**安化路271-279单号雨污混接改造方案**

一、工程概况

1.工程名称：

2024年精品小区（安化路181号等）住宅修缮工程

2.工程地址：

本项目位于上海市长宁区江苏街道。安化路271-279单号位于安化路与安西路交界处，南侧毗邻利西路。周边多为多层住宅，如北侧的安化路300弄，东侧的利安小区等， 西侧为逸仙敬老院。

3.工程规模：

总建筑地面积为2785.3m²，总占地面积约为 2022.28m²，地上6层。

4.工程内容：

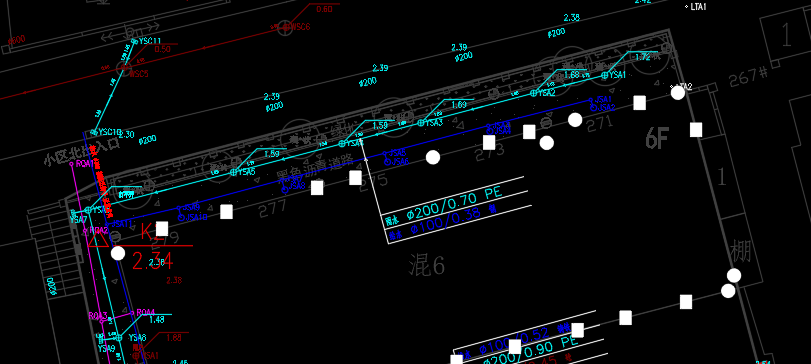
利用现状安华路污水市政出口，同时需在利西路雨水市政管网新开一雨水接口，用于重新敷设小区雨污水管网，更新材质、管径、坡度。建筑本体原阳台存在雨污混流的雨水管改为污水管，寻址新增雨水管。做到雨污分流排水。

二、现状管网问题：

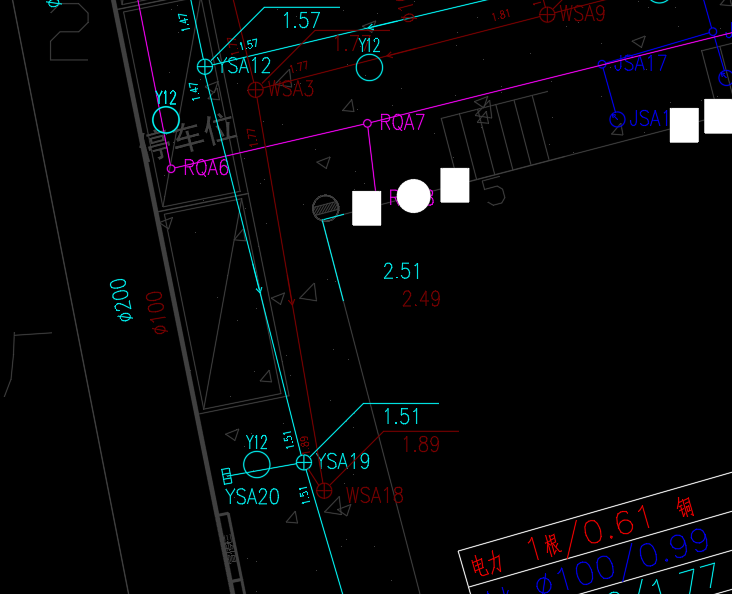
1. 管道老旧，存在堵塞损坏的情况，居民反应存在排水不通畅的情况。

2. 小区雨污混流区域，如下图：

a）区域一



b）区域二



3.本项目无截流设施，

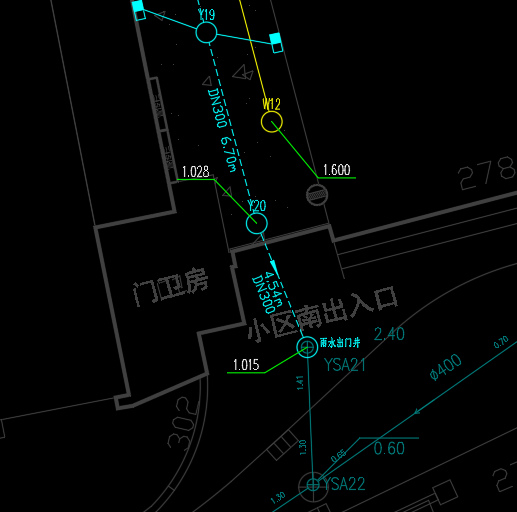
三、改造方案：

由于多年的使用以及沉降，导致地下污水管网的出现变形损坏以及堵塞等问题，使得管网排水能力受到了影响。同时还存在雨污混接以及居民私接等问题，综合考虑，决定不利用原有室外地下管网，重新布置敷设雨污分流排水管网。

