

姓名	
日期	
签名	
会签专业	
日期	
签名	
会签专业	
日期	
签名	
会签专业	

装饰 设计 总 说 明

一. 设计依据

- 建设单位委托设计要求及认可同意我院方案图；
- 《中小学校设计规范》GB50099-2011 ；
- 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 ；
- 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018年版） ；
- 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019 ；
- 《工程建设标准强制性条文房屋建筑部分》 2013年版 ；
- 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 ；
- 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018 ；
- 《建筑防烟排烟系统技术标准》GB51251-2017；
- 上海市《建筑防排烟系统设计标准》DG/J08-88-2021；
- 《上海市房屋修缮工程技术规程》DG/TJ08-207-2008；
- 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022-2021；
- 《屋面工程质量验收规范》GB50207--2012
- 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
- 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
- 国家及地方颁布的其它有关规范、标准和规定。
- 甲方提供的相关设计依据性文件,包括会议纪要、工程联系单、设计修改、房屋检测安全报告、调查意见等。
- 甲方提供的建筑设计图纸及竣工图。

二. 工程概况

- 工程名称：2025年江五小学（华阳、长宁校区）卫生间标准化改造工程
- 工程地点：上海市长宁区华阳路255弄1号（华阳校区）/上海市长宁区长宁支路125号（长宁校区）
- 建设单位：上海市长宁区教育局基建管理站
- 装修面积：180平方米(华阳校区）/370平方米(长宁校区）
- 建筑概况：华阳校区为五层框架结构建筑。高度为24.70米。建筑防火类型为二类公共建筑，耐火等级为二级/长宁校区为五层框架架构建筑，地下一层为自行车库，局部为六级人防。高度为23.20米。建筑防火类型为二类公共建筑，耐火等级为一级
- 本工程为一般类装修工程。实施内容不改变原消防系统，防火防烟分区变动未超过10％，不改变原始承重结构。

- 主要工作内容：
 - 卫生间拆除工程（华阳校区8间/长宁校区10间）
凿除墙地砖、拆除原有石膏板吊顶、拆除原有马桶、拆除小便斗、拆除LED平板灯、拆除排风扇、拆除明镜、拆除门及门套、拆除卫生间隔断、拆除拖把池、拆除大理石台盆、拆除原有水管。
 - 卫生间新建工程
男厕（华阳校区4间/长宁校区5间）
新铺排水管PVC DN50、塑料排水管、塑料排水管粘接管件、新铺PPR管、塑料给水管、塑料给水管热熔管件，新安装阻燃线管、聚氯乙烯易弯电线管、墙面开槽、管内穿线、墙面找平括糙层、水泥黄砂粉刷墙柱面、新铺贴墙砖（100*100墙砖贴至离地1.2m处，以上为防潮无机涂料）、地面找平、地面做两道防水层，墙面做一道防水层（用水处翻起高度1300mm，其余位置翻起高度300mm）泛水一道高度300mm、新铺地砖（600*600防滑地砖），新装铝扣板吊顶龙骨、铝扣板吊顶（600*600）、LED平板灯、吸顶排风扇、新安装卫生间成品隔断、隔断门、新装成品拖把池（含单冷水龙头及下水）、小便器、蹲式大便器(含水箱）（无障碍厕所为坐式，不设置台阶，新装扶手）、新安装落地钢架式大理石台盆柜(台盆有钢架支撑)、盥洗室台镜，开关，扩大现有门洞，新装成品厕所门。
 - 女厕（华阳校区4间/长宁校区5间）
新铺排水管PVC DN50、塑料排水管、塑料排水管粘接管件、新铺PPR管、塑料给水管、塑料给水管热熔管件、新安装阻燃线管、聚氯乙烯易弯电线管、墙面开槽、管内穿线、墙面找平括糙层、水泥黄砂粉刷墙柱面、新铺贴墙砖（100*100墙砖贴至离地1.2m处，以上为防潮无机涂料）、地面找平、地面做两道防水层，墙面做一道防水层（用水处翻起高度1300mm，其余位置翻起高度300mm）泛水一道高度300mm，新铺地砖（600*600防滑地砖）、新装铝扣板吊顶龙骨、铝扣板吊顶（600*600）、LED平板灯、吸顶排风扇、新安装卫生间成品隔断、隔断门、新装成品拖把池（含单冷水龙头及下水）、蹲式大便器(含水箱）（无障碍厕所为坐式，不设置台阶，新装扶手）、新安装落地钢架式大理石台盆柜(台盆有钢架支撑)、盥洗室台镜，开关，扩大现有门洞，新装成品厕所门。

- 主要材质具体工艺做法（应符合《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022规定）

卫生间地面

- 10mm厚600*600防滑地砖，专用勾缝剂擦缝
- 10~15mm厚DS15水泥砂浆结合层
- 2mm厚水泥基复合无机防水涂料两道
- 30mm厚DS20水泥砂浆找平层，四周及竖管根部位抹八字角
- 最薄处10mm厚DS20水泥砂浆找坡，1%~2%坡向地漏
- 铲除原地砖及结合层、找坡层至结构基层


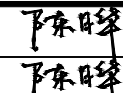





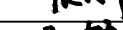
卫生间墙面（1.2m以下贴砖，以上刷防潮无机涂料）

- 10mm厚100*100墙砖，专用勾缝剂擦缝
- 10mm厚DS15水泥砂浆结合层
- 用水处做泛水一道高度300mm
- 2mm厚水泥基复合无机防水涂料一道（用水处翻起高度1300mm，其余位置翻起高度300mm）
- 10mm厚DS20水泥砂浆找平层

铝扣板吊顶

- 600*600铝扣板吊顶
- 8厘吊杆
- 50主吊
- 50主龙骨
- 专用吊件，扣件

感谢您选择东大设计！

<div>设计单位 / Design Corporation</div> <div></div> <div>东大设计集团</div>	<div>上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司</div> <div>SHANGHAI DONGDA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO., LTD</div> <div>城乡规划、建筑行业、风景园林 甲级 市政行业 乙级</div> <div>中国·上海市·杨浦区政益路28号(五角丰达)1209室</div> <div>Room 1209, No. 28 ZhengyiRoad, Yangpu District, Shanghai, China</div> <div>E-mail: dongdasheji@163.com Tel: 021-65380048</div>	建设单位	上海市长宁区教育局基建管理站				审 定		项目负责人		陈 晔		
		Client					Approved by		Principal in charge				
		项目名称	2025年江五小学（华阳、长宁校区）卫生间标准化改造工程				工程编号	2025-4-125	专业	建 筑	审 核	陈 晔	
		Project Name					Project No.		Discipline		Reviewed by	陈 晔	
		阶段	扩初				阶段		图号	ID-00-01	专业负责人	陈 晔	
		Sub-project	华阳校区/长宁校区				比例		日期	2025.04	校 对	靳 珂	
		Scale					版次	A 版	本图须加盖出图签章,否则一律无效		设 计	张 娟	
		Drawing Title	设计说明一				Version		Invalid Unless Stamped		Designed by	张 娟	
									绘 图	张 娟			
									Drawn by				