**2025年静安区****非机动车停放点位维护项目采购需求**

# 一、项目基本情况

# 1.项目名称：2025年非机动车停放点位维护项目

# 2.项目概况：为静安区非机动车停放点位开展划设维护工作等。

# 3.采购编号：

# 包件1：北片 0625-00001773

# 包件2：南片 0625-00001774

# 4.预算金额：

# 包件1：2,400,000元

# 包件2：1,260,000元

# 5.服务期限：合同签订之日起至2025年12月底

# 6.付款方式:合同签订后10个工作日内，支付50%；9月30日，支付45%，审价结算后支付5%。

# 7.本项目仅面向中、小、微企业。本项目不接受联合体投标。本项目不接受转包、外包。本项目兼投不兼中。

# 8.投标人需持有安全生产许可证。

# 9.投标人持有《上海市道路养护企业自律活动手册》能力分类为道路养护二级及以上的企业优先。

**包件1：非机动车停放点位维护（北片）**

一：项目要求

采购对象为北片的九个街镇（天目西路、北站、宝山路、芷江西路、共和新路、大宁路、彭浦镇、彭浦新村、临汾路）维护非机动车停放点位工作如下：①北片新增非机动车停放点新划，共161个停放点位，约7091米；②现有非机动车点位设施标志标线视具体磨损情况进行复划（详见附表一）；③配合市政部门对道路整修、翻修完工后的非机点位进行重新划设维护;④配合做好慢行交通工作和B+R停车便利度与互联网租赁自行车精准投放配套划设工作：

北片预算编号：0625-00001773，静安区（北片）新增非机动车停放点位数为161个，长度约7091米，预算金额2,400,000元。本项目仅面向中小企业。

二、服务期限及付款方式

1.服务期限：合同签订日起-12月底。

2.付款方式：中标后一周内，支付中标金额的50%，项目完成后支付45%，项目审计结算后再支付5%。

三、招标技术要求

（一）技术标准

1、原则上符合《上海市道路非机动车停放点设置技术导则（试行）》（https://www.shanghai.gov.cn/nw26276/20200820/0001-26276\_28046.html）

2、《道路交通标志和标线》(GB\_5768[1].1-2022第2部分：道路交通标线)（https://jtst.mot.gov.cn/gb/search/gbDetailed?id=de76d8c657711a90719af9be871e9bcc）

3、具体划设事宜，因结合属地化街镇需求，根据街镇创建美丽家园、示范社区、创文创城等工作，因地制宜补设、取消、新增、复划、取消非机动车停放点。

（二）岗位要求

1.相关岗位具体配置要求如下：

岗位配置要求：

| 序号 | 岗位 | 岗位数 | 工作时间 | 要求 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目负责人 | 1 | 周一到周五/节假日需值班  8：30-17：30 | （1）五官端正、身体健康、男性≤55岁/女性≤50岁。  （2）具有大专及以上学历、持有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格、具备有效的安全生产考核合格证书。  （3）具有类似项目的管理工作5年以上优先。 |
| 2 | 维护岗位 | 15 | 结合属地化街镇需求，按道路实际情况自行设定划设时间 | （1）男性≤55岁/女性≤50岁，身体健康，普通话标准，优先。  （2）熟悉静安区市政道路设施情况且有3年以上相关工作经历优先考虑。 |
| 3. | 巡查岗位 | 4 | 结合属地化街道需求，每周不少于二次。 | （1）男性<60岁/女性=50岁，身体健康，普通话标准，优先。 |

注：1、投标人应合理配置团队服务人数，确保达到岗位配置要求，同时承诺所有服务人员**劳动时间符合国家和上海市有关用工法规和政策要求**的规定。

2、投标人需承诺，若中标为项目所有团队服务人员投保足够份额的雇主责任险、公众责任险等。

(三)具体情况

1.道路基础概况：维护体量大、点位多、范围广，不乏有闸北广场、华润万象天地、大宁国际等多个商业重点区域、区示范道路和街镇，针对此类有品质提升需求的区域，结合创新采用创新式的非机动车停放样式。

2.九个街镇分别是天目西路街道、北站街道、宝山路街道、芷江西路街道、共和新路街道、大宁路街道、彭浦镇、彭浦新村街道、临汾路街道

（四）材料及设备要求

材料要求：冷漆涂料，符合环保要求(中华人民共和国交通运输行业标准JT/T 280-2022)（https://jtst.mot.gov.cn/hb/search/stdHBDetailed?id=145a143101bb2c4589035f90b8c415e1）

