**一、说明**

**1 总则**

1.1 投标人应具备国家或行业管理部门规定的，在本市实施本项目所需的资格（资质）和相关手续（如果有），由此引起的所有有关事宜及费用由投标人自行负责。

1.2 投标人对所提供的服务应当享有合法的所有权，没有侵犯任何第三方的知识产权、技术秘密等权利，而且不存在任何抵押、留置、查封等产权瑕疵。

1.3 投标人提供的服务应当符合招标文件的要求，并且其质量完全符合国家标准、行业标准或地方标准。

1.4 投标人在投标前应认真了解项目的实施背景、应提供的服务内容和质量、项目考核管理要求等，一旦中标，应按照招标文件和合同规定的要求提供相关服务。

1.5投标人认为招标文件（包括招标补充文件）存在排他性或歧视性条款，自收到招标文件之日或者招标文件公告期限届满之日起七个工作日内，以书面形式提出，并附相关证据。

★1.6投标人提供的服务必须符合国家强制性标准。

**二、项目概况**

**2 项目名称**

项目名称：9座新进公园养护费含夜公园开放补贴

**3 项目地点**

包件 1：园御园、前滩小叶公园、语叶园、竹园中心绿地、金溪园；包件 2：张江艺术公园；包件 3：川杨河滨水公园；包件 4：华宜公园；包件 5：悦读森林。

**4 招标范围与内容**

4.1 项目背景及现状

本项目为2024年9座新进城市公园养护经费含夜公园开放补贴，主要设施量为：公园总面积309990.55平方米，各包件具体招标范围与内容详见设施量清单。

4.2项目招标范围及内容

本项目的招标范围与工作内容包括但不仅限于招标内容包括但不限于公园范围内的围栏、广场、道路桥梁、建筑、小品、坐凳、照明、电力管线、上水、排水管道、绿化、水体、厕所、垃圾箱（桶）、标识标牌、监控、广播等公园内各类设施的日常维护、养护管理，及公园内绿地调整及园内设施增添、维护、改建，公园窗口服务、公园志愿者活动、公园社会管理、各类迎检、评比等。各包件具体招标范围与内容详见设施量清单。

4.3本项目招一年，服务期限暂定为2024年7月1日起到2025年6月30日止，具体以合同签订为准。

**5 承包方式**

5.1 依据本项目的招标范围和内容，中标人以包工、包料、包施工、包质量、包安全、包进度的方式实施总承包。

5.2 本项目不允许分包。

**6 合同的签订**

6.1 本项目合同的标的、价格、质量及验收标准、考核管理、履约期限等主要条款应当与招标文件和中标人投标文件的内容一致，并互相补充和解释。

**7 结算原则和支付方式**

7.1 结算原则

本项目一类养护经费（日常养护部分）为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整；二类养护经费非中标人所有，投标单价不变，工作量根据实际发生情况由审计确定，将根据实际发生情况结算。

采购人有权根据财政资金申请、项目进度等情况调整资金支付比例。

7.2 支付方式

合同价的日常(一类)养护经费为总价包干，按考核结果，月度支付：合同价的专项(二类)养护经费投标单价不变，根据项目实施进度，季度拨付进度款，经甲方验收审核后，年末或者合同到期前按实结算。（甲方可以根据财政资金申请情况调整资金支付）

7.3 采购人不得以法定代表人或者主要负责人变更，履行内部付款流程，或者在合同未作约定的情况下以等待竣工验收批复、决算审计等为由，拒绝或延迟支付中小企业款项。如发生延迟支付情况，应当支付逾期利息，且利率不得低于合同订立时 1 年期贷款市场报价利率。

**三、技术质量要求**

**8 技术规范和规范性文件**

本项目的养护质量检查评定、养护维修技术标准及养护施工安全文明要求适用国家现行法

律、规范、规程、标准以及上海市现行规范标准，具体包括：

8.1《园林绿化养护技术规程》 DG/TJ08-19-2011 J11852-2011

8.2《园林栽植土质量标准》 DBJ08-231-98

8.3《园林绿化养护技术等级标准》DG/TJ08-702-2011 J10603-2011

8.4《园林绿化植物栽植技术规程》DG/TJ08-18-2011 J11913-2011

8.5《园艺工具通用技术条件》GB/T6866-2008

8.6《园林绿化草坪建植和养护技术规程》 DG/TJ08-67-2015 J12989-2015

8.7《园林绿化养护技术等级标准》 CJJ/T 287-2018

8.8《上海市园林工程预算定额（2000）》

8.9《绿化养护工程补充定额（试行）》 1999.12

8.10《上海市园林绿化养护综合配套定额（试行）》

8.11 《绿化植物保护技术规程》DG/TJ 08-35-2014 J12723-2014

8.12《假山叠石工程施工规程》

8.13《花坛、花境技术规程》DG/TJ 08-66-2016 J13351-2016

8.14 《园林绿化栽植土质量标准》DG/TJ 08-231-2013 J12562-2014

8.15《植物铭牌设置规范》DB31/T1233-2020

8.16《地表水环境质量标准》GB3838-2002

8.17 《文明施工标准》DG/TJ 08-2102-2019 J12069-2019

8.18《上海市绿化条例》

8.19《上海市公园管理条例》

8.20《公园设计规范》GB51192-2016

8.21《上海市城市公园实施分类分级管理指导意见》

8.22《上海市公园绿地游乐设施管理办法》

8.23《关于强化本市公园园长责任的指导意见》

8.24《上海市公园绿地市民健身体育设施管理办法》

8.25《关于本市开展平安公园建设的指导意见》

8.26《上海市公园文明游园守则（2018）版》

8.27《关于加强本市城市公园内禁烟控烟工作的通知》  
 8.28《关于调整优化“上海公园便民利民服务措施”的通知》

8.29《关于进一步提升城市公园服务水平的通知》

8.30《关于严禁在历史建筑、公园等公共资源中设立私人会所的暂行规定》

8.31《城市公园配套服务项目经营管理暂行办法》

8.32《关于进一步规范本市公园内经营消费场所管理的通知》

8.33《公厕文明服务操作规范》

8.34《上海市建设工程文明施工管理规定》、《上海市建设工程文明施工标准》作业技术规范

8.35《上海市防汛条例》

8.36《中华人民共和国突发事件应对法》

8.37《中华人民共和国安全生产法》

各投标人应充分注意，凡涉及国家或行业管理部门颁发的相关规范、规程和标准，无论其是否在本招标文件中列明，中标人应无条件执行。标准、规范等不一致的，以要求高者为准。

**9 招标内容与质量要求**

**综合养护经费分成一类养护经费（含日常养护部分）和二类养护经费两个部分。养护经费中一类养护经费建议占比85%，用于基础养护，为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。二类养护经费建议占比15%作为统筹使用，二类养护经费非中标人所有，投标单价不变，工作量根据实际发生情况由审计确定，将根据实际发生情况结算。**

