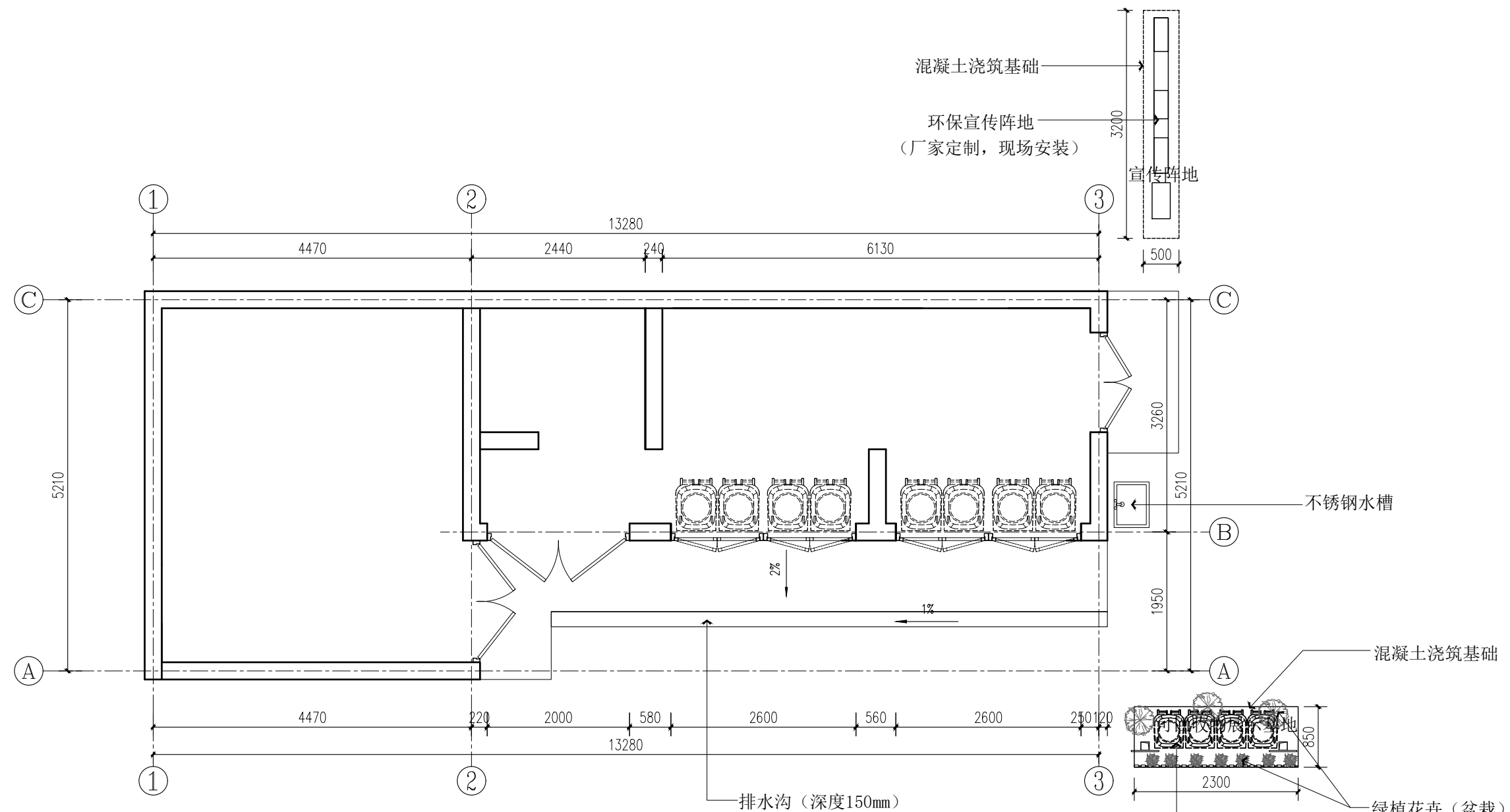


江南名邸垃圾箱房改造项目

施工图
(2024.06)

