

鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

招标工程量清单

培旭澄招标咨询（上海）有限公司

2025-09-24

鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

工 程 量 清 单

招 标 人：上海鑫泽置业有限公司
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 培旭澄招标咨询（上海）
招标代理机构：有限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：***
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：***
(签字或盖章)

编 制 人：张忠凯
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：郑尧舜
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025-09-24

审 核 时 间：2025-09-25

总 说 明

工程名称： 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

第 1 页 共 2 页

一、 工程概括

- 1、 工程名称： 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目
- 2、 工程地址： 鑫泽阳光公寓一期
- 3、 建设单位： 上海鑫泽置业有限公司
- 4、 施工范围和内容： 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程

二、 招标范围： 详见招标文件

三、 编制依据

- 1、上海清单GB50500-2013规范；
- 2、上海市建设工程有关文件的规定；
- 3、施工图纸。

四、工程说明

1、一般说明

1.1 商务标报价与电子光盘中不一致时，以书面文件为准。

1.2 投标报价应结合计价规范、投标须知、合同条件、合同协议条款、技术规范和图纸一起理解或解释。凡为完成该项目必须增加的工作内容等均应在直接费中考虑。

1.3 每一个子目所包含的工作内容，都须填入单价或合价。

1.4 工程项目中相同材料的单价应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取。相同子目的直接费应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取，并调整相应的单价及合价。

2、专项说明

2.1 措施项目清单

2.1.1 措施费项目包括：整体项目措施费项目或单位工程措施费项目。投标时分别进行报价。

2.1.2 措施项目主要是指发生于施工准备和施工过程中的技术、生活、安全、文明、环境保护等方面的非工程实体的项目。投标人应在对招标文件、补充招标文件分析研究的基础上，根据施工图纸、施工现场条件、施工组织设计和有关施工现场管理的法律法规、标准规范来确定报价。除本招标文件、补充招标文件或合同另有约定外，措施项目（模板、脚手架除外）中的各项内容为一项固定的费用。投标人可根据企业自身实力、经营管理水平、技术水平，本工程特点、现场情况、招标文件提出的各项要求并结合招标人发出的措施项目（可增加措施项目），自行投报所需计取的费用。一经中标，该费用（模板、脚手架除外）视作已包含中标人完成本工程所需的全部措施费用不作调整。

2.1.3 措施项目中安全文明施工费应按照国家或省级、行业建设主管部门的规定计价。

总 说 明

工程名称： 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

第 2 页 共 2 页

2.2 其他项目清单

2.2.1 暂列金额：指招标人在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的一笔款项。用于施工合同签订时尚未确定或者不可预见的所需材料、设备、服务的采购，施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等内容。暂列金额只有按照合同约定程序实际发生后，才能成为中标人的应得金额，纳入合同结算价款中。扣除实际发生金额后的暂列金额余额仍属于招标人所有。投标人应按招标人提供的暂列金额造价计入本工程总造价，无须让利、竞争，否则作废标处理。

2.3 规费和税金

2.3.1 规费、税金须按国家和上海市有关主管部门的规定(沪建市管[2019]19号、沪建市管[2019]24号、沪建标定联[2023]120号)计取。

五、其他须注意事项

1、招标人提供的工程量子目中对各项子目的数量及特征描述不仅限于此。投标单位应参照本工程自行投标报价。如投标单位根据图纸和现场实际情况发现工程量、工程内容、项目特征等有漏报或描述不清的，应在答疑会上提出，经招标人认可后予以调整。一经确认的工程量子目将作为投标报价的依据。

2、根据单体高度和难度请自行考虑人工、机械降效费，包含在综合单价中考虑；原有建筑物、构筑物拆除、清理、外运费用除列明子目以外的包含在措施费内包干使用；

3、施工过程中发生的零星点工，以签证单的形式按投标文件中普通人工的单价计价，结算时单价不作调整。

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

标段: C01

第 3 页 共 3 页

[illegible]

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	拆除垃圾外运		
8	011707009	室内空气污染物检测		
9	0117070010	大型机械进出场及安拆费（含桩机、塔吊、挖机等多次进出场及安拆费用及塔吊基础（含桩基）的围护及加固措施、人货梯基础及加固、钢结构吊装机械等）		
10	0117070011	施工排水及排水沟（含基坑明排水、基坑边及其他排水沟及管道接驳）		
11	0117070012	装配式柱梁板安装临时固定支撑、排架脚手架及保护费用		
12	0117070013	工程检测及监测费用（包括但不限于各类原材料、装配式构件检测、消防检测、保温材料、防水检测、节能检测、排水检测（CCTV检测）、结构检测、闭水试验检测、幕墙四性试验材料与测试费等）（除基坑监测、施工前周边房屋检测外）		
13	0117070014	红线内场地受限，所需红线外场地租赁费用		
14	0117070015	因施工引起邻近建筑物、围墙、构筑物的保护与原样恢复，地上、地下设施、建筑物的临时保护设施，周边及交通安全维护、市政绿化搬迁、地上地下管线保护、临时围墙（围挡）等措施费用		
15	0117070016	高温施工增加费、防疫费用		
16	0117070017	危大分部分项等施工方案编制及评审费		
17	0117070018	建筑物超高人工、机械施工降效		
18	0117070019	施工现场视频监控及连接管理平台，裸土多次覆盖		
19	0117070020	协助办理施工相关的证照，现有管线监护、保护、协调及新建管线施工协调、交底以及竣工移交、保洁、养护、协调等工作		

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
20	0117070021	调试(设备单体调试、系统调试及整体调试用临时水电费)		
21	0117070022	各配套专业单位管道封堵(含套管)		
22	0117070023	竣工移交,保洁,养护、协调等工作费用		
23	0117070024	为确保各种车辆运输通行、构件堆放的保护、加固等措施		
24	0117070025	与周边企业、居民协调,维稳,相关国庆、进博会等影响工程正常进度的费用		
25	0117070026	施工现场配备实名制管理硬件设施和软件系统费		
26	0117070027	现场用电负荷不能满足施工要求时采用的新增用电措施		
27	0117070028	施工现场临水临电接驳(除工程桩已施工除外)		
28	0117070029	全过程施工建筑信息模型(BIM)运用		
29	0117070030	钢结构构件及PC构件临时堆场硬化、场内堆放支架费用、安装及楼承板上浇捣砼临时固定支撑及保护费用、深化设计费、构件等垂直运输增加费		
30	0117070031	周边道路交通封闭协调等费用		
31	0117070032	对配套单位(上水、供电、煤气、通信等)管理配合		
32	0117070033	建筑垃圾清运(含分包单位的垃圾搬运、外运、处置等费用)		
33	0117070034	地下部分(防震沟、抽水、大体积砼测温、大体积砼保护)		
34	0117070035	柱墙与梁板砼强度等级不同增加费用(梁板砼提高强度等级及钢丝网)		
35	0117070036	工程桩桩基检测配合费(开槽、钢板、吊装、配重等)		
36	0117070037	地上部分非金属套管、开洞(预留洞)		
37	0117070038	绿色建筑施工及配合		
38	0117070039	安全生产责任保险		
39	0117070040	为业主委托的第三方检测、监测提供各种配合工作,包括配合独立第三方监测单位(由发包人另行聘请)进行监测点安装/预埋及配合,并需要在施工过程中负责保护监测点等		
40	0117070041	道口开设费用		
41	0117070042	为完成该工程所需其他费用(上面未		

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

标段: C01

第 3 页 共 3 页

[illegible]

