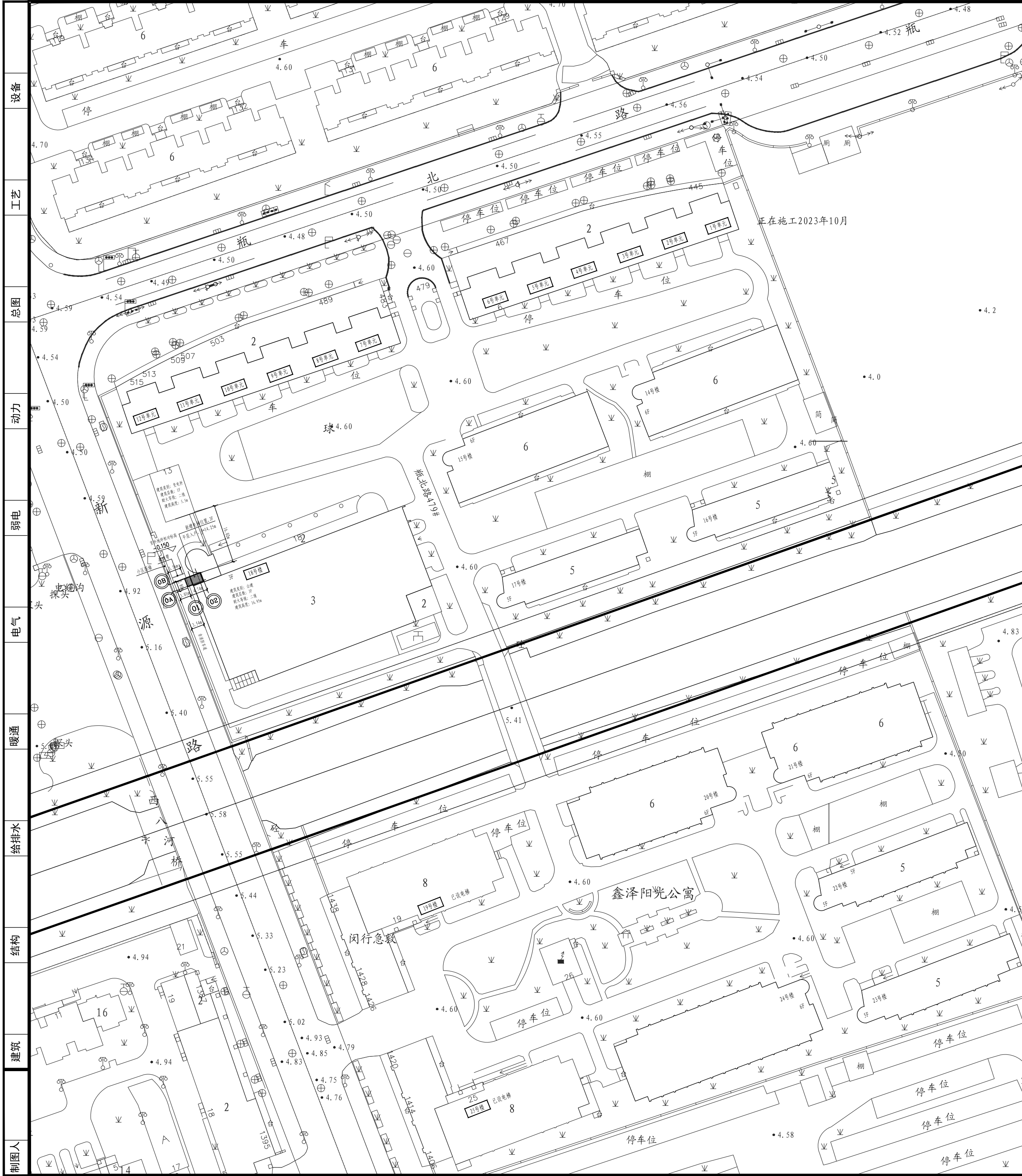


共 1 页 第 1 页

专业负责人: 刘劭铮 填表人: 巫明华

(此图纸未经设计者书面批准, 不得复印)



正在施工 2023年12月

正在施工 2023年10月

主要经济技术指标表

序号	项目	数量	单位	备注
1	单体占地面积	12.50	平方米	
2	总建筑面积	30.30	平方米	
3	建筑高度	14.25	米	室外地坪至电梯女儿墙高度
4	电梯层数	5	层	

注:

- 图中标注尺寸单位均以米计。
- 本次总图设计仅为新增电梯建筑设计。
其余综合经济指标及竖向设计均同现状。
- 本此新增电梯建筑不影响其他公共设施。
- 本次新增电梯建筑虽占用小区道路, 但加装电梯后, 小区通达拟加装电梯单元的次要道路净宽仍不小于2.5m, 满足救护、搬家的通行要求, 小区内道路转弯半径及通行情况不受本次新增电梯的影响。
- 相邻单元楼无加装电梯。
- 本次加装电梯建筑若影响室外道路排水管网, 应根据现场实际情况对管网做相应调整, 并需保证此区域室外地面雨水有组织排入室外管网中。
- 待电梯加装施工完成后, 需将受本此加装电梯破坏的小区道路修补至原样, 路面具体做法详见12J003-4/C1。
- 本次加装电梯±0.000的绝对标高为4.760m。
- 本次加装电梯室内外高差为0.150m, 室外地坪相对标高为-0.150。
- 电梯井道及候梯厅(或连廊)紧邻行车道路时, 宜在墙体周边设防撞警示标志或防撞护栏等, 行车道路设置减速警示标识和减速安全设施(如减速带等)。
- 容易发生碰撞的建筑玻璃所处部位, 可采取在视线高度设醒目标志或设置护栏等防撞措施。
- 减速带做法, 具体做法详见17J927-1-1/3-10。
- 本次加装电梯不占用小区绿化面积。

总平面图 1:500

图例:

- 原有建筑
- 新增建筑物

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

总平面图

备注:
NOTE

出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:
Design No.

审定人:
AUTHORIZED BY

审核人:
PROCESSED BY

设计总负责人:
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人:
CHECKED BY

设计人:
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE

阶段:
STATUS

日期:
DATE

图号:
DRAWING No.

比例:
SCALE

文件名:
FILE NAME

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

刘勇

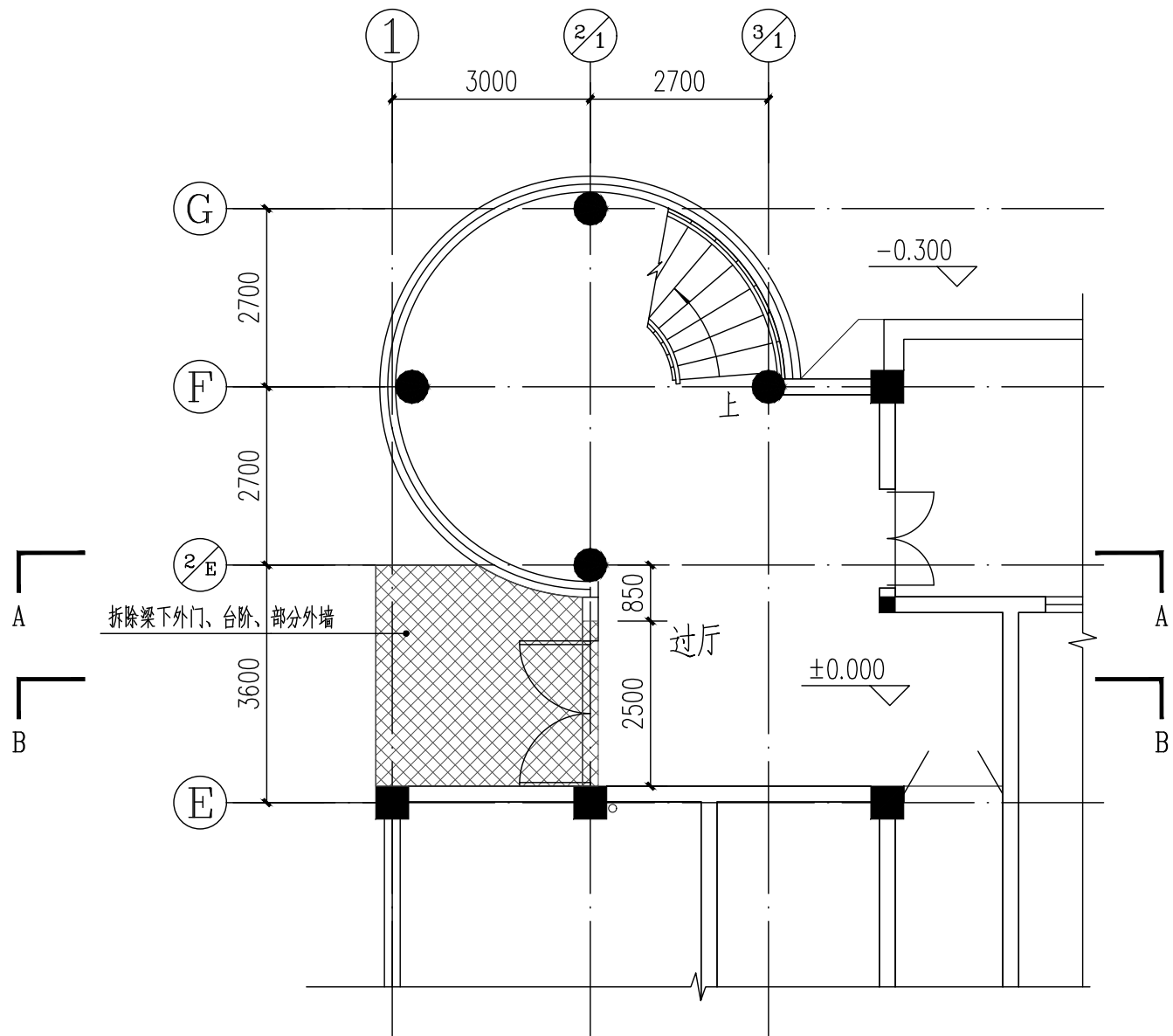
巫明华

建施-01

1:500

(此图纸未经设计者书面批准, 不得复印)

