**第二章项目招标需求**

**一、说明**

**1 总则**

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，自收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起10日内，以书面形式提出，并附相关证据。

★1.6投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

**二、项目概况**

**2 项目名称**

项目名称：零星绿地绿化养护（悦动、御桥）

**3 项目地点**

包件1：零星绿地养护-张家浜楔形绿地（五期）悦动绿地，项目地点：东至广兰路，南至云顺路，西至金湘路，北至金滇路；

包件2：零星绿地养护-御桥高压走廊防护绿地，项目地点：东至中心河河道、南至万科海上传奇居住区、西至沪南公路、北至华夏公路绿化。

**4 招标范围与内容**

4.1 项目背景及现状

包件1：零星绿地养护-张家浜楔形绿地（五期）悦动绿地，绿地面积为51723.1平方米；

包件2：零星绿地养护-御桥高压走廊防护绿地，绿地面积为149802.2平方米。

4.2 项目招标范围及内容

招标内容包括但不仅限于绿地红线内的绿化养护（植物修剪、中耕除草、施肥浇水、花坛花卉布置、病虫害防治、绿化环境保洁等）、设施维护（如有）（围栏、广场、园路、小品、坐凳、照明、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控等）等绿地内各类元素的日常维护、养护管理及其他工作（景观提升、设施增添、重大节日保障等）。

4.3 合同履约期限：本项目服务期为3个月。暂定起讫日期为2025年10月1日起到2025年12月31日止，具体以合同签订日期为准。

**5 承包方式**

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。

5.2 本项目不允许分包。

**6 合同的签订**

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

**7 结算原则和支付方式**

7.1 结算原则

本项目养护经费（日常养护部分）为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除）。本项目的结算与支付应以主管部门最终核定的、按养护维修的质量标准和要求完成的实际设施量为准，中标人的中标单价在合同履约期内不变（合同约定除外）。若涉及设施量调整，所调整费用按零星绿地（详见清单）总面积和该零星绿地养护经费总价以调整面积占该块零星绿地面积之比例统一调整，不区分具体调整所涉苗木清单，养护经费在采购人签证确认后，相应调整。

7.2 支付方式

7.2.1养护经费（日常养护部分）为总价包干，按月度支付。在综合养护项目发生项目审计时，采购人与供应商均应配合上级主管部门委托第三方的审计，在审计完毕后，按照审计结果进行清算，如有核减金额，采购人有权对供应商进行追缴。

7.2.2 采购人有权根据财政资金申请、项目进度等情况调整资金支付比例。

7.3采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或者延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不行低于合同订立时1年期贷款市场报价利率。