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

其他项目清单汇总表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额	115000	填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合 计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 1 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪200104004001	零星砌体拆除 台阶	1.零星砌体部位:台阶 2.砌体材料种类:综合考虑 3.砌体表面的附着物种类:装饰面层 4.旧砖回收要求:无要求 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除砌体及表面 2.控制扬尘 3.旧砖堆放 4.垃圾归堆	m3	3.71					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 2 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
2	沪200106013001	拆除门窗	1. 门窗种类:铝合金门窗 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:综合考虑 4. 其他要求:包含拆除窗台, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	23.22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 3 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200110001001	拆除雨篷	1. 部位（位置）：雨篷 2. 内容、名称：混凝土雨篷 3. 拆除要求：静力切割 4. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	43.2					
4	沪200110001002	拆除柱	1. 部位（位置）：柱 2. 内容、名称：混凝土柱 3. 拆除要求：静力切割 4. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	4.08					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 4 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	沪200110001003	拆除墙	1. 部位（位置）:柱 2. 内容、名称:砌体墙 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	58.5					
6	沪200110001004	拆除地面	1. 部位（位置）:地面 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	22.06					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 5 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪200110001041	拆除雨篷基础	1. 部位（位置）:雨篷基础 2. 内容、名称:静力切割 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	3.6					
8	01B011	修复地面	1. 修复内容及作法:修复至原样 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 修复路面	m2	8.7					
		分部小计									
		桩基工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 6 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	010301001001	预制钢筋混凝土方桩 锚杆静压桩 MGZa25-2. 5(3)+3. 0(2)	1. 设计桩长:13. 5m 2. 桩设计截面:250mm*250mm 3. 送桩深度:1M 4. 接桩方式:HRB400 4Φ16垫筋与主筋电焊, 焊接长度为100mm、L50*5、3Φ10 L=180mm; HRB400 Φ16垫筋, L=130、L40*4, L=200、L50*50, L=120 5. 混凝土强度等级: C35 6. 其他要求:包含卸车、立支架、压桩、接桩, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 工作平台搭拆 3. 桩机移位 4. 构件场内驳运 5. 沉桩 6. 接桩 7. 送桩 8. 填充材料	根	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 7 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
10	沪200604001001	基础加固 桩帽	1. 基础加固体尺寸: 500*900 2. 钢筋规格、用量: HRB400 2 φ 18、M27 (Q355B) 爪肢锚杆 (带螺纹锚杆) 锚固深度12d 3. 混凝土强度等级: C35 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清理原基础表面面层 2. 绑扎钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	1.83						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 8 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	010301004001	截（凿）桩头	1. 桩类型:钢筋混凝土方桩 2. 桩头截面、高度:250mm*250mm、-2.1mm 3. 混凝土强度等级:C35 4. 有无钢筋:无 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 截（切割）桩头 2. 凿平 3. 废料外运	只	10					
		分部小计									
		土石方工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 9 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	010101004001	挖基坑土方 机械开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	12.56					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 10 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	010101004002	挖基坑土方 人工开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	54.21					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 11 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	010103001001	回填方	1. 密实度要求:压实系数达到0.94 2. 填方材料品种:素土 (17KN/m3) 3. 填方粒径要求:满足设计和规范要求 4. 填方来源、运距:自行考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	20.31						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 12 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	010103002001	余方弃置	1. 运距:自行考虑,满足政府部门对于土方处置的相关规定 2. 废弃料品种:土方 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	46.46					
16	010101001001	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他要求:包含素土夯实,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	13.9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 13 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		混凝土及钢筋混凝土工程									
17	010501004001	满堂基础 C35抗渗P8	1. 混凝土强度等级: C35抗渗P8 2. 混凝土种类: 泵送商品砼5-25石子 3. 压桩孔填充材料、等级: C40微膨胀混凝土 4. 新老混凝土基础接触面处理方法: 接触面凿毛、清除可能宿松、变质的表层砼, 刷高标号水泥浆或接浆剂 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	22.98					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 14 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	010501001001	垫层 C20 100厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.52					
19	沪200607001001	钢筋混凝土面种植钢筋 φ16 钢筋埋深20d	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格:HRB400 φ16 3. 打孔深度:20D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	165					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 15 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪200607001018	16 钢筋混凝土面种植钢筋 φ 钢筋埋深植入原有基础至底板底面以上50mm	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 φ16 3. 打孔深度:植入原有基础至底板底面以上50mm, 深度600mm 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	61					
21	沪200607001002	12 钢筋混凝土面种植钢筋 φ	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 φ12 3. 打孔深度:15D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	54					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 16 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	010515001001	现浇构件钢筋 【热轧 带肋钢筋 HRB400】	1. 钢筋种类、规格：热轧 带肋钢筋 HRB400 2. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	4.516					
23	010502001001	矩形柱 【C35】	1. 混凝土强度等级：C35塌落度12cm±3（不含泵送费） 2. 混凝土种类：泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求：包含泵送费，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.76					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 17 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	010502003001	异形柱 C35	1. 柱形状:异形 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C35 4. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.43					
25	010503001001	基础梁 C35	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C35 3. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 18 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	010504001001	地下室墙 C35抗渗P8 【C35】	1. 混凝土强度等级: C35塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:抗渗P8 泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含泵送费、保护层内Φ4@150*150钢筋网片, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.19					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 19 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	011101003002	200厚素混凝土回填	1.找平层厚度、砂浆配合比:200厚素混凝土，面配HRB400Φ8@200抗裂钢筋 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设 4.材料运输 5.钢筋网片制作、铺设	m2	4.2						
28	010904004001	楼（地）面镀锌钢板止水带	1.止水带材料种类:3mm厚镀锌钢板 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	9.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 20 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	010505003001	平板 C30	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.18					
30	010504001002	女儿墙 【C30】	1. 混凝土强度等级:C30塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.46					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 21 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
		金属结构工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 22 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
31	010603001001	空腹钢柱（地下）	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.螺栓种类:栓钉 Φ16@150、4M20-Q235B锚栓 4.探伤要求:满足设计和规范要求 5.防腐涂层材质、做法:底漆二道，环氧富锌底漆，图层层厚度不小于70um；中间漆一道，环氧云铁漆，图层层厚度不小于70um；面漆二道，脂肪族聚氨酯面漆，图层层厚度不小于60mu。 6.焊接要求:满足设计和规范要求 7.其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.715						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 23 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
32	010603001015	实腹钢柱 门柱	1.柱类型:槽钢 2.钢材品种、规格:Q235B 3.探伤要求:满足设计和规范要求 4.防腐涂层材质、做法:底漆二道,环氧富锌底漆,图层层厚度不小于70um;中间漆一道,环氧云铁漆,图层层厚度不小于70um;面漆二道,脂肪族聚氨酯面漆,图层层厚度不小于60mu。 5.焊接要求:满足设计和规范要求 6.其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.构件卸车 2.构件场内驳运 3.拼装 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆	t	0.392						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 24 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	010603002001	空腹钢柱 膨胀型防火涂料	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.探伤要求:满足设计和规范要求 4.防腐涂层材质、做法:底漆二道,环氧富锌底漆,图层层厚度不小于70um;中间漆一道,环氧云铁漆,图层层厚度不小于70um;面漆二道,脂肪族聚氨酯面漆,图层层厚度不小于60mu。 5.防火要求:膨胀型防火耐火等级:2级; 1.5mm≤t≤7mm,等效热阻不小于0.2m2℃/W,耐火极限≥1.5小时 6.焊接要求:满足设计和规范要求 7.其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	7.183						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 25 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 26 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
34	010603002002	空腹钢柱 非膨胀型防火涂料（贴邻原有房屋底层钢柱）	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.螺栓种类:栓钉 φ16@150、4M20锚栓 4.探伤要求:满足设计和规范要求 5.防腐涂层材质、做法:底漆二道，环氧富锌底漆，图层层厚度不小于70um；中间漆一道，环氧云铁漆，图层层厚度不小于70um；面漆二道，脂肪族聚氨酯面漆，图层层厚度不小于60mu。 6.防火要求:非膨胀型防火涂料，厚度为25mm，等效热阻不小于0.1W/（m。C），耐火极限≥1.5小时 7.焊接要求:满足设计和规范要求 8.其他要求:包含配件、附件，以及完	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.179						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 27 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准									
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 28 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
35	010604001001	钢梁	1. 钢材品种、规格: Q235B方管 2. 螺栓种类:M12、M16普通螺栓; M14特殊倒锥形胶粘型锚栓 3. 安装高度:3. 6M内 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:刚接、铰接, 钢梁与钢柱熔透焊接; 满足设计和规范要求 6. 防腐涂层材质、做法:底漆二道, 环氧富锌底漆, 图层层厚度不小于70um; 中间漆一道, 环氧云铁漆, 图层层厚度不小于70um; 面漆二道, 脂肪族聚氨酯面漆, 图层层厚度不小于60mu。 7. 防火要求:膨胀型防火涂料, 厚度为1. 5mm≤t≤7mm, 等效热阻不小于0. 2m2	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	8. 076						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 29 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			℃/W，耐火极限≥1.5小时 8. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
36	010606013001	零星钢构件	1. 构件名称:零星构件 2. 钢材品种、规格:钢板 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.381					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 30 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
37	010516002001	预埋铁件	1. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	0.2						
38	011101003003	柱脚C40微膨胀细石混凝土50mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:C40微膨胀细石混凝土浇捣密实(掺入8%UEA膨胀剂) 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	1.62						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 31 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
39	010507007001	C35钢柱素砼混凝土包裹	1. 构件的类型:小型构件 2. 部位:基础 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C35素混凝土 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.14						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 32 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	010605001001	钢板楼板 1.2mm厚YXB-42-215-645 (B) 压型钢板	1. 钢材品种、规格: YXB-42-215-645 (B) 压型钢板 2. 钢板厚度: 1.2mm厚, 边模板1.2mm厚 3. 螺栓种类: φ 16圆柱头栓钉、φ 20 4. 防火要求: 耐火极限≥1小时 5. 其他要求: 包含边模板、配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	m2	64.7					
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 33 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
41	010507004001	台阶 C20	1. 踏步高、宽:150mm高、300mm宽 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C20 4. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚粒径10-40卵石（砾石）灌M2.5混合砂浆（宽出面层100） 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 铺设垫层	m2	1.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 34 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
42	011107004001	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS水泥砂浆面层抹面干光 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.抹防滑条 5.材料运输	m2	1.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 35 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
43	010507001001	坡道 C20	1. 垫层材料种类、厚度:300厚粒径10-40卵石（砾石）灌M2. 5混合砂浆（宽出面层300） 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级: C20 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	9.17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 36 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	011101001001	坡道 水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS水泥砂浆面层, 20厚1:1金刚砂粒 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	9.17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 37 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
45	010507001002	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3: 7灰土 2. 面层材料种类、厚度:素水泥浆一道、20厚烧毛花岗岩版，正背面及四周涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝。详见12J003（3B/A1）。 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C15 60mm厚 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞 5. 铺设面层	m2	1.36						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 38 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	010402001001	外墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:外墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	2.17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 39 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	010402001002	内墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	0.72					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 40 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	011207001001	外墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	208.17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 41 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	011207001002	内墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	34.28					
		分部小计									
		楼地面装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 42 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
50	010501001002	地面（一层候梯厅）垫层 C20 80厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 80厚 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.78					
51	010404001001	地面（一层候梯厅）垫层 150厚碎石	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	0.99					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 43 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
52	011102003001	地面（一层候梯厅）10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	6.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 44 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	011102003002	楼面1 10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	32.77					
		分部小计									
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 45 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
54	011204003001	外墙1 块料墙面 外墙砖240*60*4	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘结剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:湿式外墙砖240*60*4 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆勾缝, 缝宽7-10mm 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	15.17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 46 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
55	011201004001	外墙1 15厚水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土小型空心砌块 2. 找平层砂浆厚度、配合比:15厚水泥砂浆、专用界面剂 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	15.17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 47 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
56	011207001003	外墙2 外挂2.5厚封闭式铝板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*30*3热镀锌钢管龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:外墙与楼板处采用200高防火岩棉进行封堵 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.5厚封闭式铝板 4. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	255.69						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 48 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
57	011406001001	内墙 抹灰面油漆 白色无机型涂料	1. 腻子种类:柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 4. 部位:墙柱面 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	92.58						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 49 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	011105003001	防滑地砖踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴、10厚DP M15砂浆(1: 3水泥砂浆)打底并划出纹道、界面剂一道 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖(防滑等级Bd) 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	45.82					
		分部小计									
		天棚工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 50 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
59	011302001001	双层纸面石膏板轻钢龙骨 吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板底预留中8钢筋吊钩(或采用M12膨胀螺栓固定于楼板)，双向中距、1200:中6钢筋吊杆，双向<1200，吊杆上部与板底预埋吊钩或膨胀螺栓固定，详见设计图纸。 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C型次龙骨，中距400，用吊杆与钢筋吊杆连接后找平;C型横撑龙骨中距<1200，用挂插件与次龙骨连接，详见设计图纸。 3. 基层材料种类、规格:9.5厚纸面石膏板 4. 面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	38.78						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 51 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			5. 嵌缝材料种类:白水泥嵌缝 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
60	011406001002	顶棚 无机白色涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 2. 部位:天棚面 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	38.78					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 52 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	010802004001	钢制防盗玻璃门 M1529 1500*2930	1. 门代号及洞口尺寸:M1529 1500*2930 2. 门框、扇材质:5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 五金件:合页、门锁、闭门器、横执把手、护门板 4. 其他功能:楼层呼叫功能 5. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 门安装 2. 五金安装	m2	4.4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 53 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
62	010807001001	普通铝合金中空玻璃窗	1. 框、扇材质:普通铝合金 氟碳喷涂 2. 玻璃品种、厚度:5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 其他要求:包含合页、把手等五金、以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	18.12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 54 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	010807003001	铝合金防雨百叶窗（含防虫网） BYC1006 1000*600	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC1006 1000*600 2. 框、扇材质:普通铝合金 3. 玻璃品种、厚度:铝合金防雨百叶 内置金属防虫网，具有关闭功能 4. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	1.2					
		分部小计									
		屋面及防水工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 55 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
64	010902001001	底板 卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎 2. 防水层做法:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	35.61					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 56 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
65	011101001002	底板 20厚DS20水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆找平层 2.隔离层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆(隔离层) 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	35.61					
66	010904003001	底板 25厚砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层处理 2.砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	35.61					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 57 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
67	011001003001	基坑外墙 30厚挤塑聚苯板保护层 【外墙】	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板(密度≥30kg/m3) 3. 防护材料种类及做法:20厚DS20砂浆隔离层 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 填贴保温材料 4. 保温板安装 5. 粘贴面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 7. 嵌缝 8. 铺、刷(喷)防护材料	m2	16.65						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 58 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
68	011201004002	基坑外墙 20厚DS20水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚DS20水泥砂浆 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	16.65					
69	010903001001	基坑外墙 1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	16.65					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 59 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	010903003001	基坑外墙 25厚防水砂浆	1. 砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	16.65					
71	011001001001	屋面 保温隔热屋面 50厚泡沫玻璃板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚泡沫玻璃板（180型）A级 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	12.72					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 60 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	010902002001	屋面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	12.72					
73	011101006001	屋面 砂浆找平层 20厚DS20水泥砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	12.72					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 61 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
74	010902001002	屋面卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材 (N) 无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材 (N) 无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	17.72					
75	011101001003	屋面 20厚DS20水泥砂浆保护层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	12.72					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 62 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
76	010903002001	外墙1、2 墙面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚两遍 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	270.86						
77	010904002001	地面（一层候梯厅）1.5厚聚合物水泥基符合防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	6.6						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 63 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
78	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN100 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 接缝、嵌缝材料种类:详见12J201/A20 4. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	21.95					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 64 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	010902004010	屋面溢水管	1. 排水管品种、规格:DN800 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	0.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 65 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	010507007010	其他构件 砼水簸箕	1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:详见12J201/H6 3. 部位:砼水簸箕 4. 混凝土种类:非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级:C20 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.02					
		分部小计									
		其他装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 66 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
81	011503001001	无障碍扶手 不锈钢管 高度900mm	1. 扶手材料种类、规格: ϕ 40*2不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格: ϕ 20*2、 ϕ 40*2不锈钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 5-10页1型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	12.53						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 67 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	011503001002	候梯厅栏杆 高度940mm	1. 扶手材料种类、规格: Φ 60*3钢管 2. 栏杆材料种类、规格: Φ 60*3、Φ 30或 Φ 26钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 3-45页PB33型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	26.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 68 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	011506001001	雨篷 2.5厚铝板饰面	1. 面层材料品种、规格:2.5厚铝板，氟碳喷涂，具体由专业公司深化 2. 嵌缝材料种类:防火胶 3. 防护材料种类:200高防火岩棉封堵 4. 其他要求:包含1.2mm厚镀锌挡水板、配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 底层抹灰 2. 龙骨基层安装 3. 面层安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	2.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 69 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
84	030409003001	避雷引下线 扁钢支架 热镀锌处理	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:扁钢支架热镀锌处理 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装部位:女儿墙 5. 安装形式:暗装 6. 断接卡子、箱材质、规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 7. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷（喷）油漆	m	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 70 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
85	030409005001	避雷带 扁钢 热镀锌处理	1. 名称:避雷带 2. 材质:扁钢 热镀锌处理 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装形式:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	22.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 71 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
86	081307001001	沉降观测点	1. 监测种类:沉降观测 2. 材料、做法: φ 20圆钢（端部磨圆）焊接在钢柱上、或埋入C35混凝土预制块100*100*150 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 测点（测线）布设 2. 测试 3. 数据处理	点	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 72 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
87	010902008001	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板 (A级) 2. 止水带材料种类:防水垫片、M6*50不锈钢防水螺栓、不锈钢滑杆、铝合金基座、抗震弹簧、Φ10金属胀管螺栓 不锈钢螺钉 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板、1.0厚不锈钢板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	5.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 73 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
88	010903004001	外墙变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	41.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 74 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
89	010903004010	内墙变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	39.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 75 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
90	010904004002	楼面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水带、不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属膨胀螺栓 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	22.25						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 76 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
91	010904004003	地面变形缝	1. 止水带材料种类: 不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属胀锚螺栓、止水带、沉头螺钉 2. 盖缝材料: 5mm厚铝合金面板 3. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	4.45					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
1	011701002001	外脚手架 【20m以内】	1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	259.22				
2	沪011701009001	电梯井脚手架	1. 用途:结构用 2. 搭设高度:20M内 3. 脚手架材质:钢管	1. 场内外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 挖埋地锚、拉缆风绳 4. 拆除脚手架后材料的堆放	座	1				
3	011702001001	基础模板 桩帽	1. 基础类型:桩帽	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6				
4	011702001002	垫层基础模板	1. 基础类型:垫层	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.35				
5	011702001003	满堂基础模板	1. 基础类型:满堂基础	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15.16				
6	011702002001	矩形柱模板	1. 类型:矩形柱	1. 模板制作	m2	6.03				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
				2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
7	011702004001	异形柱模板	1. 柱截面形状:异形	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	11.48				
8	011702025001	其他现浇构件模板	1. 构件类型:零星构件(无筋)	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.8				
9	011702005001	基础梁模板	1. 梁截面形状:矩形	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	5.52				
10	011702011001	地下室墙模板	1. 其他:地下室墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	28.53				
11	011702027001	台阶模板	1. 台阶踏步宽:300mm	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	1.6				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼标段：C01第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	
				3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
12	011702029001	坡道模板	1. 其他:坡道模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.02				
13	011702029002	散水模板	1. 其他:散水模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.21				
14	011702011002	女儿墙模板	1. 其他:女儿墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	28.93				
15	011703001001	垂直运输 【20m以内】	1. 建筑物檐口高度:20m以内 2. 建筑物建筑类型及结构形式:框架 3. 层数:6层	1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	83.4				
本页小计										
合 计										

