

工程报建号：

石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程

最高投标限价

最高投标限价（小写）：

2495113.32

（大写）：

贰佰肆拾玖万伍仟壹佰壹拾叁元叁角贰分

招 标 人：

(单位盖章)

工程造价咨询人/
招标代理机构：

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

(签字或盖章)

编 制 人：

(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：

(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

审 核 时 间：

最高投标限价汇总表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程

标段： 001

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

最高投标限价措施项目清单汇总表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程

标段: 001

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程

标段：001

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1	安全文明施工措施项目							
	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		1971191.93	2.2	43366.22
	沪201806001002			噪音控制				
	沪201806001003			有毒有害气体控制				
	沪201806001004	文明施工		安全警示标志牌				
	沪201806001005			现场围挡				
	沪201806001006			各类图板				
	沪201806001007			企业标志				
	沪201806001008			场容场貌				
	沪201806001009			材料堆放				
	沪201806001010			现场防火				
	沪201806001011			垃圾清运				
	沪201806001012	临时设施		现场办公设施				
	沪201806001013			现场宿舍设施				
	沪201806001014			现场食堂生活设施				
	沪201806001015			现场厕所、浴室、开水房等设施				
	沪201806001016			水泥仓库				
	沪201806001017			木工棚、钢筋棚				

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

增值税

最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程

标段：001

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	沪201806001018			其他库房				
	沪201806001019			配电线路				
	沪201806001020			配电箱开关箱				
	沪201806001021			接地保护装置				
	沪201806001022			供水管线				
	沪201806001023			排水管线				
	沪201806001024			沉淀池				
	沪201806001025			临时道路				
	沪201806001026			硬地坪				
	沪201806001027	安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护				
	沪201806001028			通道口防护				
	沪201806001029			预留洞口防护				
	沪201806001030			电梯井口防护				
	沪201806001031			楼梯边防护				
	沪201806001032			垂直方向交叉作业防护				
	沪201806001033			高空作业防护				
	沪201806001034			操作平台交叉作业				
	沪201806001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品				

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

增值税

最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程

标段：001

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
2	其他措施项目							
	沪201806002001	夜间施工	项			1971191.93	1.5	29567.88
	沪201806003001	非夜间施工照明						
	沪201806004001	二次搬运						
	沪201806005001	冬雨季施工						
	沪201806006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
	沪201806007001	已完工程及设备保护						
合 计								72934.1

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

增值税

最高投标限价单价措施项目清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修

标段：001

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中人工费	
1	011701002001	外脚手架【12m内】	1. 搭设方式:脚手架形式由投标人根据现场情况自行考虑。 2. 脚手架材质:钢管脚手架。	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	100	16.21	1621	10.48	
2	011701002002	外脚手架【20m内】	1. 搭设方式:脚手架形式由投标人根据现场情况自行考虑。 2. 脚手架材质:钢管脚手架。	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	100	17.63	1763	11.04	
3	041106001001	沥青混凝土摊铺机械进出场费及安拆费	1. 机械设备:满足沥青砼摊铺需要的压路机2台、自动摊铺机1台。 2. 说明:机械进出场, 安拆费。	1. 进出场费包括施工机械、设备整体或分体自停放地点运至施工现场或由一施工地点运至另一施工地点所发生的运输、装卸、辅助材料等费用	项	2	6926.64	13853.28		
本页小计								17237.28		
合 计								17237.28		

最高投标限价分部分项工程费汇总表

工程名称: 石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

第 1 页 共 1 页

序号	分部工程名称	金 额(元)	其中：材料及工程设备 暂估价（元）
1	室内墙面、顶棚维修	217542.62	
2	屋面维修	545740.02	
3	外墙面维修	555105.66	
4	小区雨污管道	227410.1	
5	小区道路	269459.4	
6	给水及消防管线	333022.24	
7	其他	8331.63	
8	绿化	43735	
合 计		2200346.67	

