

梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

招标工程量清单

培旭澄招标咨询（上海）有限公司

2025-05-30

梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

工 程 量 清 单

招 标 人：上海市闵行区梅陇镇人民政府
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 培旭澄招标咨询（上海）
招标代理机构：有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：***
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：沈春虹
(签字或盖章)

编 制 人：张忠凯
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：郑尧舜
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025-05-30

审 核 时 间：2025-05-30

总 说 明

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

第 1 页 共 2 页

1 工程概况：

1.1 工程名称：轨交19号线站点房屋拆除及垃圾清运工程

1.3 建设单位：上海市闵行区梅陇镇人民政府

1.4 设计范围和内容：建筑物、构筑物设施拆除等

1.5 拟建工程施工现场情况：具体根据现场踏勘情况。

2 工程招标及分包范围：详见招标文件中“工程承包范围和承包要求”，包含工程概况中所描述的内容及施工图纸中所涉及内容。

3 工程量清单编制依据：

3.1 本工程拟定的施工招标文件

3.2 《建设工程工程量清单计价规范》GB 50500-2013及相应各专业工程工程量计算规范

3.3 上海市建设工程有关文件规定

3.4 本工程施工图纸及常规施工方案

3.5 其他相关的规范、标准图集和技术资料等。

4 报价依据

4.1 招标工程量清单：是招标人依据国家标准、招标文件、设计文件以及施工现场实际情况编制的，随招标文件发布供投标报价的工程量清单，包括其说明和表格。工程量清单报价由分部分项工程量清单费用、措施项目清单费用、其他项目清单费用、规费和税金五部分组成。

4.1.1 分部分项工程量清单：按照建设工程工程量清单计价规范《GB 50500-2013》，工程量清单应采用综合单价计价，综合单价包括完成一个规定清单项目所需的人工费、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。综合单价项目应列明计价中所含人工费。措施项目清单：措施项目费是为完成工程项目施工，发生于该工程施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、环境保护等方面的项目所需要的费用。措施项目清单中的安全文明施工费应按照原上海市城乡建设和交通委员会《关于印发〈上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定〉的通知》（沪建交[2006]445号）规定施行。

4.1.2 其他项目应按下列规定计价：暂列金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；暂估价中的材料、工程设备单价应按招标工程量清单中列出的单价计入综合单价；暂估价中的专业工程金额应按招标工程量清单中列出的金额填写；计日工应按招标工程量清单中列出的项目和数量，自主确定综合单价计算。

4.1.3 规费及增值税项目清单：规费标准执行按照最新文件执行

4.3 建设工程设计文件及相关资料

总 说 明

工程名称： 梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

第 2 页 共 2 页

- 4.4 提供的全套招标图纸资料
- 4.5 国家和上海市有关主管部门颁发的有关文件
- 4.6 施工现场情况、工程特点及相关资料
- 4.7 与建设项目相关的标准、规范等技术资料
- 4.8 工程造价管理机构发布的工程造价信息或市场价格信息
- 4.9 其他的相关资料。
- 5 投标报价书的编制要求：
 - 5.1 投标人应按《建设工程工程量清单计价规范》(GB-50500-2013)规定的统一格式提供“分部分项工程量（单价措施项目）清单与计价表”、“工程量清单综合单价分析表”、“总价措施项目清单与计价表”、“其他项目清单与计价汇总表”、“规费税金项目清单与计价表”及“主要材料报价表”等。
 - 5.2 施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程总价措施项目费用应根据招标文件、工程量清单、招标人提供的现场资料及投标人编制的施工组织设计报价，包干使用，结算时无论是否工程变更、实体工程量增减等不得要求招标人调整。
 - 5.3 相同材料的价格应一致，如果不一致，将按最低价格调整综合单价；相同子目的综合单价应一致，如果不一致，将按最低综合单价调整合价及总价。
 - 5.4 投标人的投标文件必须符合上海市建设工程交易服务中心关于在施招投活动中使用《上海市建设工程工程量数据文件标准》的通知要求，并以光盘的形式提供，文件内容有：工程量清单投标报价文件（文件格式为*.BS4）、GBQ6文件及EXECL文件（内容须与书面文件一致）。
- 6 若上述各项规定与招标文件之间存有矛盾或歧义，以对投标单位较严格要求为准。
- 7 其他需要说明的事项：无。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