其他项目清单汇总表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

专业工程暂估价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\14#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 1 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪200104004014	零星砌体拆除 台阶	1.零星砌体部位:台阶 2.砌体材料种类:综合考虑 3.砌体表面的附着物种类:装饰面层 4.旧砖回收要求:无要求 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除砌体及表面 2.控制扬尘 3.旧砖堆放 4.垃圾归堆	m3	3.71					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 2 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
2	沪200106013015	拆除门窗	1. 门窗种类:铝合金门窗 2. 门窗洞口尺寸:综合考虑 3. 筒子板形式:综合考虑 4. 其他要求:包含拆除窗台, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	23.22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 3 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200110001064	拆除雨篷	1. 部位（位置）：雨篷 2. 内容、名称：混凝土雨篷 3. 拆除要求：静力切割 4. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	43.2					
4	沪200110001065	拆除柱	1. 部位（位置）：柱 2. 内容、名称：混凝土柱 3. 拆除要求：静力切割 4. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	4.08					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 4 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	沪200110001066	拆除墙	1. 部位（位置）:柱 2. 内容、名称:砌体墙 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	58.5					
6	沪200110001067	拆除地面	1. 部位（位置）:地面 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	22.06					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 5 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪200110001068	拆除雨篷基础	1. 部位（位置）:雨篷基础 2. 内容、名称:静力切割 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	3.6					
8	01B016	修复地面	1. 修复内容及作法:修复至原样 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 修复路面	m2	8.7					
		分部小计									
		桩基工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 6 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	010301001015	预制钢筋混凝土方桩 锚杆静压桩 MGZa25-2.5(3)+3.0(2)	1. 设计桩长:13.5m 2. 桩设计截面:250mm*250mm 3. 送桩深度:1M 4. 接桩方式:HRB400 4Φ16垫筋与主筋电焊, 焊接长度为100mm、L50*5、3Φ10 L=180mm; HRB400 Φ16垫筋, L=130、L40*4, L=200、L50*50, L=120 5. 混凝土强度等级: C35 6. 其他要求:包含卸车、立支架、压桩、接桩, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 工作平台搭拆 3. 桩机移位 4. 构件场内驳运 5. 沉桩 6. 接桩 7. 送桩 8. 填充材料	根	10						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 7 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪200604001015	基础加固 桩帽	1. 基础加固体尺寸: 500*900 2. 钢筋规格、用量: HRB400 2 φ 18、M27 (Q355B) 爪肢锚杆 (带螺纹锚杆) 锚固深度12d 3. 混凝土强度等级: C35 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清理原基础表面面层 2. 绑扎钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	1.83					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 8 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	010301004015	截（凿）桩头	1. 桩类型:钢筋混凝土方桩 2. 桩头截面、高度:250mm*250mm、-2.1mm 3. 混凝土强度等级:C35 4. 有无钢筋:无 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 截（切割）桩头 2. 凿平 3. 废料外运	只	10					
		分部小计									
		土石方工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 9 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	010101004029	挖基坑土方 机械开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	12.56					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 10 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	010101004030	挖基坑土方 人工开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	54.21					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 11 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	010103001015	回填方	1. 密实度要求:压实系数达到0.94 2. 填方材料品种:素土 (17KN/m3) 3. 填方粒径要求:满足设计和规范要求 4. 填方来源、运距:自行考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	20.31						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 12 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	010103002015	余方弃置	1. 运距:自行考虑,满足政府部门对于土方处置的相关规定 2. 废弃料品种:土方 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	46.46					
16	010101001015	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他要求:包含素土夯实,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	13.9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 13 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		混凝土及钢筋混凝土工程									
17	010501004015	满堂基础 C35抗渗P8	1. 混凝土强度等级: C35抗渗P8 2. 混凝土种类: 泵送商品砼5-25石子 3. 压桩孔填充材料、等级: C40微膨胀混凝土 4. 新老混凝土基础接触面处理方法: 接触面凿毛、清除可能宿松、变质的表层砼, 刷高标号水泥浆或接浆剂 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	22.98					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 14 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	010501001029	垫层 C20 100厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.52					
19	沪200607001036	钢筋混凝土面种植钢筋 φ16 钢筋埋深20d	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格:HRB400 φ16 3. 打孔深度:20D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	165					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 15 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪200607001037	钢筋混凝土面种植钢筋 φ16 钢筋埋深植入原有基础至底板底面以上50mm	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 φ16 3. 打孔深度:植入原有基础至底板底面以上50mm, 深度600mm 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	61					
21	沪200607001038	钢筋混凝土面种植钢筋 φ12	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 φ12 3. 打孔深度:15D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	54					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 16 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	010515001015	现浇构件钢筋 【热轧 带肋钢筋 HRB400】	1. 钢筋种类、规格：热轧 带肋钢筋 HRB400 2. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	4.516					
23	010502001014	矩形柱 【C35】	1. 混凝土强度等级：C35塌落度12cm±3（不含泵送费） 2. 混凝土种类：泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求：包含泵送费，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.76					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 17 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	010502003015	异形柱 C35	1. 柱形状:异形 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C35 4. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.43					
25	010503001015	基础梁 C35	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C35 3. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 18 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	010504001029	地下室墙 C35抗渗P8 【C35】	1. 混凝土强度等级: C35塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:抗渗P8 泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含泵送费、保护层内Φ4@150*150钢筋网片, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.19					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 19 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	011101003031	200厚素混凝土回填	1.找平层厚度、砂浆配合比:200厚素混凝土,面配HRB400Φ8@200抗裂钢筋 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设 4.材料运输 5.钢筋网片制作、铺设	m2	4.2						
28	010904004043	楼（地）面镀锌钢板止水带	1.止水带材料种类:3mm厚镀锌钢板 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	9.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 20 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	010505003015	平板 C30	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.18					
30	010504001030	女儿墙 【C30】	1. 混凝土强度等级: C30塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.46					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 21 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
		金属结构工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 22 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
31	010603001018	空腹钢柱（地下）	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.螺栓种类:栓钉 Φ16@150、4M20-Q235B锚栓 4.探伤要求:满足设计和规范要求 5.防腐涂层材质、做法:底漆二道，环氧富锌底漆，图层层厚度不小于70um；中间漆一道，环氧云铁漆，图层层厚度不小于70um；面漆二道，脂肪族聚氨酯面漆，图层层厚度不小于60mu。 6.焊接要求:满足设计和规范要求 7.其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.715						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 23 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
32	010603001019	实腹钢柱 门柱	1.柱类型:槽钢 2.钢材品种、规格:Q235B 3.探伤要求:满足设计和规范要求 4.防腐涂层材质、做法:底漆二道,环氧富锌底漆,图层层厚度不小于70um;中间漆一道,环氧云铁漆,图层层厚度不小于70um;面漆二道,脂肪族聚氨酯面漆,图层层厚度不小于60mu。 5.焊接要求:满足设计和规范要求 6.其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.392						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 24 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	010603002029	空腹钢柱 膨胀型防火涂料	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.探伤要求:满足设计和规范要求 4.防腐涂层材质、做法:底漆二道,环氧富锌底漆,图层层厚度不小于70um;中间漆一道,环氧云铁漆,图层层厚度不小于70um;面漆二道,脂肪族聚氨酯面漆,图层层厚度不小于60mu。 5.防火要求:膨胀型防火耐火等级:2级; 1.5mm≤t≤7mm,等效热阻不小于0.2m2℃/W,耐火极限≥1.5小时 6.焊接要求:满足设计和规范要求 7.其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	7.183						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 25 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 26 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
34	010603002030	空腹钢柱 非膨胀型防火涂料（贴邻原有房屋底层钢柱）	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.螺栓种类:栓钉 φ16@150、4M20锚栓 4.探伤要求:满足设计和规范要求 5.防腐涂层材质、做法:底漆二道，环氧富锌底漆，图层层厚度不小于70um；中间漆一道，环氧云铁漆，图层层厚度不小于70um；面漆二道，脂肪族聚氨酯面漆，图层层厚度不小于60mu。 6.防火要求:非膨胀型防火涂料，厚度为25mm，等效热阻不小于0.1W/（m。C），耐火极限≥1.5小时 7.焊接要求:满足设计和规范要求 8.其他要求:包含配件、附件，以及完	1.构件卸车 2.构件场内驳运 3.拼装 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆	t	0.179						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 27 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准									
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 28 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
35	010604001015	钢梁	1. 钢材品种、规格：Q235B方管 2. 螺栓种类:M12、M16普通螺栓；M14特殊倒锥形胶粘型锚栓 3. 安装高度:3. 6M内 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:刚接、铰接，钢梁与钢柱熔透焊接；满足设计和规范要求 6. 防腐涂层材质、做法:底漆二道，环氧富锌底漆，图层层厚度不小于70um；中间漆一道，环氧云铁漆，图层层厚度不小于70um；面漆二道，脂肪族聚氨酯面漆，图层层厚度不小于60mu。 7. 防火要求:膨胀型防火涂料，厚度为1. 5mm≤t≤7mm，等效热阻不小于0. 2m2	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	8. 076						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 29 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			℃/W，耐火极限≥1.5小时 8. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
36	010606013015	零星钢构件	1. 构件名称:零星构件 2. 钢材品种、规格:钢板 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.381					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 30 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
37	010516002015	预埋铁件	1. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	0.2						
38	011101003032	柱脚C40微膨胀细石混凝土50mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:C40微膨胀细石混凝土浇捣密实(掺入8%UEA膨胀剂) 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	1.62						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 31 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	010507007023	C35钢柱素砼混凝土包裹	1. 构件的类型:小型构件 2. 部位:基础 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C35素混凝土 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.14					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 32 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	010605001015	钢板楼板 1.2mm厚YXB-42-215-645 (B) 压型钢板	1. 钢材品种、规格: YXB-42-215-645 (B) 压型钢板 2. 钢板厚度:1.2mm厚, 边模板1.2mm厚 3. 螺栓种类: φ 16圆柱头栓钉、φ 20 4. 防火要求:耐火极限≥1小时 5. 其他要求:包含边模板、配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	m2	64.7					
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 33 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	010507004014	台阶 C20	1. 踏步高、宽:150mm高、300mm宽 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C20 4. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚粒径10-40卵石（砾石）灌M2.5混合砂浆（宽出面层100） 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 铺设垫层	m2	1.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 34 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
42	011107004014	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS水泥砂浆面层抹面干光 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.抹防滑条 5.材料运输	m2	1.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 35 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	010507001029	坡道 C20	1. 垫层材料种类、厚度:300厚粒径10-40卵石（砾石）灌M2. 5混合砂浆（宽出面层300） 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C20 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	9.17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 36 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	011101001043	坡道 水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS水泥砂浆面层, 20厚1:1金刚砂粒 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	9.17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 37 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
45	010507001030	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3：7灰土 2. 面层材料种类、厚度:素水泥浆一道、20厚烧毛花岗岩版，正背面及四周涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝。详见12J003（3B/A1）。 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C15 60mm厚 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞 5. 铺设面层	m2	1.36						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 38 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	010402001029	外墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:外墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	2.17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 39 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	010402001030	内墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	0.72					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 40 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	011207001043	外墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	208.17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 41 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	011207001044	内墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	34.28					
		分部小计									
		楼地面装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 42 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
50	010501001030	地面（一层候梯厅）垫层 C20 80厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 80厚 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.78					
