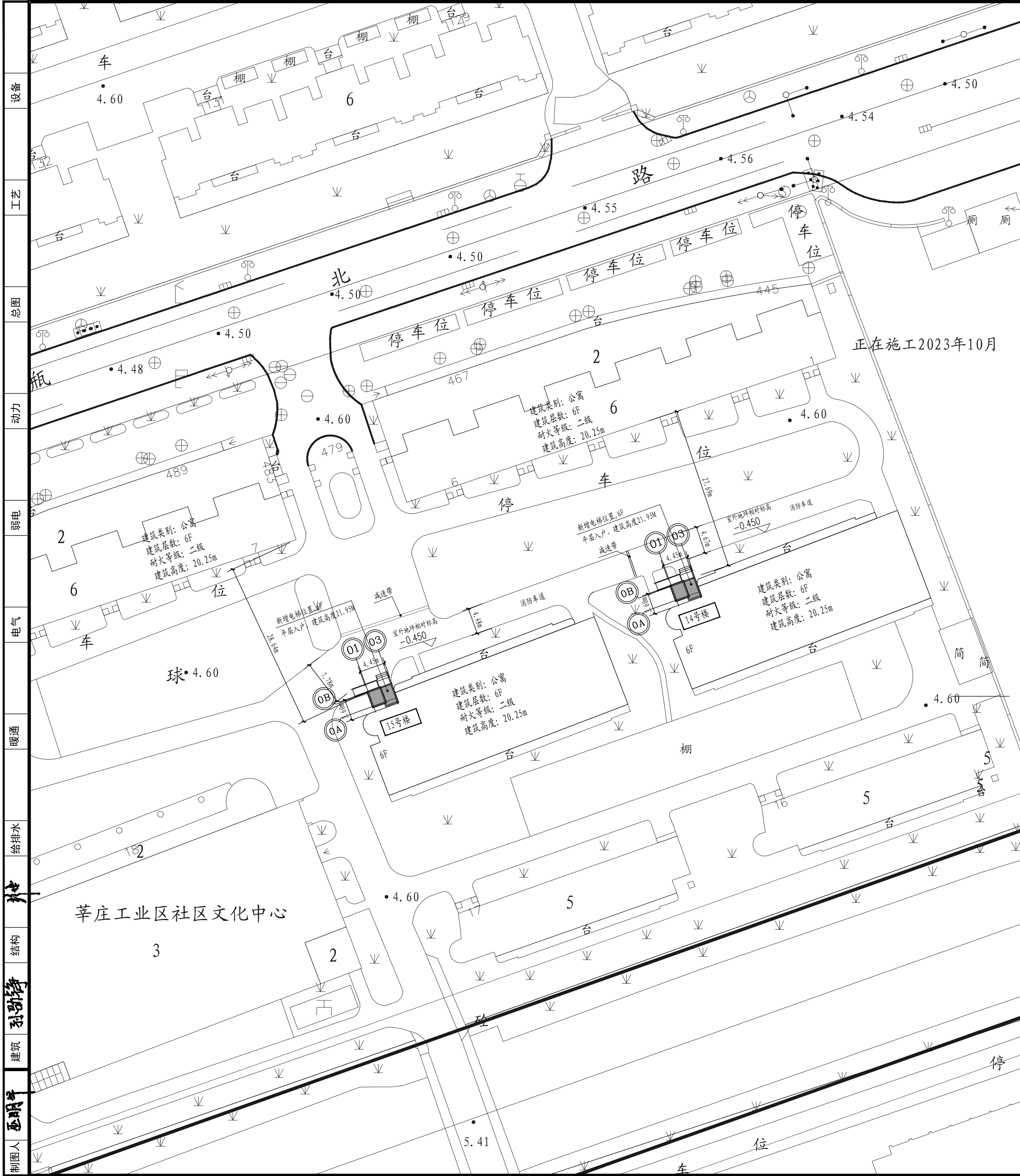


共 1 页 第 1 页

填表人：巫明华

(此图纸未经设计者书面批准, 不得复印)



主要经济技术指标表				
序号	项目	数量	单位	备注
1	单体占地面积	13.90	平方米	
2	总建筑面积	83.40	平方米	
3	建筑高度	21.95	米	室外地坪至电梯女儿墙高度
4	电梯层数	6	层	

- 注:
- 图中标注尺寸单位均以米计。
  - 本次总图设计仅为新增电梯建筑设计。  
其余综合经济指标及竖向设计均同现状。
  - 本此新增电梯建筑不影响其他公共设施。
  - 本次新增电梯建筑不占用小区道路, 不影响小区通达拟加装电梯道路净宽, 满足救护、消防、搬家的通行要求, 小区内道路转弯半径及通行情况不受本次新增电梯的影响。
  - 相邻单元楼无加装电梯。
  - 本次加装电梯建筑若影响室外道路排水管网, 应根据现场实际情况对管网做相应调整, 并需保证此区域室外地面雨水有组织排入室外管网中。
  - 待电梯加装施工完成后, 需将受本此加装电梯破坏的小区道路修补至原样, 路面具体做法详见12J003(4/CI)。
  - 本次加装电梯±0.000的绝对标高为5.050m(14号楼)、5.070m(15号楼)。。
  - 本次加装电梯室内外高差为0.450m, 室外地坪相对标高为-0.450。
  - 电梯井道及候梯厅(或连廊)紧邻行车道路时, 宜在墙体周边设防撞警示标志或防撞护栏等, 行车道路设置减速警示标识和减速安全设施(如减速带等)。
  - 容易发生碰撞的建筑玻璃所处部位, 可采取在视线高度设醒目目标志或设置护栏等防撞措施。
  - 减速带做法, 具体做法详见17J927-1(1/a-10)。
  - 本次加装电梯, 占用小区绿化面积为12.00平方米, 占用部分绿化面积在小区内其他位置补齐。
- 图例:
- 原有建筑
- 新增建筑物

总平面图 1:500

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION,LTD  
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

建设单位:  
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

图名:  
DRAWING TITLE

总平面图

备注:  
NOTE

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:  
Design No.

审定人:  
AUTHORIZED BY

审核人:  
PROCESSED BY

设计总负责人:  
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人:  
CHECKED BY

设计人:  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE

阶段:  
STATUS

日期:  
DATE

图号:  
DRAWING No.

比例:  
SCALE

文件名:  
FILE NAME

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

刘勇

巫明华

建施-01

1:500

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

设备

工艺

总图

动力

弱电

电气

暖通

给排水

结构

装饰

建筑

制图人

一、设计依据

1. 关于印发《关于进一步做好本市既有多层住宅加装电梯工作的若干意见》的通知；沪建房管联〔2019〕749号

2. 关于印发《上海市既有多层住宅加装电梯技术文件编制深度规定》的通知沪修缮质检【2021】13号文

3. 地形图采用上海市测绘院出具的地形图2021版；

4.《上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓14号楼加装电梯专项检测报告》[沪房鉴（014）证字第F(2025)0323号](2025年04月)。

5.《上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓15号楼加装电梯专项检测报告》[沪房鉴（014）证字第F(2025)0323-2号](2025年04月)。

6. 本次设计采用的相关国家法规、规范：

1). 《民用建筑设计统一标准》（GB50352-2019）;《民用建筑通用规范》（GB55031-2022）；

2). 《建筑设计防火规范》（GB50016-2014）(2018年版);《建筑防火通用规范》（GB55037-2022）；

3). 《屋面工程技术规范》（GB 50345-2012）;《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》（GB55032-2022）

4). 《建筑玻璃应用技术规程》（JGJ113-2015）；《既有建筑维护与改造通用规范》（GB55022-2021）；

5). 《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）；

6). 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；

7). 《建筑钢结构防火技术规范》（GB 51249-2017）；

8). 《无障碍设计规范》（GB 50763-2012）、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021；

9). 《建筑幕墙工程技术标准》（DG/TJ08-56-2019版）；《建筑环境通用规范》（GB55016-2021）

10). 《《既有多层住宅加装电梯技术标准》（DG/TJ08-2381-2021）；

11). 《上海市住宅设计标准》（DGJ08-20-2019）(2022年局部修订)；

12). 《钢结构防火涂料应用技术规程》（TCECS24-2020）；

13). 《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T331-2014）；《建筑与市政工程防水通用规范》（GB55030-2022）；

二、工程概况

1. 工程名称：上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓14、15号加装电梯工程

2. 建设单位：上海鑫泽置业有限公司

3、本次设计为建筑北侧出入口增设一部客用电梯，与原有建筑之间设抗震缝。

4、建筑单体指标：

单体名称	建筑层数	建筑高度(新建电梯)	新增总建筑面积	新增占地面积	结构类型	耐火等级	入户方式
上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓	原建筑：地上6层	21.95m	83.40m²	13.90m²	钢框架结构	二级	平层入户
14、15号加装电梯工程	新建电梯：地上6层(室外地坪至电梯女儿墙高度)						

5、新增电梯主体结构工作年限：50年；电梯基坑防水等级：一级，防水设计工作年限：不低于工程结构设计工作年限；屋面、外墙防水等级：一级，防水设计工作年限：不低于20年。

三、设计范围

本次设计为建筑北侧出入口增设一部平层入户客用电梯，为满足需求，本次需拆除原有建筑雨篷，对有影响的外门窗拆除后根据要求改为门洞，对新增客梯立面、屋面重新进行设计；改造拆除部分在施工阶段不能影响居民的出行，保证施工阶段居民消防疏散要求。加装电梯不应影响原有建筑电气、燃气、通讯等设施，当楼梯间内的设备管线电气通讯设施等影响加装电梯施工时，不应私自拆除，应请原设备安装单位改造或拆除。

四、尺寸标注

1. 本工程新增电梯建筑相对标高±0.000设定位置同既有建筑±0.000，本工程室外地坪标高-0.450m，新增电梯一层候梯厅地面标高±0.000，新增电梯建筑室内外高差为0.450m，±0.000的绝对标高为吴淞高程5.050（14号楼）、5.070（15号楼）。

2. 单体建筑设计中，标高以米为单位，其余尺寸以毫米为单位。

3. 除图中注明外，建筑平、立、剖面所注标高为建筑完成面标高，屋面为结构面标高。

五、墙体工程

1. 本工程除图中特别标注者外，±0.000至一层窗底范围采用200厚普通混凝土小型实心砌块(强度等级MU15)，窗台以上范围外墙、内墙上部采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(岩棉,容重100kg/m³)+4mm)，耐火极限不低于1小时；

依据参《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)，附录“各类建筑构件的燃烧性能和耐火极限”--非承重墙(面板为水泥纤维板)采用抽芯铆钉或自攻螺钉固定于镀锌钢管纵横方向龙骨上，板材带折边采用搭接式，带挂耳采用对接式；

2、50X30X3热镀锌钢管龙骨（间距内填岩棉A级），横向金属间距同板材宽度，纵向（竖向）间距不得大于1400mm，用螺栓与角钢连接，角钢用螺栓固定于钢结构上（具体由结构专业和专业厂商设计）；

3、本工程外饰面为封闭式的铝板幕墙，铝板厚度为2.5厚，表面涂层采用氟碳喷涂，新增电梯立面图仅表示铝板分格形式及颜色，铝板幕墙应满足上海市《建筑幕墙工程技术标准》DG/TJ08-56-2019及其它相关幕墙规范的要求；铝单板幕墙具体做法详见专业幕墙公司深化图纸。铝单板幕墙内的岩棉复合板与幕墙进行一体化设计施工。

六、门窗工程

1. 本工程的北侧楼梯间外门窗拆除后根据要求改为洞口。

2. 本工程所有外门窗采用普通铝合金（5+12A+5）中空玻璃窗，外门窗铝合金型材需满足上海市《民用建筑外窗应用技术标准》（DG/TJ08-2242-2023），外门窗安全玻璃厚度均采用公称厚度不小于5mm钢化安全玻璃。并应符合《建筑

玻璃应用技术规程》JGJ113-2015的规定,对使用中容易受到人体碰撞部位的建筑玻璃(单元出入口门)，在视线高度设置醒目标志。

3. 气密性为7级，水密性为3级，抗风压性为3级，隔声性不低于3级。

4. 铝合金门窗应满足《铝合金门窗》GB/T8478-2020及《民用建筑外窗应用技术标准》DG/TJ08-2242-2023规定。铝合金门窗主型材的壁厚应经专业公司计算确定，其中门窗主要型材主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于2.2mm，外窗用铝合金主型材截面主要受力部位基材壁厚公称尺寸不应小于1.8mm。框料采用氟碳喷涂，厚度40~120um，具体颜色须经业主和设计确认后方可施工。

七、屋面工程

1. 本次新增建筑屋面防水等级为一级，屋面组织排水见屋顶平面图，雨水管采用DN100UPVC，设防做法详见本图“建筑构造做法”。

2. 卷材防水屋面基层与突出屋面结构(如女儿墙、立墙等)的连接处，以及基层的转角处(檐沟等)均应做成圆弧，并设置卷材附加层，当卷材上面设计不需要保护层时，施工期间保证其不遭受人为损坏。

