

设计说明(一)

工程名称: 2025上海市天山第二中学卫生间改造修缮工程
工程地址: 上海市长宁区芙蓉江路221号
建设单位: 上海市长宁区教育局基建管理站
装修面积: 一楼至四楼全部卫生间总计184平方米
修缮内容:

- 卫生间: 拆除原有墙面、地面、顶面, 重新翻新设计, 及门拆除换新
- 电气工程: 拆除原有卫生间线路, 重新布置, 详见电气专业。
- 给排水工程: 卫生间等原有给排水管道翻新等, 详见给排水专业。

一、设计依据

本工程以长宁区教育局关于2025上海市天山第二中学卫生间改造修缮工程工程的批复为设计依据。

本工程为修缮设计, 故补充“《既有建筑维护与改造通用规范》GB 55022-2021”《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》JGJ / T 117-2019”, 除本市“房屋修缮工程技术规程DG-TJ08-207-2008”-指定了基本施工操作和验收等级要求, 一般级B级、必要时的本市屋面规程13版; “民用建筑修缮工程施工标准》JGJ/T112-2019”, 外, 上述均便于对施工操作和验收予以要求。所有施工及制作工程必须遵守通用的建筑规范及条例, 以及该图纸所属工程所适用的所有规范。出于对室内设计工程的复杂性及其他不可预测因素的考虑可能在施工过程中发生变化, 故在一些局部区域内施工需作现场的放样和调整。

二、设计风格及原则

本工程为一般类装修工程, 本工程的室内设计本着以人为本、绿色环保为原则, 在满足实用使用功能的原则上, 修缮设计为主, 装修风格力求简洁大气的理念。

三、修缮工程补充说明

- A、“修缮应同时检查其结构、基层和保温层的牢固、平整等情况, 凡有缺陷, 应先补强处理缺陷后修缮”;
- B、施工时, 如发现非设计内容内的涉及安全应当修缮的、结构或受力构件处理的, 均应报告业主并知会设计方妥善解决。
- C、更换的设备, 设施含管线应满足绿色, 环保, 节能的要求。
- D、墙面铺贴1200mm高墙砖以上刷防水乳胶漆

四、装饰材质及做法说明

- 装修材料详见材料表。
- 开关及插座的位置参见电施, 未注明尺寸的灯具安装位置居中; 灯具的留孔和埋件, 在吊顶施工中请预留预埋, 其位置、大小按灯具确定。
- 修正门的底部, 保证其与地面间的空隙, 除非特别说明, 原则上不大于6mm。
- 所有尺寸由轴线、结构墙表面及装饰物料表面度量, 除非另有注明; 有关施工工程必须根据图纸所注明的尺寸, 不可以由图纸上直接度量, 如果需要任何增加尺寸资料请与设计方联系确认; 所有尺寸必须现场核实并在施工工程开始前通知设计方以便及时确认施工。
- 所有内置于装饰装置内的设备所需的开口尺寸及模板需由有关设备的供应商提供给木器或家具承建商以及总承建商进行施工。
- 具体施工要求如下:
 - 轻钢龙骨吊顶工程施工质量要求:
 - 轻钢龙骨、T型龙骨、吊顶材料必须符合设计要求;
 - 主龙骨、中龙骨、小龙骨、装饰面必须位置正确、连接牢固无松动;
 - 吊杆位置要正确。钢木骨架的吊杆、主梁、搁栅(主筋、横撑)材质必须顺直, 无弯曲、无变形, 木吊杆无劈裂。
 - 饰面板表面应平整, 不得污染、折裂、缺棱、掉角、碰伤等缺陷, 接缝应均匀一致。
 - 吊顶离原建筑天棚超过1000mm时需加吊筋及反支撑;
 - 吊顶装饰允许偏差和检验方法:

(2) 装饰面砖镶贴工程施工质量要求:

