**一、说明**

**1 总则**

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，自收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起10日内，以书面形式提出，并附相关证据。

★1.6投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

**二、项目概况**

**2 项目名称**

项目名称：上海国际旅游度假区场站养护服务项目

**3 项目地点**

项目地点：国际旅游度假区西PTH、南PTH、Mini PTH、东PTC四个场站

**4 招标范围与内容**

4.1项目招标范围及内容

**第一部分：西PTH养护服务**－西PTH（公交枢纽）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

**第二部分：南PTH养护服务**－南PTH（公交枢纽）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

**第三部分：MiniPTH养护服务**－MiniPTH（迷你公交枢纽）接驳站规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）

**第四部分：东PTC养护服务**－东PTC（彩云大道）规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备等）。

4.3 本项目服务期限：本项目服务期为自合同签订之日起三年，合同一年一签。中标人合同期满经采购人考核通过后，续签合同。

**5 承包方式**

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度、包能耗的方式实施总承包。

5.2 本项目不允许分包。

**6 合同的签订**

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

6.2本项目资金由新区财政预算逐年安排，中标后三年有效，在承包期限内，项目经费合同需逐年签订。采购人每年度对中标人的工作进行考核，考核通过的，双方续签下一年度合同。如中标人年度考核未通过，双方不再续签下一年度合同。

**7 结算原则和支付方式**

7.1 结算原则

本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标单价和结算下浮率（如果有）在合同履约期内不变（合同约定除外）

7.2 支付方式

本项目养护经费采用按季度平均分期付款方式。采购人和中标人合同签订，且财政资金到位后，结合考核结果按季度支付相应的合同款项，在次季度首月25日前支付上季度合同款。

7.3中标人因自身原因造成返工的工作量，采购人将不予计量和支付。

7.4采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不行低于合同订立时1年期贷款市场报价利率。

**三、技术质量要求**

**8 技术规范和规范性文件**

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

（1）《城市道路管理条例》(1996)

