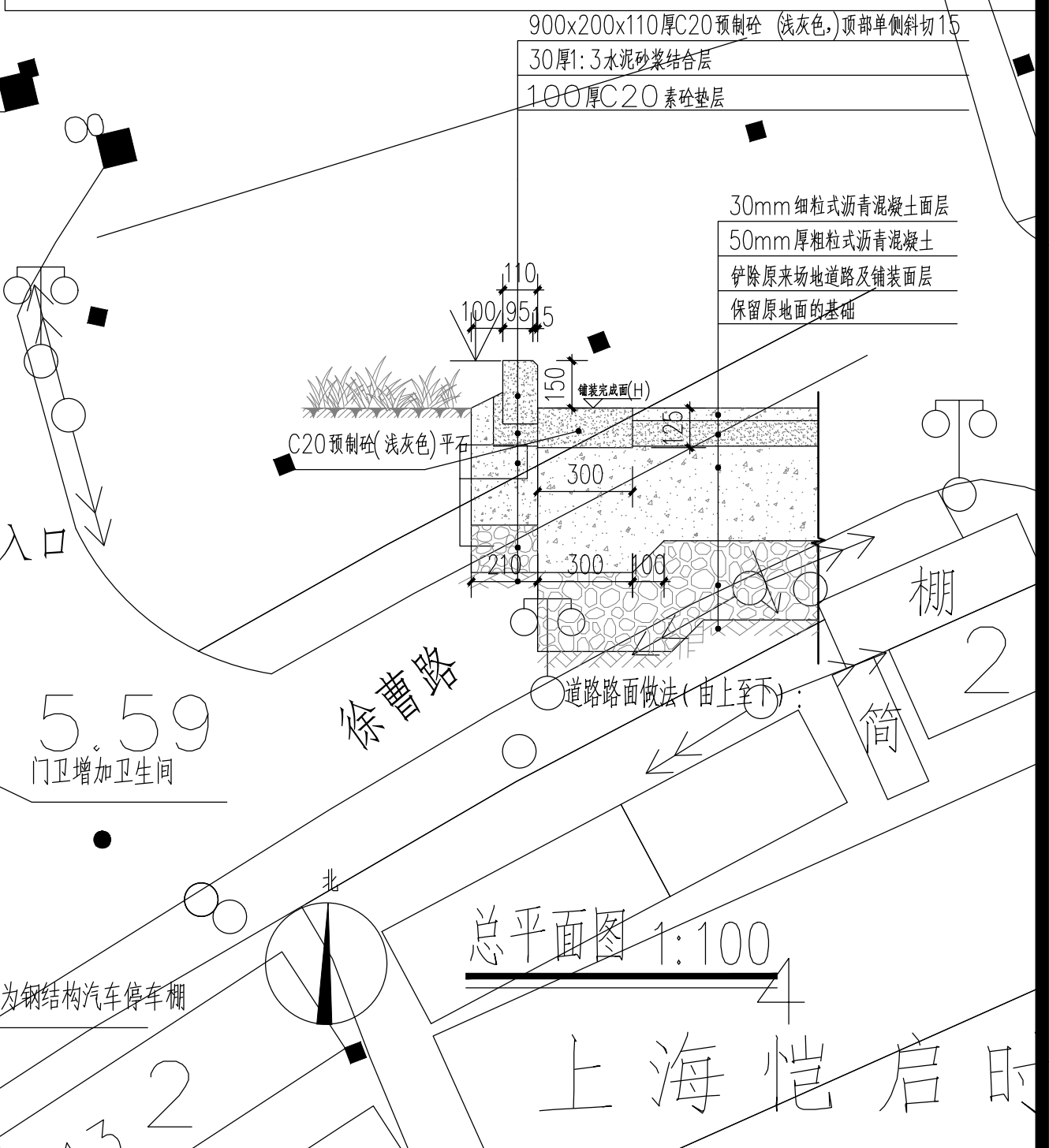


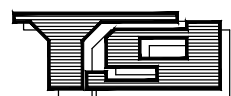
- 工程改造范围：
- 一。水务楼：
1. 水务楼外立面重新刷涂料，屋顶防水重做
- 二。门卫：
1. 门卫内外重新装修，屋顶防水重做、增加公共卫生间。
- 三。车棚：
1. 水务楼右侧车棚改建为钢结构汽车停车棚
- 四。室外工程：
1. 室外场地道路路面局部翻新改造
2. 室外消防、给水及雨污水的新建及改建。管线地面开槽及修复
3. 室外增加路灯、室外监控、非机动车充电插座（50个）。
4. 场地周边围墙内外涂料翻新，局部倾斜开裂围墙重建。（围墙长约230米）
5. 场地内西侧新建城管与城运分界围栏。（20米）
6. 城运楼北侧新开一个6米宽非机动车出入口，增加道闸。食堂南侧增加成品垃圾房一个
7. 沿河边停车位增加防护栏杆。
8. 室外场地停车划线
9. 室外原有绿化的修复



序号	名称	指标值	备注
1	基地面积	5113.8m ²	(测绘面积)
2	建筑占地面积	427.4m ²	
3	总建筑面积	679.07m ²	
其中	水务楼	509.02m ²	
	门卫	26.66m ²	
	车棚	143.39m ²	

建筑技术经济指标

(非本次设计范围)



证书编号：A231003350

上海天功建筑设计有限公司
TIANGONG ARCHITECTURE DESIGN CO.LTD. SHANGHAI

建设单位	上海市嘉定区徐行镇城市建设管理事务中心
工程名称	徐行镇开源路5号（水务楼） 外墙及室外场地维修工程
分项名称	总体

审 定		工程负责人	
审 核		专业负责人	
校 对		设 计	
		绘 图	

图纸名称	总平面图
------	------

工程编号	TGJ24-1	图 号	总施-01
设计专业	建筑	版 别	A
设计阶段	施工图	日 期	2025.04
出图比例	1:500		