设备要求：提供实施本项目所必需的相关设备、车辆等清单。

设备清单：

1.冷喷划线车不少于4台

2.发电机不少于2台

3.空压机不少于2台

4.吊机不少于2台

5.卡车不少于4辆

（五）维护资质及要求

1.现有非机动车点位设施标志标线等视具体磨损情况进行复划；对部分重点点位进行清除或重划；对各个街道新增点位进行新划。

2.年内至少保证1次现有划设点位的复划工作。

（六）巡查要求

安排固定巡查人员进行巡查、自查，要求建立和健全检查制度，并落实到人，有具体施工计划表；检查记录一巡一记，每月并将巡查发现的问题及时整理上报，同时复查上一次巡查发现问题的完成情况。

（七）工作进度要求

1、进度要求：提供相应的工作进度计划表，按照计划表进行项目实施推进。2、台账要求：每月上报工作台账，将维护台账记录上报委托方。每个点位完成后，拍摄维护前后对比照，形成工作表确认单及设施维护报告，报采购人确认。

（八）安全生产、文明施工要求

1、建立安全生产、文明施工管理网络。

2、施工区域必须按规定落实安全措施。

3、施工结束时应做到“工完料清场地净”。

4、施工时要有相应的便民利民的文明施工措施。

5、验收主体：项目完成后，由委托方委托审价单位对该项目开展服务类审价工作。

（九）业绩要求

1.提供本单位3年内类似项目的相关业绩（中标通知书或合同）优先。

2.投标单位提供相关类似业绩用户满意度评价为“好”的优先。

（十）应急保障

建立应急响应机制，如全国文明城区创建或其他市容环境重要节点、紧急投诉、12345工单等情况下，能够根据委托方要求，在2小时内根据指令到达指定维护地点，24小时内处理完毕。

（十一）投诉处置

来信、电、访、网格平台和各热线平台的处理：对人民群众和各单位所反映出的问题属日常维护范围内的应及时响应沟通，做好解释工作；对不能解决的案件也应解释清楚，同时将情况报委托方，与委托方共同研讨解决办法。回访情况应基本保持满意。

（十二）应急保障要求

1.应急管理。重大事件或活动（重要政治活动、人大政协提案、街镇重要活动、采购人要求指定时间等）进一步加强应急响应服务。突发情况、重大活动等情况下，应在2小时内根据指令到达指定维护地点，12小时内处理完毕。

2.人员管理。依照《上海市突发公共事件总体应急预案》的要求（https://www.shanghai.gov.cn/nw32021/20210105/0001-32021\_858091.html），对上岗人员做好岗前宣传，如遇到突发事件发生，第一时间上报采购人并按照《上海市突发公共事件总体应急预案》进行应急处置，确保安全。

（十三）质保期

本项目质保期为一年。

表一：静安区（北片）2025年九个街镇非机动车停放点位汇总

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 静安区（北片）九个街镇划设养护非机动车停放点位明细 | | |
| 序号 | 街道名称 | 点位数（个） | 长度（米） |
| 1 | 天目西路街道 | 386 | 17714 |
| 2 | 北站街道 | 126 | 6248 |
| 3 | 宝山路街道 | 534 | 15584 |
| 4 | 芷江西路街道 | 283 | 12089 |
| 5 | 共和新路街道 | 536 | 18464 |
| 6 | 大宁路街道 | 386 | 14287 |
| 7 | 彭浦镇 | 350 | 11393 |
| 8 | 彭浦新村街道 | 573 | 14203 |
| 9 | 临汾路街道 | 298 | 5980 |
| 小计 |  | 3472 | 115962 |
|  | 25年度新增点位明细（暂定） | | |
| 1 | 天目西路街道 | 9 | 411 |
| 2 | 北站街道 | 0 | 0 |
| 3 | 宝山路街道 | 25 | 1140 |
| 4 | 芷江西路街道 | 13 | 351 |
| 5 | 共和新路街道 | 0 | 0 |
| 6 | 大宁路街道 | 23 | 1731 |
| 7 | 彭浦镇 | 90 | 3295 |
| 8 | 彭浦新村街道 | 1 | 163 |
| 9 | 临汾路街道 | 0 | 0 |
| 小计 |  | 161 | 7091 |
|  | 25年度取消点位明细（暂定） | | |
| 1 | 天目西路街道 | 0 | 0 |
| 2 | 北站街道 | 0 | 0 |
| 3 | 宝山路街道 | 0 | 0 |
| 4 | 芷江西路街道 | 0 | 0 |
| 5 | 共和新路街道 | 0 | 0 |
| 6 | 大宁路街道 | 148 | 1055 |
| 7 | 彭浦镇 | 1 | 6 |
| 8 | 彭浦新村街道 | 0 | 0 |
| 9 | 临汾路街道 | 0 | 0 |
| 小计 |  | 149 | 1061 |