（2）《上海市城市道路管理条例》（2007）

（3）《城镇道路养护技术规范》（CJJ 36-2006 J 528-2006）

（4）《上海市工程建设规范城市道路养护技术规程》（DG/TJ08-92-2013）

（5）《城市道路路面预防性养护技术规程》（2013）

（6）《道路人行道设计和施工质量验收规范 第1部分：道路人行道设计要求》（DB31/436.1-2009）

（7）《道路人行道设计和施工质量验收规范 第2部分:道路人行道施工质量验收要求》（DB31/T 436.2-2009）

（8）《城市道路掘路修复技术规程》（SZ-G-D0302007）

（9）《道路声屏障结构技术规范》（DG/TJ08-2086-2011）

（10）《城市道路养护维修作业安全技术规程》（DG/TJ08-2183-2015）

（11）《城市道路路名牌》（DB31/T 416-2008）

（12）《中华人民共和国水污染防治法》（2008）

（13）《城镇排水与污水处理条例》（2014）

（14）《上海市防汛条例》（2010年修正）

（15）《上海市排水管理条例》（2010年修正）

（16）《城镇排水管渠与泵站维护技术规程》（CJJ68-2007）

（17）《城镇排水管道维护安全技术规程》（CJJ6-2009）

（18）《上海市绿化条例》（2015）

（19）《园林绿化养护技术等级标准》（DG/TJ08-0702-2011）

（20）《园林绿化植物栽植技术规程》（DG/TJ08-18-2011）

（21）《园林绿化养护技术规程》（DG/TJ08-19-2011）

（22）《行道树养护技术规程》（DG/TJ08-2105-2012）

（23）《行道树栽植技术规程》（DG/TJ 08-54-2014）

（24）《花坛、花镜技术规程》（DG/TJ 08-66-2016）

（25）《花坪建植和养护技术规程》（DG/TJ 08-67-2015）

（26）《立体绿化技术规程》（DG/TJ 08-75-2014）

（27）《绿化植物保护技术规程》（DG/TJ 08-35-2014）

（28）《上海市古树名木和古树后续资源保护条例》

（29）《绿化市容专用轮式电动作业机具安全技术规范》（DB31/T923-2015）

（30）《城市市容和环境卫生管理条例》（中华人民共和国国务院令第101号）

（31）《上海市市容环境卫生责任区管理办法》

（32）《城市道路和公共场所清扫保洁管理办法》

（33）《上海市道路和公共场所清扫保洁服务管理办法》（沪府令83号）

（34）《城市道路清扫保洁质量与评价标准》（DJJ/T126-2008）

（35）《道路和公共广场及附属公共设施保洁质量和服务要求》（DB 31/T 524-2011）

（36）《上海市城市道路清扫保洁作业规范》

（37）《上海市市容环境卫生管理条例》

（38）《上海市建设工程文明施工管理规定》

（39）《上海市建设工程文明施工标准》**uzuoyeJIA术规范**

（40）《中华人民共和国突发事件应对法》

（41）《中华人民共和国安全生产法》

（42）《城市道路检查井盖技术规范》、《上海市城市道路无障碍设施施工及验收规程》、《彩色人行道施工及验收技术规范》

（43）《园林绿地灌溉工程技术规程》（CECS243:2008）

（44）《喷灌工程给水规范》（GB/50085-2007）

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

**9 招标内容与质量要求**

**9.1 设施量清单**（以下设施均在使用年限内并每年正常维护和使用中）

**注：投标人不得对如下表内工作量进行缩减。**

**9.1.1第一部分，西PTH规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 西PTH养护维修设施量清单 | | | | | |
| **序号** | **分部工程项目** | | **单位** | 工程量 | **备注** |
| 一 | **市政** | | | | |
|  | 次干道（10年以下） | | 万㎡ | 4.02 | 保养内容：面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等 |
|  | 人行道 | | | | |
|  | 石材类人行道 | | 万㎡ | 2.0231 | 翻修石材类人行道及基础，旧料外运等 |
|  | 石材类侧平石 | | 万M | 0.53 | 翻修侧石平石，旧料外运等 |
|  | 附属设施 | | | | |
|  | 道路巡视检查 | | 1000M | 1.4 |  |
| 二 | **水务** | | | | |
|  | 雨水管 | | | | |
|  | 雨水管小型（<Φ600) | | 100M | 20.76 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等 |
|  | 线型排水沟 | | 100M | 13.21 |  |
|  | 雨水管中型（Φ600-Φ1000) | | 100M | 8.105 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等 |
|  | 污水管(不分管径） | | 100M | 8.57 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等 |
|  | 连管 | | 100M | 20.27 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等 |
|  | 窨井 | | 100座 | 2.07 | 清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等 |
|  | 检查井内部检查 | | 个 | 207 | 日常巡视检查 |
|  | 进水口 | | 100座 | 1.84 | 清捞，调换进水口盖座，污泥外运等 |
|  | 雨水口内部检查 | | 个 | 184 | 日常巡视检查 |
| 三 | **园林** | | | | |
|  | 绿地 | 一级绿地 | ㎡ | 16365 | A类绿地 |
| 四 | **环卫** | | | | |
|  | 机械清扫 | | 公里 | 5.3 | 3吨车型。每年机扫天数：365天；一级：每日3次。 |
|  | 机械冲洗 | | 公里 | 5.3 | 3吨车型。每年冲洗天数：300天；一级：每日2次。 |
|  | 道路人工清扫路面 | | 千平方米 | 40.331 | 每年人工清扫天数：365天；一级：每日2.5班次。 |
|  | 一级道路人工冲洗 | | 千平方米 | 20.231 | 一级道路每周冲洗两遍，即每年冲洗104天 |
|  | 50米垃圾箱保洁 | | 只 | 54 |  |
|  | 重大市容保障 | |  | 5% | 按每年118天高峰日计算 |
| 五 | **其它** | | | | |
|  | 设施设备养护 | |  |  | 详见清单（1） |
|  | 喷灌设施 | |  |  | 详见清单（2） |
|  | 其他保洁 | |  |  | 详见清单（3） |
|  | 维保费用 | |  |  | 详见清单（4） |
|  | 草花更换 | |  |  | 详见清单（5） |
| 六 | **度假区运维标准提升部分** | | | |  |
|  | 绿化 | | ㎡ | 16365 | 参照度假区运维提升标准 |
|  | 环卫（广场面积） | | ㎡ | 20231 | 参照度假区运维提升标准 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **投标数量** | **法定使用年限** | **备注** |
| **出租车休息室** | |  |  |  |  |  |
| **出租车休息室-电气工程** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 照明配电箱AL-XX1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 2 | 天棚灯(吸顶灯LED 16W) | 16W/吸顶灯/LED | 套 | 1 | 3 |  |
| 3 | 节能型双管荧光灯 | 36W\*2/三基色/T8 | 项 | 1 | 10 |  |
| 4 | 安全出口指示灯 | 带蓄电池 | 套 | 1 | 10 |  |
| 5 | 双头应急灯 | 11W（带蓄电池） | 套 | 3 | 10 |  |
| 6 | 卫生间排气扇 |  | 台 | 2 | 10 |  |
| 7 | 节能型单管荧光灯(T8,36W\*1,带应急,飞利浦) | 36W\*/三基色/T8/带应急电源 | 套 | 6 | 10 |  |
| 8 | LED面灯300\*300 | 300\*300 | 套 | 4 | 10 |  |
| 9 | 光敏控制箱(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| **出租车休息室-弱电预埋管工程** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 通信网络分线箱 | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| **出租车休息室-给排水工程** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 电热水器 | PTCH | 台 | 2 | 10 |  |
| 2 | 洗脸盆 | 科勒 | 组 | 2 | 10 |  |
| 3 | 拖布盆 | 科勒 | 组 | 1 | 10 |  |
| 4 | 坐式大便器 | 科勒 | 套 | 3 | 10 |  |
| 5 | 自闭冲洗带感应小便器 | 科勒 | 套 | 2 | 10 |  |
| **出租车休息室-通风空调工程** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 镀锌薄钢板圆形风管 | δ0.5 | ㎡ | 35 | 10 |  |
| 2 | 单层百叶风口 | D150 | 个 | 2 | 10 |  |
| 3 | 空调外机 | 大金 | 台 | 2 | 10 |  |
| 4 | 空调内机 | 大金 | 台 |
| 5 | 天花板管道式换气扇 | BPT18-44A | 台 | 2 | 3 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **公交休息室1、2、接驳巴士休息室** | | |  |  |  |  |
|  | **公交休息室1、2、接驳巴士休息室-电气工程** | |  |  |  |  |
| 1 | 照明配电箱AL-XX3 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 2 | 天棚灯(吸顶灯LED 16W) | 16W/吸顶灯/LED | 套 | 1 | 10 |  |
| 3 | 节能型双管荧光灯 | 36W\*2/三基色/T8 | 项 | 1 | 10 |  |
| 4 | 安全出口指示灯 | 带蓄电池 | 套 | 1 | 10 |  |
| 5 | 双头应急灯 | 11W（带蓄电池） | 套 | 1 | 10 |  |
| 6 | 卫生间排气扇 | BPT25-56A | 台 | 2 | 10 |  |
| 7 | 节能型单管荧光灯(T8,36W\*1,带应急,飞利浦) | 36W\*/三基色/T8/带应急电源 | 套 | 6 | 10 |  |
| 8 | LED面灯300\*300 | 300\*300 | 套 | 2 | 10 |  |
| 9 | 光敏控制箱(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 7 |  |
| **公交休息室1、2、接驳巴士休息室-弱电预埋管工程** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 通信网络分线箱 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| **公交休息室1-给排水工程** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 洗脸盆 | 科勒 | 组 | 2 | 10 |  |
| 2 | 电热水器 | TPCH | 台 | 1 | 10 |  |
| 3 | 双槽厨房洗涤盆 | 双槽 | 组 | 1 | 10 |  |
| 4 | 拖布盆 | 科勒 | 组 | 2 | 10 |  |
| 5 | 坐式大便器 | 科勒 | 套 | 2 | 10 |  |
| 6 | 自闭冲洗带感应小便器 | 科勒 | 套 | 1 | 10 |  |
| **公交休息室1、2、接驳巴士休息室-通风空调工程** | | |  |  |  |  |
| 1 | 镀锌薄钢板圆形风管 | δ0.5 | ㎡ | 35 | 10 |  |
| 2 | 单层百叶风口D150 | D150 | 个 | 2 | 10 |  |
| 3 | 空调外机 | 大金 | 台 | 6 | 10 |  |
| 4 | 空调内机 | 大金 | 台 |
| 5 | 天花板管道式换气扇 | BPT25-56A | 台 | 2 | 10 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **公交休息室3、4、5** | | | | | | |
|  | **公交休息室3、4、5-电气工程** | |  |  |  |  |
| 1 | 照明配电箱AL-XX2 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 2 | 天棚灯(吸顶灯LED 16W) | 16W/吸顶灯/LED | 套 | 1 | 3 |  |
| 3 | 节能型双管荧光灯 | 36W\*2/三基色/T8 | 项 | 1 | 3 |  |
| 4 | 安全出口指示灯 | 带蓄电池 | 套 | 1 | 3 |  |
| 5 | 双头应急灯 | 11W（带蓄电池） | 套 | 2 | 3 |  |
| 6 | 卫生间排气扇 | BPT25-56A | 台 | 2 | 3 |  |
| 7 | 节能型单管荧光灯 | 36W\*/三基色/T8/带应急电源 | 套 | 7 | 3 |  |
| 8 | LED面灯300\*300 | 300\*300 | 套 | 2 | 3 |  |
| 9 | 光敏控制箱(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 7 |  |
|  | **公交休息室3、4、5-弱电预埋管工程** | |  |  |  |  |
| 1 | 通信网络分线箱 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
|  | **公交休息室3-给排水工程** | |  |  |  |  |
| 1 | 电热水器 | TPCH | 台 | 2 | 10 |  |
| 2 | 双槽厨房洗涤盆 | 双槽 | 组 | 1 | 10 |  |
| 3 | 洗脸盆 | 科勒 | 组 | 2 | 10 |  |
| 4 | 拖布盆 | 科勒 | 组 | 2 | 10 |  |
| 5 | 坐式大便器 | 科勒 | 套 | 2 | 10 |  |
| 6 | 自闭冲洗带感应小便器 | 科勒 | 套 | 1 | 10 |  |
|  | **公交休息室3、4、5-通风空调工程** |  |  |  |  |  |
| 1 | 镀锌薄钢板圆形风管 | δ0.5 | ㎡ | 35 | 10 |  |
| 2 | 单层百叶风口 | D150 | 个 | 2 | 10 |  |
| 3 | 空调外机 | 大金 | 台 | 6 | 10 |  |
| 4 | 空调内机 | 大金 | 台 |
| 5 | 天花板管道式换气扇 | BPT18-44A | 台 | 2 | 3 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **候车廊1~5** | | | | | | |
|  | **候车廊1~5-电气工程** |  |  |  |  |  |
| 1 | 候车廊单头挂灯 | 55W | 套 | 340 | 20 |  |
| 2 | 候车廊双头挂灯 | 2\*55W | 套 | 39 | 20 |  |
| 3 | 接地装置 | 定制 | 项 | 1 | 10 |  |
| 4 | 手孔井 | 500\*400\*500 | 座 | 10 | 10 |  |
| 5 | 镀锌薄钢板矩形风管 | δ0.75 | ㎡ | 1,200 | 10 |  |
| 6 | 单头路灯 | LED | 套 | 73 | 10 |  |
| 7 | 双头路灯 | LED | 套 | 5 | 10 |  |
| 8 | 庭院灯 | 飞利浦 | 套 | 22 | 10 |  |
| 9 | 手孔井 | 600\*600\*1000 | 座 | 2 | 10 |  |
| 10 | 电缆出线井 | 800\*800\*1000 | 座 | 15 | 10 |  |
| 11 | 电缆出线井 | 1000\*1000\*1000 | 座 | 5 | 10 |  |
| 12 | 刚性防水套管 | DN200 | 只 | 2 | 10 |  |
| 13 | 过路箱 | 1200\*700\*400 | 只 | 1 | 16 |  |
| 14 | 过路箱 | 950\*800\*400 | 只 | 3 | 16 |  |
| 15 | 断路器 | DPN-16A VE10mA | 只 | 2 | 10 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **管理调度楼** | | | | | | |
|  | **变电所** |  |  |  |  |  |
| 1 | 1G1 1#10kv进线柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 2 | 1G2 1#10kv负荷开关柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 3 | 1G3 1#10kv量电柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 4 | 1G4 1#10kv出线柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 5 | 1#配变 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 6 | 1D1 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 7 | 1D2 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 8 | 1D3 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 9 | 1D4 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 10 | 1D5 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 11 | 1D6 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 12 | 2G1 2#10kv进线柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 13 | 2G2 2#10kv负荷开关柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 14 | 2G3 2#10kv量电柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 15 | 2G4 2#10kv出线柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 16 | 2#配变 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 17 | 2D1 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 18 | 2D2 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 19 | 2D3 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 20 | 2D4 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 21 | 2D5 低压柜 | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
|  | **管理调度楼-电气工程** |  |  |  |  |  |
| 1 | 变电所双切箱BDS | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 2 | 机房双切箱AL1-JF | 定制 | 台 | 1 | 20 |  |
| 3 | 地下一层总动力配电箱ALO | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 4 | 物业管理照明配电箱AL0-WY | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 5 | 餐厅照明配电箱AL0-CT | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 6 | 新风机配电箱XFB1-1(N) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 7 | 新风机配电箱XFB1-2(N) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 8 | 风机配电箱SFB1-1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 9 | 消防泵房双切箱XFS | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 10 | 喷淋泵控制箱PL | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 11 | 消火栓泵控制箱XHS | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 12 | 排水泵控制箱PS | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 13 | 消防泵房照明箱AL-XFS | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 14 | 污水泵房双切箱YSB | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 15 | 一层总动力配电箱AL1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 16 | 一层办公室照明配电箱AL1-1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 17 | 全热交换机配电箱XF1-1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 18 | 便利店照明配电箱AL1-SD | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 19 | 问询处照明配电箱AL1-GL | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 20 | 指挥大厅照明配电箱AL1-ZH | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 21 | 全热交换机配电箱XF1-2 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 22 | 1层UPS电源双切箱(AL1-UPS) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 23 | 1层消控室双切箱(AL1-XF) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 24 | 二层照明配电箱AL2 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 25 | 全热交换机配电箱XF2-1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 26 | 全热交换机配电箱XF2-2 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 27 | 全热交换机配电箱XF2-3 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 28 | 应急照明双切箱ALE | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 29 | 应急照明楼层配电箱ALEB1,ALE1,ALE2 | 定制 | 台 | 3 | 16 |  |
| 30 | 空调动力配电箱AL-KT | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 31 | 风机配电箱PF-01(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 32 | 风机配电箱PF-02(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 33 | 风机配电箱PF-03(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 34 | 风机配电箱PF-04 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 35 | 屋顶排烟风机双切箱PYS(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 7 |  |
| 36 | 天棚灯 | 16W/吸顶灯/LED | 套 | 42 | 3 |  |
| 37 | 应急天棚灯 | 16W/吸顶灯/LED/带应急电源 | 套 | 24 | 3 |  |
| 38 | 声控天棚灯(吸顶灯LED 16W带声控) | 16W/吸顶灯/LED/带声控 | 套 | 1 | 3 |  |
| 39 | 防水防尘灯 | 防尘/防水 | 套 | 50 | 3 |  |
| 40 | 应急防水防尘灯 | 防尘/防水/带应急电源 | 套 | 5 | 3 |  |
| 41 | 节能型双管荧光灯 | 36W\*2/三基色/T8 | 套 | 54 | 3 |  |
| 42 | 应急节能型双管荧光灯 | 36W\*2/三基色/T8/带应急电源 | 套 | 53 | 3 |  |
| 43 | 密闭节能型双管荧光灯 | 36W\*2/三基色/T8/防尘/防水 | 套 | 4 | 3 |  |
| 44 | 密闭应急节能型双管荧光灯 | 36W\*2/三基色/T8/防尘/防水/带应急电源 | 套 | 5 | 3 |  |
| 45 | 安全出口指示灯 | 带蓄电池 | 套 | 20 | 3 |  |
| 46 | 疏散指示灯 | 带蓄电池 | 套 | 17 | 3 |  |
| 47 | 避雷装置 | 定制 | 项 | 1 | 10 |  |
| 48 | 接地装置 | 定制 | 项 | 1 | 10 |  |
| 49 | 接地装置 | 定制 | 项 | 1 | 10 |  |
| 50 | 接地装置 | 定制 | 系统 | 1 | 10 |  |
| 51 | 密闭式污水提升设备智能控制箱 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 52 | 密闭式污水提升设备排污泵控制箱 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 53 | 油脂分离器隔油提升设备智能控制箱 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 54 | 油脂分离器隔油提升设备排污泵控制箱 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 55 | 公交管理办公室配电箱AL0-GJ | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 56 | 电梯双切箱DTS | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 57 | 电热水器插座箱AXCS | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 58 | 空调电源箱AC1(N) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 59 | 排烟风机控制箱PY-01(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 60 | 排烟风机控制箱PY-02(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 61 | 排烟风机控制箱PY-03(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 62 | 风机配电箱PF-05(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 63 | 节能型单管荧光灯 | 36W\*1/三基色/T8/带应急电源定制 | 套 | 6 | 10 |  |
| 64 | LED面灯 | 300\*300 | 套 | 8 | 10 |  |
| 65 | LED面灯 | 600\*600 | 套 | 51 | 10 |  |
| 66 | LED面灯 | 600\*600/带应急电源 | 套 | 4 | 10 |  |
| 67 | 紫外光灯 | 36W/T8 | 套 | 3 | 10 |  |
| 68 | 防潮型筒灯 | 18W 紧凑节能型(4寸) | 套 | 24 | 10 |  |
| 69 | 防潮型筒灯 | 18W 紧凑节能型(6寸) | 套 | 43 | 10 |  |
| 70 | 紧急启停按钮 | JBF-VOP3580A | 只 | 3 | 10 |  |
| 71 | 手动火灾报警按钮 | J-SAP-JBF-301/P | 只 | 3 | 10 |  |
|  | **卫生间** |  |  |  |  |  |
| 1 | 小便斗 | 科勒 | 套 | 7 | 10 |  |
| 2 | 坐便器 | 科勒 | 套 | 14 | 10 |  |
| 3 | 拖把池（含水龙头） |  | 套 | 6 | 10 |  |
| 4 | 台盆（含水龙头） | 科勒 | 套 | 3 | 10 |  |
| 5 | 排风扇 | 12NL1A | 套 | 6 | 10 |  |
| 6 | 直饮水机设备 | 开能 定制 | 套 | 1 | 5 |  |
|  | **管理调度中心-给排水工程** |  |  |  |  |  |
| 1 | 潜污泵 | 80JYWQ40-9-2.2 | 台 | 1 | 10 |  |
| 2 | 潜污泵 | 50WQ15-16-1.5 | 台 | 2 | 10 |  |
| 3 | 闸阀 | DN100 | 个 | 4 | 10 |  |
| 4 | 止回阀 | DN100 | 个 | 4 | 10 |  |
| 5 | 直饮水机设备 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 6 | 开水炉 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 7 | 全玻璃真空管太阳能集热器(带电加热的太阳能热水箱) | 定制 | 套 | 2 | 10 |  |
| 8 | 密闭污水提升设备 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 9 | 油脂分离隔油提升智能设备安装 |  | 套 | 1 | 10 |  |
| 10 | 餐废油回收监控系统 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 11 | 电磁阀 | DN20 | 只 | 1 | 10 |  |
| 12 | 烘手机 | K-5486T-OP | 台 | 12 | 10 |  |
| 13 | 压力表 | 16M | 只 | 6 | 7 |  |
| 14 | 温控循环回水泵 | Q=0.7m³/h.H=13m,N=1.1KW | 台 | 1 | 10 |  |
|  | **管理调度楼-消防喷淋工程** | | | | | |
| 1 | 闸阀 | Z41H-16C DN65 | 个 | 22 | 10 |  |
| 2 | 闸阀 | Z41H-16C DN80 | 个 | 1 | 10 |  |
| 3 | 闸阀 | Z41H-16C DN100 | 个 | 8 | 10 |  |
| 4 | 闸阀 | Z41H-16C DN150 | 个 | 5 | 10 |  |
| 5 | 闸阀 | Z41H-16C DN200 | 个 | 4 | 10 |  |
| 6 | 止回阀 | HC41X-16 DN65 | 个 | 4 | 10 |  |
| 7 | 止回阀 | H41X-16 DN100 | 个 | 4 | 10 |  |
| 8 | 止回阀 | H41X-16 DN150 | 个 | 2 | 10 |  |
| 9 | 橡胶软接头 | KXT-16 DN65 | 个 | 8 | 10 |  |
| 10 | 橡胶软接头 | KXT-16 DN100 | 个 | 6 | 10 |  |
| 11 | 橡胶软接头 | KXT-16 DN150 | 个 | 5 | 10 |  |
| 12 | 水流指示器 | ZSJZ DN150 | 个 | 3 | 10 |  |
| 13 | 信号碟阀 | ZSFD DN150 | 个 | 6 | 10 |  |
| 14 | 湿式报警器 | ZSFZ DN150 | 组 | 1 | 10 |  |
| 15 | 消防水泵接合器 | SQB100-1.6 | 套 | 2 | 10 |  |
| 16 | 流量计 | LUGB型 DN150 | 个 | 1 | 10 |  |
| 17 | 防污隔断阀 | HS41X-16A DN200 | 个 | 2 | 10 |  |
| 18 | 自洁式过滤器 | GCQ DN200 | 个 | 2 | 10 |  |
| 19 | 闸阀 | Z15W-16T DN25 | 个 | 24 | 10 |  |
| 20 | 碟阀 | D371JH-16 DN65 | 个 | 8 | 10 |  |
| 21 | 碟阀 | D371JH-16 DN100 | 个 | 9 | 10 |  |
| 22 | 消火栓箱 | 1800\*700\*240 | 套 | 12 | 10 |  |
| 23 | 自动阀 | DN25 | 个 | 12 | 10 |  |
| 24 | 末端试水装置 | DN25 | 组 | 3 | 10 |  |
| 25 | 压力表 | 16M | 台 | 18 | 10 |  |
| 26 | 电接点压力表 | DJ16M | 台 | 4 | 10 |  |
| 27 | 水喷头 | DN15 | 个 | 436 | 10 |  |
| 28 | 喷淋泵 | XBD3.5/25-100LQ=25L/s H=35m N=15kw | 台 | 2 | 10 |  |
| 29 | 喷淋稳压泵 | 25FL4-11x3 Q=1L/s H=40m N=2.2kw | 台 | 2 | 10 |  |
| 30 | 消火栓泵 | XBD4.0/10-65L Q=10L/s H=40m N=7.5kw | 台 | 2 | 10 |  |
| 31 | 消火栓稳压泵 | XBD5.0/5-50L Q=5L/s H=50m N=5.5kw | 台 | 2 | 10 |  |
| 32 | 气压罐 | SQL400\*0.6Mpa | 台 | 2 | 10 |  |
| 33 | 潜水排污泵 | 65WQ30-10-2.2 | 台 | 2 | 10 |  |
| 34 | DKL气溶胶自动灭火装置 | QRR10LW/S | 套 | 11 | 10 |  |
| 35 | 消防检测费 |  | 项 | 1 | 100% |  |
|  | **管理调度楼-火灾及气体自动灭火报警工程** | | | | | |
| 1 | 点型光电感烟火灾探测器 | JTY-GD-JBF-4100 | 只 | 89 | 10 |  |
| 2 | 点型感温火灾探测器 | JTW-ZD-JBF-4110 | 只 | 13 | 10 |  |
| 3 | 手动火灾报警按钮 | J-SAP-JBF-301/P | 只 | 8 | 10 |  |
| 4 | 消火栓按钮 | JBF-3332A | 只 | 12 | 10 |  |
| 5 | 紧急启停按钮 | JBF-VOP3580A | 只 | 4 | 10 |  |
| 6 | 多线切换接口盒 | JBF-155F | 只 | 5 | 10 |  |
| 7 | 火灾显示器 | JBF-VDP3060B | 台 | 3 | 10 |  |
| 8 | 消防电话分机 | HY5716B/HY2713 | 部 | 5 | 10 |  |
| 9 | 火灾声报警器 | HY2114/JBF-VM1372D | 台 | 14 | 10 |  |
| 10 | 气体释放警报器 | J-YJLH1212 | 只 | 4 | 10 |  |
| 11 | 警铃 | LW5609 | 台 | 10 | 10 |  |
| 12 | 柜式七氟丙烷 | GQQ120/2.5 | 套 | 5 | 10 |  |
| 13 | 七氟丙烷药剂 | HFC-227ea | kg | 600 | 10 |  |
| 14 | 泄压装置0.25㎡ | 0.25㎡ | 套 | 2 | 10 |  |
| 15 | 端子箱 | JBF-11A/X40 | 台 | 5 | 10 |  |
| 16 | 火灾报警控制器 | JB-TG-JBF-11SF-H(联动型) | 台 | 1 | 10 |  |
| 17 | 壁挂式联动直流供电单元 | 主备一体\24V,10A输出含电池 | 台 | 2 | 10 |  |
| 18 | 消防电话插孔 | HY5714B | 只 | 2 | 10 |  |
|  | **管理调度楼-通风空调工程** | | | | | |
| 1 | 全新风处理机组 | 吊装式/薄型/KFB1-1(N) | 台 | 1 | 10 |  |
| 2 | 全新风处理机组 | 吊装式/薄型/KFB1-1(N) | 台 | 1 | 10 |  |
| 3 | 全热交换器XF1-1 | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 4 | 全热交换器XF2-1 | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 5 | 全热交换器XF2-2 | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 6 | 镀锌薄钢板矩形风管 | δ0.6 | ㎡ | 140 | 10 |  |
| 7 | 镀锌薄钢板矩形风管 | δ0.75 | ㎡ | 80 | 10 |  |
| 8 | 镀锌薄钢板矩形风管 | δ1.0 | ㎡ | 31 | 10 |  |
| 9 | 镀锌薄钢板圆形风管 | δ0.5 | ㎡ | 32 | 10 |  |
| 10 | 不燃轻型复合风管 | 定制 | ㎡ | 248 | 10 |  |
| 11 | 柔性软风管 | 定制 | ㎡ | 7 | 10 |  |
| 12 | 手动对开多叶调节阀 | 320\*160 | 个 | 1 | 10 |  |
| 13 | 手动对开多叶调节阀 | 400\*120 | 个 | 3 | 10 |  |
| 14 | 手动对开多叶调节阀 | 400\*160 | 个 | 5 | 10 |  |
| 15 | 手动对开多叶调节阀 | 400\*200 | 个 | 1 | 10 |  |
| 16 | 手动对开多叶调节阀 | 500\*320 | 个 | 1 | 10 |  |
| 17 | 手动对开多叶调节阀 | 800\*320 | 个 | 1 | 10 |  |
| 18 | 手动对开多叶调节阀 | 800\*400 | 个 | 1 | 10 |  |
| 19 | 手动对开多叶调节阀 | 1000\*1000 | 个 | 2 | 10 |  |
| 20 | 手动防烟防火阀 | 400\*200 | 个 | 4 | 10 |  |
| 21 | 手动防烟防火阀 | 500\*250 | 个 | 2 | 10 |  |
| 22 | 手动防烟防火阀 | 500\*400 | 个 | 1 | 10 |  |
| 23 | 手动防烟防火阀 | 630\*320 | 个 | 1 | 10 |  |
| 24 | 手动防烟防火阀 | 800\*320 | 个 | 1 | 10 |  |
| 25 | 手动防烟防火阀 | 800\*400 | 个 | 2 | 10 |  |
| 26 | 280℃电动排烟防火阀 | 630\*500 | 个 | 1 | 10 |  |
| 27 | 280℃电动排烟防火阀 | 800\*400 | 个 | 1 | 10 |  |
| 28 | 280℃电动排烟防火阀 | 1000\*400 | 个 | 1 | 10 |  |
| 29 | 70℃电动排烟防火阀 | 500\*200 | 个 | 1 | 10 |  |
| 30 | 70℃电动排烟防火阀 | 500\*250 | 个 | 1 | 10 |  |
| 31 | 70℃电动排烟防火阀 | 800\*250 | 个 | 1 | 10 |  |
| 32 | 止回阀 | 1000\*1000 | 个 | 1 | 10 |  |
| 33 | 电动多叶排烟口 | 1000\*500 | 个 | 1 | 10 |  |
| 34 | 常开百叶正压风口 | 2000\*1000 | 个 | 1 | 10 |  |
| 35 | 单层百叶风口 | D100 | 个 | 5 | 10 |  |
| 36 | 单层百叶风口 | D200 | 个 | 6 | 10 |  |
| 37 | 单层百叶风口 | 320\*320 | 个 | 3 | 10 |  |
| 38 | 单层百叶风口 | 400\*320 | 个 | 4 | 10 |  |
| 39 | 单层百叶风口 | 400\*400 | 个 | 6 | 10 |  |
| 40 | 单层百叶风口 | 600\*300 | 个 | 4 | 10 |  |
| 41 | 单层百叶风口 | 800\*400 | 个 | 2 | 10 |  |
| 42 | 单层百叶风口 | 1000\*500 | 个 | 2 | 10 |  |
| 43 | 单层格栅风口 | 400\*400(带调节阀) | 个 | 5 | 10 |  |
| 44 | 消声器 | ZP-100/400\*200 | 只 | 2 | 10 |  |
| 45 | 消声器 | ZP-100/500\*250 | 只 | 2 | 10 |  |
| 46 | 消声器 | ZP-100/630\*320 | 只 | 2 | 10 |  |
| 47 | 消声器 | ZP-100/800\*250 | 只 | 2 | 10 |  |
| 48 | 消声器 | ZP-100/800\*400 | 只 | 3 | 10 |  |
| 49 | 网式风口 | 250\*500 | 个 | 1 | 10 |  |
| 50 | 网式风口 | 400\*200 | 个 | 1 | 10 |  |
| 51 | 网式风口 | 630\*320 | 个 | 1 | 10 |  |
| 52 | 网式风口 | 800\*250 | 个 | 1 | 10 |  |
| 53 | 网式风口 | 800\*400 | 个 | 1 | 10 |  |
| 54 | 网式风口 | 1000\*400 | 个 | 1 | 10 |  |
| 55 | 网式风口 | 1000\*1000 | 个 | 2 | 10 |  |
| 56 | 双层格栅风口 | 250\*250(带调节阀) | 个 | 3 | 10 |  |
| 57 | 双层格栅风口 | 320\*320(带调节阀) | 个 | 2 | 10 |  |
| 58 | 双层格栅风口 | 400\*400(带调节阀) | 个 | 12 | 10 |  |
| 59 | 防雨百叶 | 800\*300 | 个 | 6 | 10 |  |
| 60 | 防雨百叶 | 800\*1500 | 个 | 1 | 10 |  |
| 61 | 防雨百叶 | 1250\*500 | 个 | 1 | 10 |  |
| 62 | 离心式管道风机 | GDF4.0-8(消声型) | 台 | 1 | 10 |  |
| 63 | 柜式离心风机 | HTFC(DT)-III-No.10 | 台 | 1 | 10 |  |
| 64 | 柜式离心风机 | HTFC(DT)-III-No.15 | 台 | 1 | 10 |  |
| 65 | 柜式离心风机 | HTFC(DT)-III-No.9 | 台 | 1 | 10 |  |
| 66 | 柜式离心风机 | HTFC(DT)-III-No.12 | 台 | 2 | 10 |  |
| 67 | 混流风机 | PYHL-14A-No.7A 12679 m³/h | 台 | 1 | 10 |  |
| 68 | 混流风机 | PYHL-14A-No.7A 15408 m³/h | 台 | 1 | 10 |  |
| 69 | 轴流风机 | HL3-2A-No.10A | 台 | 1 | 10 |  |
| 70 | 天花板管道式换气扇 | BPT18-44A | 台 | 6 | 3 |  |
| 71 | 天花板管道式换气扇 | BPT25-56A | 台 | 5 | 3 |  |
| 72 | 屋顶排烟风机双切箱PYS(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 73 | 新风机配电箱XFB1-1(N) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 74 | 新风机配电箱XFB1-2(N) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 75 | 风机配电箱SFB1-1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 76 | 全热交换机配电箱XF1-1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 77 | 全热交换机配电箱XF1-2 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 78 | 全热交换机配电箱XF2-1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 79 | 全热交换机配电箱XF2-2 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 80 | 全热交换机配电箱XF2-3 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 81 | 风机配电箱PF-01(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 82 | 风机配电箱PF-02(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 83 | 风机配电箱PF-03(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 84 | 风机配电箱PF-04 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 85 | 排烟风机控制箱PY-01(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 86 | 排烟风机控制箱PY-02(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 87 | 排烟风机控制箱PY-03(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 88 | 风机配电箱PF-05(户外型) | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 89 | 空调动力配电箱AL-KT | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 90 | 空调电源箱AC1(N) | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 91 | 空调外机 | 大金VRV | 台 | 7 | 10 | 含公厕、游客中心 |
| 92 | 空调外机 | 大金 | 台 | 2 | 10 |  |
| 93 | 空调内机 | 大金 | 台 | 46 | 10 | 含公厕、游客中心 |
| 94 | 空调外机 | 大金VRV | 台 | 1 | 10 | 公厕 |
| 95 | 空调外机 | 大金VRV | 台 | 1 | 10 | 公厕 |
| 96 | 空调内机 | 大金 | 台 | 9 | 10 | 公厕 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **垃圾收集室** | | | | | | |
|  | **垃圾收集室-电气工程** |  |  |  |  |  |
| 1 | 垃圾房照明配电箱AL-LJ | 定制 | 台 | 6 | 16 |  |
| 2 | 天棚灯 | 16W/吸顶灯/LED | 套 | 5 | 10 |  |
| 3 | 密闭节能型单管荧光灯 | 36W\*1/三基色/T8/防尘/防潮 | 套 | 2 | 10 |  |
| 4 | LED棚顶灯 | 供电局指定产品 | 套 | 4 | 10 |  |
| 5 | LED壁装灯 | 供电局指定产品 | 套 | 3 | 10 |  |
| 6 | 温湿度传感器 | 供电局指定产品 | 套 | 1 | 10 |  |
| 7 | SF6、02传感器 | 供电局指定产品 | 套 | 2 | 10 |  |
| 8 | SF6气体泄漏监控装置 | 供电局指定产品 | 台 | 1 | 10 |  |
| 9 | 风机控制器 | 供电局指定产品 | 台 | 1 | 16 |  |
| 10 | 声光报警器 | 供电局指定产品 | 只 | 2 | 16 |  |
| 11 | 照明配电箱1ZX | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 12 | 检修箱1JX~2JX | 定制 | 台 | 2 | 16 |  |
| 13 | 空调配电箱1KX | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 14 | 排风扇控制箱1FX | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 15 | 插座箱1CX~3CX | 定制 | 台 | 3 | 16 |  |
| 16 | 空调插座箱1KX | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 17 | 安全出口指示灯 | 带蓄电池 | 套 | 2 | 10 |  |
| 18 | 换气扇 | BPT25-56/320\*320 | 台 | 3 | 10 |  |
|  | **垃圾收集室-给排水气工程** |  |  |  |  |  |
| 1 | 全铜截止阀 | DN20 | 个 | 1 | 10 |  |
| 2 | 真空破坏器 | DN20 | 个 | 1 | 10 |  |
| 3 | 拖布盆 | DN100 | 组 | 1 | 10 |  |
| 4 | 铸铁网框地漏 | DL-1 | 个 | 1 | 10 |  |
| 5 | 不锈钢地漏 | DN50 | 个 | 1 | 10 |  |
| 6 | 水龙头 | DN15 | 只 | 1 | 10 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **弱电** | | |  |  |  |  |
|  | **综合布线系统-工作区子系统** | |  |  |  |  |
| 1 | 六类非屏蔽信息模块 | RJ45 | 个 | 300 | 10 |  |
| 2 | 双口86信息面板 | 86型 | 块 | 150 | 10 |  |
| 3 | 六类非屏蔽RJ45跳线（数据，灰色，2米） | RJ45-2m | 条 | 111 | 10 |  |
|  | **综合布线系统-管理间子系统** |  |  |  |  |  |
| 1 | 100对机架式110配线架 | 定制 | 个 | 7 | 10 |  |
| 2 | 理线架 | 定制 | 个 | 31 | 10 |  |
| 3 | 1对式2米110-RJ45语音跳线 | RJ45Y-2m | 根 | 300 | 10 |  |
| 4 | 六类24口非屏蔽配线架 | 定制 | 个 | 18 | 10 |  |
| 5 | 理线架 | 定制 | 个 | 7 | 10 |  |
| 6 | 六类非屏蔽RJ45跳线（数据，灰色，2.7米） | 定制 | 条 | 150 | 10 |  |
| 7 | 24口1U光纤配线架 | 定制 | 个 | 2 | 10 |  |
| 8 | 双工多模LC耦合器 | LC-LC | 套 | 90 | 10 |  |
| 9 | LC-LC双芯多模光纤跳线,3米 | LC-LC | 根 | 20 | 10 |  |
| 10 | 1.5米多模LC尾纤 | 定制 | 根 | 180 | 10 |  |
|  | **综合布线系统-设备间子系统** |  |  |  |  |  |
| 1 | 100对机架式110配线架 | 定制 | 个 | 3 | 10 |  |
| 2 | 理线架 | 定制 | 个 | 3 | 10 |  |
| 3 | 1对式2米110-RJ45语音跳线 | 定制 | 根 | 150 | 10 |  |
| 4 | 24口1U光纤配线架 | 定制 | 个 | 3 | 10 |  |
| 5 | 双工多模LC耦合器 | LC-LC | 套 | 45 | 10 |  |
| 6 | LC-LC双芯多模光纤跳线,3米 | 定制 | 根 | 10 | 10 |  |
| 7 | 1.5米多模LC尾纤 | 定制 | 根 | 90 | 10 |  |
| 8 | 标准机柜 | 42U | 个 | 2 | 10 |  |
|  | **网络传输系统-业务网络** | |  |  |  |  |
| 1 | 管理服务器 | 定制 | 台 | 2 | 10 |  |
| 2 | 网络管理软件 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 3 | 24口L3以太网交换机 | H3C S3100V2（24口） | 台 | 1 | 10 |  |
| 4 | 24口接入交换机 | H3C S3100V2（24口） | 台 | 7 | 10 |  |
| 5 | SFP多模模块-(850nm,0.55km,LC) | SFP-(850nm,0.55km,LC) | 个 | 28 | 10 |  |
| 6 | 辅助材料 |  | 项 | 3 | 10 |  |
|  | **网络传输系统-弱电网络** |  |  |  |  |  |
| 1 | 24口L3以太网交换机 | H3C S3100V2（24口） | 台 | 1 | 10 |  |
| 2 | 24口接入交换机 | H3C S3100V2（24口） | 台 | 10 | 10 |  |
| 3 | SFP多模模块-(850nm,0.55km,LC) | SFP-(850nm,0.55km,LC) | 个 | 28 | 10 |  |
| 4 | EPON数字光接入交换机 | EPON | 台 | 5 | 10 |  |
| 5 | 光分路器 | SC-UPC | 台 | 9 | 10 |  |
| 6 | SFP千兆模块-光分器传输链接 | SFP-GE | 个 | 3 | 10 |  |
|  | **背景广播系统** |  |  |  |  |  |
| 1 | MP3定时播放器 | AS-10MP3 | 台 | 1 | 10 |  |
| 2 | 麦克风（带两声前奏音） | AS-52I01R | 套 | 1 | 10 |  |
| 3 | 前置放大器 | AS-3211P | 台 | 1 | 10 |  |
| 4 | 网络主机（内置主控软件) | AS-52101S\_2.0 | 台 | 1 | 10 |  |
| 5 | 分区寻呼麦克风 | AS-52I01R | 套 | 1 | 10 |  |
| 6 | 网络前置放大器（机架式） | AS-3211IP | 台 | 5 | 10 |  |
| 7 | 网络报警矩阵 | AS-52302M | 台 | 1 | 10 |  |
| 8 | 系统定时器 | AS-3216T | 台 | 1 | 10 |  |
| 9 | 电源时序器(16路) | AS-3228S | 台 | 1 | 10 |  |
| 10 | 网络有源音箱 | AS-5210S | 台 | 1 | 10 |  |
| 11 | 纯后级定压功放(1000W) | AS-3000 | 台 | 5 | 10 |  |
| 12 | 合并定压功放(1000W) | AS-600P | 台 | 1 | 10 |  |
| 13 | 吸顶扬声器（3W/6W） | TKC-720 | 台 | 62 | 10 |  |
| 14 | 草坪扬声器（40W） | TKS-610 | 台 | 14 | 10 |  |
| 15 | 音频线缆 | FS-ZC-RVVS 2\*4 | m | 3000 | 10 |  |
|  | **信息发布系统** |  |  |  |  |  |
| 1 | 系统服务器 | 联想 | 台 | 1 | 10 |  |
| 2 | 系统工作站 | 定制 | 台 | 7 | 10 |  |
| 3 | 管理软件 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 4 | 接口软件 | 定制 | 套 | 3 | 10 |  |
| 5 | 半户外Φ3.75mm双基色LED显示屏 | HL147-2h | 台 | 39 | 10 |  |
| 6 | 户外P10mm双基色LED显示屏 | HL147-2h | 台 | 3 | 10 |  |
| 7 | 户外P10mm全彩色LED显示屏 | HL310-2 | 台 | 2 | 10 |  |
| 8 | 55“液晶电视机（含壁挂支架） | uniview S-MW5255-G3-C-UV | 台 | 7 | 10 |  |
| 9 | 半户外双基色LED屏外包 | HL310-2 | 套 | 45 | 10 |  |
| 10 | 户外双基色LED屏外包 | HL304-3 | 套 | 2 | 10 |  |
| 11 | 户外全彩色LED屏外包 | HL310-2 | 套 | 2 | 10 |  |
| 12 | 网络控制器 | Phoenix FL SWITCH 4824E-4GC | 台 | 51 | 10 |  |
| 13 | 网络控制器 | Phoenix FL SWITCH 4824E-4GC | 台 | 8 | 10 |  |
| 14 | 超五类水平线缆 | DAT5 | m | 14,000 | 10% |  |
|  | **视频监控系统-管理主机** |  |  |  |  |  |
| 1 | 视频管理服务器（含应用管理和数据管理软件） | VS-VM5500-PS | 台 | 1 | 10 |  |
| 2 | 视频管理服务软件 视频接入许可（128路） | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 3 | 视频管理服务软件 IPSAN接入许可（1台） | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 4 | 智能视频分析服务器（客流统计） | RD450 | 台 | 2 | 10 |  |
| 5 | 客流数据采集前端分析软件 | 定制 | 套 | 8 | 10 |  |
| 6 | 客流统计系统管理软件（含数据库系统） | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 7 | 智能视频分析服务器（客流密度） | VS-VM5500-PS | 台 | 1 | 10 |  |
| 8 | 前端场景密度分析软件 | 定制 | 套 | 4 | 10 |  |
| 9 | 数据/报表服务器 | VS-VM5500-PS | 台 | 1 | 10 |  |
|  | **视频监控系统-存储设备** |  |  |  |  |  |
| 1 | 网络存储主机 | NI-VX1500-E-UV | 套 | 1 | 10 |  |
| 2 | 网络存储扩展磁盘柜 | DE-1124 | 套 | 2 | 10 |  |
| 3 | 存储2端口MINI SAS接口模块 | IT CEO SAS | 个 | 1 | 10 |  |
| 4 | 存储电池模块 | UPS BAT | 个 | 1 | 10 |  |
| 5 | 网络存储700W电源模块 | UPS BAT 700W | 个 | 1 | 10 |  |
| 6 | 网络存储主机安装滑道 | 通用 | 个 | 3 | 10 |  |
| 7 | 一体化SATA硬盘(3TB) | SATA(3TB) | 块 | 64 | 10 |  |
|  | **视频监控系统-显示设备** |  |  |  |  |  |
| 1 | 8路高清视频解码器 | DS-6408HD | 台 | 3 | 10 |  |
|  | **视频监控系统-前端设备（室外部分）** |  |  |  |  |  |
| 1 | 室外1080P枪式网络摄像机 | IPC-HIC5421DE-P-UV | 套 | 88 | 10 |  |
| 2 | 百万像素镜头f=3.0-12mm | f=3.0-12mm | 个 | 88 | 10 |  |
| 3 | 百万像素镜头f=7-22mm | f=7-22mm | 个 | 12 | 10 |  |
| 4 | 室外型9“球型防护罩及支架 | AE-LAMP-F25-A-UV | 套 | 73 | 10 | 护罩、支架、相机是一个整体 |
| 5 | 室外1080P半球网络摄像机 | IPC-HIC5421DE-P-UV | 套 | 6 | 10 |  |
| 6 | 室外1080P网络高速智能球机(22X) | IPC-HIC6621EX22-5P-UV | 套 | 22 | 10 |  |
| 7 | 摄像机电源 AC 24V | AC/DC24V | 台 | 100 | 10 |  |
| 8 | 室内720P防暴半球网络摄像机 | IPC-HIC3401DE-V-A-UV | 套 | 15 | 10 |  |
| 9 | 单路编码器 | uniview | 台 | 1 | 10 |  |
| 10 | 电梯专用模拟半球 | IPC-HIC5421DE-C | 台 | 1 | 10 |  |
| 11 | 摄像机电源 | AC/DC24V | 台 | 16 | 10 |  |
|  | **视频监控系统-线缆及辅材** |  |  |  |  |  |
| 1 | 室外8m立杆 | 定制 | 套 | 17 | 10 |  |
| 2 | 立杆基础 | 定制 | 套 | 20 | 10 |  |
| 3 | 超五类水平线缆 | DAT5 | m | 9200 | 10 |  |
| 4 | 2芯多模光纤 | SC/APC | m | 800 | 10 |  |
| 5 | 室外防水设备箱 | 定制 | 台 | 9 | 10 |  |
| 6 | 42U标准机柜 | 42U | 个 | 2 | 0% |  |
|  | **入侵报警系统** |  |  |  |  |  |
| 1 | 管理服务器 | 联想 | 台 | 1 | 10 |  |
| 2 | 打印机 | 联想 | 台 | 1 | 10 |  |
| 3 | 警卫中心软件V1.51 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 4 | 报警主机套装 | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 5 | 报警键盘 | 北大青鸟 | 套 | 6 | 10 |  |
| 6 | 单防区模块 | AD7457 | 个 | 21 | 10 |  |
| 7 | 串口模块 | RS | 只 | 1 | 10 |  |
| 8 | 网络模块 | SAS | 只 | 1 | 10 |  |
| 9 | 紧急按钮 | 3C | 套 | 12 | 10 |  |
| 10 | 红外双鉴探测器 | IS216T-CUR | 套 | 12 | 10 |  |
| 11 | 声光报警器 | 710RD闪灯702电子警号 | 个 | 3 | 10 |  |
| 12 | 联网总线 | DAT5 | m | 4500 | 10 |  |
| 13 | 信号线 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 2000 | 10 |  |
| 14 | 信号线 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 1000 | 10 |  |
|  | **门禁控制系统** |  |  |  |  |  |
| 1 | 网络门禁控制软件 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 2 | IC卡发卡器 | NR-3A-UN | 台 | 1 | 10 |  |
| 3 | 485通讯接口 | RS485 | 只 | 1 | 10 |  |
| 4 | 四门门禁控制器 | NAC8000N-KIT-L | 套 | 3 | 10 |  |
| 5 | 单门门禁控制器 | NAC8000N-KIT | 套 | 2 | 10 |  |
| 6 | 出门按钮 | ML | 个 | 9 | 10 |  |
| 7 | (Mifare 1)读卡器 | NR-3A-WBK | 个 | 9 | 10 |  |
| 8 | 600磅拉力磁力锁 | NML-G6B | 个 | 3 | 10 |  |
| 9 | 600磅拉力磁力锁（双门） | NML-G6BD | 个 | 6 | 10 |  |
| 10 | 吸附板安装架 |  | 个 | 10 | 10 |  |
| 11 | 电锁用电源 | AC/DC24V/ | 台 | 10 | 10 |  |
| 12 | 通讯线 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 200 | 10 |  |
| 13 | 控制线 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 800 | 10 |  |
| 14 | 读卡器、出门按钮线 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 800 | 10 |  |
| 15 | 门禁控制器管理箱 | 定制 | 套 | 3 | 10 |  |
|  | **车辆道闸管理系统** |  |  |  |  |  |
| 1 | LED显示屏及1米立杆 | 定制 | 套 | 6 | 10 |  |
| 2 | 地感检测器及感应线圈（出口） | RJ05-D | 台 | 6 | 10 |  |
| 3 | 计数模块 | 定制 | 块 | 2 | 10 |  |
| 4 | 通信线缆 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 150 | 10 |  |
| 5 | UPS电源（3KVA，1H） | 3C3EX-30KVA | 套 | 2 | 10 |  |
| 6 | 蓄电池 | MF100-12 | 节 | 16 | 10 |  |
| 7 | 电池柜 | A-32 | 套 | 2 | 10 |  |
|  | **交通卡口系统** |  |  |  |  |  |
| 1 | 200万单车道卡口摄像单元 | HC121 | 套 | 8 | 10 |  |
| 2 | 镜头 | 适配 | 个 | 8 | 10 |  |
| 3 | 卡口车道补光灯 | LED | 套 | 8 | 10 |  |
| 4 | 4通道线圈车辆检测器 | 定制 | 台 | 8 | 10 |  |
| 5 | 管理、存储平台对接软件 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 6 | 门式立杆（含相机支架、控制箱、供电数据接入等） | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 7 | 立杆（含相机支架、控制箱、供电数据接入等） | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 8 | 二合一防雷器 | 定制 | 套 | 8 | 10 |  |
|  | 候车廊、场站（标志标牌） | |  |  |  |  |
| 1 | CTH200巴士线路标识 | 定制 | 套 | 4 | 10 |  |
| 2 | CTH325出租车上客区指引标志 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 3 | CTH357-1出租车行进线路/出口 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 4 | CTH301巴士行进线路/出口 | 定制 | 套 | 3 | 10 |  |
| 5 | CTH354-1主题公园方向标识 | 定制 | 套 | 3 | 10 |  |
| 6 | CTH404心脏除颤器 | 定制 | 套 | 2 | 10 |  |
| 7 | CTH357出租车下客点标识 | 定制 | 套 | 2 | 10 |  |
| 8 | CTH326禁止左转/出口指向标识 | 定制 | 套 | 5 | 10 |  |
| 9 | CTH309巴士掉头 | 定制 | 套 | 3 | 10 |  |
| 10 | CTH310 | 定制 | 套 | 9 | 10 |  |
| 11 | CTH350六面标识 | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **西PTH7个休息室、调度中心、接待大厅、地下一层、室外（二装）** | | | | | | |
| 1 | 岗亭 | 定制 | 组 | 1 | 10 | 室外 |
| 2 | 插座箱 | 定制 | 个 | 8 | 10 | 室外 |
| 3 | 不锈钢手井 | 定制 | 个 | 24 | 10 | 室外 |
| 4 | 禁车桩 | 定制 | 个 | 6 |  | 室外 |
| 5 | 警示隔离柱 | 定制 | 根 | 5 | 10 | 室外 |
| **西PTH游客中心及管理大楼二层（二装）** | | |  |  |  |  |
| 1 | 方形筒灯 | 企一165\*165,15w | 套 | 30 | 10 | 游客中心 |

（2）西PTH设施设备养护清单1

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| （3）西PTH景观喷灌设施主材清单2 | | | |
| **序号** | **材 料 名 称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 地面卫星站 | 套 | 1 |
| 2 | 套 | 1 |
| 3 | 雨量计DN25 | 套 | 1 |
| 4 | 300mm弹出式旋转喷头 | 个 | 328 |
| 个 | 1124 |
| 个 | 55 |
| 5 | 树池内涌泉喷嘴 | 套/4个 | 9 |
| 6 | 降压电动控制阀DN50 | 个 | 13 |
| 7 | 个 | 13 |
| 8 | 降压电动控制阀DN40 | 个 | 19 |
| 9 | 个 | 19 |
| 10 | 降压电动控制阀DN25 | 个 | 11 |
| 11 | 个 | 11 |
| 12 | 快速取水阀DN25 | 套 | 43 |
| 13 | 闸阀DN150 | 套 | 7 |
| 14 | 闸阀DN100 | 套 | 8 |
| 15 | 闸阀DN75 | 个 | 7 |
| 16 | 隔离阀DN75 | 个 | 28 |
| 17 | 控制电线 | M | 30000 |
| 18 | 灌溉接水点POC DN150（全套） | 个 | 1 |
| 19 | 个 | 1 |
| 20 | 个 | 1 |
| 21 | 个 | 1 |
| 22 | 个 | 1 |
| 23 | 个 | 1 |
| 24 | 个 | 1 |
| 25 | 个 | 1 |
| 26 | 个 | 2 |
| 27 | 地下冲洗快速取水阀 1英寸 | 个 | 32 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （4）西PTH其他保洁清单3 | | | | | | | | | |
| 序号 | 内容 | | | 工程量 | 单位 | 备注 | | | |
| 1 | 室外候车廊保洁 | | | 12.01 | 千㎡ | 外顶面清洗2次/年，内顶面清洗4次/年。因为高度较高，在外墙冲洗单价基础上增加人工及升降机械台班费用。 | | | |
| 2 | 外墙清洗 | | | 2562 | ㎡ | 每年冲洗1次。 | | | |
| 3 | 候车区立柱日常保洁及养护 | | | 1.38 | 100根 | 按《上海市城市道路养护维修年度经费定额（2012年版）》（2011年现行价）（注：本项目中关于定额的表述均同此条）中路名牌单价1.2倍（考虑高度系数，立柱高5.7m） | | | |
| 4 | 候车区栏杆等日常保洁养护 | | | 49.83 | 100M | 参照市政养护定额中人行道隔离护栏单价 | | | |
| 5 | 深度保洁 | | | 20231 | ㎡ | 一年四次 | | | |
| （5）西PTH维保人员清单 | | | | | | | | | |
| 序号 | | 内容 | 名称 | | | | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | | 客服指引人员 | 指引岗 | | | | 人 | 2 |  |
| 2 | | 门岗 | | | | 人 | 4 |  |
| 3 | | 消控 | | | | 人 | 4 |  |
| 4 | | 巡逻 | | | | 人 | 2 |  |
| 5 | | 进口 | | | | 人 | 3 |  |
| 6 | | 电梯养护经费 | 电梯维保 | | | | 项 | 1 | 客货两用电梯 |
| 7 | | 人工 | | | | 人 | 1 |  |
| 8 | | 电梯年检费 | | | | 项 | 1 | 含1年1次电梯年检费和3年2次限速器检测费（每年摊销1/2费用） |
| 9 | | 专业维保费用 | 防雷检测 | | | | 项 | 100点 | 一年一次 |
| 10 | | 电试 | | | | 次 | 12,000次 | 一个站，两年一次 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （6）西PTH草花更换清单 | | | | | | |
| 序号 | 换花时间 | 花卉名称 | 规格 | 种植密度（株/㎡） | 工程量（㎡） | 备注 |
| 1 | 第一次春季换花4月05日至4月15日 | 一串红 | 20×20 | 49 | 112 | 塑料盆栽苗 |
| 2 | 矮牵牛 | 20×20 | 49 | 80 | 营养袋 |
| 3 | 何氏凤仙 | 25×20 | 49 | 70 | 塑料盆栽苗 |
| 4 | 比哥海棠 | 25×25 | 30 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 5 | 万寿菊 | 25×20 | 36 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 6 | 孔雀草 | 20×20 | 49 | 90 | 塑料盆栽苗 |
| 7 | 天竺葵 | 25×25 | 36 | 80 | 塑料盆栽苗 |
|  |  | 小计 |  |  | 592 |  |
| 1 | 第二次夏季换花７月05日至7月15日 | 夏堇 | 20×20 | 49 | 112 | 营养袋 |
| 2 | 彩叶草 | 20×20 | 49 | 80 | 营养袋 |
| 3 | 鸡冠花 | 20×20 | 49 | 70 | 塑料盆栽苗 |
| 4 | 百日草 | 25×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 5 | 繁星花 | 25×20 | 49 | 80 |  |
| 6 | 巨无霸海棠 | 25×20 | 36 | 90 | 塑料盆栽苗 |
| 7 | 国产长春花 | 25×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
|  |  | 小计 |  |  | 592 |  |
| 1 | 第三次秋季换花9月20日至9月30 | 一串红 | 20×20 | 49 | 112 | 塑料盆栽苗 |
| 2 | 矮牵牛 | 20×20 | 49 | 80 | 营养袋 |
| 3 | 何氏凤仙 | 25×20 | 49 | 70 | 塑料盆栽苗 |
| 4 | 比哥海棠 | 25×25 | 30 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 5 | 万寿菊 | 25×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 6 | 孔雀草 | 20×20 | 49 | 90 | 塑料盆栽苗 |
| 7 | 天竺葵 | 25×25 | 36 | 80 | 塑料盆栽苗 |
|  |  | 小计 |  |  | 592 |  |
| 1 | 第四次冬季换花12月20日至12月30日 | 雏菊 | 20×20 | 49 | 112 | 塑料盆栽苗 |
| 2 | 角堇 | 15×15 | 64 | 80 | 营养袋 |
| 3 | 三色堇 | 15×20 | 49 | 70 | 营养袋 |
| 4 | 金盏菊 | 20×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 5 | 羽衣甘蓝 | 20×22 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 6 | 紫罗兰 | 20×20 | 49 | 90 | 塑料盆栽苗 |
| 7 | 石竹 | 25×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
|  |  | 小计 |  |  | 592 |  |
| 1 | 第五次重要节日前换花 | 孔雀草 | 20×20 | 49 | 40 | 春季更换 |
| 2 | 何氏凤仙 | 25×20 | 49 | 50 |
| 3 | 比哥海棠 | 25×25 | 30 | 60 |
| 4 | 孔雀草 | 20×20 | 49 | 50 | 夏季更换 |
| 5 | 鼠尾草 | 25×20 | 49 | 52 |
| 6 | 一串红 | 20×20 | 49 | 40 |
| 7 | 比哥海棠 | 25×25 | 30 | 40 | 秋季更换 |
| 8 | 金鱼草 | 25×20 | 49 | 30 |
| 9 | 彩叶草 | 20×20 | 49 | 50 |
| 10 | 报春花 | 25×20 | 49 | 40 |
| 11 | 三色堇 | 15×20 | 49 | 40 | 冬季更换 |
| 12 | 金盏菊 | 20×20 | 49 | 40 |
| 13 | 石竹 | 25×20 | 49 | 30 |
| 14 | 雏菊 | 20×20 | 49 | 30 |
|  |  | 小计 |  |  | 592 |  |