3. 本次新增建筑屋面女儿墙顶部设置避雨带，具体做法详见15D501中第17页1（选女儿墙2，扁钢支架，暗装引下线）

八、无障碍设计

本工程建筑无障碍设计：1. 建筑主要入口采用坡道结合台阶的出入口，出入口门下部设有0.35米高的护门板。横扶把手、关门拉手，无障碍坡道应满足无障碍通行；本工程建筑防滑地面应满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014的要求，其中坡道、入口平台、室外电梯连廊表面应平整、防滑、无反光，防滑等级应满足Aw，室内候梯厅楼面防滑等级应满足Bα。2、无障碍电梯轿厢不小于1100（宽）mmx1400(深)mm，轿厢侧壁设高Bα.0.90m~1.1m带盲文选层按钮，盲文设置于按钮旁；在轿厢三面壁设高0.85~0.90m扶手；轿厢内应设置运行显示装置和报层告音；轿厢正面高0.90m处至顶部应安装镜子；电梯位置应设置无障碍标志；呼叫按钮的中心距地面高度为0.85m-1.10m,电梯轿厢地面的防滑等级应满足Bα。

九、粉刷、油漆、涂料

本工程室内外露明铁件（不锈钢除外）均做：凡露明铁件均应采用防锈漆二度以上防锈，预埋铁件施工前应进行除锈处理，其中室内油漆不得采用溶剂型油漆。内外装修选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此进行验收。

十、安全防护设计

1. 当室外雨水管与既有公寓外窗过近时外侧局部应外包攀爬爬利。2. 当既有公寓私密性被干扰时应候梯厅外窗使用磨砂玻璃。

3. 室内人员可达且距室内地面0.90m范围内(含连廊两侧外墙)的非承重墙体及临空外窗内侧均应设置高度不低于0.9m防护栏杆（顶部水平推力不小于1.0KN/M）；

4. 当新增电梯候梯厅的外窗、底层入口上方雨篷与既有公寓相邻近外窗过近时，应在相邻既有公寓外窗外侧设置防护栏杆。

5. 新增电梯二层及以上楼层候梯厅外墙内，设置900mm防护栏杆,栏杆顶部水平荷载不小于1.0KN/M,竖向荷载不小于1.2KN/M,竖杆间距110mm，具体做法做法参见22J403-1中3-45页PB33。

6. 加装电梯不应影响原有建筑电气、燃气、通讯等设施，当楼梯间内的设备管线电气通讯设施等影响加装电梯施工时，不应私自拆除，应请原设备安装单位改造或拆除。

7.建筑外门窗应安装牢固，推拉门窗扇应配备防脱落装置。8.临空处设置的用于防护的栏杆以及无障碍设施的安全抓杆应与主体结构连接牢固。

9.重量较大的灯具，以及电风扇、投影仪、音响等有振动荷载的设备仪器，不应安装在吊顶工程的龙骨上。

十一、消防设计

1. 本工程待加建电梯建筑及周围相邻建筑均为多层公寓，其耐火等级均不低于二级，新增电梯建筑与周围相邻建筑的防火间距均不小于6m；本次新增电梯建筑不占用小区道路，不影响小区通达拟加装电梯单元的道路净宽，小区内消防车道转弯半径、通行情况均不受本次新增电梯建筑的影响。

2. 本工程电梯乘梯人员均可经候梯厅直通疏散楼梯间，其中底层候梯厅直通室外的疏散门净宽不小于1.1米，每层候梯厅通往楼梯间的门洞净宽均不小于0.9米，满足有关规范的疏散要求。

3. 本工程加建电梯建筑耐火等级与原建筑保证一致，耐火等级为二级。依据《《既有多层住宅加装电梯技术标准》DG/TJ08-2381-2021的要求，建筑构件耐火极限为：钢柱≥1.50h、钢梁≥1.00h，楼、屋面承重构件>1.00h，非承重外墙≥1.00h/2.00h，⑩轴贴临原建筑外墙的底层钢柱>2.50h

本项目钢柱采用膨胀型防火涂料，厚度为：1.5mm≤t≤7mm，钢梁采用膨胀型防火涂料，厚度为：1.5mm≤t≤7mm，防火涂料等耐火阻不小于0.2m²·C/W（⑩轴贴临原建筑外墙的底层钢柱采用非膨胀型防火涂料厚度为25mm，导热系数小于0.1W/（m·°C）;防火涂料相关计算详见结构设计书，防火涂料涂层厚度、性能及质量要求应 符合现行国家标准《建筑钢结构防火技术规范》GB51249-2017和国家现行标准《钢结构防火涂料应用技术规程》（TCECS24-2020）的规定。

4. 本工程新增电梯建筑与原有建筑之间于外墙、内墙、楼面、屋面处均设置了宽度不小于150mm的变形缝，变形缝内填充材料采用泡沫玻璃板（A级），变形缝的耐火极限均不低于相应围护结构部位的耐火极限。本次新增电梯层门耐火完整性不应低于2h,耐火极限不小于1.0h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求；新增电梯建筑无地下室。

5. (1)原有建筑楼梯间一层至五层可开启外窗总面积为4.80m2（此面积为新增电梯一至五层候梯厅外窗有效自然通风面积之和），原有建筑楼梯间顶层可开启外窗总面积为1.20m2（此面积为新增电梯六层候梯厅外窗有效自然通风面积之和）。（2）新增电梯候梯厅：至六层每层电梯候梯厅可开启外窗洞口面积为3.6m2>2.4m2，且每层有效自然通风面积为1.20m2=1.2m²。6、加梯室内各部位和电梯轿厢内部用材的燃烧性能均应满足A级。

十二、电梯工程

1. 本工程电梯基坑防水等级为一级，主体采用防水混凝土和防水卷材。防水混凝土的施工缝、转角、抗槽等地下工程薄弱环节建筑构造做法应按《地下防水工程质量验收规范》处理，基坑防水参见《地下建筑防水构造》10J301。

2. 本工程北侧出入口新增一部无机房客梯。电梯及预埋件由电梯厂家深化设计；电梯井道尺寸为2260（宽）mmx1810（深）mm，轿厢尺寸不小于1100（宽）mmx1400(深)mm；顶层高度为4400mm,基坑深度为1300mm;电梯应采取减震措施，降低噪声确保相邻房间室内允许噪声级符合要求；电梯应选用节能型电梯，采取变频调速等节能控制措施，应具有消防返回功能和停电自动平层功能，同时应符合《电梯制造与安装安全规范》GB7588的相关要求。电梯轿壁内应安装扶手，抓握部分距轿厢地面高度应在850~900mm范围内；电梯轿厢地面的防滑等级应满足Bα。电梯井道及轿厢应符合现行道及轿厢应符合现行国家标准《电梯主参数及轿厢、井道、机房的型式与尺寸第1部分：I、II、Ⅲ、Ⅵ类电梯》GB/T 7025.1中第Ⅱ类电梯以及现行国家标准《电梯制造与安装安全规范》GB7588的相关要求。电梯轿厢内应安装自动识别电动车的监控仪器，并具有语音警告停运功能，采用的电梯应具备紧急迫降功能及自动救援操作装置，电梯层门处设有斜坡过渡，电梯设备应具有遇水自动切断电源安全停运的功能,本工程乘客电梯设计参数详见下表：

类型	额定载重量(kg)	停层数	提升高度(m)	电梯层门净宽(m)×净高(m)	台数	额定速率(m/s)	备注
客梯	1050	6层	16.50(1F至6F楼面)	0.9×2.1	1台	1.0	无障碍电梯

十三、用料说明及构造做法(从上至下，从外至内)

室内建筑材料应满足《建筑环境通用规范》GB55016-2021相关要求；若室内环境污染物浓度监测结果不符合本标准5.1.2规定的Ⅰ类民用建筑工程，应严禁交付投入使用。附表5.1.2室内空气污染物浓度限量（Ⅰ类民用建筑工程）

污染物	氡(Bq/m³)	甲醛(mg/m³)	氨(mg/m³)	苯(mg/m³)	甲苯(mg/m³)	二甲苯(mg/m³)	TVOC(mg/m³)
浓度限量	≤150	≤0.07	≤0.15	≤0.06	≤0.15	≤0.20	≤0.45

1)屋面：(不上人平屋面)，本次新增电梯建筑屋面防水等级为一级。

a.20厚DS20水泥砂浆保护层

b.2道各1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎

c.1.5厚聚合物水泥防水涂料

d.20厚DS20水泥砂浆找平层

保温

燃烧性能

干密度

导热系数

蓄热系数

修正系数

体积吸水率

泡沫玻璃(180型)

A级

189

0.062

0.70

1.05

≤0.5

e.50厚泡沫玻璃板保温层(A级)

f. 压型波纹板上浇钢筋混凝土，兼找坡层，随打随抹平

本工程施工过程中若破坏原有外墙，应按照原有外墙饰面层修缮。

1)外墙1(-0.450至1.050m标高范围)，外墙饰面砖采用外墙砖，样式采用06J505-1外装修(-)Q3，节点1,同时需满足《建筑工程饰面砖粘结强度检验标准》JGJ110-2017有关技术标准，单块面砖面积不大于15000mm2，厚度不大于7mm，采用专用粘结剂粘贴。

a.湿式外墙砖饰面（240×60×4），水泥砂浆勾缝缝宽7~10mm

b.专业粘贴剂粘贴

c.1.5厚聚合物水泥防水涂料

d.新建外墙(200厚普通混凝土小型实心砌块)

2)外墙2(1.050m标高以上)(铝板幕墙应由专业幕墙公司深化后方可施工)

a.外挂2.5厚封闭式铝板

b.幕墙龙骨

c.1.5厚聚合物水泥防水涂料

d.1.5厚聚合物水泥防水砂浆找平层

e.专用界面剂

f.150厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(岩棉,容重100kg/m³)+4mm)

内墙白色涂料饰面（A级）

a.无机型涂料二度（防潮、防腐）

b.柔性耐水腻子分遍找平

c.专用界面剂一道甩毛

d.内墙

楼地面:本工程施工过程中若破坏原有楼地面面层，应按照原有楼地面饰面层修缮。候梯厅内电梯层门地坎应比周边楼地面高15mm，且采用1:15斜坡与周边楼地面进行过渡。

1)地面（一层候梯厅）(燃烧性能:A级)

a.10厚防滑地砖(600X600)，干水泥擦缝(防滑等级应满足Bα)

b.20厚DS20水泥砂浆结合层

c.2厚聚合物水泥基复合防水涂料防水层

d.20厚DS20水泥砂浆找平；

e.10厚防滑地砖(600X600)，干水泥擦缝(防滑等级应满足Bα)

f.80厚C20混凝土垫层

g.150厚碎石垫层

h.素土夯实

2)楼面1(二层及以上楼层候梯厅)(燃烧性能:A级)

a.10厚防滑地砖，干水泥擦缝(防滑等级应满足Bα)

b.15厚DS20水泥砂浆找平

c.15厚DS20水泥砂浆结合层

d.压型钢板浇混凝土楼板

地下电梯基坑防水等级为一级，采用防水混凝土，抗渗等级为P8级，电梯井道的底坑不得渗漏水，电梯基坑防水混凝土外墙上沿应至少高出室外地坪150mm，防水层设防范围高出室外地坪不应小于500mm。

1)基坑底板

a.25厚防水砂浆

b.现浇防水混凝土抗槽底板(抗渗等级P8)

c.50厚C20细石混凝土

d.20厚DS20砂浆(隔离层)

e.2道各1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎

f.20厚DS20水泥砂浆找平层

g.150厚C20混凝土

h.素土夯实(基底至结构底板以上500mm范围的回填土压实系数不应小于0.94)

2)基坑外墙

a.回填土压实(基底至结构底板以上500mm范围的回填土压实系数不应小于0.94)

b.30厚挤塑聚苯板(密度≥30kg/m³)保护层

c.20厚DS20砂浆(隔离层)

d.2道各1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎

e.25厚防水砂浆

轻钢龙骨石膏板吊顶（安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的双层纸面石膏板(厚度为9.5mm，耐火极限为0.25h，燃烧性能为难燃性；可作为A级装修材料使用)，其表面采用无机型白色涂料饰面。

踢脚100高(材质同楼地面面层)，做法见图集《工程做法》23J909，P4-8,踢4B。

备注：所有防水卷材不应采用明火热熔法施工，所有涂料均为非溶剂型无机涂料，所有建筑用砂采用氯离子含量不大于0.01%的建设用砂。禁止使用再生料生产的聚乙烯纶防水卷材，禁止使用砂模铸造铸铁管等。项目中所选用的材料需满足上海市住房和城乡建设管理委员会文件沪建建材[2020]539号文，禁止或者限制生产和使用的用于建设工程的材料目录（第五批）相关规定要求。

SHANGHAI HUI DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION,LTD

上海华铤建筑设计有限公司

SHANGHAI HUI DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION,LTD

合作设计单位：  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签：  
SIGNED:

建设单位：  
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称：  
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓14、15号加装电梯工程

图名：  
DRAWING TITLE

建筑设计说明

备注：  
NOTE

出图章：  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章：  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号：  
Design No.

审定人：  
AUTHORIZED BY

审核人：  
PROCESSED BY

设计总负责人：  
PROJECT DIRECTOR

专业负责人：  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人：  
CHECKED BY

设计人：  
DESIGNED BY

专业：  
DISCIPLINE

阶段：  
STATUS

日期：  
DATE

建筑

施工图

2025. 05

图号：  
DRAWING No.