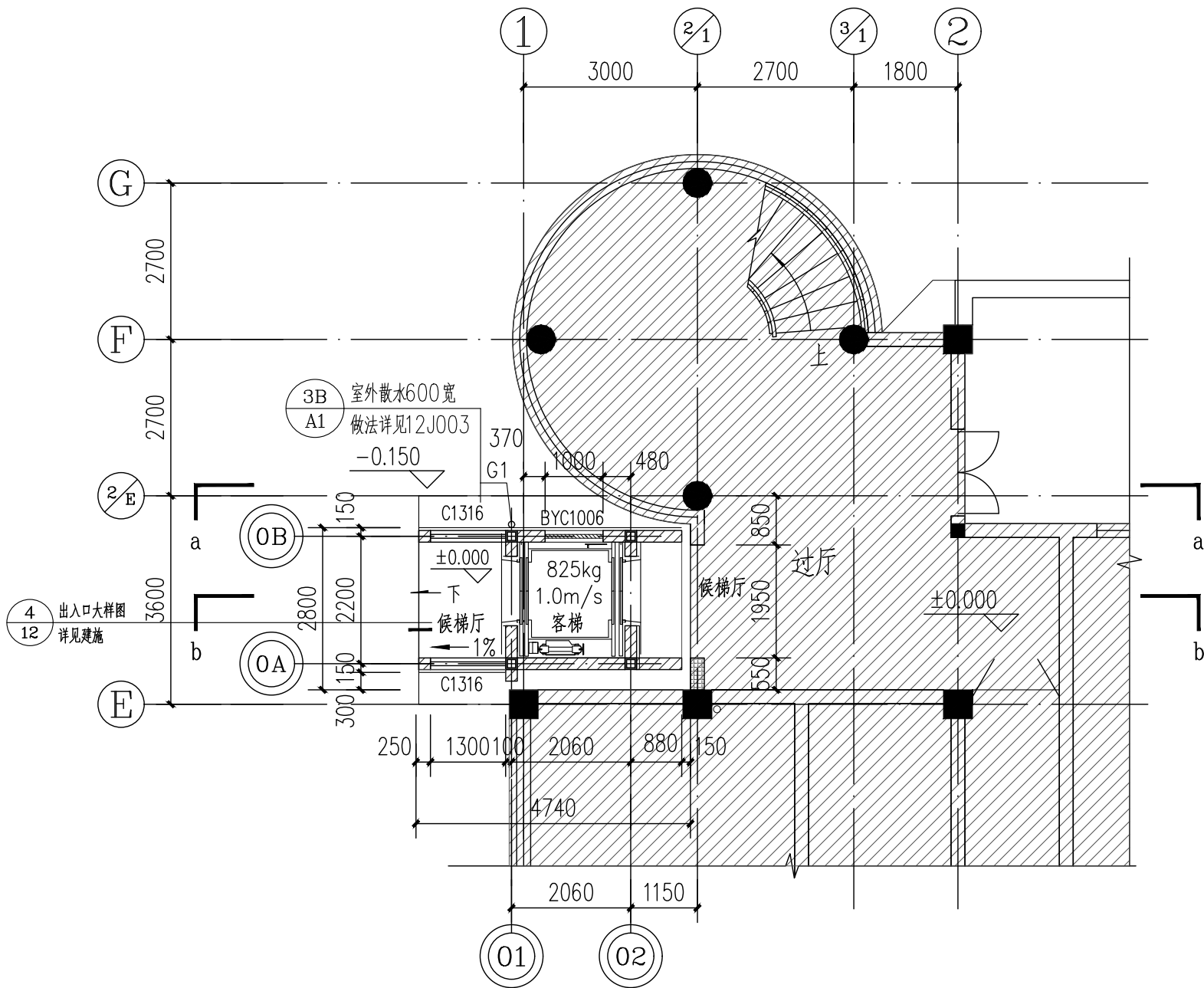
制图人	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



一层原始平面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号 ▨ 拆除范围



电梯一层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 12.50m²

本此新增总建筑面积: 30.30m²

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号 ◎ 本层新增建筑轴号 ▨ 原有建筑范围

图例:

—— 原有墙体

▨ 新建外墙1、内墙1, ±0.000至1.050m范围采用200厚普通混凝土小型实心砌块(MU15.0, 轴线居中, 除特殊标注外);

—— 新建外墙2, 1.050标高以上采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(填岩棉, 容重100kg/m³)+4mm), 耐火极限不小于1小时。(轴线居中, 除特殊标注外);

—— 新建内墙2, 1.050标高以上采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(填岩棉, 容重100kg/m³)+4mm), 耐火极限不小于1小时。(轴线居中, 除特殊标注外);

编号	名称	材料、规格
G1	屋面雨水管	UPVC管 圆形100型

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

一层原始平面图
电梯一层平面图

备注:
NOTE

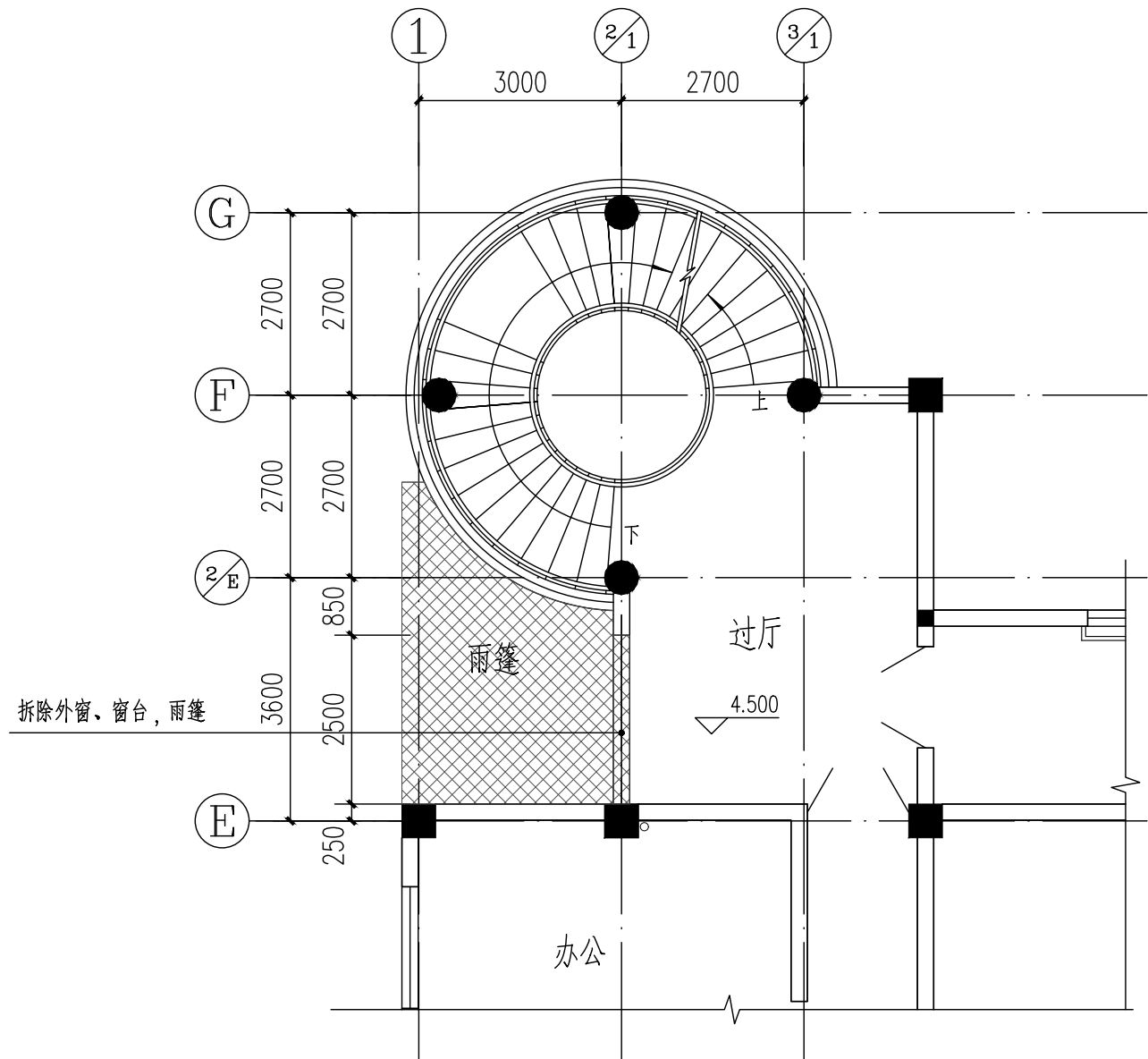
出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号: Design No.		
审定人: AUTHORIZED BY		
审核人: PROCESSED BY	孙劭铮	孙劭铮
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	孙劭铮	孙劭铮
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙劭铮	孙劭铮
校对: CHECKED BY	刘勇	刘勇
设计人: DESIGNED BY	巫明华	巫明华
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE
日期: DATE	2025.05	文件名: FILE NAME
		建施-03 1:100

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

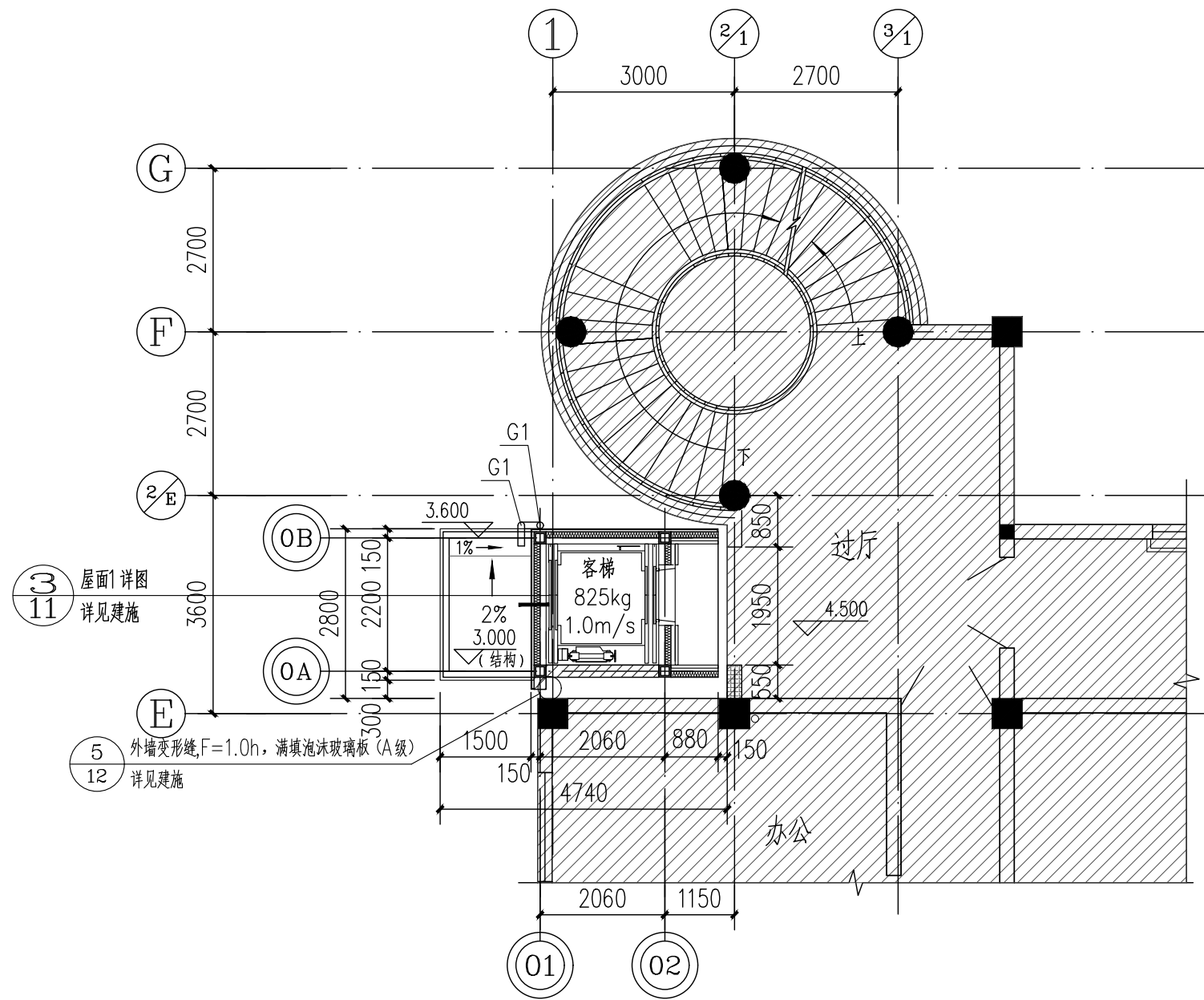
制图人	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



