

# 七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

## 招标工程量清单

培旭澄招标咨询（上海）有限公司

2025-05-20

七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

工 程 量 清 单

招 标 人：七宝镇规划建设与生态环境  
办公室(动迁条线)  
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 培旭澄招标咨询（上海）  
招标代理机构：有限公司  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\*\*\*  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：沈春虹  
(签字或盖章)

编 制 人：张忠凯  
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：郑尧舜  
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025-05-20

审 核 时 间：2025-05-23

# 总 说 明

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

第 1 页 共 2 页

## 一、工程概括

- 1、工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修
- 2、工程地址：南街54号
- 3、建设单位：七宝镇规划建设与生态环境办公室(动迁条线)
- 4、施工范围和内容：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

## 二、招标范围：详见招标文件

## 三、编制依据

- 1、上海清单GB50500-2013规范；
- 2、上海市建设工程有关文件的规定；
- 3、施工图纸。

## 四、工程说明

### 1、一般说明

- 1.1 商务标报价与电子光盘中不一致时，以书面文件为准。
- 1.2 投标报价应结合计价规范、投标须知、合同条件、合同协议条款、技术规范和图纸一起理解或解释。凡为完成该项目必须增加的工作内容等均应在直接费中考虑。
- 1.3 每一个子目所包含的工作内容，都须填入单价或合价。
- 1.4 工程项目中相同材料的单价应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取。相同子目的直接费应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取，并调整相应的单价及合价。

### 2、专项说明

#### 2.1 措施项目清单

2.1.1 措施费项目包括：整体项目措施费项目或单位工程措施费项目，包含拆除垃圾外运、原矿棉板吊顶损坏处修复、空调移位、拆除原管线、灯具、喷淋移位、烟感拆装、利旧门损坏处修复。投标时分别进行报价。

2.1.2 措施项目主要是指发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、文明、环境保护等方面的非工程实体的项目。投标人应在对招标文件、补充招标文件分析研究的基础上，根据施工图纸、施工现场条件、施工组织设计和有关施工现场管理的法律法规、标准规范来确定报价。除本招标文件、补充招标文件或合同另有约定外，措施项目（模板、脚手架除外）中的各项内容为一项固定的费用。投标人可根据企业自身实力、经营管理水平、技术水平，本工程特点、现场情况、招标文件提出的各项要求并结合招标人发出的措施项目（可增加措施项目），自行投报所需计取的费用。一经中标，该费用（模板、脚手架除外）视作已包含中标人完成本工程所需的全部措施费用不作调整。

# 总 说 明

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

第 2 页 共 2 页

2.1.3措施项目中安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价。

2.2 其他项目清单

2.2.1 暂列金额：指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等内容。暂列金额只有按照合同约定程序实际发生后，才能成为中标人的应得金额，纳入合同结算价款中。扣除实际发生金额后的暂列金额余额仍属于招标人所有。投标人应按招标人提供的暂列金额造价计入本工程总造价，无须让利、竞争，否则作废标处理。

2.3 规费和税金

2.3.1 规费、税金须按国家和上海市有关主管部门的规定(沪建市管[2019]19号、沪建市管[2019]24号、沪建标定联[2023]120号)计取。

五、其他须注意事项

1、招标人提供的工程量子目中对各项子目的数量及特征描述不仅限于此。投标单位应参照本工程自行投标报价。如投标单位根据图纸和现场实际情况发现工程量、工程内容、项目特征等有漏报或描述不清的，应在答疑会上提出，经招标人认可后予以调整。一经确认的工程量子目将作为投标报价的依据。

2、根据单体高度和难度请自行考虑人工、机械降效费，包含在综合单价中考虑；原有建筑物、构筑物拆除、清理、外运费用除列明子目以外的包含在措施费内包干使用；

3、施工过程中发生的零星点工，以签证单的形式按投标文件中普通人工的单价计价，结算时单价不作调整。

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

标段: C01

第 3 页 共 3 页

序号	项    目    编    码	名    称	计量 单位	项    目    名    称	工程内容及包含范围	金    额（元）
				品		
合        计						

增值税

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7		封门头		
8				
9				
10				
11				
合 计				

