

原建筑改造说明

拆除工程注意事项

1. 施工单位应全面了解拆除工程的图纸和资料，进行现场勘察，编制施工组织设计或安全专项施工方案。
2. 拆除工程施工区域应设置硬质封闭围挡及醒目警示标志，围挡高度不应低于1.8m，非施工人员不得进入施工区。当临街的被拆除建筑与交通道路的安全跨度不能满足要求时，必须采取相应的安全隔离措施。
3. 拆除工程必须制定生产安全事故应急救援预案。
 1. 拆除施工严禁立体交叉作业。
 2. 作业人员使用手持机具时，严禁超负荷或带故障运转。
 3. 楼层内的施工垃圾，应采用封闭的垃圾道或垃圾袋运下，不得向下抛掷。
 4. 根据拆除工程施工现场作业环境，应制定相应的消防安全措施。施工现场应设置消防车通道，保证充足的消防水源，配备足够的灭火器材。
 5. 建设单位应负责做好影响拆除工程安全施工的各种管线的切断、迁移工作。当建筑外侧有架空线路或电缆线路时，应与有关部门取得联系，采取防护措施，确认安全后方可施工。
 6. 在拆除工程作业中，发现不明物体，应停止施工，采取相应的应急措施，保护现场，及时向有关部门报告。

拆除及改造做法

1. 原结构楼梯间位置增设门洞做法

施工流程：根据建筑结构施工图纸确定开洞部位，定位放线；根据现场情况合理选用切割机器；人工顺切割缝剔凿，铁锤轻敲击墙体进行切块拆除，不得影响周围墙体；增设洞口加固做法，见详图；

注：

1. 进行人工拆除作业时，楼板上严禁人员聚集或堆放材料，作业人员应站在稳定的结构或脚手架上操作，被拆除的构件应有安全的放置场所。
2. 人工拆除施工应从上至下、逐层拆除分段进行，不得垂直交叉作业。作业面的孔洞应封闭。
3. 人工拆除建筑墙体时，严禁采用掏掘或推倒的方法。
4. 注意原外墙面砖或其他外墙装饰，施工前应提前做好外墙维护结构和保护措施，施工中应避免扰动，并加强巡视，避免脱落伤人。

2. 拆除原结构门头及悬挑构件做法

1. 门头拆除应从上至下，承重梁、柱，应在其所承载的全部构件拆除后，再进行拆除。
2. 拆除梁或悬挑构件时，应采取有效的下落控制措施，方可切断两端的支撑。
3. 拆除柱子时，应沿柱子底部剔凿出钢筋，使用手动倒链定向牵引，再采用气焊切割柱子三面钢筋，保留牵引方向正面的钢筋。