二层原始平面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号 ▨ 拆除范围



电梯二层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 8.90m²

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号 ⊙ 本层新增建筑轴号 ▨ 原有建筑范围

图例:

—— 原有墙体

▨ 新建外墙1、内墙1, ±0.000至1.050m范围采用200厚普通混凝土小型实心砌块(MU15.0, 轴线居中, 除特殊标注外);

▨ 新建外墙2, 1.050标高以上采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(填岩棉, 容重100kg/m³)+4mm), 耐火极限不小于1小时。(轴线居中, 除特殊标注外);

▨ 新建内墙2, 1.050标高以上采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(填岩棉, 容重100kg/m³)+4mm), 耐火极限不小于1小时。(轴线居中, 除特殊标注外);

编号	名称	材料、规格
G1	屋面雨水管	UPVC管 圆形100型

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

二层原始平面图
电梯二层平面图

备注:
NOTE

出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:
Design No.

审定人:
AUTHORIZED BY

审核人:
PROCESSED BY

设计总负责人:
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对对:
CHECKED BY

设计人:
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE

阶段:
STATUS

日期:
DATE

图号:
DRAWING No.

比例:
SCALE

文件名:
FILE NAME

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

刘勇

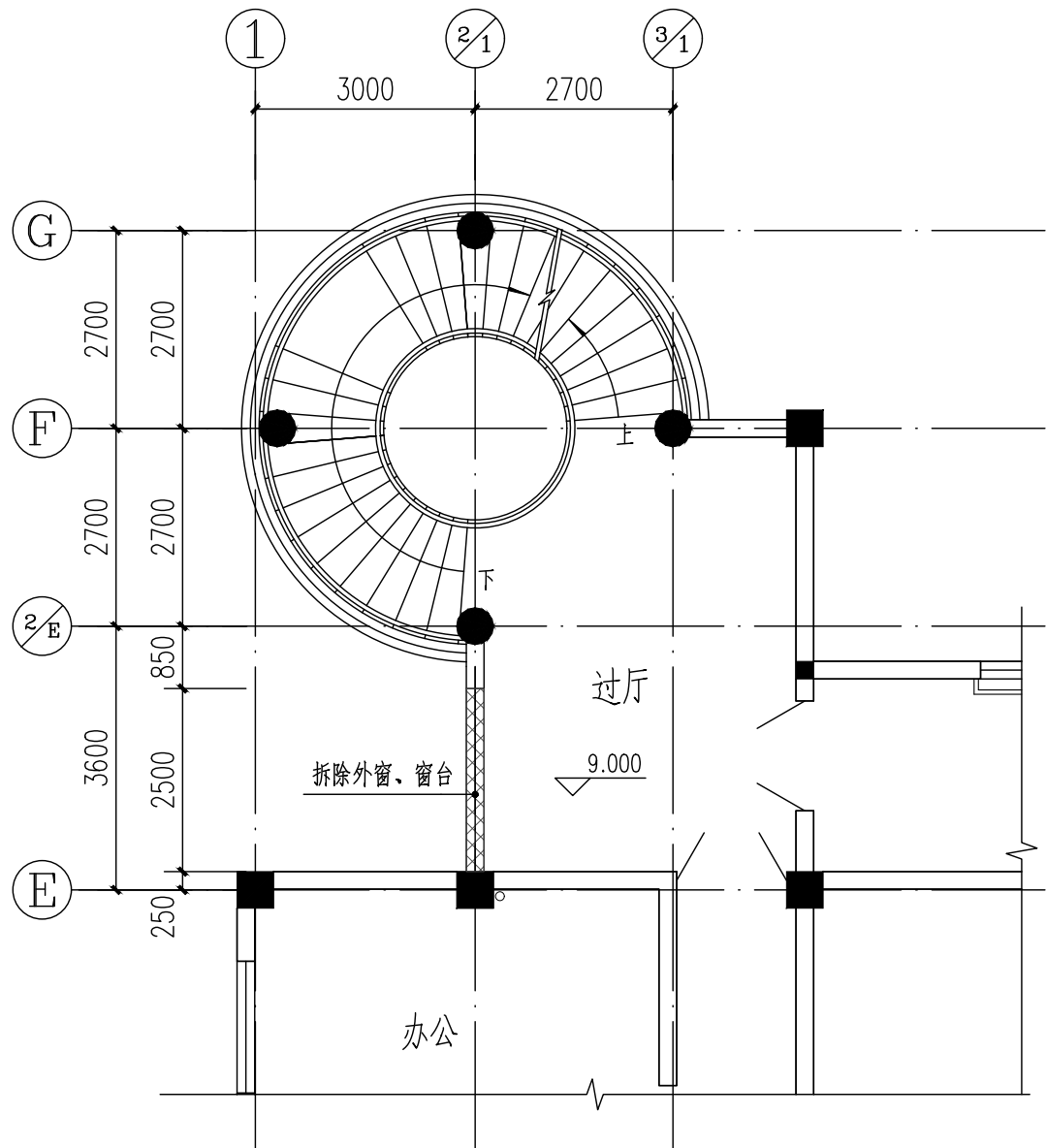
巫明华

建施-04

1:100

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

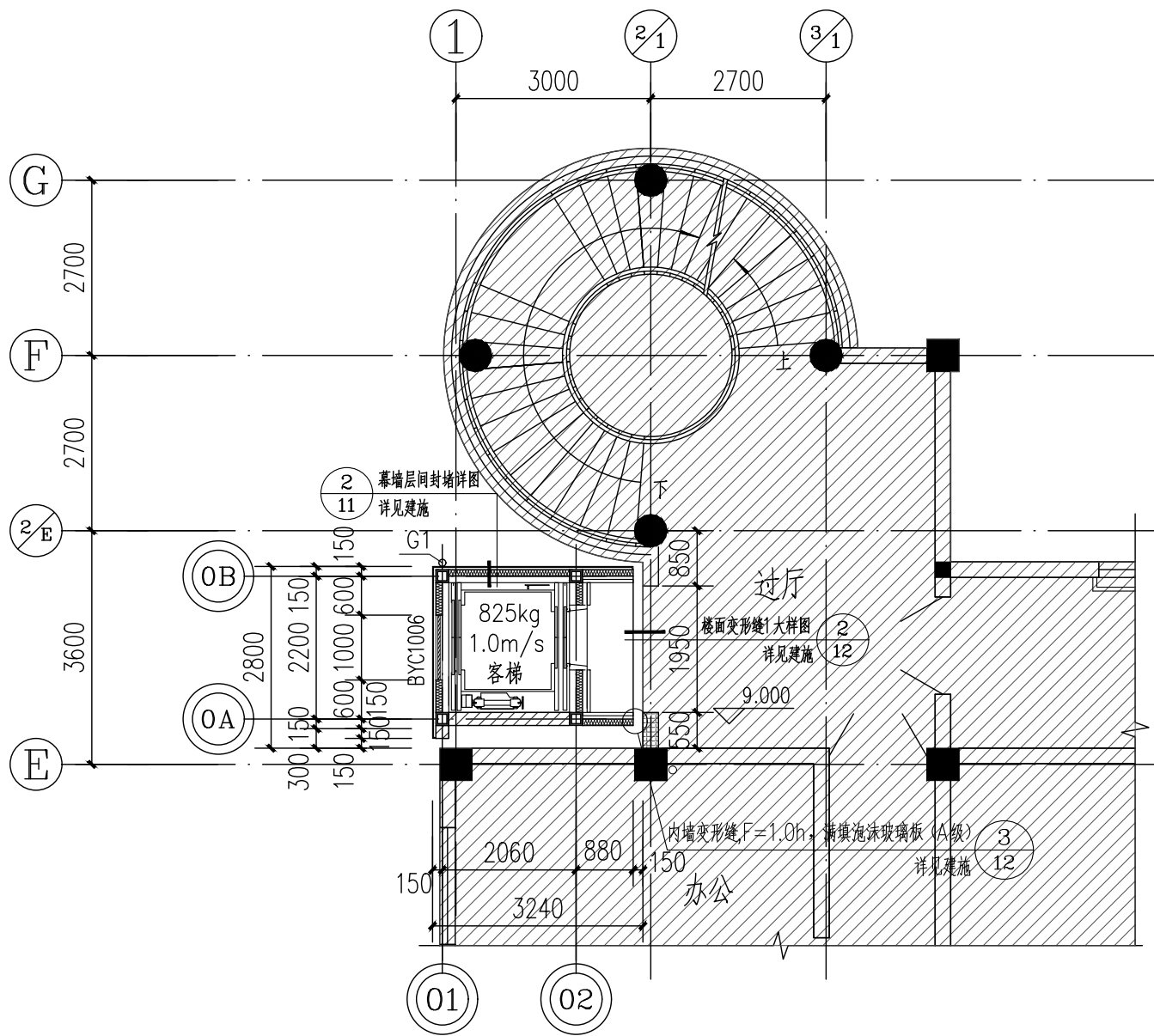
制图人	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



三层原始平面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号 ▨ 拆除范围



电梯三层平面图 1:100

本层新增建筑面积: 8.90m²

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号 ◎ 本层新增建筑轴号 ▨ 原有建筑范围

图例:

—— 原有墙体

▨ 新建外墙1、内墙1, ±0.000至1.050m范围采用200厚普通混凝土小型实心砌块(MU15.0, 轴线居中, 除特殊标注外);

▨ 新建外墙2, 1.050标高以上采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(填岩棉, 容重100kg/m³)+4mm), 耐火极限不小于1小时。(轴线居中, 除特殊标注外);

▨ 新建内墙2, 1.050标高以上采用100厚轻钢龙骨两面钉水泥纤维板(4mm+92mm(填岩棉, 容重100kg/m³)+4mm), 耐火极限不小于1小时。(轴线居中, 除特殊标注外);

编号	名称	材料、规格
G1	屋面雨水管	UPVC管 圆形100型

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

三层原始平面图
电梯三层平面图

备注:
NOTE

出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:
Design No.

