四团枢纽及周边地区整体城市设计

采购需求

# 项目背景

四团枢纽作为临港新片区重要的区域级枢纽，衔接沪乍杭铁路、浦南线及南枫线等多条轨交线路。沪乍杭铁路选线专项规划已于2025 年2月公示并计划三季度启动建设。管委会建交处拟推进四团枢纽交通专项规划编制。根据市规资局要求，枢纽站专项规划需同步开展城市设计，深入研究枢纽对周边用地功能结构和布局的影响。此次城市设计成果将作为交通专项规划的技术支撑要件。同时，城市设计将作为四团更新单元主要工作基础，为后续控详规划编制提供支撑。

# 设计范围

整体城市设计范围东至新杨公路-正顺路，南至两港大道，西至安泰路-新四平公路，北至平庄公路，面积约959公顷。可适当扩大范围研究系统性相关问题。

# 规划依据

（1）《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区国土空间总体规划（2021-2035年）》

（2）《中国（上海）自由贸易试验区临港新片区先进智造片区单元规划（含重点公共基础设施专项规划）》（沪府规划〔2023〕58号）

# 工作内容

围绕整体城市设计范围，谋划区域发展功能定位，以四团枢纽引领区域格局重塑，协调交通、城市功能、自然、文化等多元系统，构建城市发展空间框架，主要包括以下内容：

1、现状基础研判：梳理区域既有规划、区域特征和发展需求，深入分析区域及其周边的空间资源禀赋、交通条件等核心优势，识别现状短板，研判区域在功能、交通、形象等方面的关键问题。

2、目标定位和空间结构：谋划该区域在先进智造片区乃至南汇新城的功能定位，明确发展目标愿景。扩大范围研究社区、产业基地、枢纽之间的空间布局关系，研究枢纽周边空间布局模式，提出整体空间结构优化思路。

3、功能业态及开发规模：在遵循上位规划要求的基础上，综合考虑枢纽能级和人群需求，对标类似案例，深化研究枢纽周边地区的具体功能业态布局和适宜规模，并结合上位规划指标进行统筹平衡。

4、方案生成：基于场地特征，围绕区域发展关键问题，统筹空间资源，综合功能布局、交通联系、空间形态与景观等方面的系统设计策略，构建空间方案生成逻辑，推导演绎整体城市设计空间方案。

5、系统设计：针对居住、公服、综合交通、开放空间、高度形态、风貌等系统提出更新设计方案，明确公共要素底线要求，重点关注铁路南北两侧的水系、路网、慢行等系统衔接，城市界面和天际线塑造等。

# 时间计划

2025年8月：项目启动，开展现状调研、资料收集梳理等基础工作。

2025年9-11月：形成整体城市设计初步方案，与管委会相关处室及统筹实施平台等进行汇报沟通。

2025年12月-2026年3月：根据相关意见修改完善方案，形成中期成果，向委领导和市级主管部门进行汇报。

2026年4月-2026年6月：深化完善形成最终成果。

# 提交成果质量

**提交成果的要求：**形成整体城市设计报告文本，包括但不限于规划空间结构图、用地规划图、总平面图、鸟瞰图以及开放空间、交通、慢行、建筑高度、开发强度等系统规划图。

**验收质量标准：**获得采购人认可，并通过采购人验收。

**成果数量及成果形式：**成果一式4份，包含以上成果的纸质文本和电子文件光盘。

# 团队构成

项目涉及多专项技术支撑和统筹等工作，团队应配备城市规划、景观、综合交通等专业人员。