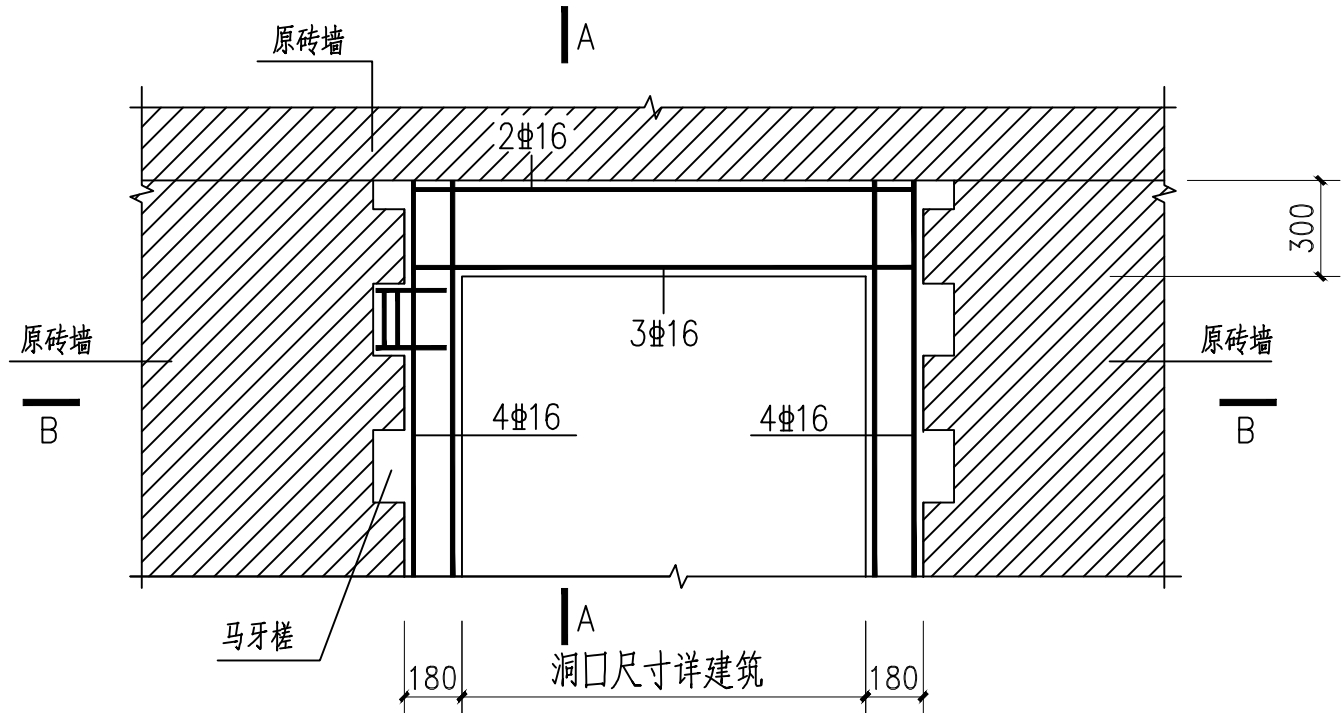
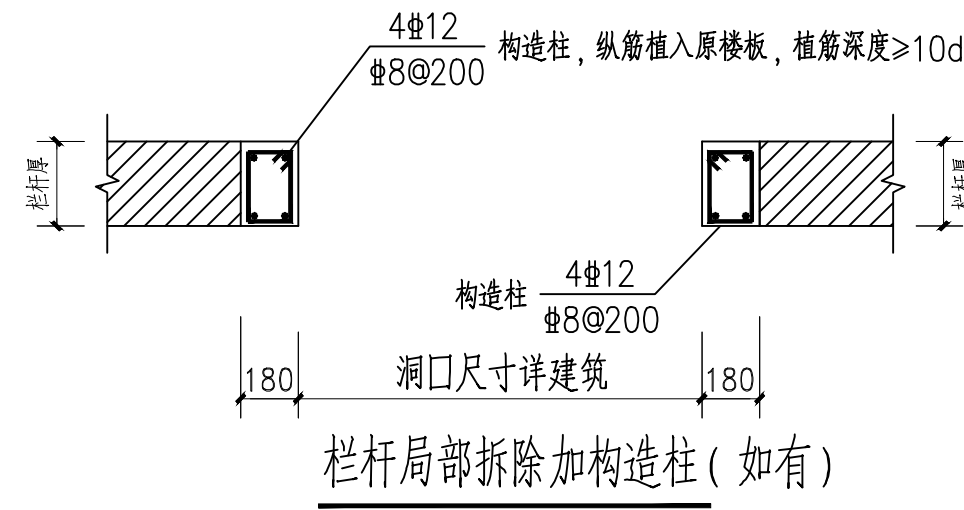
4. 其他

1. 拆除管道及容器时，必须在查清残留物的性质，并采取相应措施确保安全后，方可进行拆除施工。
2. 拆除建筑的栏杆、楼梯、楼板等构件，应与建筑结构整体拆除进度相配合，不得先行拆除。