9.1 设施量清单

**包件1：**

说明：包件1包含5个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

**一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 园御园公园设施及其他统计表 | | | | | | | | | | |
| 序号 | | 项目 | | | 单位 | | 数量 | | 备注（有需要说明） | |
| 1 | | 绿地养护面积 | | | ㎡ | | 19803.01 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。（乔木1040棵；片植绿篱2800㎡；花草类12643株；草坪14080㎡；花境220㎡） | |
| 2 | | 水体维护面积 | | | ㎡ | | 0 | | 清捞水面垃圾、漂浮物、枯枝落叶、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天两次,水质达到五类水以上)。 | |
| 3 | | 建筑维护面积 | | | ㎡ | | 382.74 | | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。（活动中心、厕所及配电房屋顶382.74㎡，门13个，窗25个，内墙乳胶漆1800㎡，栏杆60米，木扶手360米。） | |
| 4 | | 园路、桥、广场、铺装面积 | | | ㎡ | | 6331.45 | | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。（主园路6331.45㎡） | |
| 5 | | 花架、亭、廊、装饰墙等面积 | | | ㎡ | | 779.74 | | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷漆、检修栏杆、扶正加固等。（林下休闲区钢构件油漆749.74㎡，木坐凳30㎡） | |
| 6 | | 健身游乐场地面积（含设施） | | | ㎡ | | 1916 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 极限运动场1916平方米 | |
| 7 | | 公共厕所 | | | 座 | | 1 | | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等。（洁具5套，蹲便器小便池14套） | |
| 8 | | 围墙长度 | | | m | | 0 | | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） | |
| 9 | | 园椅、园凳等 | | | 座（条） | | 53 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。木质园椅53条 | |
| 10 | | 垃圾桶（箱） | | | 个 | | 24 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）。双体干湿垃圾桶24个 | |
| 11 | | 假山、叠石、点石等 | | | 吨 | | 0 | | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。 | |
| 12 | | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | | | 座公园 | | 1 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。公园三牌3个，指示牌8个；直饮水6个；河道警示标志4个；交通指示牌2块 | |
| 13 | | 上水、下水维护工程 | | | 座公园 | | 1 | | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和喷淋装置；管道保暖；（DN15、DN25、DN32、DN50、PPR管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、HDPE250、HDPE300、HDPE600）排水管）。上水管道：1960m，下水管道：1765m，植草沟：580m，线性排水沟290m，闸门：16个，雨水检查井：36个，污水检查井：12个，雨水口54个，格栅池：1个 | |
| 14 | | 电力、照明、燃气等维护工程 | | | 座公园 | | 1 | | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。路灯8个；草坪灯112个；射树灯454套；配电箱1个；洗墙灯12个；庭院灯42个；高杆灯24个；串灯88米（路灯、35W、LED灯， 草坪灯、11W、LED灯，射树灯18W、LED灯、 宽光束对称式配光， 洗墙灯8W、LDE灯， 庭院灯40W、LDE灯， 高杆灯50W、LED灯， 串灯3W/m） | |
| 15 | | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | | | 座公园 | | 1 | | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。摄像头25个；广播音响29个（广播音箱为360°全方位室外落地式景观音箱，摄像头为室外高清IP摄像机，摄像机像素200万以上） | |
| 16 | | 安保维护项目 | | | 座公园 | | 1 | | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年0：00-24：00）。 | |
| 17 | | 保洁维护项目 | | | 座公园 | | 1 | | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（上班时间全年0：00-24:00）。 | |
| 18 | | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | | | 座公园 | | 1 | | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用：每周开展一次园长接待，园长接待日对外公示，根据公园管理需求建立相对稳定的志愿者队伍，全年开展文明宣传活动不少于十二次；配合属地街镇和各类公益团体开展好各类公益活动；做好“五一”、“十一”等重要节日、文明城区创评、文明指数测评等重大活动的保障工作。 | |
| 前滩小叶公园设施及其他统计表 | | | | | | | | | | |
| **序号** | | **项目** | | | **单位** | **数量** | | | **备注（有需要说明）** | |
| 1 | | 绿地养护面积 | | | ㎡ | 21840.2 | | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。（乔木688棵、绿篱1533平方米、地被8631平方米、花坛176平方米、草坪7560平方米、灌木22棵、攀援植物96株） | |
| 2 | | 水体维护面积 | | | ㎡ | 0 | | | 清捞水面垃圾、漂浮物、枯枝落叶、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天两次,水质达到五类水以上)。 | |
| 3 | | 建筑维护面积 | | | ㎡ | 411 | | | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。管理用房（办公区域）：411m2 | |
| 4 | | 园路、桥、广场、铺装面积 | | | ㎡ | 5262 | | | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。（广场476平方米、园路4786平方米） | |
| 5 | | 花架、亭、廊、装饰墙等面积 | | | ㎡ | 0 | | | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷 漆、检修栏杆、扶正加固等。 | |
| 6 | | 健身游乐场地面积（含设施） | | | ㎡ | 38 | | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 爬网1组，滑梯1个。 | |
| 7 | | 公共厕所 | | | 座 | 1 | | | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 | |
| 8 | | 围墙长度 | | | M | 0 | | | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） | |
| 9 | | 园椅、园凳等 | | | 座（条） | 20 | | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。木椅11个、石凳9个 | |
| 10 | | 垃圾桶（箱） | | | 个 | 9 | | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）。双体干湿垃圾桶9个。 | |
| 11 | | 假山、叠石、点石等 | | | 吨 | 0 | | | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。 | |
| 12 | | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | | | 座公园 | 3 | | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。指示牌2个、简介牌1个 | |
| 13 | | 上水、下水维护工程 | | | 座公园 | 1 | | | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和喷淋装置；管道保暖；（DN15、 DN25、 DN32、 DN50、 PPR 管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、 HDPE250、 HDPE300、 HDPE600）排水管）。上水管道3处，下水管道8处，阀门3处；雨水检查井27个；污水检查井3个，格栅井1个；给水：pe管dn75 702米，pe管dn50 144米 排水：pvc-u管dn600 40米，pvc-u管dn400 615米，pvc-u管dn200 601米 | |
| 14 | | 电力、照明、燃气等维护工程 | | | 座公园 | 1 | | | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。庭院灯54个、高杆灯2个、草坪灯52个、侧埋地灯101个、投射灯21个、地埋灯429个、LED灯带333米、条形地灯90个、灯箱4个。（庭院灯56W、高杆灯100W×4（盏）、草坪灯18W、测埋地灯9W、投射灯8W、地埋灯4W、LED灯带10W/M、条形地灯4W、标识灯箱1000W、雕塑灯泡9W、） | |
| 15 | | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | | | 座公园 | 1 | | | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。枪式摄像机13个，广播音箱17个；（枪式摄像机12V 2A、像素200万、充电桩3.5KW、草坪喇叭25W、网桥 千兆 20W、功放500W（数字）、网络交换机15W(24口千兆）） | |
| 16 | | 安保维护项目 | | | 座公园 | 1 | | | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年0:00-24:00） | |
| 17 | | 保洁维护项目 | | | 座公园 | 1 | | | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（上班时间全年 0： 00-24:00）。 | |
| 18 | | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | | | 座公园 | 1 | | | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用：每周开展一次园长接待，园长接待日对外公示，根据公园管理需求建立相对稳定的志愿者队伍，开展文明宣传活动；配合属地街镇和各类公益团体开展好各类公益活动；做好重要节日、文明城区创评、文明指数测评等重大活动的保障工作。 | |
| 语叶园设施量统计及其他统计表 | | | | | | | | | | |
| **序号** | | | **项目** | | **单位** | **数量** | | | **备注（有需要说明）** | |
| 1 | | | 绿地养护面积 | | ㎡ | 12999.89 | | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。（乔木343棵、绿篱817平方米、地被4330平方米、草坪5110平方米、花坛112平方米） | |
| 2 | | | 水体维护面积 | | ㎡ | 0 | | | 清捞水面垃圾、漂浮物、枯枝落叶、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天两次,水质达到五类水以上)。 | |
| 3 | | | 建筑维护面积 | | ㎡ | 151.76 | | | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。管理用房（办公区域）：151.76m2 | |
| 4 | | | 园路、桥、广场、铺装面积 | | ㎡ | 2530.15 | | | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。（广场885平方米、园路1645.15平方米） | |
| 5 | | | 花架、亭、廊、装饰墙等面积 | | ㎡ | 0 | | | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷 漆、检修栏杆、扶正加固等。 | |
| 6 | | | 健身游乐场地面积（含设施） | | ㎡ | 0 | | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 | |
| 7 | | | 公共厕所 | | 座 | 1 | | | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 | |
| 8 | | | 围墙长度 | | m | 0 | | | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） | |
| 9 | | | 园椅、园凳等 | | 座（条） | 10 | | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。石凳3个，木椅7个 | |
| 10 | | | 垃圾桶（箱） | | 个 | 4 | | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）。双体干湿垃圾桶4个 | |
| 11 | | | 假山、叠石、点石等 | | 吨 | 0 | | | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。 | |
| 12 | | | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | | 座公园 | 1 | | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。简介牌1个 | |
| 13 | | | 上水、下水维护工程 | | 座公园 | 1 | | | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和喷淋装置；管道保暖；（DN15、 DN25、 DN32、 DN50、 PPR 管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、 HDPE250、 HDPE300、 HDPE600）排水管）。上水管道1处，下水管道8处，阀门1处；雨水检查井18个；公厕格栅池1个；污水检查井5个；给水：pe管dn150 18米，pe管dn100 305米，pe管dn50 20米 排水：pvc-u管dn600 45米，pvc-u管dn400 309米，pvc-u管dn200 316米 | |
| 14 | | | 电力、照明、燃气等维护工程 | | 座公园 | 1 | | | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。庭院灯15个、广场灯15个、草坪灯55个、侧埋地灯26个、投射灯26个、LED灯带45米、灯箱1个。（庭院灯56W、广场灯30W、草坪灯18W、测埋地灯9W、投射灯18W、LED灯带10W/M、标识灯箱1000W） | |
| 15 | | | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | | 座公园 | 1 | | | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。摄像头高清8个，广播音响8处（草坪喇叭25W、枪式摄像机12V 2A、硬盘录像机32路、监视器21.5寸、网络交换机24口千兆、功放350W（数字）、音频主机（数字）、播发器MP3、电脑(i5)、路由器(千兆)、机柜（600\*800\*2000）UPS主机6KW） | |
| 16 | | | 安保维护项目 | | 座公园 | 1 | | | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年 0： 00-24：00）。 | |
| 17 | | | 保洁维护项目 | | 座公园 | 1 | | | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（上班时间全年 0： 00-24:00）。 | |
| 18 | | | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | | 座公园 | 1 | | | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用：每周开展一次园长接待，园长接待日对外公示，根据公园管理需求建立相对稳定的志愿者队伍，全年开展文明宣传活动不少于十二次；配合属地街镇和各类公益团体开展好各类公益活动；做好“五一”、“十一”等重要节日、文明城区创评、文明指数测评等重大活动的保障工作。 | |
| 竹园中心绿地设施及其他统计表 | | | | | | | | | | |
| 序号 | | | 项目 | | 单位 | 数量 | | | 备注（有需要说明） | |
| 1 | | | 绿地养护面积 | | ㎡ | 53836 | | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。（乔木1546棵，灌木503棵，片植竹林4104㎡ 片植灌木16767㎡ 片植地被23778㎡ 花境596㎡ 草坪8591㎡） | |
| 2 | | | 水体维护面积 | | ㎡ | 0 | | | 清捞水面垃圾、漂浮物、落叶枯枝、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天两次,水质需达到五类水以上)。 | |
| 3 | | | 建筑维护面积 | | ㎡ | 665 | | | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。 管理用房600㎡；门卫室15㎡；仓库50㎡ | |
| 4 | | | 园路、桥、广场、铺装面积 | | ㎡ | 23619 | | | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。（广场铺装面积5636㎡ 园路17983㎡） | |
| 5 | | | 花架、亭、廊、装饰墙等面积 | | ㎡ | 725 | | | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷漆、检修栏杆、扶正加固等。景墙610m2，凉亭40m2，廊架75㎡（景墙610㎡ 凉亭40㎡ 廊架75㎡） | |
| 6 | | | 健身游乐场地面积（含设施） | | ㎡ | 1147 | | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等.篮球场1147m2 | |
| 7 | | | 公共厕所 | | 座 | 2 | | | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 | |
| 8 | | | 围墙长度 | | M | 520 | | | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等。篮球场围栏520米 | |
| 9 | | | 园椅、园凳等 | | 座（条） | 34 | | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。木质园椅28条，智能坐凳6条 | |
| 10 | | | 垃圾桶（箱） | | 个 | 17 | | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）。分类垃圾桶17个 | |
| 11 | | | 假山、叠石、点石等 | | 吨 | 142 | | | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。叠石140吨，踏步2吨。 | |
| 12 | | | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | | 座公园 | 1 | | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。成品竹编小品3个，信报箱1个，植物铭牌31个，竹子诗句5个，张贴栏1个，标识标牌52套 | |
| 13 | | | 上水、下水维护工程 | | 座公园 | 1 | | | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和喷淋装置；管道保暖；（DN15、DN25、DN32、DN50、PPR管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、HDPE250）排水管）。上水管道1590米，下水管道150米，阀门箱1个；快速取水口24；雨水检查井15；公厕格栅池2个；（给（PE(1.6Mpa))：DN25 390米 DN32 300米 DN40 280米 DN50 620米  雨水 HDPE DN200 150米） | |
| 14 | | | 电力、照明、燃气等维护工程 | | 座公园 | 1 | | | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。景观灯77个，草坪灯49个，球场投射灯6个，星星灯4500头，氛围投影灯14个，洗墙灯56米，射树灯3个，配电箱30套，挂树灯15套，雾森系统2套（景观灯 功率36w，色温3000K光通量2900  草坪灯 功率14W 色温3000K  投射灯 功率300W 色温6000K  星星灯（萤火虫灯)3W 色温3000K 型号6D-3W  氛围投影灯 功率15W 色温3000K  洗墙灯 5w/米 色温3000K  挂树灯 功率18w 色温3000K  圆形草坪灯 功率18W 色温3000K  射树灯 功率18W 色温3000K  雾森系统1 350V/7500W SPD990-M5.5KW-H3  雾森系统2 350V/4000W SPD990-M5.5KW-H3） | |
| 15 | | | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | | 座公园 | 1 | | | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。 摄像头28个，广播音响9个，电子显示屏1个（电子显示屏 卡莱特 A35摄像头 海康威视HV3816D-8MPIR  光口网络摄像机 海康威视 DS-2CD5027EFWD-A/NMFC草坪音响 TOGTG-PE-G604） | |
| 16 | | | 安保维护项目 | | 座公园 | 1 | | | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年24小时）。 | |
| 17 | | | 保洁维护项目 | | 座公园 | 1 | | | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（全年24小时） | |
| 18 | | | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | | 座公园 | 1 | | | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用：每周开展一次园长接待，园长接待日对外公示，根据公园管理需求建立相对稳定的志愿者队伍，全年开展文明宣传活动不少于十二次；配合属地街镇和各类公益团体开展好各类公益活动；做好“五一”、“十一”等重要节日、文明城区创评、文明指数测评等重大活动的保障工作。 | |
| 金溪园设施及其他统计表 | | | | | | | | | | |
| 序号 | | | 项目 | | 单位 | | 数量 | | 备注（有需要说明） | |
| 1 | | | 绿地养护面积 | | ㎡ | | 9490.77 | | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。（乔木256棵，灌木396棵，片植绿篱2856㎡，草坪1652㎡，地被2737㎡，花境870㎡，竹林1375㎡） | |
| 2 | | | 水体维护面积 | | ㎡ | | 0 | | 清捞水面垃圾、漂浮物、植物残体、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天两次,水质检测每年两次,水质达到五类水以上)。 | |
| 3 | | | 建筑维护面积 | | ㎡ | | 0 | | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。 | |
| 4 | | | 园路、桥、广场、铺装面积 | | ㎡ | | 铺装3290.56㎡ | | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。（主园路及铺装3290.56㎡） | |
| 5 | | | 花架、亭、廊、装饰墙等面积 | | ㎡ | | 0 | | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷漆、检修栏杆、扶正加固等。 | |
| 6 | | | 健身游乐场地面积（含设施） | | ㎡ | | 0 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 | |
| 7 | | | 公共厕所 | | 座 | | 0 | | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 | |
| 8 | | | 围墙长度 | | m | | 0 | | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） | |
| 9 | | | 园椅、园凳等 | | 座（条） | | 16 | | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。（木质园椅7条，特色造型座椅9条） | |
| 10 | | | 垃圾桶（箱） | | 个 | | 9 | | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶9个）。 | |
| 11 | | | 假山、叠石、点石等 | | 吨 | | 0 | | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。 | |
| 12 | | | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | | 座公园 | | 1 | | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 公园导览牌1块，文明守则告知牌1块，导向牌1块，防滑警示牌5块，标识牌5块，植物铭牌15块。 | |
| 13 | | | 上水、下水维护工程 | | 座公园 | | 1 | | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和喷淋装置；管道保暖；（DN15、DN25、DN32、DN50、PPR管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、HDPE250、HDPE300、HDPE600）排水管）。 埋地喷雾管线424m，喷雾机1个。 | |
| 14 | | | 电力、照明、燃气等维护工程 | | 座公园 | | 1 | | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。 路灯36个，射树灯4个，地灯30个。（路灯 功率36w，色温3000K光通量2900  投射灯 功率300W 色温6000K  地灯 功率18W 色温3000K  萤火虫灯 3W 色温3000K 型号6D-3W  雾森系统1 350V/7500W LW-0430 5KW-H3  喷雾管线 DN10  变压器箱 220V/24V 户外型） | |
| 15 | | | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | | 座公园 | | 1 | | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。（摄像头 大华 P40A2-PV） | |
| 16 | | | 安保维护项目 | | 座公园 | | 1 | | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年0：00-24：00）。（数字哨兵1个） | |
| 17 | | | 保洁维护项目 | | 座公园 | | 1 | | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（上班时间全年5：00-21:00）。 | |
| 18 | | | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | | 座公园 | | 1 | | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用； 例如：（组织公园内的各类文化活动六次；配合街镇和各类团体开展好文化活动十二次；做好安保卫生等保障工作等） | |