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 1 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
室内墙面、顶棚维修											
1	沪201601005001	调换硬质聚氯乙烯管-DN50	1. 管材型号、规格:UPVC管 DN50 2. 管件种类、数量:UPVC 3. 粘结剂种类:专用粘合剂	1. 运料、(拆旧) 2. 管材断管 3. 涂粘结剂 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡、固定 6. 管道冲洗、水压试验	m	100	52.84	5284	32.25		
2	沪201601005002	调换硬质聚氯乙烯管-DN75	1. 管材型号、规格:UPVC管 DN75 2. 管件种类:UPVC 3. 粘结剂种类:专用粘合剂	1. 运料、(拆旧) 2. 管材断管 3. 涂粘结剂 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡、固定 6. 管道冲洗、水压试验	m	100	69.32	6932	38.64		
3	沪201601005003	调换硬质聚氯乙烯管-DN110	1. 管材型号、规格:UPVC管 DN110 2. 管件种类、数量:UPVC 3. 粘结剂种类:专用粘合剂	1. 运料、(拆旧) 2. 管材断管 3. 涂粘结剂 4. 上管件、安装管道 5. 安装管卡、固定 6. 管道冲洗、水压试验	m	100	95.91	9591	48.22		
4	沪201102001001	新做吊顶面层-纸面石膏板	1. 面层材料品种、规格:12mm厚纸面石膏板。 2. 压条材料种类、规格:面层与周边墙	1. 定位 2. 面层铺贴 3. 嵌条固定 4. 材料运输	m2	200	51.84	10368	27.18		√
本页小计								32175			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 2 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
			柱连接处用15x12mm烤漆铝嵌条。 3.说明:1) 面层做法按相关要求; 2) 吊顶高度根据现场实际情况。								
5	沪201304002001	新做顶面乳胶漆	1. 基层种类:石膏板。 2. 刷涂料部位:顶面。 3. 嵌缝处理:石膏板间缝隙用专用嵌缝腻子批嵌平整,并用绑带贴敷。 4. 腻子种类:成品内批腻子。 5. 刮腻子要求:满批二遍。 6. 涂料品种、遍数:内墙乳胶漆一底二面。	1. 基层清理 2. 嵌缝处理 3. 满批腻子 4. 刷涂料	m2	200	79.89	15978	54.46		√
6	沪201304001001	新做墙面乳胶漆	1. 基层种类:室内墙面的粉刷基层。 2. 腻子种类:成品内墙建筑腻子。 3. 腻子遍数:满刮腻子二遍。	1. 刮腻子 2. 底涂 3. 面涂	m2	200	74.87	14974	50.44		
本页小计								30952			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 3 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			4. 涂材料品种、喷刷遍数:耐碱底涂一遍, 乳胶面涂二遍。								
7	沪201001001001	新粉内墙面粉刷	1. 基层处理要求:清理 2. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:10厚DP10干混砂浆。 3. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:10厚DP15干混砂浆。	1. 基层处理 2. 底层抹灰 3. 抹面层 4. 材料运输 5. 废料外运	m2	300	81. 8	24540	55. 63		
8	沪201102008001	砖砌墙体钻孔-Φ110	1. 基层类型:砖砌墙 2. 形式、尺寸:Φ110 3. 说明:开孔	1. 定位 2. 开孔	个	100	25. 58	2558	15. 28		
9	沪200901006001	细石混凝土找平层-60mm	1. 混凝土厚度:60mm。 2. 混凝土强度等级:细石混凝土 C30。	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	200	87. 15	17430	40. 16		
10	沪201001001002	翻做内墙面粉刷	1. 基层处理要求:原饰面层、粉刷层拆除至砌体或砼体	1. 拆旧 2. 基层处理 3. 底层抹灰	m2	300	100. 37	30111	70. 51		
本页小计								74639			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 4 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			基面，然后刷水泥浆一道（内掺801建筑胶）。 2. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比：10厚DP10干混砂浆。 3. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比：10厚DP15干混砂浆。 4. 说明：拆除的废料均外运。	4. 抹面层 5. 材料运输 6. 废料外运							
11	沪201304002002	翻做涂料--顶棚	1. 基层种类：室内顶棚。 2. 腻子种类：成品内墙建筑腻子。 3. 刮腻子要求：满刮腻子二遍。 4. 涂材料品种、涂刷遍数：耐碱底涂一遍，乳胶面涂二遍。 5. 说明：原涂料饰面铲除至基层，产生的废料外运。	1. 除旧、清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	300	93.55	28065	65.13		
12	沪	翻做吊顶天棚--铝扣板	1. 吊顶形式：非上	1. 面层铺贴	m2	200	203.31	40662	66.55		
本页小计								68727			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 5 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
	201102001002	300*300	人型。 2. 面层材料品种、规格:300*300铝合金方格组合块。 3. 要求:铝扣板材料质量须优等品,且须符合环保要求。 4. 说明:拆除原有塑料扣板吊板,拆除后的建筑垃圾需外运并处置。 5. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,由投标人在编制综合单价时统一考虑。	2. 嵌缝 3. 刷防护材料 4. 材料运输							
13	沪200104002001	拆除实心砖墙-半砖	1. 块体种类:实心砖墙。 2. 墙体厚度、高度:半砖厚。 3. 说明:拆除后的旧砖整理归堆。	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m3	2.4	217.26	521.42	169.75		
14	沪200301002001	新砌半砖实心砖墙	1. 墙体类型、厚度:120厚 2. 砖(砌块)品种、规格、强度等	1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑砖墙 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑	m2	20	122.08	2441.6	60.01		
本页小计								2963.02			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 6 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			级:蒸压灰砂砖 240×115×53 3. 砂浆强度等级、配合比:干混砌筑砂浆 DM M5.0	5. 材料运输							
15	沪201003003001	300*400墙砖	1. 基层类型:砖墙 2. 安装方法:粘结层铺设。 3. 面层材料品种、规格、颜色:面砖300*400。 4. 缝宽、嵌缝材料种类:按相关要求。	1. 基层清理 2. 粘结层铺设 3. 面层安装 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 材料运输 7. 砂浆制作、运输	m2	20	164.33	3286.6	84.92		
16	沪200202004001	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:各种建筑垃圾综合考虑。 2. 运输距离:运出施工现场为准,垃圾处置由投标人综合考虑。 3. 运输方法:装车外运。	1. 建筑垃圾装、卸 2. 建筑垃圾运输、处置 3. 场地清理	m3	60	80	4800			
		分部小计						217542.62			
屋面维修											
17	沪200102003001	屋面卷材防水层拆除	1. 防水材料种类:防水卷材。	1. 拆除防水层 2. 控制扬尘	m2	1000	21.21	21210	16.57		
本页小计								29296.6			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 7 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 说明:防水层须彻底拆除至下部基层并清扫。	3. 旧料整理、归堆							