**9.1.2第二部分，南PTH规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （1）南PTH养护维修设施量清单 | | | | | | |
| **序号** | **分部工程项目** | | | **单位** | 工程量 | **备注** |
| 一 | **市政** | | | | |  |
|  | 次干道（10年以下） | | | 万㎡ | 1.14763 | 保养内容：面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等 |
|  | 人行道 | | |  |  |  |
|  | 石材类人行道 | | | 万㎡ | 0.4959 | 翻修石材类人行道及基础，旧料外运等 |
|  | 石材类侧平石 | | | 万M | 0.2051 | 翻修侧石平石，旧料外运等 |
|  | 附属设施 | | | | |  |
|  | 道路巡视检查 | | | 1000M | 1.0255 |  |
| 二 | **水务** | | | | |  |
|  | 雨水管 | | | | |  |
|  | 雨水管小型（<Φ600) | | | 100M | 9.21 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等 |
|  | 雨水管中型（Φ600-Φ1000) | | | 100M | 1.275 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等 |
|  | 污水管(不分管径） | | | 100M | 4.65 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等 |
|  | 连管 | | | 100M | 7.345 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等 |
|  | 窨井 | | | 100座 | 1.03 | 清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等 |
|  | 检查井内部检查 | | | 个 | 103 | 日常巡视检查 |
|  | 进水口 | | | 100座 | 1.01 | 清捞，调换进水口盖座，污泥外运等 |
|  | 雨水口内部检查 | | | 个 | 101 | 日常巡视检查 |
| 三 | **园林** | | | | |  |
|  | 绿地 | 一级 | | ㎡ | 6887 | A类绿地 |
| 绿地 | |
| 四 | **环卫** | | | | |  |
|  | 机械清扫 | | 公里 | | 2.051 | 3吨车型。每年机扫天数：365天；一级：每日3次。 |
|  | 机械冲洗 | | 公里 | | 2.051 | 3吨车型。每年冲洗天数：300天；一级：每日2次。 |
|  | 道路人工清扫路面 | | 千平方米 | | 10.6955 | 每年人工清扫天数：365天；一级：每日2.5班次。 |
|  | 一级道路人工冲洗 | | 千平方米 | | 4.959 | 一级道路每周冲洗两遍，即每年冲洗104天 |
|  | 50米垃圾箱保洁 | | 年·只 | | 10 | 现场5组，一组2只 |
|  | 重大市容保障 | |  | | 0.05 | 按每年118天高峰日计算 |
| 五 | **其它** | | | | |  |
|  | 设施设备养护 | |  | |  | 详见清单（1） |
|  | 喷灌设施 | |  | |  | 详见清单（2） |
|  | 其他保洁 | |  | |  | 详见清单（3） |
|  | 维保费用 | |  | |  | 详见清单（4） |
| 六 | **度假区运维标准提升部分** | | | | |  |
|  | 绿化 | | ㎡ | | 6887 | 参照度假区运维提升标准 |
|  | 环卫（广场面积） | | ㎡ | | 4959 | 参照度假区运维提升标准 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（2）南PTH设施设备养护清单** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **投标数量** | **法定使用年限** | **备注** |
| **公交用房（小计）** | |  |  |  |  |  |
| **公交调度中心** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 三管格栅灯 | 600\*600 | 套 | 6 | 3 |  |
| 2 | 换气扇 | 12NL1A | 台 | 1 | 5 |  |
| 3 | 消防箱 | A型 | 套 | 1 | 5 |  |
|  | **公交管理及运营中心** |  |  |  |  |  |
| 1 | 三管格栅灯 | 600\*600 | 套 | 6 | 3 |  |
|  | **主楼一层公交用房** |  |  |  |  |  |
| 1 | 配电箱BSJF2 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 2 | 三管格栅灯 | 600\*600 | 套 | 4 | 10 |  |
| 3 | 筒灯 | DL1 | 盏 | 3 | 10 |  |
| 4 | 换气扇 | 12NL1A | 台 | 1 | 3 |  |
| 5 | 坐便器 | 科勒 | 套 | 2 | 10 |  |
| 6 | 小便斗 | 科勒 | 套 | 1 | 10 |  |
| 7 | 台盆（含水龙头） | 科勒 | 套 | 2 | 10 |  |
| 8 | 排风扇 | 12NL1A | 套 | 1 | 10 |  |
| 9 | 烟感 | JTY-GD | 只 | 1 | 4 |  |
| 10 | 热水器 | PTCH | 台 | 1 | 10 |  |
| **变电所（小计）** | |  |  |  |  |  |
|  | **高压开关柜** |  |  |  |  |  |
|  | **低压开关柜** |  |  |  |  |  |
| 1 | 低压开关柜LA3-6 | 定制 | 台 | 1 | 20 | 整个开关箱只使用一只抽屉开关 |
| 2 | 低压开关柜LA4-4 | 定制 | 台 | 1 | 20 |
| 3 | 低压开关柜LB4-4 | 定制 | 台 | 1 | 20 | 整个开关箱只使用一只抽屉开关 |
| 4 | 低压开关柜LB3-6 | 定制 | 台 | 1 | 20 |
| **景观、泛光系统（小计）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 配电箱ALB1-JGZM1 | 定制（二级箱） | 台 | 1 | 16 |  |
| 2 | 配电箱ALB1-JGZM2 | 定制（二级箱） | 台 | 1 | 16 |  |
| 3 | 配电箱1AL1-SW1 | 定制（三级箱） | 台 | 1 | 16 | 一层配电间 |
| 4 | 配电箱2AL1-SW1 | 定制（三级箱） | 台 | 1 | 16 | 一层配电间 |
| 5 | 配电箱1AL1-JG | 定制（三级箱） | 台 | 1 | 16 | 一层配电间 |
| 6 | 配电箱2AL1-JG | 定制（三级箱） | 台 | 1 | 16 | 一层配电间 |
| 7 | 配电箱AL1-YP | 定制（三级箱） | 台 | 1 | 16 | 一层配电间 |
| 8 | 配电箱AL1-GG | 定制（三级箱） | 台 | 1 | 16 | 一层配电间 |
| 9 | 配电箱2AL1泛光 | 定制（四级箱） | 台 | 1 | 16 | 一层配电间 |
| 10 | 配电箱1AL1泛光 | 定制（三级箱） | 台 | 1 | 16 | 三层配电间 |
| 11 | 配电箱1AL2泛光 | 定制（三级箱） | 台 | 1 | 16 | 三层配电间 |
| 12 | 配电箱AL1-YK | 定制（二级箱） | 台 | 1 | 16 |  |
| 13 | 配电箱AL1-BS | 定制（二级箱） | 台 | 1 | 16 |  |
| 14 | 灭火器 | MFZ/ABC3 | 只 | 22 | 10 | 一层公交 |
| 15 | 灭火器箱 |  | 只 | 11 | 10 | 一层公交 |
| 16 | 充电桩 | DL70Kw | 台 | 11 | 10 | 一层公交 |
| 17 | 壁灯(投射灯) | BL-250 | 套 | 49 | 3 | 主楼外墙 |
| 18 | 壁灯(投射灯) | BL-250 | 套 | 88 | 3 | 主楼外墙 |
| 19 | 线性洗墙灯 | TL-400 | 套 | 744 | 3 | 室外总体 |
| 20 | 防水吸顶灯 | FXD32 | 套 | 440 | 3 | 室外总体 |
| 21 | 条型灯 | LED条形灯 | 套 | 73 | 3 | 室外总体 |
| 22 | 风扇 | DL65 | 套 | 63 | 10 | 室外总体 |
| 23 | 高杆庭院灯 | ALBANY 45W | 套 | 53 | 10 | 室外总体 |
| 24 | 壁灯 | BL-2 | 套 | 5 | 3 | 室外总体 |
| 25 | 草坪灯 | 201660/W5 | 套 | 80 | 10 | 室外总体 |
| 26 | 照树灯 | LED灯带 | 套 | 23 | 10 | 室外总体 |
| 27 | 配电箱AL1-BSJF1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| 28 | 配电箱Ap1-KT1 | 定制 | 台 | 1 | 16 |  |
| **消防控制室（小计）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 三管格栅灯 | 600\*600 | 套 | 20 | 3 |  |
| 2 | 漏电火灾报警主机 | 6000Q | 套 | 1 | 10 |  |
| 3 | 消防设备电源监控主机 | APSM | 套 | 1 | 10 |  |
| **消防自动报警系统末端设备（小计）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 电话分机 | HY2712 | 台 | 1 | 5 | 地下一层 消防控制室 |
| 2 | 喇叭 | LD184（N-CL03P） | 只 | 6 | 5 | 一层 |
| 3 | 烟感 | JTY-GD | 只 | 14 | 5 | 地下一层 消防控制室 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **数量** | **法定使用年限** | **备注** |
| **弱电** | | | | | | |
| **监控系统** | | | | | | |
| 1 | 网络高清枪机 | HIC5421DE-C | 台 | 42 | 10 |  |
| 2 | 高清球机 | HIC6622-IR | 台 | 2 | 10 |  |
| 3 | 视频监控系统主机 | VS-CT510-W-UV | 台 | 1 | 10 |  |
| 4 | 视频监控显示器 | 19寸 | 台 | 1 | 10 |  |
| 5 | 存储主机 | NI0Z1VX1600-UV | 台 | 1 | 10 |  |
| 6 | 存储主机电池模块 | NI0M1BCBB-UV | 块 | 2 | 10 |  |
| 7 | 存储主机电源模块 | NI0M1DPS700-UV | 块 | 1 | 10 |  |
| 8 | 硬盘3T | NI0M4HD13000-UV | 块 | 24 | 10 |  |
| 9 | 视频综合服务器 | VS-VM3500-IT-UV | 台 | 1 | 10 |  |
| 10 | 智能分析服务器 | VS-IA8500-BA-UV | 台 | 1 | 10 |  |
| 11 | 服务器操作系统 | windows-server2008标准版 | 套 | 1 |
| 12 | 数据库 | windows-SQLserver2008标准版 | 套 | 1 |
| 13 | 控制键盘 | KB1000-N | 个 | 1 |
| 14 | 拼接屏（3\*3） | VMW5246-P2-U | 块 | 9 | 10 |  |
| 15 | 大屏支架 | HB-4731-UV | 套 | 1 | 10 |  |
| 16 | 综合管理平台主机 | A8004 | 台 | 1 | 10 |  |
| 17 | （解码、拼控） |
| 18 | 接入层24口交换机 | LS-3100V2-26TP-PWR-EI | 台 | 1 | 10 |  |
| 19 | 室外弱电箱 |  | 台 | 6 | 10 |  |
| 20 | 室外工业交换机 | SMB-IE4100-20TP | 台 | 6 | 10 |  |
| 21 | 千兆光模块 | SFP-GE-LX-SM1310-A | 块 | 14 | 10 |  |
| 22 | 视频监控核心交换机 | LS-7503E-S | 台 | 1 | 10 |  |
| 23 | 48口光纤配线架 | GPX-48YD-1 | 个 | 2 | 10 |  |
| 24 | 六类24口配线架 | 1100GS3-24 | 个 | 0 | 10 |  |
| 25 | 光纤跳线3米 | LC-LC PVC G652D 2.0mm | 根 | 28 | 10 |  |
| 26 | 终端盒 | 12芯 | 个 | 6 | 10 |  |
| 27 | 电源防雷保护器 |  | 个 | 27 | 10 |  |
| **UPS** | | | | | | |
| 1 | UPS主机 | UHA3R-0200L | 台 | 1 | 10 |  |
| 2 | 电池柜 | 定制 | 台 | 1 | 10 |  |
| 3 | 蓄电池 | 延时一小时12V/80AH | 块 | 30 | 10 |  |
| 4 | UPS配电箱 | 定制，80安输入，10路32安输出 | 台 | 1 | 10 |  |
| 5 | UPS输出 防浪涌20KVA | EA9L 40KA 3P+N | 套 | 1 | 10 |  |
| **广播、信息发布** | | | | | | |
| 1 | 信息发布屏 | 55寸 | 台 | 16 | 10 |  |
| 2 | 广播控制盒 | BCP-2 | 台 | 1 | 10 |  |
| 3 | 控制PC机 | 6AG4010 | 台 | 1 | 10 |  |
| 4 | 控制软件 | MPA Control Station V2.0 | 套 | 1 | 10 |  |
| 5 | 串口扩充卡 | UT-724I | 个 | 1 | 10 |  |
| 6 | 网络交换机 |  | 台 | 1 | 10 |  |
| 7 | 接口转换器 | NS-1 | 台 | 2 | 10 |  |
| 8 | 负载控制器 | 神剑SC-816 | 台 | 1 | 10 |  |
| 9 | 功率放大器 | PC2001D | 台 | 4 | 10 |  |
| 10 | 室外防水音柱 | SJW-30 | 台 | 16 | 10 |  |
| **弱电间其他设施** | | | | | | |
| 1 | 格栅灯 | 嵌入式T5格栅荧光灯盘 3\*14W | 个 | 3 | 10 |  |
| 2 | 42U机柜 | A268429001 | 台 | 3 | 10 |  |
| 3 | PDU | 电源分配单元 | 个 | 5 | 10 |  |
| 4 | 防静电地板 |  | ㎡ | 12 | 10 |  |
| 5 | 空调 | 5匹 | 套 | 1 | 10 |  |
| **廊道** | | | | | | |
| 1 | 栏杆 | 1.5米 | 米 | 1178 | 10 |  |
| 2 | 玻璃顶棚 | 定制 | 平方米 | 1600 | 10 |  |
| 3 | 巴士站台标识（吊式） | 定制 | 套 | 3 | 10 |  |
| 4 | 指向标识（吊式） | 定制 | 套 | 8 | 10 |  |
| 5 | 非机动车停车场标识（吊式） | 定制 | 套 | 1 | 10 |  |
| 6 | 指南 | 定制 | 套 | 2 | 10 |  |
| 7 | 栏杆：不锈钢玻璃栏杆 | 15\*50不锈钢大刀片，1.2厚拉丝不锈钢包边，8+1.14+8加胶玻璃 | m | 235.77 | 10 |  |
| 8 | 直流充电柱（一桩一冲） | ES-VDC111-70KW | 台 | 5 | 7 | 外场 |
| 9 | 直流充电柱（一桩双冲） | ES-VDC112-70KW | 台 | 5 | 7 | 外场 |
| 10 | 低压开关柜 | LC3-1~CL3-6 | 套 | 6 | 10 | 变电所 |
| 11 | 低压开关柜 | LD4-4 | 套 | 1 | 10 | 变电所 |
| 12 | 低压开关柜 | LD3-1~LD3-6 | 套 | 6 | 10 | 变电所 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **（3）南PTH喷灌设施主材清单** | | | |
| **序号** | **材 料 名 称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 闸阀（含阀箱、管配件） DN75 | 套 | 8.000 |
| 2 | 降压电动控制阀DN50（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件） | 套 | 15.000 |
| 3 | 灌溉接水点，具体要求详见设计图纸并满足技术要求书 DN150 | 套 | 1.000 |
| 4 | 总阀（降压电磁线圈关闭的总阀，含阀箱、阀门井、球墨铸铁法兰、管接头、管件等配件） DN50 | 套 | 1.000 |
| 5 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.1\*M,流量Q=13.89L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 5.000 |
| 6 | 降压电动控制阀DN25（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件） | 套 | 10.000 |
| 7 | 220V电源箱 | 台 | 2.000 |
| 8 | 总阀（降压电磁线圈关闭的总阀，含阀箱、阀门井、球墨铸铁法兰、管接头、管件等配件） DN100 | 套 | 1.000 |
| 9 | 球阀（含阀箱、管配件） DN50 | 套 | 4.040 |
| 10 | 地面CCU/卫星站1-1 | 套 | 1.000 |
| 11 | 闸阀（含阀箱、管配件） DN100 | 套 | 7.000 |
| 12 | 降压电动控制阀DN40（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件） | 套 | 10.000 |
| 13 | 流量传感器DN50 | 套 | 2.000 |
| 14 | 膨胀补偿线圈 | 个 | 50.000 |
| 15 | PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC75 SCHEDULE 40 | m | 15.000 |
| 16 | 300毫米弹出式旋转喷头,装于立杆上 喷洒半径=5.4M,流量Q=1.85L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 2.000 |
| 17 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=4.6M,流量Q=3.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 20.000 |
| 18 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=3.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 10.000 |
| 19 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=1.0L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 9.000 |
| 20 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=6.0L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 37.000 |
| 21 | 闸阀（含阀箱、管配件） DN150 | 套 | 8.080 |
| 22 | 雨量计DN25(含立杆、解码器、防雷保护器及配套电缆） | 套 | 1.000 |
| 23 | PVC（含管配件） DN25 SCHEDULE 40 | m | 3815.000 |
| 24 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=1.2M,流量Q=0.4L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 10.000 |
| 25 | 环氧涂层Y型过滤器 DN150 | 套 | 1.000 |
| 26 | Y型过滤器 DN25 | 套 | 10.000 |
| 27 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=1.2L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 16.000 |
| 28 | 双由令球阀 DN50 | 个 | 15.150 |
| 29 | PVC（含管配件） DN50 SCHEDULE 40 | m | 136.000 |
| 30 | PVC（含管配件） DN32 SCHEDULE 40 | m | 306.000 |
| 31 | 主管泄水阀组件DN25(含1个PVC球阀、圆形阀箱、阀门井、管件等配件） | 套 | 1.010 |
| 32 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=9.8L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 60.000 |
| 33 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2\*4.6M,流量Q=2.3L/M 半条状（含喷嘴及管配件） | 个 | 11.000 |
| 34 | 排气阀（含阀箱、管配件） DN50 | 套 | 1.000 |
| 35 | 地面卫星站1-2 | 套 | 1.000 |
| 36 | PVC（含管配件） DN75 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 184.000 |
| 37 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=1.85L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 3.000 |
| 38 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=0.46M,流量Q=0.82L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 119.000 |
| 39 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=1.2\*\*M,流量Q=0.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 18.000 |
| 40 | PVC（含管配件） DN100 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 281.155 |
| 41 | PVC（含管配件） DN150 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 98.455 |
| 42 | PVC（含管配件） DN40 SCHEDULE 40 | m | 438.000 |
| 43 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=14L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 32.000 |
| 44 | 双由令球阀 DN25 | 个 | 10.100 |
| 45 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=3.1M,流量Q=3.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 29.000 |
| 46 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=4.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 158.000 |
| 47 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=3.71L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 13.000 |
| 48 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=7.42L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 13.000 |
| 49 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=3.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 114.000 |
| 50 | 流量传感电缆 根据设计图纸及技术要求配置 | m | 101.500 |
| 51 | PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC40 | m | 498.200 |
| 52 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4\*\*M,流量Q=2.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 70.000 |
| 53 | PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC50 | m | 561.800 |
| 54 | 快速取水阀DN25（含阀门井，阀箱， 黄铜连接管，固定件，钥匙，弯头，软管等配件） | 套 | 52.520 |
| 55 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=4.0L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 11.000 |
| 56 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=4.6M,流量Q=7.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 24.000 |
| 57 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=7.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 103.000 |
| 58 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=3.7M,流量Q=2.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 11.000 |
| 59 | 300毫米弹出式旋转喷头,装于立杆上 喷洒半径=5.4M,流量Q=3.71L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 6.000 |
| 60 | Y型过滤器 DN50 | 套 | 15.150 |
| 61 | 300毫米弹出式旋转喷头,装于立杆上 喷洒半径=10.7M,流量Q=28.8L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 7.000 |
| 62 | PVC（含管配件） DN200 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 194.880 |
| 63 | 隔离阀 DN50 | 套 | 1.010 |
| 64 | PVC（含管配件） DN100 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 553.300 |
| 65 | PVC（含管配件） DN150 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 237.000 |
| 66 | PVC（含管配件） DN75 SCHEDULE 40 | m | 38.000 |
| 67 | PVC（含管配件） DN300 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 30.677 |
| 68 | 双由令球阀 DN40 | 个 | 10.100 |
| 69 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=2.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 21.000 |
| 70 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2M,流量Q=0.4L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 5.000 |
| 71 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=2.4M,流量Q=2.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 45.000 |
| 72 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2M,流量Q=0.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 13.000 |
| 73 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=3.7M,流量Q=4.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 124.000 |
| 74 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2\*9.2M,流量Q=4.6L/M 条状（含喷嘴及管配件） | 个 | 56.000 |
| 75 | Y型过滤器 DN40 | 套 | 10.100 |
| 76 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=3.1M,流量Q=1.2L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 18.000 |
| 77 | 300毫米弹出式散射喷头,装于立杆上 喷洒半径=2.4M,流量Q=1.0L/M 四分一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 9.000 |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （4）南PTH其他保洁清单 | | | | |
| 序号 | 内容 | 单位 | 工程量 | 备注 |
| 1 | 室外候车廊保洁 | 千㎡ | 6.349 | 外顶面1年清洗2次，内顶面1年清洗4次。因为高度较高，在外墙冲洗单价基础上增加人工及升降机械台班费用。 |
| 2 | 外墙清洗 | ㎡ | 1350 | 每年冲洗1次。测算依据见附表。 |
| 3 | 候车区立柱日常保洁及养护 | 100根 | 0.93 | 参照市政养护定额中路名牌单价1.2倍（考虑高度系数，立柱高5.7m） |
| 4 | 候车区栏杆等日常保洁养护 | 100M | 12.61 | 参照市政养护定额中人行道隔离护栏单价 |
| 5 | 深度保洁 | ㎡ | 4959 | 一年四次 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | （5）南PTH维保人员清单 | | | | |
| 序号 | 内容 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 客服指引人员 | 南公交廊道 | 人 | 1 |  |
| 2 | 北公交廊道 | 人 | 1 |  |
| 3 | 出口岗 | 人 | 4 |  |
| 4 | 巡逻岗 | 人 | 2 |  |
| 5 | 进口岗 | 人 | 4 |  |
| 6 | 专业维保费用 | 防雷检测 | 项 | 100点 | 一年一次 |
| 7 | 电试 | 次 | 24000次 | 两个站，两年一次 |

