

姓名	
日期	
签名	
会签专业	
日期	
签名	
会签专业	
日期	
签名	
会签专业	

装饰设计总说明

三. 精装修室内设计通则


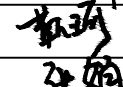
- 此工程的设计应按所有中国，上海市之现行法规及建筑法规而进行，此文件中与规范相冲突之处，请与设计方联系。
- 施工单位必须研究,核实所有尺寸,并对之负责;如有任何变动,应及时通知设计师。
- 所有选用材料均按照材料样板为准;施工单位应提供与之相应的材料样板经设计师及业主认可后方可施工。
- 所有选用材料必须提供环保检测报告。
- 施工单位应根据综合天花图的布局;负责核实所有机电设备末端的安装、定位尺寸，以及可实施性. 如有异议,请及时通知设计师。
- 有关工种如水、电、风等相关机电工种在施工过程中应密切配合，如发现不明不符之处，应及时与设计单位联系，共同解决。
- 家具承包商应核实现场尺寸,以保证安装合适,如有疑问,应及时通知设计师。
- 施工单位应对所施工范围内的饰面基层,灯具,家具,装置等固定设施的安全性负责；重要部位应提供相应的安装图纸供设计师确认,以保证其安全性。
- 凡本次设计图纸中未提及的施工工艺及做法按建筑装饰装修工程质量验收规范 (GB50210-2018) 执行。
- 本项目常规工艺做法请参照国家相关规范及专业供应商的技术要求。

四. 其他

- 本所有木质构件，木地板均需做防火、防腐处理；
- 所有金属构件均需做防腐、防锈处理；
- 所有装饰用饰面材料（如：窗帘、布料、地毯等）均须经防火处理并有原厂证明文件及消防局认可后方可施工；
- 隐藏工程的施工质量自施工单位负责，由监理单位及设计单位监督认可；
- 本装修工程关键部分用料如墙体、不锈钢、玻璃、涂料的颜色、规格、质感等，施工方应提供样板，由建设单位与设计人员共同商定确认后，方可订货施工。用产品均应有国家有关部门鉴定证书，符合国家及地方消防部门的防火规范以确保工程质量；
- 工程施工安装必须严格遵守各项验收规范，装修施工单位和安装施工单位密切配合，施工安装前先要全面清楚了解有关工程设计图纸内容的 设计要求，并协助设计单位发现设计中存在的错、漏、缺等问题，及时 与设计单位联系，以便得到解决，以保证工程进展和施工安装质量；
- 室内选用材料及物品，应选用环保、节能、低耗的产品。装修材料如有变更，需经业主和设计师认可方可施工；
- 本工程施工详图，大样于工作进行时承包人应在工地绘制足尺大样，经业主及设计人员复查相符可施工，二件以上之同型产品进行改进，以 达到工程中的特定要求；
- 为保证整个工程顺利进行，装修施工单位，应尽快熟悉现场，了解相关的建筑、室内、设备要求，选择最佳产品或对产品进行改进，以达到 施工中的特定要求；

- 厂商需根据产品特性和现场情况深化图纸和提供相应技术文件，深化图纸需设计方确认；
- 所有材料厂商或施工承包单位应做好现场的测量，核对和统计工作，确认无误后再进行产品生产加工或送货；
- 特殊材料的特殊要求，厂家要向施工方提供技术咨询和现场指导；
- 所有装饰材料施工单位须向业主和设计方提供样品后方可施工。
- 本工程所使用之材料应按图示名称，规格经业主与设计人员共同审定后方可施工。
- 为确保工作人员身体健康， 建筑内装修材料应符合室内装饰材料的卫生标准， 其室内空气质量应达到国家标准《室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）的要求。室内环境防污染应按国家标准《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）执行。
- 墙、地面如需开洞， 均以各专业图纸为准；
- 所有冷凝水管及落水斗均为U-PVC材料，雨水管为金属雨水管，雨水管为De110， 冷凝水管为De50；
- 凡有水房间或平台设有地漏者，地面均向地漏方向做出不小于1%的排水坡；
- 吊顶、轻质墙体等装修材料应采用不燃材料，当必须采用其他材料时，必须采用其他有效措施，使之达到消防规范相应的耐火极限要求；
- 本工程选用的油漆、涂料及其他饰面材料均应同本院及相关专业公司有关设计人员共同看样色后再订货施工。工程选用的油漆、涂料及饰面材料应为环保绿色产品；
- 本工程选用的外墙涂料耐久年限应大于5年。大面积的内外墙和重点部位的涂料色调（或质感）应由厂家先做出不同样板由在各方会同研究确定；
- 本工程施工时，应于结构、水、电有关专业图纸密切配施工，并应严格执行现行规范条文要求；
- 本工程在说明及图纸中未标明的部分均按现行施工规范和规程要求进行施工，所选材料均应有国家或地方有关部门鉴定批准文件;本图纸在与相关专业的设计图配合使用有矛盾时，请及时与设计人员联系以确保施工顺利进行。
- 本图纸未经设计者书面批准，任何部分不得以任何形式复制。
- 登高作业时须注意：
 - 高处作业使用的安全带，各种部件不得任意拆除，有损坏的不得使用。安全带栓挂，要在垂直的上方无尖锐、锋利棱角的钩件上，不能低挂高用。不准用绳子代替，栓挂必须符合要求。
 - 安全帽使用时必须戴稳、系好下颌带。
 - 登高作业中使用的各种梯子要坚固，放置要平稳。立梯坡度一般以60—70度为宜，并应设防滑装置。梯顶无塔钩，梯脚不能稳固时，须有人扶梯监护。人字梯拉绳须牢固，金属梯子不应在电气设备附近使用，梯子应每年检查一次，发现爆裂等不安全因素立即修理或报废。
 - 高处作业所用的工具、零件、材料等必须装入工具袋内。上下时手中不得拿物件;不准在高空处投掷材料、工具。不得将易滑的工具、材料堆放在脚手架上防止落下伤人。各种不适宜登高的病症人员不准登高作业，酒后人员、年老体弱、加班疲劳、视力不佳人员也不准登高作业。
 - 高空作业时注意周边环境，检查是否有烟感，喷淋头等需要进行保护，以免在施工中误碰造成维修麻烦。

感谢您选择东大设计！

<div>设计单位 / Design Corporation</div> <div></div> <div>东大设计集团</div>	<div>上海东大建筑设计研究院(集团)有限公司</div> <div>SHANGHAI DONGDA ARCHITECTURAL DESIGN RESEARCH INSTITUTE (GROUP) CO.,LTD</div> <div>城乡规划、建筑行业、风景园林 甲级 市政行业 乙级</div> <div>中国·上海市·杨浦区政益路28号(五角丰达) 1209室</div> <div>Room 1209, No. 28 ZhengyiRoad, Yangpu District, Shanghai, China</div> <div>E-mail: dongdasheji@163.com Tel: 021-65380048</div>	建设单位	上海市长宁区教育局基建管理站	审 定				项目负责人	陈 晔		<div>设计出图专用章 Release Stamp</div>
		工程编号	2025-4-125	专业	建 筑	审 核	陈 晔				
		阶段	扩初	图号	ID-00-02	专业负责人	陈 晔				
		比例		日期	2025.04	校 对	靳 珂				
		版次	A 版	本图须加盖出图签章, 否则一律无效		设 计	张 娟				
		图纸名称	设计说明二	Invalid Unless Stamped		绘 图	张 娟	