**一、说明**

**1 总则**

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，自收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起10日内，以书面形式提出，并附相关证据。

★1.6投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

**二、项目概况**

**2 项目名称**

项目名称：唐镇绿化养护项目

**3 项目地点**

项目地点：浦东新区唐镇范围内

**4 招标范围与内容**

4.1 项目背景及现状

本项目为唐镇辖区内的综合养护服务，共分为三个包件。包件1：社区公园综合养护管理；包件2：道路红线范围外公共绿地养护；包件3：唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理。服务内容包括但不限于：包括日常巡查、保洁保绿、公共设施的维护保养等工作。

4.2 项目招标范围及内容

包件1：社区公园综合养护管理

招标范围为社区公园综合养护管理，涉及金枫公园、王港公园和金盛健身园，公园的综合养护管理内容包括绿化养护、卫生保洁、日常巡逻、秩序维护、公厕保洁、公共设施设备维修保养及弱电管理等工作。根据设施的实际状况制定养护计划，协同采购人及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持公园及周边绿化设施处于良好的技术状态。

包件2：道路红线范围外公共绿地养护

招标范围为道路红线范围外公共绿地养护，涉及顾唐路沿线、齐爱路沿线、川沙路等29处道路红线范围外的公共绿地，道路红线范围外公共绿地绿化养护包括日常巡查、保洁保绿、公共设施的维护保养等工作。根据设施的实际状况制定养护计划，协同采购人及其它相关部门及时发现毁绿破绿、违法砍伐、侵占设施等违规事件。

包件3：唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理

招标范围为唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理，唐镇唐城绿地文化公园及外侧绿地（唐陆公路、唐龙路西北侧），养护面积150980平方米，其中唐城绿地文化公园面积137980平方米、公园外侧绿地面积13000平方米。本包件包括两个部分，一是对唐城绿地文化公园及外侧绿地进行综合管理，包括绿化养护、日常巡逻、秩序维护、公厕保洁、公共设施设备维修保养及弱电管理等工作；二是在夏令时，半年延长开放1小时，即每年的5月1日至10月31日延长开放至晚上7点，需做好公园延时开放期间的卫生保洁、保安巡查、门岗执勤等工作。根据设施的实际状况制定养护计划，协同采购人及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持公园及周边绿化设施处于良好的技术状态；三是对唐城绿地文化公园内4个变压器的维护管理工作，包括外观检查、油温及油位检查、声音检查等设备的保养管理。对变电站的电气设备、线路进行常规的和必要的检查，记录用电情况并进行监控分析，排除故障和事故隐患。

4.3本项目服务期：自合同签订之日起1年，暂定2025年9月1日起到2026年8月31日止，具体以合同签订日期为准。

**5 承包方式**

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。

5.2 本项目允许对变压器的维护管理工作进行专业分包，分包承担主体应具备承担分包合同的专业资格（资质）或经营范围，并具备履约所必须的设备和专业技术能力。但中小企业享受中小企业扶持政策获取政府采购合同后，小型、微型企业不得分包或转包给大型、中型企业，中型企业不得分包或者转包给大型企业。

5.3 投标人拟在中标后将中标项目的非主体、非关键性工作分包的，应当在投标文件中载明分包承担主体，分包承担主体不得再次分包。

5.4 分包不能解除中标人的任何责任与义务，分包承担主体对分包工程的质量和安全作业负责，中标人对分包工作内容承担连带责任。

5.5 中标人应与分包承担主体签订分包合同，并按照规定办理相关手续，分包合同应遵循相关法律、法规及行业管理要求。

**6 合同的签订**

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

**7 结算原则和支付方式**

7.1 结算原则

本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标单价和结算下浮率（如果有）在合同履约期内不变（合同约定除外）。

7.2 支付方式

一类经费：每三个月服务期后，根据考核结果在次月月末前支付。

二类经费：每三个月服务期后，根据实际发生情况，在次月月末前按实结算。

7.3采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不行低于合同订立时1年期贷款市场报价利率。

**三、技术质量要求**

**8 技术规范和规范性文件**

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

（1）《上海市绿化条例》（2015）

（2）《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-0702-2011）

（3）《园林绿化植物栽植技术规程》（DG/TJ08-18-2011）

（4）《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）

（5）《行道树养护技术规程》（DG/TJ08-2105-2012）

（6）《行道树栽植技术规程》（DG/TJ 08-54-2014）

（7）《花坛、花镜技术规程》（DG/TJ 08-66-2016）

（8）《花坪建植和养护技术规程》（DG/TJ 08-67-2015）

（9）《立体绿化技术规程》（DG/TJ 08-75-2014）

（10）《绿化植物保护技术规程》（DG/TJ 08-35-2014）

（11）《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》

（12）《绿化市容专用轮式电动作业机具安全技术规范》（DB31/T923-2015）

（13）《上海市建设工程文明施工管理规定》（2010年10月30日上海市人民政府令第 48 号）

（14）《上海市建设工程文明施工标准》

（15）《中华人民共和国突发事件应对法》

（16）《中华人民共和国安全生产法》（2002年6月29日第九届全国人大常委会第28次会议通过）

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

**9 招标内容与质量要求**

9.1 设施量清单

9.1.1包件1：社区公园综合养护管理（最高限价：1235000元）

1. **一类养护设施量清单（包件1一类经费最高限价：1049750元）**

绿化部分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分部工程项目** | **规格** | | | | **工作量** | **单位** | **备注** |
| **胸径(∮)** | **高度(H)** | **蓬径(P)** | **地径（D）** |
| 1 | 香樟A | 40-50 | 900 | 700 |  | 8 | 株 | 全冠 |
| 2 | 香樟B | 30-40 | 900 | 800 |  | 60 | 株 | 全冠 |
| 3 | 香樟C | 20-29 | 900 | 700 |  | 41 | 株 | 全冠 |
| 4 | 香樟D | 12-19 | 700 | 550 |  | 152 | 株 | 全冠 |
| 5 | 香樟E | 8-12 | 450-550 | 350-400 |  | 103 | 株 | 全冠 |
| 6 | 雪松A | 20-30 | 1100 | 550 |  | 36 | 株 | 全冠 |
| 7 | 雪松B | 15-19 | 1000 | 500 |  | 102 | 株 | 全冠 |
| 8 | 垂柳A | 20-28 | 700 | 450 |  | 18 | 株 | 全冠 |
| 9 | 垂柳B | 15-19 | 600 | 400 |  | 33 | 株 | 全冠 |
| 10 | 水杉A | 20-25 | 1200 | 450 |  | 16 | 株 | 全冠 |
| 11 | 水杉B | 12-19 | 1000 | 350 |  | 26 | 株 | 全冠 |
| 12 | 银杏A | 20-25 | 600 | 550 |  | 20 | 株 | 全冠 |
| 13 | 银杏B | 12-19 | 500 | 450 |  | 51 | 株 | 全冠 |
| 14 | 棕榈 | 13-16 | 700 | 300 |  | 74 | 株 | 全冠 |
| 15 | 青桐 | 12-15 | 900 | 500 |  | 16 | 株 | 全冠 |
| 16 | 马尾松 | 13-18 | 1000 | 550 |  | 27 | 株 | 全冠 |
| 17 | 五针松 |  | 250 | 400 | 8-10 | 29 | 株 | 全冠 |
| 18 | 合欢 | 12-16 | 700 | 600 |  | 13 | 株 | 全冠 |
| 19 | 朴树 | 15-18 | 750 | 500 |  | 3 | 株 | 全冠 |
| 20 | 枣树 | 10-12 | 500 | 300 |  | 3 | 株 | 全冠 |
| 21 | 桔树 |  | 400 | 200 | 8-10 | 4 | 株 | 全冠 |
| 22 | 高杆女贞球 | 10-15 | 550 | 300 |  | 77 | 株 | 全冠 |
| 23 | 广玉兰A | 15-18 | 650-750 | 550 |  | 30 | 株 | 全冠 |
| 24 | 广玉兰B | 10-14 | 450-550 | 450 |  | 91 | 株 | 全冠 |
| 25 | 白玉兰 | 10-14 | 450 | 350 |  | 77 | 株 | 全冠 |
| 26 | 杜英A | 15-18 | 700-800 | 400 |  | 11 | 株 | 全冠 |
| 27 | 杜英B | 10-14 | 600-700 | 350 |  | 63 | 株 | 全冠 |
| 28 | 无患子 | 13 | 700 | 450 |  | 4 | 株 | 全冠 |
| 29 | 石榴 |  | 300 | 200 | 8-14 | 56 | 株 |  |
| 30 | 桃树 | 12 | 500 | 500 |  | 1 | 株 | 全冠 |
| 31 | 红叶李 |  | 250-350 | 200-300 | 7-14 | 99 | 株 | 全冠 |
| 32 | 垂丝海棠 |  | 200-350 | 200-350 | 6-10 | 51 | 株 | 全冠 |
| 33 | 三角枫 | 14 | 600 | 400 |  | 2 | 株 | 全冠 |
| 34 | 红叶石楠球A |  | 500-800 | 350-500 |  | 19 | 株 |  |
| 35 | 红叶石楠球B |  | 100-120 | 60-100 |  | 795 | 株 |  |
| 36 | 海枣 | 20-30 | 300-500 | 350-450 |  | 27 | 株 | 全冠 |
| 37 | 丛生腊梅 | 154 | 300-400 | 200-300 |  | 14 | 株 |  |
| 38 | 丛生紫槿A |  | 300-400 | 200-300 |  | 22 | 株 |  |
| 39 | 丛生紫槿B |  | 130 | 250 |  | 14 | 株 |  |
| 40 | 紫薇A |  | 300 | 200-250 | 6-10 | 74 | 株 | 全冠 |
| 41 | 紫薇B |  | 220 | 150 | 8 | 14 | 株 |  |
| 42 | 早樱A |  | 400-450 | 250-400 | 8-14 | 69 | 株 | 全冠 |
| 43 | 早樱B |  | 350-400 | 300-450 | 10-12 | 10 | 株 |  |
| 44 | 早樱C |  | 200-300 | 200-350 | 6-10 | 18 | 株 |  |
| 45 | 红枫 |  | 250-350 | 250-300 | 9-12 | 74 | 株 |  |
| 46 | 铁树 |  | 200 | 200 | 12-18 | 32 | 株 |  |
| 47 | 鸡爪槭 |  | 300-400 | 300 | 10-14 | 11 | 株 |  |
| 48 | 罗汉松 |  | 200-300 | 105-150 | 8-10 | 27 | 株 |  |
| 49 | 盘槐 | 10-12 | 220-250 | 150-250 |  | 24 | 株 |  |
| 50 | 桂花A |  | 600-700 | 400-500 | 12-15 | 58 | 株 |  |
| 51 | 桂花B |  | 450-600 | 300-400 | 10-12 | 94 | 株 |  |
| 52 | 桂花C |  | 250-450 | 200-300 | 6-10 | 94 | 株 |  |
| 53 | 桂花D |  | 170-250 | 250-300 | 10-12 | 128 | 株 |  |
| 54 | 批杷 |  | 350 | 300 | 10 | 1 | 株 |  |
| 55 | 茶花 |  | 200 | 150 | 8-10 | 63 | 株 |  |
| 56 | 梅花 |  | 500 | 400 | 10-13 | 21 | 株 |  |
| 57 | 含笑 |  | 300 | 200 | 8-10 | 22 | 株 |  |
| 58 | 松柏球 |  | 400 | 300 | 12 | 12 | 株 |  |
| 59 | 黄杨球A |  | 140 | 80-150 |  | 165 | 株 |  |
| 60 | 黄杨球B |  | 50 | 30-50 |  | 3184 | 株 |  |
| 61 | 红花继木球 |  | 120-180 | 60-140 |  | 81 | 株 |  |
| 62 | 鸭舌黄杨球 |  | 100 | 60-100 |  | 25 | 株 |  |
| 63 | 海桐球 |  | 110 | 80-100 |  | 14 | 株 |  |
| 64 | 小叶女贞球 |  | 100 | 70-90 |  | 21 | 株 |  |
| 65 | 小叶桅子花 |  |  |  |  | 268 | 平方 |  |
| 66 | 红叶石楠 |  | 60-80 | 30-35 |  | 2906 | 平方 |  |
| 67 | 松柏 |  |  |  |  | 132 | 平方 |  |
| 68 | 红花继木 |  | 50-90 | 40 |  | 3205 | 平方 |  |
| 69 | 瓜子黄杨 |  | 80 | 35 |  | 3598 | 平方 |  |
| 70 | 金边黄杨 |  | 50 | 30 |  | 2817 | 平方 |  |
| 71 | 大叶黄杨 |  | 60 | 35 |  | 2315 | 平方 |  |
| 72 | 毛鹃 |  | 35 | 30 |  | 888 | 平方 |  |
| 73 | 茶梅 |  | 30 | 30 |  | 310 | 平方 |  |
| 74 | 女贞 |  | 80 | 30 |  | 784 | 平方 |  |
| 75 | 南天竹 |  |  |  |  | 784 | 平方 |  |
| 76 | 兰花三七 |  |  |  |  | 1199 | 平方 |  |
| 77 | 八角金盘 |  |  |  |  | 128 | 平方 |  |
| 78 | 大美风草 |  |  |  |  | 34 | 平方 |  |
| 79 | 燕尾 |  |  |  |  | 41 | 平方 |  |
| 80 | 桃叶珊瑚 |  | 1000 | 30 |  | 781 | 平方 |  |
| 81 | 红花醡酱草 |  |  |  |  | 112 | 平方 |  |
| 82 | 麦冬 |  |  |  |  | 10449 | 平方 |  |
| 83 | 黄金藤 |  |  |  |  | 332 | 平方 |  |
| 84 | 长春藤 |  |  |  |  | 1374 | 平方 |  |
| 85 | 美人焦 |  |  |  |  | 151 | 平方 |  |
| 86 | 黄金竹 |  |  |  |  | 1562 | 平方 |  |
| 87 | 紫竹 |  | 600 |  |  | 367 | 平方 |  |
| 88 | 草坪 |  |  |  |  | 3104 | 平方 |  |
| 89 | 乌桕 | 12-15 | 600 | 300-400 |  | 10 | 株 |  |
| 90 | 丛生含笑 |  | 250 | 200 |  | 1 | 株 |  |
| 91 | 紫藤 |  |  |  | 10 | 12 | 株 |  |
| 92 | 黄花绣线菊 |  | 90 | 30 |  | 40 | 平方 |  |
| 93 | 黄金藤球 |  | 800 | 60-80 |  | 18 | 株 |  |
| 94 | 梨树 | 8 | 250 | 180 |  | 1 | 株 |  |
| 95 | 绣球花 |  | 80 |  |  | 2 | 平方 |  |
| 96 | 红花绣线菊 |  | 90 | 25 |  | 78 | 平方 |  |
| 97 | 小叶黄杨 |  | 70 | 30 |  | 261 | 平方 |  |
| 98 | 大叶女贞 |  | 35 | 25 |  | 245 | 平方 |  |
| 99 | 月季 |  | 80 | 30 |  | 92 | 平方 |  |
| 100 | 枫香 | 18.1-20 | 600-700 | 450-500 |  | 12 | 株 |  |
| 101 | 纳塔栎 | 18.1-20 | 600-700 | 400-420 |  | 4 | 株 |  |
| 102 | 木本绣球 |  | 201-220 | 101-120 |  | 5 | 株 |  |
| 103 | 美人梅B |  | 300-320 | 180-220 | d10-12 | 6 | 株 |  |
| 104 | 造型松 |  | 220-250 | 280-300 | D>14 | 2 | 株 |  |
| 105 | 羽毛枫 |  | 160-180 | 160-180 | d10-12 | 5 | 株 |  |
| 106 | 穗花杜荆 |  | 160-180 | 160-180 |  | 8 | 株 |  |
| 107 | 无刺构骨球 |  | 141-160 | 141-160 |  | 4 | 株 |  |
| 108 | 银姬小蜡球 |  | 121-140 | 121-140 |  | 9 | 株 |  |
| 109 | 黄金卵叶女贞 |  | 81\_100 | 81\_100 |  | 10 | 株 |  |
| 110 | 五色梅 |  | 21-30 | 21-30 |  | 52 | 平方 |  |
| 111 | 佛甲草 |  | 10-15 | 10-15 |  | 12 | 平方 |  |
| 112 | 墨西哥鼠尾草 |  | 35-40 | 31-40 |  | 36 | 平方 |  |
| 113 | 大花六道木 |  | 30-35 | 25-30 |  | 33 | 平方 |  |
| 114 | 安酷杜鹃 |  | 45-50 | 40-45 |  | 429 | 平方 |  |
| 115 | 金禾女贞 |  | 30-35 | 21-25 |  | 203 | 平方 |  |
| 116 | 八仙花 |  | 31-40 | 31-40 |  | 453 | 平方 |  |
| 117 | 水果兰 |  | 31-40 | 31-40 |  | 74 | 平方 |  |
| 118 | 翠芦莉 |  | 20-25 | 20-25 |  | 202 | 平方 |  |
| 119 | 肾蕨 |  | 30-35 | 20-25 |  | 118 | 平方 |  |
| 120 | 路易斯安娜鸢尾 |  | 25-30 | 25-30 |  | 97 | 平方 |  |
| 121 | 金叶石菖蒲 |  | 15-20 | 10芽/丛 |  | 65 | 平方 |  |
| 122 | 金叶萼距花 |  | 16-20 | 16-20 |  | 130 | 平方 |  |
| 123 | 马蹄金 |  | 10-15 | 10-15 |  | 15 | 平方 |  |
| 124 | 矾根 |  | 15-20 | 21-25 |  | 36 | 平方 |  |
| 125 | 狐尾天门冬 |  | 20-25 | 15-20 |  | 3 | 平方 |  |
| 126 | 大吴风草 |  | 25-30 |  |  | 128 | 平方 |  |
| 127 | 花境 |  |  |  |  | 315 | 平方 |  |
| 128 | 百子莲 |  | 15-20 | 15-20 |  | 56 | 平方 |  |
| 129 | 时花组合 |  |  |  |  | 19 | 平方 |  |