**9.1.3第三部分， (一) MiniPTH接驳站规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备、时令草花、秩序维护等）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （1）MiniPTH养护维修设施量清单 | | | | | | |
| **序号** | **分部工程项目** | | **单位** | 工程量 | **备注** |
| 一 | **市政** | | | |  |
|  | 水泥混凝土路面（不分等级） | | 万㎡ | 0.21 | 非机动车棚水泥道路 |
|  | 次干道（10年以下） | | 万㎡ | 0.4181 | 保养内容：面层、基层翻修，面层铣刨、罩面，补坑，伸缩缝养护、旧料外运等 |
|  | 彩色预制块 | | 万㎡ | 0.0495 |  |
|  | 石材类人行道 | | 万㎡ | 0.2044 | 翻修石材类人行道及基础，旧料外运等 |
|  | 石材类侧平石 | | 万M | 0.2215 | 翻修侧石平石，旧料外运等 |
|  | 附属设施 | | | |  |
|  | 道路巡视检查 | | 1000M | 1.1075 |  |
| 二 | **水务** | | | |  |
|  | 雨水管 | | | |  |
|  | 雨水管小型（<Φ600) | | 100M | 4.785 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等 |
|  | 雨水管中型（Φ600-Φ1000) | | 100M | 2.82 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等 |
|  | 污水管(不分管径） | | 100M | 2.505 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等 |
|  | 连管 | | 100M | 4.35 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等 |
|  | 窨井 | | 100座 | 0.38 | 清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等 |
|  | 检查井内部检查 | | 个 | 38 | 日常巡视检查 |
|  | 进水口 | | 100座 | 0.6 | 清捞，调换进水口盖座，污泥外运等 |
|  | 雨水口内部检查 | | 个 | 60 | 日常巡视检查 |
| 三 | **园林** | | | |  |
|  | 绿地 | 一级绿地 | ㎡ | 4942 | A类绿地 |
|  |  | |  |  |  |
| 四 | **环卫** | | | |  |
|  | 机械清扫 | | 公里 | 2.215 | 3吨车型。每年机扫天数：365天；一级：每日3次。 |
|  | 机械冲洗 | | 公里 | 2.215 | 3吨车型。每年冲洗天数：300天；一级：每日2次。 |
|  | 道路人工清扫路面 | | 千平方  米 | 6.6325 | 每年人工清扫天数：365天；一级：每日2.5班次。 |
|  | 一级道路人工冲洗 | | 千平方米 | 2.539 | 一级道路每周冲洗两遍，即每年冲洗104天 |
|  | 50米垃圾箱保洁 | | 只 | 14 | 现场7组，一组2个 |
|  | 重大市容保障 | |  | 0.05 | 按每年118天高峰日计算 |
| 五 | **其它** | | | |  |
|  | 设施设备养护 | |  |  | 详见清单（1） |
|  | 喷灌设施 | |  |  | 详见清单（2） |
|  | 其他保洁 | |  |  | 详见清单（3） |
|  | 维保费用 | |  |  | 详见清单（4） |
|  | 草花更换 | | ㎡ | 548 | 详见清单（5） |
| 六 | **度假区运维标准提升部分** | | | |  |
|  | 绿化 | | ㎡ | 4942 | 参照度假区运维提升标准 |
|  | 环卫（广场面积） | | ㎡ | 2539 | 参照度假区运维提升标准 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（2）Mini PTH设施设备养护清单** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **投标数量** | **法定使 用年限** | **备注** |
| **Mini PTH调度楼外场设备** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 指示牌 | ZSP | 块 | 3 | 7 | 候车廊设施 |
| 2 | 庭院灯 | ALBANY 45W | 件 | 10 | 10 | 非机动车停车场设施 |
| 3 | 天棚吸顶灯 | LED 16W | 件 | 14 | 3 | 候车廊设施 |
| 4 | 庭院灯 | ALBANY 45W | 件 | 25 | 10 | 场站 |
| 5 | 草坪灯 | 201660/W5 | 件 | 20 | 3 | 场站 |
| 6 | 栏杆 | 1.3米 | 米 | 110 | 10 | 非机动车停车场设施 |
| 7 | 顶棚 | 28\*10\*4 | 平方米 | 1120 | 10 | 非机动车停车场设施 |
| 8 | 草坪灯 | 201660/W5 | 件 | 10 | 3 | 候车廊设施 |
| 9 | 进口道闸 | DZ-12 | 件 | 2 | 7 | 候车廊设施 |
| 10 | 出口道闸 | DZ-12 | 件 | 2 | 7 | 候车廊设施 |
| 11 | 顶灯 | DL36W | 件 | 40 | 3 | 非机动车停车场设施 |
| 12 | 避雷装置 | 定制 | 项 | 24 | 10 | 非机动车停车场设施 |
| **Mini PTH调度楼设备 （调度室不在范围内）** | | |  |  |  |  |
| 1 | 坐便器 | 科勒 | 套 | 1 | 7 | 调度楼设施(2F男卫) |
| 2 | 小便池 | 科勒 | 套 | 2 | 7 | 调度楼设施(2F男卫) |
| 3 | 筒灯 | DL11 | 个 | 9 | 3 | 调度楼设施(2F男女卫) |
| 4 | 洗涤盆 | 科勒 | 套 | 1 | 7 | 调度楼设施(2F女卫) |
| 5 | 洗手盆 | 科勒 | 套 | 2 | 7 | 2F卫生间外面 |
| 6 | 大厅小方顶灯 | 300\*300 | 个 | 23 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 7 | 服务台射墙灯 | W01 | 个 | 6 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 8 | 调度室小方顶灯 | 300\*300 | 个 | 8 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 9 | 配电房日光灯 | RG40 | 个 | 2 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 10 | 楼梯下房日光灯 | RG40 | 个 | 1 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 11 | 调度房外壁灯 | Bl2 | 个 | 4 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 12 | 调度房外LED灯 | LED | 个 | 4 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 13 | 门口霓虹灯 | 定制 | 组 | 1 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 14 | 门前地埋灯 | W02 | 个 | 20 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 15 | 门前星点灯 | LED星星灯 | 个 | 29 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 16 | 楼顶灯带 | LED灯带 | 条 | 2 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 17 | 楼顶霓虹灯 | LED字幕灯 | 组 | 2 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 18 | 楼顶空调主机 | 大金VRV | 台 | 2 | 7 | 调度楼设施（1F） |
| 19 | 空调内机 | 大金内机 | 台 | 16 | 7 |
| 20 | 楼顶洗手盆 | 科勒 | 套 | 1 | 7 | 调度楼设施（1F） |
| 21 | 1F配电房表箱柜 | 定制 | 套 | 1 | 16 | 调度楼设施（1F） |
| 22 | 进线柜 | 定制 | 套 | 1 | 7 | 调度楼设施（1F） |
| 23 | 电容柜 | 定制 | 套 | 1 | 7 | 调度楼设施（1F） |
| 24 | 馈电柜 | 定制 | 套 | 1 | 7 | 调度楼设施（1F） |
| 25 | 配电箱 | 定制 | 套 | 6 | 16 | 调度楼设施（1F） |
| 26 | 2F配电箱 | 定制 | 套 | 2 | 16 | 调度楼设施（1F） |
| 27 | 应急照明灯 | YJ15 | 个 | 1 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 28 | 安全出口指示灯 | AD0.6 | 个 | 1 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 29 | 水表箱DN65 | DN65 | 个 | 1 | 10 | 调度楼设施（1F） |
| 30 | 消费协会 小方顶灯 | 300\*300 | 个 | 6 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 31 | 走道三管日光灯 | 600\*600格栅灯 | 个 | 11 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 32 | 媒体办 三管日光灯 | 600\*600格栅灯 | 个 | 4 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 33 | 休息室 三管日光灯 | 600\*600格栅灯 | 个 | 4 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 34 | 客服室 洞灯 | DL11 | 个 | 4 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 35 | 安保室 洞灯 | DL11 | 个 | 6 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 36 | 弱电房 三管日光灯 | 600\*600格栅灯 | 个 | 2 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 37 | 办公室 三管日光灯 | 600\*600格栅灯 | 个 | 2 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 38 | 安琦室 三管日光灯 | 600\*600格栅灯 | 个 | 6 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 39 | 工商办 三管日光灯 | 600\*600格栅灯 | 个 | 8 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 40 | 强电间日光灯 | RG40 | 个 | 1 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 41 | 应急照明灯 | YJ15 | 个 | 2 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 42 | 安全出口指示灯 | AD0.6 | 个 | 6 | 10 | 调度楼设施（2F） |
| 43 | 配电箱1AL | 定制 | 套 | 1 | 16 | 强电间（1F） |
| 44 | 配电箱1AP | 定制 | 套 | 1 | 16 | 强电间（1F） |
| 45 | 配电房日光灯 | RG40 | 个 | 2 | 10 | 强电间（1F） |
| 46 | 配电箱2AP | 定制 | 套 | 1 | 16 | 强电间（1F） |
| 47 | 配电箱2AL | 定制 | 套 | 1 | 16 | 强电间（1F） |
| 48 | 避雷装置 | 定制 | 项 | 9 | 10 | 调度楼设施（3F） |
| **Mini PTH调度楼设备（水）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | DN65水表 | 旋翼式 | 块 | 1 | 7 | 室外 |
| 2 | DN65闸阀 | ZT45-10 | 只 | 2 | 7 | 室外 |
| 3 | DN65止回阀 | ZH45-10 | 只 | 1 | 7 | 室外 |
| 4 | 消火栓 | SSF100/65-1.6 | 台 | 2 | 7 | 室外 |
| 5 | 推车式灭火器 |  | 个 | 1 | 5 | 游客中心 |
| 6 | 灭火器 | MFZ/ABC3 | 个 | 12 | 5 | 调度楼 |
| 7 | 灭火器箱 |  | 个 | 6 | 7 | 调度楼 |
| 8 | 三管日光灯 | 600\*600格栅灯 | 个 | 4 | 10 | 休息室 |
| **Mini PTH调度楼设备（弱电）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 高清球机(含支架) | HIC6622-IR | 台 | 13 | 7 | 视频监控系统 |
| 2 | 高清枪机 | HIC5421DH | 台 | 16 | 7 | 视频监控系统 |
| 3 | 高清枪机 | LENS-DM3816D-3M-UV | 台 | 7 | 7 | 视频监控系统 |
| 4 | 高清枪机 | AE-HS-215S-UV | 台 | 7 | 7 | 视频监控系统 |
| 5 | 交换机 | S5800-32F-16C | 台 | 1 | 7 | 视频监控系统 |
| 6 | 交换机 | S5110-10P-PWR | 台 | 7 | 7 | 视频监控系统 |
| 7 | 光缆 | 12芯 | 米 | 4000 | 7 | 视频监控系统 |
| 8 | 江苏中天ODF子框 | 48芯（FC适配器） | 台 | 2 | 7 | 视频监控系统 |
| 9 | 机柜 | 1000\*600\*47U | 台 | 2 | 7 | 视频监控系统 |
| 10 | 起帆电源线 | 上海起帆：3\*6 | 米 | 600 | 7 | 视频监控系统 |
| 11 | 起帆电源线 | 上海起帆：3\*1.0 | 米 | 1000 | 7 | 视频监控系统 |
| 12 | 起帆电源线 | 上海起帆：3\*4 | 米 | 1000 | 7 | 视频监控系统 |
| 13 | 康普网线 | 六类 | 米 | 3000 | 7 | 视频监控系统 |
| 14 | 光模块 | H3C SFP-GE-LX-SM1310-A | 块 | 30 | 7 | 视频监控系统 |
| 15 | 管理平台 | VM3500 | 台 | 1 | 7 | 视频监控系统 |
| 16 | 接入许可 | 伍佰圆整 | 套 | 1 | 7 | 视频监控系统 |
| 17 | 存储设备 | NI0Z1VX1600-UV | 台 | 1 | 7 | 视频监控系统 |
| 18 | 电池模块 | NI0M1BCBB-UV | 块 | 1 | 7 | 视频监控系统 |
| 19 | 3T硬盘 | VS-HD3000V-02-UV | 台 | 22 | 7 | 视频监控系统 |
| 20 | 光缆尾纤 | 中天 FC-LC-003M | 根 | 80 | 7 |  |
| 21 | 信息显示屏 | 起始站发车屏 | 块 | 4 | 7 | 信息系统 |
| 22 | 交换机 | H3C S5800-32F-16C | 台 | 1 | 7 | 信息系统 |
| 23 | 光模块 | H3C SFP-GE-LX-SM1310-A | 块 | 25 | 7 | 信息系统 |
| 24 | 光缆 | GVTZA-12B1.3芯 | 米 | 600 | 7 | 信息系统 |
| 25 | 网线 | 六类 | 箱 | 2 | 7 | 信息系统 |
| 26 | 电源线 | RVV3\*4 | 米 | 1000 | 7 | 信息系统 |
| 27 | 光电转换器 | 带四网口 光电转换器 | 台 | 2 | 7 | 信息系统 |
| 28 | 立杆1 （含基础和预埋件） | 定制：3500\*1200 | 根 | 9 | 7 | 外场 |
| 29 | 立杆2 | 定制：1800\*800 | 根 | 3 | 7 | 外场 |
| 30 | 配电箱 （空开、固定件、防浪涌、基础） | 定制：500\*400\*800 | 台 | 7 | 16 | 外场 |
| 31 | 镀锌钢管 （包含套管、管道预埋沟） | 正大吉立 DN100 | 米 | 4052 | 7 | 外场 |
| 32 | 室外手井（包含井盖） | 定制：600\*600\*1000 | 处 | 40 | 7 | 外场 |
| 33 | 终端盒 | 中天 12芯带适配器(FC) | 台 | 8 | 7 | 外场 |
| 34 | 桥架 | 120\*80 | 米 | 220 | 7 | 外场 |
| 35 | 熔纤 | 196芯 | 芯 | 200 | 7 | 外场 |
| 36 | 半球摄像机 | HIC3421 | 台 | 2 | 7 | 外场 |
| 37 | 接入交换机 | 304G | 台 | 1 | 7 | 室外设备箱 |
| 38 | 视频监控服务器 | R730 | 台 | 1 | 7 | 弱电间 |
| 39 | 停车场管理软件 | 捷顺G3 | 套 | 1 | 7 | 出入口处 |
| 40 | 远距离发卡器 | 捷顺/JSPJ1619 | 个 | 1 | 7 | 出入口处 |
| 41 | 远距离卡 | 捷顺/K300 | 张 | 50 | 7 | 出入口处 |
| 42 | 挡车器 | 捷顺/JSDZDS | 台 | 4 | 7 | 出入口处 |
| 43 | 通道控制器 | 捷顺/JSKT6001S-Z | 台 | 4 | 7 | 出入口处 |
| 44 | 远距离读卡器 | 捷顺/JSPJ1131 | 台 | 4 | 7 | 出入口处 |
| 45 | 通道车牌识别仪 | 捷顺/JSTC1503 | 台 | 4 | 7 | 出入口处 |
| 46 | 道闸遥控器 | 捷顺/JS636 | 把 | 4 | 7 | 出入口处 |
| 47 | PDU | HP7605 | 台 | 2 | 7 | 出入口处 |
| 48 | 道闸遥控器 | 捷顺/JS636 | 把 | 4 | 7 | 出入口处 |
| 49 | 电源线 | RVV3\*4 | 米 | 300 | 7 | 出入口处 |
| 50 | 信号线 | 6\*0.5 | 米 | 300 | 7 | 出入口处 |
| 51 | 工作站 | 台式机 | 套 | 1 | 7 | 出入口处 |
| 52 | 交换机 | S5800-32C-16F | 台 | 1 | 7 | 出入口处 |
| 53 | 线圈 | BV2.5 | 米 | 200 | 7 | 出入口处 |
| 54 | PDU | HP7605 | 台 | 2 | 7 | 配电单源 |
| 55 | 广播控制盒 | BCP-2 | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 56 | 控制主机 | 工控机 6AG4010 | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 57 | 接口控制器 | NS-1 | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 58 | 功率放大器 | PC5001A(500W) | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 59 | 吸顶扬声器 | 博士 3W | 台 | 7 | 7 | 广播系统 |
| 60 | 挂壁扬声器 | SJW-30 | 套 | 9 | 7 | 广播系统 |
| 61 | 广播控制终端软件 | NPA CONTROL CENTER V2.0 | 套 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 62 | 录音设备 | NPL -1 | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 63 | 音频话筒（广播前级） | BCV-5（HT-33B） | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 64 | 电脑 | OPTIPLEX 3020 | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 65 | 广播线 | RVVP 2\*1.5 | 米 | 2000 | 7 | 广播系统 |
| 66 | 广播交换机 | DES-1016A（d-link) | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 67 | 负载控制器 | SC812C-16 | 台 | 1 | 7 | 广播系统 |
| 68 | 功率放大器 | NPA200A | 台 | 2 | 7 | 广播系统 |
| 69 | 信息发布接入交换机 | 304G | 台 | 2 | 7 | 广播系统 |
| 70 | 光缆尾纤 | FC-LC | 根 | 50 | 7 | 弱电机房等 |
| Mini PTH调度楼设备（公共厕所） | |  |  |  |  |  |
| 1 | 直饮水设备 | AC/KDF1000-2F（开能牌） | 套 | 1 | 4 | 直饮水 |
| 2 | 紫外线杀菌系统 | 开能牌 | 套 | 1 | 4 | 直饮水 |
| 3 | 直饮水铜盆 | 定制 | 只 | 3 | 10 | 直饮水 |
| 4 | 坐便器 |  | 套 | 2 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 5 | 蹲便器 |  | 套 | 3 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 6 | 洗手盆 |  | 套 | 4 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 7 | 小便池 |  | 套 | 4 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 8 | 烘手器 |  | 个 | 2 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 9 | 洗手液盒 |  | 个 | 2 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 10 | 空气清香器 |  | 个 | 2 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 11 | 筒灯 |  | 个 | 22 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 12 | 光带 |  | 条 | 5 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 13 | 厕纸盒 |  | 个 | 7 | 10 | MINI调度楼设施(1F男卫) |
| 14 | 坐便器 |  | 套 | 4 | 10 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 15 | 蹲便器 |  | 套 | 5 | 10 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 16 | 洗手盆 |  | 套 | 5 | 10 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 17 | 烘手器 |  | 台 | 1 | 10 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 18 | 洗手液盒 |  | 个 | 4 | 10 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 19 | 空气清香器 |  | 个 | 2 | 10 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 20 | 筒灯 |  | 个 | 25 | 10 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 21 | 光带 |  | 条 | 5 | 3 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 22 | 厕纸盒 |  | 个 | 11 | 10 | MINI调度楼设施(1F女卫) |
| 23 | 坐便器 |  | 套 | 1 | 10 | MINI调度楼设施(1F家卫) |
| 24 | 洗手盆 |  | 套 | 1 | 10 | MINI调度楼设施(1F家卫) |
| 25 | 洗手液盒 |  | 个 | 1 | 10 | MINI调度楼设施(1F家卫) |
| 26 | 婴儿台 |  | 个 | 1 | 10 | MINI调度楼设施(1F家卫) |
| 27 | 筒灯 |  | 个 | 3 | 10 | MINI调度楼设施(1F家卫) |
| 28 | 洗涤盆 |  | 套 | 1 | 10 | 1F保洁工具间 |
| 29 | 洗手盆 |  | 套 | 1 | 10 | 1F保洁工具间 |
| 30 | 日光灯 |  | 个 | 1 | 10 | 1F保洁工具间 |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **（3）MINI PTH喷灌设施主材清单** | | | |
| **序号** | **材 料 名 称** | **单位** | **数量** |
| 1 | 闸阀DN50 | 个 | 1 |
| 2 | 给水管（粘接）Φ100（IPS CLASS200） | m | 686.84 |
| 3 | 给水管（粘接）Φ50（IPS CLASS200） | m | 7 |
| 4 | 给水管（粘接）Φ40（IPS CLASS200） | m | 215.3 |
| 5 | 300mm弹出式散射喷头，半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 714 |
| 6 | 球墨铸铁管DN150 | m | 10 |
| 7 | 球墨铸铁管DN100 | m | 5 |
| 8 | 球墨铸铁管DN50 | m | 5 |
| 9 | 闸阀DN150 | 个 | 1 |
| 10 | 黄铜闸阀DN50 | 个 | 3 |
| 11 | 铸铁WYE型过滤器DN150 环氧涂层，铸铁，详见设计 | 个 | 1 |
| 12 | 电动常开减压总阀DN100 | 套 | 1 |
| 13 | 电动常开减压总阀DN50 | 套 | 1 |
| 14 | 涡轮水量计DN150 | 套 | 1 |
| 15 | 排气阀DN50 | 个 | 1 |
| 16 | 不锈钢流量传感器DN50 | 个 | 1 |
| 17 | 流量传感器DN50 | 个 | 1 |
| 18 | 柔性排管DN50 | m | 15 |
| 19 | 快速取水阀DN50 | 个 | 1.01 |
| 20 | 带格栅盖嵌排水管 | 个 | 1 |
| 22 | 接线盒 | 个 | 1.02 |
| 23 | 控制箱 | 套 | 1 |
| 24 | 承插铸铁管接头零件 | 个 | 6.484 |
| 25 | 铜线 | m | 12.491 |
| 26 | 控制线2.5mm | m | 14405.78 |
| 27 | 铸铁螺纹阀门 DN100 | 个 | 3.03 |
| 28 | 涌泉 DN25 | 个 | 44.44 |
| 29 | 快速取水阀DN40 | 个 | 21.21 |
| 30 | 脉冲解码器 | 台 | 1 |
| 31 | 引爆器 | 台 | 1 |
| 32 | 译码器 | 台 | 2 |
| 33 | 译码器软件 | 台 | 2 |
| 34 | 25MX25Mx1M角铁 | 根 | 23.1 |
| 35 | 铜板 | 块 | 1.04 |
| 36 | 铜线连接装置 | 块 | 1.04 |
| 37 | 滚涌保护器 | 个 | 1.01 |
| 38 | 柔性排管 | m | 4 |
| 39 | 1X6“短管 | 个 | 22 |
| 40 | 1X12“短管 | 个 | 22 |
| 41 | SH-2 旋转接头 | 个 | 43 |
| 42 | 马鞍 | 个 | 43 |
| 43 | 弯角 | 个 | 66 |
| 44 | 44K 钥匙 | 个 | 22 |
| 45 | 喉箍 | 个 | 44 |
| 46 | 弯头 | 个 | 60 |
| 47 | 套管 | 个 | 3 |
| 48 | 1.5X4短管 | 个 | 18 |
| 49 | 1.5X8短管 | 个 | 18 |
| 50 | 1.5X12短管 | 个 | 18 |
| 51 | 支管 | 个 | 19 |
| 52 | 防水接头 | 个 | 19 |
| 53 | 管卡 | 个 | 78.881 |
| 54 | 标签 | 个 | 19 |
| 55 | 1X4短管 | 个 | 1 |
| 56 | 1X8短管 | 个 | 1 |
| 57 | 1X12短管 | 个 | 1 |
| 58 | 法兰直接 | 个 | 6 |
| 59 | 1“X3/4“三通 | 个 | 714 |
| 60 | 1/2“street 弯角 | 个 | 2856 |
| 61 | 3/4“X12“螺纹对接 | 个 | 714 |
| 62 | 3/4“X30“螺纹对接 | 个 | 714 |
| 63 | 短管 | 个 | 714 |
| 64 | 22度弯头 | 个 | 5.03 |
| 65 | 45度弯头 | 个 | 45.977 |
| 66 | 90度弯头 | 个 | 26.934 |
| 67 | 堵头 | 个 | 21.9 |
| 68 | 大小头 | 个 | 5.03 |
| 69 | 4X1马鞍 | 个 | 8.531 |
| 70 | 4X1.5马鞍 | 个 | 7.044 |
| 71 | 4X2BELL马鞍 | 个 | 17.107 |
| 72 | 4X2FIPT马鞍 | 个 | 2.516 |
| 73 | 1.5X1.5X0.75内螺纹链接 | 个 | 0.199 |
| 74 | 三通 | 个 | 48.663 |
| 75 | 1.25X1大小头 | 个 | 64.881 |
| 76 | 1.25X1.5X0.5内螺纹链接 | 个 | 27.032 |
| 77 | 1.25X1.25X0.75内螺纹链接 | 个 | 37.845 |
| 78 | 65MM大曲度弯头 | 个 | 3 |
| 79 | 室外硬聚氯乙烯给水管（粘接）Φ32(SCH-80-ASTM) | m | 1654.349 |
| 80 | 室外硬聚氯乙烯给水管（粘接）Φ32(SCH-80-ASTM) | m | 529.932 |
| 81 | 给水管（粘接）Φ40 (SCH-80-ASTM) | m | 334.849 |
| 82 | 给水管（粘接）Φ50（SCH-80-ASTM） | m | 77.851 |
| 83 | 电力电缆 铜芯 YJV-3\*4 | m | 189.88 |
| 84 | 阀箱 | 台 | 23 |
| 85 | 三通 | 个 | 3.021 |
| 86 | 直接 | 个 | 4.765 |
| 87 | 三通 | 个 | 1.516 |
| 88 | 1.25X1.5大小头 | 个 | 1.516 |
| 89 | 1X1.5大小头 | 个 | 2.166 |
| 90 | 1.5X1.5内螺纹链接 | 个 | 0.563 |
| 91 | 50MM大曲度弯头 | 个 | 7 |
| 92 | 20MM大曲度弯头 | 个 | 6 |
| 93 | 铜杆 | 个 | 4 |
| 94 | 黄铜短管 | 个 | 2 |
| 95 | 密法兰中间内牙2寸 | 个 | 1 |
| 96 | 镀锌钢管DN160 | m | 147.784 |
| 97 | 阀箱 | 台 | 18 |
| 98 | 阀箱 | 台 | 1 |
| 99 | 阀门箱CRN910-10-4 | 台 | 3 |
| 100 | 阀门箱CRN1419-12-4 | 台 | 40 |
|  | 合计 |  |  |

（4）MiniPTH其他保洁清单

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **内容** | **规格** | **工程量** | **备注** |
| 1 | 非机动车棚立柱栏杆等保洁及养护 | 栏杆1.3米 | 110米 | 参照市政养护定额中路名牌单价1.2倍 |
| 2 | 顶棚28\*10\*4 | 1120㎡ |
| 3 | 立柱3.5米 | 72根 |
| 4 | 横梁28米 | 48根 |
| 5 | 室外候车廊保洁 | 千㎡ | 1.38285 | 外顶面清洗2次/年，内顶面清洗4次/年。因为高度较高，在外墙冲洗单价基础上增加人工及升降机械台班费用。 |
| 6 | 候车区立柱日常保洁及养护 | 100根 | 0.16 | 每年冲洗1次。 |
| 7 | 候车区栏杆等日常保洁养护 | 100M | 4.62 | 参照市政养护定额中路名牌单价1.2倍（考虑高度系数，立柱高5.7m） |
| 8 | 车站保洁 | 人 | 1 |  |
| 9 | 外墙清洗 | ㎡ | 1000 | 参照市政养护定额中人行道隔离护栏单价 |
| 10 | 深度保洁 | ㎡ | 2539 | 一年四次 |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （5）MiniPTH维保人员清单 | | | | | |
| 序号 | 内容 | 名称 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 1 | 客服指引人员 | 指引岗 | 人 | 1 |  |
| 2 | 非机动停车场 | 人 | 1 |  |
| 3 | 巡逻岗 | 人 | 2 |  |
| 4 | 出口岗 | 人 | 2 |  |
| 5 | 进口岗 | 人 | 4 |  |
| 6 | 专业维保费用 | 防雷检测 | 项 | 200点 | 一年一次 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （6）MiniPTH草花更换清单 | | | | | | |
| 序号 | 换花时间 | 花卉名称 | 规格 | 种植密度（株/㎡） | 工程量（㎡） | 备注 |
| 1 | 第一次春季换花4月05日至4月15日 | 一串红 | 20×20 | 49 | 68 | 塑料盆栽苗 |
| 2 | 矮牵牛 | 20×20 | 49 | 80 | 营养袋 |
| 3 | 何氏凤仙 | 25×20 | 49 | 70 | 塑料盆栽苗 |
| 4 | 比哥海棠 | 25×25 | 30 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 5 | 万寿菊 | 25×20 | 36 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 6 | 孔雀草 | 20×20 | 49 | 90 | 塑料盆栽苗 |
| 7 | 天竺葵 | 25×25 | 36 | 80 | 塑料盆栽苗 |
|  |  | 小计 |  |  | 548 |  |
| 1 | 第二次夏季换花７月05日至7月15日 | 夏堇 | 20×20 | 49 | 68 | 营养袋 |
| 2 | 彩叶草 | 20×20 | 49 | 80 | 营养袋 |
| 3 | 鸡冠花 | 20×20 | 49 | 70 | 塑料盆栽苗 |
| 4 | 百日草 | 25×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 5 | 繁星花 | 25×20 | 49 | 80 |  |
| 6 | 巨无霸海棠 | 25×20 | 36 | 90 | 塑料盆栽苗 |
| 7 | 国产长春花 | 25×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
|  |  | 小计 |  |  | 548 |  |
| 1 | 第三次秋季换花９月20日至9月30日 | 一串红 | 20×20 | 49 | 68 | 塑料盆栽苗 |
| 2 | 矮牵牛 | 20×20 | 49 | 80 | 营养袋 |
| 3 | 何氏凤仙 | 25×20 | 49 | 70 | 塑料盆栽苗 |
| 4 | 比哥海棠 | 25×25 | 30 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 5 | 万寿菊 | 25×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 6 | 孔雀草 | 20×20 | 49 | 90 | 塑料盆栽苗 |
| 7 | 天竺葵 | 25×25 | 36 | 80 | 塑料盆栽苗 |
|  |  | 小计 |  |  | 548 |  |
| 1 | 第四次冬季换花12月20日至12月30日 | 雏菊 | 20×20 | 49 | 68 | 塑料盆栽苗 |
| 2 | 角堇 | 15×15 | 64 | 80 | 营养袋 |
| 3 | 三色堇 | 15×20 | 49 | 70 | 营养袋 |
| 4 | 金盏菊 | 20×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 5 | 羽衣甘蓝 | 20×22 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
| 6 | 紫罗兰 | 20×20 | 49 | 90 | 塑料盆栽苗 |
| 7 | 石竹 | 25×20 | 49 | 80 | 塑料盆栽苗 |
|  |  | 小计 |  |  | 548 |  |
| 1 | 第五次重要节日前换花 | 孔雀草 | 20×20 | 49 | 28 | 春季更换 |
| 2 | 何氏凤仙 | 25×20 | 49 | 40 |
| 3 | 比哥海棠 | 25×25 | 30 | 50 |
| 4 | 孔雀草 | 20×20 | 49 | 40 | 夏季更换 |
| 5 | 鼠尾草 | 25×20 | 49 | 50 |
| 6 | 一串红 | 20×20 | 49 | 40 |
| 7 | 比哥海棠 | 25×25 | 30 | 40 | 秋季更换 |
| 8 | 金鱼草 | 25×20 | 49 | 30 |
| 9 | 彩叶草 | 20×20 | 49 | 50 |
| 10 | 报春花 | 25×20 | 49 | 40 |
| 11 | 三色堇 | 15×20 | 49 | 40 | 冬季更换 |
| 12 | 金盏菊 | 20×20 | 49 | 40 |
| 13 | 石竹 | 25×20 | 49 | 30 |
| 14 | 雏菊 | 20×20 | 49 | 30 |
|  |  | 小计 |  |  | 548 |  |

1. **Mini PTH运营楼管理用房运营维护日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备)等**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（1）Mini PTH运营楼养护维修设施量清单** | | | | | |
|  |  |  |  |  |
| **序号** | **分部工程项目** | **单位** | **工程量** | **备注** |
| 一 | **市政** |  |  |  |
|  | 水泥混凝土路面（不分等级） | 万M2 | 0.1937 |  |
|  | 一般道路（10年以下） | 万M2 | 0.045 |  |
|  | 石材类侧平石 | 万M | 0.034 |  |
| **二** | **水务** | | |  |
|  | 雨水管小型（<Φ600) | 100M | 1.76 |  |
|  | 雨水管中型（Φ600-Φ1000) | 100M | 0.535 |  |
|  | 污水管(不分管径） | 100M | 0.5 |  |
|  | 连管 | 100M | 1.285 |  |
|  | 窨井 | 100座 | 0.15 |  |
|  | 进水口 | 100座 | 0.23 |  |
| **三** | **绿化** | | |  |
|  | 绿地 | M2 | 1900 |  |
| **四** | **环卫** | | |  |
|  | 机械清扫 | 元/工日·班次·公里 | 0.16 | 每年机扫天数：365天； 每日1班次。 |
|  | 机械冲洗 | 元/工日·班次·公里 | 0.16 | 每年冲洗天数：300天； 每日1班次。 |
|  | 道路人工清扫路面 | 元/工日·班次·千平方米 | 2.387 | 每年人工清扫天数：365 天；每日1班次。 |
|  | 一级道路人工冲洗 | 元/工日·班次·千平方米 | 2.387 | 每周冲洗2次 |
| **五** | **其他** | | |  |
|  | 停车位标线 | M | 945 |  |
| 六 | 度假区运维标准提升部分 | | | |
|  | 绿化 | M2 | 1900 | 参照度假区运维提升标准 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（2）Mini PTH运营楼喷灌设施主材清单** | | | | | | |
| 序号 | 名称 | 型号\ 品牌 | 单位 | 数量 | 损耗率 | **备注** |
| 1 | PVC管DN50 | IPS CLASS200 | 米 | 288 | 10% |  |
| 2 | PVC管DN25 | SCH 80 ASTM | 米 | 474 | 10% |  |
| 3 | 喷头 | 1812型各类 | 个 | 121 | 10% |  |
| 4 | 电磁阀 | DN25 | 个 | 7 | 10% |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（3）Mini PTH运营楼设施设备清单** | | | | | |
| 序号 | 名称 | 型号 | 数量 | 损耗率 | **备注** |
|
| 一 、 | 电气主要设备 |  |  |  |  |
| 1 | 计量柜、低压配 电柜 |  | 2 | 10% |  |
| 2 | 照明配电箱 |  | 8 | 10% |  |
| 3 | 动力配电箱 |  | 3 | 10% |  |
| 4 | 插座箱 |  | 2 | 10% |  |
| 5 | 600X600栅格灯 | 3X14W | 120 | 10% |  |
| 6 | 紫外线消毒灯 | 1X30W | 1 | 10% |  |
| 7 | 吸顶灯 | 1x22W荧光灯 | 35 | 10% |  |
| 8 | 吸顶灯(自带蓄电 池 ) | 1x22W荧光灯 | 6 | 10% |  |
| 9 | 筒灯 | 1X11W | 60 | 10% |  |
| 10 | 筒灯(自带蓄电 池 ) | 1x11W | 8 | 10% |  |
| 11 | 灯带 | 3W/米 | 24.5 | 10% |  |
| 12 | 疏散指示灯(自带 蓄电池) | LED-1W | 8 | 10% |  |
| 13 | 安全出口灯(自带 蓄电池) | LED-1W | 10 | 10% |  |
| 14 | 单相二三极组合 暗装插座 | 86H 250V/10A | 70 | 10% |  |
| 15 | 单相二三极组合 地埋插座 | 86H 250V/10A | 4 | 10% |  |
| 16 | 单相三极电淋浴 器暗装插座 | 86H 250V/16A | 2 | 10% |  |
| 17 | 单相三极烘手器 暗装插座 | 86H 250V/16A | 5 | 10% |  |
| 18 | 单联单控暗开关 | 86H 250V/10A | 17 | 10% |  |
| 19 | 双联单控暗开关 | 86H 250V/10A | 10 | 10% |  |
| 20 | 三联单控暗开关 | 86H 250V/10A | 12 | 10% |  |
| 21 | 防溅型单联单控 开关 | 86H 250V/10A | 3 | 10% |  |
| 22 | 接地端子箱 | 非标型 | 4 | 10% |  |
| 23 | 电信分配箱 | 弱电集成公司提供 | 2 | 10% |  |
| 二 、 | 给排水主要设备 |  |  |  |  |
| 1 | 坐式大便器 |  | 16 | 10% |  |
| 2 | 自闭冲洗阀蹲式 大便器 |  | 0 | 10% |  |
| 3 | 感应式冲洗阀挂 壁式小便器 |  | 6 | 10% |  |
| 4 | 洗脸盆 |  | 10 | 10% |  |
| 5 | 洗涤盆 |  | 2 | 10% |  |
| 6 | 普通地漏 | De50 | 6 | 10% |  |
| 7 | 清扫口 | Del10 | 2 | 10% |  |
| 8 | 87型雨水斗 | DN 100 | 4 | 10% |  |
| 9 | 灭火器 | 磷酸铵盐干粉灭火器 | 16 | 10% |  |
| 3KG(MFZ/ABC3) |
| 14 | 自动排气阀 |  | 4 | 10% |  |
| 15 | 隔油池 | I型钢筋混凝土隔油池， | 1 | 10% |  |
| 0.9m3 |
| 三 、 | 照明主要设备 |  |  |  |  |
| 1 | 庭院灯 | ALBANY 45W | 22 | 10% |  |
| 2 | 配电柜B-10 | 定制 | 1 | 10% |  |
| 四 、 | 监控主要设备 |  |  |  |  |
| 1 | 球型摄像机 | HIC6622-IR | 6 | 10% |  |
| 2 | 监控立杆1 | 3.5米 | 4 | 10% |  |
| 3 | 监控立杆2 | 1.2米 | 2 | 10% |  |
| 4 | 室外设备箱 | 定制 | 5 | 10% |  |
| 5 | 监控接入交换机 | S5110-10P-PWR | 5 | 10% |  |
| 6 | 12芯终端盒 |  | 5 | 10% |  |

