临港实验室临港园区项目

检测服务（不含桩基检测）

**招**

**标**

**需**

**求**

项目名称：临港实验室临港园区项目检测服务（不含桩基检测）

采购单位：上海创新药物研发中心

# 项目背景

2022年 12月 ,市发展改革委以沪发改高技〔2022〕171号文批复临港实验室临港园区项目建议书,批复项目建设内容主要为:科研用房及科研辅助用房、公用设施、行政及生活服务用房等。

新建总建筑面积161377.52平方米(地上建筑面积102327.8平方米，地下建筑面59049.72平方米，其中民防建筑面积13627.87平方米),包括：各研究室实验及辅助用房 56103平方米、科研办公用房11600平方米、实验动物用房15996 平方米、计算机房972平方米、学生宿舍14366平方米、办公及生活服务其他用房7080平方米、地下车库及公用设施用房34596.52平方米，另预留用房20664平方米。项目总投资按199436.86万元控制（不含土地费用，土地费用由临港新片区管委会承担），项目建设资金由市级建设财力安排。

# 建设依据

●上海市发展改革委关于临港实验室临港园区项目可行性研究报告（初步设计深度）的批复沪发改投〔2023〕67号

●关于核发临港实验室临港园区《建设工程规划许可证》的决定沪自贸临港规划资源许建〔2023〕281 号

# 建设目标

项目主要建设内容包括科研用房及科研辅助用房、公用设施、行政及生活服务用房等。

# 工作内容

本项目通过公开招标方式选择一家检测服务单位为临港实验室临港园区提供除桩基工程检测外的材料（结构材料、周转材料、装饰装修材料、加固材料、防水材料、工程管材、主体结构、钢结构材料、钢结构无损、节能材料、节能现场、建筑门窗与幕墙）及实体检测（含室内空气检测、能效测评、通风空调检测、照明系统检测、沉降观测、人防防护设备、绿化验收、土壤检测等）、分项计量、低压配电系统检测、建筑消防设施检测、防雷检测、CCTV检测、集中空调通风系统竣工验收卫生学评价、集中空调通风系统竣工验收卫生学检测、二次供水竣工验收检测、职业病危害控制效果评价报告、民防工程防护设备检测服务以及基坑监测服务，满足总承包等单位现场施工需求以及建设单位对项目竣工验收备案的要求。（具体检测工作量详见附件）

# 工作要求

5.1 项目实施地点：临港实验室临港园区内采购人指定地点。

5.2 项目实施期限：自合同签订之日起至工程通过竣工验收之日止。

5.3 成果形式及验收要求

验收要求：成果材料齐全，并通过评审验收。

# 其他要求

6.1 承诺项目在验收之日起提供一年的后续保障服务。

6.2 在采购方有需要的情况下，中标方需提供驻点服务，需在园区设置驻点办事处，保障项目顺利进行。

6.3 中标方需在工作日设置由专人职守的服务热线电话，接听内部的服务请求，并记录服务台事件处理结果。

6.4 中标方需在非工作日设置有专人 7\*24 小时接听的移动电话热线，用于解决内部的技术问题以及突发情况汇报。

6.5 工作开展应符合国家、上海市相关要求。

6.6 投标人须按照采购单位要求，保证合同期间岗位人数的满员。

6.7 中标方为此项目所聘用的全部人员的生、老、病、死或事故原因、劳资纠纷，刑、民事案件等均与采购方无关，在此特别说明：投标方在投标报价时需充分考虑。

# 申请人的资格要求

7.1 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

（1）具有独立承担民事责任的能力；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

（3）具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

（4）有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

（5）参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

（6）法律、行政法规规定的其他条件。

7.2 具有中华人民共和国境内注册的独立法人资格及相应的经营范围；

7.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

7.4 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；

（3）须具有建设主管部门颁发的建设工程质量检测机构资质证书、上海市建设工程检测机构评估证书（资质类型综合类且须包含能效测评等）、检验检测机构资质认定证书（CMA）、人防工程防护设备检测机构备案证明、工程勘测资质证书；

（4）本项目不接受联合体投标。

# 工作成果

项目主要成果包括：项目实施过程中根据现场委托开展相关检测和评估，最终形成检测及评估报告。

# 服务期限

合同签订之日起至工程通过竣工验收。

# 项目预算

项目预算：1690万元。

# 付款方式

项目采购预算金额最高不超过966万元。项目分两批支付，具体见下表。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 支付批次 | 支付条件 | 支付比例 |
| 1 | 详见补充合同条款 | 详见补充合同条款 |
| 2 | 详见补充合同条款 | 详见补充合同条款 |