**三、技术质量要求**

**8 技术规范和规范性文件**

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

1、《上海市绿化条例》（修正版）2019

2、《上海市园林绿化植物栽植技术规程》（DG/TJ08-18-2011）

3、《园林绿化养护标准》（DG/TJ08-19-2023）

4、《行道树栽植与养护技术标准》（DG/TJ 08-2105-2022）

5、《上海市花坛、花境技术规程》（DG/TJ08-66-2016）

6、《上海市园林绿化草坪建植和养护技术规程》（DG/TJ08-67-2015）

7、《上海市立体绿化技术规程》（DG/TJ08-75-2014）

8、《上海市绿化植物保护技术规程》（DG/TJ08-35-2014）

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

**9 招标内容与质量要求**

9.1 设施量清单

**包件1：零星绿地养护-张家浜楔形绿地（五期）悦动绿地**

说明：包件1包含1个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

1. **一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **项目名称** | **规格mm** | | | **单位** | **数量** | **备注** |
| **胸（地）径mm** | **高度mm** | **蓬径mm** |
| **特选树** | | | | | | |  |
| 1 | 特选朴树 | 32.1-35 | 701-800 | 551以上 | 株 | 6 |  |
| 2 | 特选乌柏 | 32.1-35 | 701-800 | 551以上 | 株 | 4 |  |
| 3 | 特选黄连木 | 32.1-35 | 701-800 | 551以上 | 株 | 6 |  |
| 4 | 从生香樟 |  | 801以上 | 501以上 | 株 | 4 |  |
| 5 | 丛生香泡 |  | 601以上 | 501以上 | 株 | 3 |  |
| 6 | 丛生朴树 |  | 801以上 | 501以上 | 株 | 1 |  |
| 7 | 从生五角枫 |  | 801以上 | 501以上 | 株 | 2 |  |
| 8 | 丛生元宝枫 |  | 801以上 | 501以上 | 株 | 2 |  |
| 9 | 特选金桂 |  | 601以上 | 501以上 | 株 | 6 |  |
| 10 | 特选红梅 | D18.1-20 | 451-500 | 451-500 | 株 | 3 |  |
| 11 | 特选鸡爪槭 | D18.1-20 | 501-550 | 451-500 | 株 | 3 |  |
| 12 | 特选石榴 |  | 501-550 | 451-500 | 株 | 3 |  |
| 13 | 特选丛生紫薇 |  | 451-500 | 401-450 | 株 | 2 |  |
| **落叶乔木** | | | | | | |  |
| 1 | 墨西哥落羽杉A | 8.1-10 | 241-300 | 121-160 | 株 | 15 |  |
| 2 | 墨西哥落羽杉B | 12.1-14 | 361-420 | 201-200 | 株 | 30 |  |
| 3 | 墨西哥落羽杉C | 14.1-16 | 421-480 | 221-240 | 株 | 20 |  |
| 4 | 池杉A | 10.1-12 | 421-480 | 121-130 | 株 | 4 |  |
| 5 | 池杉B | 14.1-16 | 541-600 | 141-150 | 株 | 5 |  |
| 6 | 水杉A | 8.1-10 | 301-420 | 101-120 | 株 | 6 |  |
| 7 | 实生银杏A | 14.1-16 | 601-630 | 181-250 | 株 | 13 |  |
| 8 | 实生银杏B | 20.1-22 | 701以上 | 351-400 | 株 | 8 |  |
| 9 | 实生银杏C | 24.1-26 | 801以上 | 401-450 | 株 | 7 |  |
| 10 | 样树A | 14.1-16 | 541-600 | 341-380 | 株 | 23 |  |
| 11 | 榉树B | 18.1-20 | 671-730 | 421-460 | 株 | 14 |  |
| 12 | 榉树C | 22.1-24 | 741以上 | 471以上 | 株 | 10 |  |
| 13 | 朴树A | 14.1-16 | 551-600 | 351-380 | 株 | 14 |  |
| 14 | 朴树B | 18.1-20 | 671-730 | 421-46 | 株 | 5 |  |
| 15 | 朴树C | 22.1-24 | 741以上 | 471以上 | 株 | 5 |  |
| 16 | 朴树D | 26.1-28 | 801以上 | 501以上 | 株 | 2 |  |
| 17 | 乌柏A | 14.1-16 | 481-510 | 311-33C | 株 | 31 |  |
| 18 | 乌柏B | 18.1-20 | 671-730 | 421-460 | 株 | 30 |  |
| 19 | 榔榆B | 16.1-18 | 651-680 | 381-400 | 株 | 4 |  |
| 20 | 榔榆C | 22.1-24 | 741以上 | 471以上 | 株 | 2 |  |
| 21 | 黄山栾树A | 10.1-12 | 391-420 | 301-320 | 株 | 30 |  |
| 22 | 黄山栾树B | 14.1-16 | 451-480 | 341-36C | 株 | 18 |  |
| 23 | 黄山栾树C | 16.1-18 | 551-540 | 351-380 | 株 | 11 |  |
| 24 | 黄山栾树D | 20.1-22 | 651-700 | 421-450 | 株 | 6 |  |
| 25 | 旱柳 | 16.1-18 | 421-440 | 361-380 | 株 | 3 |  |
| 26 | 枫杨 | 14.1-16 | 391-450 | 211-240 | 株 | 6 |  |
| 27 | 无患子A | 12.1-14 | 421-440 | 321-340 | 株 | 40 |  |
| 28 | 无患子B | 16.1-18 | 461-480 | 361-380 | 株 | 34 |  |
| 29 | 无患子C | 18.1-20 | 481-500 | 381-400 | 株 | 10 |  |
| 30 | 无患子D | 20.1-22 | 481-500 | 381-400 | 株 | 3 |  |
| 31 | 杂交鹅掌楸A | 12.1-14 | 511-540 | 281-300 | 株 | 19 |  |
| 32 | 杂交鹅掌楸B | 16.1-18 | 541-570 | 361-380 | 株 | 6 |  |
