洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房 共用部位日常维修工程

最高投标限价审核

最高投标限价	(小写):	2273468	
	(大写):	或佰贰拾柒万叁仟肆(百陆拾捌元整
招 标 人: _	上海市松江区洞泾镇城市 建设管理事务中心 (单位盖章)	工程造价咨询人 招标代理机构:	上海科瑞真诚建设项目管 理有限公司 (单位盖章)
法定代表人 或其授权人:_	(签字或盖章)	法定代表人 或其授权人:	(签字或盖章)
编制人:_	(造价人员签字盖专用章)	复核人:	(造价工程师签字盖专用章)
编制时间:	2025-07-02	复核时间:	2025-07-02

最高投标限价审核汇总表

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日 党维修工程

常维修工程		标段: C01	第1页 共1页
序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中:材料暂估价(元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	2013758.77	
1.1	单项工程	2013758.77	
1. 1. 1	房修工程	1902272. 99	
1.1.2	安装工程	111485. 78	
2	措施项目费	78541.63	
2. 1	整体措施费(总价措施费)	78541. 63	
2. 1. 1	安全文明施工费	39575. 4	
2. 1. 2	其他措施项目费	38966. 23	
2.2	单项措施费(单价措施费)		
3	其他项目费	150442. 5	
3. 1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工	150442. 5	
3. 4	总承包服务费		
4	增值税	201846. 86	
	合计= (1+2+3+4) *93%	2273468	

措施项目清单汇总表

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程

标段: C01 第1页 共1页 序号 项目名称 金 额(元) 1 整体措施项目(总价措施费) 78541.63 1.1 安全文明施工费 39575.4 1.2 其他措施项目费 38966.23 单项措施费 (单价措施费) 2 合 计 78541.63

其他项目清单汇总表

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程 标段: C01 第1页 共1页 序号 项目名称 金 额(元) 备 注 填写合计数 (详见暂列金额明细表) 暂列金额 2 暂估价 2.1 材料及工程设备暂估价 详见材料及设备暂估价表 填写合计数 (详见专业工程暂估价表) 专业工程暂估价 2.2 3 计日工 详见计日工表 填写合计数 (详见总承包服务费计价表) 总承包服务费 4 计 150442.5

计日工表

工程名称: 洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维

修工程 标段: C01 第1页 共1页 编号 项目名称 单位 数量 综合单价 合 价 人工 零星其他用工 工日 61 242.5 14792.5 1 14792.5 人工小计 材料 1 材料小计 施工机械 1 清理垃圾外运8t 车 50 1213 60650 2 汽车式起重机 25t 台班 50 1500 75000 施工机械小计 135650 合 计 150442.5

增值税项目清单计价表

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位 日常维修工程

标段: C01 第1页 共1页 序号 费率(%) 金 额(元) 项目名称 计算基础 增值税 措施项目清单费用+其他项目合计 20608.57 合 计 20608.57

总价措施清单计价表

工程名称	: 洞泾镇2025-20	26年无产证社区及早期商品	房共用部	位日常维修工程\单项工程 7	标段: CO1		É	第1页 共1页
序号	项目编码	名 称	计量 单位	项目名称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1	其他措施项目			•				
	•		合	भे				

最高投标限价分部分项工程费汇总表

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

第1页 共1页

\房修_	L/注		第 1 页 共 1 页
序号	分部工程名称	金 额(元)	其中: 材料及工程设备 暂估价(元)
1	房修部分	1902272. 99	
		1902272.99	
	їн И	1902212.99	

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

标段: C01

第1页 共6页

	1/小• 1/51工 (共2026	0-2020年九) 证任区及平别	111111111111111111111111111111111111111	市年19上往(十次上位	エハカル	1王	/小权: CUI				N 0 N
								金 额(元)		
序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中] 备注
		, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		, 7	早 型	, = 3.4	综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
			•	房修部	分						
1	011607002015	铲除卷材防水层 天沟	1. 防水层 类: 铲沟 是 长	1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 等一切相关工作	m2	1867	21. 68	40476. 56	16. 76		
2	011605001015	拆除素混凝土地坪	1. 拆除的基层类型: 拆除屋:此项目成成, 4. 备车: 此项完成, 有容,所是, 有等所, 有等所, 有等所, 有等, 有等, 有等, 有等。 有等, 有等。 有等, 有等。 有等, 有等。 有等, 有等。 有等, 有等。 有等。 有等。 有等。 有等。 有等。 有等。 有等。 有等。 有等。	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输 等一切相关工作	т3	1794	434. 13	778829. 22	290. 03		
3	沪200106009015	铲除檐沟粉刷面至基层	1. 材料种类:铲除檐 沟粉刷:坐基层 2. 备注:此项目成员 内容;但为完成, 时间,必须的, 投标人在。 大水。 大水水。 大水水。 大水水。 大水水。 大水水。 大水水。 大水水	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	1737. 5	10. 68	18556. 5	8. 25		
	-		本页小计	ı				837862.28			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