其他

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **工作量** | **单位** | **面积(S)** ㎡ | **备注** |
| 1 | 门卫房 | 7 | 间 | 125㎡ |  |
| 2 | 舞台后配套房 | 7 | 间 | 28㎡ | 层高2层 |
| 3 | 水泵房 | 2 | 间 | 40㎡ |  |
| 4 | 卫生间 | 2 | 间 | 125㎡ |  |
| 5 | 金枫宝塔 | 1 | 个 | 60㎡ | 层高3层 |
| 6 | 水浒长廊 | 11 | 格 | 115㎡ |  |
| 7 | 办公区用房 | 3 | 间 | 72㎡ |  |
| 8 | 元钢柱舞台天棚 | 1 | 处 | 1000㎡ |  |
| 9 | 围墙 | 5处、895m | 米 | 2162㎡ |  |
| 10 | 顾家浜河浜护栏 | 1 | 处 | 350㎡ |  |
| 11 | 亭子 | 8 | 个 | 113㎡ |  |
| 12 | 单柱紫滕架 | 1 | 个 | 22㎡ |  |
| 13 | 双柱砼紫滕架 | 2 | 组 | 84㎡ |  |
| 14 | 红花石假山 | 2 | 处 | 388㎡ |  |
| 15 | 大理石广场 | 8 | 处 | 7018㎡ |  |
| 16 | 大理石舞台 | 1 | 处 | 450㎡ |  |
| 17 | 道砖石路 | 10 | 处 | 2759㎡ |  |
| 18 | 塑胶跑道 | 1 | 处 | 2220㎡ |  |
| 19 | 清水平台 | 2 | 处 | 274㎡ |  |
| 20 | 景观小桥 | 4 | 座 |  |  |
| 21 | 仿九曲桥 | 1 | 座 |  |  |
| 22 | 公园湖太湖石驳岸 | 1 | 处 | 430m |  |
| 23 | 景观湖 | 1 | 处 | 1478㎡ |  |
| 24 | 大理石长苑台 | 1 | 处 | 79㎡ |  |
| 25 | 花坛 | 102 | 只 | 996㎡ |  |
| 26 | 不锈钢自动门 | 4 | 扇 |  |  |
| 27 | 不锈钢扶手 | 168 | 米 |  |  |
| 28 | 座椅 | 59 | 只 |  |  |
| 29 | 舞台活动长凳 | 21 | 条 |  |  |
| 30 | 特色坐凳 | 73.5 | 米 |  |  |
| 31 | 花岗岩坐凳 | 86.3 | 米 |  |  |
| 32 | 广场立灯 | 36 | 组 |  |  |
| 33 | 不锈钢路灯A | 33 | 组 |  |  |
| 34 | 不锈钢路灯B | 12 | 组 |  |  |
| 35 | 不锈钢路灯C | 15 | 组 |  |  |
| 36 | 西门卫外顶灯 | 4 | 组 |  |  |
| 37 | 舞台照明灯 | 41 | 只 |  |  |
| 38 | 庭院灯 | 50 | 个 |  |  |
| 39 | 草坪灯 | 32 | 个 |  |  |
| 40 | 射树灯 | 20 | 个 |  |  |
| 41 | 泛光灯 | 12 | 个 |  |  |
| 42 | 廊架射灯 | 5 | 个 |  |  |
| 43 | LED灯带 | 160 | 米 |  |  |
| 44 | 儿童滑梯 | 1 | 座 |  |  |
| 45 | 文件活动室 | 3 | 间 | 64.4㎡ |  |
| 46 | 公园大铁门 | 1 | 扇 | 25.5㎡ |  |
| 47 | 不锈钢扶手 | 5 | 处 | 102m |  |
| 48 | 仿木座凳 | 18 | 只 |  |  |
| 49 | 台球房 | 5 | 间 | 164㎡ |  |
| 50 | 物料间 | 1 | 间 | 221㎡ |  |
| 51 | 砼单柱紫滕架 | 1 | 组 |  |  |
| 52 | 标准蓝球场 | 1 | 处 |  |  |
| 53 | 标准门球场 | 1 | 处 |  |  |
| 54 | 电子屏 | 1 | 台 |  |  |
| 55 | 导视牌 | 10 | 个 |  |  |
| 56 | 枫叶雕塑 | 4 | 处 |  |  |

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

（2）二类养护设施量清单（包件1二类经费最高限价：185250元）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 设施量 | 单位 | 备注 |
| 绿化部分 | | | | |
| 1 | 拟种植白玉兰 | 2 | 株 | 胸径7-8cm |
| 2 | 拟种植垂丝海棠 | 2 | 株 | 地径5-6cm |
| 3 | 拟种植红枫 | 2 | 株 | 地径4-5cm |
| 4 | 拟种植桂花 | 2 | 株 | 高度250-280cm 蓬径200-250cm |
| 5 | 拟种植红叶石楠球 | 5 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 6 | 拟种植红花继木球 | 5 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 7 | 拟种植瓜子黄杨球 | 5 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 8 | 拟种植金边黄杨 | 5 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 9 | 拟种植金叶女贞 | 5 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 10 | 拟种植麦冬 | 70 | ㎡ | 高度30-40cm，36株/㎡ |
| 11 | 拟种植珊瑚绿篱 | 60 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 12 | 拟铺设百慕大草皮 | 100 | ㎡ | 满铺 |
| 13 | 营养土 | 100 | m³ | 土壤改良，对养护苗木及新增苗木替换或增加营养土 |
| 14 | 重要节点花卉布置 | 150 | ㎡ | 重要节日、重大活动期间对主干道交叉口、街心花园设置花坛花境，营造氛围，要求平均每平方不少于49株，一年换花次数不少于2次 |
| 15 | 廊架、护栏、座椅等附属设施维修和油漆 | 100 | ㎡ | 绿地内廊架、护栏等附属设施开展小修小补，每年油漆两次 |
| 16 | 园路新建及修复 | 100 | ㎡ | 新建园路（步道）、原有硬质铺装修补，损坏严重的部分进行翻挖修复 |