**9.1.4第四部分，（一）东PTC规划红线内日常维护管理（具体包括市政、排水、绿化、保洁、设施设备等）**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| （1）东PTC养护维修设施量清单 | | | | | |
| **序号** | **分部工程项目** | | **单位** | 工程量 | **备注** |
| 一 | **市政** | | | |  |
|  | 人行道隔离护栏--**（乔木栏杆）** | | 100M | 0.8 |  |
|  | 石材类人行道 | | 万㎡ | 2.7746 | 翻修石材类人行道及基础，旧料外运等 |
|  | 石材类侧平石 | | 万M | 0.1844 | 翻修侧石平石，旧料外运等 |
|  | 附属设施 | | | |  |
|  | 道路巡视检查 | | 1000M | 1.34 |  |
| 二 | **水务** | | | |  |
|  | 雨水管 | | | |  |
|  | 雨水管小型（<Φ600) | | 100M | 32.63 | 线型排水沟1960m，按定额的20% |
|  | 雨水管中型（Φ600-Φ1000) | | 100M | 5.18 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等 |
|  | 雨水管大型（Φ1050-Φ1500) | | 100M | 2.86 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运，巡视检查等 |
|  | 污水管(不分管径） | | 100M | 14.1 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等 |
|  | 连管 | | 100M | 60.98 | 疏通，通沟，水冲沟管，清捞，污泥外运等 |
|  | 窨井 | | 100座 | 1.16 | 清捞窨井，调换窨井盖座，升降窨井，修理窨井，污泥外运等 |
|  | 检查井内部检查 | | 个 | 116 | 日常巡视检查 |
|  | 进水口 | | 100座 | 1.54 | 清捞，调换进水口盖座，污泥外运等 |
|  | 雨水口内部检查 | | 个 | 154 | 日常巡视检查 |
|  | 格栅池 | | 座 | 3 | 一年清理4次 |
|  | 隔油池 | | 座 | 1 | 一年清理4次 |
| 三 | **园林** | | | |  |
|  | 中树 | | 株 | 64 |  |
|  | 绿地 | 一级绿地 | ㎡ | 9465 | A类绿地 |
| 四 | **环卫** | | | |  |
|  | 道路人工清扫路面 | | 千平方米 | 27.746 | 每年人工清扫天数：365天；一级：每日2.5班次 |
|  | 一级道路人工冲洗 | | 千平方米 | 27.746 | 一级道路每周冲洗两遍，即每年冲洗104天 |
|  | 50米垃圾箱保洁 | |  | 52 |  |
| 年·只 |
|  | 重大市容保障 | |  | 5% | 按每年118天高峰日计算 |
| 五 | **其它** | | | |  |
|  | 设施设备养护 | |  |  | 详见清单（1） |
|  | 喷灌设施 | |  |  | 详见清单（2） |
|  | 其他保洁 | |  |  | 详见清单（3） |
| 六 | **度假区运维标准提升部分** | | | |  |
|  | 绿化 | | ㎡ | 9465 | 参照度假区运维提升标准 |
|  | 环卫（广场面积） | | ㎡ | 28100 | 参照度假区运维提升标准 |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **（二）东PTC设施设备养护清单** | | | | | | |
| **序号** | **名称** | **规格型号** | **单位** | **投标 数量** | **法定使用年限** | **备注** |
| **东PTC电气配电（东）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 高压柜HA1 | 106W/800\*1500\*2300 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 2 | 高压柜HA2 | 106W/800\*1500\*2300 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 3 | 高压柜HA3 | 800\*1500\*2300 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 4 | 高压柜HA4 | 630KVA/800\*1500\*2300 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 5 | 模拟屏 | 定制 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 6 | 变压器柜TA | SCB10-630KVA 10KV±2\*2.5%/0.4KV | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 7 | 进线柜LA1 | 1000\*1000\*2200 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 8 | 电容器柜LA2 | 1000\*1000\*2200 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 9 | 馈电柜LA3 | 600\*1000\*2200 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 10 | 柴油机联络柜LA4 | 600\*1000\*2200 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 11 | 馈电柜LE1 | 600\*1000\*2200 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 12 | 馈电柜LE2 | 600\*1000\*2200 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 13 | 低压配电柜LA1 | 800\*600\*2000 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 14 | 低压配电柜LA2 | 800\*600\*2000 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 15 | 低压配电柜LB1 | 600\*600\*2000 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 16 | 低压配电柜LB2 | 600\*600\*2000 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 17 | 接地装置 | 定制 | 项 | 1 | 20 | 东楼 |
| 18 | 接地装置 | 定制 | 系统 | 1 | 20 | 东楼 |
| 19 | 进线柜LE0 | 定制 | 台 | 1 | 20 | 东楼 |
| 20 | 柴油发电机组 | 用冠YC-C160 | 套 | 1 | 20 | 东楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC电气照明（东）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 配电箱1AP-BDS | 600\*400\*1800 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 2 | 插座箱 | 定制 | 台 | 10 | 16 | 东楼 |
| 3 | 空调插座箱 |  | 台 | 6 | 16 | 东楼 |
| 4 | 配电箱1KT1 | 600\*400\*1800 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 5 | 配电箱1KT1-1 | 定制 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 6 | 配电箱1KT1-2,3 | 定制 | 台 | 2 | 16 | 东楼 |
| 7 | 配电箱1AP-RD | 450\*200\*500 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 8 | 配电箱1AP-GB | 450\*200\*500 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 9 | 配电箱1AP-BDS-1 | PZ30-6 295\*410\*120 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 10 | 配电箱1AP-DT1 | 定制 | 台 | 1 | 16 | 东楼(荣威桥电梯） |
| 11 | 配电箱1AP-DT2 | 定制 | 台 | 1 | 16 | 东楼（荣威桥电梯） |
| 12 | 配电箱1AP-TX | 定制 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 13 | 配电箱1AP-HW | 定制 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 14 | 配电箱1AP-HW-PSB | 定制 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 15 | 配电箱1ALE1 | 600\*200\*800 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 16 | 配电箱1AL1 | 600\*400\*1800 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 17 | 配电箱1AL-SW1 | 600\*400\*1800 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 18 | 配电箱1AL-SW2 | 600\*400\*1800 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 19 | 配电箱1AP-SW | 定制 | 台 | 1 | 16 | 东楼 |
| 20 | 负荷开关箱 | 定制 | 台 | 8 | 16 | 东楼 |
| 21 | 吸顶灯 | JA-ZFZD-E3W-S3D1 | 套 | 5 | 3 | 东楼 |
| 22 | 嵌装筒灯 | DL11W | 套 | 33 | 3 | 东楼 |
| 23 | LED灯 | 600\*600 | 套 | 5 | 3 | 东楼 |
| 24 | LED应急灯 | 600\*600 | 套 | 22 | 3 | 东楼 |
| 25 | 单管荧光灯 | Y36W |  | 2 | 3 | 东楼 |
| 26 | 应急单管荧光灯 | JA-ZLZD-Y36W-Y01L | 套 | 63 | 3 | 东楼 |
| 27 | 应急防爆单管荧光灯 | FB-ZLZD-Y36W-Y01L | 套 | 1 | 3 | 东楼 |
| 28 | 应急出口指示灯 | mGA-BLZD-1LROE 2W-9 | 套 | 2 | 3 | 东楼 |
| 29 | 双投灯 | GA-BLZD-1LROE 2-9 | 套 | 2 | 3 | 东楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC电气配电（西）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 低压配电柜LC1 | 106W/600\*600\*2000 | 台 | 1 | 20 | 西楼 |
| 2 | 低压配电柜LC2 | 106W/600\*600\*2000 | 台 | 1 | 20 | 西楼 |
| 3 | 低压配电柜LD1 | 53W/600\*600\*2000 | 台 | 1 | 20 | 西楼 |
| 4 | 低压配电柜LD2 | 53W/600\*600\*2000 | 台 | 1 | 20 | 西楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC电气照明（西）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 插座箱 |  | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 2 | 负荷开关箱 |  | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 3 | 吸顶灯 | JA-ZFZD-E3W-S3D1 | 套 | 2 | 3 | 东楼 |
| 4 | 应急单管荧光灯 | JA-ZLZD-Y36W-Y01L | 套 | 9 | 3 | 东楼 |
| 5 | 应急出口指示灯 | mGA-BLZD-1LROE 2W-9 | 套 | 1 | 3 | 东楼 |
| 6 | 双投灯 | GA-BLZD-1LROE 2-9 | 套 | 1 | 3 | 东楼 |
| 7 | 配电箱2ALE1 | Pe=3.0kW | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 8 | 配电箱2AL1 | Pe=24.0kW | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 9 | 配电箱2KT1 | Pe=22.0kW 600\*400\*1800 | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 10 | 配电箱2KT1-1 | 450\*200\*500 | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 11 | 配电箱2AL-SW1 | Pe=20.0kW 800\*400\*1800 | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 12 | 配电箱2AL-SW2 | Pe=20.0kW 800\*400\*1800 | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 13 | 配电箱2AL-SW | Pe=50.0kW 600\*400\*1800 | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 14 | 配电箱2AP-RD | Pe=20.0kW 450\*200\*500 | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
| 15 | 配电箱2AP-GB | Pe=10.0kW 450\*200\*500 | 台 | 1 | 7 | 西楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC弱电** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 设备箱（含基础） | 400\*500\*800 | 台 | 19 | 10 |  |
| 2 | 网络摄像机 | HIC2321E-A | 台 | 40 | 10 |  |
| 3 | 红外防暴高清半球摄相机 | HIC3221DE | 台 | 5 | 10 |  |
| 4 | 4T硬盘 | NI-HD4000V-03-UV | 台 | 20 | 10 |  |
| 5 | 网络视频存储主机 | NI0Z1ISC6500-UV | 台 | 1 | 10 |  |
| 6 | 存储主机电池模块 | NI0M1BCBB-UV | 块 | 1 | 10 |  |
| 7 | 网络存储700W电源模块 | NI0M1DPS700-UV | 块 | 1 |  |
| 8 | 解码器 | 4路解码器 | 块 | 2 | 10 |  |
| 9 | 42寸液晶监视器 | MW3242-B | 台 | 6 | 10 |  |
| 10 | 视频综合平台 | VS-A8004-UV | 台 | 1 | 10 |  |
| 11 | 管理平台 | VS-VM3500 | 台 | 1 | 10 |  |
| 12 | 高清球机 | HIC6622-IR | 台 | 7 | 10 | 荣威桥区域，终端在P4停车场 |
| 13 | 室外终端盒 | 12芯 | 台 | 19 | 10 |  |
| 14 | ODF子框 | 48芯 | 台 | 7 | 10 |  |
| 15 | 艾默生UPS | ITA 16000VA长机 | 台 | 1 | 10 |  |
| 16 | 艾默生UPS | ITA 30000VA长机 | 台 | 1 | 10 |  |
| 17 | SEC电池 | 12TLA100 | 台 | 32 | 10 |  |
| 18 | SEC电池 | 12TLA150 | 台 | 32 | 10 |  |
| 19 | 光电转换器 | H3C/（304G） | 台 | 17 | 10 |  |
| 20 | 核心交换机 | H3C/S5130-28S-EI | 台 | 1 | 10 |  |
| 21 | 光交换机 | H3C/S5130-30F-HI | 台 | 2 | 10 |  |
| 22 | 网络交换机 | H3C/S5130-28P-SI | 台 | 2 | 10 |  |
| 23 | FDU配电单元 | 大唐/HP7605 | 台 | 4 | 10 |  |
| 24 | 光模块 | H3C/SFP-GE-LX-SM1310-A | 套 | 38 | 10 |  |
| 25 | POE电源模块 | H3C/EWPAM1POE5 | 台 | 47 | 10 |  |
| 26 | 信息输入输出箱 | Frame8s | 台 | 1 | 10 |  |
| 27 | 音频处理器 | Core 500i | 台 | 1 | 10 |  |
| 28 | 交换机 | X440-24T | 台 | 2 | 10 |  |
| 29 | 功率放大器 | DCi4/1250 | 台 | 2 | 10 |  |
| 30 | 扬声器 | CBT100-LA | 套 | 148 | 10 |  |
| 31 | 电脑（含鼠标、键盘） | 戴尔 | 套 | 1 | 10 |  |
| 32 | 模拟输出卡 | COL4 | 块 | 1 | 10 |  |
| 33 | 模拟输入卡 | CIML4-HP | 块 | 1 | 10 |  |
| 34 | 数字输出输入卡 | CASE4 | 块 | 1 | 10 |  |
| 35 | AVB Card | CDA64 | 块 | 2 | 10 |  |
| 36 | Fiber Module | 10052H | 块 | 2 | 10 |  |
| 37 | Terminal Panel | 软件 | 套 | 2 | 10 |  |
| 38 | 广播支架 |  | 套 | 72 | 10 |  |
| 39 | 软件 | WIN-PAK 门禁管理系统 中心软件 | 套 | 1 | 10 |  |
| 40 | 双门控制器 | PRO3000(含机箱) | 台 | 2 | 10 |  |
| 41 | 读卡器 | JT-MCR45-32C | 台 | 3 | 10 |  |
| 42 | 单门磁力锁 | HL（MLSH01） | 台 | 2 | 10 |  |
| 43 | 双门磁力锁 | HL（MLSH02） | 台 | 1 | 10 |  |
| 44 | 发卡器 | JT-MCR45-32C | 台 | 3 | 10 |  |
| 45 | 报警主机 | Vista-128BPT | 台 | 1 | 10 |  |
| 46 | 机柜 | 定制 | 台 | 2 | 10 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC室外景观照明** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 四头庭院灯 | ALBANY 45W\*4 | 套 | 66 | 10 |  |
| 2 | 单头庭院灯1 | ALBANY 45W（5.5米） | 套 | 88 | 10 |  |
| 3 | 单头庭院灯2 | ALBANY 45W（4.5米） | 套 | 17 | 10 |  |
| 4 | 草坪灯 | 201660/W5 | 套 | 42 | 5 |  |
| 5 | 双向壁灯 | 202506/28W | 套 | 8 | 3 |  |
| 6 | 地埋灯1 | 100407/W02 | 套 | 256 | 3 |  |
| 7 | 地埋灯2 | 102123/35W | 套 | 30 | 3 |  |
| 8 | 地埋灯3 | 102127/W12 | 套 | 50 | 3 |  |
| 9 | 地埋灯4 | 100911/W1 | 套 | 206 | 3 |  |
| 10 | 表面安装LED灯带 | TN-NEON-10W-100-WW | 套 | 222 | 3 |  |
| 11 | 线性LED灯带 | TN-NEON-4W-NW-WW | m | 498 | 3 |  |
| 12 | 射灯1 | 1E2481(15W) | 套 | 618 | 5 |  |
| 13 | 射灯2 | 1E2481(25W) | 套 | 90 | 5 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC广场设施** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 条形坐凳 | 定制 | 米 | 415 | 5 |  |
| 2 | 乔木护栏 | 定制 | 个 | 64 | 10 |  |
| 3 | 花池矮栏杆 | 定制 | 米 | 527 | 10 |  |
| 4 | 指路牌 | 定制 | 个 | 11 | 10 |  |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC消防（东）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | PDM-3000型电气火灾监控主机（PMAC503S-Q型电气火灾监控主机） | PDM-3000（珠海派诺PMAC503S-Q） | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 2 | 打印机 | HP | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 3 | 中央管理软件 | 定制 | 套 | 1 | 10 | 东楼 |
| 4 | 协议转换器件 | 定制 | 套 | 1 | 10 | 东楼 |
| 5 | UPS电源 | 定制 | 套 | 1 | 10 | 东楼 |
| 6 | 声光报警 | 配套 | 套 | 1 | 10 | 东楼 |
| 7 | 液晶显示屏 | 配套 | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 8 | 总线集线器 | 定制 | 套 | 1 | 10 | 东楼 |
| 9 | 导轨式单回路电气火灾监控探测器 | PDM-800BT（PMAC503M-100F） | 只 | 12 | 10 | 东楼 |
| 10 | 剩余电流互感器 | Sdl-0.3 | 只 | 11 | 10 | 东楼 |
| 11 | 接线箱 | 定制 | 台 | 2 | 10 | 东楼 |
| 12 | 电气配管SC20暗敷 |  | m | 315 | 10 | 东楼 |
| 13 | 电气配线 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 367 | 10 | 东楼 |
| 14 | 光纤 | GYXTW-4B1 | m | 320 | 10 | 东楼 |
| 15 | 火灾漏电报警系统调试 |  | 系统 | 1 | 10 | 东楼 |
| 16 | 耐火型双绞线 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 282 | 10 | 东楼 |
| 17 | 灭火器 | MFZ/ABC3 | 具 | 6 | 5 | 东楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC消防（西）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | PDM-3000型电气火灾监控主机 | PDM-3000 | 台 | 1 | 10 | 西楼 |
| 2 | 协议转换器件 | 定制 | 套 | 1 | 10 | 西楼 |
| 3 | 导轨式单回路电气火灾监控探测器 | PDM-800BT（PMAC503C、PMAC503M） | 只 | 9 | 10 | 西楼 |
| 4 | 剩余电流互感器 | Sdl-0.3 | 只 | 9 | 10 | 西楼 |
| 5 | 接线箱 | 定制 | 台 | 1 | 10 | 西楼 |
| 6 | 耐火型双绞线 | WDZBN-RYSP-2X1.5 | m | 110 | 10 | 西楼 |
| 7 | 灭火器 | MFZ/ABC3 | 具 | 2 | 5 | 西楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC通风空调（东）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 屋面风机FE3 | TV-12NL1c | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 2 | 防爆屋面风机FE4 | TV-12NL1c | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 3 | 防爆屋面风机FE5 | TV-12Nb1A | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 4 | 管道风机FE6 | TV-12NL1A | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 5 | 管道风机FE7 | TV-12NL1c | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 6 | 管道风机FE8~10 | TV-12NS1B | 台 | 3 | 10 | 东楼 |
| 7 | 管道风机FE11 | TV-12NS1B | 台 | 1 | 10 | 东楼 |
| 8 | 分体空调室外机SAC1 | FNVQ205ABK | 套 | 2 | 10 | 东楼 |
| 9 | 分体空调室外机SAC2,3 | FTXM335RC | 套 | 2 | 10 | 东楼 |
| 10 | 分体空调室外机SAC4,5 | FNVQ205ABK | 套 | 2 | 10 | 东楼 |
| 11 | 分体空调室外机SAC6,7 | SAC6,7 | 套 | 3 | 10 | 东楼 |
| 12 | 分体空调室外机SAC8,9 | FTXM335RC | 套 | 2 | 10 | 东楼 |
| 13 | 分体空调室内机SAC1-1 | FZSP90BA | 套 | 2 | 10 | 东楼 |
| 14 | 分体空调室内机SAC2-1，SAC3-1 | SAC2-1，SAC3-1 | 套 | 2 | 10 | 东楼 |
| 15 | 分体空调室内机SAC4-1，SAC5-1 | SAC4-1，SAC5-1 | 套 | 2 | 10 | 东楼 |
| 16 | 分体空调室内机SAC6-1，SAC7-1 | SAC6-1，SAC7-1 | 套 | 3 | 10 | 东楼 |
| 17 | 分体空调室内机SAC8-1，SAC9-1 | SAC8-1，SAC9-1 | 套 | 2 | 10 | 东楼 |
| 18 | BDD止回阀800X320 | T303-2 800\*320 | 个 | 2 | 10 | 东楼 |
| 19 | BDD止回阀500X250 | T303-2 500\*250 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 20 | BDD止回阀320X160 | T303-2 320\*160 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 21 | BDD止回阀250X120 | T303-2 250\*120 | 个 | 6 | 10 | 东楼 |
| 22 | 电动控制阀门 | 1700X400 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 23 | 电动控制阀门 | 1400X300 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 24 | 手动调节阀门 | 800X320 | 个 | 2 | 10 | 东楼 |
| 25 | 手动调节阀门 | 500X250 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 26 | 手动调节阀门 | 320X160 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 27 | 手动调节阀门 | 250X120 | 个 | 6 | 10 | 东楼 |
| 28 | FD70度防火阀500x250 | SFD-T-1/70 500\*250 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 29 | FD70度防火阀350x350 | SFD-T-1/70 350\*250 | 个 | 3 | 10 | 东楼 |
| 30 | FD70度防火阀320x160 | SFD-T-1/70 320\*160 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 31 | FD70度防火阀250X120 | SFD-T-1/70 250\*120 | 个 | 7 | 10 | 东楼 |
| 32 | 百叶风口 | 1700x400 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 33 | 百叶风口 | 1400x400 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 34 | 百叶风口 | 400x200 | 个 | 2 | 10 | 东楼 |
| 35 | 百叶风口 | 350x200 | 个 | 4 | 10 | 东楼 |
| 36 | 可调排风口（带对开调节阀） | 600x600 | 个 | 2 | 10 | 东楼 |
| 37 | 可调排风口（带对开调节阀） | 500x500 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 38 | 可调排风口（带对开调节阀） | 400x400 | 个 | 1 | 10 | 东楼 |
| 39 | 可调排风口（带对开调节阀） | 200x200 | 个 | 7 | 10 | 东楼 |
| 40 | 冷媒管φ6.35/φ15.88 | φ6.35/φ15.88 | m | 25 | 10 | 东楼 |
| 41 | 冷媒管φ6.35/φ12.7 | φ6.35/φ12.7 | m | 14 | 10 | 东楼 |
| 42 | 冷媒管φ6.35/φ9.52 | φ6.35/φ9.52 | m | 14 | 10 | 东楼 |
| 43 | UPVC硬聚氯乙烯冷凝水管 | De40 | m | 58 | 10 | 东楼 |
| 44 | 超细玻璃棉直接风管 | 定制 | ㎡ | 62 | 10 | 东楼 |
| 45 | 帆布接口 | 定制 | ㎡ | 4 | 10 | 东楼 |
| 46 | 风管的防火封堵 |  | m³ | 1 | 10 | 东楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC给排水（东）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 高密度聚乙烯HDPE排水管 De110 | De110 | m | 66 | 10 | 东楼 |
| 2 | 高密度聚乙烯HDPE排水管 De75 | De75 | m | 22 | 10 | 东楼 |
| 3 | 高密度聚乙烯HDPE排水管 De50 | De50 | m | 36 | 10 | 东楼 |
| 4 | 污水盆 | WSP | 套 | 1 | 10 | 东楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC通风空调（西）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 变频多联机空调室外机SAC1 | RHXYQ14BA | 套 | 1 | 10 | 西楼 |
| 2 | 变频多联机空调室内机SAC1-1~4 | FZSP90BA | 套 | 4 | 10 | 西楼 |
| 3 | 变频多联机空调室内机SAC1-5 | FZSP36BA | 套 | 1 | 10 | 西楼 |
| 4 | 分体空调室外机SAC2,3 | SAC2,3 | 套 | 2 | 10 | 西楼 |
| 5 | 分体空调室内机SAC2-1，SAC3-1 | SAC2-1，SAC3-1 | 套 | 2 | 10 | 西楼 |
| 6 | 分体空调室外机SAC4 | FNVQ205ABK | 套 | 1 | 10 | 西楼 |
| 7 | 分体空调室外机SAC5,6 | SAC5,6 | 套 | 2 | 10 | 西楼 |
| 8 | 分体空调室内机SAC4-1 | SAC4-1 | 套 | 1 | 10 | 西楼 |
| 9 | 分体空调室内机SAC5-1，SAC6-1 | SAC5-1，SAC6-1 | 套 | 2 | 10 | 西楼 |
| 10 | 超细玻璃棉直接风管 | 定制 | ㎡ | 238 | 10 | 西楼 |
| 11 | 管道风机FE1 | TV-12NL1A | 台 | 1 | 10 | 西楼 |
| 12 | 管道风机FE2~4 | TV-12NS1B | 台 | 3 | 10 | 西楼 |
| 13 | 板式显热回收装置HRU1 | HRU1 | 台 | 1 | 10 | 西楼 |
| 14 | 板式显热回收装置HRU2 | HRU2 | 台 | 1 | 10 | 西楼 |
| 15 | 帆布接口 | 定制 | ㎡ | 4 | 10 | 西楼 |
| 16 | 风管的防火封堵 |  | m³ | 1 | 10 | 西楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |
| **东PTC给排水（西）** | |  |  |  |  |  |
| 1 | 直饮水设备 | 开能牌AC/KDF1000-2F | 套 | 1 | 4 | 西楼 |
| 2 | 紫外线杀菌系统 | 开能牌 | 套 | 1 | 4 | 西楼 |
| 3 | 直饮水铜盆 | 定制 | 只 | 3 | 10 | 西楼 |
| 4 | 水表箱DN65 | DN65 | 个 | 1 | 10 | 西楼 |
|  | **小计** |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （3）东PTC喷灌设系统维护设施量清单 | | | | |
| **序号** | **材 料 名 称** | **单位** | **数量** | 备注 |
| 1 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=3.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 35 |  |
| 2 | 地面卫星站 | 套 | 1 |  |
| 3 | 降压电动控制阀DN25（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件） | 套 | 7 |  |
| 4 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=7.42L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 13 |  |
| 5 | 降压电动控制阀DN50（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件） | 套 | 10 |  |
| 6 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=9.1M,流量Q=11.4L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 34 |  |
| 7 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.6M,流量Q=3.6L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 1 |  |
| 8 | 降压电动控制阀DN40（矩形阀门箱及螺栓固定的绿色盖板，含阀门井、连接短管、铸铁管件及其他配件） | 套 | 12 |  |
| 9 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.1M,流量Q=6.97L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 65 |  |
| 10 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.1M,流量Q=3.48L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 12 |  |
| 11 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.1M,流量Q=13.89L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 16 |  |
| 12 | 膨胀补偿线圈 | 个 | 50 |  |
| 13 | PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC50 | m | 738 |  |
| 14 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=1.85L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 2 |  |
| 15 | PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC40 | m | 561 |  |
| 16 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=7.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 138 |  |
| 17 | 球阀（含阀箱、管配件） DN50 | 套 | 2 |  |
| 18 | PVC管（材质满足技术要求书相关要求） PVC75 SCHEDULE 40 | m | 15 |  |
| 19 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=9.1M,流量Q=5.4L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 6 |  |
| 20 | 环氧涂层Y型过滤器 DN80 | 套 | 1 |  |
| 21 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=5.4M,流量Q=3.71L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 13 |  |
| 22 | 220V电源箱 | 台 | 1 |  |
| 23 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=4.6M,流量Q=14L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 34 |  |
| 24 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.6M,流量Q=7.2L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 12 |  |
| 25 | 流量传感器DN50 | 套 | 3 |  |
| 26 | 闸阀（含阀箱、管配件） DN75 | 套 | 3 |  |
| 27 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=9.1M,流量Q=21.6L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 1 |  |
| 28 | 300mm弹出式旋转喷头 喷洒半径=7.6M,流量Q=14.4L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 5 |  |
| 29 | PVC（含管配件） DN50 SCHEDULE 40 | m | 259 |  |
| 30 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=2.5L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 11 |  |
| 31 | PVC（含管配件） DN75 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 901 |  |
| 32 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2\*4.6M,流量Q=2.3L/M 半条状（含喷嘴及管配件） | 个 | 36 |  |
| 33 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2M,流量Q=0.4L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 6 |  |
| 34 | PVC（含管配件） DN150 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 697 |  |
| 35 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=1.2\*9.2M,流量Q=4.6L/M 条状（含喷嘴及管配件） | 个 | 4 |  |
| 36 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=4.9L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 64 |  |
| 37 | Y型过滤器 DN50 | 套 | 10 |  |
| 38 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=1.0L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 38 |  |
| 39 | 隔离阀 DN50 | 套 | 3 |  |
| 40 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=4.0L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 10 |  |
| 41 | 主管泄水阀组件DN25(含1个PVC球阀、圆形阀箱、阀门井、管件等配件） | 套 | 1 |  |
| 42 | Y型过滤器 DN25 | 套 | 7 |  |
| 43 | Y型过滤器 DN40 | 套 | 12 |  |
| 44 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=1.2L/M 四分之一圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 38 |  |
| 45 | PVC（含管配件） DN40 SCHEDULE 40 | m | 535 |  |
| 46 | PVC（含管配件） DN32 SCHEDULE 40 | m | 626 |  |
| 47 | PVC（含管配件） DN75 SCHEDULE 40 | m | 37 |  |
| 48 | PVC（含管配件） DN25 SCHEDULE 40 | m | 3275 |  |
| 49 | 双由令球阀 DN50 | 个 | 10 |  |
| 50 | PVC（含管配件） DN100 CLASS 200 钟型口球墨铸铁管配件 | m | 1097 |  |
| 51 | 双由令球阀 DN40 | 个 | 12 |  |
| 52 | 150毫米弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=9.8L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 50 |  |
| 53 | 双由令球阀 DN25 | 个 | 7 |  |
| 54 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.7M,流量Q=9.8L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 25 |  |
| 55 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=2.4M,流量Q=2.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 99 |  |
| 56 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=6.0L/M 全圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 9 |  |
| 57 | 总阀（降压电磁线圈关闭的总阀，含阀箱、阀门井、球墨铸铁法兰、管接头、管件等配件） DN50 | 套 | 1 |  |
| 58 | 排气阀（含阀箱、管配件） DN50 | 套 | 1 |  |
| 59 | PVC（含管配件） DN75 SCHEDULE 40 | m | 629 |  |
| 60 | 300mm弹出式散射喷头 喷洒半径=3.1M,流量Q=3.0L/M 半圆（含喷嘴及管配件） | 个 | 55 |  |
| 61 | 快速取水阀DN25（含阀门井，阀箱， 黄铜连接管，固定件，钥匙，弯头，软管等配件） | 套 | 33 |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （4）东PTC其他保洁清单 | | | | |
| 序号 | 内容 | 单位 | 工程量 | 备注 |
| 1 | 栏杆 |  | 150 |  |
| 2 | 专业维保费用 | 防雷检测 | 100点 | 一年一次 |
| 3 | 电试 | 12000次 | 两年一次 |
| 4 | 试车柴油和备用柴油 | 1120Kg | 试车120Kg，储备1000Kg |
| 5 | 深度保洁 | ㎡ | 28100 | 一年四次 |