比例：  
SCALE

文件名：  
FILE NAME

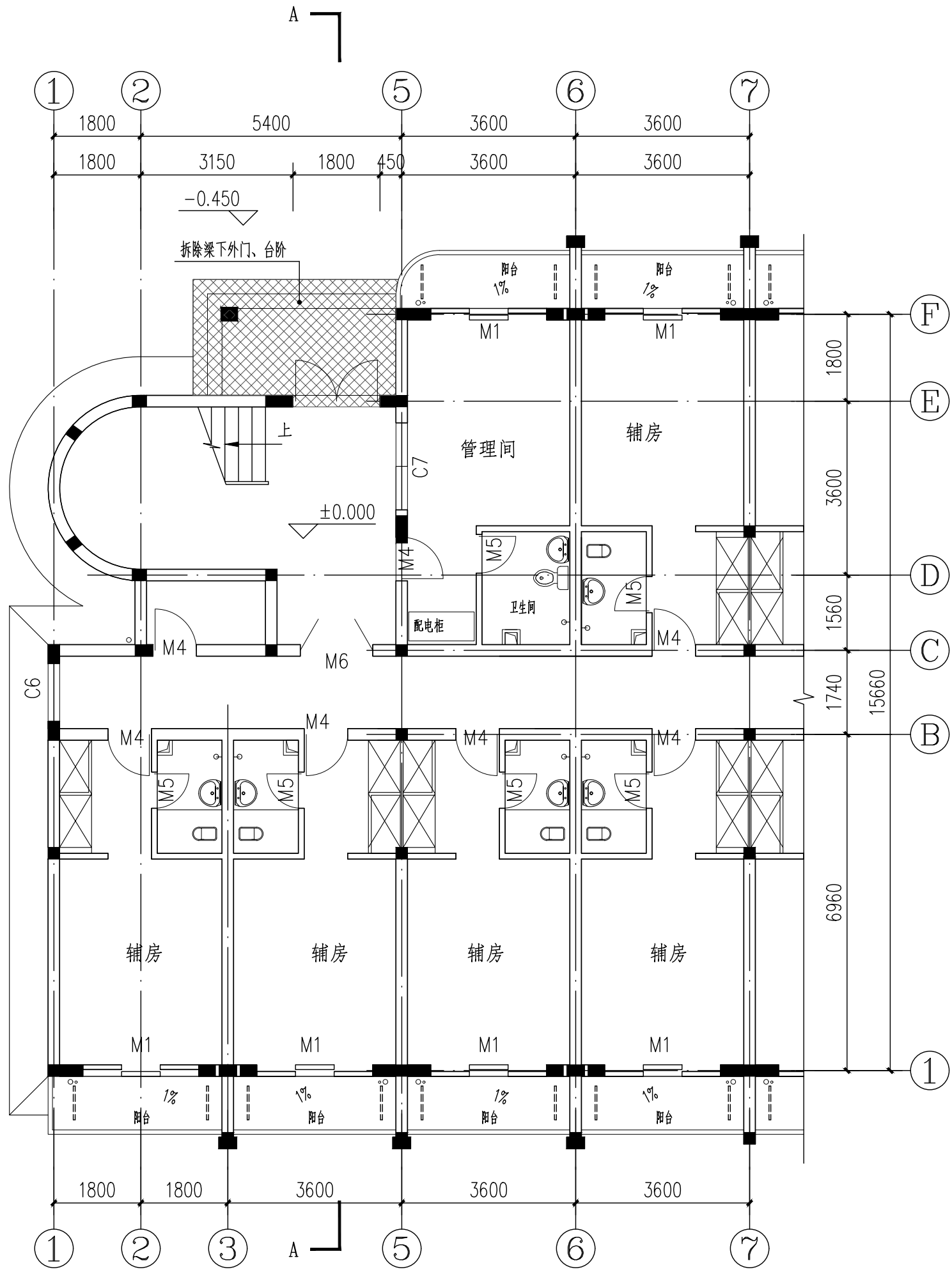
建施-02

1:100



(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

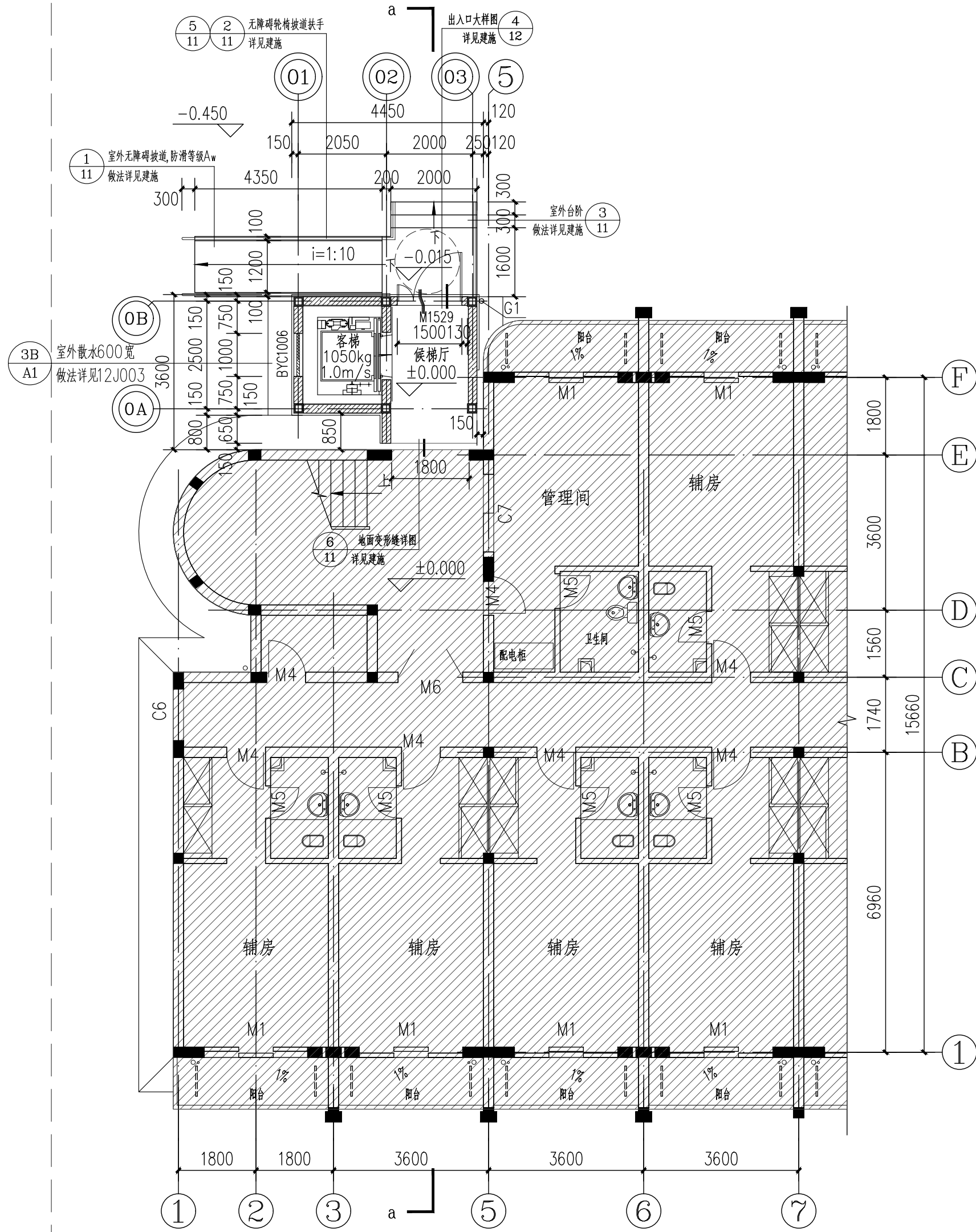
制图人	巫明华	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



一层原始平面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号    ▨ 拆除范围



电梯一层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 13.90m<sup>2</sup>

本此新增总建筑面积: 83.40m<sup>2</sup>

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号    ● 本层新增建筑轴号    ▨ 原有建筑范围

图例:

—— 原有墙体

▨ 新建外墙1、内墙1, ±0.000至1.050m范围采用200厚普通混凝土小型实心砌块(MU15.0, 轴线居中, 除特殊标注外);

▨ 新建外墙2, 1.050标高以上采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(填岩棉, 容重100kg/m<sup>3</sup>)+4mm), 耐火极限不小于1小时。(轴线居中, 除特殊标注外);

▨ 新建内墙2, 1.050标高以上采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(填岩棉, 容重100kg/m<sup>3</sup>)+4mm), 耐火极限不小于1小时。(轴线居中, 除特殊标注外);

编号	名称	材料、规格
G1	屋面雨水管	UPVC管 圆形100型

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD  
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号: A231012852)

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

建设单位:  
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

图名:  
DRAWING TITLE

一层原始平面图

电梯一层平面图

备注:  
NOTE

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:  
Design No.

审定人:  
AUTHORIZED BY

审核人:  
PROCESSED BY

设计总负责人:  
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人:  
CHECKED BY

设计人:  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE

阶段:  
STATUS

日期:  
DATE

图号:  
DRAWING No.

比例:  
SCALE

文件名:  
FILE NAME

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

刘勇

巫明华

建筑

施工图

2025.05

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

刘勇

巫明华

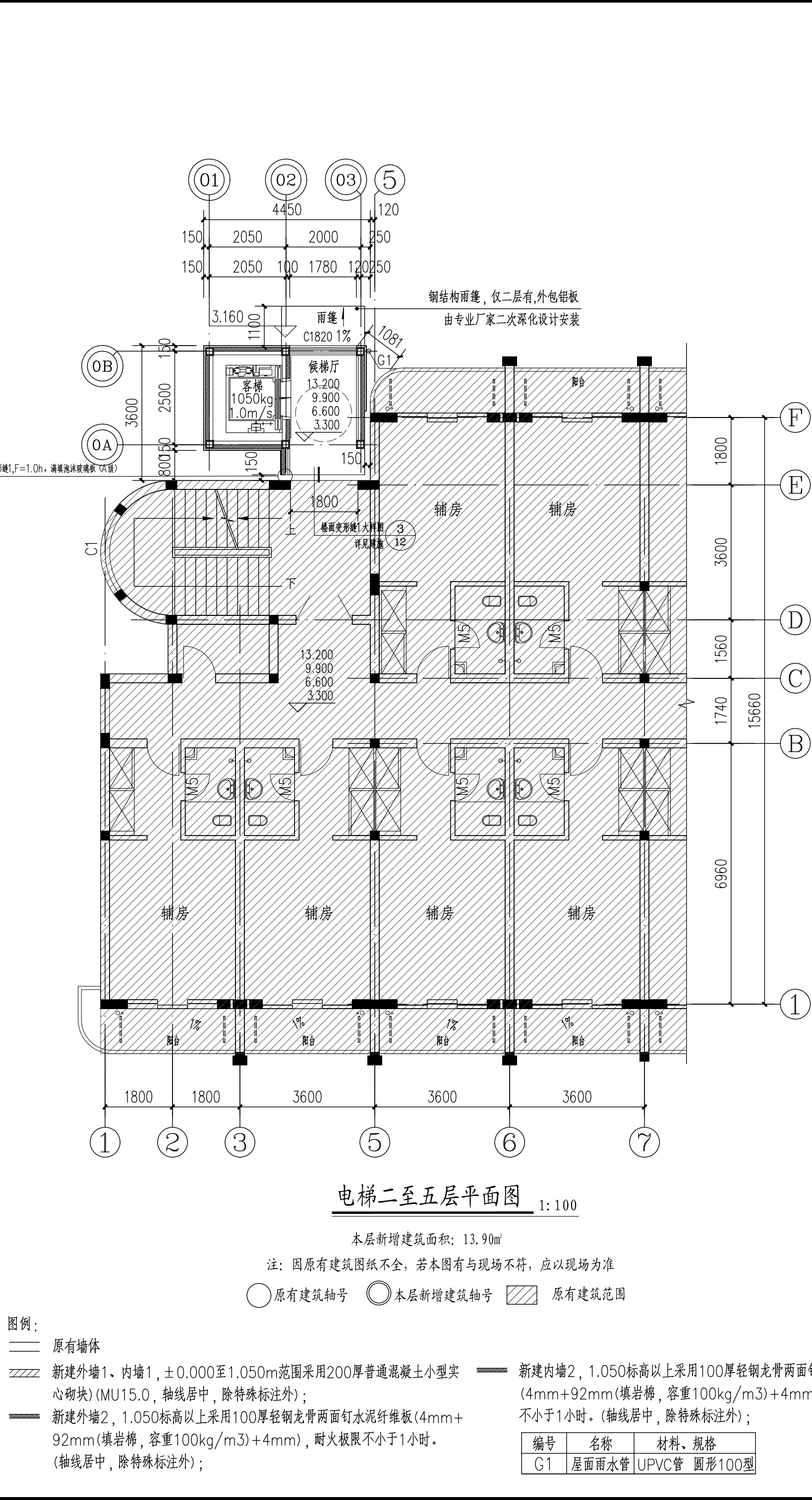
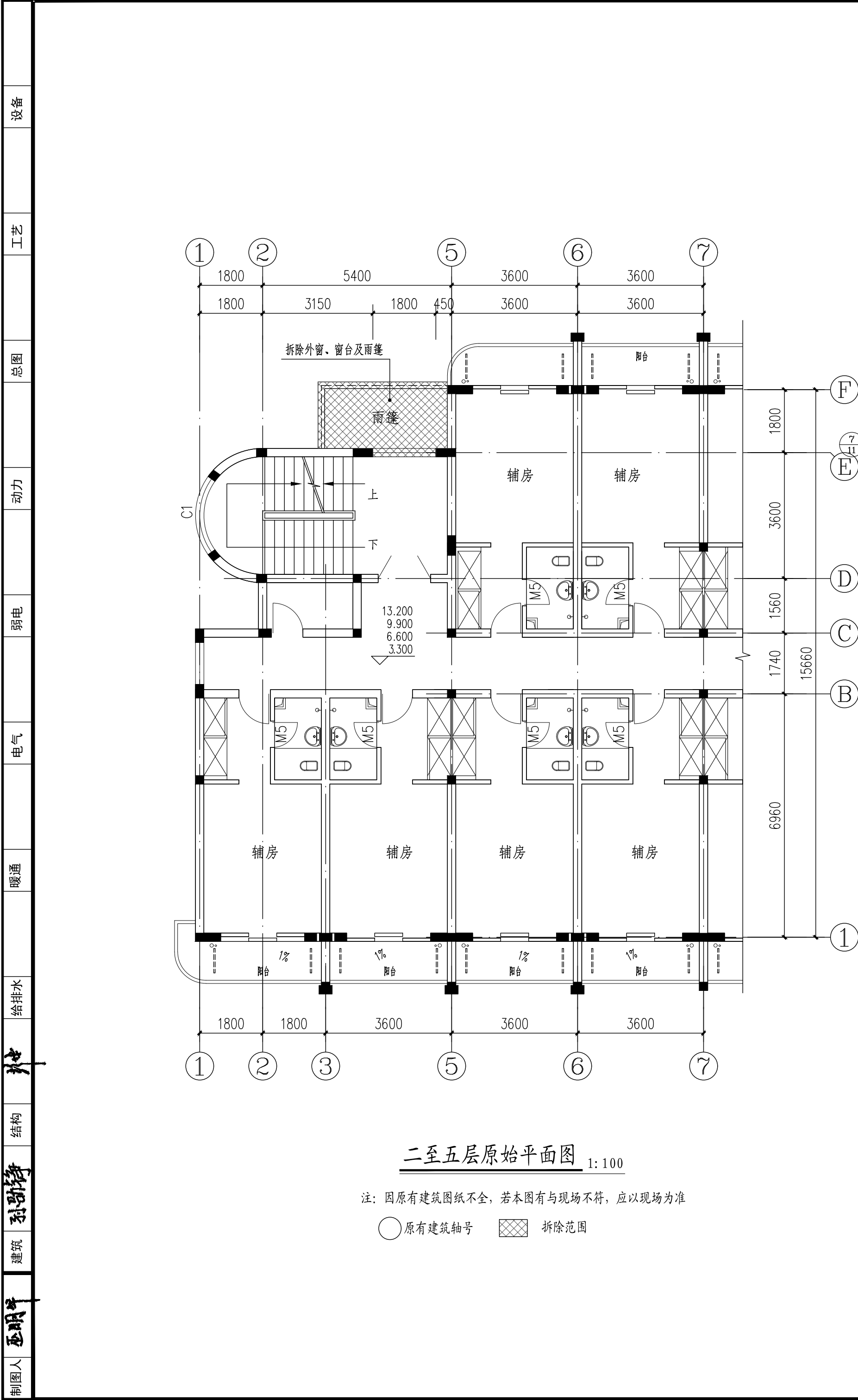
建筑

