设计说明(一)

一：设计依据：
1.甲方提供的建筑施工图纸、确认的平面布局及相关的方案
2.国家及地方的其它相关的设计标准、规范、规定
⑴.《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)
⑵.《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》(GB/T7106-2008)
⑶.《建筑玻璃应用技术规范》(JGJ113-2015)
⑷.《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
⑸.《公共建筑建筑设计标准》JGJ64-2017
⑹.《建筑设计防火规范》GB50016-2019
⑺.《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2023
⑻.《内装修》(J502-1—3)
⑼.《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2020)
⑽.《民用建筑设计统一标准》GB50352-2022
(11)《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》 GB50067-2014
注：若图纸中出现跟上述技术规范相违背的地方，须以上述国家规范为准。若国家颁布最新相关技术规范须以最新规范为准。

二：项目概况
1.项目名称：绍兴路5号装修项目办公楼
2.项目地点：上海绍兴路5号。
3.建设单位：
4.项目规模：设计面积_1896_平方米。
5.建筑性质：建筑总共六层，建筑高度21.0m，室内外高差0.3m。涉及装修的地上总建筑面积约1896㎡，首层建筑建筑面积约296㎡（含疏散通道），2层以上各层建筑面积约320㎡。首层主要功能为接待大厅、休闲区、办公及消防控制室。2层~5层主要为单元式办公，中间为公共走道。6层为中、小会议室、办公室及消防集散过厅。建筑层高为：首层3.8m，2层~6层3.2m。建筑结构形式为砖混/混凝土框架结构
6.设计内容：室内装饰设计
7.设计范围：-1~6层,地上6层室内设计

三、本次装修内容:
1.室内部分
⑴.楼梯间墙地顶修复并清洁，东侧楼梯间栏杆拆除换侧装扶手；
⑵.地下一层依照消防要求调整门洞大小；
⑶.2-6层与隔壁楼栋的门套拆除换新；
⑷.保留门窗修复并清洁，现有地坪清洁整平；
⑸.2-6层拆除现有石膏板隔墙；1-6层室内改造；
⑹.1楼新增石材窗台板，2-6楼现有石材窗台板修复并清洁。
2.室外部分
⑴.新做1层外门窗；
⑵.2-5阳台栏杆拆除换新，6层加装栏杆扶手；
⑶.2-6层更换消防救援窗，6层更换排烟窗，西侧楼梯间更换通风窗，东侧楼梯间现有窗洞砌块砖封堵；
⑷.外墙涂料局部修补（柔性耐水腻子+外墙涂料（颜色同现有建筑）一底二度），
3.其他内容详见各专业电气专业、暖通专业

四.施工图设计说明
1.本工程图纸所注尺寸均以毫米为单位,标高以米为单位.；
2.施工图中的平、立、剖面图及节点详图等使用时应以所注尺寸为准，不能直接以图纸比例量度测算；
3.设计标高:本工程设计标高±0.000为装饰完成面标高，吊顶标高相对于该层装饰完成面为±0.000而言；
4.平面尺寸定位:以建筑轴线为基础；
5.所有与工艺、公共设备相关的预留洞、预埋件、管弄等必须与相关的工艺、公共设备工种的图纸密切配合；
6.除施工图已作详细表述外，吊顶、地面、砌体、木结构、内外装饰等单项工程的建筑用料、规格、施工要求应符合现行的国家或地方各项设计和施工验收规范；
7.本施工图设计说明，仅适用于本院承担的设计范围；
8.施工人员在施工前应在现场核实所有图纸内容，发现不符之处应及时报至设计师处以便协商处理方案；
9.施工现场必须严格按照国家防火规范与当地政府颁布的防火规范细则进行操作，施工中应用的所有易燃、有毒材料必须经过相应措施，处理后方可使用。
10.其它专业图纸，如强弱电图、消防图、空调图、给排水图以及各种设备图应与本图纸相配合。施工中各专业工程师应与设计师协调、配合。
11.施工现场必须制定相应的消防、保安、卫生防疫等制度，以保证本图纸能由施工方顺利落实。

