设计说明(二)

2.消防设计满足的要求：建筑的总平面布局及与相邻建筑的间距应满足消防救援的要求。建筑内部和外部的防火分隔应能在设定时间内阻止火灾蔓延至相邻建筑或建筑内的其他防火分隔区域;建筑的承重结构应保证其在受到火或高温作用后，在设计耐火时间内仍能正常发挥承载功能；建筑应设置满足在建筑发生火灾时人员安全疏散或避难需要的设施;
3.本次装修不改变使用功能，不增加建筑面积。
4.本消防设计的基准点为甲方相关人员提供的前置条件，本次消防范围及周边建筑的耐火等级为二级，采取相关消防性能补强措施。
5.消防定性：局部改造/装饰装修。
6.建筑装饰用料做法及装修材料燃烧性能等级
a.顶棚:主要材料为无机涂料(A级)材料、铝合金扣板吊顶(A级)材料及石膏板、矿棉板材料吊顶(A级)。
b,墙面:主要材料为无机涂料(A级)、吸音板(A级)。
c.地面:主要材料为防滑地砖(A级)PVC石塑地板(B1级)材料。
其他以消防专业设计为准。

十一、室内装饰工程特别注意事项
1.所有木质构件均需做防火、防腐处理。
2.所有金属构件均需做防腐、防锈处理。
3.所有装饰用饰面材料（如：窗帘、布料、地毯等）均须经防火处理并有原厂证明文件及消防局认可后方能施工。
4.各种装饰材料，包括色彩、质感，施工方应提供样本，由业主与设计人员共同商定确认后，方可定货施工。
5.隐藏工程的施工质量由施工单位负责，由监理单位及设计单位监督认可。
6.本装修工程关键部分用料如墙体、不锈钢、玻璃、涂料的颜色、规格、质感等，施工方应提供样板，由建设单位与设计人员共同商定确认后，方可订货施工。用产品均应有国家有关部门鉴定证书，符合国家及地方消防部门的防火规范以确保工程质量。
7.图纸中的尺寸若与现场实际情况不符,请及时与设计单位联系，以便及时解决,从而保证工程能顺利进行。
8.所有材料厂商或施工承包单位应做好现场的测量，核对和统计工作，确认无误后后再进行产品生产加工或送货。
9.本工程所使用之材料应按图示名称，规格经业主与设计人员共同审定后方得使用。
10.所有插座、开关需按规范要求安装标准高度。
11.当灯具、空调控制面板等多个面板在相邻位置时，应底边对齐安装在同一高度，除强弱电须满足安装规范要求的中距尺寸，其他面板外边到外边尺寸保持30MM间距;或选用1块可集成的控制面板。
12.有设备明露末端风口、有装饰盖喷淋、烟感、配电箱等饰面,颜色应与相邻装饰面一致。
13.显示器背后的插座、机架等设备需要根据最终确定的显示器规格来确定具体位置。
14.空调风管及风机盘管宽度超过该吊顶吊杆规范规定时，在其底部必须增加符合规范要求的相应措施，避免施工时增项。
15.烟感、送回风口、扬声器、手动报警装置、摄像头、安全疏散指示灯、 网络信号点、设备系统以设备图纸为准，但考虑到其对装修的饰面影响,对设备末端的定位见装修图纸。各相关设备专业在施工过程中应密切配合，并应熟悉相关图纸 及室内施工图，不得仅以设备图纸为唯一施工依据，在施工过程中如发现问题，施工单位请及时与设计单位联系，会同业主及时解决。所有开关插座需先定位，经室内设计确认后方可施工安装。
16.施工质量标准按现行装饰工程施工验收规范执行。
17.施工单位应尽力推广成熟的新技术，对设备、产品、材料等采购品应确保良好的技术性和适当的经济性，运用成熟可靠的构造、措施，确保使用功能的满足和品质控制目标。
18.所有水、电、风等有关的预埋件、预留空洞，施工时必须与相关的图纸密切配合。
19.凡本说明未提及部分，施工单位均需按施工技术验收规范操作，本说明若有和室内施工图不符时，以施工图为准。
20.所有固定家具做法须由专业家具厂家设计深化，设计审核确认后方可实施。
21.其他未详尽叙述之处，应遵守国家公布的《建筑内部装修设计规范》施工。
22.施工须遵守国家有关施工规范，不尽事宜与设计人员及有关的图纸密切配合。