施工图

2025.05



(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)



HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD  
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

建设单位:  
CLIENT  
上海鑫泽置业有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME  
上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

图名:  
DRAWING TITLE  
二至五层原始平面图  
电梯二至五层平面图

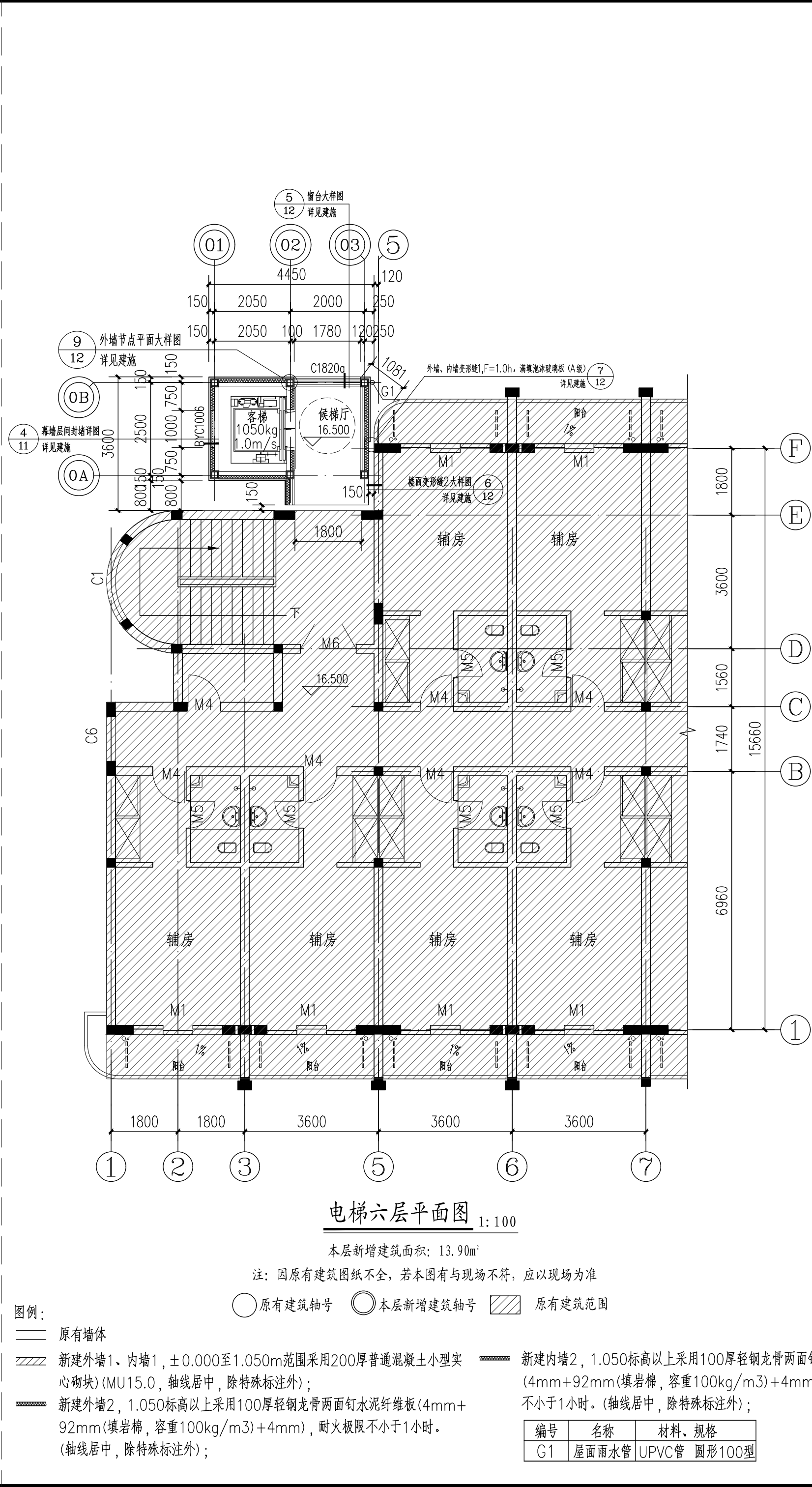
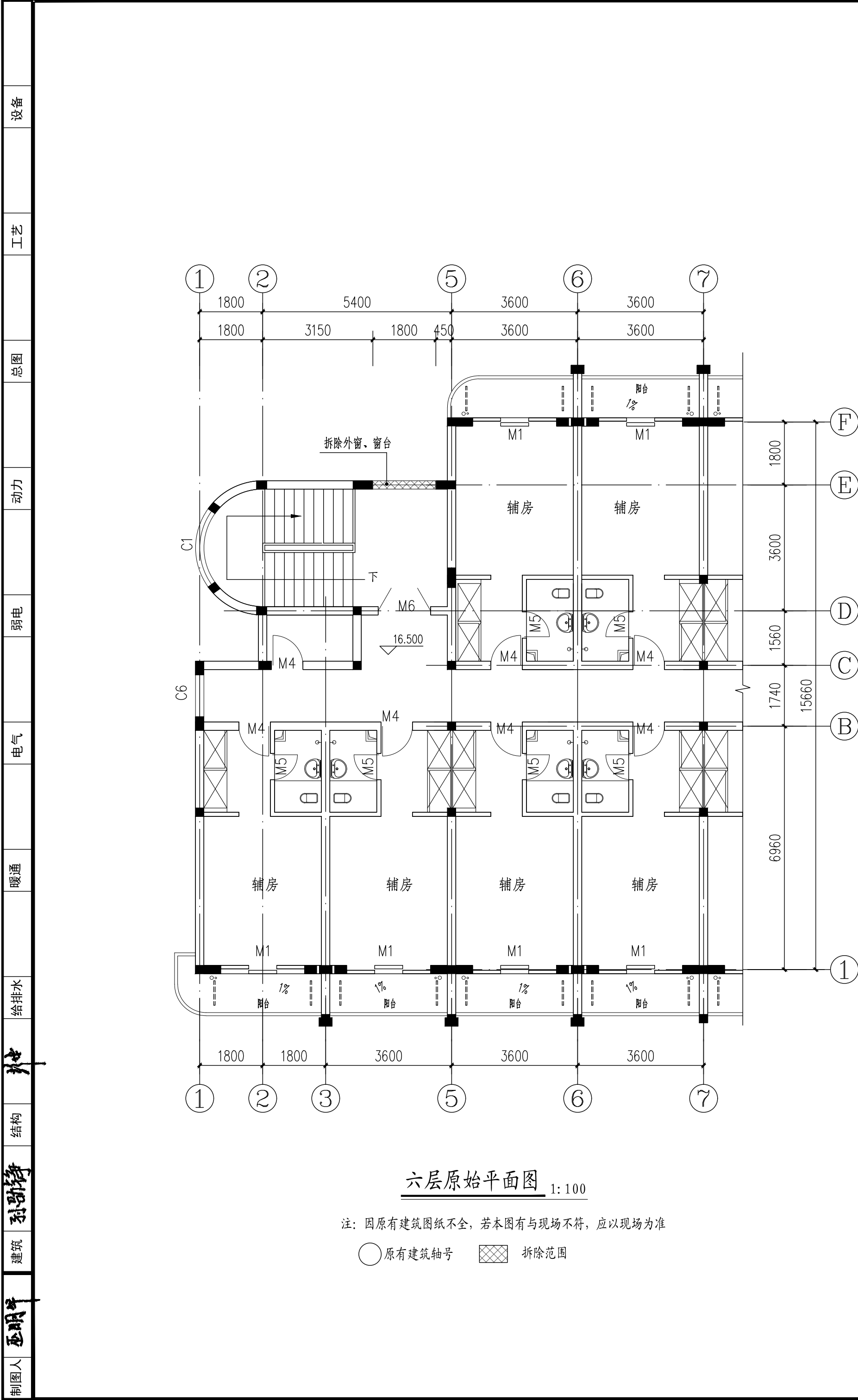
备注:  
NOTE

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号: Design No.		
审定人: AUTHORIZED BY		
审核人: PROCESSED BY	孙劭铮	孙劭铮
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	孙劭铮	孙劭铮
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙劭铮	孙劭铮
校对人: CHECKED BY	刘勇	刘勇
设计人: DESIGNED BY	巫明华	巫明华
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE
日期: DATE	2025.05	文件名: FILE NAME
		建施-04 1:100

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)



HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD  
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级 (编号): A231012852

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

建设单位:  
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

图名:  
DRAWING TITLE

六层原始平面图  
电梯六层平面图

备注:  
NOTE

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:  
Design No.

审定人:  
AUTHORIZED BY

审核人:  
PROCESSED BY

设计总负责人:  
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人:  
CHECKED BY

设计人:  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE

阶段:  
STATUS

日期:  
DATE

图号:  
DRAWING No.