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

**包件2：道路红线范围外公共绿地养护（最高限价：3282000元）**

（1）一类养护设施量清单（包件2：一类经费最高限价：2789700元）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分部工程项目** | **规格** | | | | **工作量** | **单位** | **备注** |
| **胸径(∮)** | **高度(H)** | **蓬径(P)** | **地径（D）** |
| 1 | 香樟A | 10.1-20.0 | 400-700 | 300-500 |  | 5577 | 株 | 全冠 |
| 2 | 香樟B | 21.1-30.0 | 500-800 | 300-600 |  | 685 | 株 | 全冠 |
| 3 | 香樟C | 31.1-45.0 | 700-1500 | 400-800 |  | 751 | 株 | 全冠 |
| 4 | 红叶李 | 11-400 | 200-800 | 150-700 | d3-15 | 807 | 株 | 全冠 |
| 5 | 枫树A | 3.1-10.0 | 300-400 | 200-300 |  | 299 | 株 | 全冠 |
| 6 | 枫香树 | 8-15 | 400-500 | 300-400 |  | 9 | 株 | 全冠 |
| 7 | 枫树B | 12.1-16.0 | 351以上 | 251以上 |  | 15 | 株 |  |
| 8 | 枫树C | 16.1-20.0 | 551以上 | 301以上 |  | 22 | 株 |  |
| 9 | 大叶黄杨球 |  | 140-220 | 100-250 |  | 26 | 株 | 球型饱满 |
| 10 | 瓜子黄杨 |  | 30-100 | 30-60 |  | 4320 | m² |  |
| 11 | 金边黄杨 |  | 30-100 | 15-40 |  | 2839 | m² |  |
| 12 | 金边黄杨球 |  | 150 | 100-150 |  | 57 | 株 |  |
| 13 | 石楠树 |  | 400-800 | 200-700 |  | 64 | 株 | 全冠 |
| 14 | 红叶石楠 |  | 30-120 | 30-40 |  | 8869 | m² |  |
| 15 | 红叶石楠球 |  | 80-300 | 80-200 |  | 320 | 株 | 球型饱满 |
| 16 | 桂花 | 5-20 | 150-500 | 150-600 | d8-18 | 1916 | 株 |  |
| 17 | 火棘 |  | 100 |  |  | 528 | m² | 4株/㎡ |
| 18 | 火棘球 |  |  | 80-120 |  | 179 | 株 |  |
| 19 | 腊梅 |  | 100-300 | 100-120 |  | 27 | 株 |  |
| 20 | 女贞A |  | 21-30 | 16-20 |  | 67 | m² | 36株/㎡，3分枝以上 |
| 21 | 女贞B |  | 41-50 | 30-40 |  | 4473 | m² | 16株/㎡ |
| 22 | 女贞球 |  | 60-130 | 50-150 |  | 6630 | 株 | 球型饱满 |
| 23 | 雪松 | 25-45 | 500-1000 | 400-1000 |  | 157 | 株 | 全冠 |
| 24 | 石榴 |  | 150-400 | 80-300 |  | 524 | 株 | 丛生 |
| 25 | 贴梗海棠绿篱 |  | 80-120 | 100-120 |  | 270 | m² |  |
| 26 | 紫薇 | 3-6 | 110-400 | 110-400m | d3-8 | 4998 | 株 |  |
| 27 | 白玉兰 | 6-16 | 250-600 | 200-400 |  | 120 | 株 | 全冠 |
| 28 | 广玉兰 | 8-35 | 600-700 | 400-1000 | d25.1-80 | 336 | 株 | 全冠 |
| 29 | 柏树 |  | 150-400 |  |  | 2067 | 株 |  |
| 30 | 龙柏球 |  | 100-180 | 120-1200 |  | 216 | 株 | 球型饱满 |
| 31 | 紫荆 |  | 220-300 | 180-600 |  | 201 | 株 | 全冠 |
| 32 | 海桐绿篱 |  | 100-120 | 30-50 |  | 2765 | m² |  |
| 33 | 海桐球 |  | 150-450 | 120-500 |  | 278 | 株 | 球型饱满 |
| 34 | 蚊母 |  |  |  | d6-8 | 1422 | 株 |  |
| 35 | 水杉 | 7-25 | 600-1100 | 500-600 | d200-600 | 109 | 株 | 全冠 |
| 36 | 落雨杉 | 14-16 | 401-500 | 301-400 |  | 34 | 株 |  |
| 37 | 落叶杉 | 15-20 |  |  |  | 43 | 株 |  |
| 38 | 杜英 | 15-25 | 300-600 | 200-400 |  | 184 | 株 | 全冠 |
| 39 | 栀子花A |  | 30-40 | 20-30 |  | 251 | m² | 36株/㎡，3分枝以上 |
| 40 | 栀子花B |  | 41-60 | 31-40 |  | 996 | m² | 16株/㎡，3分枝以上 |
| 41 | 意杨 | 20-45 | 2500-3000 | 1000-1500 |  | 36 | 株 | 全冠 |
| 42 | 珊瑚绿篱 |  | 60-100 | 30-60 |  | 2741 | m² |  |
| 43 | 珊瑚球 |  |  | 120-150 |  | 3 | 株 |  |
| 44 | 八角金盘 |  | 80-220 | 35-120 |  | 1255 | m² |  |
| 45 | 龟甲冬青 |  | 40-50 | 30-40 |  | 544 | m² | 25株/㎡，3分枝以上 |
| 46 | 红花继木 |  | 30-120 | 20-60 |  | 2842 | m² |  |
| 47 | 红花继木球 |  | 80-150 | 80-150 |  | 178 | 株 | 球型饱满 |
| 48 | 红花炸浆草 |  |  |  |  | 200 | m² | 满铺 |
| 49 | 栾树A | 12-20.0 | 400-800 | 300-400 |  | 341 | 株 |  |
| 50 | 栾树B | 20.1-25 | 910-1000 | 710-900 |  | 265 | 株 |  |
| 51 | 银杏A | 8.1-20.0 | 300-500 | 200-400 |  | 179 | 株 |  |
| 52 | 银杏B | 21.1-30.0 | 500-600 | 300-400 |  | 26 | 株 |  |
| 53 | 榉树 | 15-40 | 400-1200 | 300-1000 |  | 89 | 株 | 全冠 |
| 54 | 朴树A | 15-20 | 400-700 | 300-500 |  | 28 | 株 | 全冠 |
| 55 | 朴树B | 22-26 | 750-800 | 500 |  | 31 | 株 | 全冠 |
| 56 | 樱花 |  | 300-600 | 100-400 | d4-18 | 4440 | 株 | 全冠 |
| 57 | 桃树 |  |  |  |  | 871 | 株 |  |
| 58 | 桃花 |  | 300-400 | 200-300 |  | 14 | 株 |  |
| 59 | 金丝桃 |  | 40-100 | 20-40 |  | 951 | m² |  |
| 60 | 金丝桃球 |  | 150 | 120-150 |  | 20 | 株 | 球型饱满 |
| 61 | 夹竹桃A |  | 250-300 |  |  | 333 | 株 |  |
| 62 | 夹竹桃B | 10-15.0 | 800-1000 | 600-800 |  | 292 | 株 |  |
| 63 | 紫叶李 |  | 400 | 350 |  | 8 | 株 |  |
| 64 | 合欢 | 10-20.0 | 400m-600 | 300-450 |  | 26 | 株 | 全冠 |
| 65 | 枇杷 |  | 200-350 | 150-400 | d6-8 | 15 | 株 | 全冠 |
| 66 | 棕桐 |  | 250-600 | 100-200 | d100-300 | 157 | 株 | 全冠 |
| 67 | 槐树A | 15.1-20.0 | 610-700 | 610-700 |  | 37 | 株 | 全冠 |
| 68 | 槐树B | 25.1-45.0 | 1600-2000 | 35-50 |  | 37 | 株 | 全冠 |
| 69 | 慈孝竹 |  | 200-800 | 60-600 | d100-150 | 323 | 丛 |  |
| 70 | 南天竹B |  | 80-130 | 50-60 |  | 819 | m² | 25株/㎡ |
| 71 | 麦冬 |  | 20-30 | 20-30 |  | 53191 | m² | 15芽/丛 |
| 72 | 木槿 | 6-8.0 | 400-600 | 400-600 |  | 384 | 株 | 全冠 |
| 73 | 六道木 |  | 25-50 | 15-50 |  | 470 | m² | 49株/㎡ |
| 74 | 熊掌木 |  | 30-40 | 20-30 |  | 650 | m² |  |
| 75 | 悬铃木 | 20-25 | 800-1000 | 500-600 |  | 8 | 株 | 全冠 |
| 76 | 重阳木 | 21-30 | 1500-2000 | 400-500 |  | 156 | 株 | 全冠 |
| 77 | 木芙蓉 |  | 200-400 | 200-300 |  | 181 | 丛 |  |
| 78 | 鹅掌楸 | 35-45 | 1000-1500 | 700-900 |  | 3 | 株 | 全冠 |
| 79 | 芭蕉 |  | 250-300 |  |  | 5 | 丛 |  |
| 80 | 白花三叶草 |  |  |  |  | 9180 | m² | 满铺 |
| 81 | 茶花 | 2-5.0 | 100-150 | 100-120 |  | 88 | 株 | 全冠 |
| 82 | 小桃红 |  | 300 | 300 |  | 7 | 株 |  |
| 83 | 杨梅 |  | 200-300 | 150-200 | d10-12 | 14 | 株 | 全冠 |
| 84 | 红梅 |  | 300-400 | 200-300 | d8-10 | 11 | 株 | 全冠 |
| 85 | 蜘蛛抱蛋 |  | 910-1000 | 510-600 |  | 225 | m² |  |
| 86 | 绣球 |  | 40-60 | 40-60 |  | 331 | m² |  |
| 87 | 五针松造型树 | 21-30 | 800-1000 | 800-1000 |  | 1 | 株 | 全冠 |
| 88 | 铁树 |  | 60-80 |  |  | 14 | 株 | 全冠 |
| 89 | 梨树 |  |  |  | d6-8 | 2 | 株 |  |
| 90 | 桑树 | 6-8.0 |  |  |  | 5 | 株 |  |
| 91 | 罗汉松 | 6-15.0 | 250 | 200 |  | 16 | 株 | 全冠 |
| 92 | 湿地松 | 15-18 | 600-700 | 300-400 |  | 3 | 株 | 全冠 |
| 93 | 迎春花 |  | 100-150 | 80-100 |  | 793 | m² |  |
| 94 | 紫藤 | 4.1-6 | 300-400 | 1000-1500 |  | 11 | 株 | 全冠 |
| 95 | 常春藤 |  |  |  |  | 1323 | m² | 满铺 |
| 96 | 夏鹃 |  | 21-50 | 15-20 |  | 20 | m² | 64株/㎡ |
| 97 | 棣棠花 |  | 140-150 | 60-80 |  | 120 | m² |  |
| 98 | 乌桕A | 10.1-18.0 | 600-700 | 300-400 |  | 11 | 株 | 全冠 |
| 99 | 乌桕B | 25.1-30.0 | 1200-1500 | 600-700 |  | 11 | 株 | 全冠 |
| 100 | 花叶锦带 |  | 50 | 30-35 |  | 183 | m² | 25株/㎡ |
| 101 | 琼花 |  | 250-300 | 200 |  | 12 | 株 |  |
| 102 | 琼花绿篱 |  | 31-40 | 21-30 |  | 833 | m² | 25株/㎡，3分枝以上 |
| 103 | 花叶蔓长春 |  | 10-20 | 30-60 |  | 4265 | m² | 16盆/㎡，4分枝以上 |
| 104 | 蝴蝶花\鸢尾 |  | 20-30 | 20-30 |  | 662 | m² |  |
| 105 | 四季草花 |  |  |  |  | 191 | m² |  |
| 106 | 结香 |  | 80 | 45-55 |  | 165 | m² | 9株/㎡ |
| 107 | 乐昌含笑 | 18-20 | 600-700 | 400-500 |  | 4 | 株 | 全冠 |
| 108 | 吉祥草 |  | 20-30 | 10-20 |  | 5885 | m² | 满铺 |
| 109 | 美人蕉 |  |  |  |  | 601 | m² |  |
| 110 | 香泡 | 18 | 500-550 | 400 |  | 6 | 株 |  |
| 111 | 六月雪 |  | 21-30 | 16-20 |  | 187 | m² | 36株/㎡，3分枝以上 |
| 112 | 飞黄玉兰 |  | 451以上 | 351以上 | d15.1-16.0 | 14 | 株 |  |
| 113 | 红运玉兰 |  | 251以上 | 221以上 | d9.1-10.0 | 25 | 株 |  |
| 114 | 紫玉兰 |  | 251以上 | 221以上 | d8.1-9.0 | 21 | 株 |  |
| 115 | 北美海棠B |  | 201以上 | 150以上 | d7.1-9.0 | 26 | 株 |  |
| 116 | 无刺构骨球 |  |  | 150 |  | 18 | 株 |  |
| 117 | 彩叶桂 |  | 41-50 | 31-40 |  | 741 | m² | 16株/㎡，3分枝以上 |
| 118 | 直立迷迭香 |  | 31-40 | 21-30 |  | 153 | m² | 25株/㎡，3分枝以上 |
| 119 | 紫叶千鸟花 |  | 31-40 | 21-30 |  | 23 | m² | 36盆/㎡ |
| 120 | 狐尾天门冬 |  | 31-40 | 21-30 |  | 1 | m² | 25盆/㎡ |
| 121 | 萼距花 |  | 21-30 | 21-30 |  | 275 | m² | 36盆/㎡ |
| 122 | 鼠尾草 |  | 21-40 | 16-30 |  | 142 | m² | 36盆/㎡ |
| 123 | 荷兰菊 |  | 16-25 | 16-25 |  | 230 | m² | 36盆/㎡ |
| 124 | 月苋草 |  | 16-20 | 16-20 |  | 6 | m² | 36盆/㎡ |
| 125 | 银叶菊 |  | 16-20 | 11-20 |  | 33 | m² | 49盆/㎡ |
| 126 | 美女樱 |  | 16-20 | 16-20 |  | 143 | m² | 64盆/㎡ |
| 127 | 地被石竹 |  | 11-20 | 11-20 |  | 142 | m² | 64盆/㎡ |
| 128 | 德国景天 |  | 11-20 | 11-20 |  | 39 | m² | 64盆/㎡ |
| 129 | 金叶苔草 |  | 16-20 | 11-20 |  | 400 | m² | 64盆/㎡,8芽以上 |
| 130 | 矾根 |  | 11-20 | 11-20 |  | 69 | m² | 64盆/㎡ |
| 131 | 黄金锦络石 |  |  | L21-30 |  | 62 | m² | 36盆/㎡ |
| 132 | 匍枝亮绿忍冬 |  | 31-40 | 21-30 |  | 77 | m² | 25株/㎡，3分枝以上 |
| 133 | 毛鹃 |  | 21-50 | 16-40 |  | 491 | m² | 36盆/㎡ |
| 134 | 羽叶薰衣草 |  | 25-30 | 21-30 |  | 11 | m² | 36盆/㎡ |
| 135 | 紫娇花 |  | 21-30 | 16-20 |  | 188 | m² | 36盆/㎡，5芽以上 |
| 136 | 小兔子狼尾草 |  | 31-40 | 21-30 |  | 11 | m² | 16盆/㎡ |
| 137 | 大吴风草 |  | 16-25 | 16-30 |  | 1594 | m² | 36盆/㎡ |
| 138 | 百子莲 |  | 11-20 | 11-15 |  | 9 | m² | 64盆/㎡，2芽以上 |
| 139 | 扶芳藤 |  |  | L21-30 |  | 324 | m² | 36盆/㎡ |
| 140 | 北美海棠A |  | 301以上 | 251以上 | d10.1-11.0 | 7 | 株 |  |
| 141 | 矢羽芒 |  | 81以上 | 81-100 |  | 22 | 株 |  |
| 142 | 紫叶狼尾草 |  | 61以上 | 61-80 |  | 30 | 株 |  |
| 143 | 丰花月季 |  | 31-40 | 21-30 |  | 15 | m² | 25株/㎡，3分枝以上 |
| 144 | 熊猫堇 |  | 16-20 | 16-20 |  | 58 | m² | 36盆/㎡ |
| 145 | 金叶佛甲草 |  | 11-15 | 11-15 |  | 3 | m² | 64盆/㎡ |
| 146 | 粉黛乱子草 |  | 41-50 | 31-40 |  | 14 | m² | 16盆/㎡，20芽以上 |
| 147 | 细叶芒 |  | 41-50 | 31-40 |  | 17 | m² | 16盆/㎡，20芽以上 |
| 148 | 翠芦莉 |  | 25-40 | 21-30 |  | 215 | m² | 25盆/㎡ |
| 149 | 花叶玉簪 |  | 11-35 | 16-25 |  | 407 | m² | 36盆/㎡，3芽以上 |
| 150 | 绣线菊 |  | 21-30 | 16-20 |  | 230 | m² | 36株/㎡，3分枝以上 |
| 151 | 金娃娃萱草 |  | 11-15 | 16-20 |  | 212 | m² | 36盆/㎡，3芽以上 |
| 152 | 弗栎 | 16.1-18.0 | 571-630 | 301-360 |  | 23 | 株 |  |
| 153 | 无患子 | 15-25 | 600-800 | 300-500 |  | 135 | 株 |  |
| 154 | 穗花牡荆 |  | 151以上 | 101以上 |  | 39 | 株 |  |
| 155 | 垂丝海棠 | 4-8 | 100-300 | 100-300 | d4-12 | 230 | 株 |  |
| 156 | 红千层 |  | 101-120 | 101-120 |  | 1 | 株 |  |
| 157 | 金边胡颓子球 |  | 121-150 | 121-150 |  | 1 | 株 |  |
| 158 | 南天竹A |  | 21-30 | 21-30 |  | 178 | m² | 盆栽苗 |
| 159 | 茶梅 |  | 21-30 | 21-30 |  | 671 | m² | 36株/㎡，3分枝以上 |
| 160 | 茶梅球 |  | 101-150 | 101-180 |  | 58 | 株 |  |
| 161 | 胡柚 |  | 300-450 | 350-400 |  | 4 | 株 |  |
| 162 | 杜鹃 |  | 21-50 | 15-40 |  | 1310 | m² | 25株/㎡，3分枝以上 |
| 163 | 杜鹃球 |  | 101-150 | 101-150 |  | 16 | 株 |  |
| 164 | 金叶石菖蒲 |  | 30-35 | 20-25 |  | 2 | m² |  |
| 165 | 垂柳 | 14-40 |  |  |  | 54 | 株 |  |
| 166 | 水果兰 |  | H10-30 | P10-20 |  | 19 | m² | 36/m² |
| 167 | 水果兰球 |  |  | 80-100 |  | 34 | 株 |  |
| 168 | 草坪 |  |  |  |  | 177651 | m² |  |
| 169 | 香叶天竺葵A |  | 11-20 | 11-20 |  | 2 | m² | 64盆/㎡ |
| 170 | 香叶天竺葵B |  | 21-30 | 21-30 |  | 51 | m² | 36盆/㎡ |

其他部分

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分部工程项目** | **面积、数量** | **单位** | **备 注** |
| 1 | 健身步道 | 1700 | ㎡ |  |
| 2 | 绿地护栏 | 2500 | 米 |  |
| 3 | 果壳箱 | 8 | 个 |  |
| 4 | 道路广场 | 1000 | ㎡ |  |
| 5 | 停车场地 | 3000 | ㎡ | 铺设植草砖 |
| 6 | 廊架 | 4 | 个 |  |
| 7 | LOGO雕塑 | 2 | 个 | 钢结构 |
| 8 | 弧形坐凳 | 14 | 个 |  |
| 9 | 花坛结合坐凳 | 1 | 个 |  |
| 10 | 泰科石花坛 | 3 | 个 | 长32.75m |
| 11 | 花岗岩贴面花坛 | 2 | 个 | 总长度106.93m |
| 12 | 成品垃圾桶 | 6 | 个 | 二分类 |
| 13 | 成品宠物便桶 | 2 | 个 |  |
| 14 | 室外下棋桌凳组合 | 1 | 套 | 一桌四凳，桌子花岗岩阴刻棋盘 |
| 15 | 便民衣帽架 | 2 | 个 |  |
| 16 | 导览牌、游园公约牌 | 16 | 个 |  |
| 17 | 不锈钢方管车挡 | 60 | m |  |
| 18 | 扶手 | 43 | m | 钢管立柱、扶手 |
| 19 | 沥青园路 | 910 | ㎡ | 含绿道图标、红蓝划线 |
| 20 | 花岗岩铺装 | 885 | ㎡ |  |
| 21 | 仿石砖园路 | 438 | ㎡ |  |
| 22 | EPDM塑胶铺装 | 599 | ㎡ | 混色 |
| 23 | 庭院灯 | 47 | 盏 |  |
| 24 | LED灯带 | 89 | m |  |
| 25 | 投光灯 | 19 | 盏 |  |
| 26 | 灭蚊灯 | 8 | 盏 |  |
| 27 | 高清网络红外智能球摄像机 | 8 | 套 | 立杆安装 |
| 28 | 景观灯照明配电箱 | 2 | 套 |  |
| 29 | 室外弱电汇集箱 | 2 | 套 |  |
| 30 | 电源转换箱 | 2 | 套 |  |
| 31 | 儿童爬网滑梯组合器械 | 1 | 组 |  |
| 32 | 成品游戏器材 | 7 | 个 | 灰色 |
| 33 | 不锈钢树穴盖板 | 1 | 个 | 含方管支撑龙骨 |
| 34 | 座椅 | 25 | 个 |  |

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

（2）二类养护设施量清单（包件2二类经费最高限价：492300元）

| 序号 | 工作内容 | 设施量 | 单位 | 备 注 |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 绿化部分 | | | | |
| 1 | 拟种植白玉兰 | 4 | 株 | 胸径7-8cm |
| 2 | 拟种植垂丝海棠 | 4 | 株 | 地径5-6cm |
| 3 | 拟种植红枫 | 4 | 株 | 地径4-5cm |
| 4 | 拟种植桂花 | 4 | 株 | 高度250-280cm 蓬径200-250cm |
| 5 | 拟种植红叶石楠球 | 13 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 6 | 拟种植红花继木球 | 13 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 7 | 拟种植瓜子黄杨球 | 13 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 8 | 拟种植金边黄杨 | 20 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 9 | 拟种植金叶女贞 | 20 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 10 | 拟种植麦冬 | 200 | ㎡ | 高度30-40cm，36株/㎡ |
| 11 | 拟种植珊瑚绿篱 | 200 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 12 | 拟铺设百慕大草皮 | 350 | ㎡ | 满铺 |
| 13 | 营养土 | 300 | m³ | 土壤改良，对养护苗木及新增苗木替换或增加营养土 |
| 14 | 重要节点花卉布置 | 350 | ㎡ | 重要节日、重大活动期间对主干道交叉口、街心花园设置花坛花境，营造氛围，要求平均每平方不少于49株，一年换花次数不少于2次 |
| 15 | 廊架、护栏、座椅等附属设施维修和油漆 | 220 | ㎡ | 绿地内廊架、护栏等附属设施开展小修小补，每年油漆两次 |
| 16 | 园路新建及修复 | 360 | ㎡ | 新建园路（步道）、原有硬质铺装修补，损坏严重的部分进行翻挖修复 |