制 图 人 / 日 期 DRAWN BY/DATE	施 工 说 明																				
工 程 审 核 / 日 期 CONFIRMED BY/DATE																					
	一、 设计依据和规范																				
	1. 1 与业主签定的设计合同； 1. 2 业主提供的土建及设备原始图纸； 1. 3 现场测绘图和照片； 1. 4 洽谈记录、业主确认的设计方案、材料选样及其它要求； 1. 5 国家或地方颁布的有关设计规范、标准： 1. 5. 1 <<民用建筑设计统一标准>> GB50352-2019； 1. 5. 2 <<建筑设计防火规范>> GB50016-2014（2018年版）； 1. 5. 3 <<建筑内部装修设计防火规范>> GB50222-2017； 1. 5. 4 <<内装修>> 03J502-1-3； 1. 5. 5 <<城市生活垃圾分类投放设施要求和评价标准>> 国家标准GB18485-2014 1. 5. 6 <<建筑垃圾分类与处置设计规范>> GB 50187-2012 1. 5. 7 <<民用建筑电气设计规范>> JGJ 16-2008；																				
	二、 项目概况																				
	2. 1 项目名称：江南名邸垃圾箱房改造项目； 2. 2 项目地点：闵行区高兴路666弄； 2. 3 建设单位：上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心； 2. 4 设计范围：垃圾厢房内部装修及外立面整修 2. 5 建筑面积：约56. 5平方米； 2. 6 项目简介：本次装修工程对原建筑结构未做改动。仅对建筑内部顶棚、墙面、地面、屋面防水、外立面等部位进行改造； 三、标注单位及尺寸																				
	四、室内装饰工程																				
	4. 1 隔墙：（详见施工图） 4. 1. 1 请充分利用土建原有墙体； 4. 1. 2 新砌筑砖墙为240厚砖砌块墙（设计另有要求除外），新砌砖墙与原结构的砖墙（柱）相连处，均须将原结构基层面的抹灰（砂浆）凿除； 4. 1. 3 所有管线管道穿墙处均预埋套管或预留洞孔，管线管道安装完毕后其空隙以C20细石混凝土填充，套管与穿墙管间嵌堵麻丝，当穿过防火墙或电缆井、管道井时，套管与穿墙管之间应嵌堵岩棉； 4. 1. 4 凡图纸未标明高度者，轻质隔墙、砌体隔墙均砌至梁、板底，且不留有缝隙；不到顶之轻质隔墙，凡有龙骨者，竖向主龙骨应顶至梁或板底，并可靠连接。 4. 1. 6 4m以上（含4m）的砖墙中间必须筑圈梁。砖墙砌筑时应在门头（窗顶）处浇筑圈梁（支点不少于24cm）；																				
	4. 2 门窗： 建筑外门窗抗风压性能分级不低于（GB/T7106-2008）4级，高层建筑或位于大风区的建筑尚应经具体计算；气密性能分级不低于（GB/T7106-2008）6级；水密性能分级不低于（GB/T7106-2008）3级；外窗空气声计权隔声量不应小于30dB。																				
	4. 3 地坪：（详见施工图） 4. 3. 1 混凝土及硬基层上采用20mm厚干混砂浆找平层。 4. 3. 2 瓷砖施工应按照设计图纸上的尺寸规格进行铺贴，瓷砖的长度、宽度和厚度应满足设计要求，且瓷砖之间的接缝应均匀、一致。 4. 3. 3 瓷砖铺贴后的表面应平整，不允许出现明显的凸起、凹陷或歪斜等问题，铺贴间的高差不应大于3mm/1m。 4. 3. 4 瓷砖与地面之间的粘结强度应满足要求，瓷砖不应有空鼓、脱落等现象，贴面层与基层之间的粘接牢固可靠。																				
	4. 4 墙面：（详见施工图） 4. 4. 1 墙面开槽宽度（单管槽宽40mm时，要求粘贴绷带，宽度必须大于开槽宽度40mm以上。 4. 4. 2 原墙面找平厚度<20mm使用粉刷石膏找平，找平厚度>20mm必须使用水泥砂浆找平。找平后的墙面平整度<3mm。 4. 4. 3 墙面玻纤网格布铺贴 4. 4. 4 墙面使用耐水腻子批刮3遍，腻子批刮墙面平整度<2mm。 4. 4. 5 墙面乳胶漆刷2遍 4. 4. 5 外墙彩绘（画师手工彩绘） 4. 5 屋面防水： 4. 5. 1 将老屋面松动、起砂的保护层铲除干净，并将浮灰垃圾等彻底清理干净，高度不平的地方重新水泥砂浆抹平。 4. 5. 2 裂缝部位用纯丙烯酸盐防水明胶进行渗透修补处理，缝隙较大的裂缝先用水不漏嵌缝后再用纯丙烯酸盐防水明胶进行修补处理。 4. 5. 3 屋面整体涂刷底油（便于热熔卷材层与屋面结构层结合更牢固）。 4. 5. 4 3厚SBS聚酯胎改性沥青防水卷材铺贴 4. 5. 5 从高屋面向低屋面排水时，当为无组织排水时，低屋面上应设50毫米厚300~500毫米宽C20细石混凝土散水坡，并应附加一层防水卷材；当为水落管排水时，管底应设50毫米厚400毫米X400毫米C20预制细石混凝土水簸箕。天沟、檐沟排水纵坡为1%。 4. 5. 6 屋面基层与突出屋面结构（女儿墙、立墙、变形缝、排风井道等）的交接处以及基层的转角处（落水口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等），均做成圆弧。 4. 5. 7 设施基座与屋面结构层相连时，防水层包裹设施基座上部，地脚螺栓周围密封处理。 4. 5. 8 屋面施工中严格遵照有关规定进行并与设备安装密切配合，以确保屋面排水通畅，避免渗漏现象。																				