审定人:
AUTHORIZED BY

审核人:
PROCESSED BY

设计总负责人:
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对:
CHECKED BY

设计人:
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE

阶段:
STATUS

日期:
DATE

图号:
DRAWING No.

比例:
SCALE

文件名:
FILE NAME

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

孙劭铮

刘勇

巫明华

建筑

施工图

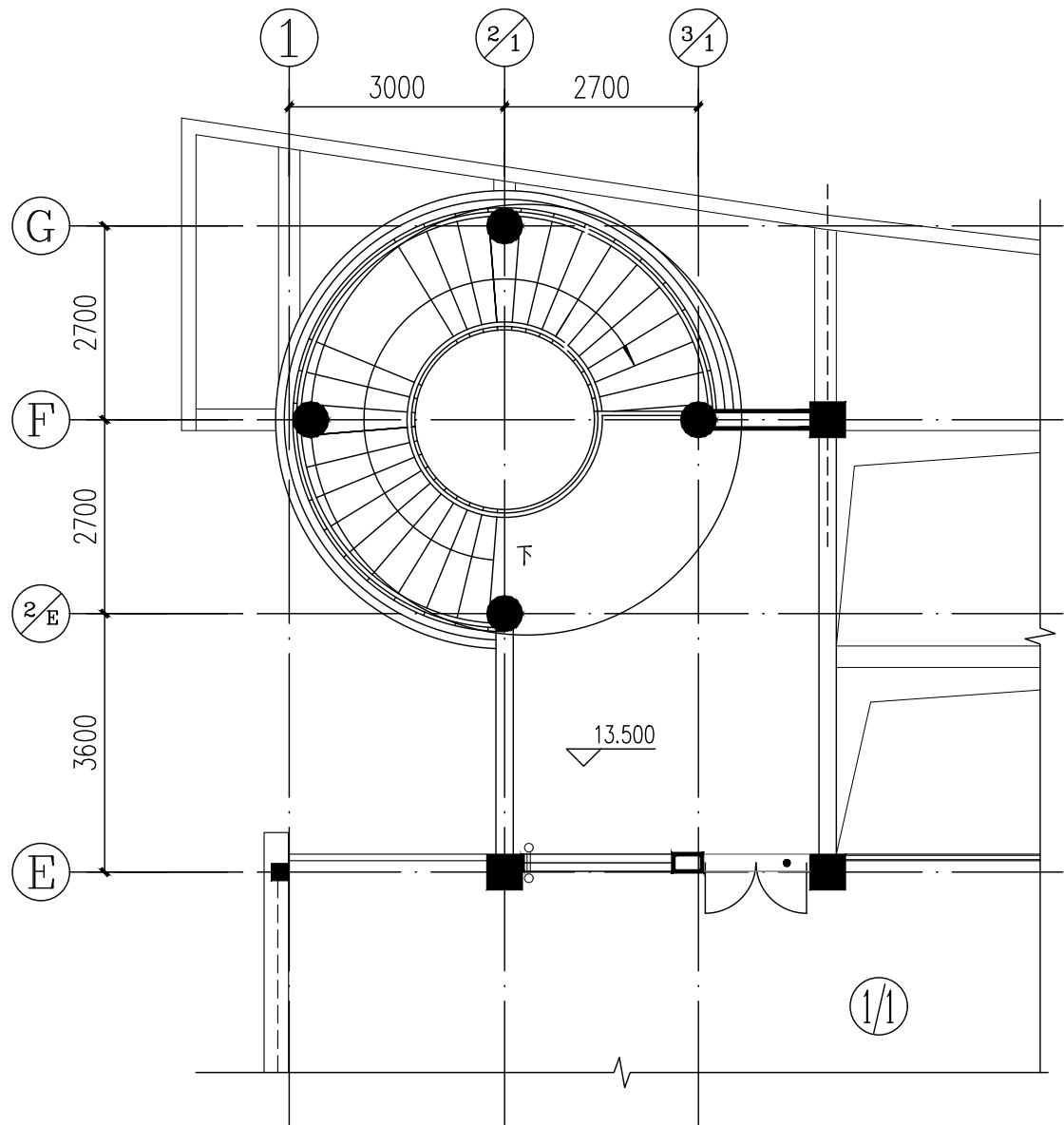
2025. 05

建施-05

1:100

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

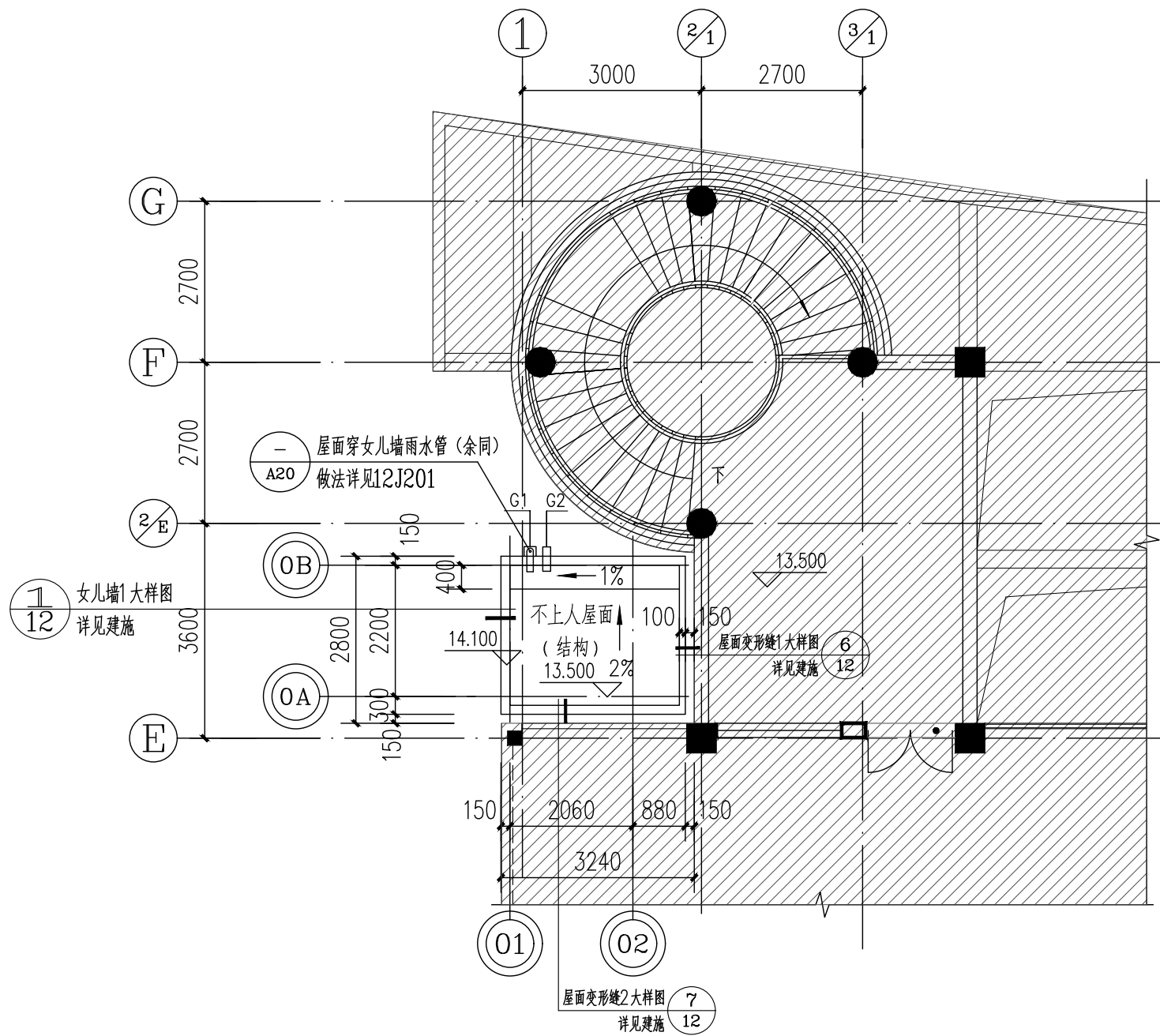
制图人	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



屋顶原始平面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

○ 原有建筑轴号 ▨ 拆除范围



电梯屋顶平面图 1:100

注: 1、因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

2、本单元加装电梯不影响原建筑的檐沟。

○ 原有建筑轴号 ◎ 本层新增建筑轴号 ▨ 原有建筑范围

编号	名称	材料、规格
G1	屋面雨水管	UPVC管 圆形100型, 管底同屋面完成面
G2	溢水管	距屋面完成面200高 De80

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

屋顶原始平面图
电梯屋顶层平面图

备注:
NOTE

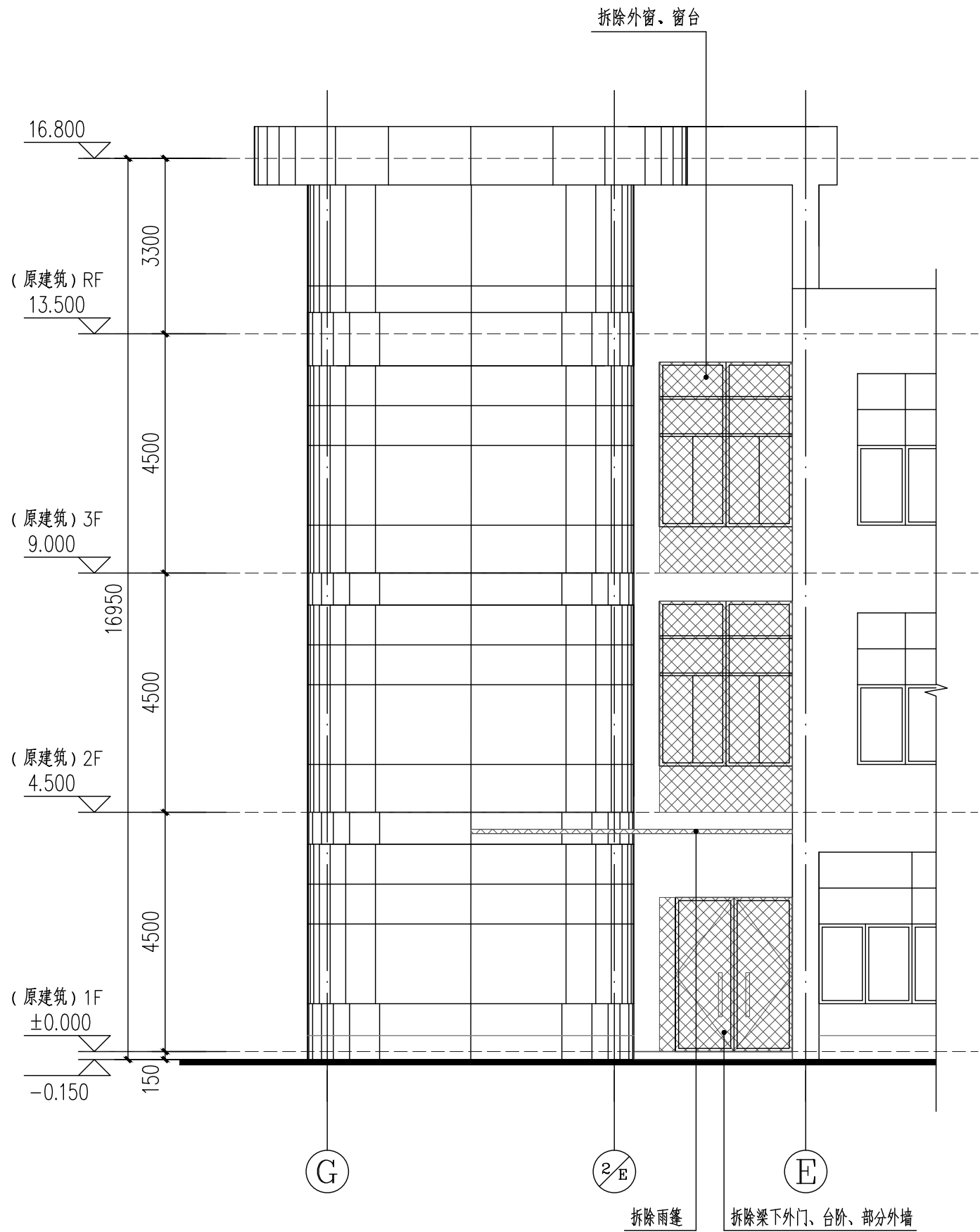
出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号: Design No.		
审定人: AUTHORIZED BY		
审核人: PROCESSED BY	孙劭铮	孙劭铮
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	孙劭铮	孙劭铮
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙劭铮	孙劭铮
校对人: CHECKED BY	刘勇	刘勇
设计人: DESIGNED BY	巫明华	巫明华
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No. 建施-06
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE 1:100
日期: DATE	2025. 05	文件名: FILE NAME