数据截止至25年2月。

现有划设示意图

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 划设类别 | 示意图 |
| 1 | 基础类 | C:\Users\ADMINI~1\AppData\Local\Temp\WeChat Files\3f048face1a911e1c945be38ea121e6.jpg |
| 2 | 因属地街镇需求  受限类 | C:\Users\ADMINI~1\AppData\Local\Temp\WeChat Files\5ee1f685a17f747c528b234363200e0.jpg |
| 3 | 创新试点类 | C:\Users\ADMINI~1\AppData\Local\Temp\WeChat Files\f2bd61c4f13a8951536ba79e4a6d924.jpg |
| 4 | B+R点位（慢行交通） | C:\Users\Administrator\Documents\xwechat_files\wxid_p5voeqhykyek11_a51e\temp\InputTemp\b6ef7cc5-1c73-40c9-8c31-3f9bf263d2cf.png |

**非机动车停放点位维护（南片）**

一、项目要求

采购对象为南片的五个街道（曹家渡、江宁路、石门二路、静安寺、南京西路）维护非机动车停放点位工作如下：①南片新增非机动车停放点新划，共8个停放点位，约573米；②现有非机动车点位设施标志标线视具体磨损情况进行复划（详见附表一）；③配合市政部门对道路整修、翻修完工后的非机点位进行重新划设维护;④配合做好慢行交通工作和B+R停车便利度与互联网租赁自行车精准投放配套划设工作：

南片预算编号：0625-00001774，静安区（南片）新增非机动车停放点位数为8个，长度约573米，预算金额1,260,000元。本项目仅面向中小企业。

二、服务期限及付款方式

1.服务期限：合同签订日起-12月底。

2.付款方式：中标后一周内，支付中标金额的50%，项目完成后支付45%，项目审计结算后再支付5%。

三、招标技术要求

（一）技术标准

1、原则上符合《上海市道路非机动车停放点设置技术导则（试行）》（https://www.shanghai.gov.cn/nw26276/20200820/0001-26276\_28046.html）

2、《道路交通标志和标线》(GB\_5768[1].1-2022第2部分：道路交通标线)（https://jtst.mot.gov.cn/gb/search/gbDetailed?id=de76d8c657711a90719af9be871e9bcc）

3、具体划设事宜，因结合属地化街镇需求，根据街镇创建美丽家园、示范社区、创文创城等工作，因地制宜补设、取消、新增、复划、取消非机动车停放点。

（二）岗位要求

1. 岗位配置要求：

| 序号 | 岗位 | 岗位数 | 工作时间 | 要求 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 项目负责人 | 1 | 周一到周五/节假日需值班  8：30-17：30 | （1）五官端正、身体健康、男性≤55岁/女性≤50岁。  （2）具有大专及以上学历、持有市政公用工程专业二级及以上注册建造师资格、具备有效的安全生产考核合格证书。  （3）具有类似项目的管理工作5年以上优先。 |
| 2 | 维护岗位 | 10 | 结合属地化街镇需求，按道路实际情况自行设定划设时间 | （1）男性≤55岁/女性≤50岁，身体健康，普通话标准，优先。  （2）熟悉静安区市政道路设施情况且有3年以上相关工作经历优先考虑。 |
| 3 | 巡查岗位 | 4 | 结合属地化街道需求，每周不少于二次。 | （1）男性<60岁/女性=50岁，身体健康，普通话标准，优先。 |

注：1、投标人应合理配置团队服务人数，确保达到岗位配置要求，同时承诺所有服务人员**劳动时间符合国家和上海市有关用工法规和政策要求**的规定。

2、投标人需承诺，若中标为项目所有团队服务人员投保足够份额的雇主责任险、公众责任险等。

(三)具体情况

1.道路基础概况：轨交汇集、国际精品商圈、文旅产业重要街区，不乏有大型三甲医院、五星酒店、交通枢纽等重点商业文旅区域、划设点位需求量大、划设施工难度大，对打造国际静安更要结合创新街区采用创新式的非机动车停放样式。

2. 五个街道分别是曹家渡街道、江宁路街道、石门二路街道、静安寺街道、南京西路街道

（四）材料及设备要求

材料要求：冷漆涂料，符合环保要求(中华人民共和国交通运输行业标准JT/T 280-2022)（详见网址：https://www.doc88.com/p-99199448549818.html）