# 评分标准

本评标办法总分100分，采用四舍五入法，分值保留小数点后两位。总分=技术分+商务分+价格分。

本项目限价为966万元，若超出该限价则作废标处理。

评标小组成员对各投标单位投标书进行分析评定后各自打分并写出书面评审意见，为使评分时能体现量化，评委按以下内容进行评定后打分，经算术平均后为各投标单位最终得分。

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 评分项目 | 分值区间 | 评分办法 |
| 投标报价得分 | 0~10 | 1.确定各有效投标人的经评审的投标价（B），B=各有效投标人的投标价格（A）+修正金额。2.确定评标基准价：满足招标文件要求且最低的经评审的投标价（B）为评标基准价。3.计算得分：投标报价得分=评标基准价／经评审的投标价（B）×价格权值（10%）×100。 |
| 企业综合实力 | 1~5 | 综合投标人的信誉情况、履约能力、内部管理制度、风险承担能力、营运状况、获奖情况等内容，考量投标人的综合实力，分三档打分：第一档：5分，第二档：3分，第三档：1分 |
| 经验业绩情况 | 0~5 | 2020年以来同类项目业绩情况（以提供的合同复印件为准），每个得1分，最多得5分，不提供得0分；（有效证明材料以合同签订日期为准，无法判定合同签订日期的不予接受；须提供显示合同名称及服务内容的合同页和签字盖章页的扫描件。其余判定依据详见第五章附件类似业绩清单下的备注内容）。 |
| 整体服务方案 | 0~30 | 综合评审对项目需求的理解、服务项目定位和目标确定，以及项目实施各方案中项目管理、工作计划、方法流程、时间进度、人员组织、组织设计方案等方面的考虑。评价方案的合理性、针对性、具体性、操作性。优：方案合理性、针对性、具体性、操作性强。（21-30分）良：方案合理、有针对性，但措施不具体或操作性不强的。（11-20分）一般：方案合理，但针对性不强，措施不具体或措施操作性不强的。（1-10分）差：方案无法满足招标要求的。（0分） |
|
|
|
|
| 各项保证保障措施、设备配置方案 | 9~18 | 优：能够承诺保证有足够的人力、物力、设备等，保证按时按质按量完成委托调查工作，能够提供优质服务。良：能够承诺有人力、物力、设备等，保证按时按质按量完成调查服务。一般：基本能承诺有人力、物力、设备等，保证按时按质按量完成调查的服务。优：15-18分；良：12-14分；一般：9-11分。 |
|
|
|
| 项目组织机构、负责人及成员配置情况 | 2~8 | 综合评审本项目组织机构，人员管理机制，主要管理人员及专业人员配置等人力配置情况，人员数量、任职资格、专业、学历、类似工作经验等等情况满足需求。优：人员配备非常充足，项目负责人及现场人员针对同类项目的工作经验丰富，人员配备的专业技术资格证书齐全；良：人员配备比较充足，项目负责人及现场人员针对同类项目具有工作经验，人员配备的专业技术资格证书较为齐全；一般：人员配备一般，项目负责人及现场人员针对同类项目的工作经验不足，人员具备的专业技术资格证书较少或无相关证书。优：8-10分；良：5-7分；一般：2-4分。 |
|
|
|
|
| 合理化建议及特色服务 | 5~16 | 优：提出的合理化建议具有很强的操作性，合理性；特色服务有很强的有效性及针对性。良：提出的合理化建议具有合理性，可操作性较弱；特色服务针对性较弱。一般：提出的合理化建议无可操作性；特色服务无针对性。或未提出合理化建议及特色服务。优：13-16分；良：9-12分；一般：5-8分。 |
|
|
|
| 应急预案 | 0~6 | 优：应急预案合理性、及时性、可行性、可操作性强良：应急预案合理性、及时性、可行性、可操作性尚可一般：应急预案合理性、及时性、可行性、可操作性简单优：4-6分；良：2-3分；一般：0-1分。 |
|
|
|
| 技术方案和投标报价的相符性 | 0~3 | 技术部分和投标报价之间的相符性、各分项费用报价计取的准确性与合理性等  1.技术部分和投标报价相符，各分项费用报价计取准确合理的，打分范围。（3分）  2.技术部分和投标报价基本相符，各分项费用报价计取基本合理的，打分范围。（2分）  3.投标报价存在部分缺漏项（非核心工作内容），或各分项费用报价计取合理性较差的；或投标报价分析表之间数据勾稽关系不成立的，打分范围。（1分） |
| 投标文件编制的完整性 | 0~1 | 1.投标文件内容完整（指对招标要求逐一对应响应）、简洁明了、上传清晰，得1分；2.投标文件内容有缺漏、文字或图片不清晰，酌情扣分。 |

1. **工程检测服务**

1、工程范围：

临港实验室临港园区项目选址位于临港新片区顶尖科学家社区H07-01B地块。项目主要建设内容为科研用房及科研辅助用房、公用设施、行政及生活服务用房等。

2、招标内容

对临港实验室临港园区项目进行工程检测，包括但不限于材料（结构材料、周转材料、装饰装修材料、加固材料、防水材料、工程管材、主体结构、钢结构材料、钢结构无损、节能材料、节能现场、建筑门窗与幕墙）及实体检测（含室内空气检测、能效测评、通风空调检测、照明系统检测、沉降观测、人防防护设备、绿化验收、土壤检测等）、分项计量、低压配电系统检测、建筑消防设施检测、防雷检测、CCTV检测、集中空调通风系统竣工验收卫生学评价、集中空调通风系统竣工验收卫生学检测、二次供水竣工验收检测、职业病危害控制效果评价报告、民防工程防护设备检测服务。按照相关规范及标准出具检测报告。

3、报价的方式

3.1投标人应根据《上海市政府投资房屋建筑、市政基础设施和公路工程检测收费标准》、上海市消防协会制定的“上海市消防安全评估计费指导价格”以及上海疾控安全健康保健评价中心2005年11月《上海疾控安全健康保健评价中心建设项目职业病危害预评价、生评收费>，结合企业自身情况填报各检查项单价。

