

金鉴专业	签名	日期	金鉴专业	签名	日期	金鉴专业	签名	日期	合 签

一、工程概况

1. 项目原始工程概况

- | | | |
|-----|-----------------|------------|
| 1.1 | 项目名称: | 力荷大厦立面改造工程 |
| 1.2 | 建设地点: | 上海市 闵行区 |
| 1.3 | 建设单位: | |
| 1.4 | 建筑面积: | 9801平方米 |
| | 建筑高度: | 23.3 米 |
| | 结构类型: | 钢筋混凝土结构 |
| | 防火类别: | 多层厂房 |
| | 耐火等级: | 二级 |
| 1.5 | 原建筑性质 (或兼生产厂房): | 保持不变。 |
| | 原建筑设计时间: | 2001年 |
| | 原建筑竣工时间: | 2002年3月 |
| 2 | 工程概况简述: | |

2 工程概况简述

[illegible]

二、设计依据

- | | | |
|---------------------------------------------|----------------------|--|
| 与业主达成一致的前提下,经修改设计为文本 | 原设计图框 | |
| 相关主管部门的批复意见 | | |
| 《民用建筑设计统一标准》 | GB50352-2019 | |
| 《建筑设计防火规范》 | GB50016-2014(2018年版) | |
| 《民用建筑设计通则》 | GB50031-2022 | |
| 《建筑设计防火通用规范》 | JGJ413-2015 | |
| 《建筑防火通用规范》 | GB55037-2022 | |
| 《屋面工程技术规范》 | GB50345-2012 | |
| 《建筑工程设计文件编制深度规定》 | (2016版) | |
| 《上海市既有建筑改造工程施工消防技术指南(2024年版)》沪建质安联[2024]37号 | | |

三、标高与尺寸

- 本工程±0.00相当于绝对高程 95.10m ，室内外差 0.30m 。
本工程±0.00以下标高均以米为单位，其余尺寸均以毫米为单位。
施工图中的平面、剖面、节点图或详图时均以注尺寸为准，不能直接以图线比例度测量。
除本图中注明外，墙、门、窗、工段的建筑材料、规格、施工要求均按现行的国家地方各项设计和施工规范。

四、墙体工程

本次改造中体现旧日原则,外牆面主在部分全割利,用原建筑现状,原建筑外墙材料为240mm多孔砖,装饰面层为瓷片,原墙面各除并对外墙体基面进行清理和平整后,再改造为真石漆装饰外牆面外牆面构造做法:

外墙面构造做法:

- | | |
|---------------------------------------|---------------------------|
| 白色(深灰色) 真石漆面层 | 20厚轻骨料防水砂浆, 中间压入一层耐碱玻纤网格布 |
| 1.5厚JS-II 防水涂膜一道(用于卫生间时不做) | |
| 4厚气凝胶保温涂料保温层, A级不燃, 氧指数>32%(用于卫生间时不做) | |
| 基层墙体, 表面罩灰处理并界面剂一道 | |

施工图设计说明

五、门窗工程

1. 原设计外门门框需拆除, 改造后外门门框为: 断桥铝合金半圆管型节能门框 (6 中等流注 Low- $E+12A+6\text{密封}$)
2. 外门、外窗玻璃的选材及相关的安全性指标须符合《建筑外门窗性能分级及检测方法》、《建筑外门窗气密、水密、风压及变形性能分级及检测方法》和《建筑外门窗抗风压性能分级及检测方法》。
3. 门窗的规格、数量、类型及特殊要求详见《门窗表》及附图及附图说明。
4. 门窗玻璃的选材应遵循《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015《《建筑安全玻璃幕墙》规定》及现行《JGJ253-2116号及各省市地方规定》。
5. 门窗尺寸: 尺寸单位为洞口尺寸, 门窗制作应满足工程完成后复测尺寸无误差再行制作。
6. 门窗安全: 门窗安全强度、热工、声学及安全要求, 除图中另有说明外, 原设计开闭立墙中, 单开平开门立开开启方向, 墙内侧朝立面平。

六、建筑防火

1. 本工程主要的室外立面修缮工程,不改或仅做建筑火灾消防设计,原建筑火灾危险等级不变。
2. 本工程采用原建筑防火分区划分,本工程为多层厂房,每层为一个防火分区,是同一建筑防火分区设置,每个防火分区面积 ≤ 2500 平方米。
3. 本工程不改或仅有建筑装修设计,原建筑每层设置两个疏散楼梯间,均按照消防疏散楼梯间设计并在首层设置,详见消防室外工程详图。
4. 本工程不改或仅有建筑自然排烟的排烟面积和排烟距离,原建筑外窗设置后,开启侧面积不小于开启侧面积,排烟口面积不小于排烟口面积,排烟口距地面高度不小于1.5米。

七、建筑节能

1. 设计依据
 - 《公共建筑节能设计标准》(GB50189-2015)
 - 《上海市关于落实建筑节能改造实施意见》
 - 本工程属于既有公共建筑节能改造专项工程
 - 3. 本工程位于夏热冬冷地区, 空调蓄冷比:

八、墙体及门窗的技术措施

1. 外墙体保温系统不得出现冷桥面层及保温层剥离、保护层空鼓脱落等质量缺陷现象,不得产生火灾危险;外墙保温系统各构造层间的连接必须作保温隔热处理,保护层空鼓脱落现象;施工过程中应注意防火及环境温度,避免夏季暴晒,5级以上大风天和雨天不得施工;锚栓、预埋件数量应符合试验规定,锚杆长度不应小于7d,力学性能应符合规范要求;金属材料应做防锈处理,在正常使用和正常维护的条件下,外墙体保温工程的维护年限不应小于25年。
 2. 门窗的玻璃构造应遵照《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015《建筑节能工程施工规范》及现行《200312116及地方主管理部门的有关规定》,门窗五金配件满足相关规定。
 3. 铝合金门窗主型材壁厚应满足基本性能要求,型材壁厚,外门不应小于2.0mm,外窗不应小于1.4mm,铝包金门、窗框不得与水泥砂浆直接接触。
 4. 门玻璃、面积 $<0.5\text{m}^2$ 的窗玻璃(玻璃厚度为6mm)、面积大于 0.9m^2 的窗玻璃(玻璃厚度为6mm)、玻璃幕墙玻璃最终厚度小于500mm的窗玻璃、七层及七层以上的外开窗、公共建筑标识、(中空玻璃板玻璃、真空玻璃和夹胶玻璃),应内外均未采用安全玻璃。
 5. 安全玻璃,有安全防护玻璃,其安全玻璃的选用应符合相关规范及规定,幕墙玻璃须由专业设计单位提供。
 6. 安全玻璃幕墙必须不得存在任何物理的破坏和尖锐的缺陷,最大可用面积应符合附录3、4的要求。
- 外保温与外墙之间越接近,采用南墙的保温材料越少,并采用密封材料密封。外墙应有专项防水处理。

	做法	材料名称	厚度(mm)
外牆	主體結構	多層磚	240
	保溫層	氣密性保溫材料保溫層	4

附表-1
外增保温做法表

门窗型材	玻璃品种及规格	传热系数 $[W/(m^2 \cdot K)]$	抗风压性能	水密性能	气密性能
断桥铝合金门窗	中空层: 厚度12mm, 充气 表 示: 6LOW-E 遮阳系数SC: 0.40	2.2	4级	3级	6级
注: 气密性按GB 7107-2008进行测定; 水密、抗风压性能按GB 7106-2008	可见光透射比: 40%				

附表-2
外门窗技术性能指标表

表样种类	公称厚度 (mm)	最大许用厚度 (mm) 2
4	5	2.0
5	5	2.0
6	3.0	3.0
8	4.0	4.0
10	5.0	5.0
12	6.0	6.0
6.28	7.52	3.0
8.38	9.52	5.0
10.38	10.76	7.0
12.38	12.76	8.0

表样种类	公称厚度 (mm)	最大许用厚度 (mm) 2
3	5	0.1
4	5	0.3
5	5	0.5
6	6	0.9
8	8	1.8
10	10	2.7
12	12	4.5

附表-3
安全玻璃最大许用面积

定額序號	公稱厚度(mm)	最大用面積(m) ²
	3	0.1
有縫平鐵板	4	0.3
無縫平鐵板	5	0.5
鍍白漆鐵板	6	0.9
木皮鐵板	8	1.8
	10	2.7
	12	4.5

附表-4 有框平板玻璃、超白浮法玻璃和真空玻璃的最大许用面积

序号	区域	改造范围	备注
1	配电房	增贴隔热、降温、开开进潮平钢化木门	配电房面积按老图照记
2	卫生间	增、减门、天花翻新、坐便器、盆改造、开开抽风、隔水木门新	坐便器10个、面盆改造6个、开抽风70个、木门18个
3	厨房	翻新厨房吊顶、坐便器改造、开开抽风、隔水木门新	面盆改造282.5m ² （以实际改造为准）
4	空调	隔水门翻新改造，其余位多参考图纸	共85台，对空调能效进行改造以减低能耗并达标。

附表-5

<p>所有设计，图纸及说明之版权全属本公司所有，除非得本公司书面同意，否则不得使用抄袭及复制。所有尺寸需作实地检查复核，不可以图纸尺寸量度为准。所有图纸以最后修改为准。</p>	<p>说 明 Note</p>
<p>设计单位/Design Corporation</p>	

上海东大室内设计工程有限公司
SHANGHAI DONGDA INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD
建筑装饰工程设计与室内装
修施工队 (建筑装饰工程队) 乙级 证书编号: A231027170

签名 Signature					
审批 Approved by	张莹	张莹	张莹	张莹	张莹
项目负责人 Principal in charge	张莹	张莹	张莹	张莹	张莹
审核 Reviewed by	张莹	张莹	张莹	张莹	张莹
专业负责人 Specialist responsible	张莹	张莹	张莹	张莹	张莹
设计 Designed by	任佳	任佳	任佳	任佳	任佳
计算 Calculated by	李亚飞	李亚飞	李亚飞	李亚飞	李亚飞
绘图 Drawn by	李亚飞	李亚飞	李亚飞	李亚飞	李亚飞
项目信息 Project information					
项目名称 Project Name	力博大厦外立面及室内部分改造工程				
建设单位 Client	上海红睿筑经营管理有限公司				
监理单位 Supervision Unit	施工图设计说明				
工程编号 Project No.	2020-SHA-005				

图 名 Drawing No.	11	专 业 Discipline	建筑
比 例 Scale	1:100	版 次 Version	A 版
附 属 Stage	施工图	日 期 Date	2025.09

本圖須加蓋出國查驗，否則一律失效
Invalid Unless Stamped on