51	010404001015	地面（一层候梯厅）垫层 150厚碎石	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	0.99					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 43 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
52	011102003029	地面（一层候梯厅）10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	6.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 44 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	011102003030	楼面1 10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	32.77					
		分部小计									
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 45 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
54	011204003015	外墙1 块料墙面 外墙砖240*60*4	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘结剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:湿式外墙砖240*60*4 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆勾缝, 缝宽7-10mm 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	15.17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 46 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
55	011201004029	外墙1 15厚水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土小型空心砌块 2. 找平层砂浆厚度、配合比:15厚水泥砂浆、专用界面剂 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	15.17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 47 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
56	011207001045	外墙2 外挂2.5厚封闭式铝板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*30*3热镀锌钢管龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:外墙与楼板处采用200高防火岩棉进行封堵 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.5厚封闭式铝板 4. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	255.69						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 48 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
57	011406001029	内墙 抹灰面油漆 白色无机型涂料	1. 腻子种类:柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 4. 部位:墙柱面 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	92.58					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 49 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	011105003015	防滑地砖踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴、10厚DP M15砂浆(1: 3水泥砂浆)打底并划出纹道、界面剂一道 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖(防滑等级Bd) 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	45.82					
		分部小计									
		天棚工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 50 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
59	011302001016	双层纸面石膏板轻钢龙骨 吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板底预留中8钢筋吊钩(或采用M12膨胀螺栓固定于楼板), 双向中距、1200:中6钢筋吊杆, 双向<1200, 吊杆上部与板底预埋吊钩或膨胀螺栓固定, 详见设计图纸。 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C型次龙骨, 中距400, 用吊杆与钢筋吊杆连接后找平;C型横撑龙骨中距<1200, 用挂插件与次龙骨连接, 详见设计图纸。 3. 基层材料种类、规格:9.5厚纸面石膏板 4. 面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	38.78						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 51 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			5. 嵌缝材料种类:白水泥嵌缝 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
60	011406001030	顶棚 无机白色涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 2. 部位:天棚面 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	38.78					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 52 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	010802004014	钢制防盗玻璃门 M1529 1500*2930	1. 门代号及洞口尺寸:M1529 1500*2930 2. 门框、扇材质:5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 五金件:合页、门锁、闭门器、横执把手、护门板 4. 其他功能:楼层呼叫功能 5. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 门安装 2. 五金安装	m2	4.4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 53 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
62	010807001023	普通铝合金中空玻璃窗	1. 框、扇材质: 普通铝合金 氟碳喷涂 2. 玻璃品种、厚度: 5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 其他要求: 包含合页、把手等五金、以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	18.12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 54 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	010807003015	铝合金防雨百叶窗（含防虫网） BYC1006 1000*600	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC1006 1000*600 2. 框、扇材质:普通铝合金 3. 玻璃品种、厚度:铝合金防雨百叶 内置金属防虫网，具有关闭功能 4. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	1.2					
		分部小计									
		屋面及防水工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 55 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
64	010902001029	底板 卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材（N）无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材（N）无胎 2. 防水层做法:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	35.61					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 56 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
65	011101001044	底板 20厚DS20水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆找平层 2.隔离层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆(隔离层) 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	35.61					
66	010904003015	底板 25厚砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层处理 2.砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	35.61					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 57 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
67	011001003015	基坑外墙 30厚挤塑聚苯板保护层 【外墙】	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板(密度≥30kg/m3) 3. 防护材料种类及做法:20厚DS20砂浆隔离层 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 填贴保温材料 4. 保温板安装 5. 粘贴面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 7. 嵌缝 8. 铺、刷(喷)防护材料	m2	16.65						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 58 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
68	011201004030	基坑外墙 20厚DS20水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚DS20水泥砂浆 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	16.65						
69	010903001015	基坑外墙 1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	16.65						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 59 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	010903003015	基坑外墙 25厚防水砂浆	1. 砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	16.65					
71	011001001015	屋面 保温隔热屋面 50厚泡沫玻璃板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚泡沫玻璃板（180型）A级 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	12.72					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 60 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	010902002015	屋面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	12.72					
73	011101006015	屋面 砂浆找平层 20厚DS20水泥砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	12.72					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 61 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
74	010902001030	屋面卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	17.72						
75	011101001045	屋面 20厚DS20水泥砂浆保护层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	12.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 62 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
76	010903002015	外墙1、2 墙面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚两遍 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	270.86					
77	010904002015	地面（一层候梯厅）1.5厚聚合物水泥基符合防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	6.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 63 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
78	010902004023	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN100 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 接缝、嵌缝材料种类:详见12J201/A20 4. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	21.95					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 64 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	010902004024	屋面溢水管	1. 排水管品种、规格:DN800 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	0.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 65 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	010507007024	其他构件 砼水簸箕	1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:详见12J201/H6 3. 部位:砼水簸箕 4. 混凝土种类:非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级:C20 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.02					
		分部小计									
		其他装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 66 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
81	011503001028	无障碍扶手 不锈钢管 高度900mm	1. 扶手材料种类、规格: ϕ 40*2 不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格: ϕ 20*2、 ϕ 40*2 不锈钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 5-10页1型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	12.53						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 67 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	011503001029	候梯厅栏杆 高度940mm	1. 扶手材料种类、规格: Φ 60*3钢管 2. 栏杆材料种类、规格: Φ 60*3、Φ 30或 Φ 26钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 3-45页PB33型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	26.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 68 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
83	011506001015	雨篷 2.5厚铝板饰面	1. 面层材料品种、规格:2.5厚铝板,氟碳喷涂,具体由专业公司深化 2. 嵌缝材料种类:防火胶 3. 防护材料种类:200高防火岩棉封堵 4. 其他要求:包含1.2mm厚镀锌挡水板、配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 底层抹灰 2. 龙骨基层安装 3. 面层安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	2.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 69 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
84	030409003015	避雷引下线 扁钢支架 热镀锌处理	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:扁钢支架 热镀锌处理 3. 规格:详见15D501第17页1 (女儿墙2, 扁钢支架, 暗装引下线) 4. 安装部位:女儿墙 5. 安装形式:暗装 6. 断接卡子、箱材质、规格:详见15D501第17页1 (女儿墙2, 扁钢支架, 暗装引下线) 7. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷 (喷)油漆	m	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 70 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
85	030409005010	避雷带 扁钢 热镀锌处理	1. 名称:避雷带 2. 材质:扁钢 热镀锌处理 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装形式:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	22.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 71 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
86	081307001009	沉降观测点	1. 监测种类:沉降观测 2. 材料、做法: φ 20圆钢（端部磨圆）焊接在钢柱上、或埋入C35混凝土预制块100*100*150 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 测点（测线）布设 2. 测试 3. 数据处理	点	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 72 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
87	010902008015	屋面变形缝	1.嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2.止水带材料种类:防水垫片、M6*50不锈钢防水螺栓、不锈钢滑杆、铝合金基座、抗震弹簧、Φ10金属胀管螺栓 3.盖缝材料:5mm厚铝合金面板、1.0厚不锈钢板 4.防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5.其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	5.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 73 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
88	010903004023	外墙变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板 (A级) 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带,耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	41.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 74 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
89	010903004024	内墙变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板 (A级) 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带,耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	39.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 75 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
90	010904004044	楼面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水带、不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属膨胀螺栓 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	22.25						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 76 页 共 76 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
91	010904004045	地面变形缝	1. 止水带材料种类: 不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属胀锚螺栓、止水带、沉头螺钉 2. 盖缝材料: 5mm厚铝合金面板 3. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	4.45					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
1	011701002007	外脚手架 【20m以内】	1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	259.22				
2	沪011701009007	电梯井脚手架	1. 用途:结构用 2. 搭设高度:20M内 3. 脚手架材质:钢管	1. 场内外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 挖埋地锚、拉缆风绳 4. 拆除脚手架后材料的堆放	座	1				
3	011702001019	基础模板 桩帽	1. 基础类型:桩帽	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	6				
4	011702001020	垫层基础模板	1. 基础类型:垫层	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.35				
5	011702001021	满堂基础模板	1. 基础类型:满堂基础	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	15.16				
6	011702002004	矩形柱模板	1. 类型:矩形柱	1. 模板制作	m2	6.03				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼标段：C01第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
				2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等						
7	011702004007	异形柱模板	1. 柱截面形状:异形	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	11.48				
8	011702025008	其他现浇构件模板	1. 构件类型:零星构件(无筋)	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	1.8				
9	011702005007	基础梁模板	1. 梁截面形状:矩形	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	5.52				
10	011702011013	地下室墙模板	1. 其他:地下室墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	28.53				
11	011702027006	台阶模板	1. 台阶踏步宽:300mm	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输	m2	1.6				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	
				3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
12	011702029012	坡道模板	1. 其他:坡道模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.02				
13	011702029013	散水模板	1. 其他:散水模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.21				
14	011702011014	女儿墙模板	1. 其他:女儿墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	28.93				
15	011703001007	垂直运输 【20m以内】	1. 建筑物檐口高度:20m以内 2. 建筑物建筑类型及结构形式:框架 3. 层数:6层	1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	83.4				
本页小计										
合 计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