**9.2 日常养护工作基本要求**

投标人须对清单中市政、排水、绿化、保洁、设施设备、四季草花、秩序维护等进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理和秩序维护，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持市政、排水、绿化、保洁、设施设备、四季草花处于良好的状态，实现管养场站各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。

**9.2.1市政道路日常养护要求**

（1）路面小修养护及掘路修复符合质量要求，每月完成指令性小修及重点养护项目，完成率100%。

（2）车行道要求“一平、四无、一新”，即道路平整；无下水道堵塞和晴天积水、无人行道板和侧平石缺损；无违章占路和搭建；无路名牌歪斜、缺损和污垢；车行隔离栏和人行护栏整洁一新。

（3）各类附属设施保持清洁完好。隔离护栏的设置位置、高度、固定式垂直度、相邻隔栅错缝高差符合规范；路名牌字体、指向高度、垂直度、位置等符合规范。

（4）市政道路巡查频次要求：

|  |  |
| --- | --- |
| 养护等级 | 频率 |
| Ⅰ等养护 | 一天一次 |
| Ⅱ等养护 | 二天一次 |
| Ⅲ等养护 | 三天一次 |
| 备注1：Ⅰ等养护：快速路、主干路和次干路、支路中的广场、交通枢纽、商业繁华街道、步行街、旅游集散点及旅游景点；Ⅱ等养护：除Ⅰ等养护外的次干路及支路中的商业街道、区间联络线、重点区域或重点单位所在点；Ⅲ等养护：除Ⅰ、Ⅱ等养护以外的其他道路。  备注2：如遇节假日或重大活动期间根据实际情况加大巡查力度。 | |

（5）附属设施养护频次要求：

道路护栏、隔离墩和反光立杆宜2月清洗一次，表面采用油漆处理的设施宜每年油漆一次；路名牌每月清洗一次。如遇重大节庆和活动期间增加保养频率，并保持设施清洁。

**9.2.2水务日常养护要求**

（1）管道检查项目可分为功能状况和结构状况两类，功能状况方面的主要检查项目应包括管道积泥（泥沙、碎砖石、固结的水泥浆及其它异物），检查井积泥，雨水口积泥，排放口积泥，泥垢和油脂，树根，水位和水流；结构状况方面的主要检查项目应包括裂缝，变形，腐蚀，错口，脱节，破损与孔洞，渗漏。

（2）排水管道养护应符合下列规定：

①错口、脱节、破损、孔洞、异管穿入、渗漏、冒溢等情况。

②压力管养护应采用满负荷开泵的方式进行水力冲洗，至少每三个月一次。

③定期清除透气井内的浮渣。

④保持排气阀、压力井、透气井等附属设施的完好有效。

⑤定期开盖检查压力井盖板，发现盖板锈蚀、密封垫老化、井体 裂缝、管内积泥等情况应及时维修和保养。

（3）管道、检查井和雨水口内不得留有石块等阻碍排水的杂物。

管道、检查井和雨水口的允许积泥深度

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 设施类别 | | 允许积泥深度 |
| 管道 | | 小型管 管径的1/10 |
| 大型管 管径的1/10 |
| 检查井 | 落底井 | 管底以下50mm |
| 半落底 | 不超过管底 |
| 平底井 | 小型管 管径的1/4 |
| 大型管 管径的1/5 |
| 雨水口 | 有沉泥槽 | 管底以下50mm |
| 无沉泥槽 | 管底以上50mm |
| 备注：管道分类标准：  管道： 小型管 DN600 mm及以下  大型管 DN600 mm以上  检查井： 落底井 管底以下沉泥槽深度大于30cm       半落底 管底以下沉泥槽深度小于30cm       平底井 井底与管底齐平 | | |

(4)下水道养护频率要求：

下水管道养护频次

|  |  |
| --- | --- |
| **管道类别** | **疏通频率** |
| 小型管道：φ＜600 | 一年二次 |
| 中型管道： 600≤φ≤1000 | 一年一次 |
| 大型管道：1050 ≤φ≤1500 | 一年一次 |
| 特大型管道：＞φ1500 | 一年一次 |
| 污水管（不分管径） | 一年1.5次 |
| 接户管、连管（不分管径） | 一年二次 |
| **窨井类别** | **清捞频率** |
| 雨水井 | 一年四次 |
| 污水井 | 一年四次 |
| 进水口 | 一年四次 |
| 备注：各类管道和窨井养护频率根据实际作业情况调整 | |

**9.2.3绿化日常养护要求**

（1）绿地要求：养护工人着装规范、无枯枝死树、黄土不裸露、修剪规范、施肥合理、病虫害防治及时有效、绿地整洁无垃圾、无责任性投诉，保持良好的景观面貌。

（2）行道树要求：树种规格统一，植株青枝绿叶、修剪规范、整体面貌良好、树穴盖板平整（黄土不裸露）无垃圾积水、无倾斜株缺株死株、病虫害防治及时有效、护树桩绑扎规范无缺损、防台工作准备充分。

（3）园林小品、绿地及行道树附属设施以及其他相关设施养护得当、完整无缺损，保持良好的景观效果。

（4）对管理区域内的毁绿、占绿现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向运行控制中心反馈沟通，同时请求城管、公安等执法部门支持。

（5）绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

（6）认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

（7）认真完成浦东绿化养护信息管理平台各类数据的更新维护，包括养护企业信息的录入、设施量的更新、养护计划上报、养护记录台账录入等。

（8）胸径大于40cm为特大树，25cm-40cm（含40cm）为大树，15cm-25cm（含25cm）为中树，小于等于15cm为小树

（9）绿地设施（喷灌系统）：

①有专人负责。负责的人熟悉掌握喷灌原理、操作步骤、使用技术和应急措施，必须保证喷灌设施日常运行规范操作。喷灌程序控制器的编程设置按绿化浇水的工艺，时间结点等要求进行编制、设定。

②做好巡查工作。负责绿化浇灌的责任人，应每天对自动喷灌设施进行巡视、检查，并作好记录。检查内容如下：检查电磁阀开启是否正常、手动开启是否正常，如遇电磁阀损坏或电器故障应及时通知机电队予以维修、更换。如遇不出水或水压过低应检查各闸阀是否打开、管道有否受堵等故障，并及时通知管道工予以维修、更换等。

③检查各喷嘴是否出水，如遇个别喷嘴不出水，应及时拆开该喷嘴进行清洗，保证喷嘴正常出水。检查各喷嘴喷灌时的角度、出水量是否正常，喷嘴有否漏水损坏现象，如遇故障及时调整、维修、更换喷嘴。

9.2.4保洁日常养护要求

（1）道路机械作业符合作业要求，频次按环卫作业质量标准执行。路面应干净，无大面积积水。冬天3度以下不宜冲洗，夏天气温30℃以上，每天洒水不少于二次。

（2）道路每天按规定清扫养护，人行道路面、下水口、树穴、隔离障栏、窨井面板、废物箱等应整洁，路面应见本色。

（3）养护作业时，要充分利用机械设备，车行道上操作时要求避开上、下班高峰时间，养护作业人员必须统一着装，穿戴有反光标志的马夹。

（4）保持道路废物箱设施完好，箱体周围地面应无抛散存留垃圾，废物箱不满溢。

（5）日常养护内业资料齐全，定期上报养护作业计划，做到有计划、有记录、有统计，并且资料与实际养护情况相符。

（6）遇到突发事件或自然灾害，必须服从采购人的指挥与安排及时进行处理。包括道路红线外到建筑物之间的保洁、道路路面上市容保障任务和市容整治任务（如：清除渣土、油滞、道路红线内黑色广告等不可预见的因素）。

（7）保洁频次要求

清扫保洁作业时间要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | 清扫保洁时间（小时/日） | 清扫保洁时间 | |
| 一级区域 | 20 | 自5:00至7:00、13:00至15:00、19:00至21:00三个时段内至少完成三遍普扫 | 特殊污染路段要根据污染特点适当延长作业时间 |
| 二级区域 | 16 |
| 三级区域 | 12 |
| 备注：重大活动、重要节日等保障期间要适当增加作业频次，设摊区域要适当增加冲洗频率，确保地面油污及时清理。 | | | |

机械清扫保洁频次要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 保洁等级 | 机械清扫频次（次/日） | 机械冲洗频次（次/日） | 人行道冲洗频次 |
| 一级区域 | 3 | ＞2 | 每周不少于2次 |
| 二级区域 | 3 | ≥2 | 每周不少于1次 |
| 三级区域 | 2 | ≥1 | 每两周不少于1次 |

公共绿地保洁作业时间及频次要求

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 保洁等级 | 保洁范围 | 保洁时间 | 保洁频次 |
| 一级区域 | 道路沿线的绿地和道路绿地等 | 6:00-18:00（冬7:00-17:00） | 每天早、中、晚全面保洁不少于3次，中间做好巡回保洁。 | |
| 二级区域 | 6:00-18:00（冬7:00-17:00） | 每天早、晚全面保洁不少于2次，中间做好巡回保洁。 | |
| 三级区域 | 6:00-18:00（冬7:00-17:00） | 每天早、晚全面保洁不少于2次。 | |

**9.2.5设施设备日常维护要求**

（1）设施设备通用性要求

1）技术文档

建立的工程技术文档应包括以下内容：

竣工验收资料，如项目总平面图、项目内单体建筑结构竣工图、单体建筑土建竣工图、机电安装各专业（电气、给排水、暖通）竣工图、隐蔽工程（含建筑物内外）竣工图、项目内地下管网竣工图等；

设备设施的安装、使用和维护保养技术资料（含二次装修和改造）；

物业质量保修文件和物业使用说明文件；

运行管理过程中的资料，如设备设施台账、维保计划与记录、日常运行记录等；

工程所必须的其他资料。

工程技术文档应做到内容齐全，数据准确无误，文字、图表意思表达清晰、完整，不应有互相矛盾、彼此脱节和错误遗漏等现象。

2）计划维护

根据设备设施的特点，编制适宜的设备设施维护保养计划和专项维修资金使用预算，并应确保：

计划执行率不低于95%；

运营时段内，设备完好率不低于98%；

可能影响运营的计划维护项目宜安排在非运营时段进行。

3）运行管理

①运行方案的制定

根据设备设施的使用说明书制定运行管理制度或操作规程，包括设定巡检周期、确定检查内容和监测运行状况（运行参数、外观、振动、裂纹、异味、噪音、温度、泄漏等）。

②运行方案的调整

根据设备设施的实际情况、季节、天气变化等因素，合理调整设备的运行方案（如：开关机时间、维护保养时间、技术参数设置），以满足安全、经济运行等方面的需求。引起调整的因素包括：

——特殊天气；

——设备变动后的运行，包括检修、改造或长期停运后的重新投入运行等；

——异常情况，包括过负荷或负荷剧增、设备发热或超温、系统冲击等；

——客流高峰；

——重要保障任务；

——其他。

4）维修养护

①维修时限

建立建筑物及相关设备设施日常巡视制度，发现损坏及时修复：

全年365天，全天24小时提供应急维修服务；

影响运营或可能引发人身安全的维修项目应在10分钟内到现场处理，通常95%的此类故障应在90分钟内完成初步检修；

一般维修项目应当天完成。

②维修质量

——维修后的质量标准达到相关验收规范的要求。

——发生材料、零部件更换的，应保持品质与原配置的一致性。

③检修告知

——检修现场应设安全标志、警告牌以及其他必要的安全防护设施，设置应明显、可靠。

——进入本项目所有的施工、货物运输都必须提前通知的情况下进行。

5）能源管理

①根据运营特点和服务需求，制定能源管理方案，对用能设备实施进行合理分块、分区管理，落实管理责任制。

②在保证安全运营和服务质量的前提下，实现节能减排目标。

③规范和细化能源计量、统计、分析等工作。

6）安全管理

特种设备应具备准运许可证明，建立安全管理制度，维护保养应委托专业维保单位，并按合同约定对维保过程实施监管和验证，具体要求应按《特种设备安全监察条例》规定实施。

根据各系统要求，实施规定周期内的安全检测，确保达到规定的要求，并保存检测报告。安全检测（若有）包括但不限于：

①供配电的预防性电气试验；

②特种设备的强制安全检测；

③消防设施第三方专业检测；

④防雷装置第三方专业检测；

7）事故处理

①制订设备设施突发故障的应急处置预案，有计划地实施培训和演练，确保预案能随时有效启动。

②事故发生后，应当启动应急预案，快速解除事故对人身和设备的威胁，隔绝事故源，限制事故的发展。

③应急处置应尽可能保持系统继续运行，以维持正常运营。

④如发生的事故超出应急预案和设备运行操作技术规程的范围，应根据事故现象，确保安全的条件下停止设备和系统的运行，并及时向招标方汇报。

⑤事故处理后，应如实记录事故发生的时间、现象、所采取的措施及后续的原因分析。

8）设备与机房管理

①标识要求

设备应有名称、规格、型号、编号等标识，设备附属配套的电气柜、箱、槽、管、架、排等应注上编号。

输送线、管应注明来源及去向。

开关、阀门应有功能标识或状态标识。

②状态要求

接线规范。

表面无积尘、蜘蛛网、锈斑、油渍。

仪表、指示灯及开关按钮等应完好，显示应正常。

噪声不超标，无严重跑冒滴漏现象。

③机房环境要求

门、窗、天花板、墙壁、地面设施完好、清洁。

防尘、防水、防晒、防风、防雷击、防小动物等功能完好。

室内照明、通风良好，不超过设备限定的环境温度。

消防设施器材处于正常有效状态，并放置于近机房门口处。

不得放置废弃物、危险品和非机房内用物品。

（2）电气系统

1）高压变配电

实行不超过4小时一次小时运行监视；

设备2年一次预防性试验、继电保护及电网安全自动装置定期检验；

绝缘工具及安全用具试验按规定电试合格；

保持变电站与供电部门的对口联系、调度、协助电费计量等。

2）EPS应急电源系统

电网有电时，处于静态，无噪音；供电时，噪音小于60dB。

自动切换时，电网供电与EPS电源供电相互切换时间为0.1 s～0.25s。

UPS不间断电源：当市电中断时（异常时），UPS不间断电源应能在4ms-10ms内向负载继续供应电力，使负载维持正常的工作。

3）低压配电系统

保持低压系统的定时监测、无功补偿控制、开关分合闸控制以及各类信息读取、数据管理统计分析。

4）照明系统

运营时段内，照明完好率不低于98%。

（3）暖通系统

运行时段间歇性机械排风换气，保持空气新鲜。

保证空调系统正常运行。

定期清洗风管和空调相关部件，清洗质量符合环境卫生监测要求。

（4）给排水系统

给水：用户末端的水压及流量满足使用要求，消防供水设备设施的运行应符合国家有关消防规范的规定。

排水：应保持排水畅通，每年汛期前后各进行一次室外雨污水管道及窨井的疏浚，不发生大面积泛水、积水现象。

（5）消防系统

消防系统的保养、检查应当包括火灾自动报警系统、消防给水系统、防排烟系统、气体灭火系统和其它消防设施（应急照明、疏散指示灯、防火门、防火卷帘、灭火器等），具体内容及频次要求按《上海市建筑消防设施管理规定实施细则》执行。

消防联动检查应每半年至少一次，并对建筑消防设施系统的联动控制功能进行综合评定。

（6）弱电系统

1）视频监控系统（CCTV）

信息采集功能正常，图像清晰，信息保存周期应不短于设备原设计要求。

报警记录和状态记录完整。

与安全防范各子系统的联动功能正常。

2）有线电视系统（CATV）

图像显示清晰、无抖动、不缺色，音响输出无啸叫、音色不失真。

不得非法接收转播境外卫星电视节目，对可能危及宣传安全的节目信号和技术故障及时进行处理，确保设备网络系统和信号的传输安全。

3）综合布线

线缆整齐、线架结构完好。

标识上下接口对应、编号与原设计统一。

4）广播系统

播出音质不失真。

应按紧急广播、通常业务广播及其它广播的优先级进行控制播出。当有优先级更高的火灾等紧急情况发生时，能够自动将正在进行的广播内容中断，转入紧急广播（消防广播）播出。

5）停车管理系统

确保供电到指定的用电点。

确保及时监管相关通讯系统。

（7）电梯系统

上、下运行平层准确。

轿内操作盘上的铭牌、电锁、按钮、信号指示应正常。

轿厢内通风、照明和应急照明良好，报警装置可靠有效。

**9.2.6、时令草花日常维护要求**

（1）换花时间要求

花坛全年更换草花五次，正常大规模换花（特殊要求除外）时间有如下要求：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 名称 | 换花时间安排 | 备注 |
| 春花 | 4月5日－4月15日 |  |
| 夏花 | 7月5日－7月15日 |  |
| 秋花 | 9月20日－9月30日 |  |
| 冬花 | 12月20日－12月30日 |  |
| 重大节日前保障性更换 | “五一、端午、中秋、十一、元旦、春节”等 | 第五次更换为重要节日前对花期短或观赏效果不佳的品种进行更换，合计为一次更换量计算 |

注：1)夏季草花坛由于受梅雨季和炎夏高气温等自然不利气候的影响，部分夏花品种必须按实际生长情况增加更换次数以达到景观要求。

2)各季草花在日常养护管理期间如出现人为破坏现象或其它因素造成影响景观效果时，需及时进行补种和更换。

3)换花设计方案的确认

每次花坛换花前采购人根据需求，若采购人需确认草花布置方案，投标供应商需严格按照计划提供种植方案经采购人确认后实施。每季草花计划下达后，由投标供应商直接选择具有规模和实际生产实力的花圃，签订供花协议10天内将该协议交采购人备案。逾期将视为未落实计划，由采购人代为联系落实。

（3）草花质量（花圃）的选择要求

1)草花来源由中标供应商可自行联系，采购人进行把关。

2)草花供应商必须具有专业生产草花规模和设备，具有一定生产技术人员，花圃管理规范有序。种子和种苗选用必须严格符合采购人计划要求的品种；育苗管理必须严把工序；草花出圃期必须与采购人换花期吻合，花型整齐，抗性强，蓬径基本相同，无病虫害；出圃草花盆内介质土配比合理，营养成份满足其生长期需要。

3)按采购人计划培育的草花花圃在花棚内必须有专门标识；出圃前未能达到要求的草花（植株蓬径、生长整齐度、开花数量、介质土配比合理性等），采购人有权要求投标供应商另行选择优质草花品种；质量不符要求的草花，一经发现坚决退货；未经认可运至现场并而已栽植于花坛内的草花，若存在质量问题，一经发现必须即刻挖除、更换，投标供应商自行承担经济损失。

(4)草花种植

1)各标段应按时更换草花，不得擅自拖延换花时间影响景观效果，不得擅自更改计划草花品种，不得为降低成本擅自选择质量差的花圃草花，更不可由于增加采购中间环节而影响草花质量。

2)换花时，投标供应商应提前3天将草花样品送至采购人认可留存，作为实地换花验收的标准。采购人将根据来样制定密度，保证种植效果。

3)在大规模换花时，项目经理必须在现场对作业人员进行规范指导与监督，及时更正不规范的种植方法。

4)换花前，必须做好土壤准备。将原有草花根茎清理干净，土壤深翻，经日晒后整细，整理出饱满的地形；冬季需加施有机肥和土壤消毒等。

5)换花期间必须严格按照文明施工规范要求，如出现违规现象和安全事故，由投标供应商自行承担责任。

6)草花种植后的养护管理必须按技术规范进行。针对各类不同品种的草花，按照其生长观赏要求，及时摘除残花、杂草、间色花；控制好生长高度（花序摘心等），严格控制好草花种植间距、行距；淡肥薄施，防止病虫害；处理好切边，防止水土流失影响路面整洁。

**9.2.7 安保服务要求及标准**

对采购人的安全利益负全责，无爆炸、火灾、破坏、盗窃和严重疏漏事故。负责各类重要会议与重大活动的安全保卫，24小时全天候值勤，门卫验证、来访登记、跟踪服务，指挥各种车辆有序进出与停放，巡逻检查，进行消防安全检查（包括消防器材和设备、电气设备、开关、线路和照明灯具等）的巡查并做好记录，疏导上 访者，做好报刊信件的收发工作。人防与监控技防密切配合，确保场地内外的安全。做好突发应急预案和防台防讯演练。

(1)秩序维护要求

1）秩序维护人员需持按规定上岗，统一穿着制服，佩带工号牌上岗。

2）对采购人的安全利益负全责。派驻的秩序维护人员因责任心不强或工作严重疏漏而造成驻点发生爆炸、火灾、破坏和盗窃事故，需承担经济责任和法律责任。

3）要结合场地的特点和实际，加强对外来办事人员的管理。对外来的施工人员、搬运人员的活动范围进行一定的限制；对可疑陌生人采取追踪、监控措施，必要时可上前询问；劝阻推销、叫卖、乞讨等无关人员入内。如遇群众集体上 访应及时向有关部门汇报并做好劝说、解释工作，确保场地的正常秩序。

4）对物资进出场地实施盘查、登记制度。物品的运出须由应急办负责人在出门证上签名同意，凭出门证再验明品种、数量的情况下方可放行。如发现不符，应及时与应急办负责人取得联系。

5）加强日夜巡查机制。做到点线结合，定时与不定时结合，坚持不间断地巡查，重点部位、区域重点查，一般部位不放过，消除盲区不留死角。每次巡查结束后，需认真详尽地作好记录，以备后查。

6）建立建全防火、防盗、自然灾害等安全预警机制和停电、防台防汛，上 访等突发情况的应急处置预案，有效落实措施。定期对消防器材、电气设备、开关、线路和照明灯具等进行检查，遇有故障等问题，及时与维修人员联系，尽快修复。

7）加强车辆停放管理，引导车辆停放在指定位置，做到整齐划一，严禁乱停乱放。

8）在加强秩序维护队伍建设、提供优质服务、处置突发事件等方面制定一套严格、完善的规章制度及具体落实方案，采购人每季对管理服务的安保工作情况进行检查考核，未达到考核要求的，将按合同规定予以处罚，并可建议更换或辞退违纪违规队员。

(2)技防服务

1）主要设备

消控系统主要有：火灾自动报警、消防栓、各种类型灭火等各种系统。

监控系统主要有：摄像监控、防盗报警、周界报警等各种系统。

2）管理服务目标

加强技防保卫和院内道路监控，无爆炸、火灾、破坏和盗窃事故，及时发现、监控不可预见的设备、设施故障，减少损失。

严格值勤，规范服务，无严重人为疏漏责任事故。

3）管理服务要求

加强监控管理，认真履行每日24小时值守管理服务职责，对电视监控、防盗报警、周边报警和火灾报警等系统进行严格监控。每天检查各类系统运行状况是否良好，仔细观察电视监控画面，及时更换监控硬盘，做好交接班和各类事件或设备故障等的记录，对突发事件或紧急情况要立即汇报并先行处置，保持通讯畅通，做到精神集中，认真布防，保持联络，强化预警。保持门卫室内整洁，物品摆放整齐划一，定期擦拭电视监控屏幕、操作台，做到无尘、无污渍、无异味。另外，公用部位照明开关由监控人员负责开启或关闭。通过技术防范手段与人防队员密切配合，确保万无一失。

**9.2.8 度假区运维标准提升要求**

**（1）绿化养护提升要求：**上海国际旅游度假区园林景观建设标准比较高，要求在园林景观项目中采用了地下透排水管网、高品质种植土、容器苗以及精细化养护策略等要求，园林景观的立地条件及养护作业要求均与常规项目有显着的差异。主要有以下几个方面专项要求：

**1)土壤维护部分**

根据MDA协议要求以及现场绿地内迪斯尼种植土的特性，需要对土壤做定期的维护。在春秋季采用水溶性液体肥料喷施，采用Peter Professional (进口)13-13-15肥料，使用量为每平方20L, 1：1000溶液，每年按春秋各两次标准进行喷施，此部分要求主要是针对旅游度假区园林景观为了提高园区春季园林植物提早萌芽，萌枝；秋季主要为延长植物生长绿视期、落叶期为园区提供更长期限期的景观效果，增强园林植物长势效果配合缓释肥施用效果。

整体土壤播撒奥绿缓释肥进行土壤肥力改良，每年播撒四-五次，秋冬季植物休眠季节播撒一次，春夏植物生长旺盛季节需播撒四次，定额正常施肥为冬春季两次，超出定额三-四次。

肥施用作业频率

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 春季 | 夏季 | 秋季 | 冬季 |
| 1 | 水溶性液体肥料喷施 | 两次（开春前） | 无 | 两次（秋季末） | 无 |
| 2 | 地面奥绿缓释肥 | 两次/季 | 两次/季 | 一次/二季 | |

**2)树皮补铺**

对绿化区域要求铺设厚度为5-6CM的杉树皮，保证黄土不外露。由于自然腐蚀、雨水的冲刷、风吹日晒等因素，需要对树皮进行补铺，根据运营管理要求，每季度末需对损耗空缺的部分区域进行一次集中梳理，并对其进行补铺作业。总体补铺面积每年按绿地总面积20%面积进行测算。

覆盖物巡查作业频率

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 春季  （3-5月） | 夏季  （6-8月） | 秋季  （9-11月） | 冬季  （12-2月） |
| 1 | 覆盖物（杉树皮） | 检查一次补植 | 检查一次补植 | 检查一次补植 | 检查一次补植 |

**3)植物修剪部分**

度假区对修剪作业的要求比较高，同时运营作业规范化程度也较常规项目高，主要包括以下几个方面：

①乔木修剪

由于园区绿化建设过程中均采用全冠容器苗，需要定期根据不同树种、树形对枝条做修整修剪。根据运营管理标准要求，作业需采用登高车进行精修作业，每年修剪次数为四次，每季度进行修剪1次。

②灌木及地被修剪

因度假区建设标准是追求自然式的景观效果，灌木修剪并非按常规绿篱或球形来修剪，而是在春、夏、秋生长季节内根据苗木新枝生长情况，针对不同的芽位做精细修剪。此外，园区大量采用蔓长春等匍匐型地被，而景观控制要求蔓长春不得超出路缘石及漫生至灌木区域，因此需采用人工控制的方法做边界修剪。具体频率详细见下表：

植物修剪巡查作业频率

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 春季  （3-5月） | 夏季  （6-8月） | 秋季  （9-11月） | 冬季  （12-2月） |
| 1 | 乔木修剪 | 1/季 | 1/季 | 1/季 | 1/季 |
| 2 | 灌木修剪 | 1次/月 | 2次/月 | 1次/月 | 1次/月 |
| 3 | 地被修剪 | 2次/月 | 2-3次/月 | 2次/月 | 1次/月 |

说明：以上灌木和地被修剪频率为最低作业频率，植物修剪根据各时期生长情况判定是否需要修剪而定。

**4)病虫害防治部分**

园区病虫害防治采用植保专家顾问定期巡检加项目植保员日常巡检两级联动的方式开展，根据每月的病虫害调查报告制定防治策略，开展防治工作。同时按MDA环境保护相关要求，药剂选用均为环保型的无毒、低毒要求。度假区为防止对游客活动的影响，病虫害防治工作基本要求在夜间作业，但作业频率相对白天作业要较高。按实际作业工效测算超出定额约50%左右工作量。

病虫害巡查防治作业频率

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 春季  （3-5月） | 夏季  （6-8月） | 秋季  （9-11月） | 冬季  （12-2月） |
| 1 | 病虫害防治（根据巡查结果采用对应措施） | 每周检查二次 | 每周检查二次 | 每月检查二次 | 每月检查一次 |

**5)夏季防汛防台与冬季防寒**

因度假区运营要求，开园后所有的地铆、支撑都必须移除，因此在每年台汛期间需根据台风实际生成及影响范围情况进行临时的支撑措施。按上海平均每年4-5次受台风直接影响测算，需对所有苗木搭设毛竹临时支撑4-5次，并在每次台风影响结束后立即进行移除。按实际作业工效测算，材料和人工费将超出原定额部分要求约4次左右。