4、工程量的确认

4.1工程量最终按实结算。

5、质量和期限

5.1检测期限

5.1.1合同签订之日起至工程通过竣工验收之日止。中标人进场时间根据合同另行确定。

5.1.2检测单位需在国家标准及规范的规定时间和保证施工顺利进行的时间内完成材料的检测，并提供检测报告或速报。

5.2质量

按规范要求做到科学、公平、公正。

5.2.1工作要求：满足设计与国家标准及规范要求以及上海市政府主管部门规定所需的一切要求。

5.3对检测人员要求

4.3.1担任本工程检测的项目负责人必须是检测单位的在编人员，持有相关证书，具有同类检测经历。

5.3.2除工程检测负责人外，还须配备在职专职检测工程师，持有相关证书，进驻工地的检测人员必须专业结构齐全，年龄适当，并具有同类工程的检测经历。

5.3.3招标人要求本工程检测人员数量应满足工程检测的需要，按工程专业配备检测人员，检测人员必须持有检测资格证书或上岗证，人员相对稳定。

5.3.4检测人员应有良好的职业道德和严谨的工作作风。

6、技术规范

6.1本工程有关设计单位编制的设计图中的设计说明。

6.2国家、上海市颁布的有关建设工程质量标准、规范、规程、条例等。

6.3各投标人应充分注意，凡涉及本工程的国家、行业和上海市相关规范、规程和标准、条例、规定，无论其是否在本招标文件中已列明或未列明，中标人应无条件执行；施工期间如发生变化，招标人和中标人均应执行最新版本；若有不一致之处，以最高/或最严格的标准为准。