**二类养护经费设施量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专项养护清单** | | | | |
| 序号 | 维修内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | **绿化工程** |  |  |  |
| 1 | 拟种植垂丝海棠 | 株 | 65 | 地径5-6cm |
| 2 | 拟种植红枫 | 株 | 23 | 地径4-5cm |
| 3 | 拟种植桂花 | 株 | 38 | 高度250-280cm 蓬径200-250cm |
| 4 | 拟种植红叶石楠球 | 株 | 22 | 蓬径100-120cm |
| 5 | 拟种植红花继木球 | 株 | 12 | 蓬径100-120cm |
| 6 | 拟种植八仙花 | m2 | 195 | 高度40-45cm 蓬径30-35cm 25株/m2 |
| 7 | 拟种植丰花月季 | m2 | 108 | 高度21-30cm 16株/m2 |
| 8 | 拟种植百子莲 | m2 | 58 | 高度45-50cm 蓬径25-30cm 36丛/m2 |
| 9 | 拟种植常绿萱草 | m2 | 263 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 10 | 拟种植花叶玉簪 | m2 | 238 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 11 | 拟种植金边阔叶麦冬 | m2 | 186 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 36株/m2 |
| 12 | 拟种植红花继木 | m2 | 285 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 16株/m2 |
| 13 | 拟种植金丝桃 | m2 | 153 | 高度35-40cm 蓬径25-30cm 25株/m2 |
| 14 | 拟种植金叶石菖蒲 | m2 | 122 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36丛/m2 |
| 15 | 拟种植兰花三七 | m2 | 115 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 16 | 拟种植茶梅 | m2 | 268 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 36株/m2 |
| 17 | 拟种植金边黄杨 | m2 | 363 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 18 | 拟种植金叶女贞 | m2 | 326 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 19 | 拟种植玉簪 | m2 | 258 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 20 | 拟种植石竹 | m2 | 357 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 64株/m2 |
| 21 | 拟种植浓香茉莉 | m2 | 339 | 高度40-50cm 蓬径30-40cm 25株/m2 |
| 22 | 拟铺设花境 | m2 | 513 | 建议品种:花叶玉蝉花,蛇鞭菊,薰衣草,迷迭香,常绿鸢尾,银叶菊,细叶芒,小兔子狼尾草等,具体选品种根据施工季节定 |
| 23 | 拟铺设百慕大草皮 | m2 | 2601 | 满铺 |
| 24 | 树皮覆盖物 | m2 | 923 | 松木片 |
| 25 | 拟施肥 | m2 | 6748 |  |
| 26 | 营养土 | m3 | 337.4 | 平均厚度5cm |
| 二 | **道路工程** |  |  |  |
| 27 | 20cm级配碎石垫层 | m2 | 198 | 碎石、厚度20cm |
| 28 | 20cmC30混凝土 | m2 | 198 | 混凝土强度等级C30、厚度20cm |
| 29 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 198 | 乳化沥青 |
| 30 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 198 | AC-10F细粒式、厚度4cm |
| 31 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩侧石 | m | 132 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩 |
| 32 | 标线 | m2 | 19.8 | 热熔漆 |
| 33 | 标记 | m2 | 4.5 | 热熔漆 |
| 34 | 隔离网围护及更新 | m | 120 | 绿色铁丝网、1.8m高 |