| 33 | 北美枫香B | 16.1-18 | 481-510 | 301-320 | 株 | 1 |  |
| 34 | 三角枫A | 12.1-14 | 511-570 | 321-360 | 株 | 19 |  |
| 35 | 三角枫B | 16.1-18 | 631-690 | 401-440 | 株 | 6 |  |
| 36 | 三角枫C | 20.1-22 | 701以上 | 451-500 | 株 | 2 |  |
| 37 | 元宝枫A | 12.1-14 | 511-570 | 321-36C | 株 | 6 |  |
| 38 | 元宝枫B | 16.1-18 | 631-690 | 401-440 | 株 | 10 |  |
| 39 | 木瓜A | 6.1-8 | 281-320 | 181-240 | 株 | 8 |  |
| 40 | 木瓜B | 9.1-10 | 341-350 | 261-280 | 株 | 3 |  |
| 41 | 新增红运玉兰A | 12.1-14 | 391-420 | 241-270 | 株 | 12 |  |
| 42 | 新增红运玉兰B | 15.1-16 | 451-500 | 321-350 | 株 | 4 |  |
| 43 | 二乔玉兰A | 12.1-14 | 391-420 | 241-270 | 株 | 4 |  |
| 44 | 二乔玉兰B | 16.1-18 | 451-480 | 311-340 | 株 | 3 |  |
| 45 | 菲黄玉兰 | 12.1-14 | 391-420 | 241-270 | 株 | 8 |  |
| 46 | 七叶树A | 12.1-14 | 421-480 | 211-240 | 株 | 6 |  |
| 47 | 七叶树B | 16.1-18 | 541-560 | 271-300 | 株 | 9 |  |
| 48 | 珊瑚朴A | 12.1-14 | 451-480 | 281-300 | 株 | 4 |  |
| 49 | 珊瑚朴B | 14.1-16 | 481-510 | 301-32C | 株 | 4 |  |
| 50 | 珊瑚朴C | 18.1-20 | 671-730 | 421-460 | 株 | 5 |  |
| 51 | 黄连木A | 12.1-14 | 511-540 | 191-220 | 株 | 1 |  |
| 52 | 新增金叶国槐A | 8.1-10 | 301-420 | 221-260 | 株 | 5 |  |
| 53 | 新增金叶国槐B | 10以上 | 421以上 | 261以上 | 株 | 2 |  |
| 54 | 臭椿A | 12.1-14 | 451-480 | 291-310 | 株 | 9 |  |
| 55 | 臭椿B | 18.1-20 | 501-550 | 351-400 | 株 | 2 |  |
| 56 | 红花刺槐 | 12.1-14 | 541-570 | 301-320 | 株 | 5 |  |
| 57 | 金吐皂荚A | 10.1-12 | 421-450 | 281-300 | 株 | 2 |  |
| 58 | 金叶皂荚B | 14.1-16 | 481-510 | 321-340 | 株 | 1 |  |
| 59 | 金叶皂荚C | 16.1-18 | 511-540 | 341-360 | 株 | 1 |  |
| 60 | 楝树 |  |  |  | 株 | 1 |  |
| **常绿乔木** | | | | | | |  |
| 1 | 香樟A | 14.1-16 | 421-480 | 281-320 | 株 | 47 |  |
| 2 | 香樟B | 18.1-20 | 571-600 | 381-400 | 株 | 54 |  |
| 3 | 香樟C | 24.1-26 | 651-680 | 421-450 | 株 | 31 |  |
| 4 | 香樟D | 28.1-30 | 701以上 | 501以上 | 株 | 9 |  |
| 5 | 广玉兰A | 12.1-14 | 391-450 | 201-240 | 株 | 14 |  |
| 6 | 广玉兰B | 16.1-18 | 511-570 | 281-300 | 株 | 19 |  |
| 7 | 广玉兰C | 22.1-24 | 551-600 | 351-400 | 株 | 7 |  |
| 8 | 红果冬青A | 12.1-14 | 431-470 | 281-320 | 株 | 28 |  |
| 9 | 红果冬青B | 16.1-18 | 531-580 | 351-38C | 株 | 26 |  |
| 10 | 雪松A |  | 501-550 | 301-330 | 株 | 13 |  |
| 11 | 雪松B |  | 601-630 | 421-450 | 株 | 10 |  |
| 12 | 女贞A | 12.1-14 | 391-450 | 201-240 | 株 | 34 |  |
| 13 | 女贞B | 16.1-18 | 511-570 | 281-320 | 株 | 86 |  |
| 14 | 女贞C | 20.1-22 | 551-600 | 351-380 | 株 | 4 |  |
| 15 | 含笑 |  |  |  | 株 | 18 |  |
| **常绿亚乔木及灌木** | | | | | | |  |
| 1 | 枇杷 | D10.1-11 | 281-310 | 231-250 | 株 | 17 |  |
| 2 | 金桂A |  | 301-350 | 201以上 | 株 | 35 |  |
| 3 | 金桂B |  | 351-400 | 301以上 | 株 | 23 |  |
| 4 | 金桂C |  | 401-450 | 351-400 | 株 | 9 |  |
| 5 | 红吐石楠树 | D9-10 | 351-400 | 251-300 | 株 | 14 |  |
| 6 | 红叶石楠A |  | 251-300 | 201-25C | 株 | 7 |  |
| 7 | 红叶石楠B |  | 301-350 | 251-300 | 株 | 8 |  |
| 8 | 椤木石楠A | D8.1-10 | 221-280 | 141-18 | 株 | 5 |  |
| 9 | 椤木石楠B | D12.1-13 | 341-370 | 221-240 | 株 | 3 |  |
| 10 | 美人茶A |  | 161-180 | 101-120 | 株 | 5 |  |
| 11 | 美人茶B |  | 201-220 | 141以上 | 株 | 11 |  |
| 12 | 杨梅A |  |  |  | 株 | 2 |  |
| 13 | 杨梅B |  | 251-280 | 181-220 | 株 | 2 |  |
| 14 | 柑橘A |  | 271-300 | 141-160 | 株 | 2 |  |
| 15 | 柑橘B |  | 331-360 | 181-200 | 株 | 2 |  |