- 凿除原有墙地砖, 用1:4水泥砂浆将墙面修粉平整。
- 对于地漏、墙角、管根等接缝处, 应使用高弹性的柔性防水涂刷。
- 需做防水处理的区域要求做两道防水。首先涂刷防水砂浆一度, 再涂刷防水涂料一度, 两度防水材料需横竖交叉涂刷各一度, 要求均匀涂刷, 不得漏涂。突出地面和墙面的管根、地漏、排水口、阴阳角等易发生渗漏的部位, 应做附加层增补。
- 卫生间防水处理要求墙面及地面均做一级防水。无用水点处上翻300高, 有洗涤水处上翻1200高, 淋浴处2400或全高。
- 装饰面砖墙面品种颜色必须符合设计要求, 不得有裂纹及缺棱掉角砖上墙;
- 装饰面砖必须粘贴牢固不空鼓;
- 出墙面的水、电等开关及附件周围与装饰面砖必须吻合;
- 表面整洁、接缝严密、深度一致;
- 卫生间地面需涂刷防滑剂, 防滑等级应达到3级。

(3) 内墙涂料工程施工质量要求:

- 不允许起皮、掉粉、漏刷、透底及返碱掉色;
- 不允许流;
- 五金玻璃门窗、灯具要洁净。坠疙瘩及颜色点状分布;
- 颜色一致、均匀无刷痕;
- 装饰线分色线平直(5mm直线检查

五、1、地面

(1) 防滑地砖

基层清理 基层表面的砂浆、油行和垃圾应清除干净, 用水冲洗、晾干。贴饼、标筋 根据墙面水平基准线, 弹出地面标高线。然后在房间四周做灰饼。灰饼表面应比地面标高线低一块所铺面砖的厚度。再按灰饼标筋有地漏和排水孔的部位, 应从四周向地漏或排水孔方向做放射状标筋, 坡度0.5%—1%。铺结合层砂浆 铺砂浆前, 基层应浇水湿润, 刷一道水灰比为0.4~0.5的水泥素浆, 随刷随铺水泥:粗砂=1:3(体积比)的干使性砂浆(砂浆度必须控制在3.5cm以内);根据标筋的标高, 用木抹子拍实, 短括尺括平, 再用长括尺通括一遍。然后检测平整度应不大于4mm:拉线测定标高和泛水, 符合要求后, 用木抹子搓成毛面。8~10厚地砖, 专用勾缝剂擦缝* 10~15厚1:2水泥砂浆结合层, 1.5厚聚氨酯涂膜防水层, 翻至吊顶上500mm, 1:3水泥砂浆找平层, 四周及竖管根部位抹八字角 最薄处20厚1:3水泥砂浆找坡, 0.5%坡向地漏。

2、墙面

(1) 墙面砖

10厚1:2.5水泥砂浆打底压实抹干, 淋浴间墙面、水池壁水泥砂浆掺5%防水剂* 专用勾缝剂擦缝(近似墙面砖色)

(2) 墙面砖(特殊要求按所选产品安装说明书)

(3) 白色无机涂料

无机涂料, 一底涂, 二面涂(或按选用产品说明书)* 专业腻子批嵌三遍, 平均厚度不少于5mm

3、顶面

金属板(板厚度根据规格而定, 详见图纸)

龙骨间距、吊点详见符合国家规范的产品说明书* 配套金属龙骨

4、残疾人卫生间: 安全抓杆采用 Ø40(SUS304) 拉丝不锈钢材质, 由专业厂家进行深化设计, 并符合相关无障碍设计规范。

5、防水: 参见建筑的相关设计及内装用料表说明。

6、卫生间地面施工前需完成放水密闭试验, 墙、地面砖对缝拼贴, 缝条跟通。

7、卫生洁具五金需经设计选型确认, 安装公司根据工厂提供图纸进行开孔安装。



序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE



合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	王胤 王胤
设计总负责人/日期 DESIGN CHIEF/DATE	汤敏芳 汤敏芳
审核人/日期 CHECKED BY	苗诚佳 苗诚佳
专业负责人/日期 SPECIALIZE RESPONSIBLE BY	汤敏芳 汤敏芳
校对人/日期 CHECKED BY	顾惠怡 顾惠怡
设计人/日期 DESIGNED BY	朱泓恺 朱泓恺

建设单位 CLIENT	上海市长宁区教育局基建管理站
项目名称 PROJECT	2025上海市天山第二中学卫生间改造修缮工程
图纸名称 SHEET TITLE	设计说明(一)

工程编号 JOB NO.	A-2025-01		
阶段 STATUS	施工图		
比例 SCALE	1:100	专业 DISCIPLINE	装饰
日期 DATE	2024. 09		
图号 DRAWING NO.	PL-001		

出图章 Release Stamp