夏季防汛防台与冬季防寒巡查作业频率

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 项目内容 | 春季  （3-5月） | 夏季  （6-8月） | 秋季  （9-11月） | 冬季  （12-2月） |
| 1 | 夏季防汛防台（根据汛期台风季节巡查结果采用对应措施） | 无 | 每周检查一次 | 每月检查一次 | 无 |
| 2 | 冬季防寒（根据低温巡查结果采用相应措施） | 无 | 无 | 无 | 一次/周 |

**6)绿地保洁**

各道路需每天对绿地进行保洁作业一次，保障绿地内无明显垃圾。

**（2）环卫作业标准提升养护要求**

由于度假区客流较大，日均约5万人次（高峰突破11万人次），生活垃圾的产生量增加，同时地面受污染面积也增加。特别是在公共交通转运枢纽区域尤为严重。为了给游客提供最佳的整洁环境，参照美方管理范围内该项目的运维标准，建议在开展日常的保洁工作的前提下，在公共交通转运枢纽区域每季度增加一次夜间深度保洁工作。

作业要求：开展全范围的地面冲洗保洁、污渍深度处理、地上附属设施保洁等工作。地面在清洗过后整体可以恢复到崭新的标准，整体面貌一致，无色差。

**9.2.9信息采集报送要求**

9.2.9.1服务提供单位应及时采集并汇总公交枢纽的运营管理服务相关数据和情况，定期报送管委会。如遇紧急、重要、突发等情况，应第一时间报告管委会。

9.2.9.2服务提供单位应与度假区各主要运营主体、管委会及上海市和浦东新区交通管理部门等保持密切联系，采集并整理度假区的相关信息，根据需要报送管委会及上海市和浦东新区交通管理部门。

9.2.9.3服务提供单位应建立信息化管理系统，尽可能通过该系统与上海国际旅游度假区运营管理综合信息平台就上述数据、情况和信息进行对接。

**9.2.10能耗使用情况**

本项目各场站养护设施的使用在维护期间其能耗费用由中标人支付。投标人在投标报价中应充分考虑和满足各类设施的使用要求，中标后包干使用。以下提供2021年度的使用情况，仅供参考：

**场站项目2024年度用电参考表**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | **场站** | **用电情况** | | **用水情况** | |
| 电费合计（元） | 电量合计（度） | 水费合计（元） | 水量合计（吨） |
| 1 | **西PTH** | 503229.79 | 616534 | 210028.80 | 42504.61 |
| 2 | **南PTH** | 134149.83 | 175165 | 18864.75 | 3692.89 |
| 3 | **MiniPTH** | 143686.80 | 197792 | 40553.55 | 8250.67 |
| 4 | **东PTC** | 269910.77 | 301220 | 19147.35 | 3898.95 |
| 备注 | 1、场站室外照明计划开闭时间：冬季—17:00开至第二天6:00关；春季—18:00开至第二天5:00关；夏季—18:30开至第二天5:30关；秋季—18:00开至第二天5:30关。  2、本表数据仅供参考，投标人报价时应考虑各种可能调整的因素，中标后包干使用；同时采购人有权根据规定要求适时调整相应开闭时间，相关费用不予调整。 | | | | |

**10 人员及设备要求**

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目主要管理人员：项目经理、管理人员和专业技术人员等，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

拟投入项目主要管理人员建议配置表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 职称或资格证书 | 建议配置数量 | 备注 |
|
| 1 | 项目经理 | 中级职称或中级职称以上 | 1 |  |
| 2 | 财务管理人员 | 会计师或经济师 | 1 |  |
| 3 | 市政技术人员 | 市政或土建类工程师 | 1 |  |
| 4 | 绿化技术人员 | 绿化工程师 | 1 |  |
| 5 | 工程维护技术人员 |  | 2 |  |
| 6 | 其他专业技术人员 | 专职安全员 | 2 |  |
| 质量员 | 1 |  |
| 资料员 | 1 |  |

投标人须承诺拟派以上工作人员为本单位在职职工。若拟派人员具有职称或资格证书的，应提供资格职称证书复印件加盖投标人公章。人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。

10.1.3 技术作业工人配备要求

投标人须提供现场一线主要劳动力配置承诺书》（详见“投标文件格式”中《现场一线主要劳动力配置承诺书》）。中标人须在合同签订之日起30日内将一线劳动力配备到位。

第一部分 西PTH一线主要劳动力建议配置表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **建议配置数量** | **备注** |
| 1 | 一线作业人员 | 市政及水务养护工 | 4 | 根据市政及水务定额测算 |
| 2 | 一线作业人员 | 道路保洁工 | 27 | 人工清扫在机械清扫和机械冲洗的基础上，每一班次4000平方米/人，人工冲洗保洁每一班次3500平方米/人。工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 3 | 一线作业人员 | 绿化养护工 | 5 | 绿化工、花卉工、上树工、植保工等工种 |
| 4 | 一线作业人员 | 工程维护工 | 8 | 强电工（维修）、强电工（变电站值班）、弱电工、空调工、给排水工、万能工等工种 |
| 5 | 一线作业人员 | 秩序维护人员 | 19 |  |

第二部分 南PTH一线主要劳动力建议配置表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **建议配置数量** | **备注** |
| 1 | 一线作业人员 | 市政及水务养护工 | 2 | 根据市政及水务定额测算 |
| 2 | 一线作业人员 | 道路保洁工 | 6 | 人工清扫在机械清扫和机械冲洗的基础上，每一班次4000平方米/人，人工冲洗保洁每一班次3500平方米/人。工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 3 | 一线作业人员 | 绿化养护工 | 2 | 绿化工、植保工等工种 |
| 4 | 一线作业人员 | 工程维护工 | 6 | 强电工（维修）、强电工（变电站值班）、弱电工、空调工、给排水工、万能工等工种 |
| 5 | 一线作业人员 | 秩序维护人员 | 18 |  |

第三部分 Mini PTH一线主要劳动力建议配置表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **建议配置数量** | **备注** |
| 1 | 一线作业人员 | 市政及水务养护工 | 2 | 根据市政及水务定额测算 |
| 2 | 一线作业人员 | 道路保洁工 | 6 | 人工清扫在机械清扫和机械冲洗的基础上，每一班次4000平方米/人，人工冲洗保洁每一班次3500平方米/人。工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 3 | 一线作业人员 | 绿化养护工 | 2 | 绿化工、上树工等工种 |
| 4 | 一线作业人员 | 工程维护工 | 4 | 强电工（维修）、强电工（变电站值班）、弱电工、空调工、给排水工、万能工等工种 |
| 5 | 一线作业人员 | 秩序维护人员 | 16 |  |

第四部分 东PTC一线主要劳动力建议配置表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **建议配置数量** | **备注** |
| 1 | 一线作业人员 | 市政及水务养护工 | 2 | 根据市政及水务定额测算 |
| 2 | 一线作业人员 | 道路保洁工 | 28 | 人工清扫在机械清扫和机械冲洗的基础上，每一班次4000平方米/人，人工冲洗保洁每一班次3500平方米/人。工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 3 | 一线作业人员 | 绿化养护工 | 3 | 绿化工、花卉工、上树工等工工种 |
| 4 | 一线作业人员 | 工程维护工 | 4 | 强电工（维修）、强电工（变电站值班）、弱电工、空调工、给排水工、万能工等工种 |

10.2 设备要求

10.2.1本项目所有材料由中标人自行解决，但本养护维修项目所用材料、制品、设备均需符合相关的养护（运行）技术规程、规范要求。

10.2.2本项目所用的材料、制品、设备等，供货单位送达施工现场后，由中标人负责办理验收交割手续，并负责日常保管工作。

10.2.3投标人在投标时应同时提供涉及本标段养护、运行和维修施工的主要设备与材料的规格、型号、品种及价格情况。

10.2.4为提高养护工程质量和服务水平，中标供应商应采用机械化形式对设施的各类病害进行养护维修。作为承接日常养护工程的必要条件，除配备日常养护常规小型机械设备以外，大型养护机械设备的配置建议如下：

拟投入机械设备配备表

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **机械名称** | **单位** | **配置标准** | |
| **数量** | **备注** |
| 1 | 机械清扫车（3T/8T） | 辆 | 1 |  |
| 2 | 机械冲洗车（3T/8T） | 辆 | 1 |  |
| 3 | 后装式垃圾压缩车 | 辆 | 1 |  |
| 4 | 巡视车 | 辆 | 8 |  |
| 5 | 铣刨机 | 辆 | 1 |  |
| 6 | 摊铺机 | 辆 | 1 |  |
| 7 | 压路机 | 辆 | 1 |  |
| 8 | 管道冲洗车 | 辆 | 1 |  |
| 9 | 吸污车（吸泥车） | 辆 | 1 |  |
| 10 | 发电机 | 台 | 1 |  |
| 11 | 空压机 | 台 | 1 |  |
| 12 | 切缝机 | 台 | 1 |  |
| 13 | 灌缝机 | 台 | 1 |  |
| 14 | 排水泵 | 台 | 2 |  |
| 15 | 纯电动路面养护车（高压冲洗车） | 辆 | 2 | 大理石地面养护 |
| 16 | 登高车 | 辆 | 1 |  |
| 17 | 应急设备与物资 |  |  | 企业自报 |

为提高作业水平和服务水平，应配置一定数量的机械设备并提供证明材料（中标后一个月内），投标人须提供机械设备配置承诺书（详见“投标文件格式”中《机械设备配置承诺书》）。

**11 安全文明作业及应急处置要求**

11.1.1安全生产要求

11.1.1承包商必须取得《安全诚信手册》，主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。承包商应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，承包商法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每旬不少于一次。

11.1.4凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐在无专用设施的货车车斗内。

11.1.5进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6严格执行JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7如养护施工过程中发生重特大安全事故，承包商应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报业主。

11.1.8创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每旬至少进行一次文明工地检查。凡施工过程中可能产生扬尘的环节，必须采用降尘措施控制扬尘。

11.1.9开展多方面的共建联建活动；开展文明样板路创建活动，已创建的合同标段须保持既有创建成果。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为Ⅰ级（特别重大）、Ⅱ级（重大）、Ⅲ级（较大）、Ⅳ级（一般）四级。

11.2.2 中标人具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响采购人的安排并建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数15人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来城市道路通行障碍做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与交警及其它相关部门协调配合，维持道路的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报采购人。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，及时将情况上报采购人，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告。

11.2.11 积极做好全市性或全区性重大活动的市容环卫等保障任务。

11.2.12服务期间，如涉及影响交通须采取切实可行的交通组织措施方案保障交通正常通行。设置围挡，严格控制临时占路范围和时间；按照有关规范设置临时交通导行标志，设置路障、隔离设施；现场人员协调交通管理部门组织交通疏导等。

11.2.13防台防汛

（1） 风灾防控

一、 台风季节前，通过对浅根性树种采取疏枝、培土等措施，减轻风灾为害。

二、 台风过后，及时清理风折枝(株)，扶正风倒木等。清理后的残枝、枯木集中无害化处理后综合利用。

三、 台风期间有人员值班，以便处理突发事件。

四、 灾后需统计受灾林地面积，并且记录受灾情况，如倒伏，断枝，水淹等上报管理部门。

（2） 火灾预防

一、 林地内严禁使用明火。

二、 林地醒目处设置防火警示标牌，宜设置防火宣传栏。

三、 防火期加强林地巡查，发现火情苗子按程序及时有效处置，发现火灾第一时间上报消防部门和上级主管部门，配合做好灭火工作。

四、 防火期前严控火源，及时处理可燃物，消除火灾隐患。

（3） 冻(雪)灾防控

一、 灾害来临之前应做好防冻措施，易受冻害树种宜采用树干捆绑草绳、草袋等防寒措施。

二、 雪灾发生时及时人工或机械除去植株上积雪。

三、 灾后及时扶正倾斜、倒伏的林木，修除压折枝条。

**12 养护作业用房配备要求**

中标企业应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担使用期间的所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

**13 考核管理与售后服务要求**

13.1考核管理要求或考核管理办法

**上海国际旅游度假区场站养护服务考核办法**

1．指导思想

围绕服务新区科创中心和自贸区建设，严格执行各项城市道路设施养护管理标准，努力探索新时期城市管理的方法和手段，进一步细化养护管理工作，提高城市管理和服务水平，为充分展示浦东新区改革前沿的优美形象作出更大贡献。

2．编制目的

2.1 建立健全公平公正的综合养护管理工作评价体系。

2.2 提升综合养护管理水平，推动城市管理向科学高效创新的方向发展。

2.3 努力实现行业管理无缝隙，完善行业设施全覆盖的发现处置机制。确保新区面貌整洁、美观、有序，不断提升市民满意度。

2.4 完善城市综合养护管理的过程考核机制。

2.5 确保财政资金的科学、有效使用。

3．编制依据

参照各行业市、区相关文件。

4．编制原则

4.1 充分体现公平、公开、公正的原则。引入考核激励机制，采取科学客观的测评方法。

4.2 充分体现考核的规范性、专业性，提高考核的定性、定量要求。细化管理标准，加强业务指导和服务。

4.3充分体现日常考核的重要性，注重过程考核，加大日常考核在月度考核中的比重。

4.4 充分体现考核的综合性，将社会责任、第三方评价、政风行风、信访投诉、文明施工、巡查实效、街道评价等纳入考评评价体系。

4.5 充分体现建设城运中心、业务科室、养护公司三级巡查的重要性，将养护标段的巡查情况纳入考评体系。

5．考核内容

本办法考核适用于西PTH、南PTH、miniPTH、东PTC四个场站的市政、排水、绿化（包含绿化运维标准提升）、保洁、设施设备、人员等的综合养护。考核内容包括

5.1 “四位一体”设施养护

5.1.1 市政设施。本办法所称市政设施指人行道、车行道及相关市政附属设施等。

5.1.2 排水设施。本办法所称排水设施指公共排水设施中的污水管、雨水管、合流管及其附属设施。

5.1.3 绿化设施。本办法所称绿化设施包括公共绿地、行道树、绿地附属设施（乔木护栏、喷灌设施）等。

5.1.4 道路保洁。本办法所称道路保洁包括对车行道、人行道的保洁，以及对道路废物箱的保洁和维护等。

5.2设施设备养护

本办法所称设施设备包括配电、照明、弱电、室外景观照明、消防、通风空调、给排水等设施设备。

5.3秩序维护人员管理考核

本办法所称人员包括各场站工作人员等，根据《上海国际旅游度假区管理办法》禁止性行为进行秩序维护管理工作，确保维护场地安全、有序运维。对各种车辆（含非机动车）进行有序管理，着装统一、整洁，保持良好的精神面貌，注意文明礼貌用语。

5.4内业资料

内业资料包括基础资料、日常记录、计划预案、保养小修相关资料等四部分内容。

5.4.1 基础资料：包含养护标段内设施量、养护标段示意图、养护作业分配情况、日常养护管理网络、安全管理网络、防台防汛网络、节日值班网络、养护作业联系网络、标段管理岗位职责等。

5.4.2 日常记录：包含日常养护日记、养护设施处理记录、巡查记录等

5.4.3 计划预案：包含综合养护计划（年度、月度、阶段）、防灾害性天气计划、各类工作总结、各类安全应急预案等。

5.4.4 保养小修相关资料：包含保养小修计划、完工资料、过程影像资料等。

5.5 信访投诉处理

包括网格办、12345市民服务热线、浦东e家园等信访投诉件处理。

5.6 应急保障工作

5.6.1各类重大活动的保障；市、区两级检查、第三方测评中发现问题的处置；突发事件的应急处置。

5.6.2防台防汛工作。完善的防汛组织体系，每年定期开展防汛演练，完成防汛抢险工作。

5.6.3 配合养护标段所在度假区做好各项应急保障工作。

13.2考核方式及标准

根据月度考核结果，凡考核定为不合格的，以合格分为基准，每低1分（小数点部分按去尾法取整）暂扣月度相应行业养护经费的2%；连续三个月以上（包含三个月）考核不合格，建设城运中心可以单方面终止合同；连续三个月度考核定为优良，可返还一个月扣除的养护经费。

考核暂扣养护经费（去除已返还部分）的使用：一是归还财政；二是由建设城运中心统筹使用于本标段的养护项目；三是由建设城运中心指定其他有资质的养护单位对中标供应商养护不到位的项目进行养护，相应费用由中标供应商支付。

由于养护管理不到位而造成重大安全事故或引起重大社会影响，视情节轻重，扣除当年养护经费2%-10%。

管理单位预留养护合同价的2%作为应急抢险基金。遇到应急事件时，养护单位如能履行抢险职责，所提取的费用年终一次返反；如不能履行抢险职责，管理单位有权派遣有抢险能力的其他队伍，并动用抢险基金支付相关的抢险费用。

考核包括综合考核、信访投诉处理、保养小修和应急保障等其他四个方面。考核总分采用100分制，总分由综合考核（85 %）、信访投诉处理（5%）、保养小修（5%）、应急保障等其它（5%）四部分分数组成（详见附1表1：场站运维综合养护考核评分表）。每月对各养护标段进行一次综合评分，考核总分合格分为90分。

13.2.1 综合考核

综合考核采用100分制，由日常考核（80%）与集中考核（20%）两部分加权求和组成。每月进行一次评分。

日常考核、集中考核均采用100分制，由市政（15%）、排水（15%）、绿化（15%）、环卫（15%）、设施设备（40%）五个条线的月度行业技术考核分数之和。行业技术考核严格按照行业规范要求和相应专业处室规定进行考核。集中考核每次考核随机抽取检查路段，按照行业规范要求和相应专业处室规定进行考核，原则上各标段车行检查不少于5个路段（约1750米），步行检查不少于2个路段（约700米），步行检查包括下水道检查，每条步行检查路段应开井检查窨井不少于3个，进水口不少于5个。其中：

市政条线行业技术考核分数由道路养护、市政小修及掘路修复两部分组成（附件1表2）。

排水条线行业技术考核分数由排水养护考核评分表计算得出（附件1表3），该条线由雨水井和污水井两部分组成。

绿化条线行业技术考核分数由绿化养护考核评分表计算得出，包括绿化按一级养护标准日常养护部分和绿化运维标准提升部分（附件1表4）。

环卫条线行业技术考核分数由环卫养护考核评分表计算得出（附件1表5）。

设施设备行业技术考核分数由设施设备运行维护考核评分表计算得出（附件1表6）。

13.2.2 信访投诉处理

信访投诉处理考核总分5分，其中包含信访投诉、其他社会评价方面。

信访投诉：对于网格办、12345市民热线等反映的有责投诉扣分，出现超期、返工则追加扣分。

其它社会评价方面：在市、区两级检查结果中出现问题的相应标段扣分，后期处置不到位相应标段加倍扣分；对于区级（含）以上层面通报批评或被各类媒体曝光的责任性事件，相应标段扣分。

13.2.3 保养小修

保养小修：总分5分，对于出现保养小修计划不合理、实施质量不到位、内业资料不齐全等问题进行扣分。

13.2.4 应急保障等其他

应急保障工作考核满分5分，适用于防台防汛期间，防台防汛物资、设施、人员不到位的，对发生的突发事件（市政、水务、绿化、环卫）等应急处置措施不及时或不到位，在重大活动保障期间未能按要求完成任务，内业资料未按要求完成，秩序维护人员存在未能有效执行秩序安全维护管理行为，以及安全文明规范作业管理不到位等问题进行扣分。

13.3．惩罚项目

由于工作失职发生的责任性问题，将根据问题的严重程度和影响情况直接扣除发生问题标段的综合养护经费。

13.3.1、对违法违规侵占、损坏直管设施行为制止不力，不及时报案等，发现一次扣除养护标段当月综合养护经费的1%。

13.3.2、在市、区两级及第三方测评检查结果中被点名通报批评的路段，扣除相应标段当月综合养护经费的1%。

13.3.3、重大活动保障不力，受到建设城运中心以上批评或造成不良影响的，扣除相应标段当月综合养护经费的2%。

13.3.4、发生重大媒体曝光的责任性事件或发生人员伤亡的安全生产事故并造成不良影响的，扣除相应养护标段当月综合养护经费的2%。

13.4．经费核付

13.4.1 每月考核与当月养护经费挂钩，待项目年度审核时一并结算。考核总分在合格分以上的，核发当月养护经费；考核总分在合格分以下的，以合格分为基准，每低1分（小数点部分按去尾法取整）暂扣该养护标段月度综合养护经费的2%。

13.4.2 市政、排水、绿化、环卫、设施设备、人员每个行业的技术考核成绩合格分为90分。合格分以下的，以合格分为基准，每低1分（小数点部分按去尾法取整）暂扣该标段月度相应行业养护经费的2%。

13.4.3考核暂扣养护经费（去除已返还部分）的使用：一是归还财政；二是由建设城运中心统筹使用于本标段的养护项目；三是由建设城运中心指定其他有资质的养护单位对中标供应商养护不到位的项目进行养护，相应费用由中标供应商支付。

13.5．举牌机制

为体现优胜劣汰及综合养护充分市场化，对不合格单位采取退出机制。退出机制采取红、黄牌制度。

13.5.1 黄牌警告机制

1. 月度养护考核总分达不到合格分（90分），对相应养护标段予以黄牌警告，并按经费核拨中的要求暂扣该标段月度相应养护经费的2%。
2. 市政、排水、绿化、环卫任一行业技术考核分数达不到合格分的（90分），对相应养护标段予以黄牌警告，并按经费核拨中的要求暂扣该标段相应行业月度养护经费的2%。
3. 养护作业单位须配备合同约定的机械设备，不得出现跨标段作业和机械设备缺少现象，发现一次予以黄牌警告，并暂扣该标段月度相应养护经费的2%。
4. 养护作业单位须配备合同约定的项目核心管理人员和技术人员，发现缺少的，予以黄牌警告，并暂扣该标段月度相应养护经费的2%。
5. 养护公司在标段养护过程中擅自利用设施从事其它与养护无关的活动并不服从管理，造成一定负面影响的，如利用标段环卫设施有偿收运养护路段沿街商户垃圾等，予以黄牌警告，并暂扣该标段月度相应养护经费的2%。
6. 养护标段年度内第二次被黄牌警告，翻倍扣除相应养护经费，即暂扣该标段月度相应养护经费的4%。

13.5.2红牌退出机制

1. 养护标段年度内第三次被黄牌警告，给予红牌，报请建设城运中心启动退出程序。
2. 一线养护作业工人工资不得低于上海市最低工资标准1.2倍，不得拖欠工人工资，一经发现，直接给予红牌，报请局启动退出程序。
3. 由于公司管理问题，发生治安、群访等影响城市养护管理正常运行的重大事件，给予红牌，报请局启动退出程序。
4. 重大活动保障或安全工作不到位，发生严重安全责任事故，并造成不良社会影响，给予红牌，报请局启动退出程序。
5. 标段内的环卫清运车辆，在养护合同范围以外的区域私自清运垃圾并进入浦东新区生活垃圾收运处体系的, 给予红牌，报请建设城运中心启动退出程序。

13.4补位机制

启动退出机制的标段，在新的中标养护企业未确定期间，由建设城运中心指定养护企业对该标段进行代养护。

名词解释：

1、综合考核：是指对养护标段内“四位一体”设施当月养护质量的考核综合评定。由集中考核和日常考核两部分组成。

2、集中考核：是指针对养护标段内“四位一体”设施，每月中旬由各建设城运中心组织进行的一次集中现场考核。考核路段按市、区行业标准随机抽取，考核按《集中考核评分表》进行评分。

3、日常考核：是指由建设城运中心各业务科室组织，按各自行业标准，通过考核反映养护标段当月过程性养护质量。

4、社会评价：本办法所称社会评价指网格办、12345市民服务热线平台等反应的信访投诉、市区两级检查、第三方测评及媒体曝光等。

5、社会责任：本办法所称社会责任指各类应急保障、重大活动保障及配合社区、街镇做好区域日常环境保障，解决居民急难愁问题。

6、有责投诉：由于养护作业单位未按行业要求进行养护作业，由此产生“设施损坏”、“文明规范作业”等方面的投诉，且“设施损坏”未纳入其当月养护作业计划；上述投诉反映内容造成实际物损人损的有关投诉。

**附件1：综合考核评分表（样张）**

**（1）场站运维综合养护考核评分表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 综合考核（85分） | | 信访设诉处理（5分） | 保养小修（5分） | 应急保障等其他（5分） | 合计 （100分） | 备注 |
| 日常考核（80%） | 集中考核（20%） |
| （市政\*0.15+排水\*0.15+绿化\*0.15+环卫\*0.15+设施设备\*0.4）\*0.8\*0.85 | （市政\*0.15+排水\*0.15+绿化\*0.15+环卫\*0.15+设施设备\*0.4）\*0.2\*0.85 |  |
| 1 |  |  |  |  |  |  |  |

（2）市政养护考核评分表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 类别 | 部位 | 项目 | 内容 | 项目总分 | 单项扣分 | 扣分 | 得分 |
|
| 道路养护50 | 车行道部分 | 松散类 | 坑塘：路面材料松散脱落成坑（黑色路面雨后3天无坑塘），用一米直尺量最大值不能超过直径10厘米或宽度5厘米，黑色路面深度≥3CM,白色路面深度＞1.5CM；剥落（脱皮）：黑色路面面层细料散失直径10厘米或宽度5厘米，深度小于＜3厘米；啃边：黑色路面边缘材料剥落破损不能超过长15厘米，最宽处4厘米 | 25 | 5 |  |  |
| 变形类 | 沉塘：路面上在3公尺范围内的沉塘不能超过沥青类2厘米；车辙：在行车作用下沿车轮带形成的相对于两侧的凹槽以3米直尺横向测量，不能凹深＞30mm；高堡：路面上1米水平范围内的路面局部拱起沥青类1.5厘米；错台：白色路面接缝处板面的高差1.5厘米； | 5 |  |
| 裂缝类 | 线裂：不论纵向、横向、斜向长度＞1米，宽度≥2mm且未予处理；碎裂：黑色龟裂、块裂及砼路面角隅碎裂，接边碎裂（包括井边碎裂），沥青类龟裂及块裂每处0.25平方米白色板块边30厘米内（角隅碎裂，接边碎裂） | 5 |  |
| 其他 | 路框差：各类窨井，开关箱其框高于或低于路面，不能超过（用一米直尺居中测量）1.5厘米；缝料散失：白色路面填缝料老化脱落不能超过长度＞1.5米，深度＞2厘米；路料：根据路料要求，堆放整齐，有醒目的安全措施，工完料清以及无废弃建筑材料；车行护栏：根据铁件要求，完整无缺损，无锈蚀，不歪斜 | 5 |  |
| 人行道部分 | 松散类 | 坑塘：人行道上损坏面积不能超过（包括树穴边缘及道板缺损）砼类：直径10厘米,最深处为2厘米预制板类直径15厘米，深度不限；碎裂：不允许预制类道板碎裂；平稳度：预制类道板平稳程度不跷动；侧平石：侧平石残缺损坏程度，每块缺损不能超过15厘米并且无明显局部沉降和潭水现象 | 25 | 5 |  |  |
| 变形类 | 沉塘：在3公尺范围内纵向、横向沉塘不能超过2厘米；高低差：预制板不能低于侧石顶面板与板之间高差不能超过1.5厘米 | 5 |  |
| 其他 | 路框差：各类窨井，开关箱其框高于或低于路面，不能超过用一米直尺居中测量1.5厘米；路名牌：竖直，歪斜不超过5厘米，玻璃钢路牌无歪斜、脱落，不得有遮挡现象；护栏（包括隔离墩及反光立杆）：完整无擦痕，无脱落，无锈蚀歪斜隔离墩及反光立杆完好无缺损；路料：堆放整齐，有醒目的安全措施，工完料清以及无废弃建筑材料；景观：不得有杂草及高出路面废弃障碍物 | 5 |  |
| 市政小修及掘路修复50 | 车行道 | 凿边 | 凿边：四周修凿整齐不歪斜，白色路面凿角不得小于90度；四周修凿垂直不倾斜，深度为3厘米。白色路面不得附有损伤碎片。（不凿边者无分） | 25 | 5 |  |  |
| 接边 | 接边：接边平整和顺，用一米直尺校验新老之间，黑色路面高低差不超过0.5厘米，白色路面不超过0.3厘米；与平石相接不低于平石，用一米直尺校验黑色路面高不超过0.5厘米；封边密实无起壳松散现象 | 5 |  |
| 盖框 | 盖框：窨井盖框或护边及公用事业盖框与路面间高低差用一米直尺校验，黑色路面不超过0.5厘米，白色路面不超过0.3厘米；白色路面盖框四周应做活络护边，便于盖框调换（原无护边者可不设） | 5 |  |
| 平整度 | 用三米直尺校验，黑色路面不超过0.5厘米，白色路面不超过0.3厘米。 | 5 |  |
| 铺筑 | 黑色路面表面粗细均匀，滚压紧密无松散、空隙及明显轮迹，无毛细裂缝；白色路面水灰比、级配、厚度符合设计要求或和原路面相适应，材料清洁，拌和均匀，震捣或夯捣密实，表面无露骨、麻面 | 5 |  |
| 伸缩缝 | 顺直不歪扭；深浅按原规定、宽度不小于规定；嵌缝密实，高低差不超过0.3厘米 | 5 |  |
| 横坡度 | 与原有路面横坡一致，不得有潭水现象。 | 5 |  |
| 人行道 | 铺筑 | 预制板铺筑平整不动摇，缝道细密饱满；纵横缝顺直，排列整齐，纵向偏差不得大于10mm；铺筑人行道板要完整，不得有裂缝；现浇水泥人行道强度、厚度符合设计要求，振捣坚实，表面无露骨、麻面 | 25 | 5 |  |  |
| 平整度 | 预制板和现浇水泥人行道平整度不得大于5mm，大理石人行道平整度不得大于3mm | 5 |  |
| 盖框 | 窨井及公用事业盖框和人行道高低差不得大于5mm；大理石及现浇水泥人行道不得大于3mm | 5 |  |
| 接边 | 新老接边齐平，高低差不得大于5mm ，大理石及现浇水泥人行道不得大于3mm，人行道面高出侧石顶面5mm | 5 |  |
| 凿边和 滚花 | 现浇水泥人行道四周凿边整齐不斜，四周不得有损伤碎石；现浇混凝土人行道粉面平整，无泥板痕迹和膏药状等；划线纵横垂直齐整、缝宽和缝深均匀，滚花要整齐，花眼不模糊（原无滚花者不滚） | 5 |  |
| 侧石 | 线型顺直，正面凹凸不得大于5mm（花岗石不得大于10mm）；相邻侧石顶面连接平整，高低不得大于3mm；侧石顶面的平整度缝隙不得大于5mm；侧石接头处砂浆嵌缝密实，勾凹缝，缝宽8mm，凹槽深5mm | 5 |  |
| 平石 | 平石与路面接边平整，平石之间缝宽10mm，与侧石间的缝隙不得小于10mm，平石与侧石错缝对中相接；相邻平石连接平整，高低差不得大于3mm；平石不得低于雨水口，高不得大于10mm；平石落水和顺，无潭水和阻水现象；平石接头处相邻侧石连接平整，接头处嵌缝密实，勾平缝 | 5 |  |
| 合计分值 | | | | 100 |  |  |  |