十二、节能专篇
1、节能光源技术：采用发光二极管灯（LED）照明光源。
2、智能控制技术：时间控制技术，通过控制开水器或热水器等各类插座的使用，达到节能的效果。
3、本工程采用内部遮阳，遮阳节能符合现行《公共建筑节能设计标准》（DGJ08-2019）的要求。

材质表

序号	地坪部分代号	表示内容	材料型号	燃烧性能等级	区域
1	ST-1	门过石		A	通用
2	ST-2	800*800防滑地砖		A	1F通用
3	FM-1	PVC石塑地板	石纹	B1	2-6F公区
4	FM-2	防静电水泥砂浆		A	1-5F强弱电井
5	FM-3	PVC石塑地板	木地板纹	B1	2-6F办公室
6	FM-4	PVC石塑地板	石纹	B1	2-6F阳台
7	FM-5	PVC石塑地板	地毯纹	B1	6F会议室
8	FM-6	600*600静电架高地板		A	6F机房

序号	天花部分代号	表示内容	材料型号	燃烧性能等级	区域
1	GB PT-1	双层石膏板吊顶 无机涂料	白色	A	1F/6F走道及会议室
2	EX PT-2	原始天花 无机涂料	深灰色	A	2F走道及办公室
3	EX PT-3	原始天花 户外防水涂料	白色	A	2-6F阳台
4	EX PT-4	原始天花 防静电涂料	白色	A	B1/1-5F强弱电井
5	AC-1	暗架矿棉板吊顶		A	2-6F楼梯电梯厅,弱电机房/3-6F办公室
6	AC-2	600*600铝扣板吊顶		A	6F机房
7					

序号	墙面部分代号	表示内容	材料型号	燃烧性能等级	区域
1	PT-1	无机涂料	白色	A	通用
2	PT-2	无机涂料	深灰色	A	2F开放吊顶区域墙面H:2600MM以上
3	PT-3	户外防水涂料	颜色同现有建筑	A	2-6F阳台
4	PT-4	防静电涂料	白色	A	1-5F强弱电井/6F机房/2F弱电机房
5	KM-1	PVC石塑踢脚	H:60MM	B1	通用
6	KM-2	铝合金踢脚	H:60MM	A	2F弱电机房/6F机房
7	WD-1	装饰面板	奶油灰	B1	6F会议室
8	AS-1	吸音板		A	6F会议室
9	AS-2	吸音板		A	6F会议室
10		外墙涂料		A	建筑外立面

上海精典
SHANGHAIJINGDIAN
上海精典规划建筑设计有限公司
甲级建筑设计证书编号：A131004951
风景园林设计证书编号：A231004958
城乡规划设计证书编号：沪自资规乙字 24310075

■ 备 注

本图纸版权归本设计单位所有，不得用于本工程以外范围
This drawing & design are copyright and no portion may be reproduced without the written permission of my company.

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

合作设计单位

版本	出图事由	出图日期
B 版		
A 版	全套施工图供审查单位审查	

● 建设单位

● 签 署

	姓 名	签 名
项目负责人	吴晓勇	
审定人	李红星	
审核人	吴晓勇	
专业负责人	吴晓勇	
校对人	康艳	
设计人	周文亚	

● 项目名称

绍兴路5号装修项目

● 子项名称

办公楼装修项目

● 图纸名称

设计说明（二）及材质表

● 阶 段	施工图	●项目编号	
● 日 期	2025.06	●子项编号	
● 比 例		● 专 业	建筑
●图 号	建施-00-02		

会签 ●
方案
建筑
结构
给排水
暖通
电气

地址：上海市松花江路2539号复旦科技创业大厦1号楼10层 邮编：200437 电话：021-65231686/13625889898 传真：021-65231686

COPYRIGHT C 2015.