**一、项目概况**

为贯彻落实《住房和城乡建设部“十四五”建筑业发展规划》和《上海市住房和城乡建设管理“十四五”规划》的有关要求，促进智慧场景应用与业务流程再造融合，提升建设工程质量安全全过程管理的数字化和智能化水平,根据《上海市智慧工地建设指引（试行）》要求，徐汇区建设和管理委员会以打通智慧工地建设过程中各监管环节信息流传递的通道为目标。引导企业在施工过程中使用经过验证可行的各类数字化技术和智能化设备，逐步替代传统手段，并在场景应用中不断迭代优化新技术、新设备。政府监管部门与企业双向互动，依托云计算、大数据、物联网、人工智能、移动互联网、BIM及虚拟现实等新一代信息技术，通过具有数据采集、传输、显示、存储、分析、提示、报警等功能的软硬件场景建设共同推动工地数字化管理流程的再造和闭环管理。

按照统一运用电子政务云、统一运用电子政务外网、统一数据标准和数据资源池、统一物联感知规划和标准、统一系统和移动端应用入口、统一安全管理和运营体系的“六统一”标准化建设要求开展建设。项目建成后，在运行过程中所获取和产生的数据按照“应归尽归、应实时尽实时”的原则统一归集至区大数据中心，数据资产归徐汇区政府所有。