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

**包件3：唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理（最高限价：4870000元）**

一类养护设施量清单（包件3一类经费最高限价：4139500元）

绿化部分

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分部工程项目** | **规格** | | | | **单位** | **工作量** | **备注** |
| **胸径(∮)** cm | **高度(H)** cm | **蓬径(P)** cm | **地径（D）** |
| 1 | 香樟A | 30.1-35.0 | 701-710 | 551-570 |  | 株 | 18 | 全冠 |
| 2 | 香樟B | 18.1-24.0 | 551-570 | 451-470 |  | 株 | 145 | 全冠 |
| 3 | 香樟C | 10.1-15.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 728 | 全冠 |
| 4 | 女贞 | 12.1-15.0 | 451-470 | 351-370 |  | 株 | 14 | 全冠 |
| 5 | 广玉兰 | 18.1-20.0 | 451-470 | 351-370 |  | 株 | 34 | 全冠 |
| 6 | 榉树A | 20.1-22.0 | 601-650 | 401-410 |  | 株 | 46 | 全冠 |
| 7 | 榉树B | 10.1-12.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 1 | 全冠 |
| 8 | 银杏A | 20.1-22.0 | 651-850 | 400-450 |  | 株 | 82 | 全冠 |
| 9 | 银杏B | 16.1-18.0 | 501-520 | 251-300 |  | 株 | 26 | 全冠 |
| 10 | 枫香 | 25.1-28.0 | 651-670 | 351-370 |  | 株 | 4 | 全冠 |
| 11 | 黄连木 | 18.1-20.0 | 501-520 | 351-370 |  | 株 | 13 | 全冠 |
| 12 | 黄山栾树A | 16.1-18.0 | 501-520 | 351-370 |  | 株 | 201 | 全冠 |
| 13 | 黄山栾树B | 10.1-12.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 10 | 全冠 |
| 14 | 无患子 | 18.1-20.0 | 501-520 | 351-370 |  | 株 | 12 | 全冠 |
| 15 | 合欢 | 15.1-18.0 | 501-520 | 301-330 |  | 株 | 55 | 全冠 |
| 16 | 臭椿A | 18.1-20.0 | 501-520 | 351-370 |  | 株 | 10 | 全冠 |
| 17 | 臭椿B | 10.1-12.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 29 | 全冠 |
| 18 | 乌柏A | 18.1-20.0 | 501-520 | 351-370 |  | 株 | 21 | 全冠 |
| 19 | 乌柏B | 10.1-12.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 25 | 全冠 |
| 20 | 朴树A | 22.1-25.0 | 551-750 | 351-450 |  | 株 | 29 | 全冠 |
| 21 | 朴树B | 15.1-18.0 | 501-520 | 301-330 |  | 株 | 39 | 全冠 |
| 22 | 落羽杉 | 7.1-8.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 326 | 全冠 |
| 23 | 池杉A | 10.1-12.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 149 | 全冠 |
| 24 | 池杉B | 14.1-15 | 900-1000 | 250-300 |  | 株 | 8 | 全冠 |
| 25 | 喜树 | 10.1-12.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 17 | 全冠 |
| 26 | 垂柳 | 7.1-8.0 | 451-470 | 271-290 |  | 株 | 201 | 全冠 |
| 27 | 白玉兰 | 10.1-16.0 | 351-600 | 251-350 |  | 株 | 11 | 全冠 |
| 28 | 二乔玉兰 | 10.1-12.0 | 351-370 | 251-270 |  | 株 | 113 | 全冠 |
| 29 | 桂花A |  | 421-450 | 401-410 |  | 株 | 100 | 金桂 |
| 30 | 桂花B |  | 391-420 | 351-370 |  | 株 | 263 | 金桂 |
| 31 | 桂花C |  | 361-390 | 251-270 |  | 株 | 111 | 金桂 |
| 32 | 桂花D |  | 301-350 | 251-300 |  | 株 | 11 | 金桂或银桂 |
| 33 | 桂花E |  | 281-300 | 201-250 |  | 株 | 11 | 金桂或银桂 |
| 34 | 红叶石楠球A |  | 331-360 | 301-335 |  | 株 | 28 |  |
| 35 | 红叶石楠球B |  | 221-270 | 201-220 |  | 株 | 310 |  |
| 36 | 五针松A |  | 421-450 | 401-410 |  | 株 | 9 | 造型姿态好 |
| 37 | 五针松B |  | 221-250 | 151以上 |  | 株 | 9 | 造型姿态好 |
| 38 | 罗汉松A |  | 391-420 | 351-370 |  | 株 | 7 | 造型姿态好 |
| 39 | 罗汉松B |  | 221-250 | 151以上 |  | 株 | 4 | 造型姿态好 |
| 40 | 苏铁 |  | 121-150 | 71以上 |  | 株 | 41 | 造型姿态好 |
| 41 | 山茶 |  | 151-170 | 71以上 |  | 株 | 236 | 重瓣 |
| 42 | 珊瑚 |  | 111-130 | 41-50 |  | 株 | 1696 |  |
| 43 | 杜鹃 |  |  | 131-150 |  | 株 | 4 | 造型姿态好 |
| 44 | 慈孝竹 |  | 50枝/丛 |  |  | 株 | 649 |  |
| 45 | 乌哺鸡竹 | 2.1-3.0 |  |  |  | 株 | 12122 | 12株/㎡ |
| 46 | 盘槐 |  | 271-300 | 201-220 |  | 株 | 8 | 姿态佳 |
| 47 | 垂丝海棠 | 5.1-10.0 | 200-300 | 150-250 | 7.1-8.0 | 株 | 124 | 姿态佳 |
| 48 | 西府海棠 |  |  | 111-120 | 5.1-6.0 | 株 | 21 | 姿态佳 |
| 49 | 红叶李 |  | 271-350 | 121-250 | 5.1-6.0 | 株 | 186 |  |
| 50 | 粉桃 |  | 221-250 | 121-130 | 9.1-10.0 | 株 | 58 | 姿态佳 |
| 51 | 绛桃 |  | 221-250 | 121-130 | 9.1-10.0 | 株 | 26 | 姿态佳 |
| 52 | 木槿 |  | 221-250 | 121-130 |  | 株 | 74 |  |
| 53 | 樱花A |  | 451-500 | 401-410 | 10.1-12.0 | 株 | 41 | 晚樱 |
| 54 | 樱花B |  | 361-390 | 201-220 | 7.1-8.0 | 株 | 51 | 晚樱 |
| 55 | 樱花C |  | 271-300 | 111-120 | 5.1-6.0 | 株 | 53 | 早樱 |
| 56 | 郁李 |  | 121-250 | 61-70 |  | 株 | 29 |  |
| 57 | 榆叶梅 |  | 221-240 | 121-130 |  | 株 | 47 |  |
| 58 | 花梅A |  | 421-450 | 251-270 | 8.1-9.0 | 株 | 12 | 姿态佳 |
| 59 | 花梅B |  | 221-240 | 121-130 | 4.1-5.0 | 株 | 52 | 姿态佳 |
| 60 | 木芙蓉 |  | 151-200 | 分枝数7枝以上 |  | 株 | 328 |  |
| 61 | 紫荆 |  | 181-240 | 分枝数10枝以上 |  | 株 | 180 |  |
| 62 | 丁香 |  | 241-270 | 121-130 |  | 株 | 20 |  |
| 63 | 紫薇A | 9.1-13.0 | 421-450 | 301-330 |  | 株 | 42 | 全冠姿态好 |
| 64 | 紫薇B | 7.1-8.0 | 331-360 | 251-300 |  | 株 | 106 | 全冠姿态好 |
| 65 | 羽毛枫A |  | 171-180 | 201-220 | 8.1-9.0 | 株 | 11 | 姿态佳 |
| 66 | 羽毛枫B |  | 121-130 | 111-130 | 5.1-6.0 | 株 | 11 | 姿态佳 |
| 67 | 三角枫A |  | 201-220 | 181-200 | 9.1-10.0 | 株 | 2 | 姿态佳 |
| 68 | 三角枫B |  | 101-120 | 131-150 | 5.1-6.0 | 株 | 16 | 姿态佳 |
| 69 | 芭蕉 |  | 221-240 | 201-220 |  | 株 | 15 | 姿态佳 |
| 70 | 红枫A |  | 201-350 | 181-200 | 8.1-9.0 | 株 | 53 | 姿态佳 |
| 71 | 红枫B |  | 101-200 | 121-130 | 5.1-6.0 | 株 | 37 | 姿态佳 |
| 72 | 青枫 |  | 301-330 | 251-270 | 10.1-12.0 | 株 | 58 | 姿态佳 |
| 73 | 金叶女贞球 |  |  | 111-120 |  | 株 | 47 | 姿态佳 |
| 74 | 黄金条 |  | 31-40 | 25-30 |  | 株 | 1026 |  |
| 75 | 双芙决明 |  | 31-40 | 25-30 |  | 株 | 5152 |  |
| 76 | 伞房决明 |  | 31-40 | 25-30 |  | 株 | 13568 |  |
| 77 | 园艺八仙花 |  | 31-40 | 25-30 |  | 株 | 12832 |  |
| 78 | 桃叶珊瑚 |  | 41-50 | 31-40 |  | 株 | 9408 |  |
| 79 | 八角金盘A |  | 41-50 | 31-40 |  | 株 | 12978 |  |
| 80 | 八角金盘B |  | 51-60 | 51-60 |  | ㎡ | 114 | 片值 |
| 81 | 矮生紫薇 |  | 31-40 | 25-30 |  | 株 | 5328 |  |
| 82 | 南天竹 |  | 25-30 | 25-30 |  | 株 | 25379 |  |
| 83 | 火焰南天竹 |  | 25-30 | 25-30 |  | 株 | 3525 |  |
| 84 | 栀子花 |  | 25-30 | 25-30 |  | 株 | 6160 |  |
| 85 | 茶梅 |  | 41-50 | 41-50 |  | 株 | 15392 |  |
| 86 | 紫鹃 |  | 25-30 | 25-30 |  | 株 | 4125 |  |
| 87 | 毛鹃 |  | 25-30 | 25-30 |  | 株 | 4530 | 片值 |
| 88 | 枇杷 | 10.1-12.0 | 351-400 | 301-350 |  | 株 | 4 | 全冠 |
| 89 | 柿树 | 14.1-15.0 | 401-500 | 301-350 |  | 株 | 7 | 全冠 |
| 90 | 八仙花 |  | 81-100 | 100 |  | 丛 | 2 | 丛状 |
| 91 | 粉花碧桃 | 4.1-5.0 | 181-200 | 151-180 |  | 株 | 66 | 全冠 |
| 92 | 红梅A | 10.1-12.0 | 351-400 | 301-350 |  | 株 | 1 | 树形优美 |
| 93 | 红梅B | 7.1-8.0 | 301-350 | 251-300 |  | 株 | 5 | 树形优美 |
| 94 | 鸡爪槭A | 10.1-12.0 | 251-300 | 201-250 |  | 株 | 3 | 树形优美 |
| 95 | 鸡爪槭B | 13.1-14 | 400-450 | 400以上 |  | 株 | 3 | 全冠 |
| 96 | 夹竹桃 |  | 301-400 | 301-350 |  | 丛 | 13 | 丛状 |
| 97 | 金枝槐 | 7.1-8.0 | 301-350 | 201-250 |  | 株 | 9 | 树形优美 |
| 98 | 细叶针芒 |  | 61-80 | 41-60 |  | 株 | 3 | 丛状 |
| 99 | 蔷薇 | 2.1-3.0 | 藤长 | 61-80 |  | 株 | 148 | 形态优美 |
| 100 | 杨梅 |  | 301-350 | 301-350 |  | 株 | 7 | 全冠 |
| 101 | 茶梅球 |  | 131-140 | 151-160 |  | 株 | 2 | 球形饱满 |
| 102 | 瓜子黄杨球 |  | 131-140 | 151-160 |  | 株 | 60 | 球形饱满 |
| 103 | 红花继木球A |  | 131-140 | 151-160 |  | 株 | 31 | 球形饱满 |
| 104 | 红花继木球B |  | 101-110 | 121-130 |  | 株 | 24 | 球形饱满 |
| 105 | 金边黄杨球 |  | 131-140 | 151-160 |  | 株 | 45 | 球形饱满 |
| 106 | 金叶女贞球A |  | 131-140 | 151-160 |  | 株 | 13 | 球形饱满 |
| 107 | 珊瑚绿篱 |  | 120-180 | 60 |  | ㎡ | 689 | 双排列植 |
| 108 | 棣棠 |  | 81-100 | 51-60 |  | ㎡ | 108 | 片值 |
| 109 | 二月兰 |  |  |  |  | ㎡ | 5202 | 片值 |
| 110 | 瓜子黄杨 |  | 35-40 | 25-30 |  | ㎡ | 577 | 片值 |
| 111 | 海桐 |  | 41-50 | 31-40 |  | ㎡ | 6620 | 片值 |
| 112 | 旱伞草 |  | 51-60 |  |  | ㎡ | 90 | 片值 |
| 113 | 红花继木 |  | 35-40 | 25-30 |  | ㎡ | 560 | 片值 |
| 114 | 黄菖蒲 |  |  |  |  | ㎡ | 28 | 片值 |
| 115 | 金边黄杨 |  | 31-40 | 21-30 |  | ㎡ | 463 | 片值 |
| 116 | 金森女贞 |  | 35-40 | 31-40 |  | ㎡ | 21870 | 片值 |
| 117 | 阔叶麦冬+石蒜 |  | 21-25 | 21-25 |  | ㎡ | 101 | 片值 |
| 118 | 洒金桃叶珊瑚 |  | 41-50 | 31-40 |  | ㎡ | 143 | 片值 |
| 119 | 粉黛乱子草 |  |  |  |  | ㎡ | 353 | 片值 |
| 120 | 狼尾草 |  |  |  |  | ㎡ | 6 | 片值 |
| 121 | 紫叶李 | D11.1-12 | 350-400 | 250-300 |  | 株 | 5 | 全冠 |
| 122 | 大樱花 | 地径15 | 600-650 | 400-450 |  | 株 | 15 | 全冠 |
| 123 | 日本早樱 | D12.1-13 | 450-550 | 350-400 |  | 株 | 133 | 全冠 |
| 124 | 紫玉兰 |  | 200-250 | 200-250 |  | 株 | 12 | 全冠 |
| 125 | 羽毛枫 | D8.0 | 120-150 | 120-150 |  | 株 | 1 | 全冠 |
| 126 | 凌霄 | 主蔓径≥8.0，主蔓长L≥100 | 250以上 | 100以上 |  | 株 | 26 | 全冠 |
| 127 | 结香 |  | 120-150 | 150 |  | 丛 | 3 | 树型优美 |
| 128 | 紫穗狼尾草 |  | 60-80 | 80-100 |  | 丛 | 50 | 株型饱满 |
| 129 | 斑叶芒 |  | 100-120 | 100-120 |  | 丛 | 75 | 株型饱满 |
| 130 | 喷雪花 |  | 120 | 120 |  | 丛 | 3 | 株型饱满 |
| 131 | 海桐球 |  | 230 | 230 |  | 株 | 97 | 球形饱满 |
| 132 | 金森女贞球 |  | 150 | 150 |  | 株 | 11 | 球形饱满 |
| 133 | 龟甲冬青球 |  | 120 | 120 |  | 株 | 2 | 球形饱满 |
| 134 | 毛鹃丛A |  | 120 | 100 |  | 株 | 3 | 球形饱满 |
| 135 | 毛鹃丛B |  | 100 | 80 |  | 株 | 4 | 球形饱满 |
| 136 | 花叶美人蕉 |  | 120 | 30-40 |  | ㎡ | 59 | 片植 |
| 137 | 黄馨 |  | 60-70 | 30-40 |  | ㎡ | 83 | 片植 |
| 138 | 金丝桃 |  | 50-60 | 30-40 |  | ㎡ | 4070 | 片植 |
| 139 | 红叶石楠 |  | 40-50 | 25-30 |  | ㎡ | 2890 | 片植 |
| 140 | 红花景天 |  | 30-40 | 25-35 |  | ㎡ | 142 | 片植 |
| 141 | 黄金菊 |  | 30-40 | 30-40 |  | ㎡ | 24 | 片植 |
| 142 | 小叶女贞 |  | 30-40 | 20-25 |  | ㎡ | 135 | 片植 |
| 143 | 大吴风草 |  | 30-40 | 25-35 |  | ㎡ | 53 | 片植 |
| 144 | 夏鹃 |  | 20-25 | 20-25 |  | ㎡ | 157 | 片植 |
| 145 | 小叶栀子 |  | 20-25 | 20-25 |  | ㎡ | 70 | 片植 |
| 146 | 常夏石竹 |  | 20-25 | 15-20 |  | ㎡ | 108 | 片植 |