五.施工用料及做法说明
1.本工程所用材料、设备的品种、规格、性能应符合国家现行产品标准的规定并符合：
⑴.《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
⑵.《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》（GB18580-2017）
⑶.《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》 （GB18583-2008）
⑷.《混凝土外加剂中释放氨的限量》（GB18588-2001）
⑸.《建筑材料放射性核素限量》 （GB6566-2010）
⑹.《民用建筑工程室内环境污染控制规范（2013版）》 （GB50325-2010）
2.本工程选用的各种装修材料及产品，根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件。由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告，进口产品应提供入境商品检验合格证明。经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行竣工验收。
3.墙体
⑴.内隔墙充分利用原有墙体，局部房间墙体和入口门洞位置有调整；
⑵.非承重新做隔墙：
＊砌块墙体：
采用加气混凝土砌块，钢筋混凝土结构砌体填充墙宜优先采用轻质砌体材料。填充墙应沿框架柱全高每隔500-600mm设2Φ6拉结筋(墙厚大于240mm时宜设3Φ6拉结筋)拉结筋伸入墙内的长度，6、7度时宜沿墙全长贯通，8度时应全长贯通。
砌体填充墙的墙段长度大于5m时或墙长大于2倍层高时，墙顶宜与梁底或板底拉结，墙体中部应设钢筋混凝土构造柱。
当砌体填充墙的墙高超过4m时，宜在墙体半高处设置与柱连接且沿墙全长贯通的现浇钢筋混凝土水平系梁，梁截面高度不小于60mm，填充墙高不宜超过6m。
所有砌块砖墙、均需在钢筋混凝土上上做200mm导墙。
楼梯间防火隔墙分隔地上、地下楼梯间地下室半平台至地上楼梯梯段的三角面墙体耐火极限不低于2.0h。
＊轻钢龙骨隔墙：
75系列轻钢龙骨主龙骨间距400mm，双面双层15+12mm厚防火纸面石膏板，内填50mm厚岩棉。
⑶.所有隔墙均需到梁底或板底,均应符合防火、隔声要求。
⑷.石膏板墙面，阴角处用纸带，阳角处用专用金属护角条。
4.地坪
⑴.PVC石塑地板
＊5厚PVC环保型防滑塑料地板用专用胶粘剂粘贴（面层颜色另定）
（若清洁后地坪平整度达不到要求需做30厚DP20水泥砂浆，压实抹光）
＊清洁后地坪
⑵.静电架高地板
＊160高架空防静电活动地板
＊20厚DP15水泥砂浆找坡层，表面抹平
＊1.5厚聚氨酯防水层（两道）
＊20厚DP15水泥砂浆
＊清洁后地坪
⑶.防静电水泥砂浆
＊10厚DP20防静电水泥砂浆
＊30厚DP15防静电水泥砂浆找平，内配防静电接地金属网，表面抹平
＊100厚DP15水泥砂浆
＊清洁后地坪
⑷.防滑地砖
＊10厚地砖 ,专用勾缝剂擦缝
＊5厚地砖专用粘结剂
＊25厚1:3水泥沙浆粘结层
＊界面剂一道
＊清洁后地坪
5.墙面
⑴.有机涂料/户外防水涂料/防静电涂料
新做墙体 / 现有墙体
＊有机涂料/户外防水涂料/防静电涂料 一底二度；
＊2厚内墙腻子打底两边,打磨
＊9厚粉刷石膏找平
＊挂网格布
＊粘合剂粉刷墙面 / 界面剂一道(抹前先将墙面铲除至水泥面)
＊新作轻质砌块砖墙 / 建筑现有隔墙
⑵.料轻钢龙骨石膏板墙
＊涂料一底二度；
＊2厚内墙腻子打底三边,打磨
＊拉法基石膏填缝，贴绷带
＊轻钢龙骨石膏板墙
⑶.VC石塑踢脚
＊H:60MMPVC石塑踢脚(以产品说明安装)
＊基层墙面
⑷.装饰面板
＊装饰面板
＊配套基层
＊基层墙体
⑸.吸音板
＊吸音板
＊阻尼隔音板
＊木作龙骨，内置隔音棉，间距300-400mm
＊基层墙体
⑹电气用房和智能化设备用房地面设门槛或高出地面100。
6.吊顶
构造做法依据《国家建筑标准设计——内装修——吊顶装修构造》03J502-3 造型。为了吊顶的整体性装饰效果，吊顶表面的风口、烟感、灯具等设备应选择简洁、隐蔽的造型，表面颜色根据吊顶的颜色调整；天花中机电末端位置需根据综合点位布置图定位尺寸安放。所有吊顶采用φ8丝杆M8膨胀螺栓固定。
⑴.钢龙骨，纸面石膏板(本工程均采用防水纸面石膏板）
＊乳胶漆一度底漆，二度面漆。
＊贴缝带，腻子批嵌平整(阳角1MM厚L型铝合金暗护角）
＊CS60上人轻钢龙骨,9.5+9.5双层纸面石膏板。
＊吊杆距主龙骨端部距离不得大于300mm,当大于300mm时，需增设吊杆。当吊杆长度大于1.5m时，应设置反支撑。当吊杆长度大于2.0m时，应增做钢结构转换层（由结构设计专业计算钢结构的构架及用料设计计算）。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。
＊图纸中的吊顶标高根据现场情况可以作调整，但需经设计确认。
＊重型灯具、及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。
⑵.600*600铝扣板吊顶
＊成品铝扣板（板厚度根据规格而定）
＊配套金属烤漆龙骨。龙骨间距、吊点详见符合国家规范的产品说明书
＊其他金属吊顶:结构做法见图中节点详图及产品的安装技术资料。
⑶.暗架矿棉板吊顶
＊暗架矿棉板吊顶（板厚度根据规格而定）
＊配套金属烤漆龙骨。龙骨间距、吊点详见符合国家规范的产品说明书
＊其他金属吊顶:结构做法见图中节点详图及产品的安装技术资料。
7.灯具
＊所有灯具选型均应符合国家节能环保要求，符合《建筑照明设计标准》GB50034-2004规范。
8.玻璃
＊根据不同用途在玻璃的选用上应采用符合国家规范的安全玻璃。
＊镜子以1/8双面胶质泡绵打底贴实，中性防霉玻璃胶粘贴，如不平须事先处理。
＊玻璃装置后应即妥为保护，如因保护不周而致损坏者，须即拆去换新，全部工程完工后，再将玻璃抹净以便验收。玻璃装置周围凹缝应以填缝胶填满。
＊玻璃应预留位置涨缩之用，所有玻璃必须厚薄均匀，无扭曲水泡波纹及其它缺点者为合格。
9.金属构件
＊设计范围：设计院金属构造详图仅对其建筑形式作建议或规定，厂家必须以此为基础按照有关规范进行必要的结构计算,完成加工安装详图，经设计院、业主、监理确认后方可加工安装。

