

石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目

招标工程量清单

2025-06-17

工程报建号：

石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目

工 程 量 清 单

招 标 人：_____

(单位盖章)

工程造价咨询人/
招标代理机构：_____

(单位盖章)

法定代表人

或其授权人：_____

(签字或盖章)

法定代表人

或其授权人：_____

(签字或盖章)

编 制 人：_____

(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：_____

(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025-06-17

审 核 时 间：2025-06-20

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目

标段: C01

第 3 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量 单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
				品		
合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	大型机械进出场费用		
7	011707008	施工过程中由于施工车辆出行及施工原因，造成周边道路等的破损、修复所产生的费用		
8	011707009	施工交通配合、协管措施费		
9	011707010	拆除、挖除或清除障碍物费用（除清单已列拆除项目外的现场原有垃圾堆土、树根等障碍物）		
10	011707011	已完工程及设备保护		
合 计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

其他项目清单汇总表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

增值税项目清单计价表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211000761（松腾东侧地块）

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		202501211000761（松腾东侧地块）									
1	041001001001	拆除混凝土	1. 材质:翻挖混凝土 2. 厚度:厚20cm 3. 拆除方式:投标人自行考虑，费用计入综合单价	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	8392					
2	010103002001	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价，处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	1678.4					
3	010101002001	挖渣土	1. 挖土深度:投标人根据现场踏勘情况结合项目实际综合考虑翻挖深度，费用计入综合单价 2. 土壤类别:渣土	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	9077.2					
4	010103002002	渣土场外运及处置	1. 运距:渣土外运及处置计入综合单价，处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:渣土	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	9077.2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211000761（松腾东侧地块）

标段：C01

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
5	010101001001	土地整理	1.分垄整理:1)平整度、坡度基本一致;2)按20-25米间距分垄划分;田块四周设置田埂;3)在控制的有效土壤厚度内不得出现直径大于5cm碎砖、碎石和砣块,此类废料垃圾必须予以清理;5)复垦的最终标高与周边农田标高一致;6)投标人根据现场情况,考虑翻松、分解、深耕分犁、大块废料垃圾处理、平整度坡度控制等为完成本项的所有费用。 。	1.土方挖填 2.场地找平 3.场内运输	m2	19060.95					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211000761（松腾东侧地块）

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（鸿枫地块）

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		202501211001037（鸿枫地块）									
1	沪200101001001	房屋拆除	1. 房屋高度:依据现场实际情况。 2. 结构形式:砖混、钢混、框架及其他形式,由投标人综合考虑。 3. 拆除方法:由投标人按现场情况在确保安全之前提下,按技术标中所述方式进行。 4. 拆除要求:1) 整体建筑物的地上部分、底层地面、地下基础部分均应拆除; 2) 现场废料需清理归堆后,将场地就地整平,整平后与周边道路基本持平; 3) 建筑垃圾分拣,平整后在场地上覆盖防尘网; 4) 最终若有评估报告则以评估报告的面积为准,若无评估报告则以实测面积为准。	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	1831.13					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（鸿枫地块）

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	010103002003	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	915.56					
3	沪200104002001	围墙拆除	1. 块体种类:砖砌, 含围墙基础拆除 2. 墙体厚度、高度:依据现场实际情况综合考虑 3. 砌体表面的附着物种类:抹灰及装饰面层	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	946.4					
4	010103002004	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	277.14					
5	041001001002	拆除混凝土	1. 材质:翻挖混凝土 2. 厚度:厚20cm 3. 拆除方式:投标人自行考虑, 费用计入综合单价	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	6119					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（鸿枫地块）

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	010103002006	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	1223.8					
7	010101002002	挖渣土	1. 挖土深度:投标人根据现场踏勘情况结合项目实际综合考虑翻挖深度, 费用计入综合单价 2. 土壤类别:渣土	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	1835.7					
8	010103002005	渣土场外运及处置	1. 运距:渣土外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:渣土	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	1835.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（鸿枫地块）

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	010101001002	土地整理	1.分垄整理:1)平整度、坡度基本一致;2)按20-25米间距分垄划分;田块四周设置田埂;3)在控制的有效土壤厚度内不得出现直径大于5cm碎砖、碎石和砣块,此类废料垃圾必须予以清理;5)复垦的最终标高与周边农田标高一致;6)投标人根据现场情况,考虑翻松、分解、深耕分犁、大块废料垃圾处理、平整度坡度控制等为完成本项的所有费用。 。	1.土方挖填 2.场地找平 3.场内运输	m2	6120.31					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（鸿枫地块）