其他部分

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **分部工程项目** | **工作量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 道路及广场 | 20056 | ㎡ | 包括地面162个停车位 |
| 2 | 水 体 | 26164 | ㎡ |  |
| 3 | 地面建筑 | 2700 | ㎡ | 包括儿童服务中心、唐镇规划展示馆，唐镇主题馆（尚未对外开放）；配电房3座、门卫1处。 |
| 4 | 地下建筑 | 4432 | ㎡ | 包括地下停车位58个 |
| 5 | 桥梁 | 3 | 座 |  |
| 6 | 箱涵 | 3 | 座 |  |
| 7 | 廊架 | 7 | 处 |  |
| 8 | 网球场 | 1 | 处 | 非运动设施的日常保洁、管理、养护 |
| 9 | 篮球场 | 1 | 处 | 非运动设施的日常保洁、管理、养护 |
| 10 | 儿童游乐场 | 1 | 处 | 包括儿童滑滑梯1处、沙坑3处 |
| 11 | 老年人健身点 | 1 | 处 | 包括健身器材1套、特色坐凳2套 |
| 12 | 防腐木座椅 | 50 | 个 |  |
| 13 | 垃圾房 | 1 | 座 | 25㎡ |
| 14 | 公共厕所 | 2 | 座 | 60㎡/座 |
| 15 | 景石A | 2 | 块 | 太湖石，120\*80\*60、80\*60\*40 |
| 16 | 景石B | 2 | 块 | 溪流石，120\*80\*60 |
| 17 | 景石C | 3 | 块 | 溪流石，80\*60\*40 |
| 18 | 变压器 | 4 | 个 |  |

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

1. 二类养护设施量清单（包件3二类经费最高限价：730500元）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 设施量 | 单位 | 备注 |
| 绿化部分 | | | | |
| 1 | 拟种植香樟 | 2 | 株 | 胸径10-15cm |
| 2 | 拟种植落羽杉 | 2 | 株 | 胸径9-10cm |
| 3 | 拟种植银杏 | 4 | 株 | 胸径10-11cm |
| 4 | 拟种植广玉兰 | 4 | 株 | 胸径8-9cm |
| 5 | 拟种植女贞 | 4 | 株 | 胸径7-8cm |
| 6 | 拟种植白玉兰 | 4 | 株 | 胸径7-8cm |
| 7 | 拟种植垂丝海棠 | 5 | 株 | 地径5-6cm |
| 8 | 拟种植红枫 | 6 | 株 | 地径4-5cm |
| 9 | 拟种植桂花 | 6 | 株 | 高度250-280cm 蓬径200-250cm |
| 10 | 拟种植红叶石楠球 | 9 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 11 | 拟种植红花继木球 | 9 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 12 | 拟种植瓜子黄杨球 | 9 | 株 | 蓬径100-120cm |
| 13 | 拟种植金边黄杨 | 40 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 14 | 拟种植金叶女贞 | 40 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 15 | 拟种植麦冬 | 70 | ㎡ | 高度30-40cm，36株/㎡ |
| 16 | 拟种植珊瑚绿篱 | 60 | ㎡ | 高度50cm以内 25株/㎡ |
| 17 | 拟铺设百慕大草皮 | 900 | ㎡ | 满铺 |
| 18 | 营养土 | 900 | m³ | 土壤改良，对养护苗木及新增苗木替换或增加营养土 |
| 19 | 重要节点花卉布置 | 500 | ㎡ | 重要节日、重大活动期间对主干道交叉口、街心花园设置花坛花境，营造氛围，要求平均每平方不少于49株，一年换花次数不少于2次 |
| 20 | 廊架、护栏、座椅等附属设施维修和油漆 | 420 | ㎡ | 绿地内廊架、护栏等附属设施开展小修小补，每年油漆两次 |
| 21 | 园路新建及修复 | 400 | ㎡ | 新建园路（步道）、原有硬质铺装修补，损坏严重的部分进行翻挖修复 |

说明：**投标人不得对表内工作量进行缩减。**

9.2 日常养护工作基本要求

9.2.1包件1：社区公园综合养护管理

按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量标准（金枫公园为养护质量一级标准；王港公园和金盛健身园为养护质量二级标准）， 设置二类养护经费，合理组织，精心养护，做好浇水排水、施肥防护、松土除草、修剪整形、追肥复壮、保洁等日常养护工作，具体养护要求如下：

9.2.1.1根据养护区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。

9.2.1.2通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。确保树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

9.2.1.3绿地保洁：绿地应每天清扫保洁，做到养护范围内无明显垃圾杂物，清理后的垃圾应集中存放到垃圾箱内，防止垃圾再次污染；修剪后的枝条及时清除到指定点。

9.2.1.4翻土除草：定期进行土壤疏松，杂草拨除及时，无大型野草，无缠绕性、攀援性杂草，做到基本无杂草。

9.2.1.5施肥：要求根据苗木种类、生长期和肥源等因素，科学合理进行施肥，满足苗木基本需要。

9.2.1.6修剪整形：各类绿地中乔木和灌木的修剪以自然树型为主。乔木应修除徒长枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、扭伤枝以及枯枝和烂枝；灌木修剪应使枝叶茂盛，分布均匀；花灌木修剪要有利于促进短枝和花牙形成；绿篱修剪应促其分枝，保持全枝叶丰满，并有效控制高度、篷径；地被、攀援植物修剪应促进分枝，清除枯枝，疏删老弱的腾蔓。

9.2.1.7灌溉与排水：绿地内有完整的排水系统。干旱时应根据不同树种、季节和环境掌握灌溉量大小，保持土壤中有效水分，满足植物正常需水。暴雨后积水应排除，新栽树木周围积水尤以尽快排除。

9.2.1.8防病治虫：应维护生态平衡、贯彻“预防为主、综合治理”的防止方针，规范合理使用防治药物，积极做好病虫害的预测预报工作，制订长期和短期的防治计划，通过加强检查，及时发现虫害情况，做到基本无病虫危害迹象。

9.2.1.9 园内设施：定期检修园林设施,保证无乱贴乱画,无安全隐患,无损坏,定期维护、清洗、粉刷；加强网球场、篮球场、儿童乐园设施、老年人健身点、围墙和防腐木座椅油漆、路灯及道路维护和日常保洁,石驳岸围栏维护等；保持景观完好，有尘埃时应清洗，有损坏时应及时采取有效的抢救和恢复措施。

9.2.1.10卫生保洁：公园内的道路、桥梁、路沿、广场时刻保持清洁、无果壳杂物、痰迹、烟蒂；垃圾箱房、果壳箱日产日清；加强公共厕所保洁，确保便器干净、无污迹、无异味。

9.2.1.11 水体保洁：水面无杂物,水体清洁,定期清理水草、浮萍。

9.2.1.12 桥梁、箱涵、廊架维护：加强日常维护，外观美化，无安全隐患，无大面积破损老化、立面脱落等有碍市容观瞻现象。

9.2.1.13 建立必须的植物养护技术档案，对养护地块内植物的生长状况、土壤状况、病虫害发生及防治等进行详细记录并整理成册存档。及时收集、记录、整理有关的养护事项。按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

9.2.1.14 及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

9.2.1.15 配合镇相关部门做好园内活动室对外开放期间的统一管理，加强周边安保和外部环境卫生，做好公园外侧非机车停放管理等工作。

9.2.1.16公厕管理要求：“五有、五无、五净”。“五有”即:有专人管理,责任到人，加强冲洗、清扫；有醒目而规范的男女厕所标志；有上下水设施,定时冲洗；有照明设施；有粉饰美化。“五无”即:无蝇,无蝇蛆活动；无粪便溢流；无积水；无恶臭；无破烂设施。“五净”即:地面坑位挡板楼梯净；粪槽尿槽瓷斗净；墙壁门窗净；设备房顶净；四周环境（一米内）净。

9.2.1.17垃圾分类处置作业要求：配合镇相关职能部门建立公园内垃圾分类投放、分类收运、分类处置的全程分类系统，通过签订新区垃圾收费合同，委托有资质的分类收运企业做好后续垃圾分类处置。公园内枯枝落叶、绿化修剪废弃物应放置于绿化垃圾临时堆放点，定期进行粉碎利用，严禁进入环卫收运系统；配置垃圾分类驳运机具，按照四分类每日清理园内废物箱，分类驳运至垃圾箱房，加强二次分拣，确保与分类收运企业有效对接；加强保洁员分拣制度、志愿者等培训；配合镇相关职能部门开展公园垃圾分类宣传等活动。

9.2.1.18 配合采购人按照最新联防联控和突发公共事件处置的最新规定，提前制定游园人数超过荷载量、市民受伤或突发严重疾病、火灾、防台防汛等突发公共事件的应急处置方案，快速应对，采取有效措施，及时、准确、科学地进行引导、疏散市民，做好后续善后处置工作，最大限度避免和减少人员伤亡，减少财产损失，并及时上报镇相关职能部门。

9.2.2包件2：道路红线范围外公共绿地养护

9.2.2.1道路红线外绿地日常养护工作除绿化养护外，还包括内部设施的小修小补、日常维护等。

9.2.2.2根据养护区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月度工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。

9.2.2.3通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。确保树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

9.2.2.4绿地保洁：绿地应每天清扫保洁，做到养护范围内无明显垃圾杂物，清理后的垃圾应集中存放到垃圾箱内，防止垃圾再次污染；修剪后的枝条及时清除到指定点。

9.2.2.5翻土除草：定期进行土壤疏松，杂草拨除及时，无大型野草，无缠绕性、攀援性杂草，做到基本无杂草。

9.2.2.6施肥：要求根据苗木种类、生长期和肥源等因素，科学合理进行施肥，满足苗木基本需要。

9.2.2.7修剪整形：各类绿地中乔木和灌木的修剪以自然树型为主。乔木应修除徒长枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、扭伤枝以及枯枝和烂枝；灌木修剪应使枝叶茂盛，分布均匀；花灌木修剪要有利于促进短枝和花牙形成；绿篱修剪应促其分枝，保持全枝叶丰满，并有效控制高度、篷径；地被、攀援植物修剪应促进分枝，清除枯枝，疏删老弱的腾蔓。

9.2.2.8灌溉与排水：绿地内有完整的排水系统。干旱时应根据不同树种、季节和环境掌握灌溉量大小，保持土壤中有效水分，满足植物正常需水。暴雨后积水应排除，新栽树木周围积水尤以尽快排除。

9.2.2.9防病治虫：应维护生态平衡、贯彻“预防为主、综合治理”的防止方针，规范合理使用防治药物，积极做好病虫害的预测预报工作，制订长期和短期的防治计划，通过加强检查，及时发现虫害情况，做到基本无病虫危害迹象。

9.2.2.10 绿地附属设施：定期检修广场绿地内设施,保证无乱贴乱画,无安全隐患,无损坏,定期维护、清洗、粉刷；加强健身器材、围墙和座椅油漆、路灯及道路维护,石驳岸围栏维护等；保持景观完好，有尘埃时应清洗，有损坏时应及时采取有效的抢救和恢复措施。

9.2.2.11 卫生保洁：绿地内的道路、桥梁、路沿、广场时刻保持清洁、无果壳杂物、痰迹、烟蒂；做好垃圾分类，日产日清。

9.2.2.12建立的植物养护技术档案，对养护地块内植物的生长状况、土壤状况、病虫害发生及防治等进行详细记录并整理成册存档。及时收集、记录、整理有关的养护事项。按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

9.2.2.13保持景观完好，有尘埃时应清洗，有损坏时应及时采取有效的抢救和恢复措施。

9.2.2.14及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

9.2.2.15文明指数测评、重大活动保障以及各类创建工作迎检：积极配合做好各项迎检工作，确保所管辖范围质量标准达到迎检要求。

9.2.3包件3：唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理

唐城绿地文化公园养护面积137980㎡，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量一级标准, 设置二类养护经费，合理组织，精心养护，保质保量完成养护管理任务；公园外侧绿地养护面积13000㎡，需做好浇水排水、施肥防护、松土除草、修剪整形、追肥复壮、保洁等日常养护工作。具体养护要求如下：

9.2.3.1根据养护区域的实际情况每季提出养护管理的实施方案和月工作计划，确保植物季相分明，色彩丰富，生长茂盛。

9.2.3.2通过对各类植物的人工干预，营造优美景观。确保树木养护成活率100%，若发生死亡由承包单位按同等规格无条件补偿。

9.2.3.3绿地保洁：绿地应每天清扫保洁，做到养护范围内无明显垃圾杂物，清理后的垃圾应集中存放到垃圾箱内，防止垃圾再次污染；修剪后的枝条及时清除到指定点。

9.2.3.4翻土除草：定期进行土壤疏松，杂草拨除及时，无大型野草，无缠绕性、攀援性杂草，做到基本无杂草。

9.2.3.5施肥：要求根据苗木种类、生长期和肥源等因素，科学合理进行施肥，满足苗木基本需要。

9.2.3.6修剪整形：各类绿地中乔木和灌木的修剪以自然树型为主。乔木应修除徒长枝、交叉枝、并生枝、下垂枝、扭伤枝以及枯枝和烂枝；灌木修剪应使枝叶茂盛，分布均匀；花灌木修剪要有利于促进短枝和花牙形成；绿篱修剪应促其分枝，保持全枝叶丰满，并有效控制高度、篷径；地被、攀援植物修剪应促进分枝，清除枯枝，疏删老弱的腾蔓。

9.2.3.7灌溉与排水：绿地内有完整的排水系统。干旱时应根据不同树种、季节和环境掌握灌溉量大小，保持土壤中有效水分，满足植物正常需水。暴雨后积水应排除，新栽树木周围积水尤以尽快排除。

9.2.3.8防病治虫：应维护生态平衡、贯彻“预防为主、综合治理”的防止方针，规范合理使用防治药物，积极做好病虫害的预测预报工作，制订长期和短期的防治计划，通过加强检查，及时发现虫害情况，做到基本无病虫危害迹象。