7、服务范围及工作内容

7.1服务范围

7.1.1检测范围：根据招标人的要求，对本工程中所涉及的内容进行检测，具体按照甲方要求实施。检测的具体项目应涵盖了建设工程质量检测所必需的项目内容。

7.2工作内容

7.2.1按国家及上海市有关规定进行检测。

7.2.2将视工程的具体情况，招标人可以对检测工作内容进行一定的修改或调整，修改或调整事项在检测委托合同中予以明确。

7.2.3应提供符合国家标准及规范要求以及上海市政府主管部门规定要求的完整的检测报告。

7.3检测要求

7.3.1 为建设项目提供技术服务的机构应具备国家规定的资质要求。提供的成果必须符合国家和上海相关规范并符合业主要求。

7.3.2应当依照国家法律、行政法规、标准等相关文件的规定，开展技术服务工作，保证技术服务结果客观、真实、准确，并对作出的结论承担法律责任。

附件1、材料及实体检测清单

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **样品名称** | **检测参数** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 混凝土 | 抗压强度 | 1000 | 组 |  |
| 2 | 混凝土 | 抗渗 | 240 | 组 |  |
| 3 | 砂浆 | 立方体抗压强度 | 200 | 组 |  |
| 4 | 干混砌筑砂浆 | 稠度、保水性、抗压强度 | 6 | 组 |  |
| 5 | 干混抹灰砂浆 | 稠度、保水性、拉伸粘结强度抗压强度 | 6 | 组 |  |
| 6 | 砂 | 筛分析、含泥量、泥块含量、表观密度 | 20 | 组 |  |
| 7 | 石 | 颗粒级配、含泥量、泥块含量、针片状含量、表观密度、压碎值 | 20 | 组 |  |
| 8 | 普通砼小型空心砌块 | 强度等级 | 20 | 组 |  |
| 9 | 蒸压加气砼砌块 | 干密度、强度级别、含水率 | 10 | 组 |  |
| 10 | 钢筋原材 （Ф≤25mm） | 重量偏差、下屈服强度、拉伸强度、反向弯曲、强屈比、超屈比、最大力总延伸率 | 540 | 组 |  |
| 11 | 钢筋原材 （Ф=28mm） | 重量偏差、下屈服强度、拉伸强度、反向弯曲、强屈比、超屈比、最大力总延伸率 | 180 | 组 |  |
| 12 | 钢筋原材 （Ф=（32~40）mm） | 重量偏差、下屈服强度、拉伸强度、反向弯曲、强屈比、超屈比、最大力总延伸率 | 45 | 组 |  |
| 13 | 钢筋焊接 （Ф≤25mm） | 拉伸强度 | 150 | 组 |  |
| 14 | 钢筋焊接 （Ф=28mm） | 拉伸强度 | 45 | 组 |  |
| 15 | 钢筋焊接 （Ф=（32~40）mm） | 拉伸强度 | 15 | 组 |  |
| 16 | 机械连接 （Ф≤25mm） | 拉伸强度 | 540 | 组 |  |
| 17 | 机械连接 （Ф=28mm） | 拉伸强度 | 180 | 组 |  |
| 18 | 机械连接 （Ф=（32~40）mm） | 拉伸强度 | 45 | 组 |  |
| 19 | 机械连接 （Ф≤25mm） | 抗拉强度、残余变形 | 18 | 组 |  |
| 20 | 机械连接 （Ф=28mm） | 抗拉强度、残余变形 | 3 | 组 |  |
| 21 | 机械连接 （Ф=（32~40）mm） | 抗拉强度、残余变形 | 3 | 组 |  |
| 22 | 套筒灌浆连接件（焊接件）Ф≤25mm） | 抗拉强度、单向拉伸残余变形（工艺检验） | 60 | 组 |  |
| 23 | 套筒灌浆连接件（焊接件）Ф=28mm | 抗拉强度、单向拉伸残余变形（工艺检验） | 30 | 组 |  |
| 24 | 套筒灌浆连接件（焊接件）Ф≥32mm | 抗拉强度、单向拉伸残余变形（工艺检验） | 8 | 组 |  |
| 25 | 套筒灌浆连接件（焊接件）Ф≤25mm） | 抗拉强度（验收检测） | 60 | 组 |  |
| 26 | 套筒灌浆连接件（焊接件）Ф=28mm | 抗拉强度（验收检测） | 30 | 组 |  |
| 27 | 套筒灌浆连接件（焊接件）Ф≥32mm | 抗拉强度（验收检测） | 8 | 组 |  |
| 28 | 紧固件 | 扭矩系数 | 4 | 组 |  |
| 29 | 紧固件 | 紧固轴力 | 15 | 组 |  |
| 30 | 灌浆料 | 抗压强度 | 240 | 组 |  |
| 31 | 水泥基渗透结晶型防  水涂料 | 氯离子含量、初凝时间、抗折强度（7d、28d)、抗压强度（7d、28d）、湿基面粘结强度、抗渗压力（28d、56d） | 6 | 组 |  |
| 32 | 灌浆料原材料 | 流动度、泌水率、抗压强度比、竖向膨胀率、抗压强度 | 6 | 组 |  |
| 33 | 水泥 | 标准稠度、凝结时间、强度、安定性 | 30 | 组 |  |
| 34 | 土工击实 | 最大干密度、最佳含水率 | 6 | 组 |  |
| 35 | 混凝土配合比 | 稠度、抗压强度、表观密度、氯离子总含量 | 20 | 组 |  |
| 36 | 土工环刀 | 压实度、含水率 | 1200 | 点 |  |
| 37 | 植筋拉拔 | 抗拉 | 50 | 组 |  |
| 38 | PC构件 | 挠度、裂缝、承载力 | 3 | 组 |  |
| 39 | 钢结构原材 | 抗拉强度、屈服强度、伸长率、弯曲性能 | 100 | 组 |  |
| 40 | 工厂钢结构焊缝探伤 | 超声波探伤（钢柱）T＞20 | 9400 | 米 |  |
| 41 | 工厂钢结构焊缝探伤 | 超声波探伤（钢柱）T≤20 | 380 | 米 |  |
| 42 | 现场钢结构焊缝探伤 | 超声波探伤（钢梁）T＞20 | 2400 | 米 |  |
| 43 | 现场钢结构焊缝探伤 | 超声波探伤（钢梁）T≤20 | 380 | 米 |  |
| 44 | 铝合金窗 | 气密性能、水密性能、抗风压性能、保温性能 | 8 | 组 |  |
| 45 | 中空玻璃 | 露点、可见光透射比、遮阳系数 | 8 | 组 |  |
| 46 | 纸面石膏板 | 面密度、断裂荷载、抗冲击性、护面纸与芯材粘结性、燃烧性能 | 5 | 组 |  |
| 47 | 轻钢龙骨 | 力学性能 | 5 | 组 |  |
| 48 | 灌浆饱满度 | 灌浆饱满度 | 600 | 点 |  |
| 49 | 密目式安全立网 | 耐贯穿性能、耐冲击性能、耐阻燃性能 | 4 | 组 |  |
| 50 | 安全平网 | 耐冲击性能 | 4 | 组 |  |
| 51 | 安全帽 | 佩戴高度、垂直间距、耐冲击、耐穿刺 | 4 | 组 |  |
| 52 | 安全带 | 整体静负荷、整体动负荷、零部件静负荷 | 4 | 组 |  |
| 53 | 岩棉板 | 密度、导热系数、燃烧性能 | 6 | 组 |  |
| 54 | XPS | 密度、导热系数、压缩强度、吸水率、燃烧性能B1 | 6 | 组 |  |
| 55 | PVC地坪 | 燃烧性能B1 | 3 | 组 |  |
| 56 | 洁净板 | 燃烧性能B1 | 3 | 组 |  |
| 57 | 建筑幕墙 | 气密性能、水密性能、抗风压性能、平面内变形 | 2 | 组 |  |
| 58 | 铝板 | 膜厚、铅笔硬度 | 10 | 组 |  |
| 59 | 铝型材 | 纵向抗剪、横向抗拉 | 6 | 组 |  |