其他项目清单汇总表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

专业工程暂估价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	拟发包(采购)方式	发包(采购)人	金 额(元)
1	新砌窨井			7200
2	管线保护			3000
3	联通管线迁移			8000
4	东方有线管线迁移			8000
5	周边道路修复美化			12350
6	周边绿地修复美化			4800
合 计				43350

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\15#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 1 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪200104004003	零星砌体拆除 台阶	1.零星砌体部位:台阶 2.砌体材料种类:综合考虑 3.砌体表面的附着物种类:装饰面层 4.旧砖回收要求:无要求 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除砌体及表面 2.控制扬尘 3.旧砖堆放 4.垃圾归堆	m3	3.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 2 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪200106013003	拆除门窗	1. 门窗种类:铝合金门窗 2. 其他要求:包含拆除窗台, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	18.72					
3	沪200110001009	拆除雨篷	1. 部位(位置):雨篷 2. 内容、名称:混凝土雨篷 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	43.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 3 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200110001010	拆除柱	1. 部位（位置）:柱 2. 内容、名称:混凝土柱 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	8.16					
5	沪200110001011	拆除墙	1. 部位（位置）:柱 2. 内容、名称:砌体墙 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	46.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 4 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪200110001012	拆除地面	1. 部位（位置）：地面 2. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	29.8					
7	沪200110001043	拆除门廊雨篷基础	1. 部位（位置）：门廊雨篷基础 2. 内容、名称：静力切割 3. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 5 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	01B003	修复地面	1. 修复内容及作法: 修复至原样 2. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 修复路面	m2	16.16					
		分部小计									
		桩基工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 6 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	010301001003	预制钢筋混凝土方桩 锚杆静压桩 MGZa25-2.5(5)+2.0(1)	1. 设计桩长:14.5m 2. 桩设计截面:250mm*250mm 3. 送桩深度:1M 4. 接桩方式:HRB400 4Φ16垫筋与主筋电焊, 焊接长度为100mm、L50*5、3Φ10 L=180mm; HRB400 Φ16垫筋, L=130、L40*4, L=200、L50*50, L=120 5. 混凝土强度等级: C35 6. 其他要求:包含卸车、立支架、压桩、接桩, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 工作平台搭拆 3. 桩机移位 4. 构件场内驳运 5. 沉桩 6. 接桩 7. 送桩 8. 填充材料	根	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 7 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪200604001003	基础加固 桩帽	1. 基础加固体尺寸: 500*900 2. 钢筋规格、用量: HRB400 2 φ 18、M27 (Q355B) 爪肢锚杆 (带螺纹锚杆) 锚固深度12d 3. 混凝土强度等级: C35 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清理原基础表面面层 2. 绑扎钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	1.08					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 8 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	010301004003	截（凿）桩头	1. 桩类型:钢筋混凝土方桩 2. 桩头截面、高度:250mm*250mm、-2.1mm 3. 混凝土强度等级:C35 4. 有无钢筋:无 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 截（切割）桩头 2. 凿平 3. 废料外运	只	6					
		分部小计									
		土石方工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 9 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	010101004005	挖基坑土方 机械开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	3.23					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 10 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	010101004006	挖基坑土方 人工开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	42.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 11 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	010103001003	回填方	1. 密实度要求:压实系数达到0.94 2. 填方材料品种:素土 (17KN/m3) 3. 填方粒径要求:满足设计和规范要求 4. 填方来源、运距:自行考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	13.3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 12 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	010103002003	余方弃置	1. 运距:自行考虑,满足政府部门对于土方处置的相关规定 2. 废弃料品种:土方 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	28.98					
16	010101001003	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他要求:包含素土夯实,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	11.4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 13 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		混凝土及钢筋混凝土工程									
17	010501004003	满堂基础 C35抗渗P8	1. 混凝土强度等级: C35抗渗P8 2. 混凝土种类: 泵送商品砼5-25石子 3. 压桩孔填充材料、等级: C40微膨胀混凝土 4. 新老混凝土基础接触面处理方法: 接触面凿毛、清除可能宿松、变质的表层砼, 刷高标号水泥浆或接浆剂 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	19.3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 14 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	010501001005	垫层 C20 100厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.57					
19	沪20060700100516	钢筋混凝土面种植钢筋 Φ	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 3. 打孔深度:20D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	67					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 15 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪200607001022	16 钢筋混凝土面种植钢筋 φ 钢筋埋深植入原有基础至底板底面以上50mm	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 φ16 3. 打孔深度:植入原有基础至底板底面以上50mm, 深度750mm 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	36					
21	沪200607001006	12 钢筋混凝土面种植钢筋 φ	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 φ12 3. 打孔深度:15D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	120					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 16 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	010515001003	现浇构件钢筋 【热轧 带肋钢筋 HRB400】	1. 钢筋种类、规格：热轧 带肋钢筋 HRB400 2. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	4.32					
23	010502001003	矩形柱 【C35】	1. 混凝土强度等级：C35塌落度12cm±3（不含泵送费） 2. 混凝土种类：泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求：包含泵送费，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 17 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	010502003003	异形柱 C35	1. 柱形状:异形 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C35 4. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.33					
25	010503001003	基础梁 C35	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C35 3. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.42					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 18 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	010504001005	地下室墙 C35抗渗P8 【C35】	1. 混凝土强度等级: C35塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:抗渗P8 泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含泵送费、保护层内Φ4@150*150钢筋网片, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.55					
27	010904004007	楼（地）面镀锌钢板止水带	1. 止水带材料种类: 3mm厚镀锌钢板 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	9.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 19 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	010505003003	平板 C30	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.67					
29	010504001006	女儿墙 【C30】	1. 混凝土强度等级: C30塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.34					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 20 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		金属结构工程									
30	010603001003	实腹钢柱（地下）	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.螺栓种类:栓钉 φ16@150、4M20-Q235B锚栓 4.探伤要求:满足设计和规范要求 5.焊接要求:满足设计和规范要求 6.其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.构件卸车 2.构件场内驳运 3.拼装 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆	t	0.593					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 21 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
31	010603001016	实腹钢柱 门柱	1. 柱类型:空格柱 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 螺栓种类:栓钉 Φ16@150、4M20-Q235B锚栓 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:满足设计和规范要求 6. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.343						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 22 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
32	010603002005	空腹钢柱 膨胀型防火涂料	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.探伤要求:满足设计和规范要求 4.防腐涂层材质、做法:底漆二道,环氧富锌底漆,图层层厚度不小于70um;中间漆一道,环氧云铁漆,图层层厚度不小于70um;面漆二道,脂肪族聚氨酯面漆,图层层厚度不小于60mu。 5.防火要求:膨胀型防火耐火等级:2级; 1.5mm≤t≤7mm,等效热阻不小于0.2m2℃/W,耐火极限≥1.5小时 6.焊接要求:满足设计和规范要求 7.其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	5.462						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 23 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 24 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	010603002006	空腹钢柱 非膨胀型防火涂料（贴邻原有房屋底层钢柱）	1. 柱类型:空格柱 2. 钢材品种、规格: Q235B 3. 螺栓种类:栓钉 φ16@150、4M20锚栓 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 防腐涂层材质、做法:底漆二道，环氧富锌底漆，图层层厚度不小于70um；中间漆一道，环氧云铁漆，图层层厚度不小于70um；面漆二道，脂肪族聚氨酯面漆，图层层厚度不小于60mu。 6. 防火要求:非膨胀型防火涂料，厚度为25mm，等效热阻不小于0.1W/（m。C），耐火极限≥1.5小时 7. 焊接要求:满足设计和规范要求 8. 其他要求:包含配件、附件，以及完	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.358						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 25 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准									
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 26 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
34	010604001003	钢梁	1. 钢材品种、规格: Q235B方管 2. 螺栓种类:M12、M16普通螺栓; M14特殊倒锥形胶粘型锚栓 3. 安装高度:3. 6M内 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:刚接、铰接, 钢梁与钢柱熔透焊接; 满足设计和规范要求 6. 防腐涂层材质、做法:底漆二道, 环氧富锌底漆, 图层层厚度不小于70um; 中间漆一道, 环氧云铁漆, 图层层厚度不小于70um; 面漆二道, 脂肪族聚氨酯面漆, 图层层厚度不小于60mu。 7. 防火要求:膨胀型防火涂料, 厚度为1. 5mm≤t≤7mm, 等效热阻不小于0. 2m2	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	5. 824						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 27 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			℃/W，耐火极限≥1.5小时 8. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
35	010606013003	零星钢构件	1. 构件名称:零星构件 2. 钢材品种、规格:钢板 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.212					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 28 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	010516002003	预埋铁件	1. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	0.2					
37	011101003008	柱脚C40微膨胀细石混凝土50mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:C40微膨胀细石混凝土浇捣密实(掺入8%UEA膨胀剂) 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	1.62					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 29 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	010507007003	C35钢柱素砼混凝土包裹	1. 构件的类型:小型构件 2. 部位:基础 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C35素混凝土 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.14					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 30 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	010605001003	钢板楼板 1.2mm厚YXB-42-215-645 (B) 压型钢板	1. 钢材品种、规格: YXB-42-215-645 (B) 压型钢板 2. 钢板厚度:1.2mm厚, 边模板1.2mm厚 3. 螺栓种类: φ 16圆柱头栓钉、φ 20 4. 防火要求:耐火极限≥1小时 5. 其他要求:包含边模板、配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	m2	32.34					
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 31 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	010507004003	台阶 C20	1. 踏步高、宽:150mm高、300mm宽 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C20 4. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚粒径10-40卵石（砾石）灌M2.5混合砂浆（宽出面层100） 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 铺设垫层	m2	1.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 32 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
41	011107004003	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道(内掺建筑胶) 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS水泥砂浆面层抹面干光 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.抹防滑条 5.材料运输	m2	1.44						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 33 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	010507001005	坡道 C20	1. 垫层材料种类、厚度:300厚粒径10-40卵石（砾石）灌M2. 5混合砂浆（宽出面层300） 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级: C20 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	10.97					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 34 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
43	011101001007	坡道 水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS水泥砂浆面层, 20厚1:1金刚砂粒 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	10.97						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 35 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
44	010507001006	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3: 7灰土 2. 面层材料种类、厚度:素水泥浆一道、20厚烧毛花岗岩版，正背面及四周涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝。详见12J003（3B/A1）。 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C15 60mm厚 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞 5. 铺设面层	m2	4.65						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 36 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	010402001005	外墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:外墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	2.2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 37 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	010402001006	内墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	0.28					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 38 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
47	011207001007	外墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	134.3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 39 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	011207001008	内墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	26.16					
		分部小计									
		楼地面装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 40 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	010501001006	地面（一层候梯厅）垫层 C20 80厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 80厚 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.37					
50	010404001003	地面（一层候梯厅）垫层 150厚碎石	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	0.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 41 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
51	011102003005	地面（一层候梯厅）10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	4.66						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 42 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
52	011102003006	楼面1 10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	18.64					
		分部小计									
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 43 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
53	011204003003	外墙1 块料墙面 外墙砖240*60*4	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘结剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:湿式外墙砖240*60*4 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆勾缝, 缝宽7-10mm 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	15.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 44 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
54	011201004005	外墙1 15厚水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土小型空心砌块 2. 找平层砂浆厚度、配合比:15厚水泥砂浆、专用界面剂 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	15.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 45 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
55	011207001009	外墙2 外挂2.5厚封闭式铝板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*30*3热镀锌钢管龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:外墙与楼板处采用200高防火岩棉进行封堵 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.5厚封闭式铝板 4. 其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	160.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 46 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	011406001005	内墙 抹灰面油漆 白色无机型涂料	1. 腻子种类:柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 4. 部位:墙柱面 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	42.15					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 47 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
57	011105003003	防滑地砖踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴、10厚DP M15砂浆(1: 3水泥砂浆)打底并划出纹道、界面剂一道 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖(防滑等级Bd) 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	28.2					
		分部小计									
		天棚工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 48 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
58	011302001003	双层纸面石膏板轻钢龙骨 吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板底预留中8钢筋吊钩(或采用M12膨胀螺栓固定于楼板), 双向中距、1200:中6钢筋吊杆, 双向<1200, 吊杆上部与板底预埋吊钩或膨胀螺栓固定, 详见设计图纸。 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C型次龙骨, 中距400, 用吊杆与钢筋吊杆连接后找平;C型横撑龙骨中距<1200, 用挂插件与次龙骨连接, 详见设计图纸。 3. 基层材料种类、规格:9.5厚纸面石膏板 4. 面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	21.85						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 49 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			5. 嵌缝材料种类:白水泥嵌缝 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
59	011406001006	顶棚 无机白色涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 2. 部位:天棚面 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	21.85					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 50 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
60	010802004003	0钢制防盗玻璃门 1500*2850	1. 门代号及洞口尺寸:M1528 1500*2850 2. 门框、扇材质:5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 五金件:合页、门锁、闭门器、横执把手、护门板 4. 其他功能:楼层呼叫功能 5. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 门安装 2. 五金安装	m2	4.28					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 51 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	010807001005	普通铝合金中空玻璃窗	1. 框、扇材质:普通铝合金 氟碳喷涂 2. 玻璃品种、厚度:5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 其他要求:包含合页、把手等五金、以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	24.39					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 52 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
62	010807003003	铝合金防雨百叶窗（含防虫网）BYC1006 1000*600	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC1006 1000*600 2. 框、扇材质:普通铝合金 3. 玻璃品种、厚度:铝合金防雨百叶 内置金属防虫网，具有关闭功能 4. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	1.2					
		分部小计									
		屋面及防水工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 53 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	010902001005	底板 卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎 2. 防水层做法:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	26.75					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 54 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
64	011101001008	底板 20厚DS20水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆找平层 2.隔离层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆(隔离层) 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	26.75						
65	010904003003	底板 25厚砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层处理 2.砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	26.75						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 55 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
66	011001003003	基坑外墙 30厚挤塑聚苯板保护层 【外墙】	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板(密度≥30kg/m3) 3. 防护材料种类及做法:20厚DS20砂浆隔离层 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 填贴保温材料 4. 保温板安装 5. 粘贴面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 7. 嵌缝 8. 铺、刷(喷)防护材料	m2	14.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 56 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
67	011201004006	基坑外墙 20厚DS20水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚DS20水泥砂浆 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	14.72						
68	010903001003	基坑外墙 1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	14.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 57 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
69	010903003003	基坑外墙 25厚防水砂浆	1. 砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	14.72					
70	011001001003	屋面 保温隔热屋面 50厚泡沫玻璃板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚泡沫玻璃板（180型）A级 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	10.49					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 58 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
71	010902002003	屋面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	10.49					
72	011101006003	屋面 砂浆找平层 20厚DS20水泥砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	10.49					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 59 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
73	010902001006	屋面卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	10.49					
74	011101001009	屋面 20厚DS20水泥砂浆保护层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	10.49					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 60 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	010903002003	外墙1、2 墙面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚两遍 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	176.32					
76	010904002003	地面（一层候梯厅）1.5厚聚合物水泥基符合防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	4.66					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 61 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
77	010902004003	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN100 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 接缝、嵌缝材料种类:详见12J201/A20 4. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	18.25					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 62 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
78	010902004013	屋面溢水管	1. 排水管品种、规格:DN800 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	0.8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 63 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	010507007013	其他构件 砼水簸箕	1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:详见12J201/H6 3. 部位:砼水簸箕 4. 混凝土种类:非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级:C20 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.02					
		分部小计									
		其他装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 64 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
80	011503001005	无障碍扶手 不锈钢管 高度900mm	1. 扶手材料种类、规格: ϕ 40*2不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格: ϕ 20*2、 ϕ 40*2不锈钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 5-10页1型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	12.24						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 65 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
81	011503001006	候梯厅栏杆 高度940mm	1. 扶手材料种类、规格: Φ 60*3钢管 2. 栏杆材料种类、规格: Φ 60*3、Φ 30或 Φ 26钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 3-45页PB33型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	17.06						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 66 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	011506001003	雨篷 2.5厚铝板饰面	1. 面层材料品种、规格:2.5厚铝板，氟碳喷涂，具体由专业公司深化 2. 嵌缝材料种类:防火胶 3. 防护材料种类:200高防火岩棉封堵 4. 其他要求:包含1.2mm厚镀锌挡水板、配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 底层抹灰 2. 龙骨基层安装 3. 面层安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	2.09					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 67 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
83	030409003003	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:扁钢支架 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装部位:女儿墙 5. 安装形式:暗装 6. 断接卡子、箱材质、规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 7. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷（喷）油漆	m	18.45						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 68 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
84	030409005004	避雷带 扁钢 热镀锌处理	1. 名称:避雷带 2. 材质:扁钢 热镀锌处理 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装形式:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	16.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 69 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
85	081307001003	沉降观测点	1. 监测种类:沉降观测 2. 材料、做法: Φ20 圆钢 (端部磨圆) 焊接在钢柱上, 植入锚固长度≥100mm 3. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 测点 (测线) 布设 2. 测试 3. 数据处理	点	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 70 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
86	010902008003	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板 (A级) 2. 止水带材料种类:防水垫片、M6*50不锈钢防水螺栓、不锈钢滑杆、铝合金基座、抗震弹簧、Φ10金属胀管螺栓 不锈钢螺钉 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板、1.0厚不锈钢板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	2.75						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 71 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
87	010903004003	外墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板 (A级) 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带,耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	34.1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 72 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
88	010903004013	内墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	32						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 73 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
89	010904004008	楼面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板 (A级) 2. 止水带材料种类:止水带、不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属膨胀螺栓 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带,耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	11						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 74 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
90	010904004009	地面变形缝	1. 止水带材料种类: 不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属胀锚螺栓、止水带、沉头螺钉 2. 盖缝材料: 5mm厚铝合金面板 3. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	3.25					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼标段：C01第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
1	011701002003	外脚手架 【20m以内】	1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	201.71				
2	沪011701009003	电梯井脚手架	1. 用途:结构用 2. 搭设高度:20M内 3. 脚手架材质:钢管	1. 场内外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 挖埋地锚、拉缆风绳 4. 拆除脚手架后材料的堆放	座	1				
3	011702001007	基础模板 桩帽	1. 基础类型:桩帽	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.6				
4	011702001008	垫层基础模板	1. 基础类型:垫层	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.66				
5	011702001009	满堂基础模板	1. 基础类型:满堂基础	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.17				
6	011702004003	异形柱模板	1. 柱截面形状:异形	1. 模板制作	m2	10.3				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	
				2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
7	011702025003	其他现浇构件模板	1. 构件类型:零星构件(无筋)	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.8				
8	011702005003	基础梁模板	1. 梁截面形状:矩形	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.35				
9	011702011005	地下室墙模板	1. 其他:地下室墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.18				
10	011702027003	台阶模板	1. 台阶踏步宽:300mm	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.44				
11	011702029005	坡道模板	1. 其他:坡道模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	3				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
				3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
12	011702029006	散水模板	1. 其他:散水模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.47				
13	011702011006	女儿墙模板	1. 其他:女儿墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.38				
14	011703001003	垂直运输 【20m以内】	1. 建筑物檐口高度:20m以内 2. 建筑物建筑类型及结构形式:框架 3. 层数:5层	1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	57				
本页小计										
合 计										

其他项目清单汇总表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额		填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价	58880	
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价	58880	填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合 计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