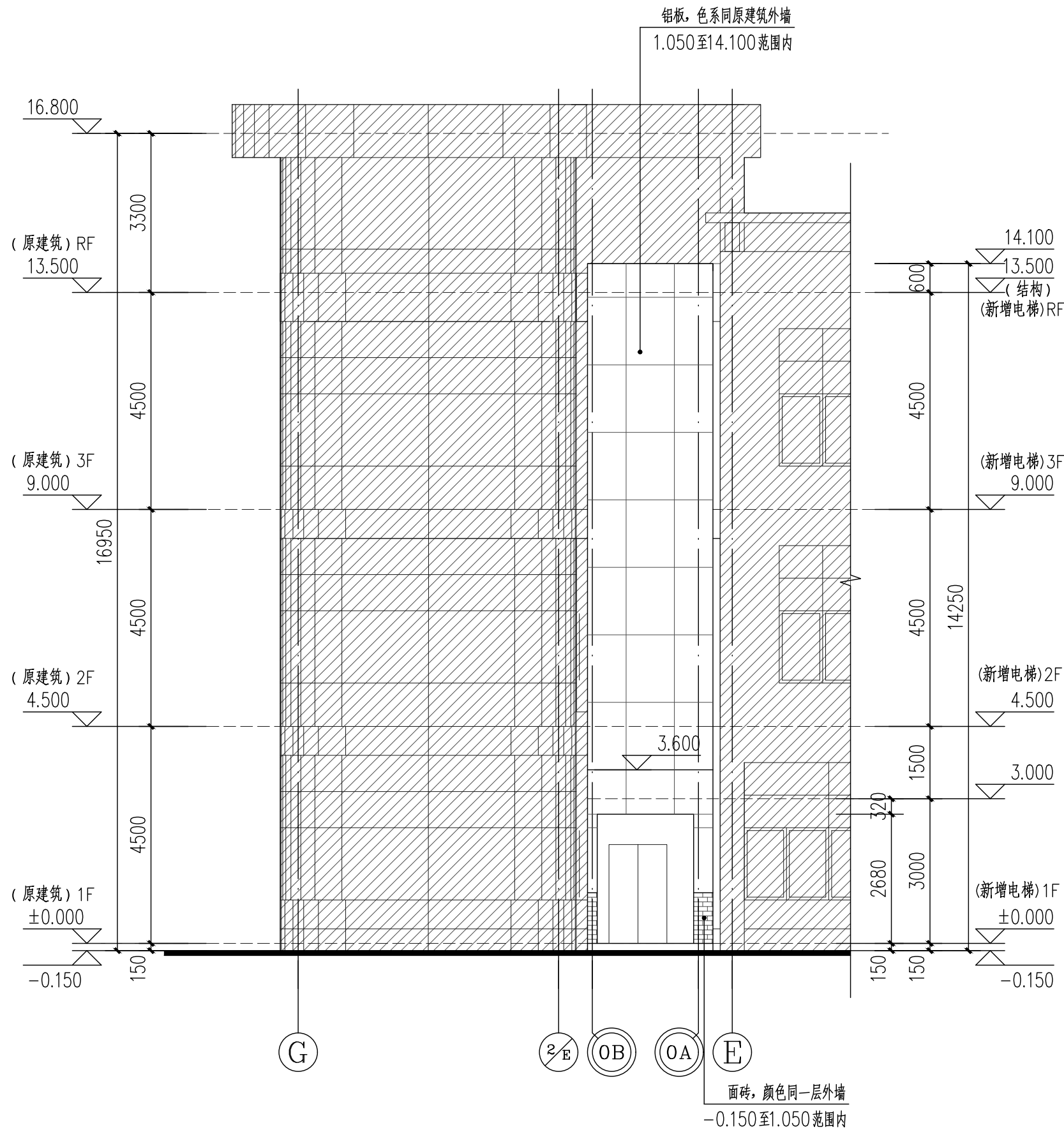
(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

制图人	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



G-E轴原始立面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准



(增设电梯)G-E轴立面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

图例:

○ 原有建筑轴号 ⊙ 本层新增建筑轴号 ▨ 原有建筑范围

▤ 面砖, 色系同原建筑一层外墙 ▩ 铝板, 色系同原建筑外墙

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

原始⑥-E轴立面图
(增设电梯后) ⑥-E轴立面图

备注:
NOTE

出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:
Design No.

审定人:
AUTHORIZED BY

审核人:
PROCESSED BY

设计总负责人:
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对:

设计人:
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE

建 筑

阶段:
STATUS

施工图

日期:
DATE

2025. 05

文件名:
FILE NAME

图号:
DRAWING No.

