

投资监理工作联系单

编号：中瑞岳华 第 2025-013 号

项目名称	嘉程路（惠平路-西泾湾）道路新建工程		
建设单位	上海市嘉定区南翔镇人民政府	抄送单位	上海市嘉定区住房保障和房屋管理局
审核内容	嘉程路（惠平路-西泾湾）道路新建工程施工招标文件、招标清单及招标控制价（终稿）		

致：上海市嘉定区南翔镇人民政府、上海市嘉定区住房保障和房屋管理局

内 容：

受贵单位委托，我公司对嘉程路（惠平路-西泾湾）道路新建工程施工招标文件、招标清单及招标控制价（终稿）进行审核，审核意见如下：

1 项目概况

1.1 本项目工作内容：新建道路全长约 181.86 米，道路红线宽度 20.0 米，横断面布置为 3.5 米(人行道)+13.0 米(车行道)+3.5 米(人行道)。车行道采用沥青路面结构，人行道采用同质砖。沿线敷设雨污水管道，同步实施路灯、信号灯、交通标志标线等附属工程。

2 审核依据

- 2.1 清单编制参照《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 计价规范，人工、材料、机械价格参照 2025 年 09 月上海信息价及上海嘉定地区市场价，工程量按照设计图纸计算；
- 2.2 安全防护、文明施工措施费及其他措施费取费按照沪建标定联（2023）486 号、《上海市建设工程安全防护、文明施工措施费用管理暂行规定》（沪建交〔2006〕445 号）文计取；
- 2.3 企业管理费和利润、社会保险费费率按照沪建标定联（2023）120 号、沪建标定联（2023）486 号计取；
- 2.4 增值税按照沪建市管〔2019〕19 号 9%计取。

3 审核内容和意见

3.1 本工程批复总投资 875.69 万元，其中：建安费为 391.74 万元，本次招标限价审定为 391.0438 万元（含暂列金额 3 万元，专业工程暂估价 37.4 万元，其中：路灯 26.6 万元，交通标志标线 4.5 万元，行道树 6.3 万元），招标限价在批复范围内。

4 审核结论

4.1 建议招标限价为 391.0438 万元（含暂列金额 3 万元，专业工程暂估价 37.4 万元，其中：路灯 26.6 万元，交通标志标线 4.5 万元，行道树 6.3 万元）。

以上建议，仅供参考，如有疑问，请尽快反馈！

经办人：张士宝

负责人：杜 锋

日 期：2025 年 10 月 14 日

单位（盖章）：中瑞岳华（上海）项目管理有限公司