专业工程暂估价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\16#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 1 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪200104004015	零星砌体拆除 台阶	1.零星砌体部位:台阶 2.砌体材料种类:综合考虑 3.砌体表面的附着物种类:装饰面层 4.旧砖回收要求:无要求 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.拆除砌体及表面 2.控制扬尘 3.旧砖堆放 4.垃圾归堆	m3	3.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 2 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪200106013016	拆除门窗	1. 门窗种类:铝合金门窗 2. 其他要求:包含拆除窗台, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	18.72					
3	沪200110001069	拆除雨篷	1. 部位(位置):雨篷 2. 内容、名称:混凝土雨篷 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	43.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 3 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪200110001070	拆除柱	1. 部位（位置）:柱 2. 内容、名称:混凝土柱 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	8.16					
5	沪200110001071	拆除墙	1. 部位（位置）:柱 2. 内容、名称:砌体墙 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	46.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 4 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪200110001072	拆除地面	1. 部位（位置）：地面 2. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	29.8					
7	沪200110001073	拆除门廊雨篷基础	1. 部位（位置）：门廊雨篷基础 2. 内容、名称：静力切割 3. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 5 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	01B017	修复地面	1. 修复内容及作法: 修复至原样 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 修复路面	m2	16.16					
		分部小计									
		桩基工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 6 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	010301001016	预制钢筋混凝土方桩 锚杆静压桩 MGZa25-2.5(5)+2.0(1)	1. 设计桩长:14.5m 2. 桩设计截面:250mm*250mm 3. 送桩深度:1M 4. 接桩方式:HRB400 4Φ16垫筋与主筋电焊, 焊接长度为100mm、L50*5、3Φ10 L=180mm; HRB400 Φ16垫筋, L=130、L40*4, L=200、L50*50, L=120 5. 混凝土强度等级: C35 6. 其他要求:包含卸车、立支架、压桩、接桩, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 工作平台搭拆 3. 桩机移位 4. 构件场内驳运 5. 沉桩 6. 接桩 7. 送桩 8. 填充材料	根	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 7 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪200604001016	基础加固 桩帽	1. 基础加固体尺寸: 500*900 2. 钢筋规格、用量: HRB400 2 φ 18、M27 (Q355B) 爪肢锚杆 (带螺纹锚杆) 锚固深度12d 3. 混凝土强度等级: C35 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清理原基础表面面层 2. 绑扎钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	1.08					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 8 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	010301004016	截（凿）桩头	1. 桩类型:钢筋混凝土方桩 2. 桩头截面、高度:250mm*250mm、-2.1mm 3. 混凝土强度等级:C35 4. 有无钢筋:无 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 截（切割）桩头 2. 凿平 3. 废料外运	只	6					
		分部小计									
		土石方工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 9 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
12	010101004031	挖基坑土方 机械开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	3.23						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 10 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
13	010101004032	挖基坑土方 人工开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	42.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 11 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
14	010103001016	回填方	1. 密实度要求:压实系数达到0.94 2. 填方材料品种:素土 (17KN/m3) 3. 填方粒径要求:满足设计和规范要求 4. 填方来源、运距:自行考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	13.3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 12 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	010103002016	余方弃置	1. 运距:自行考虑,满足政府部门对于土方处置的相关规定 2. 废弃料品种:土方 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	28.98					
16	010101001016	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他要求:包含素土夯实,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	11.4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 13 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		混凝土及钢筋混凝土工程									
17	010501004016	满堂基础 C35抗渗P8	1. 混凝土强度等级: C35抗渗P8 2. 混凝土种类: 泵送商品砼5-25石子 3. 压桩孔填充材料、等级: C40微膨胀混凝土 4. 新老混凝土基础接触面处理方法: 接触面凿毛、清除可能宿松、变质的表层砼, 刷高标号水泥浆或接浆剂 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	19.3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 14 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	010501001031	垫层 C20 100厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.57					
19	沪20060700103916	钢筋混凝土面种植钢筋 Φ	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 3. 打孔深度:20D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	67					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 15 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪200607001040	16 钢筋混凝土面种植钢筋 φ 钢筋埋深植入原有基础至底板底面以上50mm	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 φ16 3. 打孔深度:植入原有基础至底板底面以上50mm, 深度750mm 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	36					
21	沪200607001041	12 钢筋混凝土面种植钢筋 φ	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 φ12 3. 打孔深度:15D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	120					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 16 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	010515001016	现浇构件钢筋 【热轧 带肋钢筋 HRB400】	1. 钢筋种类、规格：热轧 带肋钢筋 HRB400 2. 其他要求：包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	4.32					
23	010502001015	矩形柱 【C35】	1. 混凝土强度等级：C35塌落度12cm±3（不含泵送费） 2. 混凝土种类：泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求：包含泵送费，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准；并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 17 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	010502003016	异形柱 C35	1. 柱形状:异形 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C35 4. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.33					
25	010503001016	基础梁 C35	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C35 3. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.42					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 18 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	010504001031	地下室墙 C35抗渗P8 【C35】	1. 混凝土强度等级: C35塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:抗渗P8 泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含泵送费、保护层内Φ4@150*150钢筋网片, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.55					
27	010904004046	楼（地）面镀锌钢板止水带	1. 止水带材料种类: 3mm厚镀锌钢板 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	9.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 19 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	010505003016	平板 C30	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C30 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.67					
29	010504001032	女儿墙 【C30】	1. 混凝土强度等级:C30塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.34					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 20 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		金属结构工程									
30	010603001020	空腹钢柱（地下）	1. 柱类型:空格柱 2. 钢材品种、规格: Q235B 3. 螺栓种类:栓钉 φ16@150、4M20-Q235B锚栓 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:满足设计和规范要求 6. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.593					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 21 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
31	010603001021	实腹钢柱 门柱	1. 柱类型:空格柱 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 螺栓种类:栓钉 Φ16@150、4M20-Q235B锚栓 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:满足设计和规范要求 6. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.343						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 22 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
32	010603002031	空腹钢柱 膨胀型防火涂料	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.探伤要求:满足设计和规范要求 4.防腐涂层材质、做法:底漆二道,环氧富锌底漆,图层层厚度不小于70um;中间漆一道,环氧云铁漆,图层层厚度不小于70um;面漆二道,脂肪族聚氨酯面漆,图层层厚度不小于60mu。 5.防火要求:膨胀型防火耐火等级:2级; 1.5mm≤t≤7mm,等效热阻不小于0.2m2℃/W,耐火极限≥1.5小时 6.焊接要求:满足设计和规范要求 7.其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	5.462						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 23 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 24 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	010603002032	空腹钢柱 非膨胀型防火涂料（贴邻原有房屋底层钢柱）	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.螺栓种类:栓钉 φ16@150、4M20锚栓 4.探伤要求:满足设计和规范要求 5.防腐涂层材质、做法:底漆二道，环氧富锌底漆，图层层厚度不小于70um；中间漆一道，环氧云铁漆，图层层厚度不小于70um；面漆二道，脂肪族聚氨酯面漆，图层层厚度不小于60mu。 6.防火要求:非膨胀型防火涂料，厚度为25mm，等效热阻不小于0.1W/（m。C），耐火极限≥1.5小时 7.焊接要求:满足设计和规范要求 8.其他要求:包含配件、附件，以及完	1.构件卸车 2.构件场内驳运 3.拼装 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆	t	0.358						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 25 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
			成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准									
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 26 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
34	010604001016	钢梁	1. 钢材品种、规格: Q235B方管 2. 螺栓种类:M12、M16普通螺栓; M14特殊倒锥形胶粘型锚栓 3. 安装高度:3.6M内 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:刚接、铰接, 钢梁与钢柱熔透焊接; 满足设计和规范要求 6. 防腐涂层材质、做法:底漆二道, 环氧富锌底漆, 图层层厚度不小于70um; 中间漆一道, 环氧云铁漆, 图层层厚度不小于70um; 面漆二道, 脂肪族聚氨酯面漆, 图层层厚度不小于60mu。 7. 防火要求:膨胀型防火涂料, 厚度为1.5mm≤t≤7mm, 等效热阻不小于0.2m2	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	5.824						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 27 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			℃/W，耐火极限≥1.5小时 8. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
35	010606013016	零星钢构件	1. 构件名称:零星构件 2. 钢材品种、规格:钢板 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.212					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 28 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
36	010516002016	预埋铁件	1. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	0.2						
37	011101003033	柱脚C40微膨胀细石混凝土50mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:C40微膨胀细石混凝土浇捣密实(掺入8%UEA膨胀剂) 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	1.62						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 29 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	010507007025	C35钢柱素砼混凝土包裹	1. 构件的类型:小型构件 2. 部位:基础 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C35素混凝土 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.14					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 30 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	010605001016	钢板楼板 1.2mm厚YXB-42-215-645 (B) 压型钢板	1. 钢材品种、规格: YXB-42-215-645 (B) 压型钢板 2. 钢板厚度:1.2mm厚, 边模板1.2mm厚 3. 螺栓种类: φ 16圆柱头栓钉、φ 20 4. 防火要求:耐火极限≥1小时 5. 其他要求:包含边模板、配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	m2	32.34					
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 31 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
40	010507004015	台阶 C20	1. 踏步高、宽:150mm高、300mm宽 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C20 4. 垫层材料种类、配合比、厚度:300厚粒径10-40卵石（砾石）灌M2.5混合砂浆（宽出面层100） 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 2. 铺设垫层	m2	1.44						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 32 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
41	011107004015	水泥砂浆台阶面	1.找平层厚度、砂浆配合比:素水泥浆一道（内掺建筑胶） 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS水泥砂浆面层抹面干光 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.抹防滑条 5.材料运输	m2	1.44						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 33 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	010507001031	坡道 C20	1. 垫层材料种类、厚度:300厚粒径10-40卵石（砾石）灌M2. 5混合砂浆（宽出面层300） 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C20 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	10.97					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 34 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
43	011101001046	坡道 水泥砂浆楼地面	1.素水泥浆遍数:一道 2.面层厚度、砂浆配合比:20厚DS水泥砂浆面层, 20厚1:1金刚砂粒 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	10.97						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 35 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
44	010507001032	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3: 7灰土 2. 面层材料种类、厚度:素水泥浆一道、20厚烧毛花岗岩版，正背面及四周涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝。详见12J003（3B/A1）。 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C15 60mm厚 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞 5. 铺设面层	m2	4.65						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 36 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	010402001031	外墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:外墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	2.2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 37 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	010402001032	内墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	0.28					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 38 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
47	011207001046	外墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	134.3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 39 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	011207001047	内墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	26.16					
		分部小计									
		楼地面装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 40 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	010501001032	地面（一层候梯厅）垫层 C20 80厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 80厚 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.37					
50	010404001016	地面（一层候梯厅）垫层 150厚碎石	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	0.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 41 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
51	011102003031	地面（一层候梯厅）10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	4.66						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 42 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
52	011102003032	楼面1 10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	18.64					
		分部小计									
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 43 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	011204003016	外墙1 块料墙面 外墙砖240*60*4	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘结剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:湿式外墙砖240*60*4 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆勾缝, 缝宽7-10mm 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	15.72					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 44 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
54	011201004031	外墙1 15厚水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土小型空心砌块 2. 找平层砂浆厚度、配合比:15厚水泥砂浆、专用界面剂 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	15.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 45 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
55	011207001048	外墙2 外挂2.5厚封闭式铝板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*30*3热镀锌钢管龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:外墙与楼板处采用200高防火岩棉进行封堵 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.5厚封闭式铝板 4. 其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	160.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 46 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	011406001031	内墙 抹灰面油漆 白色无机型涂料	1. 腻子种类:柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 4. 部位:墙柱面 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	42.15					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 47 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
57	011105003016	防滑地砖踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴、10厚DP M15砂浆(1: 3水泥砂浆)打底并划出纹道、界面剂一道 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖(防滑等级Bd) 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	28.2					
		分部小计									
		天棚工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 48 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
58	011302001017	双层纸面石膏板轻钢龙骨 吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板底预留中8钢筋吊钩(或采用M12膨胀螺栓固定于楼板), 双向中距、1200:中6钢筋吊杆, 双向<1200, 吊杆上部与板底预埋吊钩或膨胀螺栓固定, 详见设计图纸。 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C型次龙骨, 中距400, 用吊杆与钢筋吊杆连接后找平;C型横撑龙骨中距<1200, 用挂插件与次龙骨连接, 详见设计图纸。 3. 基层材料种类、规格:9.5厚纸面石膏板 4. 面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	21.85						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 49 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			5. 嵌缝材料种类:白水泥嵌缝 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
59	011406001032	顶棚 无机白色涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 2. 部位:天棚面 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	21.85					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 50 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
60	010802004015	钢制防盗玻璃门 1500*2850	1. 门代号及洞口尺寸:M1528 1500*2850 2. 门框、扇材质:5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 五金件:合页、门锁、闭门器、横执把手、护门板 4. 其他功能:楼层呼叫功能 5. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 门安装 2. 五金安装	m2	4.28					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 51 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	010807001024	普通铝合金中空玻璃窗	1. 框、扇材质:普通铝合金 氟碳喷涂 2. 玻璃品种、厚度:5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 其他要求:包含合页、把手等五金、以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	24.39					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 52 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
62	010807003016	铝合金防雨百叶窗（含防虫网）BYC1006 1000*600	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC1006 1000*600 2. 框、扇材质:普通铝合金 3. 玻璃品种、厚度:铝合金防雨百叶 内置金属防虫网，具有关闭功能 4. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	1.2					
		分部小计									
		屋面及防水工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 53 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	010902001031	底板 卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎 2. 防水层做法:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	26.75					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 54 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
64	011101001047	底板 20厚DS20水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆找平层 2.隔离层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆(隔离层) 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	26.75						
65	010904003016	底板 25厚砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层处理 2.砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	26.75						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 55 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
66	011001003016	基坑外墙 30厚挤塑聚苯板保护层 【外墙】	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板(密度≥30kg/m3) 3. 防护材料种类及做法:20厚DS20砂浆隔离层 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 填贴保温材料 4. 保温板安装 5. 粘贴面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 7. 嵌缝 8. 铺、刷(喷)防护材料	m2	14.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 56 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
67	011201004032	基坑外墙 20厚DS20水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚DS20水泥砂浆 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	14.72						
68	010903001016	基坑外墙 1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	14.72						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 57 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
69	010903003016	基坑外墙 25厚防水砂浆	1. 砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	14.72					
70	011001001016	屋面 保温隔热屋面 50厚泡沫玻璃板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚泡沫玻璃板（180型）A级 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	10.49					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 58 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
71	010902002016	屋面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	10.49					
72	011101006016	屋面 砂浆找平层 20厚DS20水泥砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	10.49					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 59 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
73	010902001032	屋面卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	10.49					
74	011101001048	屋面 20厚DS20水泥砂浆保护层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	10.49					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 60 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
75	010903002016	外墙1、2 墙面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚两遍 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	176.32						
76	010904002016	地面（一层候梯厅）1.5厚聚合物水泥基符合防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	4.66						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 61 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
77	010902004025	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN100 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 接缝、嵌缝材料种类:详见12J201/A20 4. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	18.25					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 62 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
78	010902004026	屋面溢水管	1. 排水管品种、规格:DN800 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	0.8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 63 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	010507007026	其他构件 砼水簸箕	1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:详见12J201/H6 3. 部位:砼水簸箕 4. 混凝土种类:非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级:C20 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.02					
		分部小计									
		其他装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 64 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
80	011503001030	无障碍扶手 不锈钢管 高度900mm	1. 扶手材料种类、规格: ϕ 40*2不锈钢管 2. 栏杆材料种类、规格: ϕ 20*2、 ϕ 40*2不锈钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 5-10页1型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	12.24						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 65 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
81	011503001031	候梯厅栏杆 高度940mm	1. 扶手材料种类、规格: Φ 60*3钢管 2. 栏杆材料种类、规格: Φ 60*3、Φ 30或 Φ 26钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 3-45页PB33型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	17.06						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 66 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	011506001016	雨篷 2.5厚铝板饰面	1. 面层材料品种、规格:2.5厚铝板，氟碳喷涂，具体由专业公司深化 2. 嵌缝材料种类:防火胶 3. 防护材料种类:200高防火岩棉封堵 4. 其他要求:包含1.2mm厚镀锌挡水板、配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 底层抹灰 2. 龙骨基层安装 3. 面层安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	2.09					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 67 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
83	030409003016	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:扁钢支架 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装部位:女儿墙 5. 安装形式:暗装 6. 断接卡子、箱材质、规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 7. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷（喷）油漆	m	18.45						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 68 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
84	030409005011	避雷带 扁钢 热镀锌处理	1. 名称:避雷带 2. 材质:扁钢 热镀锌处理 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装形式:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	16.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 69 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
85	081307001010	沉降观测点	1. 监测种类:沉降观测 2. 材料、做法: Φ20圆钢（端部磨圆）焊接在钢柱上，植入锚固长度≥100mm 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 测点（测线）布设 2. 测试 3. 数据处理	点	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 70 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
86	010902008016	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板 (A级) 2. 止水带材料种类:防水垫片、M6*50不锈钢防水螺栓、不锈钢滑杆、铝合金基座、抗震弹簧、Φ10金属胀管螺栓 不锈钢螺钉 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板、1.0厚不锈钢板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带,耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	2.75						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 71 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
87	010903004025	外墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	34.1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 72 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
88	010903004026	内墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	32						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 73 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
89	010904004047	楼面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水带、不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属膨胀螺栓 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	11						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 74 页 共 74 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
90	010904004048	地面变形缝	1. 止水带材料种类: 不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属胀锚螺栓、止水带、沉头螺钉 2. 盖缝材料: 5mm厚铝合金面板 3. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	3.25					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
1	011701002009	外脚手架 【20m以内】	1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	201.71				
2	沪011701009009	电梯井脚手架	1. 用途:结构用 2. 搭设高度:20M内 3. 脚手架材质:钢管	1. 场内外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 挖埋地锚、拉缆风绳 4. 拆除脚手架后材料的堆放	座	1				
3	011702001025	基础模板 桩帽	1. 基础类型:桩帽	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	3.6				
4	011702001026	垫层基础模板	1. 基础类型:垫层	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.66				
5	011702001027	满堂基础模板	1. 基础类型:满堂基础	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	12.17				
6	011702004009	异形柱模板	1. 柱截面形状:异形	1. 模板制作	m2	10.3				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注
							综合单价	合 价	其 中	
									人工费	
				2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
7	011702025010	其他现浇构件模板	1. 构件类型:零星构件(无筋)	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.8				
8	011702005009	基础梁模板	1. 梁截面形状:矩形	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.35				
9	011702011017	地下室墙模板	1. 其他:地下室墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.18				
10	011702027008	台阶模板	1. 台阶踏步宽:300mm	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.44				
11	011702029016	坡道模板	1. 其他:坡道模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	3				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
				3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
12	011702029017	散水模板	1. 其他:散水模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.47				
13	011702011018	女儿墙模板	1. 其他:女儿墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.38				
14	011703001009	垂直运输 【20m以内】	1. 建筑物檐口高度:20m以内 2. 建筑物建筑类型及结构形式:框架 3. 层数:5层	1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	57				
本页小计										
合 计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

