

原建筑改造说明

拆除工程注意事项

1. 施工单位应全面了解拆除工程的图纸和资料，进行现场勘察，编制施工组织设计或安全专项施工方案。
2. 拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于1.8m，非施工人员不得进入施工区。当临街的被拆除建筑与交通道路的安全跨度不能满足要求时，必须采取相应的安全隔离措施。
3. 拆除工程必须制定生产安全事故应急救援预案。
 1. 拆除施工严禁立体交叉作业。
 2. 作业人员使用手持机具时，严禁超负荷或带故障运转。
 3. 楼层内的施工垃圾，应采用封闭的垃圾道或垃圾袋运下，不得向下抛掷。
 4. 根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。
 5. 建设单位应负责做好影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作。当建筑外侧有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。
 6. 在拆除工程作业中，发现不明物体，应停止施工，采取相应的应急措施，保护现场，及时向有关部门报告。

拆除及改造做法

1. 原结构楼梯间位置增设门洞做法

施工流程：根据建筑结构施工图纸确定开洞部位，定位放线；根据现场情况合理选用切割机器；人工顺切割缝剔凿，铁锤轻敲击墙体进行切块拆除，不得影响周围墙体；增设洞口加固做法，见详图；

注：

1. 进行人工拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。
2. 人工拆除施工应从上至下、逐层拆除分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。
3. 人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。
4. 注意原外墙面砖或其他外墙装饰，施工前应提前做好外墙维护结构和保护措施，施工中应避免扰动，并加强巡视，避免脱落伤人。

2. 拆除原结构门头及悬挑构件做法

1. 门头拆除应从上至下，承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。
2. 拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。
3. 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