**二、项目服务内容**

本项目通过智能监管平台视频监控网络，针对全区在建工地提供视频监控资源及联网服务，以实现落实管理过程数据的有效采集、传输、存储和维护，实现工地“人、机、料、法、环”等方面的管理，支撑工地数字化管理流程的再造和闭环管理，工地清单如下：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **序号** | **序号** | **工地名称** |
| 1 | 长桥街道 | 长桥395街坊xh311B一07B工地新建幼儿园 |
| 2 | 长桥街道 | 长桥401街坊2-4地块工地大门 |
| 3 | 长桥街道 | 阳晨长桥水质净化厂工地 |
| 4 | 长桥街道 | 长桥街道xh336B-15地块配套项目 |
| 5 | 长桥街道 | 徐汇长桥街道xh315-10、xh313-16地块项目桩基工程 |
| 6 | 枫林街道 | 枫林中山南二路918弄48-52号项目 |
| 7 | 枫林街道 | 龙山新村20、22、24号旧房改造工地 |
| 8 | 枫林街道 | 上海越剧艺术演艺传习中心工地 |
| 9 | 虹梅街道 | xh213a01北门户地块工地 |
| 10 | 虹梅街道 | 虹梅xh215一02A地块桩基工地大门 |
| 11 | 虹梅街道 | 虹梅街道xh221-01地块工地 |
| 12 | 虹梅街道 | 基础产品研发大楼建设项目工地 |
| 13 | 虹梅街道 | 乔高开发项目xh240A-04工地 |
| 14 | 虹梅街道 |  漕河泾凤凰园二期项目工地 |
| 15 | 虹梅街道 | 漕河泾开发区xh212d-01北门户地块 |
| 16 | 虹梅街道 | 上海xh215-02A地块项目 |
| 17 | 湖南街道 | 上海图书馆3号楼改造工程 |
| 18 | 华泾街道 | 北杨人工智能小镇一期B区工地 |
| 19 | 华泾街道 | 北杨人工智能小镇一期D-1工地 |
| 20 | 华泾街道 | 华之门地块规划中学新建工程桩基工程 |
| 21 | 华泾街道 | 华泾G4-2地块工地 |
| 22 | 华泾街道 | 华泾XHPO-0001单元D2B-1工地 |
| 23 | 华泾街道 | 华泾北杨人工智能小镇一期工程A1A2A3楼工地 |
| 24 | 华泾街道 | 华泾精神卫生中心桩基工程工地 |
| 25 | 华泾街道 | 华泾人工智能小镇二期工地 |
| 26 | 华泾街道 | 华泾人工智能小镇三期F1工地 |
| 27 | 华泾街道 | 华泾人工智能小镇三期F2工地 |
| 28 | 华泾街道 | 华泾人工智能小镇三期G区工地 |
| 29 | 华泾街道 | 华泾人工智能小镇一期C区工地 |
| 30 | 华泾街道 | 华泾镇XHPO-0001单元D1-2工地 |
| 31 | 华泾街道 | 华泾镇XHPO-0001单元D5B-1地块 |
| 32 | 华泾街道 | 华泾镇XHPO-0001单元D5D-1地块 |
| 33 | 康健街道 | 康健S031002单元N08-14地块 |
| 34 | 康健街道 | 康健桂林商务楼工地 |
| 35 | 康健街道 | 康健外国语中学体育综合楼工地 |
| 36 | 康健街道 |  康健漕宝路园区人才公寓项目 |
| 37 | 康健街道 | 上海教师教育学院一期维修工程 |
| 38 | 康健街道 | 师范大学宿舍楼及宿舍区电缆铺设工程 |
| 39 | 康健街道 | 师范大学徐汇校区拓展工程 |
| 40 | 康健街道 | 龙华阿里巴巴项目二期 |
| 41 | 康健街道 | 龙华滨江188N-K-2地块商办楼 |
| 42 | 康健街道 | 龙华机场零星地块 |
| 43 | 康健街道 | 龙华街道188N一F一04地块工地 |
| 44 | 康健街道 | 龙华街道188S-1-2地块 |
| 45 | 康健街道 | 龙华街道188S-B-3地块 |
| 46 | 康健街道 | 龙华街道青少年科创体检中心工地 |
| 47 | 康健街道 | 龙华金叶苑4号地块 |
| 48 | 康健街道 | 龙华网易上海西岸研发中心项目 |
| 49 | 康健街道 | 龙华西路90弄改造项目工地 |
| 50 | 天平街道 | 陕西南路550弄2号旧房改造项目 |
| 51 | 天平街道 | 天平街道68街坊小襄阳地块新建项目 |
| 52 | 天平街道 | 岳阳路76号整体规划项目 |
| 53 | 天平街道 | 太原路129号地块 |
| 54 | 田林街道 | 田林街道167-02（n）地块项目工地 |
| 55 | 田林街道 | 田林街道177-02地块工地 |
| 56 | 田林街道 | 田林路65弄旧住房重建项目桩基工程 |
| 57 | 田林街道 | 田林钦州北路保障性租赁住房工地 |
| 58 | 田林街道 | 中山西路1555号地块项目工地 |
| 59 | 斜土街道 | 滨江xh128C07小学新建项目 |
| 60 | 斜土街道 | 滨江xh128D04地块工地 |
| 61 | 斜土街道 | 斜土ws3单元xh130E街坊03、04、06、07、09、11、12地块项目大门 |
| 62 | 斜土街道 | 斜土WS3单元xh130F街坊03、04、06、08、09、11和12地块 |
| 63 | 斜土街道 | 斜土复旦附中徐汇校区（暂名） |
| 64 | 斜土街道 | 斜土街道XH130D街道地块工地 |
| 65 | 斜土街道 | 斜土启元汇玺项目 |
| 66 | 斜土街道 | 斜土徐汇滨江复兴中心（暂名） |
| 67 | 斜土街道 | 中国能建上海总部综合一体化项目 |
| 68 | 斜土街道 | 徐汇区黄浦江南延伸段WS3单元xh130C街坊02、06地块项目桩基工程 |
| 69 | 斜土街道 | 轨道交通12号线大木桥路站还产用房复建项目 |
| 70 | 徐家汇街道 | 徐家汇街道150-9地块 |
| 71 | 徐家汇街道 | 徐家汇街道斜土路商办楼工地 |
| 72 | 徐家汇街道 | 徐家汇零陵路667号改造工地 |
| 73 | 徐家汇街道 | 徐家汇体育公园工地 |
| 74 | 徐家汇街道 | 上海六百城市更新项目 |
| 75 | 漕河泾街道 | 南站8号地块学校桩基工程工地 |
| 76 | 漕河泾街道 | 新龙华文化中心二号楼项目 |
| 77 | 漕河泾街道 | 漕河泾街道197a-09地块 |
| 78 | 漕河泾街道 | 漕河泾街道地块商住办项目196e-03-04地块 |
| 79 | 漕河泾街道 | 漕溪二村171一174号旧房更新项目 |
| 80 | 漕河泾街道 | 漕溪一村4、8、12号住房改造项目 |
| 81 | 漕河泾街道 | 漕溪三村501-505、506-510号旧住房成套改造项目 |
| 82 | 凌云街道 | 徐汇区凌云社区S04-07地块征收安置房项目桩基工程 |
| 83 | 龙华街道 | 徐汇区龙华街道188N-F-05地块项目（桩基工程） |
| 84 | 漕河泾 | 漕河泾街道292街坊商办楼项目 |
| 85 | 漕河泾 | 漕河泾街道348街坊278b-02地块万科南站商务城三期项目新建项目 |
| 86 | 龙华 | 新建龙华机场消防站 |
| 87 | 虹梅 | 徐汇乔高综合体开发项目 |
| 88 | 龙华 | 腾讯上海滨江项目 |
| 89 | 龙华 | 龙华机场零星地块社会租赁房项目（二期） |
| 90 | 华泾 | 徐汇区华泾镇XHPO-0001单元D5D-1地块项目桩基及围护工程 |
| 91 | 田林 | 钦州北路保障性租赁住房项目桩基工程 |
| 92 | 康健 | 漕宝路园区人才公寓 |
| 93 | 龙华 | 上海市青少年科创体验中心项目 |
| 94 | 田林 | 中山西路1555号地块项目 |
| 95 | 龙华 | 徐汇区龙华街道188S-B-3地块项目 |