18	沪200102004001	屋面保护层拆除--砂浆	1. 保护层种类:砂浆。 2. 保护层厚度:50mm内。 3. 下卧层:防水层或保温层。 4. 说明:须彻底拆除至下部基层并清扫。	1. 拆除保护层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理、归堆	m2	1000	10.56	10560	8.25		
19	沪200102004002	屋面保护层拆除--细石砼	1. 保护层种类:细石砼。 2. 保护层厚度:50mm内。 3. 下卧层:防水层或保温层。 4. 说明:须彻底拆除至下部基层并清扫。	1. 拆除保护层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理、归堆	m2	1000	46.57	46570	36.38		
20	沪200102005001	屋面保温层拆除--板块料	1. 隔热保温种类:各种保温板块。 2. 保温层厚度:10cm内。 3. 说明:须彻底拆除至下部基层并清	1. 拆除保温层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理、外运	m2	800	17.08	13664	13.34		
本页小计								70794			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 8 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			扫。								
21	沪200102001001	屋面面层拆除--混凝土瓦	1. 瓦片种类:各种类型的瓦。 2. 基层形式:挂瓦条。 3. 说明:包含挂瓦条顺水条均拆除至下基层面并清扫。	1. 拆除瓦片 2. 拆除挂瓦条、顺水条 3. 控制扬尘 4. 旧料整理、归堆	m2	1000	19.51	19510	15.24		
22	沪200202004002	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:各种建筑垃圾综合考虑。 2. 运输距离:运出施工现场为准,垃圾处置由投标人综合考虑。 3. 运输方法:装车外运。	1. 建筑垃圾装、卸 2. 建筑垃圾运输、处置 3. 场地清理	m3	500	80	40000			
23	010901001001	新铺屋面混凝土瓦	1. 瓦品种、规格:黑色混凝土瓦。420*330 2. 基层:利用原有屋面板,板上挂30*30木顺水条,间距500。 3. 其他:屋面阴阳脊用专用配套瓦。 4. 备注:此项目未尽内容、但为完成	1. 安瓦、作瓦脊	m2	1000	39.42	39420	10.87		
本页小计								98930			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 9 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			该项目所必须的，由投标人在编制综合单价时统一考虑。								
24	沪200401005001	钢檩条	1. 钢材品种、规格：镀锌角钢L40x4。 2. 安装方式：通过节点板固定在原有基层上。 3. 其他：角钢焊接处刷红丹防锈漆二遍。	1. 构件制作 2. 刷油漆 3. 吊运安装 4. 材料运输	t	1.4	12053.94	16875.52	5841.15		
25	沪200702001001	新铺屋面卷材防水层	1. 卷材品种：4mm厚APP防水卷材。 2. 基层处理：冷底子油一道。 3. 防水层数：一层。 4. 说明：防水卷材外露需带反光铝箔。	1. 基层清扫 2. 冷底子油 3. 铺卷材、接缝	m2	1000	68.28	68280	22.09		
26	沪200801002001	新铺屋面保温—挤塑板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度：挤塑板，厚度50mm。 2. 粘结材料种类、做法：专用粘结胶。	1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 材料运输	m2	800	41.6	33280	19.06		
本页小计								118435.52			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 10 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
27	沪200702003001	新铺屋面刚性防水层--砂浆	1. 刚性层厚度:20mm。 2. 强度等级:DP20干混砂浆。 3. 配筋要求:0.8mm镀锌钢丝网片。	1. 基层处理 2. 安放网片 3. 砂浆铺筑、抹光 4. 材料运输	m2	1000	71.1	71100	41.07		
28	沪200702003002	新铺屋面刚性防水层--细石砼	1. 刚性层厚度:40mm。 2. 混凝土种类:商品砼。 3. 混凝土强度等级:C30。 4. 钢筋规格、配筋要求:直径4mm，双向@200网片。 5. 要求:表面原浆压光。	1. 基层处理 2. 安放钢筋 3. 混凝土运输、浇捣、养护 4. 面层粉光 5. 材料运输	m2	1000	114.34	114340	65.45		
29	沪200704004001	新铺变形缝--屋面嵌缝	1. 嵌缝材料种类:聚氨酯防水嵌缝膏。 2. 截面:宽度20mm、厚度40mm。	1. 清理缝隙 2. 嵌缝 3. 清理 4. 材料运输	m	300	24.3	7290	11.01		
30	010902001001	翻做防水--天沟	1. 基层处理:原天沟防水卷材拆除至下基面并清理，拆除后的废料均外运，运输及堆置所	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	150	80.68	12102	31.62		
本页小计								204832			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 11 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			需费用均应统一考虑。 2. 防水层做法:冷底子油一道+SBS4厚防水卷材 3. 其他:按相关规范。 4. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,由投标人在编制综合单价时统一考虑。								
31	沪200702004001	更换屋面排水管	1. 落水管品种、规格:UPVC防紫外线雨水管De110。 2. 说明:拆旧更新。	1. 拆旧 2. 管道安装 3. 管道固定 4. 材料运输	m	200	144.69	28938	66.91		
32	沪200702009001	更换雨水斗	1. 水斗品种、规格:UPVC雨水斗,管径110mm。 2. 要求:原有水斗拆除换新。	1. 拆旧 2. 检修安装 3. 清理垃圾 4. 材料运输	个	30	28.3	849	11.72		
33	030409005001	新装避雷网	1. 接闪器类型、规格:40*4不锈钢扁钢。 2. 支持件:支持卡	1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷(喷)油漆	m	50	35.03	1751.5	21.47		
本页小计								31538.5			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 12 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			子高0.15m。 3. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,由投标人在编制综合单价时统一考虑。								
		分部小计						545740.02			
外墙面维修											
34	沪201001001003	翻做外墙粉刷	1. 墙体类型:外墙面。 2. 基层处理要求:原饰面层、粉刷层拆除至砌体或砼体基面,然后刷水泥浆一道(内掺801建筑胶)。 3. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:12厚DP15干混砂浆。 4. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:8厚DP20干混砂浆。	1. 拆旧 2. 基层处理 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 材料运输	m2	3000	100.89	302670	70.51		
35	011201001001	新做外墙抹灰	1. 墙体类型:外墙	1. 基层清理	m2	1000	70.9	70900	47.32		
本页小计								373570			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 13 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			面。 2.底层厚度、砂浆配合比:20厚DP15砂浆。 3.其他:详见设计图纸。 4.备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的,由投标人在编制综合单价时统一考虑。	2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝							
36	沪201304001002	新做外墙涂料	1.基层种类:粉刷层或保温层抗裂砂浆面。 2.腻子种类:成品外墙柔性耐水腻子。 3.腻子遍数:满刮腻子二遍。 4.涂材料品种、涂刷遍数:外墙耐碱底涂一道,丙烯酸高级外墙涂料二遍。	1.刮腻子 2.底涂 3.面涂	m2	1000	65.07	65070	38.38		