标段: C01

第2页 共6页

								金 额(元)		
序号	项目编码	项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中	. 备注
					平世		综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
			综合考虑								
4	沪200901009015	水泥黄砂粉面层 厚20 新 粉	1. 找平居 厚度: 水泥	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输等一切相 关工作	m2	2518	35. 63	89716. 34	22. 02		
5	040202011029	碎石	1. 石料规格:5~25 2. 厚5cm 3. 容注: 此项目成,单分为的,单分为的,单分为的,单分为的,单分为的,单分为的,单分为的,单分为,并不是,,并不是,,并不是,并不是,并不是,并不是,并不是,并不是,并不是,并	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护等一切相关工 作	m2	2515	15. 45	38856. 75	3. 24		
6	010902001015	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格 、厚度:新做卷材防 水屋面 SBS改性沥 青 2. 冷底子油: 刷冷底 子油	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝 等一切相关工作	m2	643. 5	67. 73	43584. 26	20. 48		
			本页小计					172157.35			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

标段: C01

第3页 共6页

	- 14 · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		*1 *1		- (// 4 1//		1/3/1/2: 001				
								金 额(元)		
序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中	】 备注
	21,7,7,4	<i>></i>	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		早 型	,—	综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
			3. 厚度:2mm 4. 备注:此项目未尽 内容、但为完成请 以际人在综合单 以标人在综合单 以表示、招标 以等。 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下, 以下,								
7	040204004015	树边围花园石	1. 材料现础、规格: 根据现础、石、 基厚: 相相有、、石、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工、工	1. 开槽 2. 基础、垫层铺筑 3. 侧(平、缘)石安 砌等一切相关工作	m	696	276. 9	192722. 4	19. 04		
8	011102003015	修铺地砖地坪 300×300 密铺	1. 面层材料品种、 规格、颜色:修铺地 砖地坪 300×300 密铺 2. 备注:此项目未尽 内容、但为完成该 项目所必须的,请	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、订蜡 7. 材料运输等一切相	m2	1907	273. 63	521812. 41	155. 69		
	•	•	本页小计	•	•			714534.81			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

标段: C01

第4页 共6页

	1 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 11 1		41.4HH/242 4/14HI 121 1	107E [9 22 [2] 7 22 [2]	± (// - 1//	1-1-1	17.17.				
								金 额(元)		
序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中	 备注
,,,	7/ F1 3/19 1: 4	XHIN	X = 13 m 3m 2	() H	単位	7 11	综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	l
			投标人在综合单价 内考虑:根据现场 实际、招标人需求 综合考虑	关工作							
9	011201001015	一般抹灰 外墙	1. 墙体合理: La	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹东面层 5. 抹装饰面 6. 勾作	m2	2059	69. 97	144068. 23	47. 32		
10	040402018015	路面切缝	1. 类别:路面切缝 2. 备注:此项目成录 内容注:此项完成, 内容所必须完, 好标人在。 好标人。 好表达。 好好, 好不是, 好不是, 好不是, 好不是, 好不是, 好不是, 好不是,	1. 制作、安装等一切 相关工作	m	260	18. 43	4791.8	6.9		
11	040202011030	翻挖碎石 厚15cm	1. 石料规格: 翻挖碎 石 厚15cm	1. 拌和 2. 运输	m2	209	20.85	4357.65	14. 74		
			本页小计	-		· ——	· ——	153217.68			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

标段: C01

第5页 共6页

	314 . 1141275/			W-12-12-17-17-18	- (// 4 // /		77.4久。 001				
								金 额(元)		
序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中	】 备注
/, 3	- X H 300 1. 4	AL LW	NA N III III III III III III III III III		単位 	工化工	综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
				3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护等一切相关工 作							
12	010101002015	机械挖土方 埋深1.5m以内	1. 挖空 人名	1. 土方开挖 2. 基底钎探、外运、 清理 3. 场内外运输等一切 相关工作	m3	140	9. 04	1265. 6	4. 63		
13	010901002015		1.型材品种、规格: 型材品	1. 檩条制作、运输、 安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝等一切 相关工作	m2	195	80. 61	15718. 95	29. 85		
	+		本页小计	l	ļ			16984.55			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