	4. 6 室外附属工程： 4. 6. 1 建筑四周散水坡宽度为600毫米，绿化带中做暗散水，做法见12J003 6A、6B/A2，其他部位散水做法见12J003 1A、1B/A1 4. 6. 2 当设有室外生活污水池、排水沟等砌筑时，砖块必须充分浸水，灰缝必须饱满，砌体内外侧面及池、沟底部均需用1:2防水砂浆粉平紧光，粉刷总厚度不应小于22毫米， 以确保不渗漏污染环境。																				
	五、其他 5. 1 所有设备用电源,由专业公司建议为准,均以设备实际需求及尺寸为准； 5. 2 对于各种装饰材料，施工方应提供样本，由设计人员与业主共同商定确认后，方可定货施工； 5. 3 对于有二件以上同形式构件，施工方需做1:1尺寸样品（整样或局部）经设计人员及业主确认后，方可施工制作； 5. 4 本工程所使用材料应按图示名称，规格经业主与设计人员共同审定后方可使用。 5. 5 吊灯必须用钢结构直接固定于原始结构上，具体位置以吊灯要求为准。																				
	六、施工图纸的深化设计和确认 6. 1 施工必须完全理解图纸后放样施工，避免返工造成浪费； 6. 2 图纸尺寸与现场不符的由施工单位做局部调整并征得设计单位同意； 6. 3 为保障最终的质量和效果,故施工前须进行在本施工图纸设计的具体规定及原则要求下的施工图深化设计及工艺设计；																				
	七、图纸未尽事宜 7. 1. 拆旧工程（拆除原有厢房过火损毁的墙砖、不锈钢门窗、灯具、电线等） 7. 2 拆除实心砖墙 7. 3 屋顶防水修复 7. 4 外墙涂料修补及墙体加固																				
			<table><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>序号 NO.</td><td>修改内容 DESCRIPTION</td><td>日期 DATE</td></tr></table>																序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE																			
	上海睿斯科环保科技有限公司																				
	合作设计单位 CO-OPERATED WITH																				
	审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE																				
	设计总负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE																				
	审核人/日期 AUDITED BY /DATE																				
	专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE																				
	校对人/日期 CHECKED BY /DATE																				
	设计人/日期 DESIGNED BY/DATE																				
	建设单位 CLIENT 上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心																				
	项目名称 PROJECT 江南名邸垃圾箱房改造项目																				
	图名 DRAWING TITLE 施工说明																				
	<table><tr><td>工程编号 JOB NO.</td><td>阶段 STATUS</td><td>施工图</td></tr><tr><td>比例 SCALE</td><td>专业 DISCIPLINE</td><td>饰施</td></tr><tr><td>日期 DATE</td><td>图号 DRAWING NO.</td><td>FB. T1. 02</td></tr></table>		工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图	比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	饰施	日期 DATE	图号 DRAWING NO.	FB. T1. 02	出 图									
工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图																			
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	饰施																			
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	FB. T1. 02																			