37	010903002001	新做外墙面涂膜防水	1.基层类型:抹面砂浆。 2.防水膜品种:聚	1.基层清理 2.配制、搅拌 3.批刮、抹平	m2	300	49.07	14721	9.71		
本页小计								79791			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 14 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			合物水泥基防水涂料。 3. 涂膜厚度、遍数: 1. 5mm分二遍施工。 4. 备注: 与本项相关的所有费用均应在报价时考虑。	4. 养护							
38	沪201304001003	新做外墙真石漆	1. 基层种类: 粉刷层或保温层抗裂砂浆面。 2. 腻子种类: 成品外墙柔性耐水腻子。 3. 腻子遍数: 满刮腻子二遍。 4. 涂材料品种、喷刷遍数: 抗碱底涂一道, 带骨料中涂一道, 罩面面涂一道。 5. 其他: 大面墙面处按≥600x600的尺寸进行分格, 线条灯小面则不分格混涂处理。	1. 刮腻子 2. 底涂 3. 分格 4. 中涂 5. 面涂	m2	50	156.9	7845	80.55		
39	沪	拆除铝合金门窗	1. 种类: 铝合金玻	1. 拆除	m2	100	25.49	2549	19.91		
本页小计								10394			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 15 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
	200106013001		璃门窗。 2. 说明:拆除后废料清运出场。	2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 清运							
40	沪201002001001	门窗洞侧边抹灰修复	1. 基层类型、部位:砌体;拆除的门窗洞侧边。 2. 砂浆种类、砂浆配合比:DPM15干混商品砂浆。 3. 说明:门窗拆除造成的粉刷面破损处应全部拆除至砌体基面,清理干净后再砂浆抹平。	1. 基层清理 2. 抹灰 3. 材料运输	m2	86	100.71	8661.06	70.51		
41	沪201205002001	新装铝合金平开窗	1. 框、扇材质:50系列彩色铝合金窗框型材(非断桥型),主料壁厚<1.2mm。 2. 开启形式:平开。 3. 玻璃种类、规格:5+9A+5普通中空玻璃。 4. 五金种类、规格:不锈钢滑撑、拉手等。	1. 制作 2. 窗框扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 打胶嵌缝 6. 运输	m2	60	689.64	41378.4	91.01		
本页小计								50039.46			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 16 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	沪201205003001	新装铝合金推拉窗	1. 框、扇材质:80系列彩色铝合金窗框型材（非断桥型），主料壁厚 $\leq$ 1.2mm。 2. 开启形式:推拉。 3. 玻璃种类、规格:5+9A+5普通中空玻璃。 4. 五金种类、规格:不锈钢滑轮、月牙扣等。	1. 制作 2. 窗框扇安装 3. 玻璃安装 4. 五金安装 5. 打胶嵌缝 6. 运输	m2	60	688.52	41311.2	86.58		
		分部小计						555105.66			
小区雨污管道											
43	沪201501003001	疏通排水管道	1. 排水管道种类、规格: $\leq$ DN400。 2. 疏通要求:管道疏通，管内淤泥疏通至井口清捞出井；疏通后做通水试验。 3. 说明:淤泥外运。	1. 疏通管道 2. 清理淤泥 3. 清理垃圾	m	250	15.42	3855	7.48		
44	沪200201005001	挖管沟土方	1. 土壤类别:综合。 2. 挖沟深度:1.5米	1. 土方开挖 2. 湿土排水 3. 基底平整	m3	300	10.72	3216	3.15		
本页小计								48382.2			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 17 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			内。	4. 土方临时堆放							
45	沪200202001001	沟槽回填---中粗砂	1. 部位:管沟基础至管顶以上50cm。 2. 填方材料品种:中粗砂。	1. 回填 2. 分层碾压、夯实	m3	160	277.24	44358.4	39.77		
46	沪200202001002	沟槽回填---土方		1. 运土方、装卸 2. 土方回填 3. 分层碾压、夯实	m3	100	68.81	6881	55.05		
47	沪200202002001	建筑垃圾外运	1. 运输距离:由投标人综合考虑。 2. 运输方法:装车运输。 3. 说明:土方外运并处置。	1. 土方装卸 2. 土方运输 3. 土方处置 4. 场地清理	m3	40	80	3200			
48	沪200304001001	管道基础--砂垫层	1. 垫层材料种类:中粗砂。 2. 厚度:150mm。	1. 垫层铺设 2. 材料运输	m3	30	366.14	10984.2	89.2		
49	沪201501002001	排管--HDPE双壁波纹管DN225	1. 管道形式、规格:HDPE双壁波纹管,环刚度8级, DN225。 2. 连接形式:胶圈。 3. 管道埋深:1.5米内。	1. 排管道 2. 窨井接管	m	200	111.73	22346	14.09		
50	沪	排管--HDPE双壁波纹管	1. 管道形式、规	1. 排管道	m	100	155.33	15533	16.39		
本页小计								103302.6			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 18 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
	201501002002	DN300	格:HDPE双壁波纹管，环刚度8级，DN300。 2. 连接形式:胶圈。 3. 管道埋深:1.5米内。	2. 窨井接管							
51	沪201501002003	排管--HDPE双壁波纹管DN400	1. 管道形式、规格:HDPE双壁波纹管，环刚度8级，DN400。 2. 连接形式:胶圈。 3. 管道埋深:1.5米内。	1. 排管道 2. 窨井接管	m	50	194.36	9718	18.11		
52	沪201501007001	砖砌窨井--600x600	1. 窨井规格:600x600。 2. 垫层材质及厚度:100mm厚碎石垫层。 3. 基础材质及厚度:120mm厚C20。 4. 砌筑材料品种、规格:MU10实心水泥砖，井壁厚度240mm。 5. 砂浆强度等级、	1. 浇捣基底 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 安装盖座	座	20	1999.6	39992	857.61		
本页小计								49710			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 19 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			配合比:M10干混砌筑砂浆,抹面15厚DP15干混砂浆。 6. 窨井盖座种类、规格:钢纤维井盖座。								
53	沪201501007002	砖砌窨井--500x500	1. 窨井规格:500x500。 2. 垫层材质及厚度:100mm厚碎石垫层。 3. 基础材质及厚度:120mm厚C20。 4. 砌筑材料品种、规格:MU10实心水泥砖,井壁厚度240mm。 5. 砂浆强度等级、配合比:M10干混砌筑砂浆,抹面15厚DP15干混砂浆。 6. 窨井盖座种类、规格:钢纤维井盖座。	1. 浇捣基底 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 安装盖座	座	20	2041.4	40828	757.56		
54	沪201501007003	局部拆砌窨井--500x500	1. 窨井规格:500x500。 2. 垫层材质及厚度:100mm厚碎石垫	1. 浇捣基底 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 安装盖	座	50	356.04	17802	200.1		
本页小计								58630			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 20 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			层。 3. 基础材质及厚度:120mm厚C20。 4. 砌筑材料品种、规格:MU10实心水泥砖，井壁厚度240mm。 5. 砂浆强度等级、配合比:M10干混砌筑砂浆，抹面15厚DP15干混砂浆。 6. 窨井盖座种类、规格:钢纤维井盖座。 7. 说明:局部拆砌窨井。	座								
55	沪201501007004	合成树脂盖座--500x500	1. 窨井规格:500x500。 2. 垫层材质及厚度:100mm厚碎石垫层。 3. 基础材质及厚度:120mm厚C20。 4. 砌筑材料品种、规格:MU10实心水泥砖，井壁厚度240mm。 5. 窨井盖座种类、	1. 浇捣基底 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 安装盖座	座	50	173.93	8696.5	27.57			
本页小计								8696.5				