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

**包件2：**

说明：包件2包含1个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

**1、一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 张江艺术 公园设施量及其他统计表 | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注（有需要说明） |
| 1 | 绿地养护面积 | ㎡ | 20107.55 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。（乔木827棵；灌木134199棵；草坪5465平方米；地被11128平方米；花坛150平方米；水生植物1741平方米；藤本植物91773株。） |
| 2 | 水体维护面积 | ㎡ | 7952.54 | 清捞水面垃圾、漂浮物、植物落叶、枯枝、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天至少两次,水质需达到五类水以上)。 |
| 3 | 建筑维护面积 | ㎡ | 772.45 | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。 管理用房：105㎡；监控室55㎡；道班房及仓库：112㎡；艺术馆500㎡ |
| 4 | 园路、桥、广场、铺装面积 | ㎡ | 6171.9 | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。 主园路5900㎡；桥5座：石桥10米，石桥15米；翼桥10米，管理房附近广场271.9平米（樱花大道1670平方米；雕像2座；湖边装饰设施1座） |
| 5 | 花架、亭、廊、装饰墙等面积 | ㎡ | 0 | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷 漆、检修栏杆、扶正加固等。 |
| 6 | 健身游乐场地面积（含设施） | ㎡ | 0 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 |
| 7 | 公共厕所 | 座 | 1 | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 8 | 围墙长度 | m | 0 | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） |
| 9 | 园椅、园凳等 | 座（条） | 12 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。木质园椅12个 |
| 10 | 垃圾桶（箱） | 个 | 5 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）。 双体干湿垃圾桶：5个； |
| 11 | 假山、叠石、点石等 | 吨 | 5 | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。 点石5吨 |
| 12 | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | 座公园 | 1 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 指示牌4个；公园简介牌3个；植物名牌 30个；；仿石音响20只。 |
| 13 | 上水、下水维护工程 | 座公园 | 1 | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和喷淋装置；管道保暖；（DN15、 DN25、 DN32、 DN50、 PPR 管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、 HDPE250、 HDPE300、 HDPE600）排水具体清单：上水管道400米，下水管道300米，阀门箱 2个；雨水检查井65；公厕格栅池2个；污水检查井20个； |
| 14 | 电力、照明、燃气等维护工程 | 座公园 | 1 | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。  路灯84个圆锥体型，草坪灯34个，配电箱20个；人脸识别4台；监控94个  照明：电箱-1号开关矮灯、地埋灯（圆锥体型），电箱-2号开关双头灯（圆锥体型），电箱-2号开关单头灯（圆锥体型），电箱-2号开关五头灯（圆锥体型）  电力：三相485多费率远程电表（DTSD1352），NKG1时控开关，三相屏蔽隔离变压器（DWSGH-P） |
| 15 | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | 座公园 | 1 | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。  摄像头94个；电子显示屏 22个；3\*2.5电源线450米，12芯光钎450米，超6类双屏蔽网线250米，2\*4电缆1；有WIFI。  广播设备：网络功放(460W)STT-NP460，网络功放(360W)STT-NP360，网络功放(260W)STT-NP260，16路电源时序器ST-8208，IP 数模转换器STT-2206，IP采集矩阵STARDUST ST-1000P，仿石音箱ST-701。  监控设备：监控摄像头（1080P枪型星光摄像机）（1080P云球），显示器（海康威视DS-D2046NL-C）（海康威视DS-D5022FC-A），UPS（珠海山特电子有限公司181220ZH3130240001ZA），网络硬盘录像机（DS-8632N-I8），电视墙解码器（B20），交换机（海康威视24网口48光口）（海康威视24网口）（HBC）（FGT） |
| 16 | 安保维护项目 | 座公园 | 1 | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年 0： 00-24：00）。 |
| 17 | 保洁维护项目 | 座公园 | 1 | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（上班时间全年 0： 00-24:00）。 |
| 18 | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | 座公园 | 1 | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用； 每周开展一次园长接待，园长接待日对外公示，根据公园管理需求建立相对稳定的志愿者队伍，全年开展文明宣传等志愿活动不少于十二次；配合属地街镇和各类公益团体开展好各类公益活动；做好“五一”、“十一”“春节”等重要节日、文明城区创评、文明指数测评、进博会等重大活动的保障工作。 |

1. **二类养护经费设施量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专项养护清单** | | | | |
| 序号 | 维修内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | **绿化工程** |  |  |  |
| 1 | 拟种植桂花 | 株 | 35 | 高度250-280cm 蓬径200-250cm |
| 2 | 拟种植红叶石楠球 | 株 | 21 | 蓬径100-120cm |
| 3 | 拟种植红花继木球 | 株 | 12 | 蓬径100-120cm |
| 4 | 拟种植常绿萱草 | m2 | 63 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 5 | 拟种植花叶玉簪 | m2 | 38 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 6 | 拟种植金边阔叶麦冬 | m2 | 46 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 36株/m2 |
| 7 | 拟种植红花继木 | m2 | 85 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 16株/m2 |
| 8 | 拟种植兰花三七 | m2 | 103 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 9 | 拟种植茶梅 | m2 | 68 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 36株/m2 |
| 10 | 拟种植金边黄杨 | m2 | 162 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 11 | 拟种植金叶女贞 | m2 | 43 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 12 | 拟铺设花境 | m2 | 98 | 建议品种:花叶玉蝉花,蛇鞭菊,薰衣草,迷迭香,常绿鸢尾,银叶菊,细叶芒,小兔子狼尾草等,具体选品种根据施工季节定 |
| 13 | 拟铺设百慕大草皮 | m2 | 665 | 满铺 |
| 14 | 树皮覆盖物 | m2 | 43 | 松木片 |
| 15 | 拟施肥 | m2 | 1371 |  |
| 16 | 营养土 | m3 | 68.55 | 平均厚度5cm |
| 二 | **道路工程** |  |  |  |
| 17 | 20cm级配碎石垫层 | m2 | 92 | 碎石、厚度20cm |
| 18 | 20cmC30混凝土 | m2 | 92 | 混凝土强度等级C30、厚度20cm |
| 19 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 92 | 乳化沥青 |
| 20 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 92 | AC-10F细粒式、厚度4cm |
| 21 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩侧石 | m | 62 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩 |
| 22 | 标线 | m2 | 9.3 | 热熔漆 |
| 23 | 标记 | m2 | 2.6 | 热熔漆 |
| 24 | 隔离网围护及更新 | m | 46 | 绿色铁丝网、1.8m高 |
| 三 | **水体清淤** |  |  |  |
| 25 | 水体疏浚 | m3 | 102 | 淤泥 |
| 26 | 淤泥外运 | m3 | 102 |  |

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

**包件3：**

说明：包件3包含1个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

1. **一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 川杨河滨水公园设施及其他统计表 | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注（有需要说明） |
| 1 | 绿地养护面积 | ㎡ | 31588.85 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。乔木1241颗；灌木745颗；片植灌木11780平方米；花境676平方米；地被19132.85平方米 |
| 2 | 水体维护面积 | ㎡ | 0 | 清捞水面垃圾、漂浮物、植物残体、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天两次,水质检测每年两次,水质达到五类水以上)。 |
| 3 | 建筑维护面积 | ㎡ | 40 | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。办公室及厕所：40㎡。 |
| 4 | 园路、桥、广场、铺装面积 | ㎡ | 14551.5 | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。园路7177.28平方米；连廊铺装2014平方米；广场铺装3346.47平方米；停车场2013.75平方米。 |
| 5 | 花架、亭、廊、装饰墙等面积 | ㎡ | 250 | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷 漆、检修栏杆、扶正加固等。钢结构廊柱250平方米。 |
| 6 | 健身游乐场地面积（含设施） | ㎡ | 0 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 |
| 7 | 公共厕所 | 座 | 1 | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 8 | 围墙长度 | m | 0 | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） |
| 9 | 园椅、园凳等 | 座（条） | 23 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。木椅23个。 |
| 10 | 垃圾桶（箱） | 个 | 14 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）。 双体干湿垃圾桶14个。 |
| 11 | 假山、叠石、点石等 | 吨 | 0 | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。 |
| 12 | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | 座公园 | 1 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 指示牌3个；简介牌2个；标识牌145个；禁止游泳牌10个。 |
| 13 | 上水、下水维护工程 | 座公园 | 1 | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和喷淋装置；管道保暖；（DN15、 DN25、 DN32、 DN50、 PPR 管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、 HDPE250、 HDPE300、 HDPE600）排水管）。 |
|  | 电力、照明、燃气等维护工程 | 座公园 | 1 | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。路灯77个，配电箱4个。路灯40W灯泡，配电箱220V |
| 15 | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | 座公园 | 1 | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。  广播显示屏夏讯LED高清电视机功率30—80w |
| 16 | 安保维护项目 | 座公园 | 1 | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年24小时）。 |
| 17 | 保洁维护项目 | 座公园 | 1 | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（上班时间全年 5： 00-21:00）。 |
| 18 | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | 座公园 | 0 | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用； |

