

建筑施工设计说明

日期	Date	
签字	Sign.	
专业	Spe.	
日期	Date	
签字	Sign.	
专业	Spe.	
日期	Date	
签字	Sign.	
专业	Spe.	

一.设计依据:		
1. 上海市长宁区教育局基建站下发的设计任务书。	3. 设计合同及设计补充协议。	
2. 建设方的修缮意见。	4. 建设方提供的部分原有图纸	
5. 国家和地方颁布的有关法令、法规以及各级相关的建设工程设计规范、规范、标准,本工程采用的主要规范、规程和标准如下:		
《既有建筑维护与改造通用规范》(GB55022-2021)	《民用建筑修缮工程修缮与设计规程》JGJ117-2019	《室内空气质量标准》GB/T 18883-2022
《民用建筑设计统一标准》GB 50352-2019	《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018	《内装修》J3J502-1-3
《建筑设计防火规范》GB 50016-2014(2018版)		
《房屋修缮工程技术规程》DGJ08-207-2008	《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015	
《建筑防火通用规范》(GB 55037-2022)		
上海市《普通幼儿园建设标准》(DG/TJ08-45-2005)	《建筑防排烟系统技术标准》GB 51251-2017	
上海市《无障碍设施设计标准》》(DGJ08-103-2003)(10264-2003)	《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017	
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB 50325-2020		
本项目修缮性质:本项目为一般类建筑装饰装修工程。根据上海市建筑装饰装修工程管理条例实施办法(沪建建规范[2020]3号文),本工程不涉及结构、结构不变动、不加固、消防(末端)设备不变动、楼梯、走道、安全出口都不变动。		
二.工程概况:		
1. 工程名称:	2025年安顺路小学卫生间标准化改造工程	
2. 建设单位:	上海市长宁区教育局	
3. 建设地点:	上海市长宁区安顺路215弄	
4. 修缮面积:	385.6平方米	
5. 建筑耐火等级:	地上二级 建筑分类:二类	
6. 建筑层数:	5 层	
7. 抗震设防烈度:	7度.8度构造要求。	
8. 主要结构类型:	框架结构	
三 设计范围		
1.	本工程是在原有建筑的基础上进行的室内、外修缮设计,不改变原有平面功能,不改变原有布局,不动结构和墙。本工程不涉及节能、消防、无障碍改造、屋面外墙的修缮,不降低其热工性能。	
2.	本工程施工图设计仅包括建筑、暖通、电气强电部分,给排水等专业的修缮内容。本修缮工程如有涉及消防设施设备、弱电、绿化、景观等内容,由建设方另行委托具有相应资质的专业公司设计出图。	
3.	图纸中未注明外的室内装修及非大修区域均按涂料整修翻新。	
四 大修内容		
卫生间改造:		
(1)大便槽改玻璃便器。		
(2)一楼男女卫生间各增加残疾人卫生间隔间。		
(3)更换卫生间各种洁具。		
(4)台盆规格及镜子更换。		
(5)更换卫生间隔断。		
(6)墙面、地面、顶面材料更新及整体设计。		
(7)强电:整个卫生间线路更新。		
(8)水:整个卫生间上下进排水,排水及立管全部更新。		
(9)卫生间门全部更新。		

五.建筑用料及装修

一).防水工程:

工程防水应遵循因地制宜、以防为主、防排结合、综合治理的原则。

1 工程防水设计工作年限应符合下列规定:

- (1) 地下工程防水设计工作年限不应低于工程结构设计工作年限;(2) 屋面工程防水设计工作年限不应低于20年;(3) 室内工程防水设计工作年限不应低于25年;

2防水材料选用应符合下列规定:

- (1) 材料性能应与工程使用环境条件相适应;(2) 每道防水层厚度应满足防水设防的最小厚度要求;(3) 防水材料影响环境的物质和有害物质限量应满足要求。(4) 外露使用防水材料的燃烧性能等级不应低于B2级。

(5) 卷材防水层最小厚度应符合表3.3.10的规定

防水层材料		每道防水层最小厚度 (mm)
卷材防水层		3.0
涂料防水层		4.0
复合防水层		3.0
防水层厚度		1.5

(6) 反应型高分子类防水涂料、聚合物乳液类防水涂料和 水性聚合物沥青青类防水涂料等涂料防水层最小厚度不应小于1.5mm,热熔施工橡胶沥青类防水涂料防水层最厚度不应小于2.0mm。

(7) 当热熔施工橡胶沥青青类防水涂料与防水卷材配套使用作为一道防水层时,其厚度不应小于1.5mm。

3建筑室内工程:室内楼地面防水一级防水,防水不应少于2道。室内墙面防水层二级防水,不应少于1道。

(1) 室内楼地面防水做法应符合表里规定.室内楼地面防水一级防水,防水不应少于2道。

防水层材料		防水层厚度
卷材防水层		3.0
涂料防水层		4.0
复合防水层		3.0
防水层厚度		1.5

(2) 室内墙面防水层二级防水,不应少于1道。

(3) 有防水要求的楼地面应设排水坡,并应坡向地漏或排水设施,排水坡度不应小于1.0%。

(4) 用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm,且不低于淋浴喷淋口高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

(5) 潮湿空间的顶棚应设置防潮层或采用防潮材料。

(6) 室内工程的防水构造设计应符合下列规定:

- a 地漏的管道根部应采取密封防水措施;
b 穿过楼板或墙体的管道套管与管道间应采用防水密封材料嵌填压实;
c 穿过楼板的防水套管应高出装饰层完成面,且高度不应小于20mm。
d 室内需进行防水设防的区域不应跨越变形缝等可能出现较大变形的部位。
e 采用整体装配式卫浴间的结构楼地面应采取防排水措施。

建筑设计单位: ARCHITECTURE DESIGN UNIT		
<div>SHUAP</div> <div>上海都市建筑设计有限公司</div> <div>SHANGHAI URBAN ARCHITECTURAL DESIGN Co., Ltd.</div> <div>设计证书甲级编号 A231002496</div> <div>No. A231002496 Class A of Architecture Design (PD)</div>		
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH		
建设单位: CLIENT <div>上海市长宁区教育局</div>		
工程名称: PROJECT NAME 2025年安顺路小学卫生间 标准化改造工程		
子项: ITEM		
版本号 REV.	日期 DATE	备注 REMARK