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 21 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			规格:合成树脂盖座。								
		分部小计						227410.1			
小区道路											
56	041001001001	拆除路面--混凝土	1. 材质:混凝土。 2. 说明:机械翻拆砼层。	1. 拆除、清理 2. 扬尘控制	m3	90	135.13	12161.7	19.66		
57	041001001002	拆除路面--沥青砼	1. 材质:沥青混凝土。 2. 厚度:10cm。 3. 说明:机械翻拆沥青砼层。	1. 拆除、清理 2. 扬尘控制	m2	600	18.17	10902	12.95		
58	041001003001	拆除基层	1. 材质:碎石、道渣等。 2. 说明:机械翻拆。	1. 拆除、清理	m3	120	50.46	6055.2	17.8		
59	041001005001	拆除侧(平)石	1. 材质:石材或混凝土。 2. 要求:侧石或平石本体以及下部砼垫层均应拆除。	1. 拆除、清理	m	500	10.88	5440	7.7		
60	沪200202004003	建筑垃圾外运	1. 建筑垃圾种类:各种建筑垃圾综合考虑。 2. 运输距离:运出	1. 建筑垃圾装、卸 2. 建筑垃圾运输 3. 场地清理	m3	180	80	14400			
本页小计								48958.9			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 22 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			施工现场为准，垃圾处置在松江区行政范围内综合考虑。 3. 运输方法:装车外运。								
61	040202001001	土路基处理	1. 部位:小区道路。 2. 范围:路基。 3. 说明:路基基土整平压实。	1. 放样 2. 整修路拱 3. 碾压成型	m2	600	5.18	3108	3.7		
62	040202011001	路基--碎石	1. 石料规格:5-40mm。 2. 厚度:200mm。	1. 铺筑 2. 找平 3. 碾压 4. 养护	m2	600	50.79	30474	8.8		
63	040203007001	路面--水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30商品砼。 2. 厚度:15cm。 3. 说明:包含支模。	1. 支拆模板 2. 砼运输、浇筑、振捣 3. 锯缝、嵌缝 4. 路面养护	m2	600	111.15	66690	19.36		
64	040203006001	沥青混凝土中粒式6cm厚-机械摊铺	1. 石料粒径:AC-20中粒式。 2. 厚度:6cm。 3. 沥青品种:乳化沥青。 4. 摊铺方式:机械摊铺，压路机碾	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	300	80.87	24261	2.73		
本页小计								124533			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段： 001