标段: C01

第 3 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
				品		
合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	除分部分项已列明外现场原有建筑物（构筑物）、管道、生活垃圾等拆除、运输费用		
8	011707009	大型机械进出场及安拆费		
9	011707010	垂直运输费		
10	011707011	周边管线保护费		
11	011707012	周边居民及交通协调费		
12	011707013	扬尘噪音第三方监控费		
13	011707014	施工临时道口设置		
14	011707015	降噪措施费		
15	011707016	各类脚手架搭设、拆除费(除清单列明外)		
16	011707017	施工放样费		
17	011707019	其他（投标单位自行考虑）		
合 计				

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目\单项工程\非居拆除工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		房屋拆除									
1	沪200101001001	整体房屋拆除 砖混结构 H≤9m	1. 房屋高度:H≤9m 2. 结构形式:砖混结构 3. 层高跨度:按现状 4. 拆除方法:机械整体拆除 5. 旧料回收要求:自行考虑 6. 说明:投标报价包含采用机械拆除（自行考虑人工配合），分拣，旧料回收等的一切费用	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理、分拣、回收 4. 垃圾归堆	m2	440.7					
2	010103002001	垃圾外运	1. 运距:运距由投标人自行考虑，综合单价应考虑工程所在地政府部门相关规定的因素 2. 废弃料品种:综合考虑 3. 说明:拆除物膨胀系数在综合单价内综合考虑	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	391.73					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目\单项工程\非居拆除工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	01B001	移动喷淋降尘 高度24m以下	1. 名称:移动喷淋降尘 高度24m以下 2. 说明:投标报价包含完成该项目的一切费用	1. 与之相关的一切工作内容	m2	440.7					
4	01B004	滤网覆盖	1. 名称:滤网覆盖 2. 说明:投标报价包含完成该项目的一切费用	1. 与之相关的一切工作内容	m2	440.7					
5	01B005	彩钢板围护 独立支架	1. 名称:彩钢板围护 独立支架 2. 说明:投标报价包含完成该项目的一切费用	1. 与之相关的一切工作内容	m2	120					
		分部小计									
		原有围墙拆除									
6	沪200104002001	实心砖墙拆除	1. 块体种类:实心砖墙 2. 墙体厚度、高度:200厚 3. 砌体表面的附着物种类:综合考虑 4. 旧砖回收要求:自行考虑	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	1632					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目\单项工程\非居拆除工程

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	010103002004	垃圾外运	1. 运距:运距由投标人自行考虑, 综合单价应考虑工程所在地政府部门规定的因素 2. 废弃料品种:综合考虑 3. 说明:拆除物膨胀系数在综合单价内综合考虑	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	326.4					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目\单项工程
非居拆除工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目\单项工程\农民上楼拆除工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		房屋拆除									
1	沪200101001011	整体房屋拆除 砖混结构 H≤9m	1. 房屋高度:H≤9m 2. 结构形式:砖混结构 3. 层高跨度:按现状 4. 拆除方法:机械整体拆除 5. 旧料回收要求:自行考虑 6. 说明:投标报价包含采用机械拆除（自行考虑人工配合），分拣，旧料回收等的一切费用	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理、分拣、回收 4. 垃圾归堆	m2	9930.73					
2	010103002005	垃圾外运	1. 运距:运距由投标人自行考虑，综合单价应考虑工程所在地政府部门相关规定的因素 2. 废弃料品种:综合考虑 3. 说明:拆除物膨胀系数在综合单价内综合考虑	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	8827.32					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目\单项工程\农民上楼拆除工程

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	01B006	移动喷淋降尘 高度24m以下	1. 名称:移动喷淋降尘 高度24m以下 2. 说明:投标报价包含完成该项目的一切费用	1. 与之相关的一切工作内容	m2	9930.73					
4	01B007	滤网覆盖	1. 名称:滤网覆盖 2. 说明:投标报价包含完成该项目的一切费用	1. 与之相关的一切工作内容	m2	9930.73					
5	01B008	彩钢板围护 独立支架	1. 名称:彩钢板围护 独立支架 2. 说明:投标报价包含完成该项目的一切费用	1. 与之相关的一切工作内容	m2	2000					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称：梅陇镇许泾村2023年ML002土地整理拆房项目\单项工程
\农民上楼拆除工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税