预计提供360路前端视频采集服务，实际安装点位将由甲方确定，并根据实际安装情况进行结算。

**三、项目服务标准**

本次服务视频网络接入通过3层组网结构，即终端接入——视频汇聚——接入区城运视觉中枢平台核心的组网方式，以GB/T 28181-2016为标准上报视频监控资源，通过GB28281协议和GA-T1400协议方式联通，通过统一的汇聚平台系统提供整体终端网络监控。

本次服务需提供视频汇聚平台系统，可满足接入本项目内所有视频监控接入点，通过合适的线路资源保证图像上传质量，符合上海市人民政府架空线落地的施工要求。汇聚平台系统与徐汇区城运视觉中枢系统对接，相关标准以徐汇区城运中心平台为准，中标后甲方提供双方技术进行对接。

本次主要为工地点位监控，采用无线或有线接入方式满足视频接入联网能力，为加强工地安全及车辆出入等场景管理，将此次服务提供的视频数据传输至徐汇区城运中心供城运场景应用调阅使用，主要出入口枪机、至高点球机等场景，提供360路前端视频采集服务，其中通过球机采集方式139路，通过枪机采集方式216路，抓拍机采集方式5路，安装位置以实际情况为准。

场景服务标准如下：

**1、工地进出口管理场景：**

1. 工地大门进出口需各提供1路枪机前端视频采集服务，满足工地进出口管理要求。

**2、工地制高点管理场景：**

1. 施工工地在用塔吊1-2个的场景，提供1路塔吊制高点球机前端视频采集服务；
2. 施工工地在用塔吊3-5个的场景，提供2路塔吊制高点球机前端视频采集服务；
3. 施工工地在用塔吊5个以上的场景，提供3路塔吊制高点球机前端视频采集服务。

**3、工地出土管理场景：**

提供带车牌抓拍功能枪机1路前端图像及视频采集服务，提供进出车辆四个方位各1路视频枪机前端视频采集服务。

**4、工地吊篮管理场景：**

根据建筑吊篮施工面需覆盖整栋楼外立面，可观测到吊篮内施工人员施工是否符合规范等要求，提供1路球机前端视频采集服务。

视频监控设备服务标准：

1）出入口枪机设备标准

* 分辨率：200万像素，可输出25 fps实时图像；
* 码流：支持三码流技术，支持同时20路取流；
* 存储：支持标准的256 GB Micro SD/Micro SDHC/Micro SDXC卡存储；
* 网络：支持4G无线或有线联网；
* 标准：支持GB/T28181-2016；
* 防护：IP67；
* 其他：支持透雾、电子防抖，内置电动变焦镜头，支持宽动态120 dB；

2）至高点球机设备标准

* 分辨率： 200万像素，可输出25 fps实时图像
* 转速：1/2.8＂s~1/100,000 s
* 变焦：4.8 mm~110 mm，23倍光学变倍
* 红外：支持白光/红外双补光、红外距离100M，
* 功能：支持抓拍
* 标准：支持GB/T28181-2016
* 联网方式：4G无线或有线联网
* 电源供间：12 V ± 25%，支持防反接保护

3）抓拍设备标准

* 清晰度：支持最大1920×1080@30fps高清画面输出
* 照度：支持超低照度，0.005Lux/F1.6(彩色),0.001Lux/F1.6(黑白),0 Lux with IR
* 支持全景+细节双镜头；
* 支持多种智能资源模式：人脸抓拍模式，道路监控模式，Smart事件模式，多种智能模式可按需切换。
* 支持标准：支持GA-T1400协议；
* 支持标准：支持GB/T28181-2016
* 联网方式：支持4G无线或有线联网；

