

洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房 共用部位日常维修工程

最高投标限价审核

最高投标限价（小写）：

2273468

（大写）：

贰佰贰拾柒万叁仟肆佰陆拾捌元整

招 标 人：上海市松江区洞泾镇城市
建设管理事务中心
(单位盖章)

工程造价咨询人 上海科瑞真诚建设项目管
理有限公司
招标代理机构：(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：(签字或盖章)

编 制 人：(造价人员签字盖专用章)

复 核 人：(造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025-07-02

复 核 时 间：2025-07-02

最高投标限价审核汇总表

工程名称: 洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	汇 总 内 容	金 额(元)	其中：材料暂估价(元)
1	单体工程分部分项工程费汇总	2013758.77	
1.1	单项工程	2013758.77	
1.1.1	房修工程	1902272.99	
1.1.2	安装工程	111485.78	
2	措施项目费	78541.63	
2.1	整体措施费（总价措施费）	78541.63	
2.1.1	安全文明施工费	39575.4	
2.1.2	其他措施项目费	38966.23	
2.2	单项措施费（单价措施费）		
3	其他项目费	150442.5	
3.1	暂列金额		
3.2	专业工程暂估价		
3.3	计日工	150442.5	
3.4	总承包服务费		
4	增值税	201846.86	
合计=（1+2+3+4）*93%		2273468	

增值税

其他项目清单汇总表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常
维修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额		填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合 计		150442.5	

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

计 日 工 表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	数 量	综合单价	合 价
一	人工				
1	零星其他用工	工日	61	242.5	14792.5
人工小计					14792.5
二	材料				
1					
材料小计					
三	施工机械				
1	清理垃圾外运8t	车	50	1213	60650
2	汽车式起重机 25t	台班	50	1500	75000
施工机械小计					135650
合 计					150442.5

注：此表由投标人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报，综合单价应考虑企业管理费和利润因素，有特殊要求请在备注栏内说明。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计	9	20608.57
合 计				20608.57

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

总价措施清单计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1		其他措施项目						
合 计								

最高投标限价分部分项工程费汇总表

工程名称: 洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金 额(元)	其中：材料及工程设备 暂估价（元）
1	房修部分	1902272.99	
合 计		1902272.99	

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
房修部分											
1	011607002015	铲除卷材防水层 天沟	1. 防水层种类:铲除卷材防水层 天沟 2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输等一切相关工作	m2	1867	21. 68	40476. 56	16. 76		
2	011605001015	拆除素混凝土地坪	1. 拆除的基层类型:拆除屋面细石砼 2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输等一切相关工作	m3	1794	434. 13	778829. 22	290. 03		
3	沪200106009015	铲除檐沟粉刷面至基层	1. 材料种类:铲除檐沟粉刷面至基层 2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	1737. 5	10. 68	18556. 5	8. 25		
本页小计								837862. 28			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			综合考虑								
4	沪200901009015	水泥黄砂粉面层 厚20 新粉	1.找平层厚度:水泥黄砂粉面层 厚20新粉 2.备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1.基层清理 2.抹找平层 3.材料运输等一切相关工作	m2	2518	35.63	89716.34	22.02		
5	040202011029	碎石	1.石料规格:5~25 2.厚度:碎石垫层 厚5cm 3.备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1.拌和 2.运输 3.铺筑 4.找平 5.碾压 6.养护等一切相关工作	m2	2515	15.45	38856.75	3.24		
6	010902001015	屋面卷材防水	1.卷材品种、规格、厚度:新做卷材防水屋面 SBS改性沥青 2.冷底子油:刷冷底子油	1.基层处理 2.刷底油 3.铺油毡卷材、接缝等一切相关工作	m2	643.5	67.73	43584.26	20.48		
本页小计								172157.35			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			3. 厚度:2mm 4. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑; 根据现场实际、招标人需求综合考虑								
7	040204004015	树边围花园石	1. 材料品种、规格:根据现有 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:树边围花园石 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑; 根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 开槽 2. 基础、垫层铺筑 3. 侧(平、缘)石安砌等一切相关工作	m	696	276.9	192722.4	19.04		
8	011102003015	修铺地砖地坪 300×300 密铺	1. 面层材料品种、规格、颜色:修铺地砖地坪 300×300密铺 2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输等一切相	m2	1907	273.63	521812.41	155.69		
本页小计								714534.81			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			投标人在综合单价内考虑；根据现场实际、招标人需求综合考虑	关工作							
9	011201001015	一般抹灰 外墙	1. 墙体类型:根据现场综合确定 2. 干混抹灰砂浆:DP M15.0 3. 处理机:墙柱面界面处理剂 喷涂 4. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的，请投标人在综合单价内考虑；根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝等一切相关工作	m2	2059	69. 97	144068. 23	47. 32		
10	040402018015	路面切缝	1. 类别:路面切缝 2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的，请投标人在综合单价内考虑；根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 制作、安装等一切相关工作	m	260	18. 43	4791. 8	6. 9		
11	040202011030	翻挖碎石 厚15cm	1. 石料规格:翻挖碎石 厚15cm	1. 拌和 2. 运输	m2	209	20. 85	4357. 65	14. 74		
本页小计								153217. 68			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程 标段：C01 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护等一切相关工作							
12	010101002015	机械挖土方 埋深1.5m以内	1. 挖土深度:根据现场综合确定 2. 土壤类别:根据现场综合确定 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 土方开挖 2. 基底钎探、外运、清理 3. 场内外运输等一切相关工作	m3	140	9.04	1265.6	4.63		
13	010901002015	型材屋面 彩色压型钢板	1. 型材品种、规格:型材屋面 彩色压型钢板 2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求	1. 檩条制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝等一切相关工作	m2	195	80.61	15718.95	29.85		
本页小计								16984.55			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\房修工程