标段: C01

第6页 共6页

								金 额(元)		
序号	项目编码	 项目名称	│ │ 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中	. 备注
					半世		综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
			综合考虑								
14	040202008015	道碴基层	1. 厚度:150mm 2. 整基平方300 2. 整基十方300 3. 备容,此项目成,单见经济的合理。 2. 整域,此项目成,单见统济的,单现在。 2. 在根标。 2. 在根标,等。 3. 在根标。 3. 在根标。 4. 在根标。 5. 在根标。 5. 在根本。 6. 在根本。 7. 在根本。 7. 在根本。 8. 在根本。 8. 在根本。 9. 在根本。 9. 在根本。 9. 在根本。 9. 在根本。 9. 在根本。 9. 在根本。	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护等一切相关工 作	m2	48	156. 59	7516. 32	44. 46		
		分部小计						1902272. 99			
			本页小计					7516.32			
			合 计					1902272.99			

最高投标限价增值税项目清单计价表

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程 标段: C01 第1页 共1页

1市年修工住	\里坝丄程\房修丄程		-	第1页 共1页
序号	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1 均	曾值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	9	171204.
		合 计		171204. 5

最高投标限价分部分项工程费汇总表

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

第1页 共1页

\安装_	L桯		第 1 页 共 1 页
序号	分部工程名称	金 额(元)	其中: 材料及工程设备 暂估价(元)
1	安装工程	111485.78	
	合 计	111485. 78	

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第1页 共6页

	3 14 1 1 1 3 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	7 2020年九) և 任区及干别	11:4 HB // 17 14 HF 12 H	14.1年1911日 (1)111日	E ()(,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	122	/小校: C01			和工具	
								金 额(元)		
序号	项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中	】 备注
	2111 //4	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,		早 型		综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
				安装工	.程						
1	031001006001	承插式铸铁给水管 DN75	1. 管件: A DN75 全件: A DN75 全件: A DN75 3. 各容目成。 4. 公子 3. 各容目成。 5. 公子 4. 公子 5. 公子 6. 公子 6. 公子 7. 公 7. 公 7. 公 7. 公 7. 公 7. 公 7. 公 7. 公	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡圈定 4. 阻压力扫、无力 5. 压力扫、带铺设等一切 6. 警工作 相关工作	m	120	93. 9	11268	34. 25		
2	031001006002	承插式铸铁给水管 DN100	1. 管件:承面型的: 一个:承面型的: 一个:承面型的: 一个:承面型的: 一个:承面型的: 一个:承面型的: 一个:本面型的一。 一个:本面型的一。 一个:本面型的一。 一个:本面型的一。 一个:本面型的一。 一个:本面型的一。 一个:本面型的一。 一个:本面型的一。 一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一、一	1. 管道安装 2. 管谱件等 3. 塑料是 4. 阻压力扫示器 5. 压力扫示带 6. 下警示工作	m	120	136. 73	16407. 6	45. 81		
3	031001006003	承插式铸铁给水管 DN50	1. 管件:聚丙烯给水 管管件 DN50	1. 管道安装 2. 管件安装	m	140	53. 39	7474. 6	19. 14		
			本页小计					35150.2			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第2页 共6页

			• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		- 12 1 1		77.17.				
								金 额(元)		
 序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中] 备注
	7/ H 3/ld 1: 4	XHIN	NA 14 main.c		単位	7 H.H.	综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	1
			2. 材质 经 DN50	3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切 相关工作							
4	031001006004	承插式铸铁给水管 DN75	1. 管件:聚丙烯给:聚丙烯合:聚丙烯分: 聚丙烯分: 规格:5 规格:5 规格:5 规格:5 未该请给水注:但必在: 超远点,单切示的合理标志。4 内线标志。4 大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大大	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 管件与专数 4. 阻火力试验 5. 压力扫示,带错 6. 吹示示作 相关工作	m	240	74. 91	17978. 4	21. 88		
5	031001006005	聚乙烯给水管(PE) DN110 热熔连接	1. 管件:聚乙烯给水 管(PE) DN110 2. 材质、规格:聚乙 烯给水管(PE) DN11 0 3. 备注:此项目未尽 内容、但为完成该	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、带铺设等一切 7. 警示带铺设等一切	m	150	105. 89	15883. 5	26. 29		
	•	•	本页小计	•	•			33861.9			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第3页 共6页