1. **二类养护经费设施量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专项养护清单** | | | | |
| 序号 | 维修内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | **绿化工程** |  |  |  |
| 1 | 拟种植垂丝海棠 | 株 | 26 | 地径5-6cm |
| 2 | 拟种植红花继木球 | 株 | 22 | 蓬径100-120cm |
| 3 | 拟种植金边阔叶麦冬 | m2 | 86 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 36株/m2 |
| 4 | 拟种植红花继木 | m2 | 85 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 16株/m2 |
| 5 | 拟种植金丝桃 | m2 | 54 | 高度35-40cm 蓬径25-30cm 25株/m2 |
| 6 | 拟种植金叶石菖蒲 | m2 | 120 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36丛/m2 |
| 7 | 拟种植兰花三七 | m2 | 115 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 8 | 拟种植茶梅 | m2 | 68 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 36株/m2 |
| 9 | 拟种植金边黄杨 | m2 | 55 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 10 | 拟种植金叶女贞 | m2 | 176 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 11 | 拟种植玉簪 | m2 | 152 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 12 | 拟种植浓香茉莉 | m2 | 125 | 高度40-50cm 蓬径30-40cm 25株/m2 |
| 13 | 拟铺设花境 | m2 | 143 | 建议品种:花叶玉蝉花,蛇鞭菊,薰衣草,迷迭香,常绿鸢尾,银叶菊,细叶芒,小兔子狼尾草等,具体选品种根据施工季节定 |
| 14 | 拟铺设百慕大草皮 | m2 | 572 | 满铺 |
| 15 | 树皮覆盖物 | m2 | 453 | 松木片 |
| 16 | 拟施肥 | m2 | 1751 |  |
| 17 | 营养土 | m3 | 87.55 | 平均厚度5cm |
| 二 | **道路工程** |  |  |  |
| 18 | 20cm级配碎石垫层 | m2 | 88 | 碎石、厚度20cm |
| 19 | 20cmC30混凝土 | m2 | 88 | 混凝土强度等级C30、厚度20cm |
| 20 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 88 | 乳化沥青 |
| 21 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 88 | AC-10F细粒式、厚度4cm |
| 22 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩侧石 | m | 60 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩 |
| 23 | 标线 | m2 | 8.8 | 热熔漆 |
| 24 | 标记 | m2 | 2.9 | 热熔漆 |
| 25 | 隔离网围护及更新 | m | 58 | 绿色铁丝网、1.8m高 |

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

**包件4：**

说明：包件4包含1个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

**1、一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 华宜公园设施及其他统计表 | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注（有需要说明） |
| 1 | 绿地养护面积 | ㎡ | 35411.58 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。乔木846株；灌木1565株；片植绿篱8289㎡；草坪11286㎡；地被15541.58㎡；花境230㎡；竹类65㎡ |
| 2 | 水体维护面积 | ㎡ | 5298.84 | 清捞水面垃圾、漂浮物、植物残体、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天两次,水质检测每年两次,水质达到五类水以上)。 |
| 3 | 建筑维护面积 | ㎡ | 24.13 | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。  管理用房（办公区域）：14.13㎡；门卫室：10㎡。 |
| 4 | 园路、桥、广场、铺装面积 | ㎡ | 4194.55 | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。（广场783㎡；桥一12㎡；园路3399.55㎡，桥二146米） |
| 5 | 花架、亭、廊、等面积 | ㎡ | 126.08 | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷 漆、检修栏杆、扶正加固等。 凉亭1个：共16.㎡;木廊110.08㎡ |
| 6 | 健身游乐场地面积（含设施） | ㎡ | 0 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 |
| 7 | 公共厕所 | 座 | 1 | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 8 | 围墙长度 | m | 0 | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） |
| 9 | 园椅、园凳等 | 座（条） | 46 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。木凳17个；木椅29个。 |
| 10 | 垃圾桶（箱） | 个 | 17 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）。 双体干可回垃圾桶17个。 |
| 11 | 假山、叠石、点石等 | 吨 | 0 | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。 |
| 12 | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | 座公园 | 1 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 指示牌8个；简介牌3个；植物铭牌14个；直饮水机1个 。 |
| 13 | 上水、下水维护工程 | 座公园 | 1 | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和装置；管道保暖；（ DN25、 DN32、 PPR 管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、 HDPE250、 HDPE300、）排水管）。 上水管道267米，下水管道836米，阀门4处；雨水检查井29个；公厕格栅池1个；污水检查井3个。 |
| 14 | 电力、照明、燃气等维护工程 | 座公园 | 1 | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。路灯总数量90个高度3.4米LED灯20瓦，配电箱750mm\*500mm,3个。 |
| 15 | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | 座公园 | 1 | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。 |
| 16 | 安保维护项目 | 座公园 | 1 | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年 6： 00-06：00）。（数字哨兵 1 个） |
| 17 | 保洁维护项目 | 座公园 | 1 | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（上班时间全年 6： 00-06:00）。 |
| 18 | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | 座公园 | 1 | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用； 组织公园内的各类文化活动；配合街镇和各类团体开展好文化活动；做好安保卫生等保障工作 |

1. **二类养护经费设施量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专项养护清单** | | | | |
| 序号 | 维修内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | **绿化工程** |  |  |  |
| 1 | 拟种植红叶石楠球 | 株 | 23 | 蓬径100-120cm |
| 2 | 拟种植红花继木球 | 株 | 15 | 蓬径100-120cm |
| 3 | 拟种植八仙花 | m2 | 92 | 高度40-45cm 蓬径30-35cm 25株/m2 |
| 4 | 拟种植丰花月季 | m2 | 86 | 高度21-30cm 16株/m2 |
| 5 | 拟种植常绿萱草 | m2 | 75 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 6 | 拟种植花叶玉簪 | m2 | 110 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 7 | 拟种植金边阔叶麦冬 | m2 | 76 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 36株/m2 |
| 8 | 拟种植茶梅 | m2 | 87 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 36株/m2 |
| 9 | 拟种植金边黄杨 | m2 | 56 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 10 | 拟种植金叶女贞 | m2 | 36 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 11 | 拟种植玉簪 | m2 | 58 | 高度20-25cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 12 | 拟种植石竹 | m2 | 123 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 64株/m2 |
| 13 | 拟种植浓香茉莉 | m2 | 132 | 高度40-50cm 蓬径30-40cm 25株/m2 |
| 14 | 拟铺设花境 | m2 | 76 | 建议品种:花叶玉蝉花,蛇鞭菊,薰衣草,迷迭香,常绿鸢尾,银叶菊,细叶芒,小兔子狼尾草等,具体选品种根据施工季节定 |
| 15 | 拟铺设百慕大草皮 | m2 | 495 | 满铺 |
| 16 | 树皮覆盖物 | m2 | 226 | 松木片 |
| 17 | 拟施肥 | m2 | 1502 |  |
| 18 | 营养土 | m3 | 75.1 | 平均厚度5cm |
| 二 | **道路工程** |  |  |  |
| 19 | 20cm级配碎石垫层 | m2 | 96 | 碎石、厚度20cm |
| 20 | 20cmC30混凝土 | m2 | 96 | 混凝土强度等级C30、厚度20cm |
| 21 | 乳化沥青渗透层 | m2 | 96 | 乳化沥青 |
| 22 | 4cm细粒式黑色沥青混凝土 | m2 | 96 | AC-10F细粒式、厚度4cm |
| 23 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩侧石 | m | 64 | 100X200烧面芝麻灰花岗岩 |
| 24 | 标线 | m2 | 9.6 | 热熔漆 |
| 25 | 标记 | m2 | 3.2 | 热熔漆 |
| 26 | 隔离网围护及更新 | m | 60 | 绿色铁丝网、1.8m高 |
| 三 | **水体清淤** |  |  |  |
| 27 | 水体疏浚 | m3 | 142 | 淤泥 |
| 28 | 淤泥外运 | m3 | 142 |  |