**（3）排水养护考核评分表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 部位 | 项目 | 具体要求 | 本项总分 | 单项扣分 | 扣分 | 得分 |
| 雨 水 井 | 管道 | 沟管畅通无阻无门槛，管内积泥深度不能超过：大中型沟管1/5管径；小型沟管1/4管径 | 13 | 6 |  |  |
| 窨井 | 井内无硬块、杂物，积泥深度不能超过：落底窨井，管底以下5厘米（不分管径），半落底窨井，不能超过管底。 | 6 | 2 |  |  |
| 平底（流槽）窨井，不能超过：大中型沟管1/5管径，小型沟管1/4管径 |  |
| 井内清洁 | 井内清洁，四壁无老膏 | 3 | 1 |  |  |
| 窨井盖框完好 | 盖框平稳不动摇，无损坏。盖框内高差不能超过2厘米 | 3 | 1 |  |  |
| 连管畅通 | 保持畅通，管口无硬块，积泥深度不能超过1/6管径 | 10 | 2 |  |  |
| 进水口 | 积泥深度不能超过：落底，半落底：连管底以下5厘米，平底：3厘米 | 10 | 2 |  |  |
| 进水口盖框 | 盖座及侧向格栅完好无缺损， 盖框结合密闭，单边累积宽度不超过2厘米。 盖框内高差不能超过±1.5厘米 | 5 | 1 |  |  |
| 污 水 井 | 管道 | 同雨水管 | 20 | 10 |  |  |
| 窨井 | 同雨水井 | 12 | 4 |  |  |
| 井壁清洁 | 四壁清洁无老膏 | 12 | 4 |  |  |
| 盖框完好 | 盖框平稳不动摇，无损坏。盖框内高差不能超过2厘米 | 6 | 2 |  |  |
| 合计分值 | | | 100 |  |  |  |

**（4）绿化养护考核评分表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 考核项目 | 考核内容 | 各项要求 | 本项总分 | 单项扣分 | 扣分 | 得分 |
| 服务规范 | 服装规范 | 着装规范统一，具有养护单位统一标识，做好安全防护措施（特殊作业佩戴安全帽）。 | 12 | 3 |  |  |
| 作业规范 | 乔灌木修剪等作业内容需占用人车通行道的，利用安全锥对作业范围进行隔离，避免影响人车安全通行。 | 3 |  |
| 当日产生的绿化垃圾当日清理完毕。 | 3 |  |
| 不使用度假区禁止农药，喷洒农药前须宣传告知，事中有人管理 | 3 |  |
| 作业要求 | 日常保洁 | 定期对绿化带中的建筑、生活、绿化垃圾进行清理，绿地中无明显垃圾。 | 50 | 2 |  |  |
| 杂草清理 | 定期对绿化带中的杂草进行清理，做到无明显杂草。春、秋季清理2次/月，夏季3-4次/月，冬季1次/月，一年中严禁杂草结籽。 | 2 |  |
| 绿地施肥 | 春季对各地块施用基肥1次，夏季追肥1次，秋再次施用基肥1次。 | 2 |  |
| 整形修剪 | 及时对乔木低矮枝、病枝、枯枝、多余徒长枝进行修剪，修剪部位整齐规范。每年修剪1-2次。 | 2 |  |
| 定期对灌木及地被杂乱枝条进行修剪，保证良好的景观造型。依苗木长势而定，一般夏季每月修剪2次，春、秋季每月修剪1次。 | 2 |  |
| 定期对灌木进行切边修剪，防止相互蹿生。春、秋切边修剪1次/季，夏季2次/季 | 5 |  |
| 定期对草坪进行修剪，无杂乱、杂草丛生现象。春、秋季修剪2次/月，夏季3次/月，冬季1次/月 | 5 |  |
| 乔木地铆调整 | 定期对乔木地铆进行检查，更换损坏地铆、修复松散地铆、调整绑扎过紧地铆。 | 2 |  |
| 病虫害防治 | 定期对植被的病虫害进行预防检查，无明显的病害和虫害发生。春秋季检查2次/周，夏季3次/周，冬季2次/月。一旦发生病虫害现象及时喷施农药进行治理，必要时多次喷施，直至病虫害灭除。 | 5 |  |
| 苗木补种 | 春秋两季及时对各地块中死亡、缺失的乔灌木进行补种 | 5 |  |
| 树皮补铺 | 绿地灌丛中杉树皮铺设均匀，厚度在5-6CM内，无明显的黄地裸露的现象，定期进行检查，发现裸露的及时补铺 | 2 |  |
| 防台防寒 | 夏季在汛期和台风来临之前作好乔木加固、绑扎和检查工作，秋季台风天气结束后统一拆除支撑 | 5 |  |
| 台风天气期间及时安排人员进行值班和巡视，倒伏树木一般当天内进行扶正，特殊情况次日扶正 | 5 |  |
| 做好冬季超低温非耐寒树木的防寒防冻预防工作 | 5 |  |
| 浇水喷灌 | 根据天气条件定期、及时地对植被进行浇水喷灌作业，防止植物枯死。春、秋1次/周，夏季1次/天，冬季2次/月 | 2 |  |
| 喷灌维护 | 做好夏季的高温季节和冬季严寒季节的防爆工作 | 5 |  |
| 做好喷灌设施的日常检修维护保养工作。春、秋季检查2次/月，夏季4次/月，冬季1次/月 | 5 |  |
| 其他项目 | 养护资料 | 及时对各地块的养护计划、作业内容、人员安排等台账资料进行上报 | 8 | 4 |  |  |
| 运维标准提升 | 土壤肥料 | 根据要求进行绿地施肥，每发现一次不施用或施用不到位 | 30 | 5 |  |  |
| 乔木修剪 | 每季度对乔木进行一次整形修剪，每发现一次不实施或实施不到位 | 5 |  |
| 灌木及地被修剪 | 按照要求对灌木及地被进行整形修剪，每发现一次不施用或施用不到位 | 5 |  |
| 树皮补铺 | 每季度对绿地内树皮覆盖情况进行检查，对裸露地块及时进行补铺，避免黄土裸露 | 5 |  |
| 绿地保洁 | 每天对绿地今日保洁一次，保证绿地内无明显垃圾 | 5 |  |
| 土壤肥料 | 根据要求进行绿地施肥，每发现一次不施用或施用不到位 | 5 |  |
| 合计分值 | | | 100 |  | 0 |  |

**（5）环卫养护考核评分表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 考核指标 | 考核项目 | 考核标准 | 本项总分 | 单项扣分 | 扣分 | 得分 |
| 保洁质量 | 路面 | 无各类废弃物 | 40 | 2 |  |  |
| 无痰迹、粪便、污水、污物、大面积泥钉等 | 2 |
| 路面见本色 | 2 |
| 沟底、沟眼 | 窨井进水口清洁 | 2 |  |
| 沟底无垃圾，无残留污水、无残积沙土。 | 2 |
| 隔栅板沟眼畅通，无堵塞 | 2 |
| 人行道 | 无小包垃圾 | 2 |  |
| 见本色，无设摊污染、油污等。 | 2 |
| 人行道侧石、行道树树穴内等无各类废弃物 | 2 |
| 道路整体 | 垃圾无长时间滞留现场 | 2 |  |
| 附属设施无乱涂写、乱招贴、乱刻画等。 | 2 |
| 作业规范 | 保洁员着装规范 | 保持衣冠整齐，并佩戴工号牌，且有所属单位的明显标志。 | 20 | 2 |  |  |
| 夜间作业应佩戴反光安全标志。 | 2 |
| 文明作业 | 保洁人员认真履行职责，工作期间不得聚众聊天（2人以上）、干私活的。 | 4 |  |
| 早晚高峰时段（7:00-9:00,16:30-18:30）机械化作业，机扫车、冲洗车、小型电动机具作业应遵守交通规则。 | 4 |
| 保洁员要用语文明，礼貌待人，要文明作业，掌握气候特点，顺风扫，注意扬尘，不影响过往行人；遇到雨天积水清扫时，注意不使泥浆飞溅过往行人。道路垃圾即扫即清，无小堆垃圾。 | 4 |
| 工具摆放 | 手推车应顺道路方向摆放 ，不阻挡通道及将车辆停放在绿化带内。 | 2 |  |
| 工具不超过手推车范围0.6米，且与车辆平行 | 2 |
| 垃圾收集车不得横向占道。 | 2 |
| 作业标准 | 有巡回保洁制度，落实到位。 | 2 |
| 设施管理 | 废物箱 | 箱门整洁无缺损，门关好，垃圾不外溢。 | 20 | 2 |  |  |
| 箱体外无污渍，标识清晰。 | 2 |
| 废物箱与周围地坪保持整洁 | 2 |
| 收集容器 | 垃圾倾倒后应将垃圾收集容器复位，摆放整齐，无洒落，容器内无留存垃圾及污水。 | 2 |  |
| 手推车 | 外表清洁；相对密封，不渗漏，车体外无悬挂物；公司名称、编号清晰；使用方便，整体保持完好。 | 2 |  |
| 制度管理 | 组织领导 | 领导重视，政令畅通，组织健全 | 10 | 3 |  |  |
| 开展培训、安全教育 | 3 |  |
| 巡查制度 | 项目经理:每天不少于一次标段内道路全覆盖巡查 | 3 |  |
| 分管经理:每周不少于一次标段内道路全覆盖巡查 | 3 |  |
| 总经理每月不少于一次标段内道路全覆盖巡查 | 3 |  |
| 规章制度 | 设施量、组织机构、管理制度等上墙、内容明确 | 3 |  |
| 规章制度完善（内部有管理网络，具有完善的员工工作考核奖惩办法） | 3 |  |
| 安全及应急制度 | 建立安全作业制度和有效的应急保障机制 | 3 |  |
| 一车一档 （机械清扫车、机械冲洗车） | 机械作业比率符合定额规定频率 | 10 | 5 |  |  |
| 作业路线按规定路线、规定时间进行清扫 | 5 |  |
| 机械清扫保洁作业车速不得超过8公里/小时，机械冲洗保洁作业车速每小时为6-10公里，严禁高速行驶及违反交通规则的行为，在保证安全的前提下，完成当日规定的清扫保洁任务 | 5 |  |
| 清扫作业时喷水装置必须喷水、严防扬尘；机械保洁作业应避让游客游玩高峰时段 | 5 |  |
| 当气温低于4℃或黄梅季节、雨天（以当日开始作业时天气情况为准）不适宜道路清洗的情况时，应暂停道路清洗作业 | 5 |  |
| 统计数据、信息等上报 | 各类统计数据及时上报，每月至少上报1篇工作信息 | 5 |  |
| 合计分值 | | | 100 |  | 0 |  |

（6）设施设备养护考核评分表

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 分类 | 考核标准要求 | 评分细则 | 本项分值 | 单项扣分 | 扣分 | 得分 |
| 1 | 基本要求 （40分） | 参加建设和城市运行中心组织的各种会议和活动并能及时完成下达的各项任务。 | 无故缺勤扣1分/人次、不按时完成各项任务扣1分/次。 | 2 | 1 |  |  |
| 按要求编制并提交月、季、年度工作计划、工作计划落实有记录，计划执行率95%以上，工作记录完整、真实。 | 未编制计划的不得分，计划工作无故未执行，扣1分/项，记录不完整的扣1分/处。 | 5 | 1 |  |  |
| 建立人员管理、设备台帐和物资管理、安全管理和各岗位工作标准、操作规程、检查考核制度的清单和文件，有相应实施和检查记录，并及时报管理单位。 | 管理制度、设备台帐、工作标准规程、检查考核每缺失一类扣1分，相关制度主要内容缺失一项扣1分，记录不完整扣1分/处。 | 5 | 1 |  |  |
| 有完整的运行实施方案和岗位设置，并配置相应的合格人员。实施方案调整应有相关手续并及时报管理单位。 | 未编制运行实施方案的不得分，擅自变更方案、未及时报物业管理单位扣1分。 | 3 | 1 |  |  |
| 有月度、季度、年度培训计划，培训有方案、有教案课件、有验证评价资料。各级员工应培训上岗，安全生产培训为必训项。法规要求的管理人员或其他人员应持证上岗。 | 未编制年度培训计划，扣1分；未编制月度培训计划，每次扣1分；未提供方案/教案，每次扣1分；员工未培训而上岗或未经安全生产培训，每起扣1分，培训记录不完整扣1分/处。 | 5 | 1 |  |  |
| 每月至少一次实施安全隐患排查，有隐患排查清单（即梳理过自身管理区域中存在的隐患）,及时落实安全生产整改措施，有上述实施记录。 | 发现安全隐患每处扣1分，未实施月度安全隐患排查的、未提供隐患排查清单的、隐患排查清单未更新的、未及时落实整改措施每起扣1分，产生安全事故的，扣3分； | 3 | 1 |  |  |
| 员工穿着统一的制服，佩戴规定的标志，员工劳动防护用品按时发放，按规定使用劳防用品（服装，手套、安全帽等）。 | 未穿着佩戴、未按规定发放、劳防用品未及时更新，每发现一起不符合扣1分。 | 2 | 1 |  |  |
| 建立相应的可操作的应急预案，每季有演练计划、记录和总结，每年所有预案至少演练1次。根据需要及时修订。有应急物资清单，定点存放，每月1次检查，有记录。 | 未建立应急预案不得分，未完整建立应急物资清单扣1分，未见演练计划、记录、总结和物资检查记录扣1分/次；未按计划演练每起扣1分。 | 3 | 1 |  |  |
| 各类能耗统计报表每月按时完成并及时上报，上报数据真实、准确。 | 未能按时完成能耗报表的，每次扣1分，未及时上报的，每次扣1分，上报数据误差较大的，每发现一处扣1分。 | 2 | 1 |  |  |
| 建立外来施工管理档案，要求存档施工单位证照、人员资质、施工巡检记录等。按要求办理现场施工相关手续，并对现场施工情况、安全措施、非正常运行事件及时跟踪，有效管理，对不能协调的矛盾及时上报，保存相关的记录。 | 未进行有效监管或未及时上报问题的，每起扣1分，档案不健全、监管无记录的，每起扣1分，不整改或整改不到位扣1分/起。 | 3 | 1 |  |  |
| 建立维修台账记录，包括接报修、自身检查后的报修。记录内容包括报修时间、到场时间及修复时间、维修地点及故障简况、耗材情况。影响运营或可能引发人身安全的维修项目应接报后15分钟内到达维修现场。接报修记录及时、真实、完整。 | 未建立台账，扣1分。未能及时到达现场处理的，每起扣1分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣1分 | 4 | 1 |  |  |
| 建立标识标牌台账，包括设备及运行状态、区域、安全警示标识等。现场设置点合理、标识准确、安全警示正确。设备设施检修过程中，检修、维保现场应设安全标志、警告牌以及其他必要的安全防护设施 | 未建立标识标牌台账，扣1分，与现场不符合的，每发现一处扣1分。该设而未设的、运行中每发现一起不符合，扣1分。未整改或整改不到位扣1分/处。 | 3 | 1 |  |  |
| 2 | 设施设备的运行维护管理 （35分） | 低压配电系统巡检：照明、动力配电箱、控制箱巡检，观察电流、电压是否正常，接线桩头是否松动，接地是否良好，机房环境满足运行要求；发现问题及时修复，记录及时、真实、完整。 | 未按要求实施运行维护扣1分/处，现场每发现一处不符合扣1分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣1分；未整改或整改不到位扣1分/处。 | 6 | 1 |  |  |
| 低压配电系统维保：照明、动力配电箱、控制箱维护保养要按照计划执行，保证电源显示正常，电流、电压正常，接地保护正常，三相电流基本平衡；维保记录及时详细、真实、完整。 | 未按要求实施运行维护扣1分/处，现场每发现一处不符合扣1分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣1分；未整改或整改不到位扣1分/处。 | 6 | 1 |  |  |
| 照明系统维护：定时开启/关闭各公共照明灯。每天不少于1次巡检公共部位照明，应保持98%以上的亮灯率；每月1次应对应急照明灯、消防诱导灯电池供电性能检查。发现问题及时修复，记录及时真实完整。 | 未按要求实施定时开关扣1分/处，现场每发现一处不符合扣1分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣1分；未整改或整改不到位扣1分/处。 | 6 | 1 |  |  |
| 设备机房等按规定频次进行巡检，保证设备正常，无故障点；机房环境满足运行要求；发现问题及时修复，记录及时、真实、完整。 | 未按要求实施运行维护扣1分/处，现场每发现一处不符合扣1分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣1分；未整改或整改不到位扣1分/处。人员未配置到位扣1分。 | 6 | 1 |  |  |
| 供水系统、雨水井、废污水井等给排水系统巡检保养，A、B泵切换控制正常，液位控制正常，止回阀工作正常，不发生大面积溢水和积水现象，发现问题及时修复，记录及时、真实、完整。 | 未按要求实施运行维护扣1分/处，现场每发现一处不符合扣1分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣1分；未整改或整改不到位扣1分/处。 | 6 | 1 |  |  |
| 建构筑物及其设施，如消防梯、防护栏杆、变形缝、道路、路面、临时用房、玻璃雨棚、机房、玻璃房等的日常巡检，24小时接报修制度，接到报修15分钟内到现场进行处理。记录及时、真实、完整。 | 未按要求实施运行维护扣1分/处，现场每发现一处不符合扣1分；记录不符合要求或无记录，每发现一处扣1分；未整改或整改不到位扣1分/处。 | 5 | 1 |  |  |
| 3 | 其它 （25分） | 区域管辖范围内（含库房、机房、员工休息场所）应禁止违规使用电加热、取暖器等电器，消除火灾隐患。电加热、取暖器等大功率加热电器原则上不配置，如果列入必需的配置应建立相关清单及管理制度，予以执行。 | 区域内发现未列入清单的电加热、取暖器等大功率加热电器，发现一起扣1分；没有相关管理制度的，扣1分，未按要求执行的或现场发现存在安全隐患的，每发生1起扣1分 | 10 | 1 |  |  |
| 机房消防器材配置的有效性。 | 未配置或明显配置不足，未按要求实施检查，记录不符合要求或无记录，消防器材失效或未在法规规定要求期限内更新和报废的，每发现一处扣1分。 | 10 | 1 |  |  |
| 水系统室外管路防冻保暖。 | 未见计划安排，扣2分 | 5 | 2 |  |  |
| 合计分值 | | | | 100 |  |  |  |

**14 内业资料编制管理要求**

14.1 承包商应努力提高技术管理水平，配合业主做好设施基础资料数据的采集和各类设施管理系统的推广应用。

14.2 承包商应根据业主提供的资料，通过调查建立设施量清单及养护工作台帐，格式由业主统一规定；

14.3 配备专职的内业资料员，收集、整理、编制以及上报各类养护维修资料，资料要求真实反映承包商的全部养护维修作业实施及管理状况，内容完整准确，上报准时；

14.4 养护管理内业资料具体内容包括：

14.4.1 管理资料

（1）内业资料

1）日常养护日记（含工、料、机汇总数）

2）当班（电话）记录

3）设备量情况汇总表

4）养护设备、人员配置情况表

5）综合养护计划及执行情况表（市政、排水、绿化、环卫）

6）作业安全技术交底记录

7）巡查检查记录

8）工作总结

9）安全学习记录

10）各项应急预案

（2）上墙图表

1）养护标段示意图

2）日常养护管理网络图

3）安全管理网络图

4）防台防汛网络图

5）节日值班网络图

6）养护作业联系网络图

（3）岗位职责

1）项目部管理岗位职责

2）巡查检查制度

3）内业资料统计制度

注：其他制度按需再制作。

14.4.2 绿化报表资料

(1) 行道树记录表（每年10月）

(2)行道树消减记录报表（每年3、6、9、12月）

(3)病虫害观测及防治记录表（月报）

(4) 药剂肥料配备及使用情况表（每年3、6、9、12月）

(5)绿化情况年度统计表（每年10月）

(6)绿化设备量汇总表（每年10月）

14.4.3 应急处置资料

（1）城市道路灾害性天气、突发事件应急处置管理资料，包含应急预案、组织机构网络、工作检查、灾情处理、工作小结等

（2）应急演练资料，包括演练方案、总结评估等。

（3）应急物资和应急设备使用情况。

14.4.4 安全文明施工资料

（1）安全生产

（2）安全报表安全规章（制度、责任制、各工种安全操作规程）

（3）安全网络、协议

（4）人员证书1（花名册、身份证、劳动合同、三级教育卡、保险资料）

（5）人员证书2（三类人员安全证书、特殊工种上岗证书）

（6）安全措施设计

（7）安全教育（每周安全学习、每日安全交底）

（8）安全检查

（9）消防危险品（消防平面图、消防设备量登记表、危险品台帐）

（10） 文明施工规划总结（竞赛计划、创建网络、措施、制度、宣传资料、推进四新、）

（12）文明施工检查

**15 管理制度**

15.1人员管理办法

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

城市道路综合养护从业人员管理办法

**第一章　总 则**

**第一条** 为加强对城市道路综合养护企业从业人员的管理，贯彻“定人、定岗、定责“的行业管理要求，确保城市道路综合养护的绩效与行业形象。结合上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

（下称本中心）的实际情况，特制定本管理办法。

**第二条** 本管理办法适用于在本中心业务范围内，从事城市道路、场站、广场综合养护的企业。

**第三条** 本管理办法主要是对合同存续期间，合同发包方、承包方在养护从业人员的人员分类、人员管理、人员考核等方面作出具体规定。

**第二章　人员分类**

**第四条** 本管理办法所称度假区综合养护从业人员，指根据合同关系，在本中心业务范围内从事城市道路综合养护的企业，为履行合同约定所配置的各类养护人员。包括公司管理层、项目经理、专业技术人员、专业技术工人、一线养护工人。

**第五条**  公司管理层包括董事长、经理、分管养护的副经理。

**第六条**  项目经理指企业投标时申报的项目经理，主要负责养护企业的日常生产活动。

**第七条** 专业技术人员指养护企业内部具有国家专业技术职务任职资格的从业人员。包括但不仅限于：市政道路相关专业高、中、初级职称人员；排水相关专业高、中、初级职称人员；绿化相关专业高、中、初级职称人员；环卫相关专业高、中、初级职称人员；财会相关专业高、中、初级职称人员；经济相关专业高、中、初级职称人员。

**第八条** 专业技术工人指养护企业内部具有国家专业岗位能力认定资格的从业人员。包括但不仅限于：道路养护工、桥梁养护工、下水道养护工、泵站工、绿化工、花卉工、草坪工、植保工、上树工、道路清扫工等。

**第九条**  一线养护工人指养护企业内部从事道路、排水、绿化养护、道路保洁的路面作业工人。

**第三章 人员管理**

**第十条** 中标企业在取得中标通知书后一个月内，必须履行投标文件中的承诺，按照标段要求，配齐配足相关从业人员。

**第十一条** 中标企业应到本中心指定的业务科室申报养护从业人员登记备案。登记时需提供人员身份证复印件、职称或资格证书复印件等材料。

**第十二条** 本中心建立养护人员档案库，同时对各养护企业申请登记备案的人员按照招标文件的要求进行比对，确保不缺失、不重复。

**第十三条** 各养护企业应保证养护从业人员的基本稳定，尽可能不做或少做人员调整变动。原则上，项目经理、专业技术人员、专业技术工人等三类人员，一年内变动总人次不得超过备案总数的30%；同一岗位，变动间隔不得小于半年。

**第十四条** 各养护企业所上报的管理人员、专业技术人员，在合同存续期内，无特殊情况，不得任意变动。各类人员应明确各自岗位职责。一线工人建立工人档案，明确作业内容；环卫一线作业工人应明确作业点位。本中心按照考核办法的规定，每半年查实、核对养护企业从业人员实际到位情况。

**第十五条** 各养护企业在合同履约期内，如有特殊情况，需变动管理人员、专业技术人员、专业技术工人，应到本中心指定的业务科室申请办理人员变动登记备案。

**第十六条** 本中心有权根据养护的实际绩效，要求相关养护企业调整、增加管理人员、专业技术人员、一线养护工人等。

**第四章 人员考核**

**第十七条**  本中心按照养护合同的约定、考核办法的规定，定期对养护企业的养护从业人员配置情况进行考核。

**第十八条** 本中心如在考核中发现有人员缺失、人员串用等问题，采取责令整改，督促企业在一周内完成调整、补充。

**第五章　附 则**

**第十九条** 本管理办法自2017年1月1日起试行

**第二十条** 本管理办法由上海国际旅游度假区建设和城市运行中心负责解释。

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

15.2机械设备管理办法

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

城市道路综合养护机械设备使用管理办法

**第一章 前言**

为加强辖区综合养护机械设备管理，有效提高道路综合养护管理水平，提高机械化作业率，全面提升行业形象，根据城市道路设施各行业养护技术规范和标准、各行业养护定额，并结合上海国际旅游度假区区域综合养护管理的实际情况，特制定机械设备使用管理办法。

**第二章 总则**

**第一条 指导思想**

（一）做好综合养护管理工作，不断提升城市机械化作业水平、提高机械化作业率、提升行业整体形象。

（二）机械设备使用管理规范化、作业专业化、考核工作规范化。

**第二条 指导原则**

（一）机械设备统筹使用、合理分配的原则。

（二）提高综合养护管理水平、体现行业形象的原则。

（三）机械设备使用既有统一标准又体现区域差异性的原则。

**第三条 适用范围**

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心道路综合养护作业单位按此管理办法执行。

**第三章 机械设备具体管理要求**

**第四条 机械设备基础资料建立的要求**

（一）各公司使用的机械设备须建立一机一档，机械设备档案中须包含相关所有权或使用权证明（购买或租赁合同及发票附件）、作业台账（作业范围、作业频次和作业时间）、维修保养情况记录、变更或报废情况等资料。

（二）机械设备进行维修保养时需要配置备用机械设备来保证养护作业，作业要求和作业范围须和原来机械设备保持一致，同时需要向管理单位进行报备。

（三）机械设备进行更换和报废时，需向管理单位进行报备，及时做好新旧机械设备的更换衔接和档案延续工作，不得影响养护作业。

**第五条 机械设备配置的要求**

（一）机械设备的型号、吨位等配置需按定额要求和区域特点进行配备，大部分机械设备应以养护公司自有为主，小部分不常用的大型机械设备可以进行租赁。

（二）所有使用的机械设备都须满足交通和环保要求。

（三）区域内进行道路保洁的机扫车、机洒车、人行道冲洗车、废物箱保洁车等环卫机械设备，进行管道疏通、清捞的管道冲洗车、吸污车、污泥车等市政机械设备，都需配备GPS定位系统，以便考核和管理。

**第六条 机械设备机容机貌的要求。**

（一）养护机械设备标识应清晰完整，外观整洁、规范、美观，作业过程中无吊挂、飘洒、滴漏等现象。

（二）机械设备使用前应做好机械设备的例行检查，确保机械设备安全、整洁、有效，作业完成后应及时冲洗和保养。

（三）所有作业的机械设备必须张贴养护公司名称和监督电话，文明行业创建的标语根据行业要求进行张贴。

**第七条 机械设备使用过程的要求**

（一）机械设备在使用过程中需根据行业要求进行规范操作，达到行业作业规范（作业频次、作业时间、作业范围等）的要求。对于作业频次和作业时间可根据特殊天气和区域位置的要求进行适当的调整，但调整前应征得管理单位的同意。

（二）机械设备的使用作业需进行定岗定机械设备定范围，不得随意更换作业范围，处理应急事件或特殊情况更换作业范围时须向管理单位进行报备。

**第八条 机械设备使用管理考核要求**

机械设备作业管理考核纳入建设城运中心《城市道路综合养护管理考核办法》进行统一考核，本管理办法及行业规范作为对机械设备进行考核扣分的依据。

**第四章 附则**

**第十条 附则**

（一）本管理办法自2017年1月1日起试行。

（二）本管理办法由上海国际旅游度假区建设和城市运行中心负责解释。

上海国际旅游度假区建设和城市运行中心

**四、投标报价须知**

**16 投标报价依据**

16.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

16.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

16.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

16.4 设施量清单

16.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

16.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

16.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

16.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，项目设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。

**17 投标报价内容**

17.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。

指完成设施量清单中明确的项目设施量，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的费用，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价。经费为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。采购人不会因承包人在投标报价时的遗漏和疏忽而调整经费，也不能免除承包人在日常养护维修及运行管理费用规定内容和范围内的任何责任。

17.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

17.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价和结算下浮率（即投标报价下浮率）不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

17.4 投标人只需在《开标一览表》中报出第一年度的投标价格即可，后一（两）年度原则上按照第一年中标价格签订合同。（服务期限为两（三）年，但预算仅为一年金额的项目）

**18 投标报价控制性条款**

18.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

18.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

18.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

★18.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

18.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

18.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

**五、政府采购政策**

**19促进中小企业发展**

**★**19.1中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的划定按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业【2011】300号）执行，参加投标的中小企业应当提供《中小企业声明函》（具体格式见“投标文件格式”），反之，视作非中、小微企业，不具备参与投标资格。如项目允许联合体参与竞争的，则联合体中各方均应为中小企业，并按本款要求提供《中小企业声明函》。

**★**19.2 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

**★**19.3 如项目允许联合体参与竞争的，组成联合体的中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

**★**19.4供应商如提供虚假材料以谋取成交的，按照《政府采购法》有关条款处理，并记入供应商诚信档案。

**20 促进残疾人就业**（注：仅残疾人福利单位适用）

20.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

20.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。