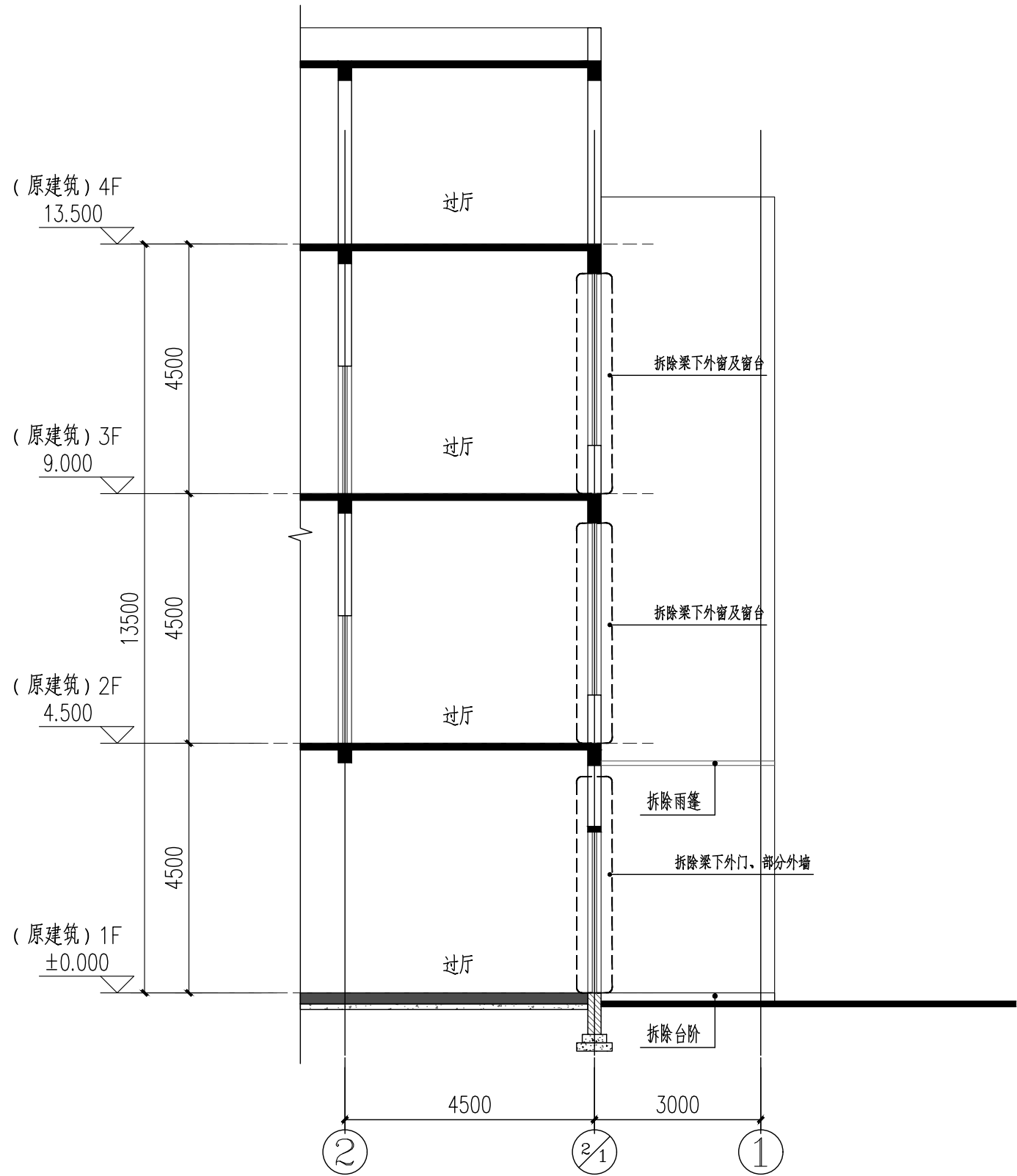
建施-07

比例:
SCALE

1:100

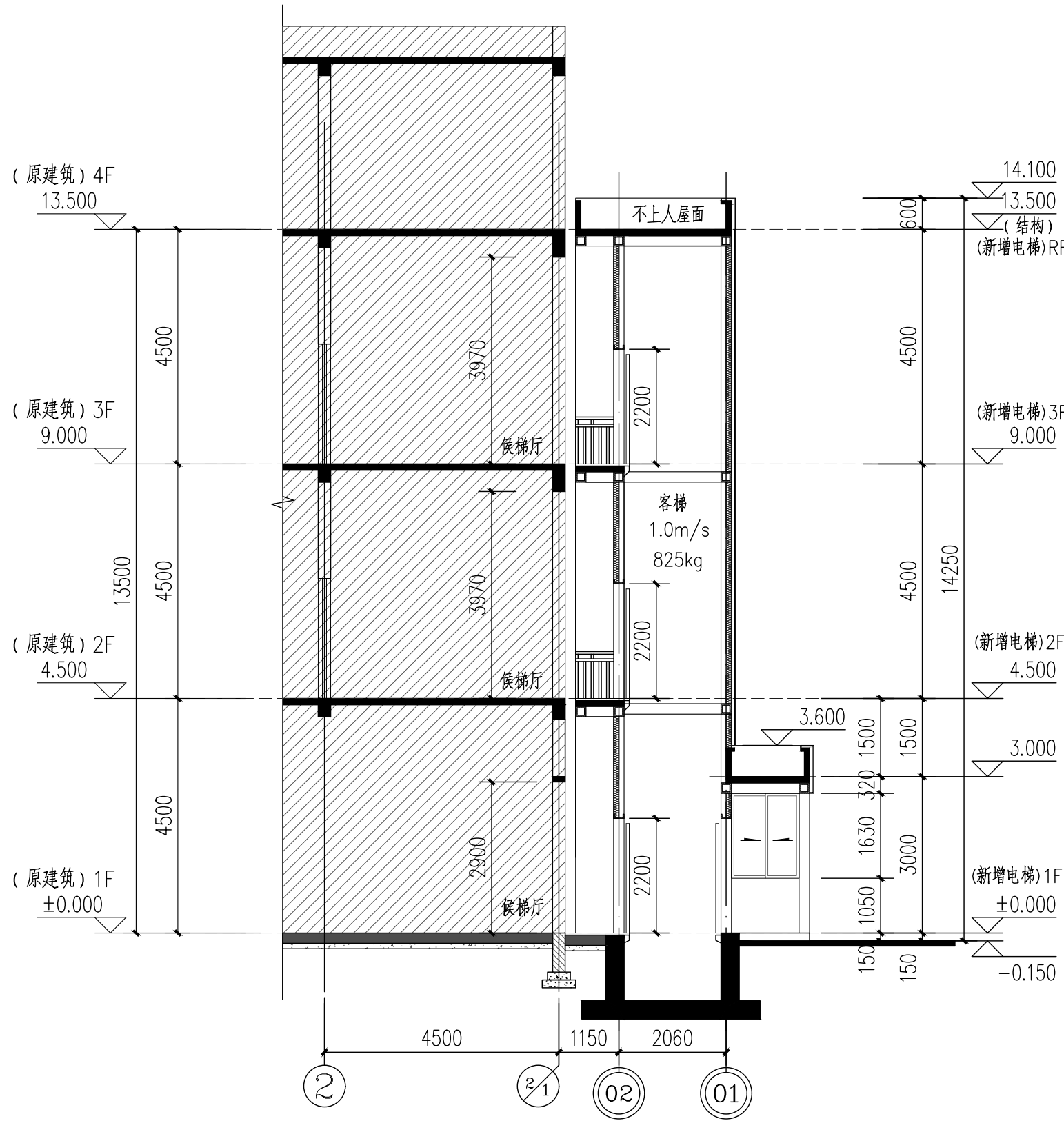
(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

制图人	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



B-B原始剖面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准



(增设电梯后)b-b剖面图 1:100

注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

图例:

○ 原有建筑轴号 ⊙ 本层新增建筑轴号 ▨ 原有建筑范围

面砖, 色系同原建筑一层外墙 铝板, 色系同原建筑外墙

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

B-B原始剖面图
(增设电梯后)b-b剖面图

备注:
NOTE

出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号:
Design No.

审定人:
AUTHORIZED BY

审核人:
PROCESSED BY

设计总负责人:
PROJECT DIRECTOR

专业负责人:
DISCIPLINE RESPONSIBLE BY

校对人:
CHECKED BY

设计人:
DESIGNED BY

专业:
DISCIPLINE

建 筑

图号:
DRAWING No.

建施-09

阶段:
STATUS

施工图

比例:
SCALE

1:100

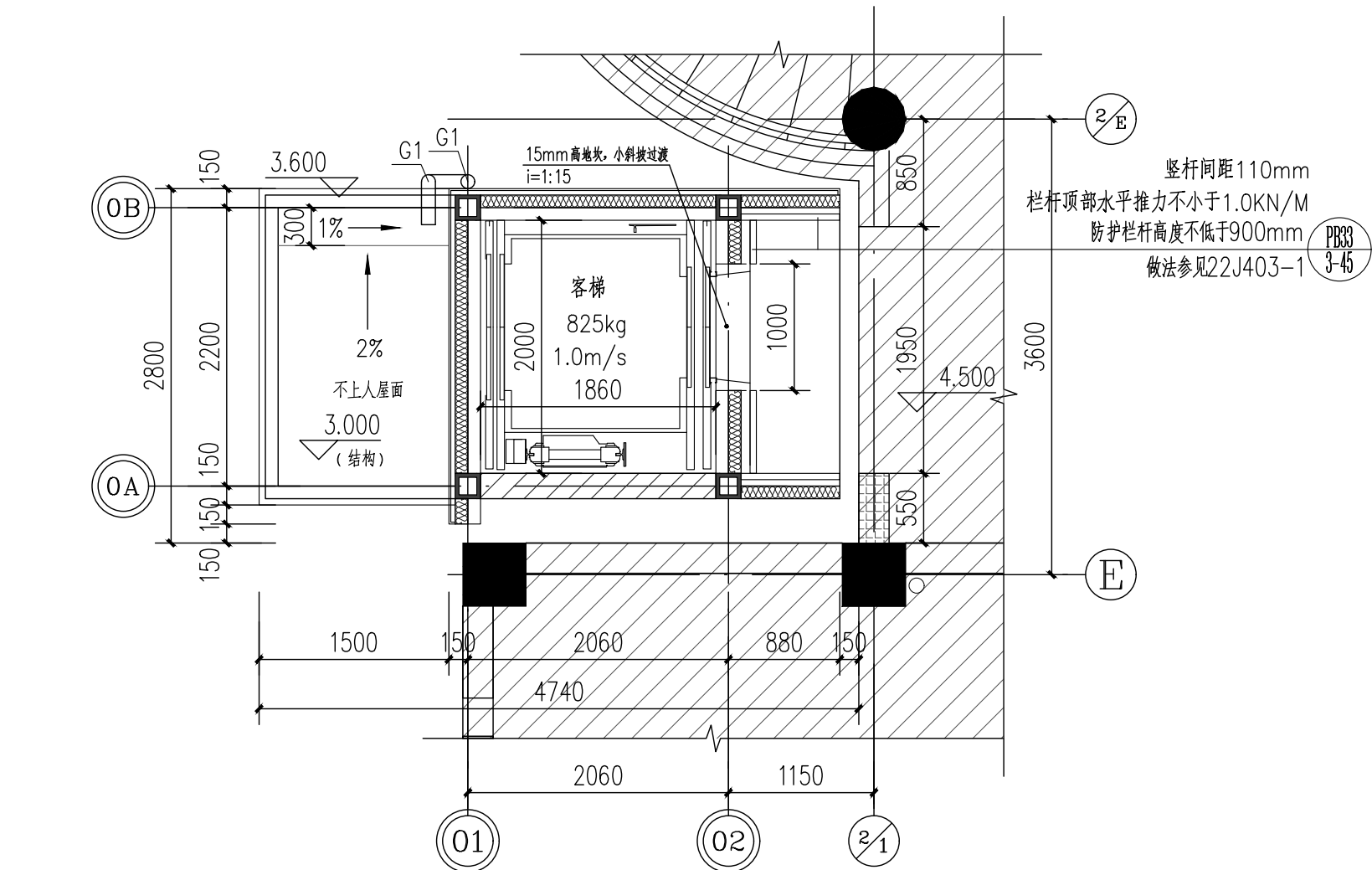
日期:
DATE

2025. 05

文件名:
FILE NAME

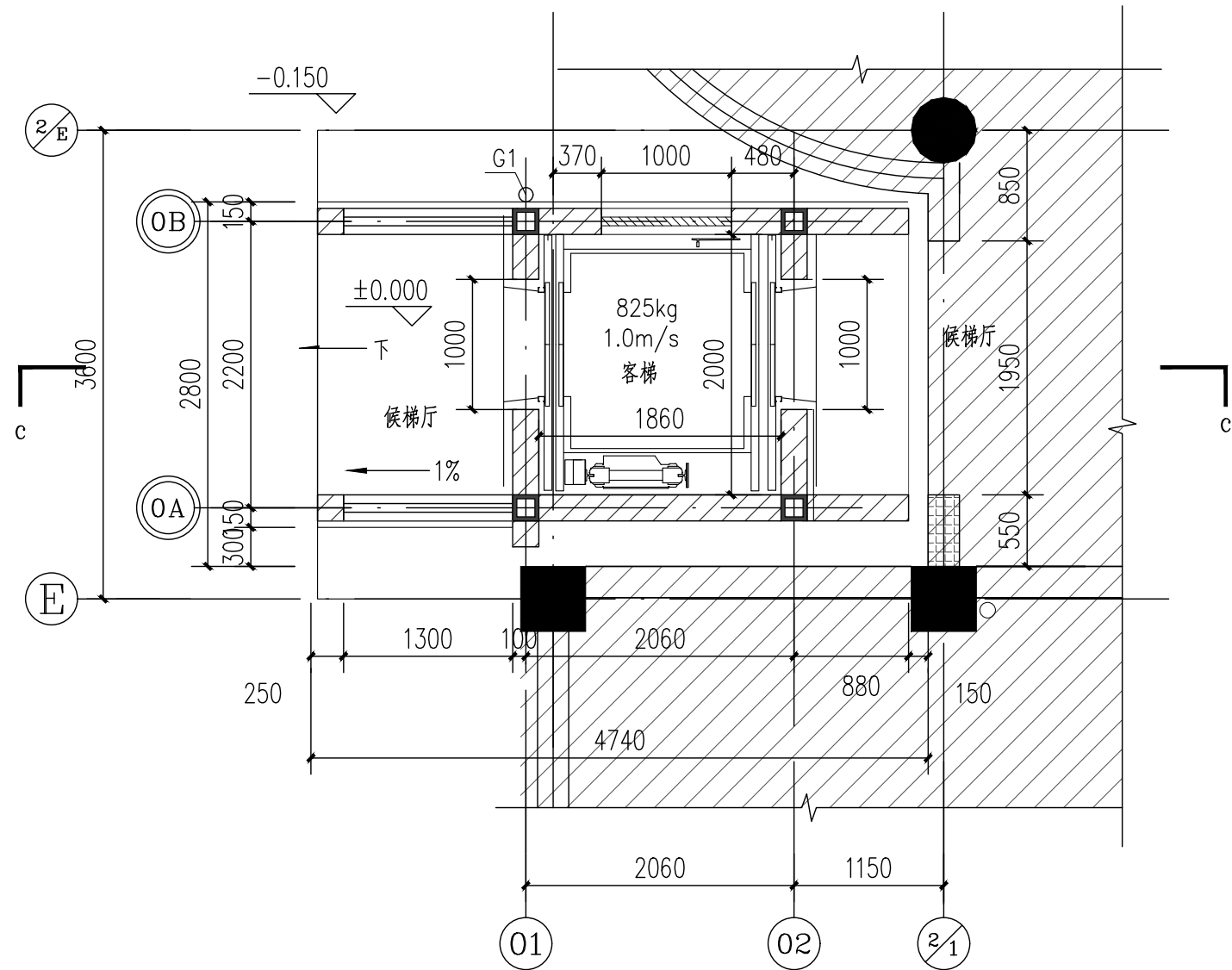
(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