比例:  
SCALE

文件名:  
FILE NAME

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

刘勇

巫明华

建筑

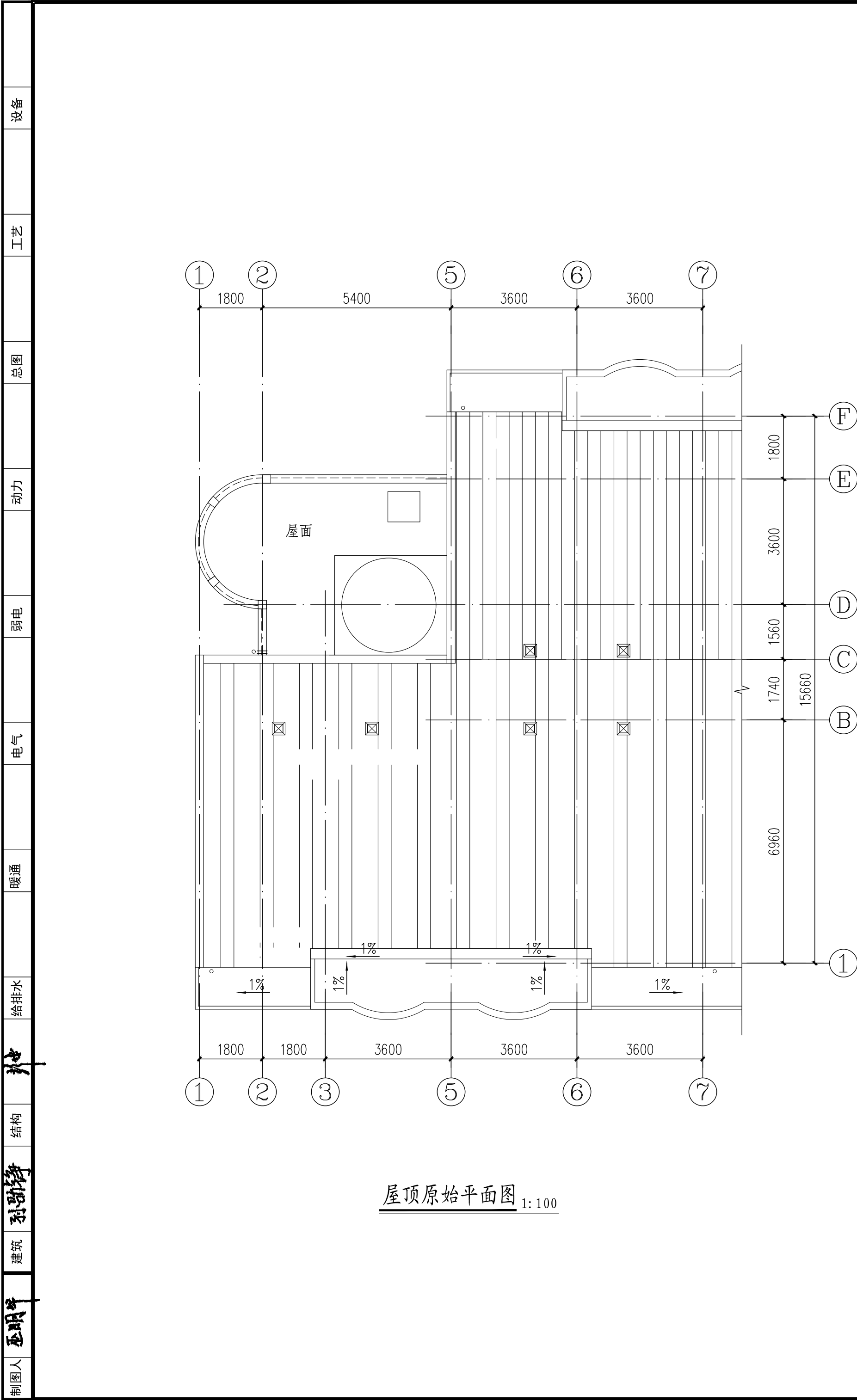
施工图

2025.05

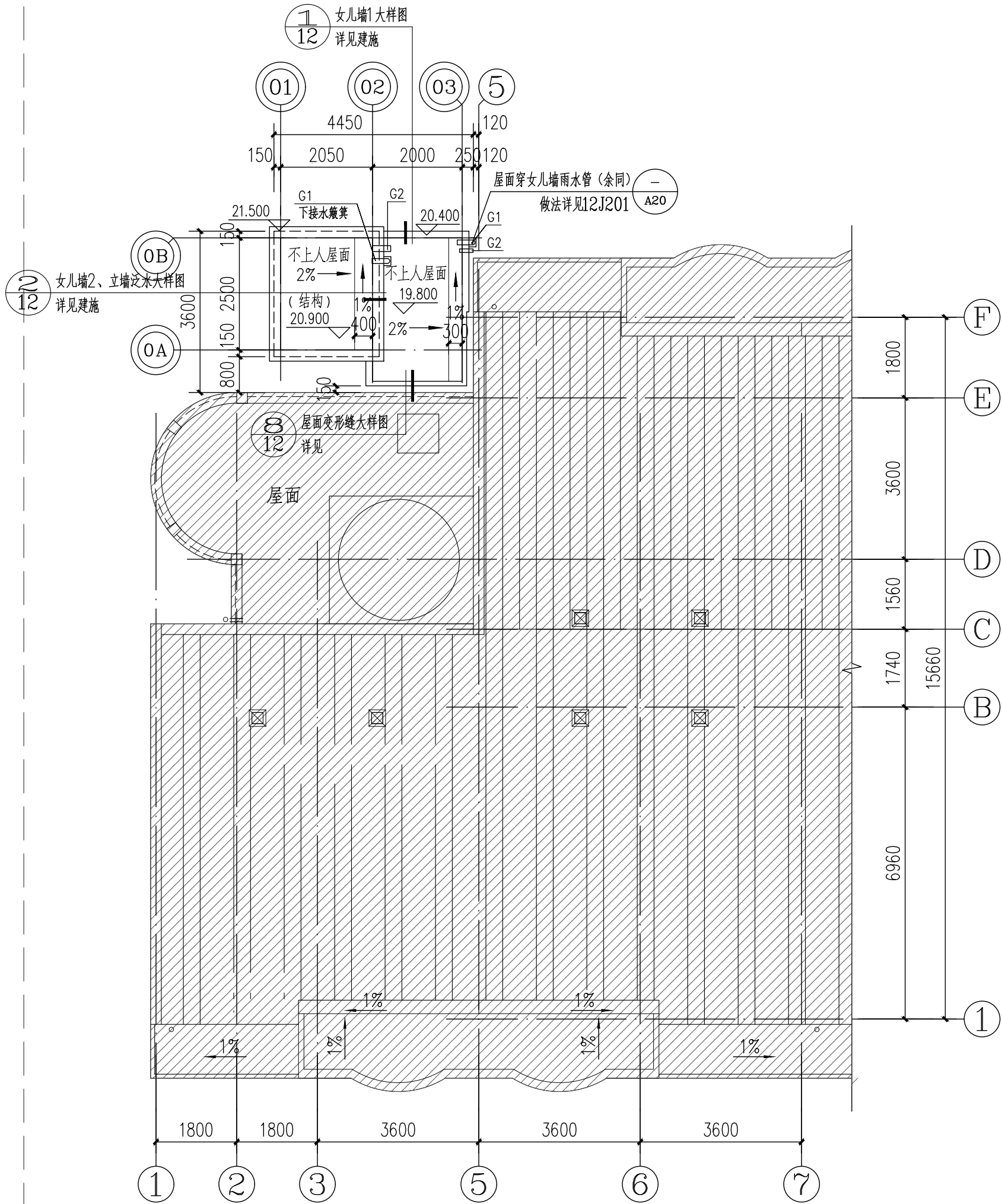
建施-05

1:100

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)



屋顶原始平面图 1:100



电梯屋顶层平面图 1:100

注: 1、因原有建筑图纸不全,若本图有与现场不符,应以现场为准  
2、本单元加装电梯不影响原建筑的檐沟。

○ 原有建筑轴号    ⊙ 本层新增建筑轴号    ▨ 原有建筑范围

编号	名称	材料、规格
G1	屋面雨水管	UPVC管 圆形100型,管底同屋面完成面
G2	溢水管	距屋面完成面200高 De80

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD  
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

建设单位:  
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

图名:  
DRAWING TITLE

屋顶原始平面图  
电梯屋顶层平面图

备注:  
NOTE

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:  
Design No.

审定人:  
AUTHORIZED BY

审核人:  
PROCESSED BY

设计总负责人:  
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对对:  
CHECKED BY

设计人:  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE

建 筑

阶段:  
STATUS

施工图

日期:  
DATE

2025. 05

图号:  
DRAWING No.