设备要求：提供实施本项目所必需的相关设备、车辆等清单。

设备清单：

1.冷喷划线车不少于2台

2.发电机不少于1台

3.空压机不少于1台

4.吊机不少于1台

5.卡车不少于2辆。

（五）维护资质及要求

1.现有非机动车点位设施标志标线等视具体磨损情况进行复划；对部分重点点位进行清除或重划；对各个街道新增点位进行新划。

2.年内至少保证1次现有划设点位的复划工作。

（六）巡查要求

安排固定巡查人员进行巡查、自查，要求建立和健全检查制度，并落实到人，有具体施工计划表；检查记录一巡一记，每月并将巡查发现的问题及时整理上报，同时复查上一次巡查发现问题的完成情况。

（七）工作进度要求

1、进度要求：提供相应的工作进度计划表，按照计划表进行项目实施推进。

2、台账要求：每月上报工作台账，将维护台账记录上报委托方。每个点位完成后，拍摄维护前后对比照，形成工作表确认单及设施维护报告，报采购人确认。

（八）安全生产、文明施工要求

1、建立安全生产、文明施工管理网络。

2、施工区域必须按规定落实安全措施。

3、施工结束时应做到“工完料清场地净”。

4、施工时要有相应的便民利民的文明施工措施。

5、验收主体：项目完成后，由委托方委托审价单位对该项目开展服务类审价工作。

（九）业绩要求

1.提供本单位3年内类似项目的相关业绩（中标通知书或合同）优先。

2.投标单位提供相关类似业绩用户满意度评价为“好”的优先。

（十）应急保障

建立应急响应机制，如全国文明城区创建或其他市容环境重要节点、紧急投诉、12345工单等情况下，能够根据委托方要求，在2小时内根据指令到达指定维护地点，24小时内处理完毕。

（十一）投诉处置

来信、电、访、网格平台和各热线平台的处理：对人民群众和各单位所反映出的问题属日常维护范围内的应及时响应沟通，做好解释工作；对不能解决的案件也应解释清楚，同时将情况报委托方，与委托方共同研讨解决办法。回访情况应基本保持满意。

（十二）应急保障要求

1.应急管理。重大事件或活动（重要政治活动、人大政协提案、街镇重要活动、采购人要求指定时间等）进一步加强应急响应服务。突发情况、重大活动等情况下，应在2小时内根据指令到达指定维护地点，12小时内处理完毕。

2.人员管理。依照《上海市突发公共事件总体应急预案》的要求（https://www.shanghai.gov.cn/nw32021/20210105/0001-32021\_858091.html），对上岗人员做好岗前宣传，如遇到突发事件发生，第一时间上报采购人并按照《上海市突发公共事件总体应急预案》进行应急处置，确保安全。

（十三）质保期

本项目质保期为一年。

表一：静安区（南片）2025年度五个街道非机动车停放点位汇总

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 静安区（南片）五个街道划设养护非机动车停放点位复划明细 | | |
| 序号 | 街道 | 点位数（个） | 长度（米） |
| 1 | 曹家渡街道 | 483 | 11560 |
| 2 | 江宁路街道 | 529 | 12223 |
| 3 | 石门二路街道 | 218 | 5669 |
| 4 | 静安寺街道 | 12 | 440 |
| 5 | 南京西路街道 | 3 | 310 |
| 小计 |  | 1245 | 30202 |
|  | 25年度新增点位明细（暂定） | | |
|  | 曹家渡街道 | 1 | 18 |
|  | 江宁路街道 | 0 | 0 |
|  | 石门二路街道 | 0 | 0 |
|  | 静安寺街道 | 7 | 555 |
|  | 南京西路街道 | 4 | 65 |
| 小计 |  | 8 | 573 |
|  | 25年度取消点位明细（暂定） | | |
|  | 曹家渡街道 | 4 | 68 |
|  | 江宁路街道 | 0 | 0 |
|  | 石门二路街道 | 0 | 0 |
|  | 静安寺街道 | 3 | 62.5 |
|  | 南京西路街道 | 0 | 0 |
| 小计 |  | 7 | 130.5 |

数据截止至25年2月。

现有划设示意图

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 划设类别 | 示意图 |
| 1 | 基础类 | C:\Users\ADMINI~1\AppData\Local\Temp\WeChat Files\3f048face1a911e1c945be38ea121e6.jpg |
| 2 | 因属地街镇需求  受限类 | C:\Users\ADMINI~1\AppData\Local\Temp\WeChat Files\5ee1f685a17f747c528b234363200e0.jpg |
| 3 | 创新试点类 | C:\Users\ADMINI~1\AppData\Local\Temp\WeChat Files\f2bd61c4f13a8951536ba79e4a6d924.jpg |
| 4 | B+R点位（慢行交通） | C:\Users\Administrator\Documents\xwechat_files\wxid_p5voeqhykyek11_a51e\temp\InputTemp\b6ef7cc5-1c73-40c9-8c31-3f9bf263d2cf.png |