第 23 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			压。								
65	040203006002	沥青混凝土细粒式4cm厚-机械摊铺	1. 石料粒径:AC-13细粒式。 2. 厚度:4cm。 3. 沥青品种:乳化沥青。 4. 摊铺方式:机械摊铺,压路机碾压。	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	300	59.07	17721	2.27		
66	040203006003	沥青混凝土中粒式6cm厚-人工摊铺	1. 石料粒径:AC-20中粒式。 2. 厚度:6cm。 3. 沥青品种:乳化沥青。 4. 摊铺方式:人工摊铺,手扶振动机具碾压。	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	300	87.17	26151	6.47		
67	040203006004	沥青混凝土细粒式4cm厚-人工摊铺	1. 石料粒径:AC-13中粒式。 2. 厚度:4cm。 3. 沥青品种:乳化沥青。 4. 摊铺方式:人工摊铺,手扶振动机具碾压。	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	300	65.33	19599	5.8		
68	040203003001	透层	1. 材料品种:透层油	1. 清理下承面 2. 喷油、布料	m2	300	5.26	1578	1.12		
本页小计								65049			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 24 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 说明:喷洒乳化沥青透层一道								
69	040203003002	粘层	1. 材料品种:粘层油 2. 说明:喷洒乳化沥青粘层一道	1. 清理下承面 2. 喷油、布料	m2	300	3	900	0.78		
70	040204004001	安砌侧石--混凝土	1. 材料品种、规格:预制混凝土侧石120x300x1000。 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C20砼,厚度100mm。 3. 嵌缝:DP20干混砂浆。	1. 基础、垫层铺筑 2. 侧石安砌 3. 嵌缝	m	150	43.39	6508.5	11.89		
71	040204004002	安砌侧石--石材	1. 材料品种、规格:花岗岩侧石120x300x1000。 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C20砼,厚度100mm。 3. 嵌缝:DP20干混砂浆。	1. 基础、垫层铺筑 2. 侧石安砌 3. 嵌缝	m	100	74.59	7459	11.89		
72	040204004003	安砌平石--混凝土	1. 材料品种、规格:预制混凝土平石120x300x1000。 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:C20	1. 基础、垫层铺筑 2. 侧石安砌 3. 嵌缝	m	150	57.28	8592	8.2		
本页小计								23459.5			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 25 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			砣, 厚度100mm。 3. 嵌缝:DP20干混砂浆。								
73	040204004004	安砌平石--石材	1. 材料品种、规格: 预制混凝土侧石120x300x1000。 2. 基础、垫层: 材料品种、厚度:C20砣, 厚度100mm。 3. 嵌缝:DP20干混砂浆。	1. 基础、垫层铺筑 2. 侧石安砌 3. 嵌缝	m	100	74. 59	7459	11. 89		
		分部小计						269459. 4			
给水及消防管线											
74	沪201601001001	拆换镀锌钢管--DN50	1. 管材型号、规格: 镀锌钢管DN50。 2. 连接方式: 螺纹丝口连接。 3. 说明: 1、拆除破损管道; 2、安装新管。	1. 拆旧 2. 套丝安装管道 3. 安装管卡、固定 4. 水压试验	m	30	110. 13	3303. 9	65. 94		
75	沪201601001002	拆换镀锌钢管--DN65	1. 管材型号、规格: 镀锌钢管DN65。 2. 连接方式: 螺纹丝口连接。	1. 拆旧 2. 套丝安装管道 3. 安装管卡、固定 4. 水压试验	m	50	128. 97	6448. 5	74. 66		
本页小计								17211. 4			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 26 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			3.说明:1、拆除破损管道;2、安装新管。								
76	沪201601001003	拆换镀锌钢管--DN80	1.管材型号、规格:镀锌钢管DN80。 2.连接方式:螺纹丝口连接。 3.说明:1、拆除破损管道;2、安装新管。	1.拆旧 2.套丝安装管道 3.安装管卡、固定 4.水压试验	m	50	156.82	7841	89.76		
77	沪201601001004	拆换镀锌钢管--DN100	1.管材型号、规格:镀锌钢管DN100。 2.连接方式:沟槽连接。 3.说明:1、拆除破损管道;2、安装新管。	1.拆旧 2.安装管道 3.安装管卡、固定 4.水压试验	m	200	162.79	32558	83.95		
78	沪201601001005	拆换镀锌钢管--DN150	1.管材型号、规格:镀锌钢管DN150。 2.连接方式:沟槽连接。 3.说明:1、拆除破损管道;2、安装新管。	1.拆旧 2.安装管道 3.安装管卡、固定 4.水压试验	m	300	219.95	65985	103.42		
本页小计								106384			