	- 14 : 1141-121	175/	** ******* ** ***** ****	11 14 19 14 (1-71)	- 12 1 1 1	,	1/3,11/2.				
								金 额(元)		
 序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中	 备注
	N Fi shights	XH IIN	NH 14 man		単位		综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	l
			项目所必须的,请 投标人在综合单价 内考虑;根据现场 实际、招标人需求 综合考虑	相关工作							
6	031001006006	塑料排水管粘接直通接头 DN110	1. 管件: 塑料排水的11 0 2. 材格直 1. 数格直 0 2. 材格直 5. 从格直 5. 从格直 5. 从格直 5. 从格直 6. 从接直 7. 从为的10 7. 人为的10 7. 人为为的10 7. 人为为的10 7. 人为为的10 7. 人为为的10 7. 人为为的10 7. 人为为的10 7. 人为为的10 7. 人为为数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数据数	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定	m	120	60. 19	7222. 8	22. 63		
7	031001006007	塑料排水管粘接直通接头 DN160	1. 管件:室外塑料排水管(粘接)粘接DN1 60 2. 材质、规格:塑料排水管粘接直通接 头 DN160 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请	3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装	m	120	63. 31	7597. 2	28. 44		
	1	ı	本页小计	1	!		1	14820			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第4页 共6页

	314 - 114122 12/		41. 4 HH > 4> 4> 14 H 12 H	10.12 TE (1)1-1	- () (·) (·	1-1-1	1/1/1/2: 001				
								金 额(元)		
序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中] 备注
,,,,	7/ H 3/19 1: 4	XHIN	X = 13		単位	7 11	综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
			投标人在综合单价 内考虑:根据现场 实际、招标人需求 综合考虑								
8	031001006008	塑料排水管粘接直通接头 DN315	1. 管件:室外塑料DN 315 2. 林接) 粉接DN 315 2. 林大管(粘接) 规格:通 规格:通 规接直 光方管 3. 备注: 此为须约有人考虑、对方有人表、对方有人表、者。	1. 管道安装 2. 管件等 3. 管件等 3. 塑火 4. 阻火力扫示器 5. 压吹补 6. 吹警示作 相关工作	m	95. 8	103. 39	9904. 76	41. 28		
9	031002001001	管道支架	1. 材质:热轧型钢 2. 备注:此项目未该 内容:但为完成,自成 项目成必须的,单 投标人在。据标 内考虑:招标 实际、考虑	1. 制作 2. 安装等一切相关工 作	kg	120	29. 86	3583. 2	16. 32		
10	03B001	管道消毒、冲洗	1. 名称:管道消毒、冲洗	1. 管道消毒、冲洗等 一切相关工作	m	122	1.78	217. 16	1.34		
	-	-	本页小计			· ——		13705.12			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第5页 共6页

			** *******		- 12111	,	がれた・ ○ ○ 1				· · ·
								金 额(元)		
序号	 项目编码	 项目名称	 项目特征描述	 工程内容	计量 单位	工程量			其	中	备注
	21,7,7,4	,,,, <u> </u>	2,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,		早位	, —	综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
			2. 备注:此项目未尽 内容、加项目未成 项目所必须的,请 投标人在,根据 投标表虑:招标人 实际不考虑。 接后,								
11	沪201602002001	法兰阀门 DN32	1. 类型、材质:法兰 阀门 DN32 2. 备注:此项目未尽 内容注:此项目未尽 内容所所是现实的, 投标人在综合的, 内考虑,招标 内考虑,招标 实际考虑	1. 运料、拆旧 2. 制作法兰垫 3. 安装、试水	个	24	223. 27	5358. 48	61. 01		
12	ÿ≒200404001001	红丹环氧防锈漆、环氧磁 漆 管道 底漆 两遍	1. 基层 管理要求	1. 基层处理 2. 涂刷防锈漆 3. 材料运输等一切相 关工作	m2	128	67. 11	8590. 08	40. 47		
	•		本页小计			•	•	13948.56			

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第6页 共6页

	11/11/2 1/11/2 15/10 0 10	3 2020年几) 证任区及干别	1161617777711111日本日	117年19五年(1・71五年	エハベエ	1-1-	小校: CO1			罗 0 0 0 0	
								金 额(元)		
序号	项目编码	 项目名称	 项目特征描述	工程内容	计量 单位	工程量			其	中	 备注
,, ,	N II And II 4	XHIN	X H 14 IESIEVE		単 位	11 H	综合单价	合 价	人工费	材料及工程 设备暂估价	
			实际、招标人需求 综合考虑								
		分部小计						111485. 78			
			本页小计					13948.56			
			合 计					111485.78			

最高投标限价增值税项目清单计价表

工程名称:洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程 标段: C01 第1页 共1页

111111111111111111111111111111111111111	L 性 \			弗 1 贝 共 1 贝
序号	项目名称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	9	10033.7
		合 计		10033.7