建施-06

比例:  
SCALE

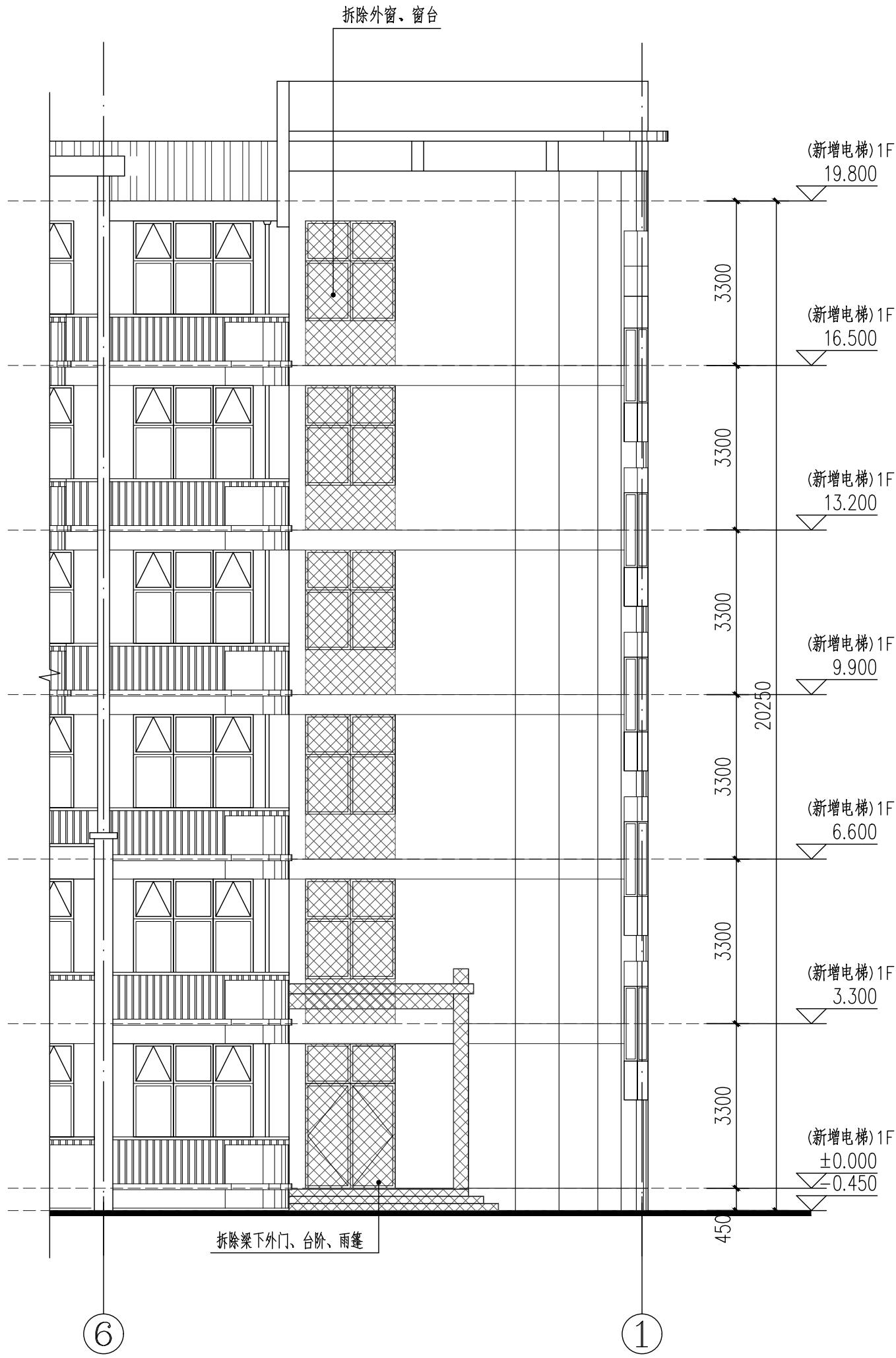
1:100

文件名:  
FILE NAME



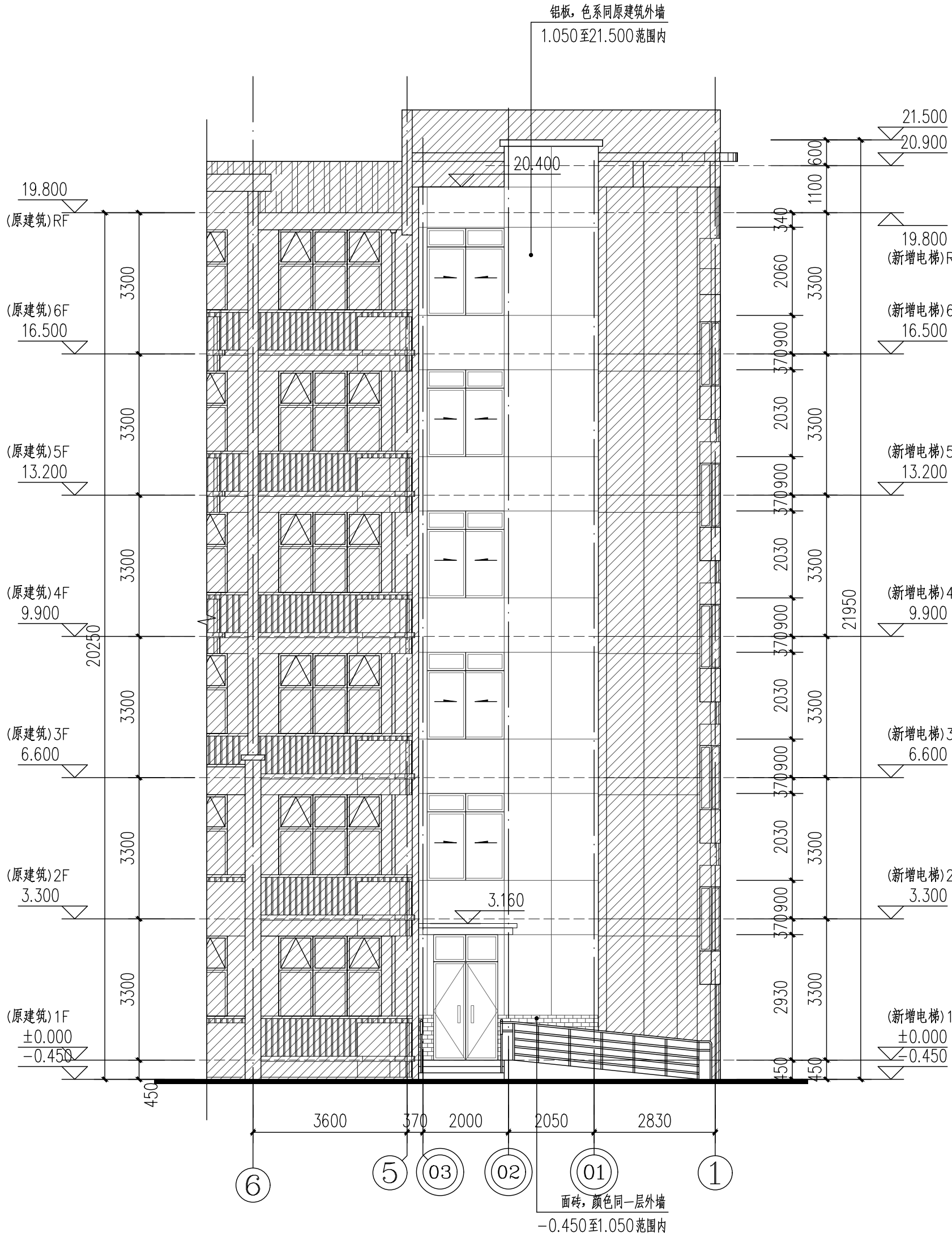
(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

制图人	巫明华	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



⑥-①轴原始立面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准



(增设电梯)⑥-①轴立面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

图例:

- 原有建筑轴号    ⊙ 本层新增建筑轴号    ▨ 原有建筑范围
- ▤ 面砖, 色系同原建筑一层外墙    ▥ 铝板, 色系同原建筑外墙

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD  
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

建设单位:  
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

图名:  
DRAWING TITLE

原始⑥-①轴立面图  
(增设电梯后)⑥-①轴立面图

备注:  
NOTE

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:  
Design No.

审定人:  
AUTHORIZED BY

审核人:  
PROCESSED BY

设计总负责人:  
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对入:  
CHECKED BY

设计人:  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE

阶段:  
STATUS

日期:  
DATE

图号:  
DRAWING No.

比例:  
SCALE

文件名:  
FILE NAME

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

刘勇

巫明华

建筑

施工图

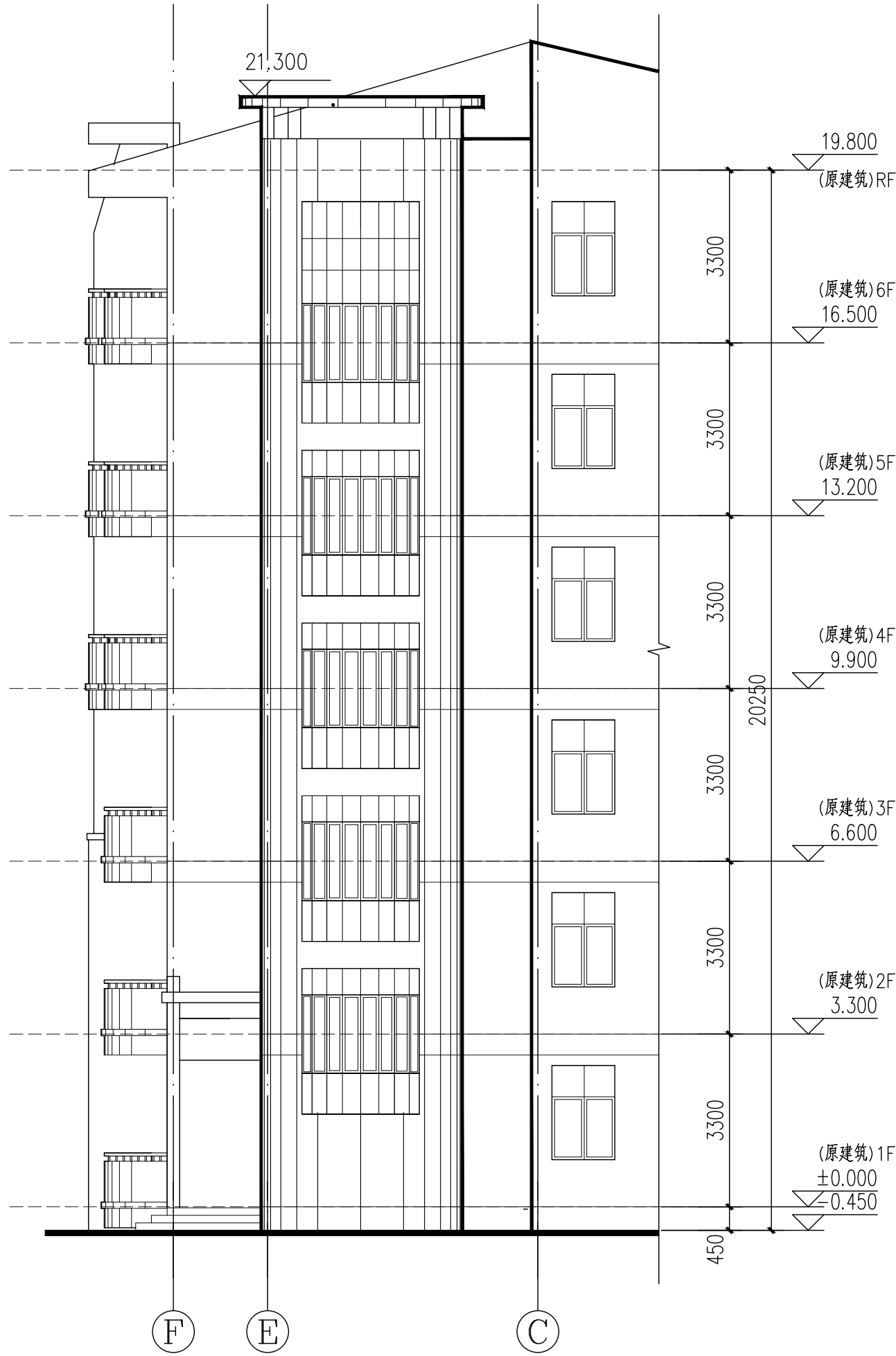
2025.05

建施-07

1:100

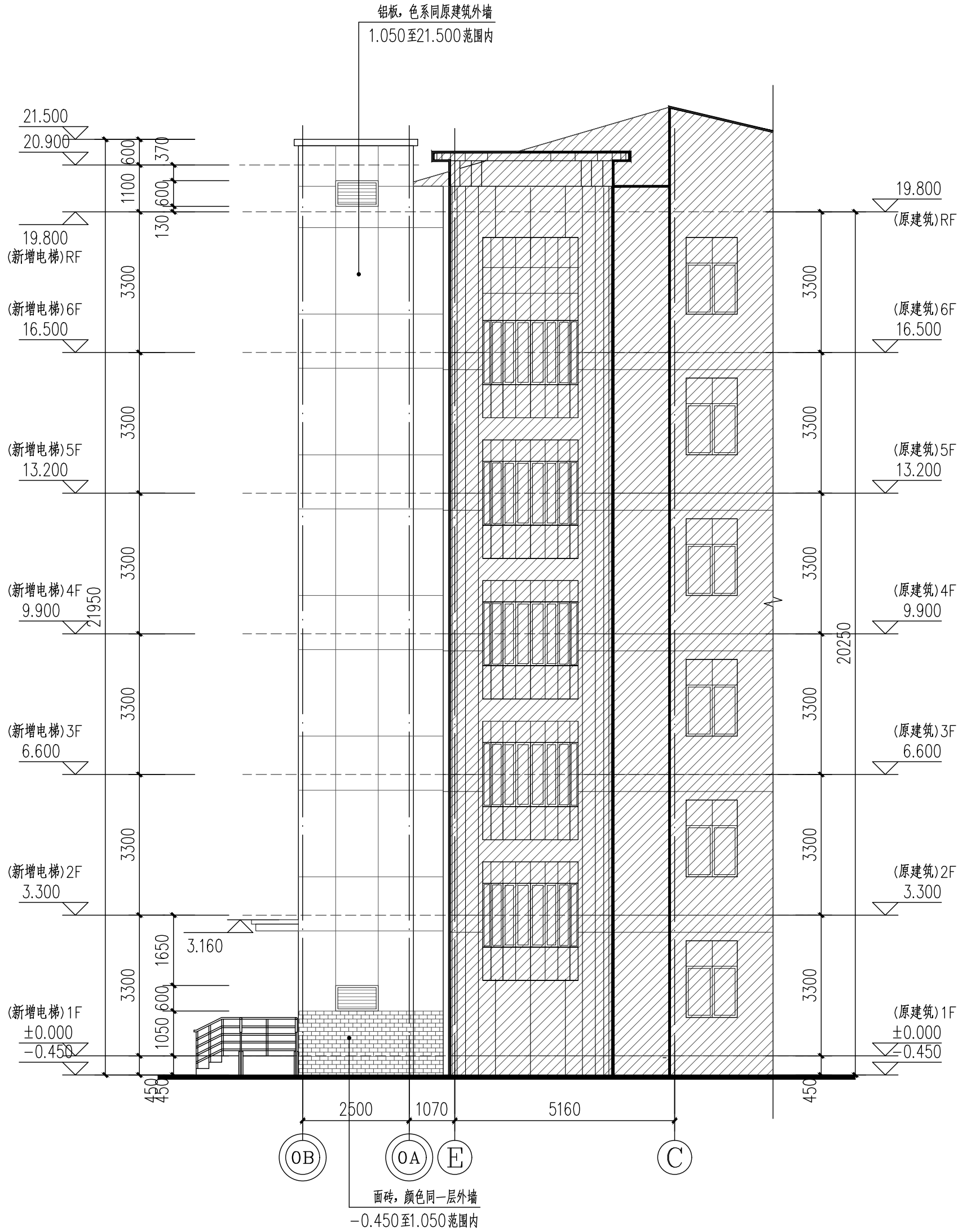
(此图纸未经设计者书面批准, 不得复印)

制图人	巫明华	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



F-C轴原始立面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准



(增设电梯)OB-C轴立面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

图例:

- 原有建筑轴号    ⊙ 本层新增建筑轴号    ▨ 原有建筑范围
- ▤ 面砖, 色系同原建筑一层外墙    ▥ 铝板, 色系同原建筑外墙

**HDSJ**

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD  
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

建设单位:  
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

图名:  
DRAWING TITLE

原始①-③轴立面图  
(增设电梯后)④-⑥轴立面图

备注:  
NOTE

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:  
Design No.

审定人:  
AUTHORIZED BY

审核人:  
PROCESSED BY

设计总负责人:  
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:  
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对:  
CHECKED BY

设计人:  
DESIGNED BY

专业:  
DISCIPLINE

建 筑

阶段:  
STATUS

施工图

日期:  
DATE

2025. 05

图号:  
DRAWING No.