## 增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		一层办公室									
1	沪200104002001	砖墙拆除	1. 墙体厚度、高度: 200mm厚 3300mm高 2. 其他要求: 包含门洞修补, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	148.8					
2	沪200106008001	拆除墙柱块料面层	1. 块料品种规格: 面砖、瓷砖、锦砖 2. 面层拆除要求: 铲除至砖墙 3. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 旧料整理 3. 垃圾归堆 4. 控制扬尘	m2	186.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200106001001	拆除石材地坪面层 院子处	1. 石料品种规格:大理石 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	30					
4	沪200110001001	拆除室外洗手台	1. 内容、名称:拆除室外洗手台 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	80					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 3 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	沪200106013001	拆除门窗	1. 门窗种类:木门窗 2. 门窗洞口尺寸:M0921 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	樘	20						
6	010801002001	木质门带套M0921	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 其他要求:包含合页、门锁、闭门器、地弹簧, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	樘	20						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 4 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	010402001001	砌块墙 【混合砂浆M7.5（干粉砌筑砂浆DM7.5）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU15混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M7.5（干粉砌筑砂浆DM7.5） 3. 墙体类型:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	3.46					
8	沪200106009001	铲除墙柱抹灰层 内墙及顶棚	1. 材料种类:内墙涂料 2. 其他要求:包含铲除原有粉刷至砌体砖, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	805.4					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 5 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	011406001001	乳胶漆 内墙面及顶棚	1. 基层类型:素水泥浆一道, 掺建筑胶 2. 砂浆种类:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 油漆品种、刷漆遍数:封底漆一道 (干燥后再做面涂)、树脂乳胶漆涂料二道 4. 部位:墙面 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	805.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 6 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪200106009002	铲除墙柱抹灰层 外墙及顶棚	1. 材料种类:外墙涂料 2. 其他要求:包含铲除原有粉刷至砌体砖, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	585.2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 7 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
11	011406001002	无机建筑涂料 外墙面及顶棚	1. 基层类型:素水泥浆一道, 掺建筑胶 2. 砂浆种类:5厚1:3水泥砂浆打底打毛或划出纹道、12厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 防护材料种类:聚合物水泥浆一道 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机建筑涂料 5. 部位:外墙面及顶棚 6. 其他要求:包含铲除原有粉刷至砌体砖, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	585.2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 8 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
12	010401012001	狗池 零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:池槽 2.砖品种、规格、强度等级:80厚 3.砂浆强度等级、配合比:混合M5.0 4.面层材料品种、规格、颜色:内外侧贴瓷砖 5.其他要求:包含加长水龙头、粘结层,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.刮缝 4.材料运输	m3	8.79						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 9 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	010507007001	狗池 基础	1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:2100mm长*600mm宽*60mm高 3. 部位:地面 4. 混凝土种类:非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级:C25 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.08					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 10 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	011102003001	新补地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:8mm水泥砂浆找平 2.面层材料品种、规格、颜色:地砖 3.其他要求:包含结合层,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	27.1						
15	011105005001	实木烤漆踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:18厚实木烤漆踢脚板 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输 5.涂刷油漆	m	270						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 11 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	011405001001	金属面油漆 楼梯栏杆	1. 构件名称:楼梯栏杆 2. 油漆品种、刷漆遍数:防锈漆两遍 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	19.44					
17	010807004001	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸:1800*1800 2. 窗纱材料品种、规格:铝合金纱窗 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	61.56					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 12 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	011505001001	洗漱台	1. 支架、配件品种、规格:80cm 2. 其他要求:包含水龙头安装, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	5.12					
19	011101006001	一楼院子室外地面修正	1. 找平层厚度、砂浆配合比:水泥黄沙做斜坡及下水坡度 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	14					
		分部小计									
		二层办公室									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程      标段：C01      第 13 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪200104002002	砖墙拆除	1. 墙体厚度、高度：200mm厚 3300mm高 2. 墙体加固材料、型号：国标200槽钢 3. 门洞加固材料、型号：50*50国标角铁 4. 其他要求：包含门洞修补，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	105.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 14 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪200106008002	拆除墙柱块料面层	1.块料品种规格:面砖、瓷砖、锦砖 2.面层拆除要求:铲除至砖墙 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除面层 2.旧料整理 3.垃圾归堆 4.控制扬尘	m2	325.1					
22	沪200110001002	拆除室外洗手台	1.内容、名称:拆除室外洗手台 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除 2.控制扬尘 3.整理 4.归堆	m2	80					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程      标段：C01      第 15 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
23	沪200106013002	拆除门窗	1. 门窗种类:木门窗 2. 门窗洞口尺寸:M0921 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	樘	26					