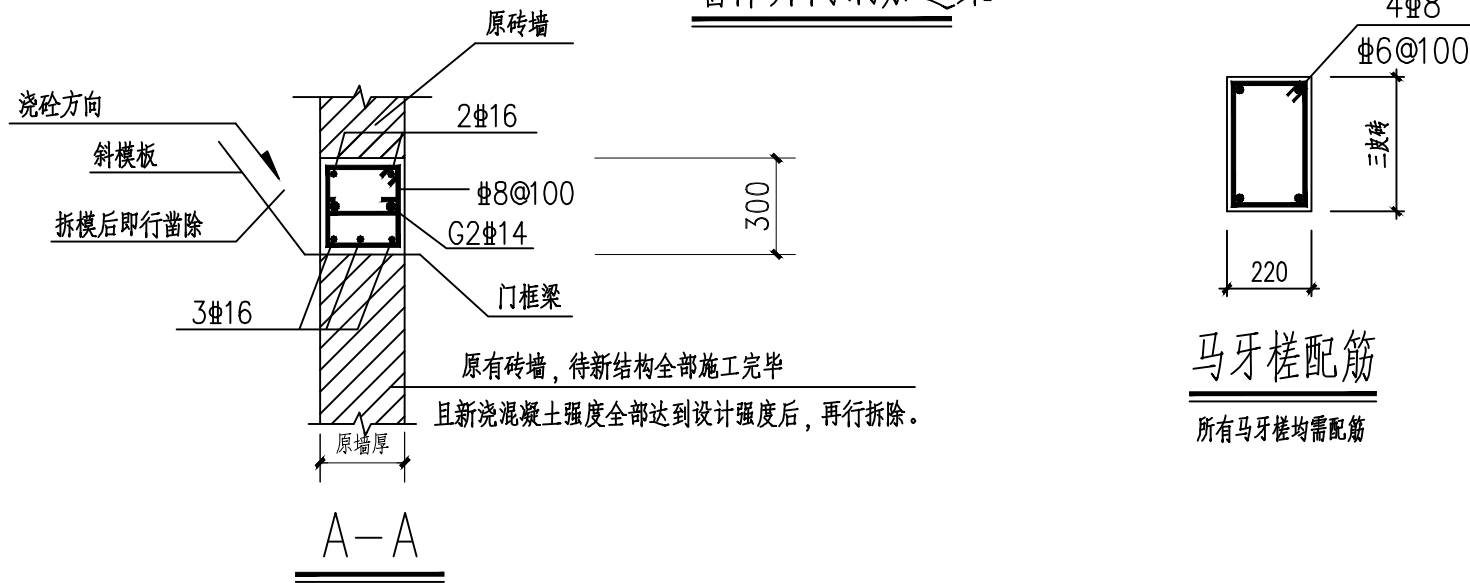
文明施工管理

1. 清运渣土的车辆应封闭或覆盖，出入现场时应有专人指挥。清运渣土的作业时间应遵守工程所在地的有关规定。
2. 对地下的各类管线，施工单位应在地面上设置明显标识。对水、电、气的检查井、污水井应采取相应的保护措施。
3. 拆除工程施工时，应有防止扬尘和降低噪声的措施。
4. 拆除工程完工后，应及时将渣土清运出场。
5. 施工现场应建立健全动火管理制度。施工作业动火时，必须履行动火审批手续，领取动火证后，方可在指定时间、地点作业。作业时应配备专人监护，作业后必须确认无火源危险后方可离开作业地点。
6. 拆除建筑时，当遇有易燃、可燃物及保温材料时，严禁明火作业。

注：未详事项见《建筑拆除工程安全技术规范》JGJ147-2016



墙体开门洞加过梁



马牙槎配筋

所有马牙槎均需配筋

说明:

- 1、本图为原房屋墙体窗洞出补开门洞构造，门框柱及门框梁均采用C30无收缩混凝土灌浆料（掺瓜子片），钢筋:φ为 HRB400级钢
- 2、施工时，先开墙槽，进行门框柱及钢筋网水泥砂浆面层的施工，并预留门框梁的插筋，待门框柱的混凝土强度达到设计强度后，再进行门框梁的施工。
- 3、施工时，应做好施工支撑，确保施工期间的安全度。
- 4、为确保施工期间的安全，原砖墙新开洞口，必须逐个进行施工。待砖墙的一个新开洞口施工完毕，且其新浇混凝土强度达到设计强度的70%后，才可开始砖墙的下一个新开洞口的施工。
- 5、所有墙体开洞、开槽均需采用静力切割，不得使用风镐等野蛮施工方式，以免对原结构造成损伤。所有新开门洞灌浆料浇筑前，需通知我司设计人员进行现场查验。
6. 植筋的胶粘剂: 采用改性环氧类或改性乙烯基脂类的胶粘剂，并应采用A级胶。材料性能指标应符合《混凝土结构加固设计规范》(GB50367-2013)的要求。



上海市建筑科学研究院有限公司
SHANGHAI RESEARCH
INSTITUTE OF BUILDING SCIENCES CO.,LTD.
资质证书编号：A231023592

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

单位出图专用章 AUTHORIZED COMPANY SEAL FOR ISSUE

修订 REVISED

版本 REVISION	纪要 SUMMARY	日期 DATE

审 定 APPROVED BY	金艳萍	金艳萍
项目经理 PROJECT MANAGER	兰学平	兰学平
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	吉 峰	吉 峰
审 核 REVIEWED BY	兰学平	兰学平
校 对 CHECKED BY	吉 峰	吉 峰
专业负责人 DISCIPLINE RESPONSIBLE	张 洛	张 洛
设 计 DESIGNED BY	张 洛	张 洛
制 图 DRAWN BY	张 洛	张 洛
会 签 CONFIRMED BY	建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE
	电气 ELECTRICITY	暖通 HEATING
	给排水 PLUMBING	

建设单位 CLIENT 上海市虹口区教育事务服务中心			
项目名称 PROJECT	2025年虹口区学校加装无障碍电梯 (上海市虹口区第四中心小学)		
子 项 SUB-PROJECT			
图 名 DRAWING TITLE	结构节点详图 (三)		
设计号 JOB NO.	HT0062025001168		
专 业 DISCIPLINE	结 构	阶 段 STATUS	施工图
图 号 DRAWING NO.	结施-08	日 期 DATE	2025.07

(本图须加盖我公司出图章，否则无效)