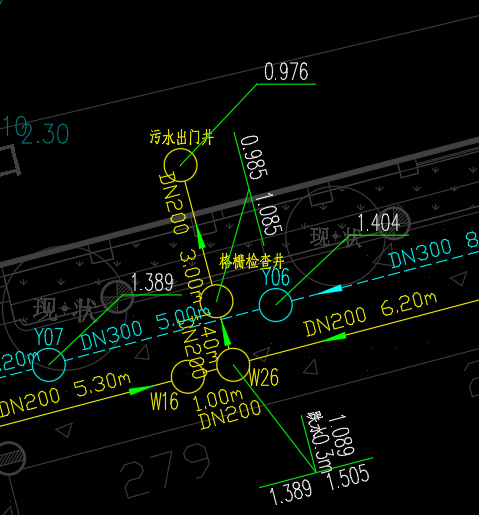
1.地下管网：

1. 居民区地下原管道拆除后重新敷设雨污水管网；

改造后平面（市政接口区域，其他详见图纸）：



雨水市政接口



污水市政接口

1. 化粪池填埋；

2.地上居民私接管道改造：

a)每单元二层以上如有不同楼层居民有私接管，设置DN100排水立管，伸顶通气。通气管口高出不上人屋面0.3m，高出上人屋面2m。

b)如只有底层或者二层有私接管，设置不通气的排水立管。接入私接管数量

<2(DN≤50)，采用管径DN75，接入私接管数量≥2，采用DN100。

c)排水立管上需设检查口。

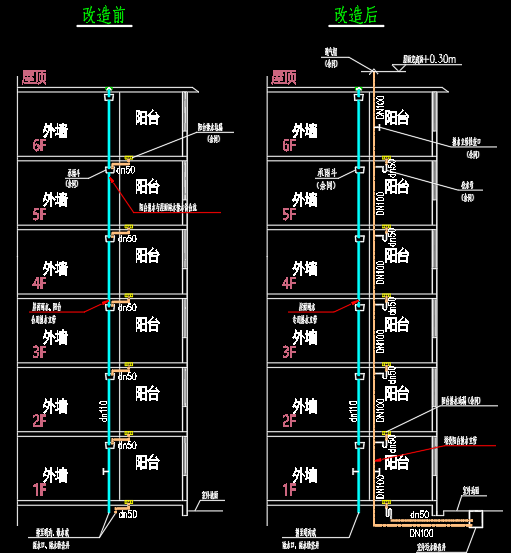
d)阳台处有洗衣机污水接入的雨水管不在承接屋面雨水功能，伸顶通气。通气