6、存储服务标准：

提供30天内调用回看。

**四、实施要求**

1、合同签订后60 天内，须完成所有设施部署并投入正常使用。

2、服务周期：一年。

**五、项目服务要求**

**1、服务人员要求**

本次人员数量要求提供运维服务团队人数不少于3人，具体如下：

服务方应为本项目组配一支有专业能力的服务团队，组织结构清晰，有项目经理和二线服务支撑人员等明确的职位描述。

1）项目经理要求：

本次服务需提供一名项目经理对服务项目过程实行全面管理，执行检查控制协调项目的各项工作，制定相应的标准流程与制度。

需具备相关管理的高级职称、PMP主流项目管理认证相关证书等。

应从事大型网络、机房维护等相关工作至少5年以上实际经验。

具备良好的客户沟通协调能力，以及相应的组织架构管理能力。具备强烈的责任心和认真负责的工作态度。

要求提供不少于5\*8小时的服务相应。

需提供人员社保证明。

2）二线服务支撑人员要求：

团队内所有人员需提供近3个月本单位社保。

动手能力强，富有责任心。遵守纪律、服从安排、吃苦耐劳。

各服务团队工程师主管，要求拥有5年以上的工作经验；服务团队技术工程师，要求拥有3年以上的工作经验。从事网络、机房维护等相关工作至少3年以上实际经验。

**2、应急保障要求**

特殊时间，组织专业的技术团队提供应急保障服务，除7\*24小时正常值守，以及7\*24小时应急事件响应外，还需对特殊重大活动、特殊时段等（如：国庆、两会等重要活动举行期间、重要会议召开期间）进行重大活动保障。

除提供工程师日常维护服务、重大会议保障服务、巡检服务、7\*24小时应急响应服务、包括电话响应和现场响应。对于紧急故障，接到用户单位报修后，携带相关工具和备件迅速恢复设备系统的正常运行。设备的巡检，修复等工作不能影响区府、数据中心、城运中心等单位办公的正常开展。特殊保障实施前，要求制定详细的《应急保障预案与计划》，保障结束后提供《应急保障服务总结报告》。

**3、运维要求**

1）服务响应

本项目需提供日常巡检及5\*8小时服务响应，提供维护车辆及属地化维护方案，需提供通信应急车辆。

2）故障修复应急抢修处理原则

通过服务热线，进行故障申告以及技术支持请求。建立完善的故障录入机制，需对故障受理情况和故障处理情况进行录入。

网络运维质量要求：建立网络运行监控机制，如遇有告警异常，第一时间进行应急处理，确保在最短时间内恢复业务。

若某个设备在1个月内连续发生3次以上（含3次）故障，更换使用新的同型号或者性能不低于原型号的替代产品，以保障设备的连续正常使用能力。更换时间不超过72小时。

重大故障发现后，应立即按照汇报制度执行。各个环节的处理人员要尽量缩短故障处理的历时，启动相关的应急预案，尽快恢复系统。

3）特殊保障服务

建立特殊故障处理制度，要求30分钟响应，24小时完成制定特殊保障方案，48小时完成设备安装调试开通。

**六、实施验收**

1、服务根据合同的规定完成后，甲方将及时进行根据合同的规定进行服务验收。服务提供方应当以书面形式向甲方递交验收通知书，甲方在收到验收通知书后的10个工作日内，确定具体日期，由双方按照本合同的规定完成服务验收。甲方有权委托第三方检测机构进行验收，对此服务提供方应当配合。

2、如果属于服务提供方原因致使系统未能通过验收，服务提供方应当排除故障，并自行承担相关费用，同时进行试运行，直至服务完全符合验收标准。

3、如果属于甲方原因致使系统未能通过验收，甲方应在合理时间内排除故障，再次进行验收。如果属于故障之外的原因，除本合同规定的不可抗力外，甲方不愿或未能在规定的时间内完成验收，则由服务提供方单方面进行验收，并将验收报告提交甲方，即视为验收通过。

4、甲方根据合同的规定对服务验收合格后，甲方收取发票并签署验收意见。

5、服务提供方需每月给甲方提供本次服务中涉及的网络运行报告和故障报告。