| 16 | 红千层 |  | 151-180 | 141-160 | 株 | 5 |  |
| **落叶亚乔木及灌木** | | | | | | |  |
| 1 | 鸡爪械A | D8.1-10 | 241-270 | 171-200 | 株 | 4 |  |
| 2 | 鸡爪槭B | D10.1-12 | 271-300 | 201-220 | 株 | 25 |  |
| 3 | 红枫A | D6.1-8 | 151-180 | 111-140 | 株 | 4 |  |
| 4 | 红枫B | 10.1-12 | 311-340 | 241-260 | 株 | 10 |  |
| 5 | 染井吉野C | 18.1-20 | 431-460 | 321-340 | 株 | 62 |  |
| 6 | 垂丝海棠A | D7.1-8 | 231-251 | 161-170 | 株 | 16 |  |
| 7 | 垂丝海棠B | D9.1-10 | 271以上 | 180以上 | 株 | 10 |  |
| 8 | 紫薇A | D7.1-8 | 251-270 |  | 株 | 6 |  |
| 9 | 紫薇B | D9.1-10 | 291以上 |  | 株 | 11 |  |
| 10 | 梅花A | D6.1-7 | 231-250 |  | 株 | 21 |  |
| 11 | 梅花B | D7.1-8 | 251以上 |  | 株 | 17 |  |
| 12 | 红叶李 | D7.1-8 | 301以上 |  | 株 | 21 |  |
| 13 | 山楂A | D6.1-7 | 151-180 | 101-120 | 株 | 2 |  |
| 14 | 花石榴 |  | 211-240 | 101-120 | 株 | 16 |  |
| 15 | 木槿 |  | 151-180 | 71以上 | 株 | 20 |  |
| 16 | 紫玉兰 |  | 211-220 | 101以上 | 株 | 9 |  |
| 17 | 木芙蓉 |  | 211-240 | 101以上 | 株 | 3 |  |
| 18 | 蜡梅 |  | 201-220 | 121-150 | 株 | 5 |  |
| 19 | 木本绣球 |  | 201-220 | 101-120 | 株 | 51 |  |
| 20 | 美国红栌 | D8.1-9 | 270-300 | 140-160 | 株 | 4 |  |
| 21 | 八棱海棠 |  |  |  | 株 | 12 |  |
| 22 | 安吉拉月季 |  |  |  | 株 | 69 |  |
| **球类及丛生小灌木** | | | | | | |  |
| 1 | 红叶石楠球A |  |  | 121-150 | 株 | 2 |  |
| 2 | 彩叶杞柳 |  |  | 121-140 | 株 | 3 |  |
| 3 | 穗花牡荆 |  | 141-160 | 121-140 | 株 | 3 |  |
| **下木** | | | | | | | |
| 1 | 春鹃A | 41-50 | 21-30 |  | m2 | 1981 | 25株/m² |
| 2 | 夏鹃B | 25以上 | 21以上 |  | m2 | 125 | 36株/m² |
| 3 | 金森女贞B | 31-40 | 21-30 |  | m2 | 468 | 36株/m² |
| 4 | 龟甲冬青 | 31-40 | 21-30 |  | m2 | 94 | 25株/m² |
| 5 | 红花继木B | 31-40 | 21-30 |  | m2 | 204 | 36株/m² |
| 6 | 红叶石楠B | 31-40 | 16-20 |  | m2 | 1324 | 49株/m² |
| 7 | 海桐B | 31-40 | 21-30 |  | m2 | 267 | 36株/m² |
| 8 | 红果金丝桃B | 31-40 | 21-30 |  | m2 | 363 | 36株/m² |
| 9 | 粉花绣线菊B | 31-40 | 21-30 |  | m2 | 218 | 36株/m² |
| 10 | 金叶大花六道木A | 31-40 | 31-40 |  | m2 | 411 | 16株/m² |
| 11 | 花叶蔓长春 |  |  | 藤长31-40 | m2 | 858 | 25株/m² |
| 12 | 洒金桃叶珊瑚 | 41-50 | 31-40 |  | m2 | 200 | 16株/m² |
| 13 | 地中海荚迷 | 31-40 | 31-40 |  | m2 | 217 | 16株/m² |
| 14 | 水果兰B | 21-30 | 21-30 |  | m2 | 173 | 36株/m² |
| 15 | 紫娇花 | 16-20 | 16-20 |  | m2 | 150 | 36株/m² |
| 16 | 美丽月见草A |  |  |  | m2 | 721 |  |
| 17 | 德国鸢尾 |  |  |  | m2 | 117 | 25株/m² |
| 18 | 马蔺 |  |  |  | m2 | 621 | 25株/m² |
| 19 | 大花萱草 |  |  |  | m2 | 240 | 25株/m² |
| 20 | 直立迷迭香 | 41-50 | 21-30 |  | m2 | 30 | 25株/m² |
| 21 | 深蓝鼠尾草 | 41-50 | 31-40 |  | m2 | 196 | 16株/m² |
| 22 | 扶芳藤A |  |  | 藤长31-40 | m2 | 565 | 9株/m² |
| 23 | 常春藤 |  |  | 藤长51-60 | m2 | 476 | 25株/m² |
| 24 | 喷雪花 | 61-70 | 41-50 |  | m2 | 175 | 16株/m² |
| 25 | 丰花月季 | 31以上 |  |  | m2 | 286 | 25株/m² |
| 26 | 金叶石菖蒲 |  |  |  | m2 | 116 | 81株/m² |
| 27 | 草坪 |  |  |  | m2 | 14706 |  |
| 28 | 大花月季(粉红) |  |  |  | m2 | 393 |  |
| 29 | 大花月季(玫红) |  |  |  | m2 | 435 |  |
| 30 | 大花月季(白色) |  |  |  | m2 | 216 |  |
| 31 | 大花月季(粉色) |  |  |  | m2 | 44 |  |
| 32 | 大花月季(大红) |  |  |  | m2 | 144 |  |
| 33 | 大花月季(黄色) |  |  |  | m2 | 59 |  |
| 34 | 云南黄馨 |  |  |  | m2 | 228 |  |
| 35 | 多花蔷薇 |  |  |  | m2 | 269 |  |
| 36 | 日本矮麦冬收边 |  |  |  | m2 | 65 |  |
| 其他 | | | | | | | |
| 1 | 厕所 |  |  |  | 座 | 1 |  |
| 2 | 管理用房 |  |  |  | 处 | 1 |  |