| 60 | 密封胶 | 相容性 | 3 | 组 |  |
| 61 | 木饰面 | 燃烧性能B1 | 3 | 组 |  |
| 62 | SBS改性沥青防水卷材 | 耐热性，厚度，低温柔性/低温弯折性，不透水性，拉力/拉伸强度，断裂伸长率/扯断伸长率，渗油性，下表面沥青涂盖层厚度，可溶物含量，热处理尺寸变化率，撕裂强度，粘结剥离强度 | 5 | 组 |  |
| 63 | 高聚物改性沥青防水涂料 | 拉伸性能、耐热性、低温柔性、不透水性、剥离强度、渗油性、单位面积质量、面积、持粘性、钉杆撕裂强度、可溶物含量 | 5 | 组 |  |
| 64 | 聚氨酯防水涂料 | 固体含量、外观、拉伸强度（无处理）、断裂伸长率（无处理）、低温柔性、无处理粘结强度、不透水性 | 5 | 组 |  |
| 65 | 高分子防水卷材 | 面积、单位面积质量、厚度、外观、拉伸性能、钉杆撕裂强度、可溶物含量、耐热性、低温柔性、不透水性、渗油性、持粘性、剥离强度 | 5 | 组 |  |
| 66 | 硬化混凝土 | 氯离子 | 12 | 组 |  |
| 67 | 非固化防水涂料 | 固体含量、低温柔性 | 4 | 组 |  |
| 68 | 地砖 | 放射性 | 5 | 组 |  |
| 69 | 木地板 | 甲醛释放量 | 2 | 组 |  |
| 70 | 无机涂料 | 有害物质限量（VOC、苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和、游离甲醛、铅、铬、镉、总汞；物理性能（容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、涂膜外观、对比率、耐碱性、耐洗刷性） | 3 | 组 |  |
| 71 | 腻子 | VOC、苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和、游离甲醛、铅、铬、镉、总汞 | 4 | 组 |  |
| 72 | 防霉涂料 | 有害物质限量（VOC、苯、甲苯、乙苯、二甲苯总和、游离甲醛、铅、铬、镉、总汞；物理性能（容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、涂膜外观、对比率、耐碱性、耐洗刷性） | 4 | 组 |  |
| 73 | 外墙涂料 | 容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、涂膜外观、对比率、耐碱性、耐洗刷性 | 4 | 组 |  |
| 74 | 面砖 | 放射性 | 2 | 组 |  |
| 75 | 底漆 | 容器中状态、施工性、低温稳定性、干燥时间、涂膜外观、对比率、耐碱性、耐洗刷性 | 4 | 组 |  |
| 76 | 石膏板 | 放射性 | 4 | 组 |  |
| 77 | 室内空气检测 | 甲醛、氨、苯、甲苯、二甲苯、氡、TVOC | 370 | 点 |  |
| 78 | 能效测评 | 基础项（建筑物单位面积采暖通风空调、照明全年耗能量）、规定项（外窗气密性、外墙出挑构件及附墙部件隔热热桥及保温措施等）与选择项（可再生能源利用、自然通风、自然采光、遮阳措施、蓄冷蓄热技术、变频技术等各类节能新技术利用情况） | **161377.52** | 平方米 |  |
| 78 | 通风空调检测 | 室内温度、空调机组总风量、机组风口风量、多联机及风机盘管风口风量、总水流量、机组水流量 | **161377.52** | 平方米 |  |
| 80 | 照明系统检测 | 照度 | 1006 | 点 |  |
| 81 | 照明功率密度 | 77 | 点 |  |
| 82 | 道路照明 | 路面平均亮度、亮度总均匀度，纵向亮度均匀度、平均照度、照度均匀度、路面最小照度、最小垂直照度、最小半柱面照度、阈值增量、环境比、色温、显色指数 | 20 | 断面 |  |
| 83 | 沉降观测 | 建筑物变形测量 | 688 | 点▪次 |  |
| 84 | 外窗隔声 | 隔声 | 2 | 组 |  |
| 85 | 采光系数 | 采光系数 | 10 | 间 |  |
| 86 | 室内空气 | 温湿度、二氧化碳 | 128 | 点 |  |
| 87 | 建筑隔声 | 房间之间空气声隔声 | 3 | 点 |  |
| 88 | 建筑隔声 | 撞击声隔声 | 3 | 点 |  |
| 89 | 建筑隔声 | 外墙及外墙构件空气声隔声 | 3 | 点 |  |
| 90 | 环境噪声 | 昼间噪声 | 10 | 点 |  |
| 91 | 夜间噪声 | 10 | 点 |  |
| 92 | 噪声 | 场地环境噪声 | 10 | 点 |  |
| 93 | 噪声 | 室内噪声 | 18 | 点 |  |
| 94 | 土壤及土壤改良材料 | pH、EC、有机质 | 17907.4 | 平方米 |  |
| 95 | 灯具 | 初始光效、灯具效率、功率因数、谐波 | 30 | 组 |  |
| 96 | 风机盘管 | 供冷量、制热量、水阻力、出口静压、噪音 | 10 | 台 |  |
| 97 | PVC地板 | 挥发物 | 3 | 组 |  |
| 98 | PVC地板专用胶黏剂 | 游离甲醛、苯、甲苯+二甲苯、TDI、TVOC | 2 | 组 |  |
| 99 | 模块吸声板 | 甲醛释放量（环境舱法） | 2 | 组 |  |
| 100 | 改性沥青耐根穿刺防水卷材 | 耐热性，厚度，低温柔性/低温弯折性，不透水性，拉力/拉伸强度，断裂伸长率/扯断伸长率，渗油性，下表面沥青涂盖层厚度，可溶物含量，热处理尺寸变化率，撕裂强度，粘结剥离强度 | 3 | 组 |  |
| 101 | 自粘聚合物改性沥青防水卷材 | 拉伸性能、耐热性、低温柔性、不透水性、剥离强度、渗油性、单位面积质量、外观、面积、持粘性、钉杆撕裂强度、可溶物含量 | 3 | 组 |  |
| 102 | 1号实验综合楼 | 混凝土抗压强度 | 3 | 件 |  |
| 103 | 钢筋保护层厚度 | 10 | 件 |  |
| 104 | 楼板厚度 | 3 | 间 |  |
| 105 | 2号精准药物设计楼 | 混凝土抗压强度 | 3 | 件 |  |
| 106 | 钢筋保护层厚度 | 10 | 件 |  |
| 107 | 楼板厚度 | 3 | 间 |  |
| 108 | 3号宿舍楼 | 混凝土抗压强度 | 3 | 件 |  |
| 109 | 钢筋保护层厚度 | 10 | 件 |  |
| 110 | 楼板厚度 | 3 | 间 |  |
| 111 | 5号地下室 | 混凝土抗压强度 | 3 | 件 |  |
| 112 | 钢筋保护层厚度 | 10 | 件 |  |
| 113 | 楼板厚度 | 3 | 间 |  |
| 114 | 人防工程 | 混凝土抗压强度 | 6 | 件 |  |
| 115 | 钢筋保护层厚度 | 10 | 件 |  |
| 116 | 楼板厚度 | —— | —— |  |
| 117 | 围护结构检测 | 水泥土钻孔取芯 | 1567 | 米 |  |
| 118 | 芯样抗压 | 1602 | 个 |  |
| 119 | 试成孔、成孔 | 142 | 孔次 |  |
| 120 | 低应变动测 | 268 | 根 |  |
| 121 | 静载抗压试验（地下一层600kN） | 3 | 根 |  |
| 122 | 静载抗压试验（地下二层1200kN） | 3 | 根 |  |