其他项目清单汇总表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额		填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价	62880	
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价	62880	填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合 计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

专业工程暂估价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\17#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 1 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		拆除工程									
1	沪200106013004	拆除门窗	1. 门窗种类:铝合金门窗 2. 其他要求:包含拆除窗台, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	27.46					
2	沪200110001014	拆除柱	1. 部位(位置):柱 2. 内容、名称:混凝土柱 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	8.16					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 2 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	沪200110001015	拆除墙	1. 部位（位置）:柱 2. 内容、名称:砌体墙 3. 拆除要求:静力切割 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m	55.44					
4	沪200110001016	拆除地面	1. 部位（位置）:地面 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	18.06					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 3 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	01B004	修复地面	1. 修复内容及作法: 修复至原样 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 修复路面	m2	6.59					
		分部小计									
		桩基工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 4 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
6	010301001004	预制钢筋混凝土方桩 锚杆静压桩 MGZa25-2.5(5)+2.0(1)	1. 设计桩长:11.5m 2. 桩设计截面:250mm*250mm 3. 送桩深度:1M 4. 接桩方式:HRB400 4Φ16垫筋与主筋电焊, 焊接长度为100mm、L50*5、3Φ10 L=180mm; HRB400 Φ16垫筋, L=130、L40*4, L=200、L50*50, L=120 5. 混凝土强度等级: C35 6. 其他要求:包含卸车、立支架、压桩、接桩, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 工作平台搭拆 3. 桩机移位 4. 构件场内驳运 5. 沉桩 6. 接桩 7. 送桩 8. 填充材料	根	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 5 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	沪200604001004	基础加固 桩帽	1. 基础加固体尺寸: 500*900 2. 钢筋规格、用量: HRB400 2 φ 18、M27 (Q355B) 爪肢锚杆 (带螺纹锚杆) 锚固深度12d 3. 混凝土强度等级: C35 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清理原基础表面面层 2. 绑扎钢筋 3. 混凝土制作、运输、浇筑、养护	m3	1.23					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 6 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	010301004004	截（凿）桩头	1. 桩类型:钢筋混凝土方桩 2. 桩头截面、高度:250mm*250mm、-2.1mm 3. 混凝土强度等级:C35 4. 有无钢筋:无 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 截（切割）桩头 2. 凿平 3. 废料外运	只	7					
		分部小计									
		土石方工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 7 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	010101004007	挖基坑土方 机械开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	7.27						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 8 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	010101004008	挖基坑土方 人工开挖 【3.0m以内】	1. 挖土深度:3.0m以内 2. 土壤类别:综合考虑(包含淤泥) 3. 弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输,报价时单价需考虑工作面土方 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	39.66					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 9 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
11	010103001004	回填方	1. 密实度要求:压实系数达到0.94 2. 填方材料品种:素土 (17KN/m3) 3. 填方粒径要求:满足设计和规范要求 4. 填方来源、运距:自行考虑 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	20.01						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 10 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	010103002004	余方弃置	1. 运距:自行考虑,满足政府部门对于土方处置的相关规定 2. 废弃料品种:土方 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	26.92					
13	010101001004	平整场地	1. 土壤类别:综合考虑 2. 弃土运距:自行考虑 3. 取土运距:自行考虑 4. 其他要求:包含素土夯实,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 土方挖填 2. 场地找平 3. 场内运输	m2	12.5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 11 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		混凝土及钢筋混凝土工程									
14	010501004004	满堂基础 C35抗渗P8	1. 混凝土强度等级: C35抗渗P8 2. 混凝土种类: 泵送商品砼5-25石子 3. 压桩孔填充材料、等级: C40微膨胀混凝土 4. 新老混凝土基础接触面处理方法: 接触面凿毛、清除可能宿松、变质的表层砼, 刷高标号水泥浆或接浆剂 5. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	13.18					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 12 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
15	010501001007	垫层 C20 100厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.06					
16	沪20060700102916	钢筋混凝土面种植钢筋 Φ	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格:HRB400 Φ16 3. 打孔深度:植入深度200mm 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	90					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 13 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	沪20060700100712	钢筋混凝土面种植钢筋 Φ	1. 植筋部位:基础 2. 钢筋种类、规格: HRB400 Φ12 3. 打孔深度:15D 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 定位 2. 打孔、清孔 3. 注胶、植筋 4. 材料运输	根	65					
18	010515001004	现浇构件钢筋 【热轧 带肋钢筋 HRB400】	1. 钢筋种类、规格: 热轧 带肋钢筋 HRB400 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	3.35					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 14 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	010202011002	钢板永久支护 20*2000	1. 部位:基础 2. 钢材品种、规格:钢板 20*2000 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 支撑、铁件制作(摊销、租赁) 2. 支撑、铁件安装 3. 探伤 4. 刷漆 5. 施加预应力 6. 拆除 7. 运输	t	4.208					
20	010502003004	异形柱 C35	1. 柱形状:异形 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 混凝土强度等级:C35 4. 其他要求:包含泵送费, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.59					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 15 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	010503001004	基础梁 C35	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C35 3. 其他要求:包含泵送费,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.32					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 16 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
22	010504001007	地下室墙 C35抗渗P8 【C35】	1. 混凝土强度等级: C35塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:抗渗P8 泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含泵送费、保护层内 Φ4@150*150钢筋网片, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.51						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 17 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
23	011101003027	200厚素混凝土回填	1.找平层厚度、砂浆配合比:200厚素混凝土，面配HRB400Φ8@200抗裂钢筋 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设 4.材料运输 5.钢筋网片制作、铺设	m2	3.24						
24	010904004010	楼（地）面镀锌钢板止水带	1.止水带材料种类:3mm厚镀锌钢板 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.清缝 2.填塞防水材料 3.止水带安装 4.盖缝制作、安装 5.刷防护材料	m	9.12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 18 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	010505003004	平板 C30	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级: C30 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.58					
26	010504001008	女儿墙 【C30】	1. 混凝土强度等级: C30塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.33					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 19 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		金属结构工程									
27	010603001004	空腹钢柱（地下）	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.螺栓种类:栓钉 φ16@150、4M20-Q235B锚栓 4.探伤要求:满足设计和规范要求 5.焊接要求:满足设计和规范要求 6.其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.构件卸车 2.构件场内驳运 3.拼装 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆	t	0.446					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 20 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
28	010603001017	实腹钢柱 门柱	1. 柱类型:空格柱 2. 钢材品种、规格:Q235B 3. 螺栓种类:栓钉 Φ16@150、4M20-Q235B锚栓 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:满足设计和规范要求 6. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.206						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 21 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
29	010603002007	空腹钢柱 膨胀型防火涂料	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.探伤要求:满足设计和规范要求 4.防腐涂层材质、做法:底漆二道,环氧富锌底漆,图层层厚度不小于70um;中间漆一道,环氧云铁漆,图层层厚度不小于70um;面漆二道,脂肪族聚氨酯面漆,图层层厚度不小于60mu。 5.防火要求:膨胀型防火耐火等级:2级; 1.5mm≤t≤7mm,等效热阻不小于0.2m2℃/W,耐火极限≥1.5小时 6.焊接要求:满足设计和规范要求 7.其他要求:包含配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、	1.构件卸车 2.构件场内驳运 3.拼装 4.安装 5.探伤 6.补刷油漆	t	3.273						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 22 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 23 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
30	010603002008	空腹钢柱 非膨胀型防火涂料（贴邻原有房屋底层钢柱）	1.柱类型:空格柱 2.钢材品种、规格:Q235B 3.螺栓种类:栓钉 φ16@150、4M20锚栓 4.探伤要求:满足设计和规范要求 5.防腐涂层材质、做法:底漆二道，环氧富锌底漆，图层层厚度不小于70um；中间漆一道，环氧云铁漆，图层层厚度不小于70um；面漆二道，脂肪族聚氨酯面漆，图层层厚度不小于60mu。 6.防火要求:非膨胀型防火涂料，厚度为25mm，等效热阻不小于0.1W/（m。C），耐火极限≥1.5小时 7.焊接要求:满足设计和规范要求 8.其他要求:包含配件、附件，以及完	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.503						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 24 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 25 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
31	010604001004	钢梁	1. 钢材品种、规格: Q235B方管 2. 螺栓种类:M12、M16普通螺栓; M14特殊倒锥形胶粘型锚栓 3. 安装高度:3.6M内 4. 探伤要求:满足设计和规范要求 5. 焊接要求:刚接、铰接, 钢梁与钢柱熔透焊接; 满足设计和规范要求 6. 防腐涂层材质、做法:底漆二道, 环氧富锌底漆, 图层层厚度不小于70um; 中间漆一道, 环氧云铁漆, 图层层厚度不小于70um; 面漆二道, 脂肪族聚氨酯面漆, 图层层厚度不小于60mu。 7. 防火要求:膨胀型防火涂料, 厚度为1.5mm≤t≤7mm, 等效热阻不小于0.2m2	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	3.45						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 26 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			℃/W，耐火极限≥1.5小时 8. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
32	010606013004	零星钢构件	1. 构件名称:零星构件 2. 钢材品种、规格:钢板 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	0.213					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 27 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	010516002004	预埋铁件	1. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	0.13						
34	011101003010	柱脚C40微膨胀细石混凝土50mm厚	1. 找平层厚度、砂浆配合比:C40微膨胀细石混凝土浇捣密实(掺入8%UEA膨胀剂) 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	1.62						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 28 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
35	010507007004	C35钢柱素砼混凝土包裹	1. 构件的类型:小型构件 2. 部位:基础 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C35素混凝土 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.09					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 29 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	010605001004	钢板楼板 1.2mm厚YXB-42-215-645 (B) 压型钢板	1. 钢材品种、规格: YXB-42-215-645 (B) 压型钢板 2. 钢板厚度:1.2mm厚, 边模板1.2mm厚 3. 螺栓种类: φ 16圆柱头栓钉、φ 20 4. 防火要求:耐火极限≥1小时 5. 其他要求:包含边模板、配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	m2	16.96					
		分部小计									
		砌筑工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 30 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
37	010507001007	散水	1. 垫层材料种类、厚度:150厚3：7灰土 2. 面层材料种类、厚度:素水泥浆一道、20厚烧毛花岗岩版，正背面及四周涂防污剂，灌稀水泥浆擦缝。详见12J003（3B/A1）。 3. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 4. 混凝土强度等级:C15 60mm厚 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞 5. 铺设面层	m2	2.92						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 31 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	010402001007	外墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:外墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	2.24					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 32 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	010402001008	内墙1 砌块墙 混凝土小型实心砌块 MU15 【混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:混凝土小型实心砌块 MU15 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M15（干粉砌筑砂浆DM15） 3. 墙体类型:内墙 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	0.42					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 33 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
40	011207001010	外墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	108.93						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 34 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	011207001011	内墙2 100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板 4mm+92mm（填岩棉，容重100kg/m3）+4mm	1. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨，详见设计图 2. 隔离层材料种类、规格:填充岩棉厚度92mm，容重100kg/m3 3. 面层材料品种、规格、颜色:两面钉4mm厚水泥纤维板 4. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	22.6					
		分部小计									
		楼地面装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 35 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	010501001008	地面（一层候梯厅）垫层 C20 80厚	1. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:C20 80厚 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.4					
43	010404001004	地面（一层候梯厅）垫层 150厚碎石	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:150厚碎石垫层 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	0.76					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 36 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
44	011102003007	地面（一层候梯厅）10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	4.86						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 37 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	011102003008	楼面1 10厚600*600防滑地砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆、专用界面剂 2.结合层厚度、砂浆配合比:15厚DS20水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4.嵌缝材料种类:干水泥擦缝 5.其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	5.04					
		分部小计									
		墙、柱面装饰与隔断、幕墙工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 38 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