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 27 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	沪201604002001	更换室外消火栓	1. 安装方式:更换。 2. 型号、规格:地上式室外消火栓SS100/65。 3. 材质:铸钢。 4. 说明:消火栓安装完毕后,底座用C20砼固定。	1. 安装 2. 试水 3. 固定 4. 回填土	套	30	1306.39	39191.7	421.23		
80	沪201601010001	管道快速接头安装 DN50	1. 管道种类:镀锌钢管。 2. 型号规格:DN50 3. 连接方式:螺纹连接。	1. 断管 2. 安装 3. 试水	个	20	192.15	3843	108.94		
81	沪201601010002	管道快速接头安装 DN65	1. 管道种类:镀锌钢管。 2. 型号规格:DN65 3. 连接方式:螺纹连接。	1. 断管 2. 安装 3. 试水	个	20	278.39	5567.8	145.25		
82	沪201601010003	管道快速接头安装 DN80	1. 管道种类:镀锌钢管。 2. 型号规格:DN80 3. 连接方式:螺纹连接。	1. 断管 2. 安装 3. 试水	个	20	344.49	6889.8	181.56		
本页小计								55492.3			

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 28 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	沪201601010004	管道快速接头安装 DN100	1.管道种类:镀锌钢管。 2.型号规格:DN100。 3.连接方式:沟槽式连接。	1. 断管 2. 安装 3. 试水	个	80	509.63	40770.4	217.88		
84	沪201601010005	管道快速接头安装 DN150	1.管道种类:镀锌钢管。 2.型号规格:DN150。 3.连接方式:沟槽式连接。	1. 断管 2. 安装 3. 试水	个	70	882.54	61777.8	290.5		
85	沪201602001001	拆换阀门--DN50	1.类型、材质:螺纹阀门,碳钢。 2.规格、压力等级:DN50、≤1.6MPa。 3.连接形式:螺纹连接。	1. 运料、拆旧 2. 安装 3. 调试	个	20	398.57	7971.4	244.02		
86	沪201602001002	拆换阀门--DN65	1.类型、材质:螺纹阀门,碳钢。 2.规格、压力等级:DN65、≤1.6MPa。 3.连接形式:螺纹连接。	1. 运料、拆旧 2. 安装 3. 调试	个	20	547.48	10949.6	292.82		
87	沪	拆换阀门--DN80	1.类型、材质:螺	1. 运料、拆旧	个	20	651.92	13038.4	351.51		
本页小计								134507.6			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 29 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
	201602001003		纹阀门，碳钢。 2. 规格、压力等级: DN50、≤1.6MPa。 3. 连接形式: 螺纹连接。	2. 安装 3. 调试							
88	沪201602001004	拆换阀门--DN100	1. 类型、材质: 法兰阀门，碳钢。 2. 规格、压力等级: DN50、≤1.6MPa。 3. 连接形式: 沟槽法兰连接。	1. 运料、拆旧 2. 安装 3. 调试	个	30	777.6	23328	193.18		
89	沪201601006001	敷设聚丙烯管--冷水 De20	1. 管材管件型号、规格: PPR冷水管，De20。 2. 安装部位: 室内。 3. 连接方式: 用管件热熔连接。 4. 备注: 此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的，由投标人在编制综合单价时统一考虑。	1. 运料 2. 测量、下料 3. 管材热熔、上管件 4. 管道安装、固定 5. 管道冲洗、试压试验	m	20	40.62	812.4	26.49		
90	沪	敷设聚丙烯管--冷水	1. 管材管件型号、	1. 运料	m	18	45.67	822.06	28.15		
本页小计								24962.46			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 30 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
	201601006002	De25	规格:PPR冷水管, De25。 2. 安装部位:室内。 3. 连接方式:用管件热熔连接。 4. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的, 由投标人在编制综合单价时统一考虑。	2. 测量、下料 3. 管材热熔、上管件 4. 管道安装、固定 5. 管道冲洗、试压试验							
91	沪201601006003	敷设聚丙烯管--冷水 De32	1. 管材管件型号、规格:PPR冷水管, De32。 2. 安装部位:室内。 3. 连接方式:用管件热熔连接。 4. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的, 由投标人在编制综合单价时统一考虑。	1. 运料 2. 测量、下料 3. 管材热熔、上管件 4. 管道安装、固定 5. 管道冲洗、试压试验	m	36	53.43	1923.48	30.1		
		分部小计						333022.24			
本页小计								1923.48			