序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
-----------	---------------------	------------

上海睿斯科环保技术有限公司

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY /DATE

设计总负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE

审核人/日期 AUDITED BY /DATE

专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE

校对人/日期 CHECKED BY /DATE

设计人/日期 DESIGNED BY/DATE

建設單位	CLIENT
------	--------

上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心

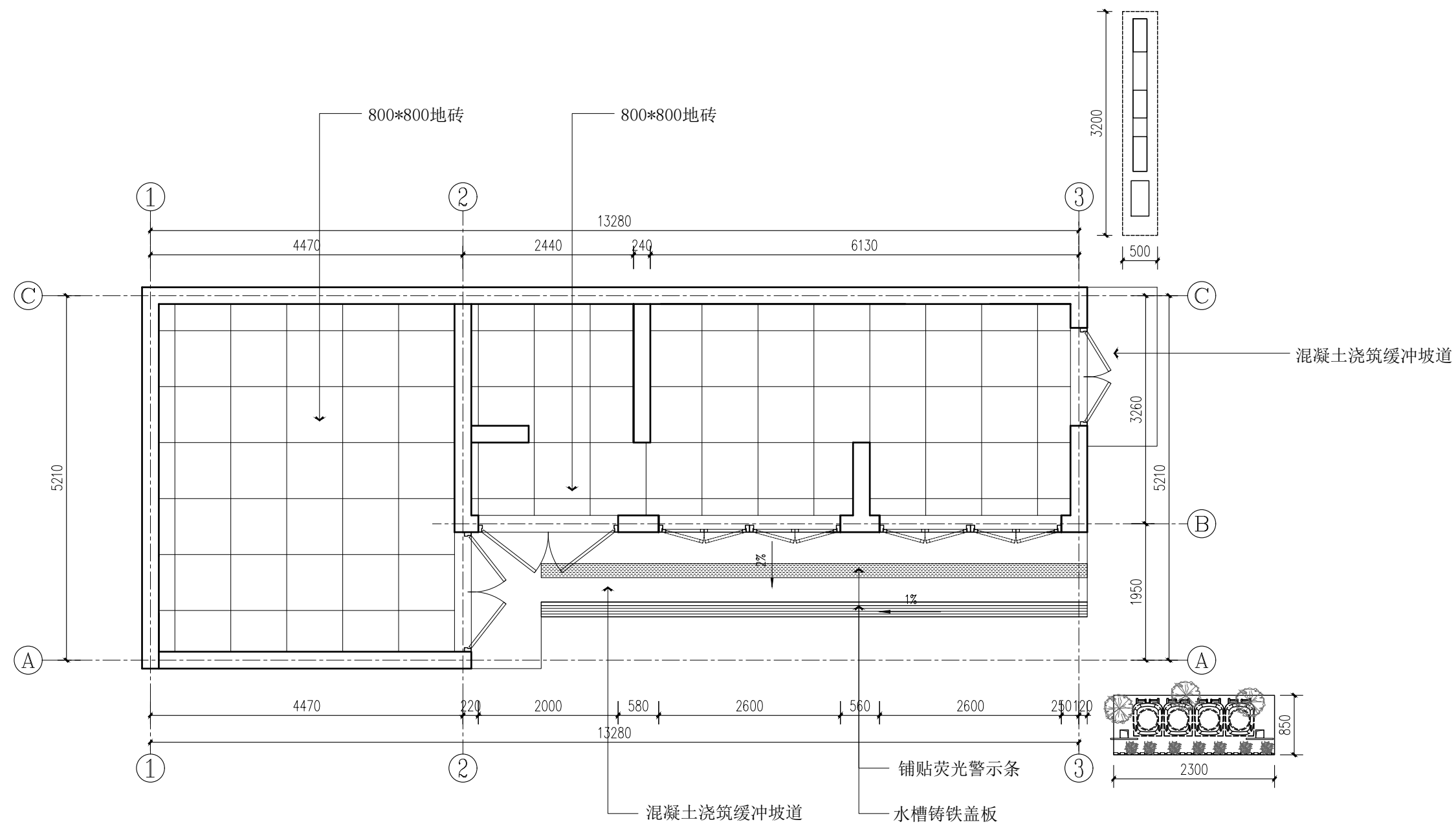
项目名称	PROJECT
------	---------

江南名邸垃圾箱房改造项目

图名 DRAWING TITLE	
------------------	--

平面图

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	饰施
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	PL-01



地坪图 1:50

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

上海睿斯科环保技术有限公司

合作设计单位	CO-OPERATED WITH
--------	------------------

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

设计总负责人/日期	PROJECT DIRECTOR /DATE
-----------	------------------------

审核人/日期 AUDITED BY /DATE

专业负责人/日期	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
----------	--------------------------------