9.2.3.9 园内设施：定期检修园林设施,保证无乱贴乱画,无安全隐患,无损坏,定期维护、清洗、粉刷；加强网球场、篮球场、儿童乐园设施、老年人健身点、围墙和防腐木座椅油漆、路灯及道路维护和日常保洁,石驳岸围栏维护等；保持景观完好，有尘埃时应清洗，有损坏时应及时采取有效的抢救和恢复措施。

9.2.3.10卫生保洁：公园内的道路、桥梁、路沿、广场、停车场时刻保持清洁、无果壳杂物、痰迹、烟蒂；垃圾箱房、果壳箱日产日清；加强公共厕所保洁，确保便器干净、无污迹、无异味。

9.2.3.11 水体保洁：水面无杂物,水体清洁,定期清理水草、浮萍。

9.2.3.12 桥梁、箱涵、廊架维护：加强日常维护，外观美化，无安全隐患，无大面积破损老化、立面脱落等有碍市容观瞻现象。

9.2.3.13 建立必须的植物养护技术档案，对养护地块内植物的生长状况、土壤状况、病虫害发生及防治等进行详细记录并整理成册存档。及时收集、记录、整理有关的养护事项。按时上报各类养护计划、汇报、统计报表等。

9.2.3.14 及时清场，工完场清，不影响景观游览。修剪、清理出的树枝、叶、杂草及其他杂物、垃圾等应及时处理。树枝应捆扎整齐。根据分类，当天清运至指定地点堆放整齐，不得焚烧。

9.2.3.15 配合镇相关部门做好唐镇主题馆、规划展示馆、儿童服务中心对外开放期间的统一管理，加强周边安保和外部环境卫生，做好地下停车场的卫生保洁、车辆停放管理等工作。

9.2.3.16公厕管理要求：“五有、五无、五净”。“五有”即:有专人管理,责任到人，加强冲洗、清扫；有醒目而规范的男女厕所标志；有上下水设施,定时冲洗；有照明设施；有粉饰美化。“五无”即:无蝇,无蝇蛆活动；无粪便溢流；无积水；无恶臭；无破烂设施。“五净”即:地面坑位挡板楼梯净；粪槽尿槽瓷斗净；墙壁门窗净；设备房顶净；四周环境（一米内）净。

9.2.3.17垃圾分类处置作业要求：配合镇相关职能部门建立公园内垃圾分类投放、分类收运、分类处置的全程分类系统，通过签订新区垃圾收费合同，委托有资质的分类收运企业做好后续垃圾分类处置。公园内枯枝落叶、绿化修剪废弃物应放置于绿化垃圾临时堆放点，定期进行粉碎利用，严禁进入环卫收运系统；配置垃圾分类驳运机具，按照四分类每日清理园内废物箱，分类驳运至垃圾箱房，加强二次分拣，确保与分类收运企业有效对接；加强保洁员分拣制度、志愿者等培训；配合镇相关职能部门开展公园垃圾分类宣传等活动。

9.2.3.18 配合采购人按照最新联防联控和突发公共事件处置的最新规定，提前制定游园人数超过荷载量、市民受伤或突发严重疾病、火灾、防台防汛等突发公共事件的应急处置方案，快速应对，采取有效措施，及时、准确、科学地进行引导、疏散市民，做好后续善后处置工作，最大限度避免和减少人员伤亡，减少财产损失，并及时上报镇相关职能部门。

9.2.3.19 引入专业管理团队对园内4个变压器的管理养护工作，包括外观检查、油温及油位检查、声音检查等设备的保养管理。加强对设备的定期试验维护工作。对变电站的电气设备、线路进行常规的和必要的检查，记录用电情况并进行监控分析，排除故障和事故隐患。

9.3 保养频次要求

9.3.1包件1：社区公园综合养护管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 工作频次 |
| 1 | 花灌木修剪 | 一年两次，各类修剪后的绿化垃圾按指定地方堆放、及时清除，堆积的绿化垃圾不能过3小时 |
| 2 | 整形修剪 | 一月一次以上，修剪后的绿化垃圾要求同上 |
| 3 | 草坪修剪 | 生长旺盛期半月一次，修剪后的绿化垃圾要求同上 |
| 4 | 剥 芽 | 一年两次 |
| 5 | 中耕除草 | 夏秋各松土一次，杂草拔除及时。 |
| 6 | 病虫害防治 | 及时结合冬季中耕翻土消灭有害生物，避开市民游客，规范作业 |
| 7 | 施肥浇水 | 冬季需施用有机肥、干旱季节浇水及时透彻 |
| 8 | 广场路面保洁 | 每日清扫不少于2次，垃圾停留时间不超过30分钟 |
| 9 | 废物箱、垃圾分类收集亭、垃圾箱房等环卫设施保洁 | 每日清洁2次，做到垃圾日产日清，及时擦拭废物箱等环卫设施的外表，并做好垃圾分类工作 |
| 10 | 水域保洁 | 每日清除水面漂浮物，打捞水中杂物，冬季彻底清除水生植物的残株残叶。 |
| 11 | 座椅、儿童游乐设施、健身器材等公共附属设施 | 每日巡查设施完好状况，及时做好小修小补，每两日做好卫生保洁 |
| 12 | 园内巡查、劝导 | 每日不少于两次全面的巡查，维护公园内正常游园秩序，保障公园内财产安全，加强人员劝导，保障园内硬质地面及水域上的人身安全。 |
| 13 | 文明指数测评、重大活动保障以及各类创建工作迎检 | 积极配合做好各项迎检工作，确保唐城绿地文化公园及外侧绿地达到迎检要求。 |

9.3.2包件2：道路红线范围外公共绿地养护

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 工作频次 |
| 1 | 花灌木修剪 | 一年两次，各类修剪后的绿化垃圾按指定地方堆放、及时清除，堆积的绿化垃圾不能过3小时 |
| 2 | 整形修剪 | 一月一次以上，修剪后的绿化垃圾要求同上 |
| 3 | 草坪修剪 | 生长旺盛期半月一次，修剪后的绿化垃圾要求同上 |
| 4 | 剥 芽 | 一年两次 |
| 5 | 中耕除草 | 夏秋各松土一次，杂草拔除及时。 |
| 6 | 病虫害防治 | 及时结合冬季中耕翻土消灭有害生物，避开市民游客，规范作业 |
| 7 | 施肥浇水 | 冬季需施用有机肥、干旱季节浇水及时透彻 |
| 8 | 绿地内废物箱、垃圾分类收集亭、垃圾箱房等环卫设施保洁 | 每日清洁2次，做到垃圾日产日清，及时擦拭废物箱等环卫设施的外表，并做好垃圾分类工作 |
| 9 | 座椅、健身器材等公共附属设施 | 每日巡查设施完好状况，及时做好小修小补，每两日做好卫生保洁 |
| 10 | 绿地巡查、劝导、控制噪音 | 每日不少于两次全面的巡查，维护广场内正常游园秩序，保障广场内财产安全，加强人员劝导，有效控制噪音，保障内部硬质地面及水域上的人身安全。 |

9.3.3包件3：唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 工作频次 |
| 1 | 花灌木修剪 | 一年两次，各类修剪后的绿化垃圾按指定地方堆放、及时清除，堆积的绿化垃圾不能过3小时 |
| 2 | 整形修剪 | 一月一次以上，修剪后的绿化垃圾要求同上 |
| 3 | 草坪修剪 | 生长旺盛期半月一次，修剪后的绿化垃圾要求同上 |
| 4 | 剥 芽 | 一年两次 |
| 5 | 中耕除草 | 夏秋各松土一次，杂草拔除及时。 |
| 6 | 病虫害防治 | 及时结合冬季中耕翻土消灭有害生物，避开市民游客，规范作业 |
| 7 | 施肥浇水 | 冬季需施用有机肥、干旱季节浇水及时透彻 |
| 8 | 广场路面保洁 | 每日清扫不少于2次，垃圾停留时间不超过30分钟 |
| 9 | 废物箱、垃圾分类收集亭、垃圾箱房等环卫设施保洁 | 每日清洁2次，做到垃圾日产日清，及时擦拭废物箱等环卫设施的外表，并做好垃圾分类工作 |
| 10 | 水域保洁 | 每日清除水面漂浮物，打捞水中杂物，冬季彻底清除水生植物的残株残叶。 |
| 11 | 座椅、儿童游乐设施、健身器材等公共附属设施 | 每日巡查设施完好状况，及时做好小修小补，每两日做好卫生保洁 |
| 12 | 园内巡查、劝导 | 每日不少于两次全面的巡查，维护公园内正常游园秩序，保障公园内财产安全，加强人员劝导，保障园内硬质地面及水域上的人身安全。 |
| 13 | 文明指数测评、重大活动保障以及各类创建工作迎检 | 积极配合做好各项迎检工作，确保唐城绿地文化公园及外侧绿地达到迎检要求。 |
| 14 | 变压器 | 安排专业技术人员每月两次对变电站巡视巡检，对变电站的电气设备、线路进行常规的和必要的检查，记录用电情况并进行监控分析，排除故障和事故隐患。每三个月安排专业人员对变电站进行清扫，清楷，保持变电站环境卫生整洁，减少粉尘对电气设备的腐蚀。 |

9.4 质量要求

9.4.1包件1：社区公园综合养护管理

按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量二级标准设施养护。

9.4.1.1绿化养护技术措施比较完善，管理基本得当，植物配置合理，基本达到黄土不露天。

9.4.1.2园林植物达到生长正常。园林树木树冠基本完整，主侧枝分布均称、数量适宜、修剪合理，内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时、正常，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常，整齐一致。行道树无缺株，绿地内无死树。 落叶树新梢生长正常，叶片大小、颜色正常，在一般条件下，黄叶、焦叶、卷叶和带虫尿、虫网的叶片不得超过5%，正常叶片保存率在90%以上。针叶树针叶宿存2年以上，结果枝条不超过20%。 花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，无残缺。 草坪及地被植物整齐一致，覆盖率95%以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过2%。草坪绿色期：冷季型草不得少于270天，暖季型草不得少于180天。 病虫害控制及时，园林树木有蛀干害虫危害的株数不得超过1%；园林树木的主干、主枝上平均每2500px2介壳虫的活虫数不得超过2头，较细枝条上平均每750px不得超过5头，且平均被害株数不得超过3％。叶上无虫粪，被虫咬的叶片每株不得超过5%。   
 9.4.1.3垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于80%，开花的攀缘植物能适时开花。   
 9.4.1.4绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物应日产日清，做到保洁及时。   
 9.4.1.5栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，基本做到维护及时。   
 9.4.1.6对公园管理区域内的毁绿、损坏公共设施等现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关科室反馈沟通，同时请求城管执法部门支持。

9.4.1.7公园内水体保洁：水面无杂物,水体清洁,定期清理水草、浮萍。

9.4.1.8 绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

9.4.1.9 认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

9.4.2包件2：道路红线范围外公共绿地养护

9.4.2.1绿地要求：养护工人着装规范、无枯枝死树、黄土不裸露、修剪规范、施肥合理、病虫害防治及时有效、绿地整洁无垃圾、无责任性投诉，保持良好的景观面貌。

9.4.2.2行道树要求：树种规格统一，植株青枝绿叶、修剪规范、整体面貌良好、无垃圾积水、无倾斜株缺株死株、病虫害防治及时有效、护树桩绑扎规范无缺损、防台工作准备充分。

9.4.2.3 绿地的保安要求：严格执行治安管理有关法规规定,自觉执行广场绿地管理有关制度,对广场绿地及周边范围实施安全保卫工作。对广场绿地内实施24小时治安巡逻和门岗工作,维护内部治安秩序，预防治安事件发生,处理突发事件及报警工作。负责周边机动车、非机动车的停放管理,阻止车辆乱停,保持道路畅通。负责消防安全,巡视检查消防设备、器材,确保良好有效。健全保安工作管理制度、岗位职责,加强保安人员管理考核，建立、保管治安巡逻、门岗值班、突发事件处理档案。

9.4.2.4对管理区域内的毁绿、占绿现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关科室反馈沟通，同时请求城管执法部门支持。

9.4.2.5绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

9.4.2.6认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

9.4.3包件3：唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理

唐城绿地文化公园养护面积137980㎡，按照园林绿化养护操作规程及园林绿化养护质量一级标准设施养护。

9.4.3.1 绿化养护技术措施完善，管理得当，植物配置科学合理，达到黄土不露天。

9.4.3.2 园林植物达到：生长健壮，园林树木树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量适宜、修剪科学合理。花灌木开花及时，株形丰满，花后修剪及时合理。绿篱、色块等修剪及时，枝叶茂密，整齐一致，整型树木造型雅观。行道树无缺株，绿地内无死树。落叶树新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常。在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶，正常叶片保存率在95%以上。花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，色彩艳丽，无残缺、残花败叶。草坪及地被植物整齐，覆盖率99%以上，草坪内无杂草。草坪绿色期：冷季型草不得少于300天；暖季型草不得少于210天。病虫害控制及时，园林树木无蛀干害虫的活卵、活虫；叶片上无虫粪、虫网，被虫咬的叶片每株不得超过2%。

9.4.3.3 垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于90%。开花的攀缘植物应适时开花，且花繁争艳。

9.4.3.4 绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，重点地区随产随清，其他地区日产日清，加强巡视保洁。

9.4.3.5 栏杆、园路、座椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，维护及时。

9.4.3.6对公园管理区域内的毁绿、损坏公共设施等现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关科室反馈沟通，同时请求城管执法部门支持。

9.4.3.7 绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

9.4.3.8 认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

9.5 管理要求

9.5.1承诺并经采购人认定的项目经理及专业技术、管理人员必须是本单位职工，并应常驻项目现场，未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

9.5.2中标人应严格按国家、上海市有关规定进行养护维修及运行管理，并无条件地接受招标人、项目监理单位、审计单位等对项目质量、进度、造价、安全、现场文明施工等方面的考核与监督管理。

**10 人员及设备要求**

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

包件1：社区公园综合养护管理

1. 管理人员配备要求

| **岗位** | **专业要求** | **数量** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- |
| 项目经理 | 绿化 | 1 |  |
| 绿化技术人员 | 绿化 | 2 |  |
| 巡视员 | 绿化 | 1 |  |
| 安全员 | 绿化 | 1 | 安全员C证 |

1. 技术作业工人配备要求

一线主要劳动力配置表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **岗位** | **专业要求** | **数量** | **备注** |
| 花卉工 | 绿化 | 1 |  |
| 绿化工 | 绿化 | 10 |
| 植保工 | 绿化 | 1 |
| 上树工 | 绿化 | 1 |
| 备注：投标人须承诺在中标通知书发出之日起30天内且养护服务期开始前将表中一线劳动力配置到位。 | | | |

10.2.2包件2：道路红线范围外公共绿地养护

（1）管理人员配备要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **岗位** | **专业要求** | **数量** | **备注** |
| 项目经理 | 绿化 | 1 |  |
| 绿化技术人员 | 绿化 | 2 |  |
| 巡视员 | 绿化 | 1 |  |
| 安全员 | 绿化 | 1 | 安全员C证 |

（2）技术作业工人配备要求

一线主要劳动力配置表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 专业要求 | 数量 | 备注 |
| 花卉工 | 绿化 | 1 |  |
| 绿化工 | 绿化 | 16 |
| 植保工 | 绿化 | 1 |
| 上树工 | 绿化 | 1 |
| 备注：投标人须承诺在中标通知书发出之日起30天内且养护服务期开始前将表中一线劳动力配置到位。 | | | |