附件2：专项检测

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **专项检测清单** | | | | | |
| **序号** | **样品名称** | **检测参数** | **数量** | **单位** | **备注** |
| 1 | 分项计量 | / | 161377.52 | 平方米 |  |
| 2 | 低压配电系统检测 | 电压偏差、三相电流不平衡、谐波电压、谐波电流、功率因数 | 161377.52 | 平方米 |  |
| 3 | 建筑消防设施检测 | 火灾自动报警系统、消火栓系统、自动喷水灭火系统、机械防排烟系统 | 161377.52 | 平方米 |  |
| 特殊消防设施 | **27** | 套/保护区 |  |
| 4 | 防雷检测 |  | 161377.52 | 平方米 |  |
| 5 | CCTV检测 |  | 2797 | 米 |  |

附件3：评估

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **评估文件编制收费清单** | | | |
| **序号** | **项目** | **工程费用分档（亿元）** | **收费依据** |
| 1 | 集中空调通风系统竣工验收卫生学评价（含卫生学检测） | 10亿-30亿 | **上海疾控安全健康保健评价中心2005年11月《上海疾控安全健康保健评价中心建设项目职业病危害预评价、卫生预评价收费标准》** |
| 2 | 二次供水竣工验收检测 | / |
| 3 | 职业病危害控制效果评价报告（含含竣工验收） | 10亿-30亿 |

附件4：人防检测

地下室人防工程（战时）

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **检测**  **类别** | **序号** | **检测对象** | | **计数单位** | **总数** | **抽样率** | **抽样数** | **检测项目/参数名称** | | | **计价**  **单位** | **备注** |
| 民防工程防护设备生产质量检测 | 1 | 手动钢结构门 | | 樘 | 30 | 20% | 6 | 外形尺寸 | 门框孔高度 | | 个 |  |
| 门框孔宽度 | | 个 |  |
| 门框孔对角线 | | 个 |  |
| 门扇高度 | | 扇 |  |
| 门扇宽度 | | 扇 |  |
| 门扇对角线 | | 扇 |  |
| 焊缝质量 | 拼接焊缝超声波 | | m |  |
| 闭合焊缝磁粉 | | m |  |
| 门扇厚度偏差 | | | 扇 |  |
| 面板厚度偏差 | | | 扇 |  |
| 型材厚度 | | | 个 | 门扇及门框型材 |
| 2 | 钢筋混凝土门防护密闭门 | | 樘 | 46 | 20% | 10 | 外形尺寸 | 门框孔高度 | | 个 |  |
| 门框孔宽度 | | 个 |  |
| 门框孔对角线 | | 个 |  |
| 门扇高度 | | 扇 |  |
| 门扇宽度 | | 扇 |  |
| 门扇对角线 | | 扇 |  |
| 混凝土强度（回弹法） | | | 测区 | 1个门扇10个测区 |
| 门扇厚度偏差 | | | 扇 |  |
| 型材厚度 | | | 个 |  |
| 3 | 钢筋混凝土门密闭门 | | 樘 | 30 | 20% | 6 | 外形尺寸 | 门框孔高度 | | 个 |  |
| 门框孔宽度 | | 个 |  |
| 门框孔对角线 | | 个 |  |
| 门扇高度 | | 扇 |  |
| 门扇宽度 | | 扇 |  |
| 门扇对角线 | | 扇 |  |
| 混凝土强度（回弹法） | | | 测区 | 1个门扇10个测区 |
| 门扇厚度偏差 | | | 扇 |  |
| 型材厚度 | | | 扇 |  |
| 4 | 密闭阀门 | | 只 | 76 | 20% | 16 | 外形尺寸 | 壳体外径 | | 个 |  |
| 管壁厚度 | | | 只 |  |
| 阀板厚度 | | | 只 |  |
| 阀板启闭力 | | | 项 |  |
| 密闭性能 | | | 只 |  |
| **检测**  **类别** | **序号** | **检测对象** | | **计数单位** | **总数** | **抽样率** | **抽样数** | **检测项目/参数名称** | | | **计价**  **单位** | **备注** |
| 民防工程防护设备生产质量检测 | 5 | 悬摆式防爆波活门 | | 樘 | 15 | 20% | 3 | 外形尺寸 | 门框孔高度 | | 个 |  |
| 门框孔宽度 | | 个 |  |
| 门框孔对角线 | | 个 |  |
| 门扇高度 | | 扇 |  |
| 门扇宽度 | | 扇 |  |
| 门扇对角线 | | 扇 |  |
| 悬摆板长度 | | 块 | 悬摆板为3块 |
| 悬摆板宽度 | | 块 | 悬摆板为3块 |
| 焊缝质量 | 闭合焊缝磁粉 | | m |  |
| 门扇厚度偏差 | | | 扇 |  |
| 型材厚度 | | | 扇 |  |
| 悬摆板厚度偏差 | | | 块 | 悬摆板为3块 |
| 6 | 排气活门 | | 只 | 29 | 20% | 6 | 外形尺寸 | 阀盖外径偏差 | | 个 |  |
| 密闭性能 | | | 个 |  |
| 7 | 防爆地漏 | | 只 | 0 | 20% | 0 | 外形尺寸 | 壳体外径 | | 只 |  |
| 民防工程防护设备安装质量检测 | 1 | 手动钢结构门 | | 樘 | 30 | 20% | 6 | 配合尺寸 | 门扇与门框贴合面中心线 | | 樘 |  |
| 门扇中心至门框下门槛距离 | | 樘 |  |
| 门扇与门框贴合面间隙 | | 樘 |  |
| 垂直度 | | | 个 |  |
| 门扇启闭力 | | | 项 |  |
| 关锁操纵力 | | | 项 |  |
| 2 | 钢筋混凝土门防护密闭门 | | 樘 | 46 | 20% | 10 | 配合尺寸 | 门扇与门框贴合面中心线 | | 樘 |  |
| 门扇中心至门框下门槛距离 | | 樘 |  |
| 门扇与门框贴合面间隙 | | 樘 |  |
| 垂直度 | | | 个 |  |
| 门扇启闭力 | | | 项 |  |
| 关锁操纵力 | | | 项 |  |
| 3 | 钢筋混凝土门密闭门 | | 樘 | 30 | 20% | 6 | 配合尺寸 | 门扇与门框贴合面中心线 | | 樘 |  |
| 门扇中心至门框下门槛距离 | | 樘 |  |
| 门扇与门框贴合面间隙 | | 樘 |  |
| 垂直度 | | | 个 |  |
| 门扇启闭力 | | | 项 |  |
| 关锁操纵力 | | | 项 |  |
| 4 | 悬摆式防爆波活门 | | 樘 | 15 | 20% | 3 | 配合尺寸 | 门扇与门框贴合面间隙 | | 樘 |  |
| 悬摆板与门扇贴合面间隙 | | 樘 |  |
| 门扇启闭力 | | | 项 |  |
| 悬摆板启闭力 | | | 项 |  |
| **检测**  **类别** | **序号** | **检测对象** | | **计数单位** | **总数** | **抽样率** | **抽样数** | **检测项目/参数名称** | | | **计价**  **单位** | **备注** |
| 防护性能  检测 | 1 | 局部气密性 | 工程口部密闭门 | 单元 | 20 | | 20% | 5 | | 密闭性能 | 组 | 每个单元至少检测一组 |
| 2 | 防护通风  系统 | 防护密闭段通风管道 | 组 | 25 | | 100% | 25 | | 管道厚度 | 组 |  |
| 3 | 防护段通风管道 | m² | 50 | | 100% | 50 | | 气密性 | m² | 风管管壁面积 |
| 4 | 清洁风量 | ㎡ | 13627.87 | | 100% | 13627.87 | | 清洁进风量 | ㎡ | 工程报监建筑面积 |
| 5 | 清洁排风量 |
| 6 | 风机 |  | | 振动速度 |
| 7 | 油网滤尘器 | 组 | 5 | | 100% | 5 | | 垂直度/水平度 | 组 |  |
| 8 | 过滤吸收器 | 台 | 20 | | 100% | 20 | | 垂直度 | 台 |  |
| 9 | 排气活门 | 只 | 29 | | 100% | 29 | | 平衡锤杆铅垂度 | 只 |  |
| 10 | 主体结构门框墙 | 全工程内 | 单元 | 5 | | 20% | 1 | | 混凝土强度 | 构件 | 抽取单元总数的20%，被检单元内门框墙全检。 |
| 被检单元内 | 构件 | 16 | | 100% | 16 | |