校对人/日期 CHECKED BY /DATE

设计人/日期 DESIGNED BY/DATE

建設單位	CLIENT
------	--------

上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心

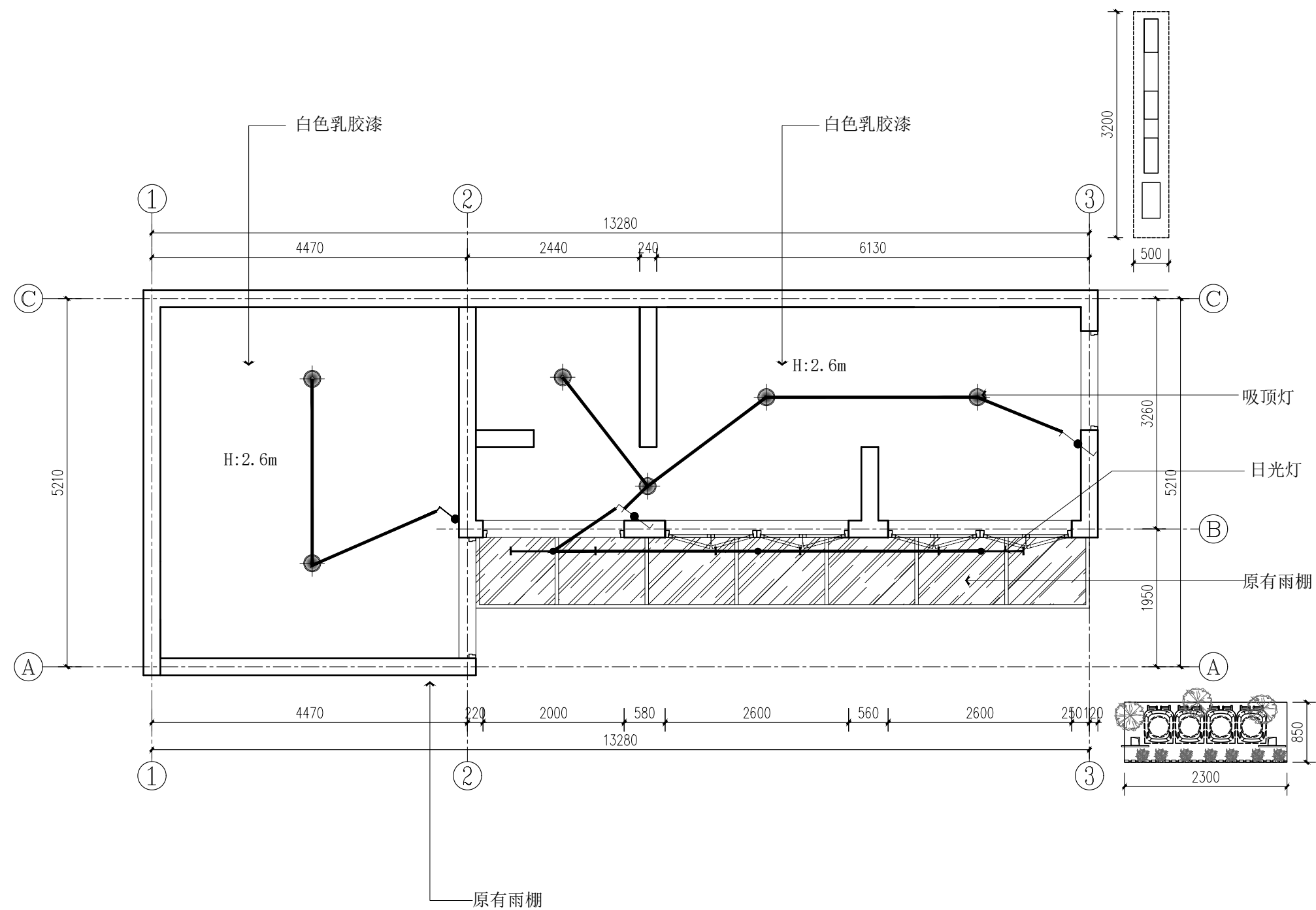
项目名称	PROJECT
------	---------

江南名邸垃圾箱房改造项目

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

地坪图

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	饰施
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	PL-02