建施-08

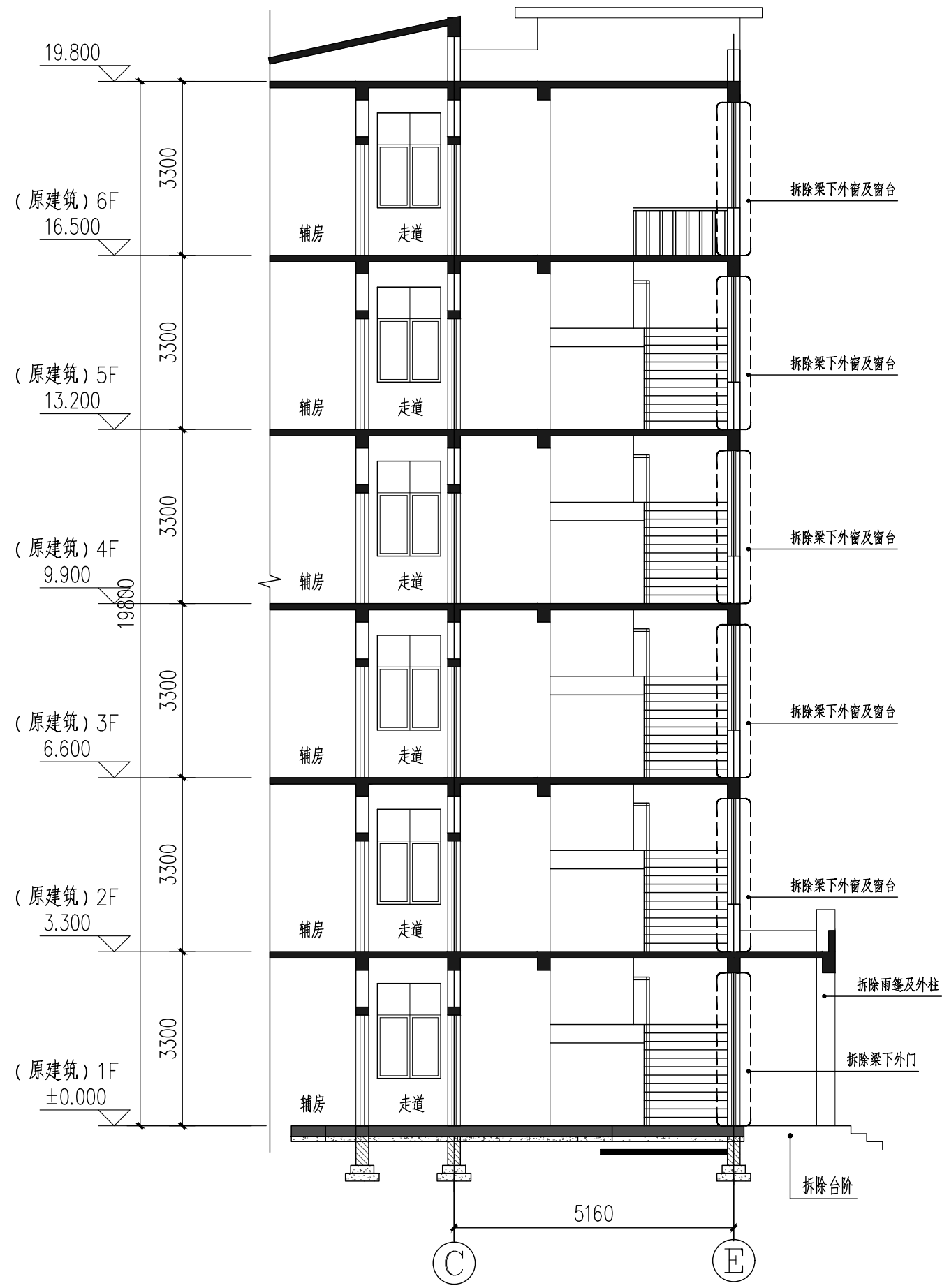
比例:  
SCALE

1:100

文件名:  
FILE NAME

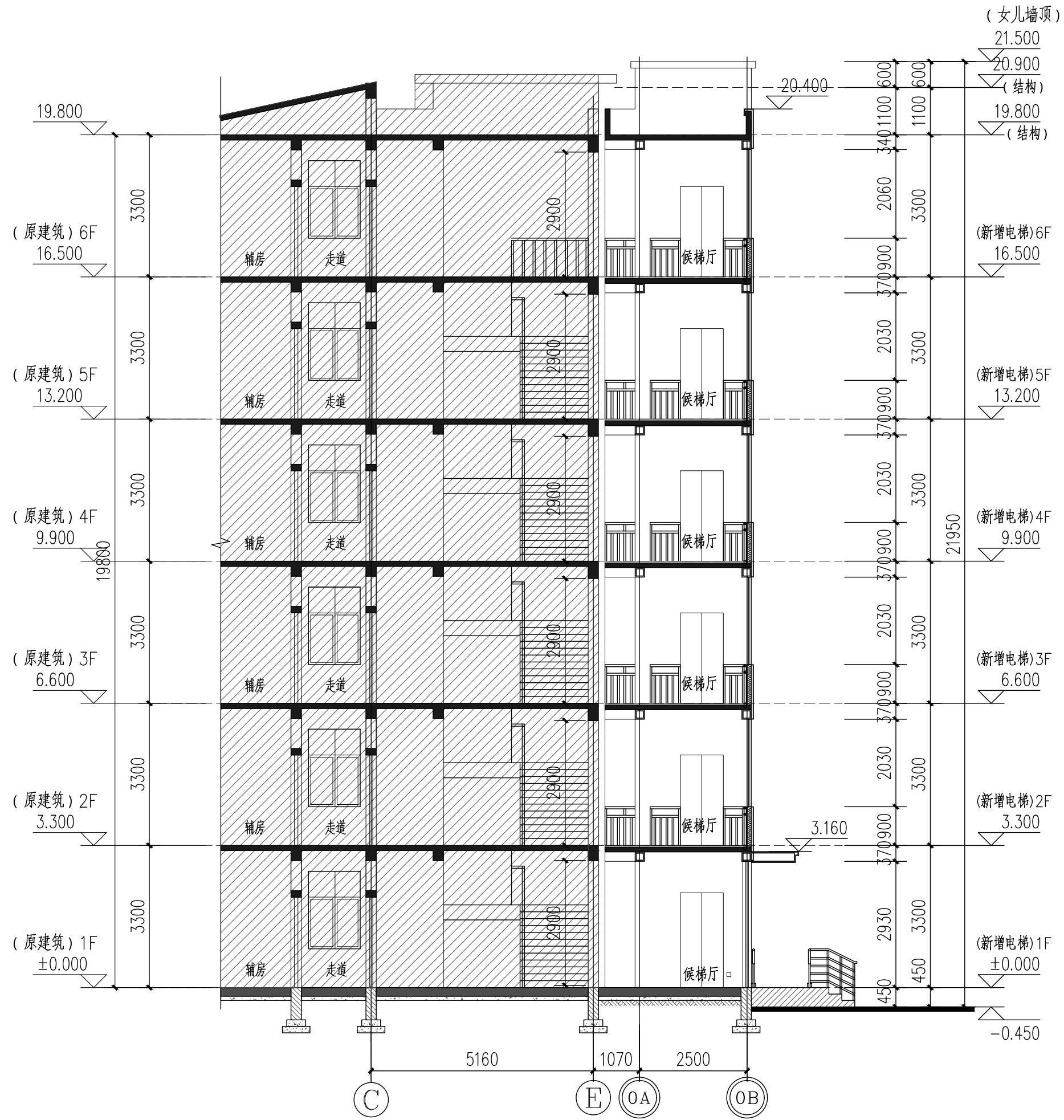
(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

制图人	巫明华	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



A-A原始剖面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准



(增设电梯后)a-a剖面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

图例:

- 原有建筑轴号    ⊙ 本层新增建筑轴号    ▨ 原有建筑范围
- ▤ 面砖, 色系同原建筑一层外墙    ▦ 铝板, 色系同原建筑外墙

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD  
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:  
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:  
SIGNED:

建设单位:  
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:  
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

图名:  
DRAWING TITLE

A-A原始剖面图  
(增设电梯后)a-a剖面图

备注:  
NOTE

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号: Design No.		
审定人: AUTHORIZED BY		
审核人: PROCESSED BY	孙劭铮	孙劭铮
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	孙劭铮	孙劭铮
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙劭铮	孙劭铮
校对对: CHECKED BY	刘勇	刘勇
设计人: DESIGNED BY	巫明华	巫明华
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE
日期: DATE	2025.05	文件名: FILE NAME





○原有建筑轴号    ⊙本层新增建筑轴号

说明：电梯层门的耐火完整性不应低于2.0h，耐火极限不应低于1.0h，并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

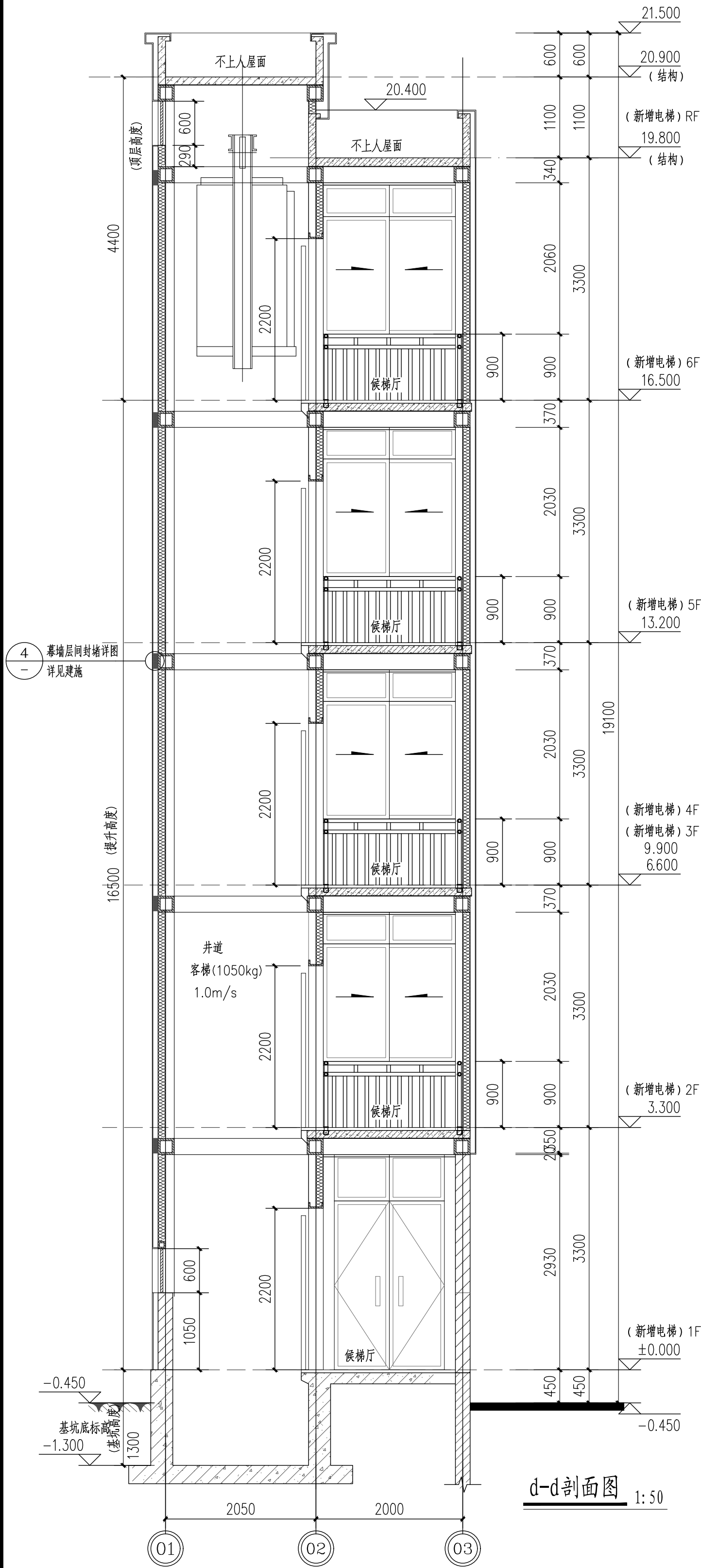


○ 原有建筑轴号    ⊙ 本层新增建筑轴号

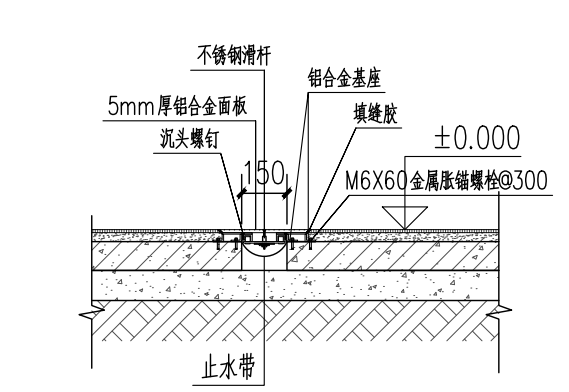
<div>HDSJ</div> <div>SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION LTD</div> <div>上海华铤建筑设计有限公司</div> <div>建筑工程专业乙级 (编号): A231012852</div>			
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH			
会签: SIGNED:			
建设单位: CLIENT			
上海鑫泽置业有限公司			
工程名称: PROJECT NAME			
上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓 14、15号加装电梯工程			
图名: DRAWING TITLE			
电梯平面详图			
备注: NOTE			
出图章: STAMP FOR ISSUE			
注册工程师专用章: REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP			
设计号: Design No.			
审定人: AUTHORIZED BY			
审核人: DISCIPLINE BY		孙劭铮	孙劭铮
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR		孙劭铮	孙劭铮
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		孙劭铮	孙劭铮
校对人: CHECKED BY		刘勇	刘勇
设计人: DESIGNED BY		巫明华	巫明华
专业: DISCIPLINE	建 筑	图号: DRAWING No.	建施-10
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE	1:100
日期: DATE	2025.05	文件名: FILE NAME	