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

**包件5：**

说明：包件5包含1个区段，投标人不得对表内工作量进行缩减。

**1、一类养护经费设施量：日常养护部分**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 悦读森林设施及其他统计表 | | | | |
| 序号 | 项目 | 单位 | 数量 | 备注（有需要说明） |
| 1 | 绿地养护面积 | ㎡ | 22034.29 | 浇水排水、施肥防护、松土除草、调整补植、竖桩维护、除虫保洁、修剪整形、追肥复壮、控制杂草、补植换花、绑扎疏枝、更新换盆等。乔木710棵，灌木400棵，花境20㎡，草坪1170㎡，竹类300㎡ |
| 2 | 水体维护面积 | ㎡ | 0 | 清捞水面垃圾、漂浮物、植物残体、水体清洁补水、监测水质变化、水质达标、检修池体（壁）修补面层等(清捞等每天两次,水质检测每年两次,水质达到五类水以上)。 |
| 3 | 建筑维护面积 | ㎡ | 46.41 | 检修屋面、检修门窗、内外墙乳胶漆、门窗梁柱等油漆、地坪检修、柱梁等构件油漆、检修、栏杆、封沿板、花边滴水等。园长办公室19.41平方米，公厕27平方米 |
| 4 | 园路、桥、广场、铺装面积 | ㎡ | 1281.16 | 检修桥体、定期保洁、疏通泄水孔、翻修破损桥面接坡、栏杆维护、钢构件除锈油漆、检修木构件、木构件面清底刷漆、凿处破损、修补裂缝缺损。主园路1281.16平方米 |
| 5 | 花架、亭、廊、装饰墙等面积 | ㎡ | 0 | 混凝土构件清底刷涂料、钢构件除锈油漆、木构件面清底刷 漆、检修栏杆、扶正加固等。 |
| 6 | 健身游乐场地面积（含设施） | ㎡ | 0 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固等 |
| 7 | 公共厕所 | 座 | 1 | 检修屋面、检修门窗、内外墙整修、门窗梁柱等油漆、地坪检修、检修管道、检修调换阀门龙头洁具等、日常保洁等 |
| 8 | 围墙长度 | m | 0 | 检修墙面起壳龟裂和剥落、墙面清底刷涂料、检修瓦压顶、花边滴水、修补钢构件破损、除锈刷漆等（砖砌围墙、铸铁围墙、不锈钢围墙等） |
| 9 | 园椅、园凳等 | 座（条） | 6 | 清洗保洁、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、检修破损松动加固等（木质园椅、仿木园椅、石条凳等）。木椅6个。 |
| 10 | 垃圾桶（箱） | 个 | 3 | 清洗保洁、清除垃圾、调换垃圾袋、基础松动加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等（双体干湿垃圾桶）。 双体干湿垃圾桶3个。 |
| 11 | 假山、叠石、点石等 | 吨 | 0 | 检修基础、山体、踏步、栏杆（绳索）警示牌、清扫垃圾、种植穴加土、检查供水设施、假山石修补、保洁上光、检修其他附着设施等。 |
| 12 | 其他（报廊、张贴栏、指示牌、植物铭牌、便民设施等） | 座公园 | 1 | 维护保洁、破损修补调换、基础松动扶正加固、混凝土清底刷漆、木质面清底刷漆、修补钢构件破损、除锈刷漆等。 简介牌4个 |
| 13 | 上水、下水维护工程 | 座公园 | 1 | 上水：检修管道连接管和试水；检修调换阀门龙头和喷淋装置；管道保暖；（DN15、 DN25、 DN32、 DN50、 PPR 管）下水：检修管道连接管和试水；疏通管道、检修浅捞检查井、雨水口、排水口、栏污栅、闸门；修补各类井盖、井座、盖板等（HDPE160、 HDPE250、 HDPE300、 HDPE600）排水管）。 |
| 14 | 电力、照明、燃气等维护工程 | 座公园 | 1 | 检修线路管道和调试；检修调换表具、阀门、开关（箱）、变压器、接线盒、连接件；清洗油漆灯杆、灯箱、灯具并修补缺损；检修调换照明器具等；支付水、电费等费用；排除故障等。拱门草坪灯高度30CM\14W\色温3000K，共90个，配电箱1个、正泰时控开关kg316t,2只，正泰NXB-63空气开关3只，正泰NU6\_II，4只，正泰NXBLE\_40空气开关7只，德办西D247pleC20空气开关2只，正泰NM1-63H4300R总门一只。 |
| 15 | 通讯、广播、监控、网络等维护工程 | 座公园 | 1 | 检修调式电话、广播的内部线路和控制台等；检修调换电话机、广播音箱、电脑终端、手持通讯设备等；排除故障等。 |
| 16 | 安保维护项目 | 座公园 | 1 | 维护游人秩序和安全；预防和协助有关部门处理安全事故和各类案件；开放时实行全面巡逻和值班制度；帮助游人解决游览时的困难、注意设施设备的安全；保障重点部位、重要活动场所、重要活动期间的安全等（上班时间全年24小时）。 |
| 17 | 保洁维护项目 | 座公园 | 1 | 维护日常环境卫生；清扫室内外道路、地坪、广场和活动场地；清扫其他各类设施设备等（上班时间全年 5： 00-21:00）。 |
| 18 | 社会管理项目（市民园长、志愿者、游客管理等） | 座公园 | 1 | 包含但不限于发挥公园的宣传阵地作用； |

1. **二类养护经费设施量**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **专项养护清单** | | | | |
| 序号 | 维修内容 | 单位 | 数量 | 备注 |
| 一 | **绿化工程** |  |  |  |
| 1 | 拟种植垂丝海棠 | 株 | 32 | 地径5-6cm |
| 2 | 拟种植红枫 | 株 | 16 | 地径4-5cm |
| 3 | 拟种植八仙花 | m2 | 85 | 高度40-45cm 蓬径30-35cm 25株/m2 |
| 4 | 拟种植花叶玉簪 | m2 | 75 | 高度15-20cm 蓬径20-25cm 36株/m2 |
| 5 | 拟种植金边阔叶麦冬 | m2 | 47 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 36株/m2 |
| 6 | 拟种植茶梅 | m2 | 89 | 高度31-40cm 蓬径31-40cm 36株/m2 |
| 7 | 拟种植金边黄杨 | m2 | 61 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 8 | 拟种植金叶女贞 | m2 | 106 | 高度50cm以内 25株/m2 |
| 9 | 拟种植石竹 | m2 | 47 | 高度11-20cm 蓬径11-20cm 64株/m2 |
| 10 | 拟铺设花境 | m2 | 127 | 建议品种:花叶玉蝉花,蛇鞭菊,薰衣草,迷迭香,常绿鸢尾,银叶菊,细叶芒,小兔子狼尾草等,具体选品种根据施工季节定 |
| 11 | 拟铺设百慕大草皮 | m2 | 452 | 满铺 |
| 12 | 树皮覆盖物 | m2 | 106 | 松木片 |
| 13 | 拟施肥 | m2 | 1089 |  |
| 14 | 营养土 | m3 | 54.45 | 平均厚度5cm |

备注：二类经费应申请使用，经批准后实施。

9.2 日常养护工作基本要求

9.2.1 总则

承包商须对合同条款中市政、水务、绿化和环卫设施进行预防性、经常性、周期性和及时性的养护管理，根据设施的实际状况制定养护计划，及时修复被损设施。协同业主及其它相关部门迅速处置应急事件，制定相应的应急预案，除发生不可抗力事件，其它任何情况下必须保持市政、水务、绿化和环卫设施处于良好的技术状态，实现管养公园各类设施安全良好、规范齐全、运行状况良好。

9.2.2 日常养护要求

详见第六章附件：第一部分“上海市浦东新区城市公园养护管理办法”及第二部分“上海市城市公园实行 24 小时开放管理指引（试行）

**10 人员及设备要求**

10.1 人员要求

投标人拟派的项目经理、管理人员和专业技术人员，实际以养护专业要求为准，且必须是

本单位职工，且为该项目施工现场的实际操作者，并应常驻项目现场。未经采购人同意，中标 人不得调换或撤离上述人员，如采购人认为有必要，可要求中标人对上述人员中的部分人员作 出更好的调整。

人员配置基本要求如下表：

包件1：

**管理人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 2 | 技术负责人 | 技术负责人 | 园林专业高级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 3 | 技术人员 | 工程师 | 园林专业中级职称 | 2 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 4 | 公园园长 | 工程师 |  | 5 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 5 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件  （如有） | 可兼职 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件  （如有） | 可兼职 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件  （如有） | 可兼职 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件  （如有） | 可兼职 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件  （如有） | 可兼职 |
| 备注：1、表中人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。3、表中所有人员须为本公司职工。4、可自报不少于以上要求人数的其他管理人员 | | | | | | | |

技术工人（骨干）及一线劳动力配备要求

**技术工人（骨干）配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 技术工人（骨干） | 绿化技术工领班 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 绿化技术工 |  | 5 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 备注：1、技术工人（骨干）人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明。 | | | | | | |

根据各包件设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事绿化等养护等作业；其中：一线养护作业工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 16 |  |  |
| 保洁工（含厕所专职保洁） |  | 18 |  |  |
| 安保巡逻 |  | 16 |  |  |
| 备注：1、表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

包件2：

**管理人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 2 | 技术负责人 | 技术负责人 | 园林专业高级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 3 | 技术人员 | 工程师 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 4 | 公园园长 | 工程师 |  | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 5 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 备注：1、表中人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。3、表中所有人员须为本公司职工。4、可自报不少于以上要求人数的其他管理人员 | | | | | | | |

技术工人（骨干）及一线劳动力配备要求

**技术工人（骨干）配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 技术工人（骨干） | 绿化技术工领班 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 绿化技术工 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 备注：1、技术工人（骨干）人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明。 | | | | | | |

根据各包件设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事绿化等养护等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 4 |  |  |
| 保洁工（含厕所专职保洁） |  | 4 |  |  |
| 安保巡逻 |  | 4 |  |  |
| 备注：1、表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

包件3：

**管理人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 2 | 技术负责人 | 技术负责人 | 园林专业高级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 3 | 技术人员 | 工程师 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 4 | 公园园长 | 工程师 |  | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 5 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 备注：1、表中人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。3、表中所有人员须为本公司职工。4、可自报不少于以上要求人数的其他管理人员 | | | | | | | |

技术工人（骨干）及一线劳动力配备要求

**技术工人（骨干）配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 技术工人（骨干） | 绿化技术工领班 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 绿化技术工 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 备注：1、技术工人（骨干）人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明。 | | | | | | |

根据各包件设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事绿化等养护等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 5 |  |  |
| 保洁工（含厕所专职保洁） |  | 4 |  |  |
| 安保巡逻 |  | 5 |  |  |
| 备注：1、表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

包件4：

**管理人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 2 | 技术负责人 | 技术负责人 | 园林专业高级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 3 | 技术人员 | 工程师 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 4 | 公园园长 | 工程师 |  | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 5 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 备注：1、表中人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。3、表中所有人员须为本公司职工。4、可自报不少于以上要求人数的其他管理人员 | | | | | | | |

技术工人（骨干）及一线劳动力配备要求

**技术工人（骨干）配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 技术工人（骨干） | 绿化技术工领班 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 绿化技术工 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 备注：1、技术工人（骨干）人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明。 | | | | | | |

根据各包件设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事绿化等养护等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 5 |  |  |
| 保洁工（含厕所专职保洁） |  | 4 |  |  |
| 安保巡逻 |  | 5 |  |  |
| 备注：1、表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