10.2.3包件3：唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理

（1）管理人员配备要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **岗位** | **专业要求** | **数量** | **备注** |
| 项目经理 | 绿化 | 1 |  |
| 绿化技术人员 | 绿化 | 3 |  |
| 巡视员 | 绿化 | 1 |  |
| 安全员 | 绿化 | 1 | 安全员C证 |

（2）技术作业工人配备要求

一线主要劳动力配置表

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 岗位 | 专业要求 | 数量 | 备注 |
| 花卉工 | 绿化 | 1 |  |
| 绿化工 | 绿化 | 10 |
| 植保工 | 绿化 | 1 |
| 上树工 | 绿化 | 1 |
| 备注：投标人须承诺在中标通知书发出之日起30天内且养护服务期开始前将表中一线劳动力配置到位。 | | | |

10.2 设备要求

包件1：社区公园综合养护管理

| **设备名称** | **型号规格** | **配置要求** | **数量要求** | **设备年限要求** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程车 |  |  | 1辆 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 巡查车 |  |  | 1辆 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 发电机 |  |  | 1台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 树枝粉碎机 |  |  | 1台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 汽油吹叶机 |  |  | 2台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 药水车 |  |  | 3台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 绿篱修剪机 |  |  | 2台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 高枝修剪机（高枝油锯） |  |  | 3台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 割草机 |  |  | 2台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 应急设备及物资（自报） |  |  |  |  |  |
| 备注：1、投标人须承诺在中标通知书发出之日起30天内且养护服务期开始前将表中设备配置到位。 | | | | | |

包件2：道路红线范围外公共绿地养护

| **设备名称** | **型号规格** | **配置要求** | **数量要求** | **设备年限要求** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程车 |  |  | 2辆 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 巡查车 |  |  | 1辆 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 洒水车 |  |  | 1辆 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 发电机 |  |  | 1台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 树枝粉碎机 |  |  | 1台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 药水车 |  |  | 2台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 绿篱修剪机 |  |  | 3台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 高枝修剪机（高枝油锯） |  |  | 2台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 割草机 |  |  | 3台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 应急设备及物资（自报） |  |  |  |  |  |
| 备注：1、投标人须承诺在中标通知书发出之日起30天内且养护服务期开始前将表中设备配置到位。 | | | | | |

包件3：唐城绿地文化公园及外侧绿地综合养护管理

| **设备名称** | **型号规格** | **配置要求** | **数量要求** | **设备年限要求** | **备注** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 工程车 |  |  | 1辆 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 巡查车 |  |  | 1辆 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 绿篱修剪机 |  |  | 3台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 高枝修剪机（高枝油锯） |  |  | 3台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 树枝粉碎机 |  |  | 1台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 汽油吹叶机 |  |  | 2台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 割草机 |  |  | 3台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 抽水机 |  |  | 3台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 药水机 |  |  | 2台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 登高车 |  |  | 1辆 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 发电机 |  |  | 1台 |  | 行驶证扫描件或购买发票或租赁合同复印件均可 |
| 应急设备及物资（自报） |  |  |  |  |  |
| 备注：1、投标人须承诺在中标通知书发出之日起30天内且养护服务期开始前将表中设备配置到位。 | | | | | |

**11 安全文明作业及应急处置要求**

11.1 安全文明施工措施与要求

11.1.1养护公司应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；定期召开安全生产工作会议；进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.3如养护施工过程中发生重特大安全事故，养护公司应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报镇主管部门。

**12 应急处置要求**

养护公司应具有社会责任意识，配合采购人按照可能发生的灾害天气、最新联防联控和突发公共事件处置的最新规定，提前制定公园游园人数超过荷载量、市民受伤或突发严重疾病、火灾、防台防汛等突发公共事件的应急处置方案，快速应对，采取有效措施，及时、准确、科学地进行引导、疏散市民，做好后续善后处置工作，最大限度避免和减少人员伤亡，减少财产损失，并及时上报镇相关职能部门。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

**13 养护考核管理**

《唐镇绿化养护管理考核办法》

**一、考核依据**

1、《上海市绿化条例》（2015）

2、《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-0702-2011）

3、《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-192-2011）

4、《行道树养护技术规程》（DG/TJ08-2105-2012）

5、《花坛、花境技术规程》（DG/TJ 08-66-2016）

6、《草坪建植和草坪养护管理的技术规程》（DBJ08-67-97）

**二、考核目的**

建立健全公平公正的养护管理工作评价体系，提升养护管理水平，推动城市管理向科学高效创新的方向发展，确保市容面貌整洁、美观、有序，不断提升市民满意度，完善城市道路绿化养护管理的过程考核机制。

**三、考核内容**

（一）台账资料

包括计划预案、巡查记录、二类养护经费等三部分内容。

1. 计划预案

包含养护小结、计划（年度、月度）、防灾害性天气计划、各类工作总结、各类安全应急预案等。

1. 巡查记录

包含日常养护日记、养护设施处理记录、巡查记录等。

1. 二类养护经费

根据《唐镇绿化设施二类养护经费使用管理办法》等文件的要求，及时上报二类经费使用计划以及实施过程中结算审核资料。

（二）设施管理

设施管理包括公共绿地、行道树以及绿地附属设施的日常养护，具体需做到绿地、绿化隔离带整洁，绿地无空秃，树木长势良好，修剪规范，有害生物防治，施肥浇水、中耕松土，广场绿地内园路、花坛、废物箱等养护区域内相关设施。相关养护考核质量要求详见附表1。

（三）投诉处理

包括网格工单、12345市民服务热线、浦东e家园等信访投诉件处理。信访投诉考核是对于网格工单、12345市民热线等反映的有责投诉，每件扣除0.5分，出现超期、返工的加扣0.5分，满分10分，扣完为止。

（四）应急保障

管养设施内各类节假日、重大活动的应急保障；市、区两级检查、第三方测评中发现问题的处置等；突发事件的应急处置，配合做好各项应急保障；防台防汛期间，每年定期开展防汛演练，完成树木倒伏等应急抢险工作。

**四、考核方式及标准**

考核总分采用 100 分制，设施管理（70分），信访投诉（10分），台账资料（5分），节假日、应急保障（5分）和日常巡查（10分）。

1、日常巡检（占比10%）：不定期对设施全覆盖巡检一次。对发现的问题，以整改单形式告知养护单位，并要求在规定的时间内反馈整改结果，未及时反馈的，每个问题扣除0.5分，月度累计后在当月考核分中扣除。

2、月度考核（占比90%）：采取明考、暗考、互查等多种形式，每月对各标段进行养护质量考核，每次考核随机抽取检查路段，并按照《绿化养护考核评分标准》（附表2）进行评分。月度考核应于每月25日前完成。

3、加分项：每季度一次，根据养护单位当月参加重大活动保障、属地村居以上层面表彰、媒体正面报道、应急抢险响应等表现情况，由养护单位自行提交加分申请表（附相关证明材料），经精细办审核通过后，在相应的月度考核总分的基础上酌情加分，每项加1-2分，最高加5分。

**五、举牌机制**

为体现优胜劣汰及绿化养护市场化，对不合格单位采取退出机制，退出机制采取红、黄牌制度。

**（一）黄牌警告机制**

1、月度养护考核总分达不到合格分，对相应养护标段予以一次黄牌警告。

2、养护单位须配备合同约定的机械设备、项目核心管理人员和技术人员，经精细办提醒后仍未配置到位的，发现一次予以黄牌警告。

3、养护设施量在市区及第三方测评检查结果中被点名通报批评的，发生一次，相应的养护单位予以黄牌警告。

**（二） 红牌退出机制**

1、养护标段年度内第三次被黄牌警告，给予红牌。

2、由于养护单位管理问题，发生治安、群访和罢工等造成重大社会影响的，给予红牌。

3、重大活动保障或安全工作不到位，发生严重安全责任事故，并造成不良社会影响，给予红牌。

4、养护单位出现红牌的，直接启动退出程序。

**六、补位机制**

启动退出机制的标段，在新的中标养护企业未确定期间，由考核成绩前列的中标养护单位对该标段进行代养护。

**七、经费核拨**

**（一）每月考核与当月养护经费挂钩**

考核合格分为85分（包含85分），考核总分在合格分以上的，由镇职能部门核发当月养护经费；考核总分在合格分以下的，以合格分为基准，每低1 分（小数点部分按去尾法取整）扣除该养护标段月度养护经费的 1%，总扣除经费以月度养护经费的30%为限。

**（二）惩罚项目**

由于工作失职发生的责任性问题，将根据问题的严重程度和影响情况直接扣除发生问题标段的养护经费，每半年核定一次。

1、对违法违规侵占、损坏直管设施行为制止不力，不及时报案或由管理部门先于发现等，发现一次扣除养护标段当月养护经费的1%。

2、在市、区、镇三级及第三方测评检查结果中被点名通报批评或重大活动造成不良影响的标段，扣除相应养护标段当月养护经费的2%。

3、防台防汛期间，养护单位未能及时按照应急措施落实抢险工作，包括防台防汛物资、设施、人员不到位，防汛抢险不及时、不到位的，造成事故发生或社会不良影响的，经综合评估，发生一次扣除养护3-5万元。

4、年度内养护标段出现一次黄牌警告，扣除该标段年度养护经费的1%；年度内出现第二次被黄牌警告，翻倍扣除相应养护经费，即扣除该标段年度养护经费的2%。

**（三）扣除养护经费的使用**

由镇精细办依实际需要统筹使用，主要用于改善、提升辖区内绿化养护欠缺部分。

附件1、绿化养护考核质量要求

2、绿化养护考核评分标准

唐镇城镇精细化管理办公室

2025年6月17日

**附件1：**

**绿化设施养护管理考核质量要求**

**1.总则**

养护公司须对合同条款中的设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同镇级主管部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持设施处于良好的技术状态，实现管养区域各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。

**2. 公园、广场绿地养护管理要求**

**2.1一级养护质量标准**

绿化养护技术措施完善，管理得当，植物配置科学合理，达到黄土不露天。

园林植物达到：生长健壮，园林树木树冠完整美观，分枝点合适，枝条粗壮，无枯枝死杈；主侧枝分布匀称、数量适宜、修剪科学合理。花灌木开花及时，株形丰满，花后修剪及时合理。绿篱、色块等修剪及时，枝叶茂密，整齐一致，整型树木造型雅观。行道树无缺株，绿地内无死树。落叶树新梢生长健壮，叶片大小、颜色正常。在一般条件下，无黄叶、焦叶、卷叶，正常叶片保存率在95%以上。 花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，色彩艳丽，无残缺、残花败叶。草坪及地被植物整齐，覆盖率99%以上，草坪内无杂草。草坪绿色期：冷季型草不得少于300天；暖季型草不得少于210天。病虫害控制及时，园林树木无蛀干害虫的活卵、活虫；叶片上无虫粪、虫网，被虫咬的叶片每株不得超过2%。

垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，及时采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于90%。开花的攀缘植物应适时开花，且花繁色艳。   
 绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），对绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物，重点地区随产随清，其它地区日产日清，做到巡视保洁。   
 栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，维护及时。   
 绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干2m范围内无堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象。

公园内水体保洁：水面无杂物,水体清洁,定期清理水草、浮萍。

公园内公厕管理要求：“五有、五无、五净”。“五有”即:有专人管理,责任到人，加强冲洗、清扫；有醒目而规范的男女厕所标志；有上下水设施,定时冲洗；有照明设施；有粉饰美化。“五无”即:无蝇,无蝇蛆活动；无粪便溢流；无积水；无恶臭；无破烂设施。“五净”即:地面坑位挡板楼梯净；粪槽尿槽瓷斗净；墙壁门窗净；设备房顶净；四周环境(一米内)净。

垃圾分类处置作业要求：配合镇相关职能部门建立公园内垃圾分类投放、分类收运、分类处置的全程分类系统，通过签订新区垃圾收费合同，委托有资质的分类收运企业做好后续垃圾分类处置。公园内枯枝落叶、绿化修剪废弃物应放置于绿化垃圾临时堆放点，定期进行粉碎利用，严禁进入环卫收运系统；配置垃圾分类驳运机具，按照四分类每日清理园内废物箱，分类驳运至垃圾箱房，加强二次分拣，确保与分类收运企业有效对接；加强保洁员分拣制度、志愿者等培训；配合镇相关职能部门开展公园垃圾分类宣传等活动。

**2.2二级养护质量标准**

绿化养护技术措施比较完善，管理基本得当，植物配置合理，基本达到黄土不露天。

园林植物：生长正常。园林树木树冠基本完整，主侧枝分布均称、数量适宜、修剪合理，内膛不乱，通风透光。花灌木开花及时、正常，花后修剪及时。绿篱、色块枝叶正常，整齐一致。行道树无缺株，绿地内无死树。 落叶树新梢生长正常，叶片大小、颜色正常，在一般条件下，黄叶、焦叶、卷叶和带虫尿、虫网的叶片不得超过5%，正常叶片保存率在90%以上。针叶树针叶宿存2年以上，结果枝条不超过20%。 花坛、花带轮廓清晰，整齐美观，适时开花，无残缺。 草坪及地被植物整齐一致，覆盖率95%以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过2%。草坪绿色期：冷季型草不得少于270天，暖季型草不得少于180天。 病虫害控制及时，园林树木有蛀干害虫危害的株数不得超过1%；园林树木的主干、主枝上平均每2500px2介壳虫的活虫数不得超过2头，较细枝条上平均每750px不得超过5头，且平均被害株数不得超过3％。叶上无虫粪，被虫咬的叶片每株不得超过5%。   
 垂直绿化应根据不同植物的攀缘特点，采取相应的牵引、设置网架等技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于80%，开花的攀缘植物能适时开花。   
 绿地整洁，无杂物、无白色污染（树挂），绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物应日产日清，做到保洁及时。   
 栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施完整、安全，基本做到维护及时。   
 绿地完整，无堆物、堆料、搭棚，树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干2m范围内无堆物、堆料、搭棚设摊、圈栏等影响树木生长和养护管理的现象。   
 公园内水体保洁：水面无杂物,水体清洁,定期清理水草、浮萍。

公园内公厕管理要求：“五有、五无、五净”。“五有”即:有专人管理,责任到人，加强冲洗、清扫；有醒目而规范的男女厕所标志；有上下水设施,定时冲洗；有照明设施；有粉饰美化。“五无”即:无蝇,无蝇蛆活动；无粪便溢流；无积水；无恶臭；无破烂设施。“五净”即:地面坑位挡板楼梯净；粪槽尿槽瓷斗净；墙壁门窗净；设备房顶净；四周环境(一米内)净。

垃圾分类处置作业要求：配合镇相关职能部门建立公园内垃圾分类投放、分类收运、分类处置的全程分类系统，通过签订新区垃圾收费合同，委托有资质的分类收运企业做好后续垃圾分类处置。公园内枯枝落叶、绿化修剪废弃物应放置于绿化垃圾临时堆放点，定期进行粉碎利用，严禁进入环卫收运系统；配置垃圾分类驳运机具，按照四分类每日清理园内废物箱，分类驳运至垃圾箱房，加强二次分拣，确保与分类收运企业有效对接；加强保洁员分拣制度、志愿者等培训；配合镇相关职能部门开展公园垃圾分类宣传等活动。