序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

上海睿斯科环保技术有限公司

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

设计总负责人/日期	PROJECT DIRECTOR /DATE
-----------	------------------------

审核人/日期 AUDITED BY /DATE

专业负责人/日期	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
----------	--------------------------------

校对人/日期 CHECKED BY /DATE

设计人/日期 DESIGNED BY/DATE

建設單位	CLIENT
------	--------

上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心

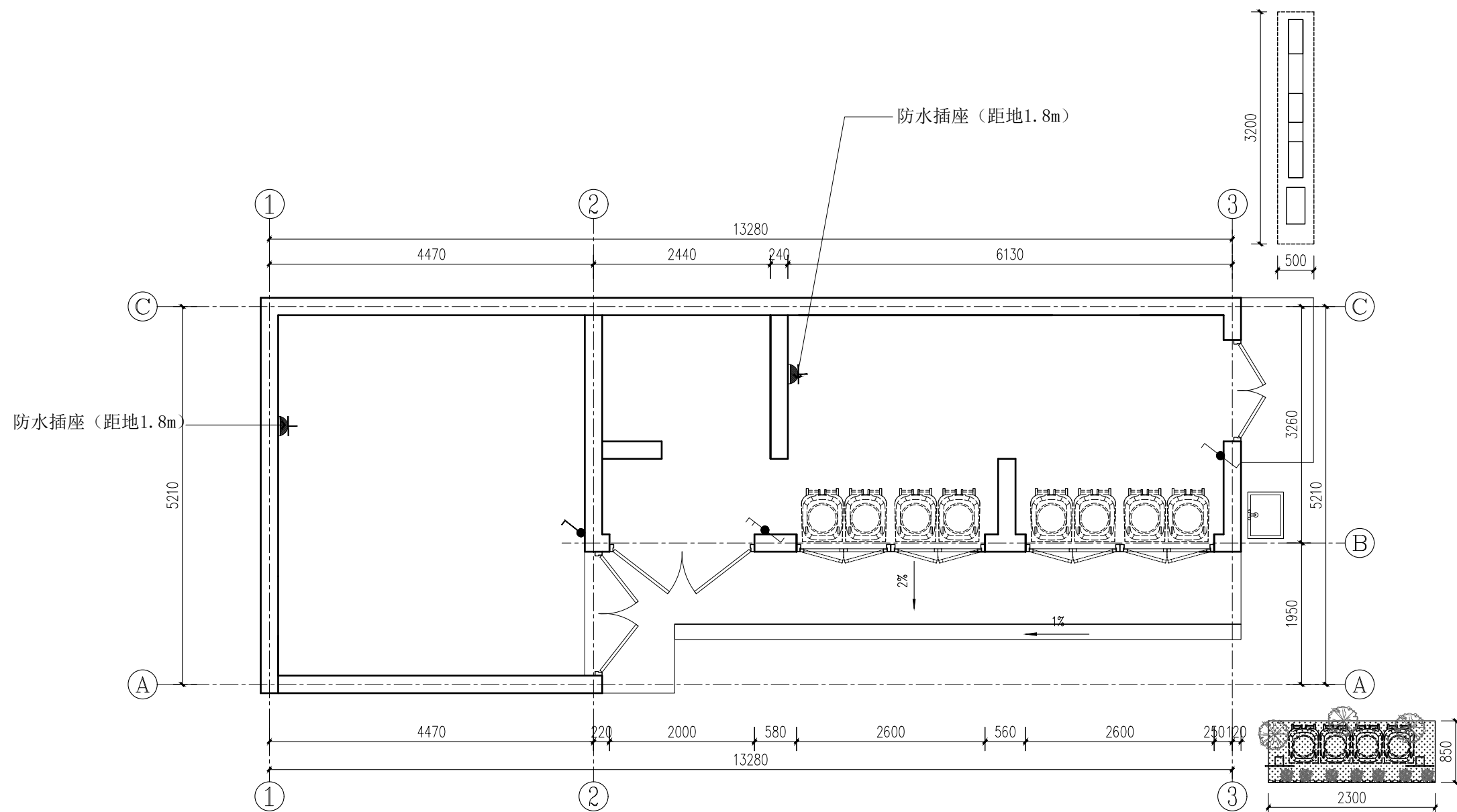
项目名称	PROJECT
------	---------

江南名邸垃圾箱房改造项目

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

吊顶平面图

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	饰施
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	PL-03