包件5：

**管理人员配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 岗位类别 | 岗位名称 | 级别 | 数量 | 应提供验证资料 | 提供其他验证材料 | 备注 |
| 1 | 项目经理 | 项目经理 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 2 | 技术负责人 | 技术负责人 | 园林专业高级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 专职 |
| 3 | 技术人员 | 工程师 | 园林专业中级职称 | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 4 | 公园园长 | 工程师 |  | 1 | 社保缴金证明 | 职称证书扫描件 | 可兼职 |
| 5 | 其他专业技术人员 | 质量员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 安全员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 资料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 施工员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 材料员 |  | 1 | 社保缴金证明 | 相关证书扫描件 | 可兼职 |
| 备注：1、表中人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明；2、表中人员技术等级证书或资格证书，高等级可用于低等级，但不能重复使用。3、表中所有人员须为本公司职工。4、可自报不少于以上要求人数的其他管理人员 | | | | | | | |

技术工人（骨干）及一线劳动力配备要求

**技术工人（骨干）配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 技术工人（骨干） | 绿化技术工领班 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 绿化技术工 |  | 1 | 社保缴金证明 | 专职 |
| 备注：1、技术工人（骨干）人员需提供近12个月内任一月份在投标单位的的社保缴金证明。 | | | | | | |

根据各包件设施量，投标人需配备一定数量的一线养护作业工人，从事绿化等养护等作业；其中：一线养护作业工人中的主要技术工人必须满足以下要求：

**一线主要劳动力配置表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **岗位类别** | **岗位名称** | **级别** | **投标到位要求** | | **备注** |
| **要求配置数量** | **应提供验证资料** |
| 1 | 一线劳动力 | 绿化养护工 |  | 3 |  |  |
| 保洁工（含厕所专职保洁） |  | 3 |  |  |
| 安保巡逻 |  | 3 |  |  |
| 备注：1、表中一线劳动力投标人可承诺在中标后项目实施前配置到位。 | | | | | | |

10.2 材料及设备配备要求

10.2.1 本项目所有材料、设备由中标人自行解决，相关费用包含在投标报价中，但本养护维修项目所用材料、制品、设备均需符合相关的养护（运行）技术规程、规范要求。

10.2.2 本项目所用的材料、制品、设备等，供货单位送达施工现场后，由中标人负责办理验收交割手续，并负责日常保管工作。

10.2.3 投标人在投标时应同时提供涉及本项目养护、运行和维修施工的主要设备与材料的规格、型号、品种及价格情况。

10.2.4 为提高养护工程质量和服务水平，中标人应采用机械化形式对设施的各类病害进行养护维修。作为承接日常养护工程的必要条件，除配备日常养护常规小型机械设备以外，中标人还必须按下表要求配备一定数量的大型养护机械设备。投标人须提供养护机械配置承诺书（详见“投标文件格式”中《养护机械配置承诺书》）。

机械配置基本要求如下表：

包件1：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 机械清扫车 | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 机械冲洗车或洒水车 | 辆 | 2 | 2 吨以下 | 自有或租赁 |
| 3 | 垃圾压缩车 | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 巡视车 | 辆 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 卡车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 树枝粉碎机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 绿篱修剪机 | 台 | 3 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 吹风机 | 台 | 3 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 抽水机 | 台 | 3 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 割草机 | 台 | 3 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 应急设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中的机械，供应商应作出承诺，中标后养护开始前提供以上自有或租赁机械相关证明（如行驶证、购买发票、租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处罚。

包件2：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 机械清扫车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 机械冲洗车或洒水车 | 辆 | 1 | 2 吨以下 | 自有或租赁 |
| 3 | 垃圾压缩车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 巡视车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 卡车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 树枝粉碎机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 绿篱修剪机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 吹风机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 抽水机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 割草机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 应急设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中的机械，供应商应作出承诺，中标后养护开始前提供以上自有或租赁机械相关证明（如行驶证、购买发票、租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处罚。

包件3：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 机械清扫车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 机械冲洗车或洒水车 | 辆 | 1 | 2 吨以下 | 自有或租赁 |
| 3 | 垃圾压缩车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 巡视车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 卡车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 树枝粉碎机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 绿篱修剪机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 吹风机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 抽水机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 割草机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 应急设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中的机械，供应商应作出承诺，中标后养护开始前提供以上自有或租赁机械相关证明（如行驶证、购买发票、租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处罚。

包件4：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 机械清扫车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 机械冲洗车或洒水车 | 辆 | 1 | 2 吨以下 | 自有或租赁 |
| 3 | 垃圾压缩车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 巡视车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 卡车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 树枝粉碎机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 绿篱修剪机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 吹风机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 抽水机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 割草机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 应急设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中的机械，供应商应作出承诺，中标后养护开始前提供以上自有或租赁机械相关证明（如行驶证、购买发票、租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处罚。

包件5：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 机械名称 | 单位 | 数量 | 配置要求 | 备注 |
| 1 | 机械清扫车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 2 | 机械冲洗车或洒水车 | 辆 | 1 | 2 吨以下 | 自有或租赁 |
| 3 | 垃圾压缩车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 4 | 巡视车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 5 | 卡车 | 辆 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 6 | 树枝粉碎机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 7 | 绿篱修剪机 | 台 | 2 |  | 自有或租赁 |
| 8 | 吹风机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 9 | 抽水机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 10 | 割草机 | 台 | 1 |  | 自有或租赁 |
| 11 | 应急设备与物资 |  |  |  | 企业自报 |

注：（1）上述设备中车辆的尾气排放标准必须符合国家和上海市的有关标准。严禁使用黄标车车辆。

（2）上表中的机械，供应商应作出承诺，中标后养护开始前提供以上自有或租赁机械相关证明（如行驶证、购买发票、租赁合同等原件及复印件），否则采购人有权进行相应处罚。

**11 安全文明作业及应急处置要求**

11.1 安全文明施工措施与要求

11.1.1 承包商必须取得《安全诚信手册》，主要负责人、项目经理、安全管理人员培训合格并具有相应证书。承包商应对养护人员进行全员培训，有针对性地开展安全交底活动，重点强调其岗位的安全风险及防范措施；特种作业人员必须接受专业培训，持证上岗。

11.1.2 建立职工（含劳务工等各种类型用工）花名册等档案资料，与职工签订劳动合同，为其办理国家规定的相关保险，并按规定标准安排专业健康体检和配备劳动防护用品。

11.1.3 建立健全安全生产工作责任体系和组织管理网络，设置安全生产监管部门，配备专职安全监管人员，对施工作业安全进行现场监督；按照“横向到边，纵向到底”责任制要求将安全责任分解，承包商法定代表人与项目部、项目部与下属各责任部门必须签订安全协议书；定期召开安全生产工作会议，每月不少于一次；组织开展安全生产检查，每旬不少于一次。

11.1.4凡占用机动车道进行的养护工程作业，必须按照规范要求设置养护维修作业控制区，并配置专用标志车（防撞车）和各项安全器材；养护人员上路作业必须统一着装，乘坐专用车辆，不得乘坐在无专用设施的货车车斗内。

11.1.5 进入养护作业现场的作业机械和车辆，应按规定配置警示标志、灯具。

11.1.6 严格执行JGJ4688-2005《施工现场临时用电安全技术规范》规定，采用三级配电系统、TN-S接零保护系统、三级漏电保护系统；所有的配电箱、开关电箱符合要求，临时用电工程所用电器装置、元器件、电线电缆等电工产品必须按国家规定通过“3C”认证，并经市建设工程安全协会登记备案的进行配置。

11.1.7 如养护施工过程中发生重特大安全事故，承包商应快速、及时赶到现场，实施紧急处置，并协同有关单位和部门做好善后处理和稳定工作；紧急处置的结果须及时上报业主。

11.1.8 创建文明工地，做到养护工地规范有序，便民利民，工完料清场地清，将养护工程对交通的影响降到最低，每旬至少进行一次文明工地检查。凡施工过程中可能产生扬尘的环节，必须采用降尘措施控制扬尘。

11.1.9 开展多方面的共建联建活动；开展文明样板路创建活动，已创建的合同标段须保持既有创建成果。

11.2 应急处置要求

11.2.1 按照其性质、严重程度、可控性等因素，灾害性天气、突发事件的等级划分为Ⅰ级（特别重大）、Ⅱ级（重大）、Ⅲ级（较大）、Ⅳ级（一般）四级。

11.2.2 承包商应具有社会责任意识，针对各级各类可能发生的灾害天气和突发事件，积极响应发包人的安排并应建立应急处置预案。应急预案包括组织领导体系、预警和预防机制、应急响应工程措施、临时交通组织方案、保障措施（包括应急人员、物资、机械设备、资金等）等内容。

11.2.3 建立应急指挥领导小组，负责应急救援总体指挥，并落实各部门职责和相关措施。

11.2.4 组建一支具有综合救援能力的应急救援队伍（人员总数不得少于15人），一旦紧急情况发生，能在最短时间内到达现场进行应急处置。

11.2.5 定期检查应急救援物资与机具，确保物资储备数量充足、机具设备完好可用。

11.2.6 与气象部门建立热线联络制度，及时掌握灾害性天气的预警信息，特别在灾害性天气易发季节，需密切关注气象变化情况，针对其可能带来城市道路通行障碍做好相关防御措施。

11.2.7 与交警、消防、医疗等部门建立联动机制，一旦发生紧急情况，能与交警及其它相关部门协调配合，维持道路的正常运行和良好秩序，并将实施情况及时上报业主。

11.2.8 按照“上海市灾害性气候应急处置手册”、“浦东新区突发突发事件应急处置预案”要求，启动相应预警等级的应急响应。

11.2.9 定期或不定期开展多方式多类别的应急演练，提高应急队伍的响应速度、救援水平和协同能力，并根据演练过程总结和结果评估，完善应急预案。

11.2.10 建立应急值守制度，安排专职人员，监测、收集各类信息；一旦发现突发性的紧急事件，在启动应急响应的同时，必须及时将情况上报业主，上报的应急信息必须实事求是，不得瞒报、谎报和拖延不报，上报形式可用电话口头初报，随后再书面报告；业主应急值班联系电话。

