

# 上海沪港建设咨询有限公司

Hu Gang Construction Consult Co., Ltd.

## 关于马陆镇 A16-1 地块场地整理工程

### 招标文件及限价审核意见

沪港审投[2025]25-PT049-0132-0002

主送：上海市嘉定区马陆镇人民政府

抄送：上海市嘉定区土地储备中心

现就马陆镇 A16-1 地块场地整理工程招标文件及限价审核事宜特发本函给贵单位，内容如下：

#### 一、审核依据：

- (1) 本项目概算表；
- (2) 沪建标定联【2023】120 号；
- (3) 2025 年 6 月份信息价；
- (4) 招标代理单位上报的清单、招标文件初稿等。

#### 二、审核意见：

(一) 招标代理送审控制价：304.1767 万元，审核后建议控制价 304.1472 万元

##### (二) 招标清单审核：

(1) 拆除路面项目特征厚度建议改为“投标单位根据现场实际情况自行考虑，中标后不在因厚度因素而增加费用”。

(2) 拆除基层项目特征厚度建议改为“投标单位根据现场实际情况自行考虑，中标后不在因厚度因素而增加费用”、材质建议改为“碎石或其他基层材料”。

(3) 其他措施项目建议增加“施工便道”、“赶工措施费”、“其他（投标单位根据施工图纸、现场踏勘、清单内容等自行考虑所需措施费用）”

##### (三) 招标文件审核：

(1) 合同 20.3 “承包人在工程施工期间：……，本工程必须达到区文明工地要求”建议把“本工程必须达到区文明工地要求”删除。

(2) 合同 23.2 (2) 3) 2000 定额建议改为 2016 定额。

(3) 23.2 (2) 5) 建议改为“本项目人工材料及机械不调差”。

(4) 采购公告 7、本项目最高限价建议改为 304.1472 万元。

以上意见供建设单位参考，如有异议，请及时反馈！

上海沪港建设咨询有限公司

审核人：王雪鹏 复核人：徐培霞

2025年7月31日

王雪鹏