制图人	建筑	结构	给排水	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	----	----	-----	----	----	----	----	----	----	----



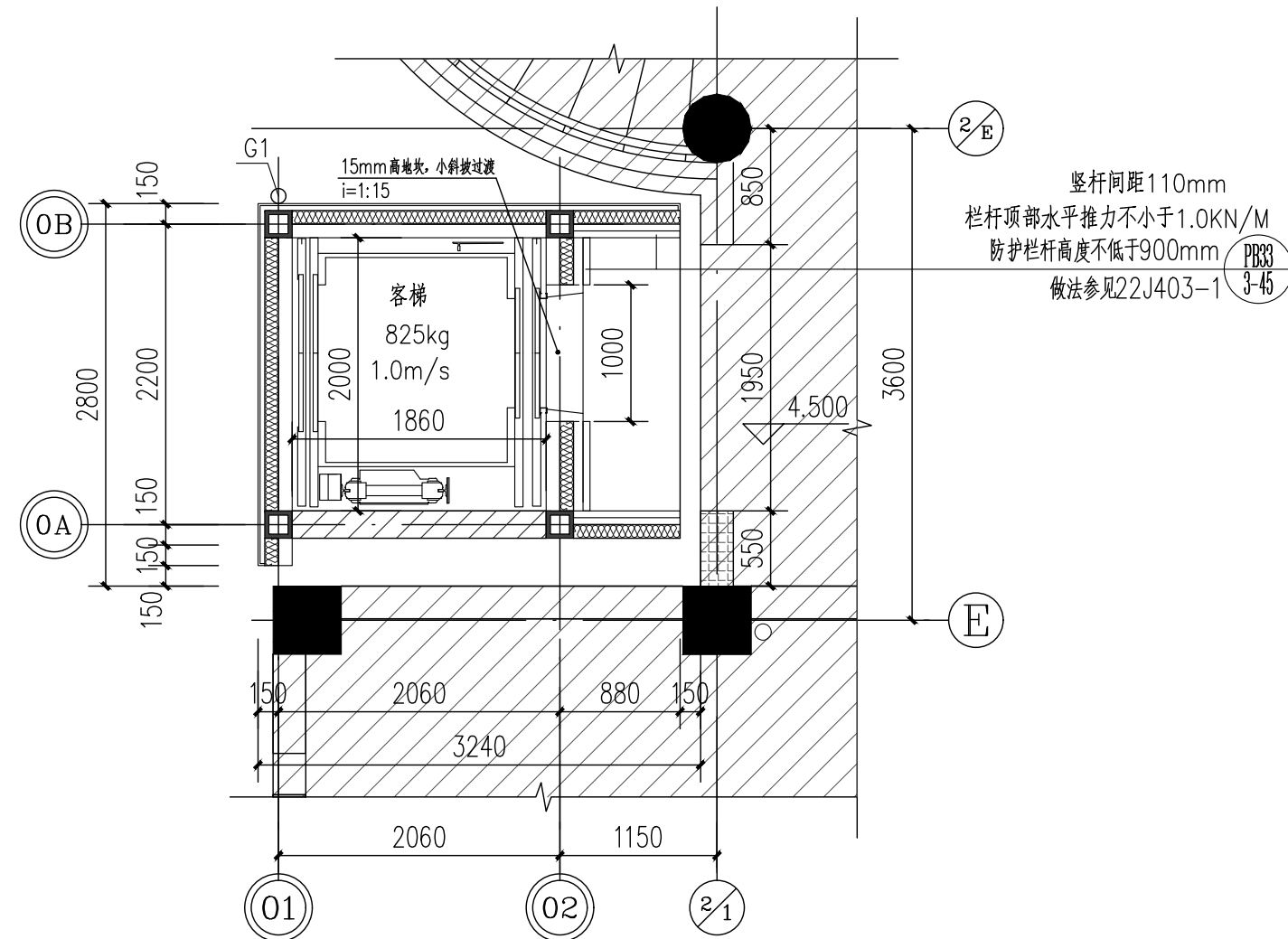
电梯二层平面图 1:50

○ 原有建筑轴号 ○ 本层新增建筑轴号



电梯一层平面图 1:50

○ 原有建筑轴号 ○ 本层新增建筑轴号



电梯三层平面图 1:50

○ 原有建筑轴号 ○ 本层新增建筑轴号

说明: 电梯层门的耐火完整性不应低于2.0h, 耐火极限不应低于1.0h, 并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T 27903规定的完整性和隔热性要求。

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

电梯平面详图

备注:
NOTE

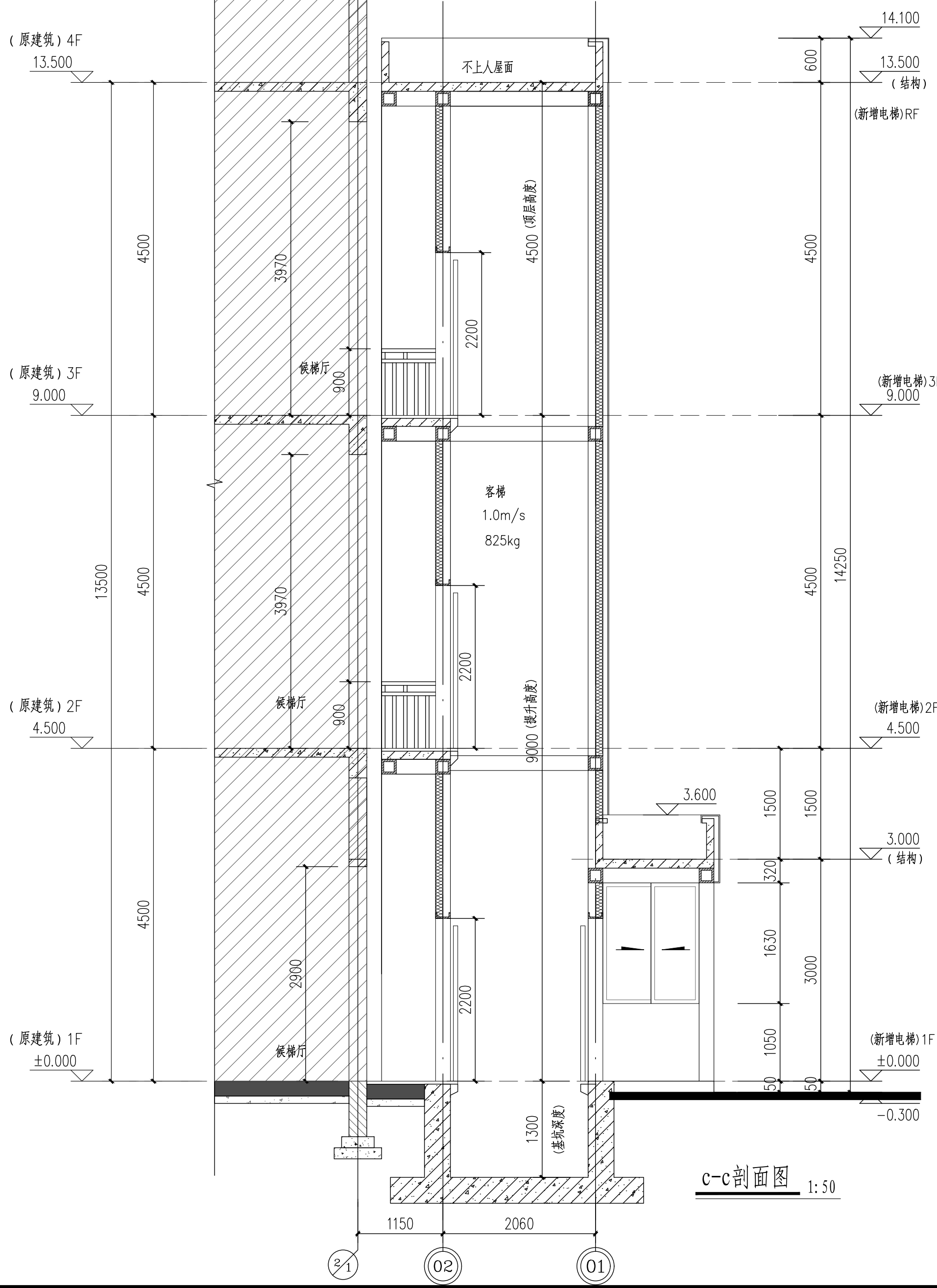
出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

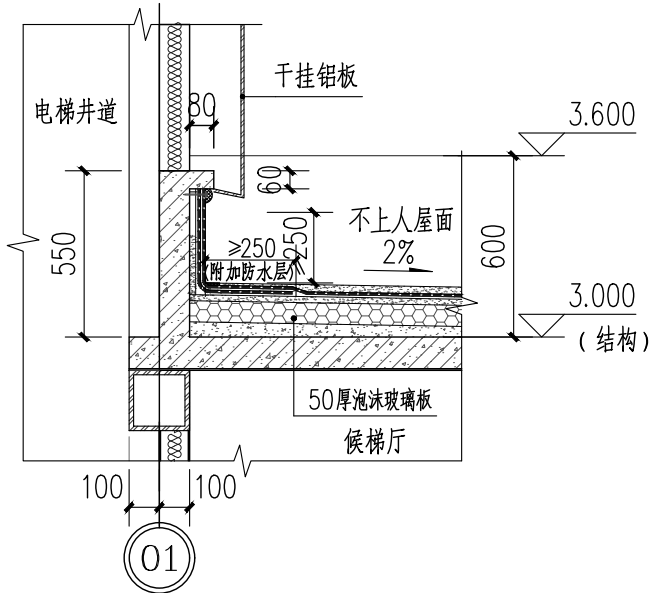
设计号: Design No.		
审定人: AUTHORIZED BY		
审核人: PROCESSED BY	孙劭铮	孙劭铮
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	孙劭铮	孙劭铮
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙劭铮	孙劭铮
校对入: CHECKED BY	刘勇	刘勇
设计人: DESIGNED BY	巫明华	巫明华
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE
日期: DATE	2025.05	文件名: FILE NAME