**包件2：零星绿地养护-御桥高压走廊防护绿地**

说明：包件2包含1个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

1. **一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 品种 | 规格(CM) | 数量 | 单位 |
|
| 1 | 红叶石楠球 | H150-160 P150-200 | 72 | 株 |
| 2 | 红花继木球 | H150 P180 | 1 | 株 |
| 3 | 大叶黄杨球 | H80-100 P50-100 | 113 | 株 |
| 4 | 夹竹桃 | H200 P150 | 53 | 株 |
| 5 | 桂花 | H200-250 P120-200 | 90 | 株 |
| 6 | 香樟 | Φ12-15 H381-540 P321-360 | 87 | 株 |
| 7 | 香樟 | Φ16-18 H381-540 P321-360 | 74 | 株 |
| 8 | 香樟 | Φ20-22 H541-570 P361-380 | 16 | 株 |
| 9 | 雪松 | Φ25 H400-500 P200-300 | 1 | 株 |
| 10 | 紫薇 | D6-8 H231-250 P141-170 | 19 | 株 |
| 11 | 罗汉松 | H200-250 P121-180 | 6 | 株 |
| 12 | 银杏 | Φ8-10 H321-360 P80-100 | 174 | 株 |
| 13 | 棕榈树 | H180-300 | 25 | 株 |
| 14 | 红叶李 | D7-8 H301以上 P141-170 | 8 | 株 |
| 15 | 海桐球 | H150-180 P200-250 | 10 | 株 |
| 16 | 垂柳 | Φ14-16 H341-360 P261-280 | 2 | 株 |
| 17 | 垂丝海棠A | D10--12 H251-300 P181-200 | 12 | 株 |
| 18 | 垂丝海棠B | D7-9 H231-250 P161-180 | 27 | 株 |
| 19 | 大叶黄杨球A | H150-180 P200 | 3 | 株 |
| 20 | 大叶黄杨球B | H80-90 P80-90 | 103 | 株 |
| 21 | 枫香 | Φ15-16 H451-480 P281-300 | 1 | 株 |
| 22 | 广玉兰 | Φ13--15 H391-450 P201-240 | 38 | 株 |
| 23 | 桂花A | P250-300 | 35 | 株 |
| 24 | 桂花B | H200-250 P121-180 | 26 | 株 |
| 25 | 桂花丛生 | H200-250 P121-180 | 1055 | 株 |
| 26 | 桂花独杆 | D8-10 H200-250 P121-180 | 317 | 株 |
| 27 | 海桐球 | H150-180 P200-250 | 1 | 株 |
| 28 | 红枫 | D6--8 H151-180 P141-170 | 29 | 株 |
| 29 | 红叶李 | D7-8 H301以上 P141-170 | 151 | 株 |
| 30 | 红叶石楠球A | H70-80 P70-80 | 422 | 株 |
| 31 | 红叶石楠球B | H50-60 P50-60 | 2017 | 株 |
| 32 | 红叶石楠球C | H60-70 P60-70 | 16 | 株 |
| 33 | 红叶石楠树 | H181-200 P150-200 | 79 | 株 |
| 34 | 红叶石楠柱 | H181-200 P150-200 | 347 | 株 |
| 35 | 胡颓子球 | H150-180 P200 | 2 | 株 |
| 36 | 黄金槐 | Φ6-8 H201-300 P181-220 | 275 | 株 |
| 37 | 鸡爪槭A | D10--11 H241-270 P171-200 | 44 | 株 |
| 38 | 鸡爪槭B | D7 H151-180 P141-170 | 1 | 株 |
| 39 | 榉树 | Φ12-14 H481-540 P301-340 | 55 | 株 |
| 40 | 乐昌含笑 | Φ12-14 H331-360 P181-200 | 7 | 株 |
| 41 | 栾树 | Φ12-14 H421-450 P351-400 | 191 | 株 |
| 42 | 麻栎树A | Φ16-18 H341-360 P261-280 | 1 | 株 |
| 43 | 麻栎树B | Φ10-12 H331-390 P141-180 | 3 | 株 |
| 44 | 梅花 | D7-8 H251以上 P | 2 | 株 |
| 45 | 三角枫A | Φ9-10 H391-450 P241-280 | 2 | 株 |
| 46 | 三角枫B | Φ6-8 H201-300 P181-220 | 2 | 株 |
| 47 | 珊瑚（绿篱） | H151-180 P30-40 | 100 | 株 |
| 48 | 蚊母 | D15 H250-300 P250-300 | 2 | 株 |
| 49 | 无患子A | Φ10--12 H401-420 P301-320 | 20 | 株 |
| 50 | 无患子B | Φ18-20 H451-480 P281-300 | 6 | 株 |
| 51 | 西府海棠 | D6-7 H181-220 P151-200 | 345 | 株 |
| 52 | 香樟特 | Φ18-19 H541-570 P361-380 | 13 | 株 |
| 53 | 香樟A | Φ16-18 H381-540 P321-360 | 56 | 株 |
| 54 | 香樟B | Φ11-12 H301-360 P201-240 | 76 | 株 |
| 55 | 樱花A | D14-15 H181-220 P151-200 | 1 | 株 |
| 56 | 樱花B | D8-9 H251-300 P181-200 | 159 | 株 |
| 57 | 榆树 | Φ15 | 2 | 株 |
| 58 | 重阳木 | Φ12--13 H421-450 P281-300 | 34 | 株 |
| 59 | 紫玉兰 | H211-220 P101-110 | 227 | 株 |
| 60 | 紫薇 | D7-8 H231-250 P141-170 | 417 | 株 |
| 61 | 大叶黄杨球 | H150 P150 | 66 | 株 |
| 62 | 红叶李 | D7-8 H200-300 P100-150 | 84 | 株 |
| 63 | 红叶石楠球 | H150-160 P150-200 | 7 | 株 |
| 64 | 红叶石楠树 | D4--7 H280-380 P150-250 | 64 | 株 |
| 65 | 香樟 | Φ12--15 H700-900 P350-600 | 105 | 株 |
| 66 | 银杏 | Φ8--10 H600-900 P180-350 | 90 | 株 |
| 67 | 棕榈树 | Φ12--15 H180-300 P | 1 | 株 |
| 68 | 垂柳 | φ14-16 H550-700 P351-400 | 1 | 株 |
| 69 | 丛生大桂花 | H250-350 P280-350 | 83 | 株 |
| 70 | 大叶黄杨球 | H140-160 P140-160 | 497 | 株 |
| 71 | 大叶黄杨柱A | H120-150 P30-40 | 230 | 株 |
| 72 | 大叶黄杨柱B | H150-180 P60-80 | 200 | 株 |
| 73 | 大叶黄杨柱C | H150 P100-150 | 201 | 株 |
| 74 | 单杆大桂花 | D10--12 H200-300 P250-300 | 30 | 株 |
| 75 | 丁香 | Φ8 H80-100 P61-80 | 2 | 株 |
| 76 | 枫香 | Φ15-16 H451-480 P281-300 | 8 | 株 |
| 77 | 广玉兰 | Φ13--15 H600-800 P300-550 | 11 | 株 |
| 78 | 桂花 | H200-250 P100-150 | 727 | 株 |
| 79 | 合欢 | Φ10--12 H200-300 P80-200 | 7 | 株 |
| 80 | 红枫 | D6--8 H160-230 P150-250 | 19 | 株 |
| 81 | 红叶李 | D7-8 H200-300 P100-150 | 130 | 株 |
| 82 | 红叶石楠球 | H80-120 P80-120 | 80 | 株 |
| 83 | 红叶石楠树A | D4--7 H280-380 P150-250 | 18 | 株 |
| 84 | 红叶石楠树B | H180-230 P150-230 | 150 | 株 |
| 85 | 黄金槐 | D6--8 H200-300 P100-150 | 442 | 株 |
| 86 | 鸡爪槭 | D9--11 H230-350 P200-400 | 26 | 株 |
| 87 | 榉树 | Φ12-14 H600-800 P300-450 | 15 | 株 |
| 88 | 栾树A | φ12--14 H420-450 P351-400 | 256 | 株 |
| 89 | 栾树B | Φ10--12 H400-420 P250-400 | 43 | 株 |
| 90 | 女贞 | Φ10-12 H331-390 P151-200 | 4 | 株 |
| 91 | 无患子 | Φ10--12 H600-800 P300-550 | 9 | 株 |
| 92 | 西府海棠A | D7--8 H180-300 P150-250 | 320 | 株 |
| 93 | 西府海棠B | D6--7 H150-250 P120-200 | 330 | 株 |
| 94 | 香樟A | Φ12--15 H700-900 P350-600 | 91 | 株 |
| 95 | 香樟B | 11-12 H301-360 P201-240 | 287 | 株 |
| 96 | 小叶黄杨球 | H100-130 P180-250 | 8 | 株 |
| 97 | 悬铃木 | Φ15--16 H500-700 P300-450 | 3 | 株 |