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

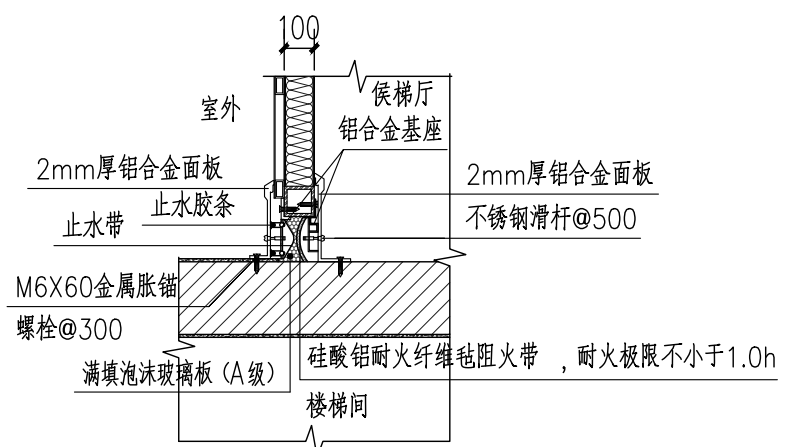
制图人	巫明华	建筑	孙明华	结构	孙明华	给排水		暖通		电气		弱电		动力		总图		工艺		设备	
-----	-----	----	-----	----	-----	-----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--	----	--



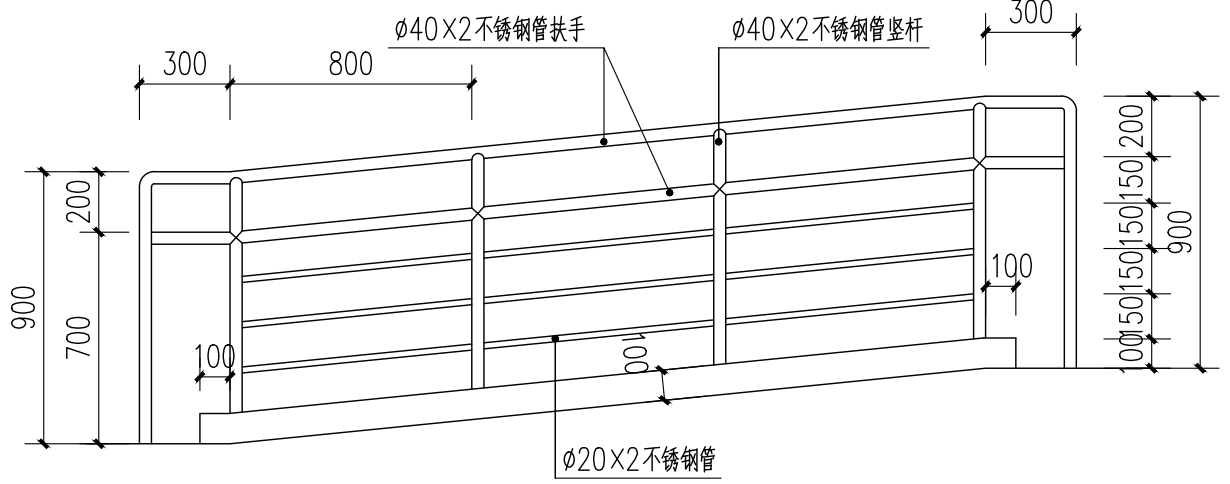
4 幕墙层间封堵详图  
详见建筑



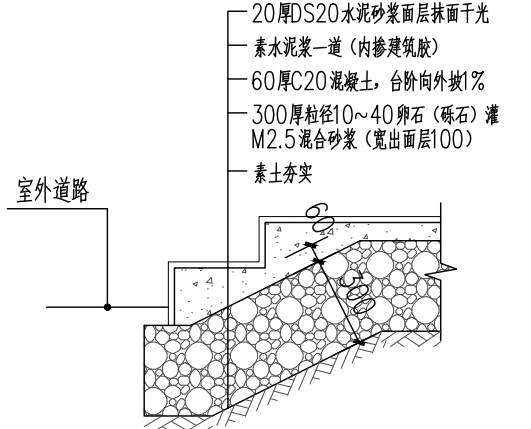
6 地面变形缝详图  
1:25



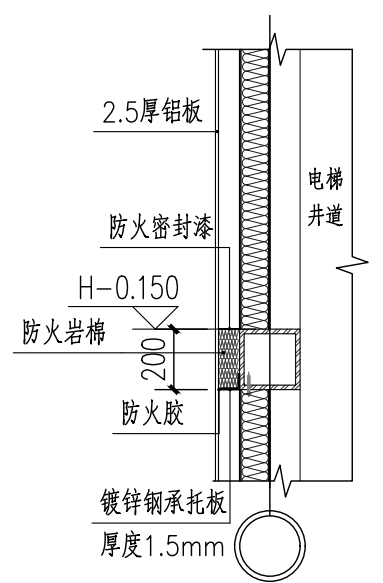
7 外墙、内墙变形缝节点详图  
1:25



5 无障碍扶手立面详图  
1:20

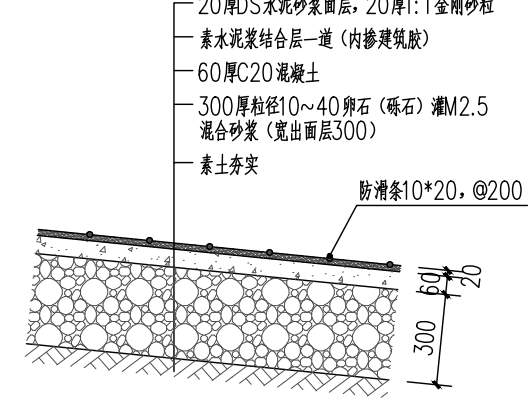


3 室外台阶做法详图  
1:20

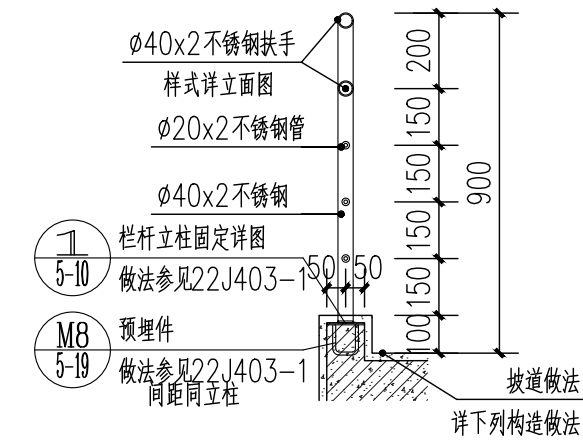


4 幕墙层间封堵详图  
1:25

说明: 1、H为新增电梯候梯厅楼面标高。  
2、铝板幕墙与新增电梯外墙之间的空腔均应在层间进行封堵



1 无障碍坡道详图  
1:20



2 无障碍扶手详图  
1:20

备注: 1.扶手材料与埋件焊牢。  
2.所有钢构件外露铁件除锈打磨刷防锈漆二度,氟碳喷涂,色另定。

设计号: Design No.	
审定人: AUTHORIZED BY	孙明华
审核人: PROCESSED BY	孙明华
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	孙明华
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙明华
校对人: CHECKED BY	刘勇
设计人: DESIGNED BY	巫明华
专业: DISCIPLINE	建筑
阶段: STATUS	施工图
日期: DATE	2025.05
图号: DRAWING No.	建施-11
比例: SCALE	1:50
文件名: FILE NAME	

注册工程师专用章  
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

出图章:  
STAMP FOR ISSUE

图名:  
DRAWING TITLE  
小剖面图、节点详图1

工程名称:  
PROJECT NAME  
上海市闵行区瓶北路170弄鑫泽阳光公寓  
14、15号加装电梯工程

建设单位:  
CLIENT  
上海鑫泽置业有限公司

会签:  
SIGNED  
SHANGHAI HDSJ ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION LTD  
上海华挺建筑设计有限公司  
建筑工程专业(乙级)编号: A231012532

HDSJ

备注:变形缝的构造基层和填充材料均应采用A级,并满足《变形缝建筑构造》14J936图集相关规定要求。

注：干挂铝板由专业公司深化设计

注:干挂铝板由专业公司深化设计

备注:变形缝的构造基层和填充材料均应采用A级,并满足《变形缝建筑构造》14J936图集相关规定要求。

⑤ 窗台大样图 1:25

说明：1、所有钢构件外露铁件除锈打磨刷防锈漆二度，氟碳喷涂，颜色另定。  
2、雨棚的具体做法详见专业设计公司的深化图纸。

⑧ 屋面变形缝大样图 1:25

外墙、内墙变形缝节点详图2 1:25

BYC1006 1:50

C1820 (C1820a) 1:50

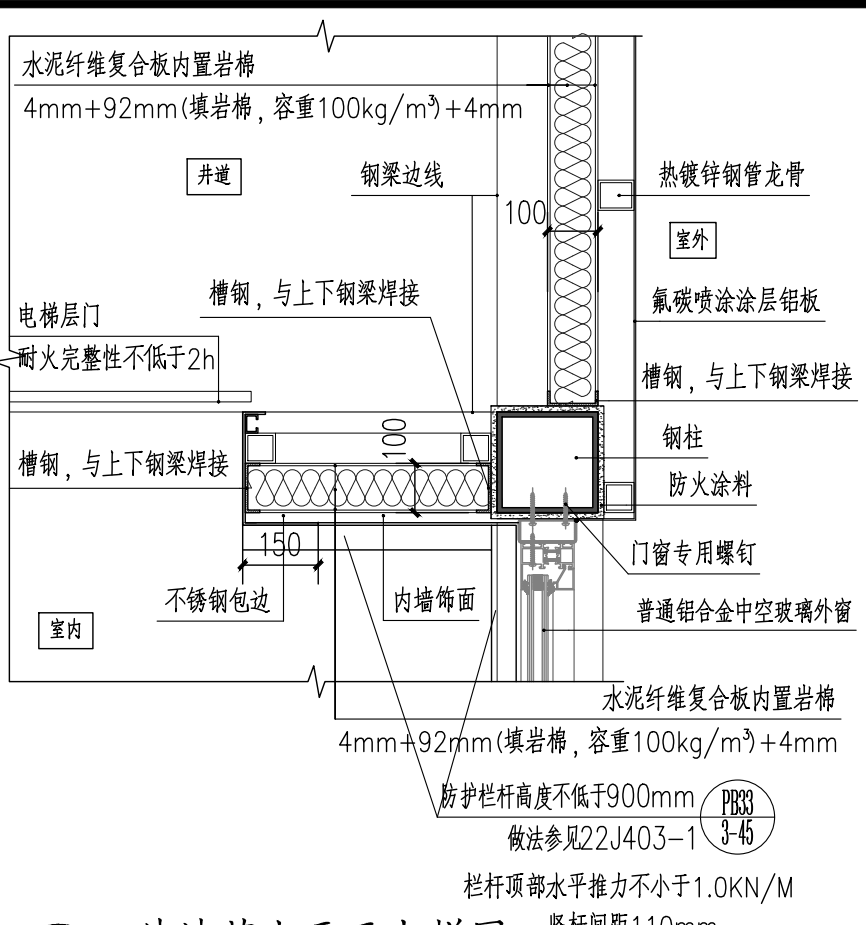
M1529 1:50

类型	编号	洞口尺寸 (mm)	数量	图集名称	备注
门 窗	C1820	1780X2030	4	16J607 建筑节能门窗	普通铝合金中空玻璃外窗，推拉窗
	C1820a	1780X2060	1		普通铝合金中空玻璃外窗，推拉窗
	M1529	1500X2930	1		钢制防盗玻璃门，具有楼层呼叫功能，由专业厂家定制
	BYC1006	1000X600	2		铝合金防雨百叶，内置金属防虫网，具有关闭功能

1、楼梯间：原有建筑楼梯间一层至五层可开启外窗总面积为 $4.80\text{m}^2$ （此面积为新增电梯一至五层候梯厅外窗有效自然通风面积之和）  
原有建筑楼梯间顶层可开启外窗总面积为 $1.20\text{m}^2$ （此面积为新增电梯六层候梯厅外窗有效自然通风面积之和）

2、新增电梯候梯厅：二至六层每层电梯候梯厅可开启外窗面积为 $3.6\text{m}^2 \times 2.4\text{m}^2$ ，且每层有效自然通风面积为 $1.20\text{m}^2 = 1.2\text{m}^2$ 。

备注：铝单板幕墙具体做法详见专业幕墙公司深化图纸。



<div>HDSJ</div> <div>SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION LTD</div> <div>上海华铤建筑设计有限公司</div> <div>建筑工程专业乙级(编号): A231012852</div>			
合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH			
会签: SIGNED:			
建设单位: CLIENT			
上海鑫泽置业有限公司			
工程名称: PROJECT NAME			
上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓 14、15号加装电梯工程			
图名: DRAWING TITLE			
节点详图2、门窗详图、门窗表			
备注: NOTE			
出图章: STAMP FOR ISSUE			
注册工程师专用章: REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP			
设计号: Design No.			
审定人: AUTHORIZED BY			
审核人: PROCESSED BY		孙劭铮	孙劭铮
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR		孙劭铮	孙劭铮
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY		孙劭铮	孙劭铮
校对人: CHECKED BY		刘勇	刘勇
设计人: DESIGNED BY		巫明华	巫明华
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.	建施-12
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE	1:25
日期: DATE	2025.05	文件名: FILE NAME	