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（浦畔地块）

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		202501211001037（浦畔地块）									
1	沪200101001004	房屋拆除	1. 房屋高度:依据现场实际情况。 2. 结构形式:砖混、钢混、框架及其他形式,由投标人综合考虑。 3. 拆除方法:由投标人按现场情况在确保安全之前提下,按技术标中所述方式进行。 4. 拆除要求:1) 整体建筑物的地上部分、底层地面、地下基础部分均应拆除; 2) 现场废料需清理归堆后,将场地就地整平,整平后与周边道路基本持平; 3) 建筑垃圾分拣,平整后在场地上覆盖防尘网; 4) 最终若有评估报告则以评估报告的面积为准,若无评估报告则以实测面积为准。	1. 拆除房屋 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	492.53					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（浦畔地块）

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	010103002007	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	246.26					
3	沪200104002004	围墙拆除	1. 块体种类:砖砌, 含围墙基础拆除 2. 墙体厚度、高度:依据现场实际情况综合考虑 3. 砌体表面的附着物种类:抹灰及装饰面层	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	579.8					
4	010103002008	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	139.15					
5	041001001005	拆除混凝土	1. 材质:翻挖混凝土 2. 厚度:厚20cm 3. 拆除方式:投标人自行考虑, 费用计入综合单价	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	1595					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（浦畔地块）

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	010103002009	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	319					
7	010101002005	挖渣土	1. 挖土深度:投标人根据现场踏勘情况结合项目实际综合考虑翻挖深度, 费用计入综合单价 2. 土壤类别:渣土	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	478.5					
8	010103002010	渣土场外运及处置	1. 运距:渣土外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:渣土	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	478.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001037（浦畔地块）

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	010101001005	土地整理	1.分垄整理:1)平整度、坡度基本一致;2)按20-25米间距分垄划分;田块四周设置田埂;3)在控制的有效土壤厚度内不得出现直径大于5cm碎砖、碎石和砣块,此类废料垃圾必须予以清理;5)复垦的最终标高与周边农田标高一致;6)投标人根据现场情况,考虑翻松、分解、深耕分犁、大块废料垃圾处理、平整度坡度控制等为完成本项的所有费用。 。	1.土方挖填 2.场地找平 3.场内运输	m2	1593.41					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001209（希爱化成地块）

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		202501211001209（希爱化成地块）									
1	沪200101001005	房屋拆除	1.房屋高度:依据现场实际情况。 2.结构形式:砖混、钢混、框架及其他形式,由投标人综合考虑。 3.拆除方法:由投标人按现场情况在确保安全之前提下,按技术标中所述方式进行。 4.拆除要求:1)整体建筑物的地上部分、底层地面、地下基础部分均应拆除;2)现场废料需清理归堆后,将场地就地整平,整平后与周边道路基本持平;3)建筑垃圾分拣,平整后在场地上覆盖防尘网;4)最终若有评估报告则以评估报告的面积为准,若无评估报告则以实测面积为准。	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	1681.68					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001209（希爱化成地块）

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	010103002011	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	840.84					
3	沪200104002005	围墙拆除	1. 块体种类:砖砌, 含围墙基础拆除 2. 墙体厚度、高度: 依据现场实际情况综合考虑 3. 砌体表面的附着物种类:抹灰及装饰面层	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	478.4					
4	010103002012	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	114.82					
5	041001001006	拆除混凝土	1. 材质:翻挖混凝土 2. 厚度:厚20cm 3. 拆除方式:投标人自行考虑, 费用计入综合单价	1. 拆除、清理 2. 运输	m2	8138.8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001209（希爱化成地块）

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	010103002013	建筑垃圾外运及处置	1. 运距:建筑垃圾外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:建筑垃圾	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	1627.76					
7	010101002006	挖渣土	1. 挖土深度:投标人根据现场踏勘情况结合项目实际综合考虑翻挖深度, 费用计入综合单价 2. 土壤类别:渣土	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	2441.64					
8	010103002014	渣土场外运及处置	1. 运距:渣土外运及处置计入综合单价, 处置方式符合政府相关部门要求。 2. 废弃料品种:渣土	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	2441.64					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001209（希爱化成地块）

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	010101001006	土地整理	1.分垄整理:1)平整度、坡度基本一致;2)按20-25米间距分垄划分;田块四周设置田埂;3)在控制的有效土壤厚度内不得出现直径大于5cm碎砖、碎石和砣块,此类废料垃圾必须予以清理;5)复垦的最终标高与周边农田标高一致;6)投标人根据现场情况,考虑翻松、分解、深耕分犁、大块废料垃圾处理、平整度坡度控制等为完成本项的所有费用。 。	1.土方挖填 2.场地找平 3.场内运输	m2	8140.41					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称：石湖荡镇2025年减量化土地拆房复垦项目\单项工程\202501211001209（希爱化成地块）

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税