| 98 | 银杏 | Φ8--10 H600-900 P180-350 | 24 | 株 |
| 99 | 樱花 | D8--9 H180-300 P150-250 | 53 | 株 |
| 100 | 重阳木 | Φ12--13 H550-700 P200-350 | 29 | 株 |
| 101 | 紫薇 | D7-8 H180-300 P80-200 | 344 | 株 |
| 102 | 紫玉兰 | H211-220 P101-110 | 144 | 株 |
| 103 | 白玉兰 | Φ15 H391-420 P280 | 23 | 株 |
| 104 | 大叶黄杨球A | H100 P100 | 107 | 株 |
| 105 | 大叶黄杨球B | H140 P180 | 18 | 株 |
| 106 | 大叶女贞A | Φ12 H300 P400 | 2 | 株 |
| 107 | 大叶女贞B | Φ25 H300 P350 | 1 | 株 |
| 108 | 冬青球 | H150 P150 | 7 | 株 |
| 109 | 杜英 | Φ8 H150 P200 | 2 | 株 |
| 110 | 多杆朴树 | Φ40 H900-1000 P700-800 | 1 | 株 |
| 111 | 法国梧桐 | Φ40 H900-1000 P700-800 | 1 | 株 |
| 112 | 瓜子黄杨球 | H150 P150 | 49 | 株 |
| 113 | 广玉兰 | Φ15 H451-510 P241-280 | 4 | 株 |
| 114 | 桂花A | Φ30 H800-900 P600-700 | 5 | 株 |
| 115 | 桂花B | Φ12—13 H250 P350 | 5 | 株 |
| 116 | 桂花C | Φ14-15 H300 P350 | 4 | 株 |
| 117 | 桂花D | Φ25 H400 P450 | 1 | 株 |
| 118 | 桂花E | Φ20 H300 P350 | 1 | 株 |
| 119 | 海桐球 | H100-120 P100-120 | 2 | 株 |
| 120 | 合欢 | Φ15 H281-300 P150 | 2 | 株 |
| 121 | 红枫 | D6 H200 P200 | 1 | 株 |
| 122 | 红叶石楠球 | H180 P180 | 130 | 株 |
| 123 | 红叶石楠树A | D10--12 H200 P200 | 19 | 株 |
| 124 | 红叶石楠树B | D7--8 H150 P150 | 29 | 株 |
| 125 | 夹竹桃 | H400 P300 | 31 | 株 |
| 126 | 乐昌含笑 | Φ20 H550 P300 | 41 | 株 |
| 127 | 龙柏球 | H150 P150 | 8 | 株 |
| 128 | 栾树 | Φ25 H600 P450-500 | 2 | 株 |
| 129 | 罗汉松 | Φ7--8 H180 P200 | 9 | 株 |
| 130 | 椤木石楠 | Φ35 H500 P350 | 2 | 株 |
| 131 | 木槿 | H100 P200 | 2 | 株 |
| 132 | 朴树 | Φ10 H200 P250 | 2 | 株 |
| 133 | 朴树A | Φ30-32 H800-900 P600-700 | 5 | 株 |
| 134 | 朴树B | Φ25 H800-900 P600-700 | 2 | 株 |
| 135 | 石榴 | D8 H241-290 P91-140 | 1 | 株 |
| 136 | 四季桂A | H300 P350 | 79 | 株 |
| 137 | 四季桂B | H200 P250 | 41 | 株 |
| 138 | 无患子 | Φ20 H481-500 P381-400 | 18 | 株 |
| 139 | 五角枫 | Φ20 H691-740 P441-480 | 12 | 株 |
| 140 | 喜树 | Φ22 H600 P450 | 20 | 株 |
| 141 | 香樟A | Φ34-35 H900-1000 P700-800 | 16 | 株 |
| 142 | 香樟B | Φ28-30 H800-900 P600-700 | 34 | 株 |
| 143 | 香樟C | Φ20--22 H700-800 P500-600 | 84 | 株 |
| 144 | 香樟D | Φ18-19 H600-700 P400-500 | 59 | 株 |
| 145 | 雪松 | Φ22 H1000 P800 | 6 | 株 |
| 146 | 樱花 | D8--10 H251-300 P181-200 | 23 | 株 |
| 147 | 柚子树 | Φ6 H200 P250 | 1 | 株 |
| 148 | 紫荆 | H150 P150 | 30 | 株 |
| 149 | 紫薇A | D7--8 H150 P200 | 44 | 株 |
| 150 | 紫薇B | D4--5 H150 P200 | 19 | 株 |
| 151 | 红叶石楠 | H50-70 P30-50 | 571.6 | ㎡ |
| 152 | 垂丝海棠 | D7-9 H231-250 P161-170 | 80 | 株 |
| 153 | 大叶黄杨球 | H141-150 P141-150 | 3 | 株 |
| 154 | 桂花 | D6--8 H200-250 P121-180 | 998 | 株 |
| 155 | 红枫A | D6--8 H151-180 P141-170 | 44 | 株 |
| 156 | 红枫B | 4-6 H121-150 P81-110 | 200 | 株 |
| 157 | 红叶李A | D7--8 H301以上 P | 177 | 株 |
| 158 | 红叶李B | D5-7 H281以上 P | 500 | 株 |
| 159 | 红叶石楠球A | H151-200 P181-200 | 123 | 株 |
| 160 | 红叶石楠球B | H61-100 P61-100 | 200 | 株 |
| 161 | 红叶石楠球C | H80-120 P80-120 | 200 | 株 |
| 162 | 红叶石楠树 | D4--7 H181-200 P151-200 | 869 | 株 |
| 163 | 黄金槐 | D6--8 H201-300 P181-220 | 254 | 株 |
| 164 | 鸡爪槭 | D10--11 H251-280 P301-351 | 6 | 株 |
| 165 | 榉树 | Φ12--14 H481-540 P301-340 | 126 | 株 |
| 166 | 栾树A | Φ12--14 H421-450 P351-400 | 472 | 株 |
| 167 | 栾树B | Φ10--12 H391--420 P301-350 | 7 | 株 |
| 168 | 水杉 | Φ6-10 H251-350 P111-130 | 600 | 株 |
| 169 | 西府海棠 | D6--7 H181-220 P151-200 | 119 | 株 |
| 170 | 香樟 | Φ18--19 H541-570 P361-380 | 5 | 株 |
| 171 | 悬玲木 | Φ15--16 H481-500 P411--430 | 55 | 株 |
| 172 | 樱花 | D12--13 H251-300 P251-320 | 30 | 株 |
| 173 | 重阳木 | Φ12--13 H421-450 P281-300 | 29 | 株 |
| 174 | 紫薇 | D7--8 H210-250 P | 189 | 株 |
| 175 | 香樟 | 15 H500-550 P400-450 | 12 | 株 |
| 176 | 榉树 | 15 H550-600 P400-450 | 9 | 株 |
| 177 | 五角枫 | 18-20 H600-650 P450-500 | 12 | 株 |
| 178 | 日本晚樱 | D10-12 H300 P220-250 | 29 | 株 |
| 179 | 紫薇 | 丛生5分枝以上，每枝≥4cm H200-250 P200-250 | 25 | 株 |
| 180 | 中华木绣球 | D10 H250-280 P220-250 | 9 | 株 |
| 181 | 红枫 | D8-10 H250-280 P220-250 | 3 | 株 |
| 182 | 鸡爪槭 | D8-10 H220-250 P220-250 | 1 | 株 |
| 183 | 小叶黄杨球 | H180 P180 | 4 | 株 |
| 184 | 龟甲冬青球 | H100 P100 | 4 | 株 |
| 185 | 红花檵木球 | H150 P150 | 4 | 株 |
| 186 | 小兔子狼尾草 | H45-50 P40-45 | 173.3 | ㎡ |
| 187 | 地中海荚蒾 | H45-50 P35-40 | 90 | ㎡ |
| 188 | 毛鹃 | H剪高35 P25-30 | 95.6 | ㎡ |
| 189 | 海桐 | H剪高35 P30-35 | 283.8 | ㎡ |
| 190 | 瓜子黄杨 | H剪高35 P30-35 | 105.4 | ㎡ |
| 191 | 红花继木 | H剪高35 P30-35 | 38 | ㎡ |
| 192 | 金森女贞 | H剪高35 P30-35 | 164.6 | ㎡ |
| 193 | 茶梅 | H剪高35 P30-35 | 33.6 | ㎡ |
| 194 | 马蔺 | H45-50 P30-35 | 67.9 | ㎡ |
| 195 | 丰花月季 | H40-45 P25-30 | 38.7 | ㎡ |
| 196 | 黄金菊 | H40-45 P30-35 | 16.9 | ㎡ |
| 197 | 八宝景天 | H30-35 P25-30 | 79 | ㎡ |
| 198 | 麦冬 |  | 85240 | ㎡ |
| 199 | 葱兰 |  | 67 | ㎡ |
| 200 | 百慕大 |  | 260 | ㎡ |
| 201 | 活动场地 |  | 1 | 个 |
| 202 | 庭院灯 |  | 93 | 个 |
| 203 | 警示标识 |  | 74 | 个 |
| 204 | 报廊 |  | 1 | 个 |
| 205 | 座椅 |  | 5 | 个 |
| 206 | 垃圾箱 |  | 17 | 个 |
| 207 | 厕所 |  | 1 | 座 |

