



招标文件、招标清单及招标控制价的审核意见

项目名称	南翔镇德华路户外招牌安全改造及特色道路设计制作及相关配套服务		
主送单位	上海市嘉定区南翔镇人民政府		
抄送单位	上海祥骋工程咨询事务所		
内容摘要	关于“招标文件、招标清单及招标控制价”审核		
接收人		项目负责人	
联系内容： 上海市嘉定区南翔镇人民政府： 受贵公司委托，我公司对本次南翔镇德华路户外招牌安全改造及特色道路设计制作及相关配套服务招标文件、招标清单及招标控制价进行了复核，最终审核意见如下： 一、项目概况： 本项目服务范围覆盖德华路 14 个路段(A 段至 V 段)，其中安全整治路段为：A 段、B 段、F 段、G 段、H 段、J 段、M 段、N 段、V 段等 9 条路段为安全整治路段，涉及 165 开间、101 家商铺，特色道路路段为：C 段、D 段、E 段、K01 段、K02 段及 L 段等 5 条路段为特色道路段、涉及 106 开间、75 家商铺，合计共有 271 开间、176 家商铺。 本项目总投资 616.1986 万元，其中广告服务费用为 557.0212 万元(其中包含不可预见费 20 万元税前计取)，其他服务费用为 59.1774 万元。 二、审核依据 1、《中华人民共和国民法典》及其相关法律法规； 2、本项目的预算审核报告； 3、服务单位编制的本工程招标文件、招标清单及招标控制价； 4、相关的工程量计价规范、预算定额、计价文件等。 三、审核结果： 1、招标文件：招标文件中“本项目采购金额为 557.0212 万元(含深化设计费)”，建议修改为“本项目采购金额为 557.0212 万元(包含完成招标清单内的所有工程量的全部费用，包括且不限于以下费用：原店招拆除清运及相关设施的			



拆除及修复；新店招的深化设计费、制作与安装费等）”；其余招标文件文本、条款，无异议；

2、工程量清单：对招标工程量进行审核，无异议；

3、招标控制价：服务单位上报的最高投标限价为 557.0212 万元，经审核，最高投标限价为 557.0212 万元；

4、同意按调整后的招标文件、招标清单及招标控制价，进入招投标阶段。

四、审核中发现的其他问题：无。

上述意见供业主参考，如有不妥，请反馈。

五、附件：

1、本项目的招标文件电子版；

2、本项目的招标清单。

审核人：

张 强

复核人：

孙 强

投资监理单位：上海臻诚建设管理咨询有限公司

日期：2025 年 9 月 4 日