46	011204003004	外墙1 块料墙面 外墙砖240*60*4	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:粘结剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:湿式外墙砖240*60*4 4. 缝宽、嵌缝材料种类:水泥砂浆勾缝, 缝宽7-10mm 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	22.06						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 39 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
47	011201004007	外墙1 15厚水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土小型空心砌块 2. 找平层砂浆厚度、配合比:15厚水泥砂浆、专用界面剂 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	22.06						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 40 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	011207001012	外墙2 外挂2.5厚封闭式铝板	1. 龙骨材料种类、规格、中距:50*30*3热镀锌钢管龙骨 2. 隔离层材料种类、规格:外墙与楼板处采用200高防火岩棉进行封堵 3. 面层材料品种、规格、颜色:2.5厚封闭式铝板 4. 其他要求:包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 龙骨制作、运输、安装 3. 钉隔离层 4. 基层铺钉 5. 面层铺贴	m2	168.93						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 41 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	011406001007	内墙 抹灰面油漆 白色无机型涂料	1. 腻子种类:柔性耐水腻子 2. 刮腻子遍数:两遍 3. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 4. 部位:墙柱面 5. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	44.62					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 42 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
50	011105003004	防滑地砖踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:5厚DTA砂浆粘贴、10厚DP M15砂浆（1：3水泥砂浆）打底并划出纹道、界面剂一道 3. 面层材料品种、规格、颜色:10厚600*600防滑地砖（防滑等级Bd） 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	12.88					
		分部小计									
		天棚工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 43 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
51	011302001004	双层纸面石膏板轻钢龙骨 吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:现浇钢筋混凝土板底预留中8钢筋吊钩(或采用M12膨胀螺栓固定于楼板), 双向中距、1200:中6钢筋吊杆, 双向<1200, 吊杆上部与板底预埋吊钩或膨胀螺栓固定, 详见设计图纸。 2. 龙骨材料种类、规格、中距:C型次龙骨, 中距400, 用吊杆与钢筋吊杆连接后找平;C型横撑龙骨中距<1200, 用挂插件与次龙骨连接, 详见设计图纸。 3. 基层材料种类、规格:9.5厚纸面石膏板 4. 面层材料品种、规格:9.5厚纸面石膏板	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	8.58						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 44 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			5. 嵌缝材料种类:白水泥嵌缝 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准								
52	011406001008	顶棚 无机白色涂料	1. 油漆品种、刷漆遍数:白色无机型涂料二度(防潮、防霉) 2. 部位:天棚面 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	8.58					
		分部小计									
		门窗工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 45 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	010807001007	普通铝合金中空玻璃窗	1. 框、扇材质:普通铝合金 氟碳喷涂 2. 玻璃品种、厚度:5+12A+5中空钢化安全玻璃 3. 其他要求:包含合页、把手等五金、以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	4.24					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 46 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
54	010807003004	铝合金防雨百叶窗（含防虫网）BYC1006 1000*600	1. 窗代号及洞口尺寸:BYC1006 1000*600 2. 框、扇材质:普通铝合金 3. 玻璃品种、厚度:铝合金防雨百叶 内置金属防虫网，具有关闭功能 4. 其他要求:包含五金、以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	1.2					
		分部小计									
		屋面及防水工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 47 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
55	010902001007	底板 卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎 2. 防水层做法:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	21.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 48 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	011101001010	底板 20厚DS20水泥砂浆保护层	1.找平层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆找平层 2.隔离层厚度、砂浆配合比:20厚DS20水泥砂浆(隔离层) 3.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	21.44					
57	010904003004	底板 25厚砂浆防水(防潮)	1.砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2.其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1.基层处理 2.砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	21.44					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 49 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
58	011001003004	基坑外墙 30厚挤塑聚苯板保护层 【外墙】	1. 保温隔热部位:外墙 2. 保温隔热面层材料品种、规格、性能:30厚挤塑聚苯板(密度≥30kg/m3) 3. 防护材料种类及做法:20厚DS20砂浆隔离层 4. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷界面剂 3. 填贴保温材料 4. 保温板安装 5. 粘贴面层 6. 铺设增强格网、抹抗裂、防水砂浆面层 7. 嵌缝 8. 铺、刷(喷)防护材料	m2	16.31						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 50 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
59	011201004008	基坑外墙 20厚DS20水泥砂浆找平层	1. 基层类型:混凝土墙 2. 找平层砂浆厚度、配合比:20厚DS20水泥砂浆 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平	m2	16.31						
60	010903001004	基坑外墙 1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘性聚合物改性沥青防水卷材 (N) 无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷粘结剂 3. 铺防水卷材 4. 接缝、嵌缝	m2	16.31						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 51 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
61	010903003004	基坑外墙 25厚防水砂浆	1. 砂浆厚度、配合比:25厚防水砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 挂钢丝网片 3. 设置分格缝 4. 砂浆制作、运输、摊铺、养护	m2	16.31					
62	011001001004	屋面 保温隔热屋面 50厚泡沫玻璃板	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:50厚泡沫玻璃板（180型）A级 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 刷粘结材料 3. 铺粘保温层 4. 铺、刷（喷）防护材料	m2	9.76					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 52 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
63	010902002004	屋面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种: 聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数: 1.5厚 3. 其他要求: 包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	9.76					
64	011101006004	屋面 砂浆找平层 20厚DS20水泥砂浆	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求: 包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	9.76					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 53 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
65	010902001008	屋面卷材防水 1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5厚自粘聚合物沥青防水卷材(N)无胎 2. 防水层数:二遍 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	9.76					
66	011101001011	屋面 20厚DS20水泥砂浆保护层	1. 面层厚度、砂浆配合比: 20厚DS20水泥砂浆 2. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	8.19					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 54 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
67	010903002004	外墙1、2 墙面涂膜防水 1.5厚聚合物水泥防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:1.5厚两遍 3. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	180.99					
68	010904002004	地面（一层候梯厅）1.5厚聚合物水泥基符合防水涂料	1. 防水膜品种:聚合物水泥防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:2厚 3. 其他要求:包含反边, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层	m2	5.04					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 55 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
69	010902004004	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:DN100 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 接缝、嵌缝材料种类:详见12J201/A20 4. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	14.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 56 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
70	010902004018	屋面溢水管	1. 排水管品种、规格:DN800 UPVC 2. 雨水斗、山墙出水口品种、规格:满足设计和规范要求 3. 其他要求:包含防攀爬刺, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	0.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 57 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
71	010507007018	其他构件 砼水簸箕	1. 构件的类型:小型构件 2. 构件规格:详见12J201/H6 3. 部位:砼水簸箕 4. 混凝土种类:非泵送商品砼 5. 混凝土强度等级:C20 6. 其他要求:包含完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.01					
		分部小计									
		其他装饰工程									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 58 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	011503001007	候梯厅栏杆 高度940mm	1. 扶手材料种类、规格: Φ 60*3钢管 2. 栏杆材料种类、规格: Φ 60*3、Φ 30或 Φ 26钢管 3. 固定配件种类: 参见22J403-1 3-45页PB33型 4. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	3.58					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 59 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
73	011506001004	雨篷 2.5厚铝板饰面	1. 面层材料品种、规格:2.5厚铝板,氟碳喷涂,具体由专业公司深化 2. 嵌缝材料种类:防火胶 3. 防护材料种类:200高防火岩棉封堵 4. 其他要求:包含1.2mm厚镀锌挡水板、配件、附件,以及完成工作所需的一切内容,详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 底层抹灰 2. 龙骨基层安装 3. 面层安装 4. 刷防护材料、油漆	m2	3.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 60 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
74	030409003004	避雷引下线	1. 名称:避雷引下线 2. 材质:扁钢支架 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装部位:女儿墙 5. 安装形式:暗装 6. 断接卡子、箱材质、规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 7. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷引下线制作、安装 2. 断接卡子、箱制作、安装 3. 利用主钢筋焊接 4. 补刷（喷）油漆	m	14.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 61 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
75	030409005007	避雷带 扁钢 热镀锌处理	1. 名称:避雷带 2. 材质:扁钢 热镀锌处理 3. 规格:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 4. 安装形式:详见15D501第17页1（女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线） 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 避雷网制作、安装 2. 跨接 3. 混凝土块制作 4. 补刷（喷）油漆	m	11.48						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 62 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
76	081307001006	沉降观测点	1. 监测种类:沉降观测 2. 材料、做法: φ 20圆钢（端部磨圆）焊接在钢柱上、或埋入C35混凝土预制块100*100*150 3. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 测点（测线）布设 2. 测试 3. 数据处理	点	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 63 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
77	010902008004	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板 (A级) 2. 止水带材料种类:防水垫片、M6*50不锈钢防水螺栓、不锈钢滑杆、铝合金基座、抗震弹簧、Φ10金属胀管螺栓 不锈钢螺钉 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板、1.0厚不锈钢板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	6.04						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 64 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
78	010903004004	外墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	14.25						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 65 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
79	010903004018	内墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水胶条、铝合金基座、M6*60金属胀锚螺栓、不锈钢滑杆 3. 盖缝材料:2mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	13.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 66 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
80	010904004011	楼面变形缝	1. 嵌缝材料种类:满填泡沫玻璃板（A级） 2. 止水带材料种类:止水带、不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属膨胀螺栓 3. 盖缝材料:5mm厚铝合金面板 4. 防护材料种类:硅酸铝耐火纤维毡阻火带，耐火极限不小于1.0h 5. 其他要求:包含配件、附件，以及完成工作所需的一切内容，详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准;并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	4.8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 67 页 共 67 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
81	010904004012	地面变形缝	1. 止水带材料种类: 不锈钢滑杆、铝合金基座、填缝胶、M6*60金属胀锚螺栓、止水带、沉头螺钉 2. 盖缝材料: 5mm厚铝合金面板 3. 其他要求: 包含配件、附件, 以及完成工作所需的一切内容, 详见图纸、招标文件相关条款、政府规范要求、相关图集、国家及地方标准; 并满足相关验收标准	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	2.4					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼标段：C01第 1 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
1	011701002005	外脚手架 【20m以内】	1. 搭设高度:20m以内 2. 脚手架材质:钢管	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	175.99				
2	沪011701009005	电梯井脚手架	1. 用途:结构用 2. 搭设高度:20M内 3. 脚手架材质:钢管	1. 场内外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 挖埋地锚、拉缆风绳 4. 拆除脚手架后材料的堆放	座	1				
3	011702001013	基础模板 桩帽	1. 基础类型:桩帽	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.2				
4	011702001014	垫层基础模板	1. 基础类型:垫层	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	2.07				
5	011702001015	满堂基础模板	1. 基础类型:满堂基础	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	19.68				
6	011702004005	异形柱模板	1. 柱截面形状:异形	1. 模板制作	m2	11.48				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
				2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
7	011702025005	其他现浇构件模板	1. 构件类型:零星构件(无筋)	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	1.8				
8	011702005005	基础梁模板	1. 梁截面形状:矩形	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.06				
9	011702011009	地下室墙模板	1. 其他:地下室墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	27.73				
10	011702029009	散水模板	1. 其他:散水模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	0.26				
11	011702011010	女儿墙模板	1. 其他:女儿墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输	m2	22.12				
本页小计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段：C01

第 3 页 共 3 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
				3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等						
12	011703001005	垂直运输 【20m以内】	1. 建筑物檐口高度:20m以内 2. 建筑物建筑类型及结构形式:框架 3. 层数:3层	1. 垂直运输机械的固定装置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨道的铺设、拆除、摊销	m2	30.3				
本页小计										
合 计										

其他项目清单汇总表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额		填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价	44480	
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价	44480	填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合 计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

专业工程暂估价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 鑫泽阳光公寓一期加装电梯工程项目\单项工程\18#楼 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税