**（二）基坑监测服务**

1 工程概况

临港实验室临港园区项目位于上海市浦东新区临港地区，本项目总体地下二层、局部地下一层，基坑总面积约36885万平方米，总周长1007m，基坑挖深10.20m，西侧局部降板挖深13.50m，局部地下一层挖深5.60m，集水井落深1.1m~3.0m。

（1）本工程建筑±0.000相当于绝对标高+5.800m,场地自然地面平均绝对标高+4.000m，即相对标高-1.800m。

（2）本工程基坑安全等级二级，基坑周边环境等级三级（局部角部距离河道较近，相应区域环境保护等级二级）基坑为临时支护、围护结构设计使用年限为2年。

（3）本工程基坑主要采用双排灌注桩+前撑式注浆钢管或单排灌注桩+二道水平钢砼支撑支护，局部地下一层采用单排灌注桩+前撑注浆钢管支护，高差区域采用重力坝支护。

（4）本工程基坑施工顺序为：基坑整体开挖，地下一二层交界区域地下一层垫层施工完成后开挖地下二层，西侧降板区域待相邻区域地下一层施工完成后开挖降板区域。

2 报价的方式

监测点的埋设和材料费按现行市场价格收费，测试费按《工程勘察设计收费标准》2002版，上述基础上并结合企业自身情况填报各项单价。

3 监测工作依据

（1）《国家一、二等水准测量规范》国家标准（GB/T 12897-2006）；

（2）《建筑基坑工程监测技术规范》国家标准（GB 50497-2009）；

（3）《工程测量规范》国家标准（GB50026-2007）；

（4）《建筑变形测量规范》行业标准（JGJ 8-2016）；

（5）《基坑工程施工监测规程》上海市标准（DG/TJ 08-2001-2016）；

（6）《建筑基坑工程监测技术规范》国家标准（GB 50497-2009）；

（7）《建筑基坑支护技术规程》行业标准(JGJ 120-2012)；

（8）《建筑地基处理技术规范》行业标准(JGJ 79-2012)；

（9）《上海市岩土工程勘察规范》上海市标准(DGJ08-37-2012)；

3 基坑监测项目

本项目拟定监测工作范围： 2倍基坑开挖深度范围内布点监测。

（1）围护体系

1）围护顶部竖向位移、水平位移监测；

2）围护结构深层水平位移监测；

3）立柱竖向位移监测；

4）支撑轴力监测；

5）钢管轴力监测；

6）坑外地下潜水水位监测；

（2）周边环境

1）坑外地表竖向位移监测；

2）周边河道驳岸竖向、水平位移监测

3）现场巡视。

4 监测技术要求

（1）监测仪器的选型，要考虑最大可能需要的量程并根据基坑工程只在地下施工期内使用的性质选用满足安全监测要求、合适的仪器。

（2）仪器安装埋设前要进行检验和率定，绘制监测点安装埋设详图，并按照方案和埋设要求作好埋设准备。

（3）仪器埋设时，核定传感器的位置是否正确，埋设的准备是否符合技术要求，按监测的位置和方向埋设传感器。

（4）所有监测点安装埋设完成后，及时绘制测点位置图，并加强对现场测点保护，以防监测测点被破坏。

（5）监测频率依据方案确定，并根据施工情况随时作出调整，在达到报警值或遇到不良天气等时，加密观测，作好监测和相关特征状态记录，并会同有关人员分析安全状态。

（6）监测数据必须做到及时、准确和完整，发现异常现象，应加强监测工作。监测数据未达到报警值期间，应向设计单位每周提交一次书面监测结果（包括每天的监测数据及周报），监测材料上应注明对应的施工工况及工况平面分布图等施工信息，便于相关各方分析监测结果所反映的情况。