11.2.11 积极做好全市性或全区性重大活动的市容环卫等保障任务。

**12 养护作业用房配备要求**

中标企业应确保道班房的使用安全和设施设备的完好，并承担使用期间的所有运行费用和房屋及设施设备的维修维护费用。

**13 考核管理与售后服务要求**

13.1 考核管理要求或考核管理办法

**详见第六章附件：第三部分浦东新区城市公园养护管理考核办法**

**14 内业资料编制管理要求**

14.1 承包商应努力提高技术管理水平，配合业主做好设施基础资料数据的采集和各类设施管理系统的推广应用。

14.2 承包商应根据业主提供的资料，通过调查建立设施量清单及养护工作台帐，格式由业主统一规定；

14.3 配备专职的内业资料员，收集、整理、编制以及上报各类养护维修资料，资料要求真实反映承包商的全部养护维修作业实施及管理状况，内容完整准确，上报准时；

14.4 养护管理内业资料具体内容包括：

14.4.1 管理资料

（一）园艺养护（包括树木养护、花坛花境、草坪草地、地被植物、病虫害控制等）

1、公园日巡查记录；

2、公园周巡查记录；

3、公园月巡查记录；

4、公园养护工作日记；

5、公园月度完成表；

6、公园月度计划表；

7、公园绿化垃圾登记表；

8、植物病虫害防治记录；

9、病虫害年度防治计划及总结；

10、公园年度养护计划和总结；

11、公园夜间值班巡查情况记录；

12、各级下发的公园整改单及整改情况反馈；

（二）经营服务（包括优质服务、志愿服务等项目）。

1、公园园长接待日记录；

2、公园绿化咨询接待记录；

3、公园便民服务记录；

4、公园失物招领记录；

5、市民游客日常意见表；

6、市区级热线平台投诉单；

7、公园志愿者管理（居委）签订的协议；

8、公园志愿者人员管理登记；

9、公园志愿者活动登记；

10、公园举办活动备案表；

11、公园日常活动登记表；

12、公园社会团体活动登记表。

（三）园容卫生（包括道路保洁、厕所保洁、水体保洁、垃圾箱、设施保洁等项目）。

1、厕所保洁情况记录；

（四）基础设施（包括建筑设施、标牌设施、道路设施、电器设施、厕所设施、附属设

施等项目）。

1、公园基础设施维护记录；

（五）安全保卫

1、公园防台防汛应急预案；

2、公园大客流应急预案；

3、公园消防设施登记表；

4 、公园消防设施检查表；

5、公园节假日值班表；

6、游乐设施管理台帐（按照《上海市公园绿地游乐设施管理办法》要求整理）。

（六）其他

1、公园日游客量统计表；

2、公园管理人员登记表；

3、公园内部会议记录；

4、公园内部培训记录；

5、公园日常照片；

6、公园上报简讯；

7、公园各类上报统计信息及资料。

**15 经费管理办法**

15.1 本项目合同经费的管理参照浦东新区城市公园养护管理考核办法执行。

**16 现场组织**

（不组织）

**四、投标报价须知**

**17 投标报价依据**

17.1 投标报价计算依据包括技术规范、本项目的招标文件（包括提供的附件）、招标文件答疑或修改的补充文书、设施量清单、项目现场条件等。

17.2 招标文件明确的养护范围、养护内容、养护期限、养护质量要求、养护标准及考核要求等。

17.3 各投标人可以参考以上资料进行投标，也可结合自身企业实力、行业标准、市场行情等内容综合考虑后进行报价。

17.4 设施量清单

17.4.1 本次招标设施量清单中所列设施量是经项目主管部门核定的当年计划养护设施量，只作为投标的共同基础，不能作为最终结算与支付的依据。

17.4.2 设施量清单应与投标人须知、合同条件、项目质量标准和要求等文件结合起来理解或解释。

17.4.3 采购人提供的设施量清单是截至上一年年底的数据，与目前的实际数据可能存在小的出入，各投标人应自行认真踏勘现场。投标人不得修改设施量清单，如发现设施量和现场工作内容不一致时，应立即以书面形式通知采购人核查，除非采购人以答疑文件或补充文件予以更正，否则，应以设施量清单中所列的内容为准。除在承包期内发生大面积设施量新增外，采购人将不会因为招标文件提供的设施量清单与目前实际数据存在小的出入而调整投标人所报的日常养护维修及运行管理费用。

17.4.4 设施量清单中给出了各细目设施量，其中一类养护经费设施量为包干设施量，投标人除特别注明以外，均指实际养护期和招标期限相同。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照一年养护单价进行投标，本栏总价按照实际养护期限比例进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在绿地一栏设施量为10万平方米，备注栏注明养护期限为33个月；如果投标人投标为60000元/万平方米（一年养护单价），则该投标人该栏投标合价第一年应该为10×60000×9÷12＝45万元，第二、三年分别为60万元。

17.4.5 各细目设施量中二类养护经费项目是每年（一个整年度）的暂定工程量，投标单价应按照实际单价进行投标。如在备注中如果注明了养护期限小于招标期限，其单价仍应按照正常养护单价计算，其工程量按照实际工程量进行折算。具体示例如下：

例如：某项目养护招标期限为三年，在铺筑水泥混凝土面层子目一栏工程量为100平方米，备注栏注明养护期限为33个月；如果投标人投标为120元/平方米，则该投标人第一年的暂定工程量实际就变为100×9/12＝75平方米，该栏投标合价第一年应为120×100×9÷12＝9000元，第二年、三年分别为12000元。

**18 投标报价内容**

18.1 投标报价包括项目招标范围内确定的工作内容，并达到养护、运行管理、维修技术（标准）要求所需的劳务、材料、机械、质检(自检)、缺陷修复、管理、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等费用。投标人用于本合同工程的各类设备的提供、运输、拆卸、拼装、折旧等支付的费用，已包括在设施量清单的单价与投标总价之中。按照养护作业的特点和性质，投标总价分为**一类养护经费**、二**类养护经费**。

18.1.1一类养护经费（日常养护部分）为总价包干（如考核不合格可按考核办法进行处罚并扣除），除遇不可抗力因素、采购人要求的变更以及招标文件或合同中另有约定的除外，不做任何调整。

18.1.2二类养护经费非中标人所有，投标单价不变，工作量根据实际发生情况由审计确定，将根据实际发生情况结算。

18.2 投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。投标报价应将所有工作内容考虑在内，如有漏项或缺项，均属于投标人的风险，其费用视作已分配在报价明细表内单价或总价之中。投标人应逐项计算并填写单价、合计价和总价。

18.3 在项目实施期内，对于政策调整因素、主材、人工价格上涨以及可能存在的其它任何风险因素，投标人应自行考虑，在合同履约期内，中标单价和结算下浮率（即投标报价下浮率）不作调整，如合同另有约定除外。投标报价中投标人应考虑本项目可能存在的风险因素。

18.4 投标人只需在《开标一览表》中报出第一年度的投标价格即可，后一（两）年度原则上按照第一年中标价格签订合同。

**19 投标报价控制性条款**

19.1 投标报价不得超过公布的预算金额或最高限价，其中各包件或各分项报价（如有要求）均不得超过对应的预算金额或最高限价。

19.2 本项目只允许有一个报价，任何有选择的报价将不予接受。

19.3 投标人提供的服务应当符合国家和上海市有关法律、法规和标准规范，满足合同约定的服务内容和质量等要求。不得违反法规标准规定或合同约定，通过降低服务质量、减少服务内容等手段进行恶性低价竞争，扰乱正常市场秩序。

19.4 经评标委员会审定，投标报价存在下列情形之一的，该投标文件作无效标处理：

19.4.1 投标报价中缩减设施量清单中工作量的；

19.4.2 投标报价和技术方案明显不相符的。

19.4.3 未按规定格式报价的。

**五、政府采购政策**

**20促进中小企业发展**

20.1 中小企业（指在中华人民共和国境内依法设立，依据国务院批准的中小企业划分标准确定的中型企业、小型企业和微型企业，但与大企业的负责人为同一人，或者与大企业存在直接控股、管理关系的除外，符合中小企业划分标准的个体工商户，在政府采购活动中视同中小企业。下同）。按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）、《关于进一步加大政府采购支持中小企业力度的通知》（财库【2022】19号）享受中小企业扶持政策，对预留份额项目专门面向中小企业采购，对非预留份额采购项目按照规定享受价格扣除优惠政策。中小企业应提供《中小企业声明函》。享受扶持政策获得政府采购合同的，小微企业不得将合同分包给大中型企业，中型企业不得将合同分包给大型企业。

20.2根据工业和信息化部、国家统计局、国家发展和改革委员会、财政部《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号），按照本次采购标的所属行业的划型标准，符合条件的中小企业应按照招标文件格式要求提供《中小企业声明函》，否则不得享受相关中小企业扶持政策。

20.3 投标人按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库【2020】46号）规定提供声明函内容不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，依照《中华人民共和国政府采购法》等国家相关规定追究相应责任。

**21 促进残疾人就业**（注：仅残疾人福利单位适用）

21.1 符合财库【2017】141号文中所示条件的残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

21.2 残疾人福利性单位在参加政府采购活动时，应当按财库【2017】141号规定的《残疾人福利性单位声明函》（具体格式详见“投标文件格式”），并对声明的真实性负责。