9.2 日常养护工作基本要求

9.2.1 总则

承包商须对合同条款中市政、水务、绿化和环卫设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持市政、水务、绿化和环卫设施处于良好的技术状态，实现管养路段各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。

9.2.2 日常养护要求

须对绿化设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持绿化设施处于良好的技术状态。

9.3 保养频次要求

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | 草花调换 | 一年四次 |
| 2 | 花灌木修剪 | 一年二次 |
| 3 | 整形修剪 | 一月一次以上 |
| 4 | 木制品油漆 | 一年一次 |
| 5 | 草坪修剪 | 生长旺盛期半月一次 |
| 6 | 行道树修剪 | 一年一次 |
| 7 | 剥芽 | 一年二次 |

9.4 质量要求

9.4.1绿地要求：养护工人着装规范、无枯枝死树、黄土不裸露、修剪规范、施肥合理、病虫害防治及时有效、绿地整洁无垃圾、无责任性投诉，保持良好的景观面貌。

9.4.2行道树（如有）要求：树种规格统一，植株青枝绿叶、修剪规范、整体面貌良好、无垃圾积水、无倾斜株缺株死株、病虫害防治及时有效、护树桩绑扎规范无缺损、防台工作准备充分。

9.4.3园林小品、绿地及行道树附属设施（如有）以及其他相关设施养护得当、完整无缺损，保持良好的景观效果。

9.4.4桌凳椅、垃圾箱、公共厕、照明、公用健身设施等基础设施应符合国家相关标准要求、确保设施整洁、完好，使用功能正常，出现损坏应及时修复。

9.4.5对管理区域内的毁绿、占绿现象能及时发现，及时采取有效措施进行阻止并及时向相关科室反馈沟通，同时请求城管执法部门支持。

9.4.6绿化养护作业文明规范、安全操作，无不文明、不安全事故发生、无投诉事件。

9.4.7认真完成重大任务、重大检查以及管理部门布置的其他养护任务。

9.5 管理要求

9.5.1中标人在投标书中承诺并经招标人认定的项目经理及专业技术、管理人员必须是本单位职工（在本单位缴纳四金）和该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经发包单位同意，中标人不得调换或撤离上述人员。如发包单位认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

9.5.2中标人应严格按国家、上海市有关规定进行养护维修及运行管理，并无条件地接受发包单位、项目监理单位、审计单位等对项目质量、进度、造价、安全、现场文明施工等方面的考核与监督管理。

**10 人员及设备要求**

**包件1：零星绿地养护-张家浜楔形绿地（五期）悦动绿地；**

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

投标人应配备管理人员，各类管理人员最低资历要求为：

**管理（技术）人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 绿化中级工程师及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 2 | 项目经理助理 | 项目经理助理 | 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 3 | 技术人员 | 绿化工程师 | 高级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 4 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 备注：1、表中人员需提供近6个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。3、表中所有人员须为本公司职工。 | | | | | | | |

10.1.3 技术作业工人配备要求

根据各包件设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事 绿化等养护 等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化技术工人（包括上树、草坪等） |  | 5 |  |  |
| 绿化养护工 |  | 13 |  | 一级绿地人均日养护面积4000平方米，二级绿地人均日养护面积5000平方米，三级绿地人均日养护面积6000平方米，工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 备注：表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

10.2 设备要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 路面清扫车（小型） | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 高压冲洗车（小型） | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 3 | 巡视车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 吊车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 药水车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 发电机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 水泵 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 树枝粉碎机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 绿篱修剪机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 高枝修剪机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 割草机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 12 | 其他设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中自有或租赁机械，应提供相关证明（如购买发票、租赁合同等复印件加盖单位公章）。

**包件2：零星绿地养护-御桥高压走廊防护绿地**

10.1 人员要求

10.1.1 投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作出更好的调整。

10.1.2 管理人员配备要求

投标人应配备管理人员，各类管理人员最低资历要求为：

**管理（技术）人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 绿化中级工程师及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 2 | 项目经理助理 | 项目经理助理 | 中级职称及以上 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 3 | 技术人员 | 绿化工程师 | 高级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 4 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 备注：1、表中人员需提供近6个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。3、表中所有人员须为本公司职工。 | | | | | | | |

10.1.3 技术作业工人配备要求

根据各包件设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事 绿化等养护 等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化技术工人（包括上树、草坪等） |  | 5 |  |  |
| 绿化养护工 |  | 25 |  | 一级绿地人均日养护面积4000平方米，二级绿地人均日养护面积5000平方米，三级绿地人均日养护面积6000平方米，工人日均作业时间不得大于1.5班次 |
| 备注：表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

10.2 设备要求

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 路面清扫车（小型） | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 高压冲洗车（小型） | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 3 | 巡视车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 吊车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 药水车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 发电机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 水泵 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 树枝粉碎机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 绿篱修剪机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 高枝修剪机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 割草机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 12 | 其他设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中自有或租赁机械，应提供相关证明（如购买发票、租赁合同等复印件加盖单位公章）。

**11 安全文明作业及应急处置要求**

11.1 安全文明施工措施与要求

11.1.1 承包商必须取得《安全诚信手册》，主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。承包商应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2 建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3 建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，承包商法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每旬不少于一次。

11.1.4凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐在无专用设施的货车车斗内。

11.1.5 进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6 严格执行JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7 如养护施工过程中发生重特大安全事故，承包商应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报业主。

11.1.8 创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每旬至少进行一次文明工地检查。凡施工过程中可能产生扬尘的环节，必须采用降尘措施控制扬尘。

11.1.9 开展多方面的共建联建活动；开展文明样板路创建活动，已创建的合同标段须保持既有创建成果。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为Ⅰ级（特别重大）、Ⅱ级（重大）、Ⅲ级（较大）、Ⅳ级（一般）四级。