六.门窗工程:
1.所有门窗除注明外,外门窗均居墙中安装。内门均与开启方向的墙面平。安装卫生间的门时门扇底表距地面30。
所有门窗柜料尺寸、颜色、构造大样以及五金配件等由承包商提供,且应符合现行有关规范。
2.外窗:断桥铝合金门窗采用采用65系列,(6高透光LOW-E-12A+6高透光),门的主型材壁厚不小于2.2mm,窗的主型材壁厚不小于1.8mm。
无色玻璃,玻璃最小厚度玻璃最小厚度为6mm,并满足JGJ113-2015第7.1、7.2条。
门窗的气密性6级:水密性能3级:抗风压性能不低于4级。
门窗构造由分包商出施工图,建筑师审批认可。符合JGJ113-2015的规定,且应符合现行有关规范。
3.门窗立面均表示洞口尺寸,门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商先经校核后再制作安装]
4.门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015 中第7.1、7.2、8.2.2条和《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行[2003]2116)及上海市人民政府令第78号《上海市建筑物使用安装安全玻璃规定》第五条。
5.楼梯间平开防区门应设闭门器,双扇平开防火门安装闭门器和顺序器,常开防火门需安装信号控制关闭和反馈装置。防火门内外两侧应能手动开启。防火门关闭后应具有防烟性能。防火门应符合现行国家标准《防火门》GB12955 的规定。

九、油漆涂料工程
1.本建筑要求对新增钢柱、梁做防火喷涂处理，均采用厚型防火涂料使其分别达到耐火极限不低于2.5h、1.5h的要求，防火涂料与钢结构防腐涂料必须相容。防火涂料的性能、涂层厚度及质量要求应符合《钢结构防火涂料》(GB14907-2002)和《钢结构防火涂料应用技术规范》(CECS24-90)的要求。
2.环保要求：室内装修采用环保型产品的油漆涂料
3.基层构造铁件焊接处均做防锈漆两度。
4.涂料及色泽品质，须由业主及设计人员确定认可。
5.业主及设计人员觉得色泽品质等与原设计不符合时，承包人须加改善至业主及设计人员认可为止，一切发生费用也由承包人负担。
6.本工程所有饰面油漆必须在工厂内完成，禁止在工地现场操作。

十、消防专篇
1.消防设计目标：保障人身和财产安全及人身健康;保障重要使用功能,保障生产经营或重要设施运行的连续性;保护公共利益;保护环境、节约资源。

上海精典
SHANGHAIJINGDIAN
上海精典规划建筑设计有限公司
甲级建筑设计证书编号：A131004951
风景园林设计证书编号：A231004958
城乡规划设计证书编号：沪自资规乙字 24310075

■ 备 注

本图纸版权归本设计单位所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of my company.

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

合作设计单位

B 版		
A 版	全套施工图供审查单位审查	
版 本	出 图 事 由	出图日期

● 建设单位

● 签 署

	姓 名	签 名
项目负责人	吴晓勇	
审定人	李红星	
审核人	吴晓勇	
专业负责人	吴晓勇	
校对人	康艳	
设计人	周文亚	

● 项目名称

绍兴路5号装修项目

● 子项名称

办公楼装修项目

● 图纸名称

设计说明（一）

● 阶 段	施工图	●项目编号	
● 日 期	2025.06	●子项编号	
● 比 例		● 专 业	建筑
●图 号	建施-00-01		

● 会签
方案
建筑
结构
给排水
暖通
电气

地址：上海市松花江路2539号复旦科技创业大厦1号楼10层 邮编：200437 电话：021-65231686/13625889898 传真：021-65231686

COPYRIGHT C 2015.