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

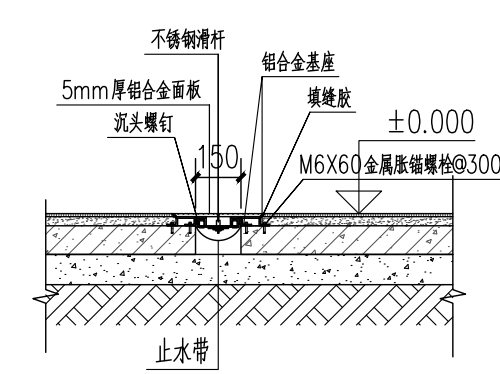
制图人	建筑	结构	暖通	电气	弱电	动力	总图	工艺	设备
-----	----	----	----	----	----	----	----	----	----



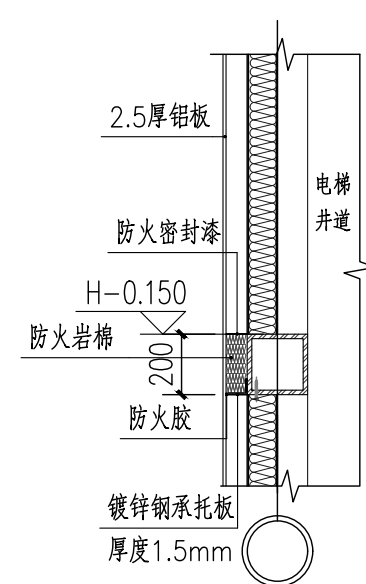
C-C剖面图 1:50



3 屋面1详图 1:25



1 地面变形缝详图 1:25



2 幕墙层间封堵详图 1:25

说明: 1、H为新增电梯候梯厅楼面标高。
2、铝板幕墙与新增电梯外墙之间的空隙均应在层间进行封堵

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT

上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME

上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE

C-C剖面图、节点详图1

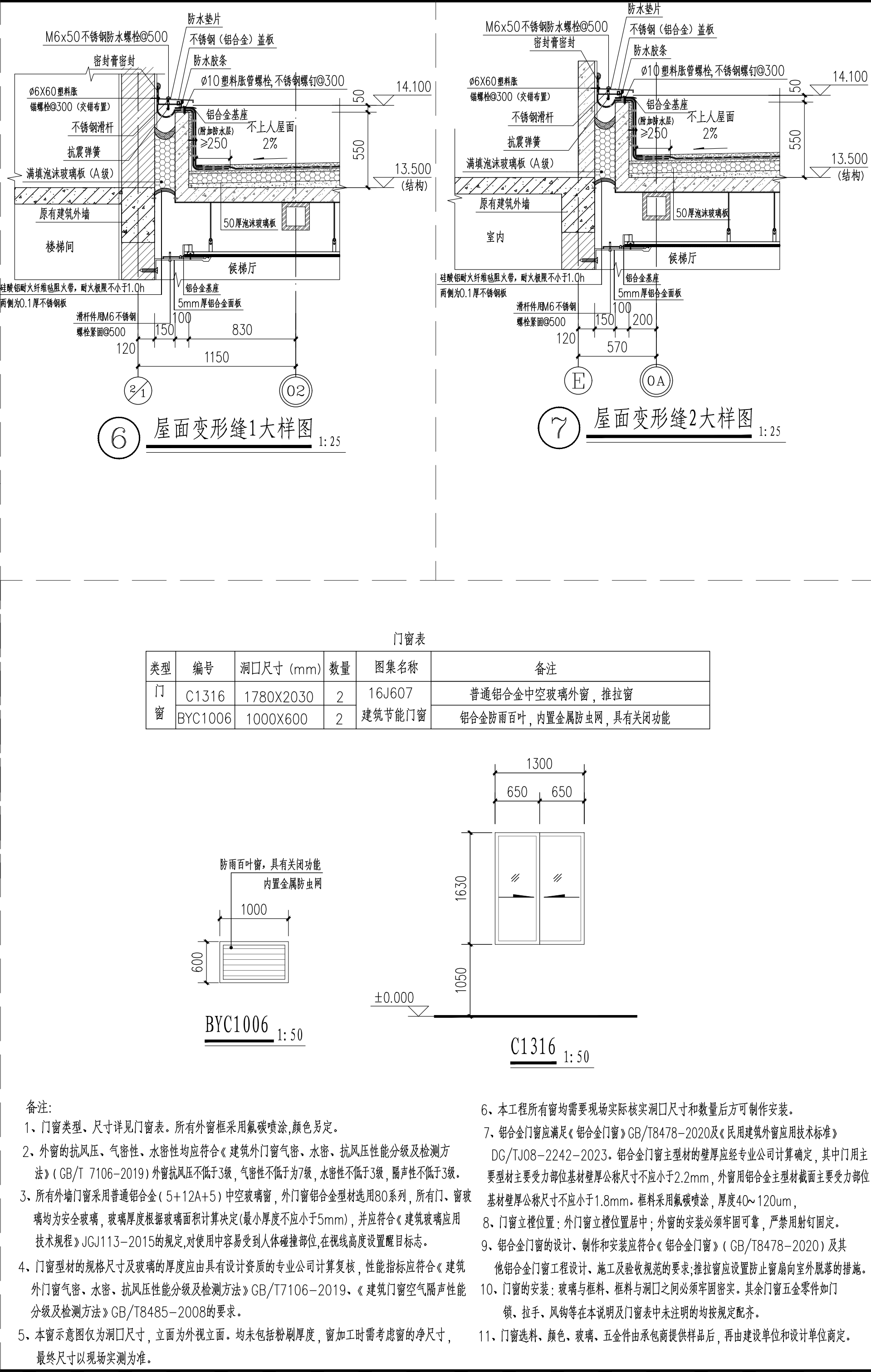
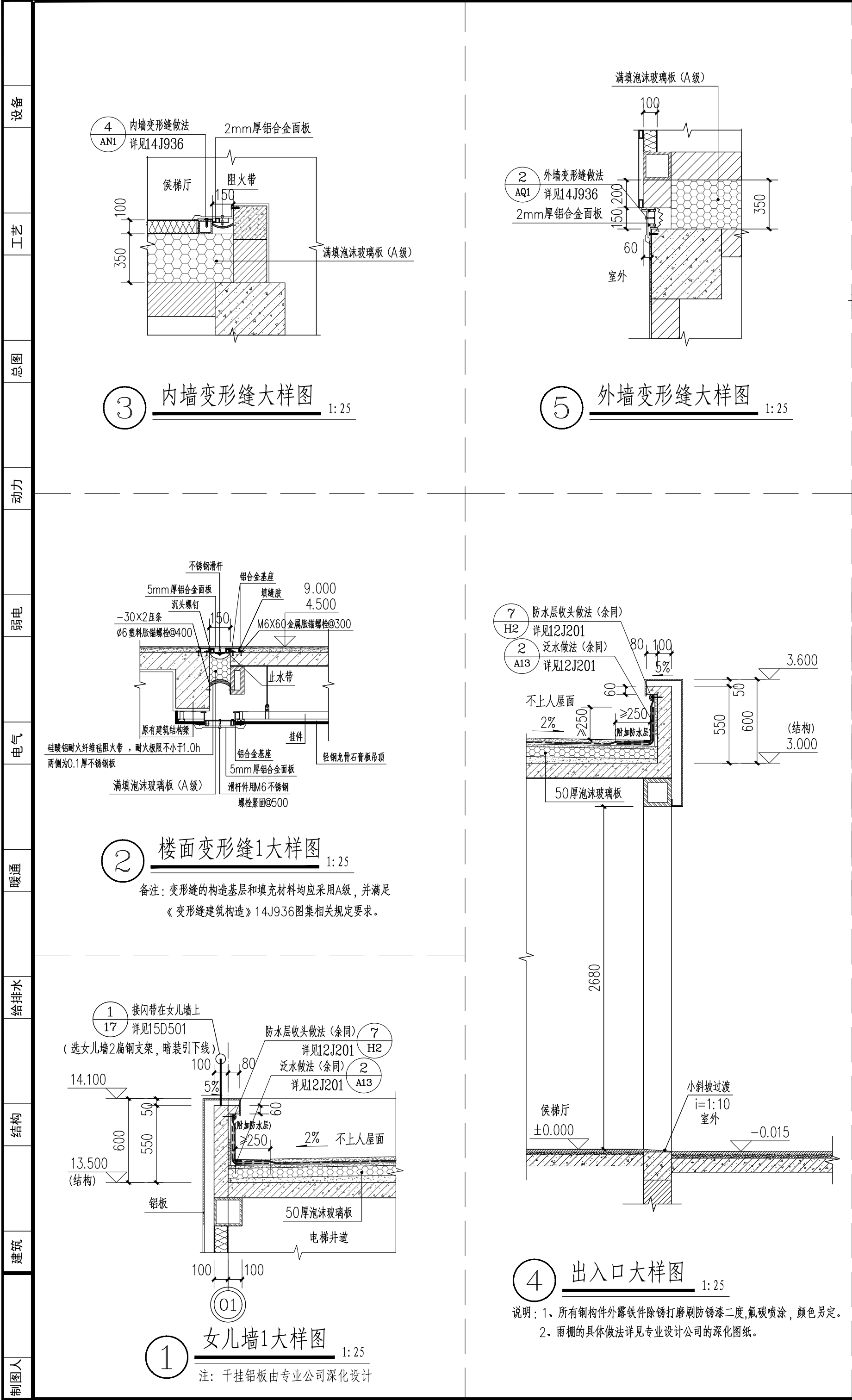
备注:
NOTE

出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号: Design No.		
审定人: AUTHORIZED BY		
审核人: PROCESSED BY	孙劭铮	孙劭铮
设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	孙劭铮	孙劭铮
专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	孙劭铮	孙劭铮
校对: CHECKED BY	刘勇	刘勇
设计人: DESIGNED BY	巫明华	巫明华
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE
日期: DATE	2025.05	文件名: FILE NAME
		建施-11
		1:50

(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)



HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD
上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

合作设计单位:
JOINTLY DESIGNED WITH

会签:
SIGNED:

建设单位:
CLIENT
上海鑫泽置业有限公司

工程名称:
PROJECT NAME
上海市闵行区瓶北路479弄鑫泽阳光公寓
18号加装电梯工程

图名:
DRAWING TITLE
节点详图2、门窗详图、门窗表

备注:
NOTE

出图章:
STAMP FOR ISSUE

注册工程师专用章:
REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计人: Design No.	审定人: AUTHORIZED BY	审核人: PROCESSED BY	设计总负责人: PROJECT DIRECTOR	专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY	校对人: CHECKED BY	设计人: DESIGNED BY	专业: DISCIPLINE	阶段: STATUS	日期: DATE
		孙劭铮	孙劭铮	孙劭铮	刘勇	巫明华	建筑	施工图	2025.05

图号:
DRAWING No.
建施-12

比例:
SCALE
1:25

文件名:
FILE NAME