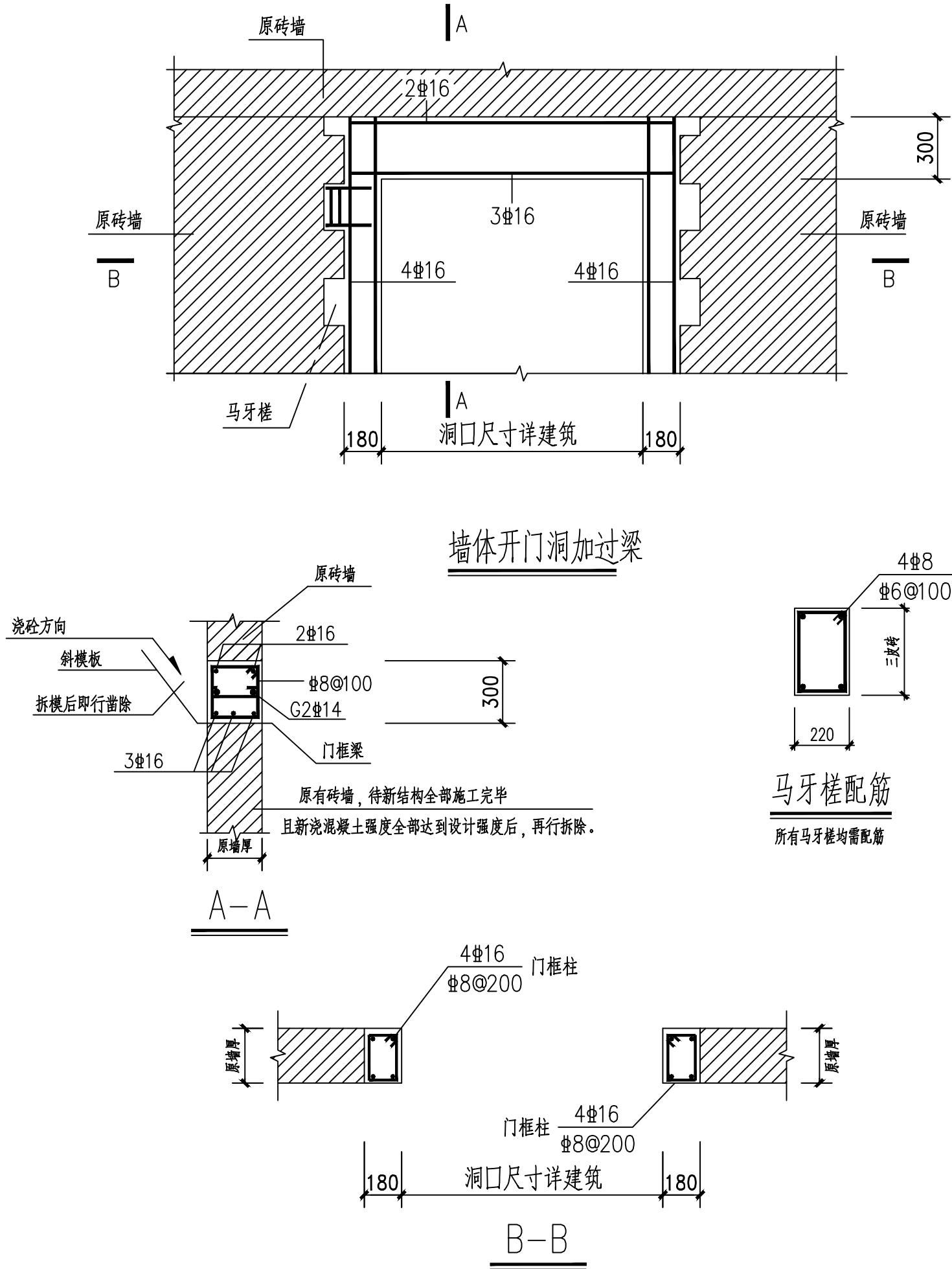
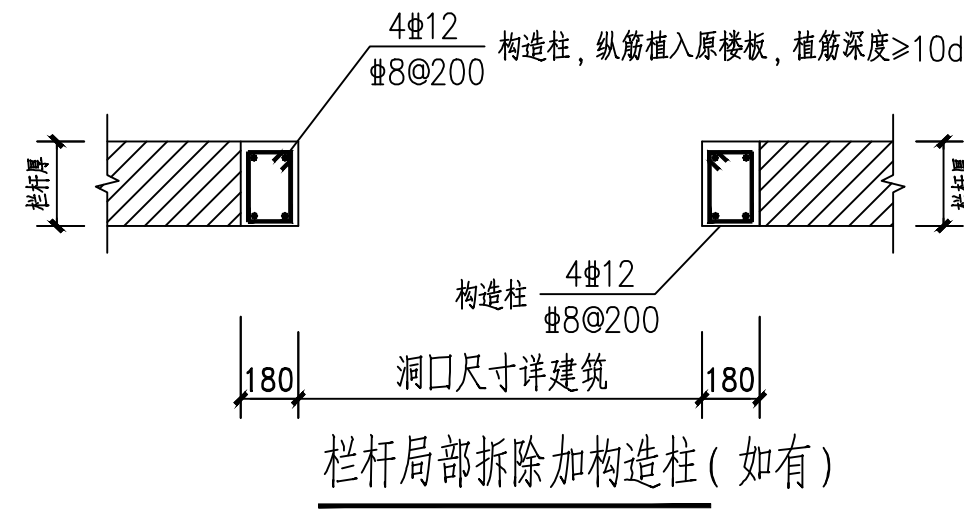
4. 其他

1. 拆除管道及容器时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行拆除施工。
2. 拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。

文明施工管理

1. 清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。
2. 对地下的各类管线，施工单位应在地面上设置明显标识。对水、电、气的检查井、污水井应采取相应的保护措施。
3. 拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。
4. 拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。
5. 施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。
6. 拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

注：未详事项见《建筑拆除工程安全技术规范》JGJ147—2016



说明:

- 1、本图为原房屋墙体窗洞出补开开门洞构造，门框柱及门框梁均采用C30无收缩混凝土灌浆料（掺瓜子片），钢筋:Φ为 HRB400级钢
- 2、施工时，先开槽槽，进行门框柱及钢筋网水泥砂浆面层的施工，并预留门框梁的插筋，待门框柱的混凝土强度达到设计强度后，再进行门框梁的施工。
- 3、施工时，应做好施工支撑，确保施工期间的安全度。
- 4、为确保施工期间的安全，原砖墙新开洞口，必须逐个进行施工。待砖墙的一个新开洞口施工完毕，且其新浇混凝土强度达到设计强度的70%后，才可开始砖墙的下一个新开洞口的施工。
- 5、所有墙体开洞、开槽均需采用静力切割，不得使用风镐等野蛮施工方式，以免对原结构造成损伤。所有新开门洞灌浆料浇筑前，需通知我司设计人员进行现场查验。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号：A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)