24	010801002002	木质门带套M0921	1. 门代号及洞口尺寸:M0921 2. 其他要求:包含合页、门锁、闭门器、地弹簧, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 门安装 2. 玻璃安装 3. 五金安装	樘	26					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 16 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	010402001002	砌块墙 【混合砂浆M7.5（干粉砌筑砂浆DM7.5）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:MU15混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M7.5（干粉砌筑砂浆DM7.5） 3. 墙体类型:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	2.59					
26	沪200106009003	铲除墙柱抹灰层 内墙及顶棚	1. 材料种类:内墙涂料 2. 其他要求:包含铲除原有粉刷至砌体砖, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	824.3					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 17 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	011406001003	乳胶漆 内墙面及顶棚	1. 基层类型:素水泥浆一道, 掺建筑胶 2. 砂浆种类:9厚1:0.5:3水泥石灰膏砂浆打底扫毛或划出纹道、5厚1:0.5:2.5水泥石灰膏砂浆找平 3. 油漆品种、刷漆遍数:封底漆一道(干燥后再做面涂)、树脂乳胶漆涂料二道 4. 部位:墙面 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	824.3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 18 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	沪200106009004	铲除墙柱抹灰层 外墙及顶棚	1. 材料种类:外墙涂料 2. 其他要求:包含铲除原有粉刷至砌体砖, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除抹灰层 2. 控制扬尘 3. 垃圾搬运归堆	m2	779.6					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 19 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
29	011406001004	无机建筑涂料 外墙面及顶棚	1. 基层类型:素水泥浆一道, 掺建筑胶 2. 砂浆种类:5厚1:3水泥砂浆打底打毛或划出纹道、12厚1:2.5水泥砂浆找平 3. 防护材料种类:聚合物水泥浆一道 4. 油漆品种、刷漆遍数:无机建筑涂料 5. 部位:外墙面及顶棚 6. 其他要求:包含铲除原有粉刷至砌体砖, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	779.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 20 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
30	010401012002	狗池 零星砌砖	1.零星砌砖名称、部位:池槽 2.砖品种、规格、强度等级:80厚 3.砂浆强度等级、配合比:混合M5.0 4.面层材料品种、规格、颜色:内外侧贴瓷砖 5.其他要求:包含加长水龙头、粘结层,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.刮缝 4.材料运输	m3	8.79						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 21 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
31	010507007002	狗池 基础	1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:2100mm长*600mm宽*60mm高 3. 部位:地面 4. 混凝土种类:非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级:C25 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.08					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 22 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
32	沪200106002001	拆除块料地坪面层	1.块料品种规格:地砖、锦砖 2.面层拆除要求:拆除至结构层 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除面层 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	67.1						
33	011104004001	防静电活动地板	1.面层材料品种、规格、颜色:防静电地板 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.固定支架安装 3.活动面层安装 4.刷防护材料 5.材料运输	m2	67.1						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 23 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
34	011102003002	新补地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:8mm水泥砂浆找平 2.面层材料品种、规格、颜色:地砖 3.其他要求:包含结合层,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	27						
35	011105005002	实木烤漆踢脚线	1.踢脚线高度:40mm 2.面层材料品种、规格、颜色:18厚实木烤漆踢脚板 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.基层铺贴 3.面层铺贴 4.材料运输 5.涂刷油漆	m	260						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 24 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	010807004002	金属纱窗	1. 窗代号及框的外围尺寸:1800*1800 2. 窗纱材料品种、规格:铝合金纱窗 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	64.8					
37	011505001002	洗漱台	1. 支架、配件品种、规格:80cm 2. 其他要求:包含水龙头安装, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 台面及支架运输、安装 2. 杆、环、盒、配件安装 3. 刷油漆	m2	3.2					
		分部小计									
		非基础装饰工程									
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 25 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	01B001	一楼院子宣传栏	1. 庭院 签约双面橱窗门卫旁的橱窗尺寸、型号、数量:雨篷总宽做180cm，两边各90cm 总尺寸1300*250cm 橱窗240*120cm每个4个 2. 其他要求:包含配件及附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 制作及安装	项	1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 26 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
39	01B002	公共卫生间门口遮挡广告架	1. 挂墙橱窗尺寸、型号、数量:200*120CM, 3个 2. 入口处橱窗尺寸、型号、数量:总尺寸223*256CM 橱窗140*150cm 1个 3. 洗手间旁的正面橱窗尺寸、型号、数量:总尺寸1027*250cm 橱窗240*120cm每个3个 4. 门卫旁的橱窗尺寸、型号、数量:总尺寸443*242cm 橱窗200*120cm每个2个 5. 竖招牌尺寸、型号、数量:100*350CM, 1个 6. 箭头尺寸、型号、数量:100*60CM, 1项 7. 铝塑板雨篷尺寸、型号、数量:	1. 制作及安装	项	1						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 27 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			220*80CM, 1项 8. 洗手间旁的 L转角尺寸、型号、数量:375*250cm, 1项 9. 其他要求:包含配件及附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准									
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 28 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
40	01B003	自行车棚	1.电动自行车棚尺寸、型号、数量:5米长*2.5米高,伸出2.5米, 2个 2.材料类型、尺寸: 1、7字型大梁: 侧宽250mm*正面100mm*壁厚5mm; 2、基础铁板+螺杆+预埋地笼: 300*400; 3、pvc1050克膜布: 510*260cm 4、76圆管横梁: 76圆管; 5、横方管: 50*100mm 的5米; 6、铝压条; 7、金属面涂刷油漆 3.其他要求:包含配件及附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.制作及安装	项	1						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段：C01

第 29 页 共 29 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	01B004	拆除垃圾场内二次倒运及垃圾外运	1. 其他要求:包含垃圾运至楼下、场内二次倒运、垃圾外运, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 垃圾运至楼下 2. 场内二次倒运 3. 垃圾外运	项	1					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

## 增值税项目清单计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		通用安装工程									
1	03B001	一层原有线路更改调整及增加	1. 其他要求:包含消防器材、线路重排、水管安装, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 线路重排 2. 水管安装 3. 消防器材安置	项	1					
2	03B002	二层原有线路更改调整及增加	1. 其他要求:包含消防器材、线路重排、水管安装, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 线路重排 2. 水管安装 3. 消防器材安置	项	1					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

## 增值税项目清单计价表

工程名称：七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\七宝镇2025年城中村改造项目基地装修\安装工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

## 增值税