**2.3三级养护质量标准**

绿化养护技术措施基本完善，植物配置基本合理，裸露土地不明显。   
园林植物 ：生长正常。园林树木树冠基本正常，修剪及时，无明显枯枝死叉。分枝点合适，枝条粗壮，行道树缺株率不超过1%，绿地内无死树。落叶树新梢生长基本正常，叶片大小、颜色正常，在正常条件下，有黄叶、焦叶、卷叶和带虫尿、虫网叶片的株数不得超过10%，正常叶片保存率在85%以上。针叶树针叶宿存1年以上，结果枝条不超过50%。 花坛、花带轮廓基本清晰、整齐美观，无残缺。草坪及地被植物整齐一致，覆盖率90%以上，除缀花草坪外草坪内杂草率不得超过5%。草坪绿色期：冷季型草不得少于240天，暖季型草不得少于160天。 病虫害控制比较及时，园林树木有蛀干害虫危害的竹数不得超过3%；在园林树木主干、主枝上平均每2500px2介壳虫的活虫数不得超过3头，较细枝条上平均每750px不得超过8头，且平均被害株数不得超过5％。被虫咬的叶片每株不得超过8%。   
 垂直绿化能根据不同植物的攀缘特点，采取相应的技术措施，视攀缘植物生长习性，覆盖率不得低于70%。开花的攀缘植物能适时开花。   
 绿地基本整洁，无明显杂物，无白色污染（树挂），绿化生产垃圾（如树枝、树叶、草屑等）、绿地内水面杂物能日产日清，能做到保洁及时。   
 栏杆、园路、桌椅、路灯、井盖和牌示等园林设施基本完整，能进行维护。   
 绿地基本完整，无明显堆物、堆料、搭棚、树干上无钉拴刻画等现象。行道树下距树干2米范围内无明显的堆物、堆料、圈栏或搭棚设摊等影响树木生长和养护管理的现象。

垃圾分类处置作业要求：配合镇相关职能部门建立公园内垃圾分类投放、分类收运、分类处置的全程分类系统，通过签订新区垃圾收费合同，委托有资质的分类收运企业做好后续垃圾分类处置。公园内枯枝落叶、绿化修剪废弃物应放置于绿化垃圾临时堆放点，定期进行粉碎利用，严禁进入环卫收运系统；配置垃圾分类驳运机具，按照四分类每日清理园内废物箱，分类驳运至垃圾箱房，加强二次分拣，确保与分类收运企业有效对接；加强保洁员分拣制度、志愿者等培训；配合镇相关职能部门开展公园垃圾分类宣传等活动。

**3.道路两侧绿地养护标准**

群落结构：植物群落合理完整，层次丰富，无空秃，树木株间生长空间与层次疏密有致，整体景观效果良好。

树木生长：绿地内无枯枝、死树、残柱，树形完整饱满，枝叶茂盛，季相明显。针叶树应保持明显的顶端优势，花灌木按时开花结果，整形树必须按观赏要求养护成一定形态。地被植物应为四季常绿观花或观叶品种，人为践踏有保护措施、无空秃。

花卉布置：花卉健壮，始花期方可种植，株行距适宜，基本无露土现象，花期整齐，图案美观。

草坪铺植：草种纯，生长茂密，修剪后平整，无枯黄、病虫害、空秃，切边规范，草屑及时清除。

中耕除草：保持土壤疏松透气，无碎石砖等杂物，夏秋各松土一次；杂草拔除及时，无大型野草，无缠绕性、攀援性杂草，草坪内基本无杂草。

修剪规范：乔木修剪造型饱满，无徒长枝、病虫枝、过密枝、并生枝、下垂枝、枯枝，花灌木修剪合理、规范，绿篱修剪及时，有效控制高度和两层饱满。春季剥芽一次，冬季修剪一次。

有害生物防治：病虫害防治及时、有效，无明显新生病虫害现象。及时摘除悬挂或依附在植物体上的虫茧、虫囊、休眠虫体等，及时结合冬季中耕翻土消灭越冬虫蛹，隔年的虫茧、虫囊、休眠虫体，虫害危害概率在 5%以下，食叶性害虫小于 5%，刺吸性害虫小于 10%，蛀干性害虫小于 3%。绿地无严重有害生物危害，无大面积病虫害发生。

施肥浇水：施肥合理、有效（冬季需施用有机肥）；干旱季节浇水及时透彻，浇水后植物无萎蔫现象。

设备设施：亭、廊、花坛、座椅等设施整洁，无剥落物、无违规广告及图画痕迹等；园路、景观灯、园林小品、果壳箱、标牌、护栏等设施完好，无破损丢失。

环境卫生：有专人负责绿地保洁工作；绿地整洁，无垃圾；保洁及时，清理垃圾及时；对绿地范围内的“飞车垃圾”及时清除。

**4.养护管理频次要求**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 工作内容 | 工作频次 |
| 1 | 花灌木修剪 | 一年两次，各类修剪后的绿化垃圾按指定地方堆放、及时清除，堆积的绿化垃圾不能过3小时 |
| 2 | 整形修剪 | 一月一次以上，修剪后的绿化垃圾要求同上 |
| 3 | 草坪修剪 | 生长旺盛期半月一次，修剪后的绿化垃圾要求同上 |
| 4 | 剥 芽 | 一年两次 |
| 5 | 中耕除草 | 夏秋各松土一次，杂草拔除及时。 |
| 6 | 病虫害防治 | 及时结合冬季中耕翻土消灭有害生物，避开市民游客，规范作业 |
| 7 | 栏杆油漆 | 一年油漆两次 |
| 8 | 施肥浇水 | 冬季需施用有机肥、干旱季节浇水及时透彻 |
| 9 | 广场路面保洁 | 每日清扫不少于2次，垃圾停留时间不超过30分钟 |
| 10 | 废物箱、垃圾分类收集亭、垃圾箱房等环卫设施保洁 | 每日清洁2次，做到垃圾日产日清，及时擦拭废物箱等环卫设施的外表，并做好垃圾分类工作 |
| 11 | 水域保洁 | 每日清除水面漂浮物，打捞水中杂物，冬季彻底清除水生植物的残株残叶。 |
| 12 | 座椅、儿童游乐设施、健身器材等公共附属设施 | 每日巡查设施完好状况，及时做好小修小补，每两日做好卫生保洁 |
| 13 | 巡查、劝导 | 每日不少于两次全面的巡查，维护公园、广场内正常游园秩序，保障内部财产安全，加强人员劝导，保障公园、广场内硬质地面及水域上的人身安全。 |
| 14 | 文明指数测评、重大活动保障以及各类创建工作迎检 | 积极配合做好各项迎检工作，确保达到迎检要求。 |

**5. 信访投诉处置要求**

按照沪环卫办[2014]76 号《关于进一步加强“12345”市民服务热线工作的通知》和“浦东e 家园”APP 相关要求，养护公司应做好相关投诉热线案卷处置工作，要求及时处置、及时回复，因养护质量问题产生的投诉，处置应满足投诉人诉求。

受理时间：365 天 24 小时；

处置时效：管养设施内诉求件，要在规定的办理时限内处置。

**6.人员及设备配备要求**

**6.1人员配备要求**

养护单位须配备项目经理、管理人员、绿化技术人员以及一线绿化养护工人若干，为该项目现场的实际操作者，并应常驻项目现场。

**6.2 材料及设备配备要求**

为提高养护工程质量和服务水平，养护单位应采用机械化形式对设施的各类病害进行养护维修，除配备日常养护常规小型机械设备外，还应配备一定数量的大型养护机械设备，如吊车、发电机、排水泵、树枝粉碎机、登高作业车等。

**7.应急处置要求**

养护公司应具有社会责任意识，按照最新联防联控和突发公共事件处置的最新规定，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应管理单位的安排并应建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人数不少于 10 人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报镇主管部门，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告。

**8.安全文明施工要求**

养护公司应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；定期召开安全生产工作会议；进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

如养护施工过程中发生重特大安全事故，养护公司应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报镇主管部门。

**附件2：**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **绿化养护考核评分标准** | | | | | |
| **（202X年X月）** | | | | | |
| 养护项目： | | | | | |
| **考核项目** | **考核内容** | **具体要求及扣分标准** | **分值** | **问题扣分/个** | **得分** |
| 设施管理（70分） | 绿地整洁 （20分） | 公共绿地内无明显杂草、无大型野草，作业场地做到一手清，及时清理修剪物、杂草、砖块等，无明显枯枝断枝。 | 12分 | 0.5，每平方米5株以上杂草算1处 |  |
| 无白色垃圾、无明显陈旧垃圾（枯枝烂叶），无飞车垃圾，保洁及时到位。 | 8分 |
| 绿地无空秃（15分） | 草坪平整，覆盖率不低于90%，生长茂密，绿地内无明显空秃现象，空秃区域小于0.5平方米。人为践踏有保护措施。 | 15分 | 0.5 |  |
| 树木长势良好（10分） | 绿地内无死树、残桩，树木上无悬挂物、缠绕性藤本植物，树形完整饱满，枝叶茂盛。 | 10分 | 0.5 |  |
| 修剪规范  （5分） | 修剪刀口斜面平滑、不宜积水；短截枝无剥皮、树枝劈裂现象。 | 剥牙2分 修剪3分 | 0.5 |  |
| 乔木修剪：疏密均匀，树冠无明显空缺，无徒长枝、病虫枝、扭枝、枯烂枝等；竹类修剪：剪除开花枝，断竹，枯死枝；花灌木修剪合理、规范，严禁剃“平头”修剪；绿篱修剪及时，有效控制高度和两层饱满；球类修剪表面平整、饱满。 |
| 春季剥芽一次，冬季修剪一次，不影响车辆通行和高压线、路灯、交通指示牌。 |
| 有害生物防治（5分） | 病虫害防治及时、有效，无明显新生病虫害现象，景观面貌保持良好。 | 3分 | 0.5 |  |
| 及时摘除悬挂或依附在植物体上的虫茧、虫囊、休眠虫体等。 | 2分 |
| 施肥浇水中耕松土（5分） | 施肥合理，有效（冬季需施用有机肥）；干旱季节浇水及时透彻，浇水后植物无萎蔫现象。 | 3分 | 0.5 |  |
| 保持土壤疏松透气，松土深度大于20cm，无漏翻现象，土壤无明显板结，无明显碎石砖等杂物，夏秋季各松土一次。 | 2分 |
| 设备设施（10分） | 广场绿地、公园有专人值守、巡查，及时劝导不文明现象；门卫、管理用房值班值守专用，明显处无寝具、锅具；根据疫情防控要求，落实门岗体温检测、登记等防疫措施。 | 10分 | 0.5 |  |
| 公厕管理达到“五有、五无、五净”要求；亭、廊、花坛、座椅等养护区域内其他设施整洁，无剥落物、无违规广告及图画痕迹等；园路、景观灯、园林小品、果壳箱、标牌、护栏等设施完好，无破损丢失。 |
| 投诉处理（10分） | 及时处置 | 接到投诉处置通知后，应及时到现场处置，在规定时间内完成。 | 10分 | 有责件，扣0.5分/件；返工、超期件，加扣0.5分/件 |  |
| 及时处置率 | 投诉处置后，应在处置时限内及时回复，并达到城运中心核查要求。 |
| 满意度 | 因养护质量问题产生的投诉，处置应满足投诉人诉求 |
| 台账资料（5分） | 计划预案 | 每月有绿化养护小结、月报表以及下个月工作计划，并及时上报管理部门，绿化养护微信群内定时更新日常养护情况，每周不少于2次。 | 5分 | 未达要求，每项扣0.5分 |  |
| 巡查记录 | 建立一线工人每日不少于1次、项目经理每周不少于1次、标段负责人每月不少于1次的巡查制度，及时发现和处理问题，有详实的台账资料。 |
| 二类经费 | 按照时间和季节及时使用肥料和药剂增强植物抗性，同时对非植物元素进行预防性维护；景观提升和亮点营造，实施效果好；开竣工资料齐全。 |
| 节假日、应急保障（5分） | 组织机构 | 建立节假日、应急指挥领导小组，充实保障人员，落实工作职责和相关措施。 | 5分 | 未达要求，每次扣0.5分 |  |
| 人员到位 | 遇突发事件，人员到岗到位，保障通讯畅通。 |
| 抢险物资 | 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。 |
| 日常巡查（10分） | 不定期巡检 | 日常巡查，问题以整改单告知养护单位，限时整改，未及时反馈整改的，每个扣0.5分 | 10分 | 每个问题扣除0.5分 |  |

**14 内业资料编制管理要求**

14.1 管理资料

（1）日常养护日记（含工、料、机汇总数）

（2）当班（电话）记录

（3）设备量情况汇总表

（4）养护设备、人员配置情况表

（5）综合养护计划及执行情况表（市政、排水、绿化、环卫）

（6）作业安全技术交底记录

（7）巡查检查记录

（8）工作总结

（9）安全学习记录

（10）各项应急预案

14.2 绿化报表资料

（1）行道树记录表（每年10月）

（2）行道树消减记录报表（每年3、6、9、12月）

（3）病虫害观测及防治记录表（月报）

（4）药剂肥料配备及使用情况表（每年3、6、9、12月）

（5）绿化情况年度统计表（每年10月）

（6）绿化设备量汇总表（每年10月）

14.3 应急处置资料

（1）城市道路灾害性天气、突发事件应急处置管理资料，包含应急预案、组织机构网络、工作检查、灾情处理、工作小结等

（2）应急演练资料，包括演练方案、总结评估等。

（3）应急物资和应急设备使用情况。

14.4 安全文明施工资料

（1）安全生产

（2）安全报表安全规章（制度、责任制、各工种安全操作规程）

（3）安全网络、协议

（4）人员证书1（花名册、身份证、劳动合同、三级教育卡、保险资料）

（5）人员证书2（三类人员安全证书、特殊工种上岗证书）

（6）安全措施设计

（7）安全教育（每周安全学习、每日安全交底）

（8）安全检查

（9）消防危险品（消防平面图、消防设备量登记表、危险品台帐）

（10）文明施工规划总结（竞赛计划、创建网络、措施、制度、宣传资料、推进四新）

（11）文明施工检查

**15 经费管理办法**

15.1 本项目合同经费的管理参照唐镇绿化养护管理考核办法执行。

**16 现场组织**

无

**四、投标报价须知**

**17 投标报价依据**

17.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

17.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

17.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

17.4 设施量清单

17.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

17.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

17.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

17.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，其中Ⅰ类项目设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照一年养护单价进行投标，本栏总价按照实际养护期限比例进行折算。

17.4.5 各细目设施量中Ⅱ类项目是每年（一个整年度）的暂定工程量，投标单价应按照实际单价进行投标。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照正常养护单价计算，其工程量按照实际工程量进行折算。

**18 投标报价内容**

18.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。按照养护作业的特点和性质，投标总价分为一类经费和二类经费。

18.1.1 一类经费是指完成设施量清单中明确的I类项目设施量，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的费用，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价。一类经费为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。采购人不会因承包人在投标报价时的遗漏和疏忽而调整一类经费，也不能免除承包人在日常养护维修及运行管理费用规定内容和范围内的任何责任。

18.1.2 二类经费是指对完成设施量清单中II类项目，并达到质量标准所发生的费用，该部分费用将根据实际发生情况按实结算。

18.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

18.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价和结算下浮率（即投标报价下浮率）不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

18.4投标人只需在《开标一览表》中报出对应服务期限的投标价格即可。

**19 投标报价控制性条款**

19.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

19.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

19.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

★19.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

19.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

19.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

**五、政府采购政策**

**20促进中小企业发展**

**★**20.1中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的划定按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业【2011】300号）执行，参加投标的中小企业应当提供《中小企业声明函》（具体格式见“投标文件格式”），反之，视作非中、小微企业，不具备参与投标资格。如项目允许联合体参与竞争的，则联合体中各方均应为中小企业，并按本款要求提供《中小企业声明函》。

**★**20.2 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

**★**20.3 如项目允许联合体参与竞争的，组成联合体的中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

**★**20.4供应商如提供虚假材料以谋取成交的，按照《政府采购法》有关条款处理，并记入供应商诚信档案。

**21 促进残疾人就业**（注：仅残疾人福利单位适用）

21.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

21.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。