标段：C01

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			综合考虑								
14	040202008015	道碴基层	1. 厚度:150mm 2. 整理:路基平整 挖、填、运土方300mm以内 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的, 请投标人在综合单价内考虑; 根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护等一切相关工作	m2	48	156. 59	7516. 32	44. 46		
		分部小计						1902272. 99			
本页小计								7516. 32			
合 计								1902272. 99			

最高投标限价分部分项工程费汇总表

工程名称: 洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金 额(元)	其中：材料及工程设备 暂估价（元）
1	安装工程	111485.78	
合 计		111485.78	

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
安装工程											
1	031001006001	承插式铸铁给水管 DN75	1. 管件:承插塑料排水管道管 DN75 2. 材质、规格:承插式铸铁给水管 DN75 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切相关工作	m	120	93.9	11268	34.25		
2	031001006002	承插式铸铁给水管 DN100	1. 管件:承插塑料排水管道管 DN100; 弯头DN100 2. 材质、规格:承插式铸铁给水管 DN100 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切相关工作	m	120	136.73	16407.6	45.81		
3	031001006003	承插式铸铁给水管 DN50	1. 管件:聚丙烯给水管管 DN50	1. 管道安装 2. 管件安装	m	140	53.39	7474.6	19.14		
本页小计								35150.2			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程 标段：C01 第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 材质、规格:聚丙烯给水管 DN50 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切相关工作							
4	031001006004	承插式铸铁给水管 DN75	1. 管件:聚丙烯给水管 DN75 2. 材质、规格:聚丙烯给水管 DN75 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切相关工作	m	240	74. 91	17978. 4	21. 88		
5	031001006005	聚乙烯给水管(PE) DN110 热熔连接	1. 管件:聚乙烯给水管(PE) DN110 2. 材质、规格:聚乙烯给水管(PE) DN110 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切	m	150	105. 89	15883. 5	26. 29		
本页小计								33861. 9			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程标段：C01第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			项目所必须的，请投标人在综合单价内考虑；根据现场实际、招标人需求综合考虑	相关工作							
6	031001006006	塑料排水管粘接直通接头 DN110	1. 管件:塑料排水管粘接直通接头 DN110 2. 材质、规格:塑料排水管粘接直通接头 DN110 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的，请投标人在综合单价内考虑；根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切相关工作	m	120	60.19	7222.8	22.63		
7	031001006007	塑料排水管粘接直通接头 DN160	1. 管件:室外塑料排水管(粘接)粘接DN160 2. 材质、规格:塑料排水管粘接直通接头 DN160 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的，请	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切相关工作	m	120	63.31	7597.2	28.44		
本页小计								14820			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程标段：C01第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			投标人在综合单价内考虑；根据现场实际、招标人需求综合考虑								
8	031001006008	塑料排水管粘接直通接头DN315	1. 管件:室外塑料排水管(粘接)粘接DN315 2. 材质、规格:塑料排水管粘接直通接头 DN315 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的，请投标人在综合单价内考虑；根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设等一切相关工作	m	95.8	103.39	9904.76	41.28		
9	031002001001	管道支架	1. 材质:热轧型钢 2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的，请投标人在综合单价内考虑；根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 制作 2. 安装等一切相关工作	kg	120	29.86	3583.2	16.32		
10	03B001	管道消毒、冲洗	1. 名称:管道消毒、冲洗	1. 管道消毒、冲洗等一切相关工作	m	122	1.78	217.16	1.34		
本页小计								13705.12			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程 标段：C01 第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑								
11	沪201602002001	法兰阀门 DN32	1. 类型、材质:法兰阀门 DN32 2. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场实际、招标人需求综合考虑	1. 运料、拆旧 2. 制作法兰垫 3. 安装、试水	个	24	223. 27	5358. 48	61. 01		
12	沪200404001001	红丹环氧防锈漆、环氧磁漆 管道 底漆 两遍	1. 基层处理要求:手工除锈 管道 轻锈 2. 防锈漆种类:红丹环氧防锈漆、环氧磁漆 管道 底漆 两遍 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,请投标人在综合单价内考虑;根据现场	1. 基层处理 2. 涂刷防锈漆 3. 材料运输等一切相关工作	m2	128	67. 11	8590. 08	40. 47		
本页小计								13948. 56			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：洞泾镇2025-2026年无产证社区及早期商品房共用部位日常维修工程\单项工程\安装工程

标段: C01

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			实际、招标人需求综合考虑								
		分部小计						111485.78			
本页小计								13948.56			
合 计								111485.78			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