（7）监测数据如达到或超过报警值应及时通报有关各方，以尽快采取有效措施保证本工程进展顺利。

（8）对原始数据要进行分析，去伪存真后方可进行计算，并绘制观测读数与时间、深度及开挖过程曲线，按施工阶段提出简报。

（9）监测工作贯穿基坑工程始终，待全部资料备齐后，应提供完整的电子版监测数据、监测时程曲线图及监测报告。

（10）本工程须由专业的监测单位制定详尽的监测方案，监测方案须满足相关规范要求，须得到设计单位的认可。测试方案应明确测试结果所对应的不同施工工况。监测得到的数据必须及时提供给设计单位，施工总包单位根据监测数据及时调整施工进度和施工工况，以保证本基坑工程的信息化施工。

5 监测频率及监测报警值

（1）监测频率

监测频率结合工程进度、基坑施工进行合理安排，根据工程的施工特点及影响的范围和程度初步判断，初始值至少测试3次，取3次有效测试的平均值作为初始值。初始值测取后，建议各项目的监测频率如下表。具体监测频率将根据不同项目的实际情况由设计或专家评审意见确定。

表5-1 基坑及周边环境监测频率

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 施工工况 | 施工围护结构到基坑开挖前 | 基坑开挖到底板浇筑完成后3天 | 底板浇筑完成后3天到基坑回填 | |
| 支撑（钢管）拆除到拆除完成后3天 | 一般情况 |
| 监测频率 | 1~2次/周 | 1天/次 | 1天/次 | 2~3次/周 |

注：发生异常情况时应加密监测频率，待监测数据稳定后，再逐渐将监测频率恢复正常，确保基坑和工程结构的施工安全。

（2）监测报警值

表5-2

地下2层区域基坑围护结构建议监测报警值

| 监测项目 | 速率（mm/d） | 累计值（mm） |
| --- | --- | --- |
| 围护墙顶竖向位移、水平位移 | 5 | 40/30（二级环境） |
| 围护体深层水平最大位移 | 5 | 40/30（二级环境） |
| 坑外地面竖向位移 | 5 | 35/25（二级环境） |
| 坑外潜水水位 | 300 | 1000 |
| 立柱竖向位移 | 2 | 25 |
| 前撑钢管轴力 | - | 600kN |
| 前撑钢管挠度 | - | 2% |
| 第一道支撑轴力 | - | 5000kN |
| 第二道支撑轴力 |  | 8000kN |
| 相邻工程桩 | 20mm | |

表5-3

局部地下1层区域基坑围护结构建议监测报警值

| 监测项目 | 速率（mm/d） | 累计值（mm） |
| --- | --- | --- |
| 围护墙顶竖向位移、水平位移 | 5 | 30 |
| 围护体深层水平最大位移 | 5 | 30 |
| 坑外地面竖向位移 | 5 | 25 |
| 坑外潜水水位 | 300 | 1000 |
| 前撑钢管轴力 | - | 600kN |
| 前撑钢管挠度 | - | 2% |

表5-4

基坑周边环境建议监测报警值

| 监测项目 | 速率（mm/d） | 累计值（mm） |
| --- | --- | --- |
| 地下管线位移 | 2（刚性）/5（柔性） | 10/20 |
| 周边河道驳岸位移 | 2 | 20 |

6、监测工程量（附件5）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 监测点埋设及材料费 | | | | |
| 序号 | 埋设内容 | 数量 | 单位 | 备注 |
|
| A | 围护墙体测斜监测孔 | 858 | 米 | 孔数33孔，平均孔深26米 |
| 围护墙顶竖向位移监测点 | 73 | 个 | 竖向与水平位移共用一点 |
| 围护墙顶水平位移监测点 | 73 | 个 |
| 坑外地下水位监测 | 152 | 米 | 孔深8米 |
| 周边河道驳岸竖向位移监测 | 29 | 个 | 竖向与水平位移共用一点 |
| 周边河道驳岸水平位移监测 | 29 | 个 |
| 钢管轴力监测 | 23 | 组 |  |
| 支撑轴力监测 | 14 | 组 |  |
| 周边地表竖向位移监测点 | 85 | 个 |  |
| 立柱竖向位移监测点 | 8 | 个 |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 开挖期间测试费 | | | | | |
| 序号 | 监测项目 | 数量 | 单位 | 平均监测次数 | 备注 |
| B | 围护墙体测斜监测孔 | 858 | 米 | 80 | 孔数33孔，平均孔深26米 |
| 围护墙顶竖向位移监测点 | 73 | 个 | 80 |  |
| 围护墙顶水平位移监测点 | 73 | 个 | 80 |  |
| 坑外地下水位监测 | 21 | 孔 | 80 |  |
| 周边河道驳岸竖向位移监测 | 29 | 个 | 80 |  |
| 周边河道驳岸水平位移监测 | 29 | 个 | 80 |  |
| 钢管轴力监测 | 23 | 组 | 80 |  |
| 支撑轴力监测 | 14 | 组 | 80 |  |
| 周边地表竖向位移监测点 | 85 | 个 | 80 |  |
| 立柱竖向位移监测点 | 8 | 个 | 80 |  |

上述数量暂估仅供参考，最终结算以现场实际监测数量为准。