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 31 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
其他											
92	沪200107007001	拆除原有路灯	1. 拆除设备:拆除原有路灯及附件 2. 基础:拆除原有路灯基础。	1. 拆卸设备 2. 控制扬尘 3. 旧料整理	套	10	92. 97	929. 7	72. 63		
93	沪201703008001	新装普通型庭院灯	1. 说明:新装普通型庭院灯 2. 基础:按相关规范, 含预埋件。	1. 灯杆安装 2. 灯具安装 3. 预埋铁件 4. 基础制作	套	10	598. 55	5985. 5	145. 25		
94	沪201502004001	更换地沟盖板	1. 沟盖板图示尺寸:宽360mm。 2. 材质:铸铁 3. 要求:拆除原有地沟盖板, 拆除垃圾外运并处置。 4. 备注:此项目未尽内容、但为完成该项目所必须的, 由投标人在编制综合单价时统一考虑。	1. 拆除原有盖板 2. 安装盖板	m	9. 2	153. 96	1416. 43	6. 04		
		分部小计						8331. 63			
绿化											
95	050101010001	整理绿化用地	1. 要求:绿化地翻挖整平处理, 以满足苗木种植。	1. 土方挖、运 2. 过筛 3. 回填	m2	600	3. 01	1806	2. 41		
本页小计								10137. 63			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程 标段：001 第 32 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 其他:整理过程中翻挖出的石块、砖块、垃圾等不利于苗木种植的杂物外运出场。	4. 找平、找坡 5. 废弃物外运							
96	沪050102017001	栽植地被植物--红叶石楠	1. 植物种类:红叶石楠。 2. 苗木要求:苗圃苗, 采购时苗木高度<50cm, 以满足栽植修剪完成后高度<30cm。 3. 种植要求:按每平方米25株的标准种植。 4. 养护期:自栽植成活后计算养护期, 养护期为一年。	1. 运输 2. 栽植、浇水 3. 养护	m2	100	80.27	8027	13.68		
97	沪050102017002	栽植地被植物--金边黄杨	1. 植物种类:金边黄杨。 2. 苗木要求:苗圃苗, 采购时苗木高度<50cm, 以满足栽植修剪完成后高度<30cm。 3. 种植要求:按每	1. 运输 2. 栽植、浇水 3. 养护	m2	100	99.77	9977	13.68		
本页小计								18004			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 33 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			平方米25株的标准种植。 4. 养护期:自栽植成活后计算养护期, 养护期为一年。								
98	沪050102017003	栽植地被植物--红花檵木	1. 植物种类:红花檵木。 2. 苗木要求: 苗圃苗, 采购时苗木高度≤50cm, 以满足栽植修剪完成后高度≤30cm。 3. 种植要求: 按每平方米25株的标准种植。 4. 养护期:自栽植成活后计算养护期, 养护期为一年。	1. 运输 2. 栽植、浇水 3. 养护	m2	100	93.02	9302	13.68		
99	沪050102017004	栽植地被植物--金森女贞	1. 植物种类:金森女贞。 2. 苗木要求: 苗圃苗, 采购时苗木高度≤50cm, 以满足栽植修剪完成后高度≤30cm。 3. 种植要求: 按每	1. 运输 2. 栽植、浇水 3. 养护	m2	100	68.77	6877	13.68		
本页小计								16179			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025-2026年无产证社区公用部位日常维修工程\石荡镇零星维修\房修工程

标段：001

第 34 页 共 34 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			平方米25株的标准种植。 4. 养护期:自栽植成活后计算养护期,养护期为一年。								
100	050102012001	铺种草皮	1. 草皮种类:成品百慕大草皮。 2. 铺种方式:满铺。 3. 养护期:自栽植成活后计算养护期,养护期为一年。	1. 运输 2. 栽植、浇水 3. 养护	m2	200	38.73	7746	18.16		
		分部小计						43735			
本页小计								7746			
合 计								2200346.67			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税