管口高出屋面0.3m。择址新增UPVC∅110雨水管承接屋面雨水

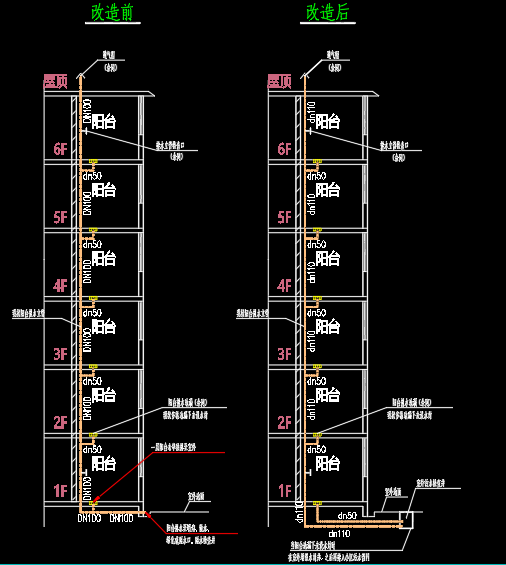
四、建筑物排水管改造示意图：

1.阳台区域排水系统(废水、雨水、冷凝水)改造原理图：

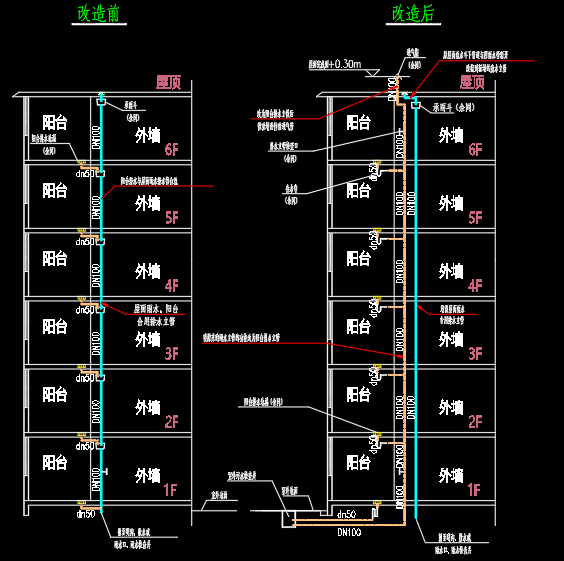
a) 原理图1



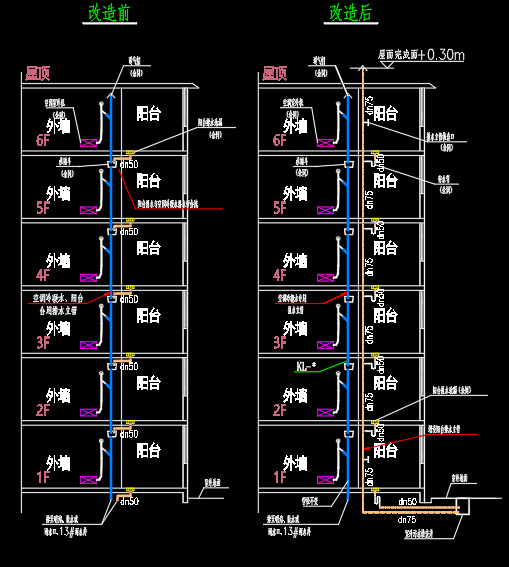
b) 原理图2



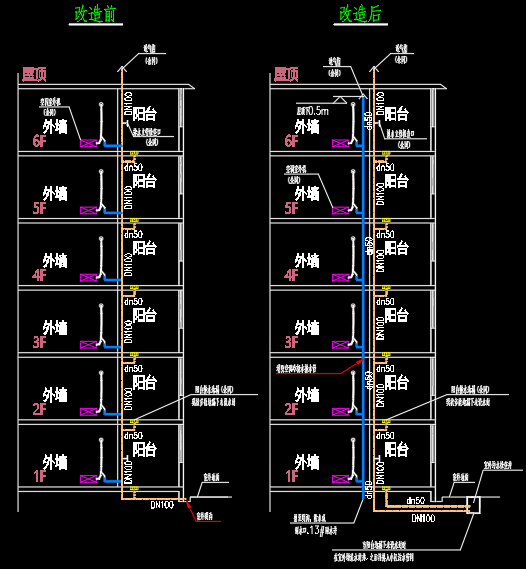
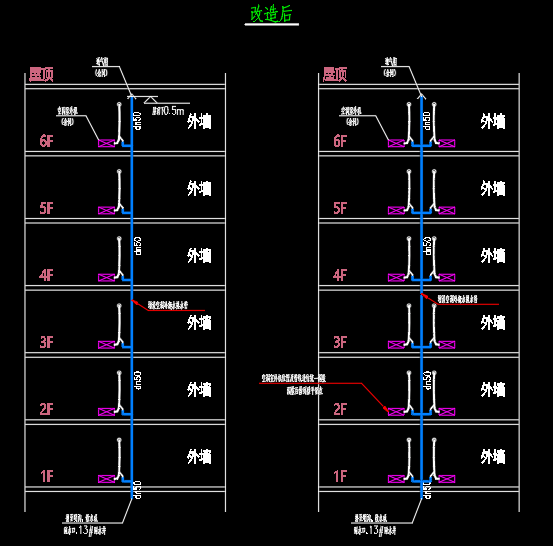
c) 原理图3



d)原理图4



e)原理图5

2.厨房区域排水系统改造原理图：