11.2.2 承包商应具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应发包人的安排并应建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数不得少于15人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来城市道路通行障碍做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与交警及其它相关部门协调配合，维持道路的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报业主。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报业主，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告；业主应急值班联系电话。

11.2.11 积极做好全市性或全区性重大活动的市容环卫等保障任务。

**12 养护作业用房配备要求**

中标企业应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担使用期间的所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

**13 考核管理与售后服务要求**

13.1 考核管理要求或考核管理办法

**详见第六章附件：浦东新区绿地养护管理考核办法**

**14 内业资料编制管理要求**

14.1 承包商应努力提高技术管理水平，配合业主做好设施基础资料数据的采集和各类设施管理系统的推广应用。

14.2 承包商应根据业主提供的资料，通过调查建立设施量清单及养护工作台帐，格式由业主统一规定；

14.3 配备专职的内业资料员，收集、整理、编制以及上报各类养护维修资料，资料要求真实反映承包商的全部养护维修作业实施及管理状况，内容完整准确，上报准时；

14.4 养护管理内业资料具体内容包括：

14.4.1 管理资料

（一）内业资料

（1）日常养护日记（含工、料、机汇总数）

（2）当班（电话）记录

（3）设备量情况汇总表

（4）养护设备、人员配置情况表

（5）综合养护计划及执行情况表（市政、排水、绿化、环卫）

（6）作业安全技术交底记录

（7）巡查检查记录

（8）工作总结

（9）安全学习记录

（10）各项应急预案

（二）上墙图表

（1）养护标段示意图

（2）日常养护管理网络图

（3）安全管理网络图

（4）防台防汛网络图

（5）节日值班网络图

1. 养护作业联系网络图

（三）岗位职责

（1）项目部管理岗位职责

（2）巡查检查制度

（3）道班安全生产劳动保护制度

（4）内业资料统计制度

（其他制度按需再制作）

14.4.2 桥梁资料

（1） 桥梁卡片

（2） 桥梁经常性检查表

（3） 桥梁定期检查表（包括桥梁技术状况评定）

（4）桥梁定期检查维修措施

（5）桥梁安全状况月度报告

14.4.3 绿化报表资料

(1) 行道树记录表（每年10月）

(2)行道树消减记录报表（每年3、6、9、12月）

(3)病虫害观测及防治记录表（月报）

(4) 药剂肥料配备及使用情况表（每年3、6、9、12月）

(5)绿化情况年度统计表（每年10月）

(6)绿化设备量汇总表（每年10月）

14.4.4 应急处置资料

（1）城市道路灾害性天气、突发事件应急处置管理资料，包含应急预案、组织机构网络、工作检查、灾情处理、工作小结等

（2）应急演练资料，包括演练方案、总结评估等。

（3）应急物资和应急设备使用情况。

14.4.5 安全文明施工资料

（1）安全生产

（2）安全报表安全规章（制度、责任制、各工种安全操作规程）

（3）安全网络、协议

（4）人员证书1（花名册、身份证、劳动合同、三级教育卡、保险资料）

（5）人员证书2（三类人员安全证书、特殊工种上岗证书）

（6）安全措施设计

（7）安全教育（每周安全学习、每日安全交底）

（8）安全检查

（9）消防危险品（消防平面图、消防设备量登记表、危险品台帐）

（10） 文明施工规划总结（竞赛计划、创建网络、措施、制度、宣传资料、推进四新、）

（12）文明施工检查

**15 经费管理办法**

15.1 本项目合同经费的管理参照浦东新区绿地养护管理考核办法执行。

**16 现场组织**

无

**四、投标报价须知**

**17 投标报价依据**

17.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

17.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

17.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

17.4 设施量清单

17.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

17.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

17.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

17.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，其中一类项目设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照一年养护单价进行投标，本栏总价按照实际养护期限比例进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在绿地一栏设施量为10万平方米，备注栏注明养护期限为33个月；如果投标人投标为60000元/万平方米（一年养护单价），则该投标人该栏投标合价第一年应该为10×60000×9÷12＝45万元，第二、三年分别为60万元。

17.4.5 各细目设施量中Ⅱ类项目是每年（一个整年度）的暂定工程量，投标单价应按照实际单价进行投标。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照正常养护单价计算，其工程量按照实际工程量进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在铺筑水泥混凝土面层子目一栏工程量为100平方米，备注栏注明养护期限为33个月；如果投标人投标为120元/平方米，则该投标人第一年的暂定工程量实际就变为100×9/12＝75平方米，该栏投标合价第一年应为120×100×9÷12＝9000元，第二年、三年分别为12000元。

**18 投标报价内容**

18.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。按照养护作业的特点和性质，投标总价分为**一类养护经费**。

18.1.1 一类养护经费是指完成设施量清单中明确的一类项目设施量（日常养护部分），并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所发生的费用，由投标人根据市场价格、自身实力在投标时自由竞价。一类养护经费为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。采购人不会因承包人在投标报价时的遗漏和疏忽而调整一类养护经费，也不能免除承包人在日常养护维修及运行管理费用规定内容和范围内的任何责任。

18.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

18.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价和结算下浮率（即投标报价下浮率）不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

18.4 投标人只需在《开标一览表》中报出对应服务期限的投标价格即可。

**19 投标报价控制性条款**

19.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

19.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

19.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

★19.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

19.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

19.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

**五、政府采购政策**

**20促进中小企业发展**

**★**20.1中小企业（含中型、小型、微型企业，下同）的划定按照《中小企业划型标准规定》（工信部联企业【2011】300号）执行，参加投标的中小企业应当提供《中小企业声明函》（具体格式见“投标文件格式”），反之，视作非中、小微企业，不具备参与投标资格。如项目允许联合体参与竞争的，则联合体中各方均应为中小企业，并按本款要求提供《中小企业声明函》。

**★**20.2 事业单位、团体组织等非企业性质的政府采购供应商，不属于中小企业划型标准确定的中小企业，不得按《关于印发中小企业划型标准规定的通知》规定声明为中小微企业，也不适用《政府采购促进中小企业发展管理办法》。

**★**20.3 如项目允许联合体参与竞争的，组成联合体的中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与小型、微型企业之间不得存在投资关系。

**★**20.4供应商如提供虚假材料以谋取成交的，按照《政府采购法》有关条款处理，并记入供应商诚信档案。

**21 促进残疾人就业**（注：仅残疾人福利单位适用）

21.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

21.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。