开关插座布置图 1:50

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

上海睿斯科环保技术有限公司

合作设计单位	CO-OPERATED WITH
--------	------------------

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

设计总负责人/日期	PROJECT DIRECTOR /DATE
-----------	------------------------

审核人/日期 AUDITED BY /DATE

专业负责人/日期	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
----------	--------------------------------

校对人/日期 CHECKED BY /DATE

设计人/日期 DESIGNED BY/DATE

建設單位	CLIENT
------	--------

上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心

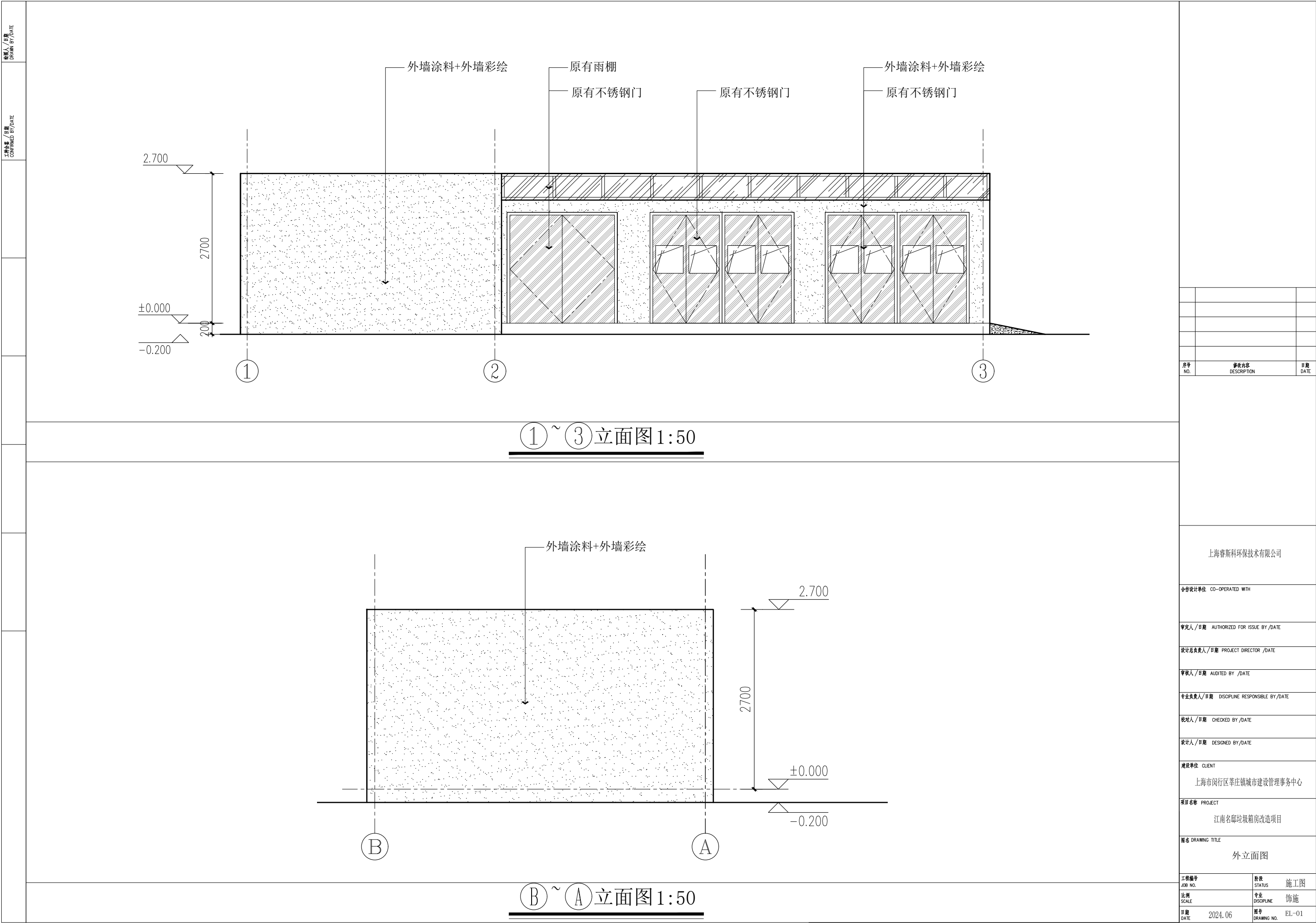
项目名称	PROJECT
------	---------

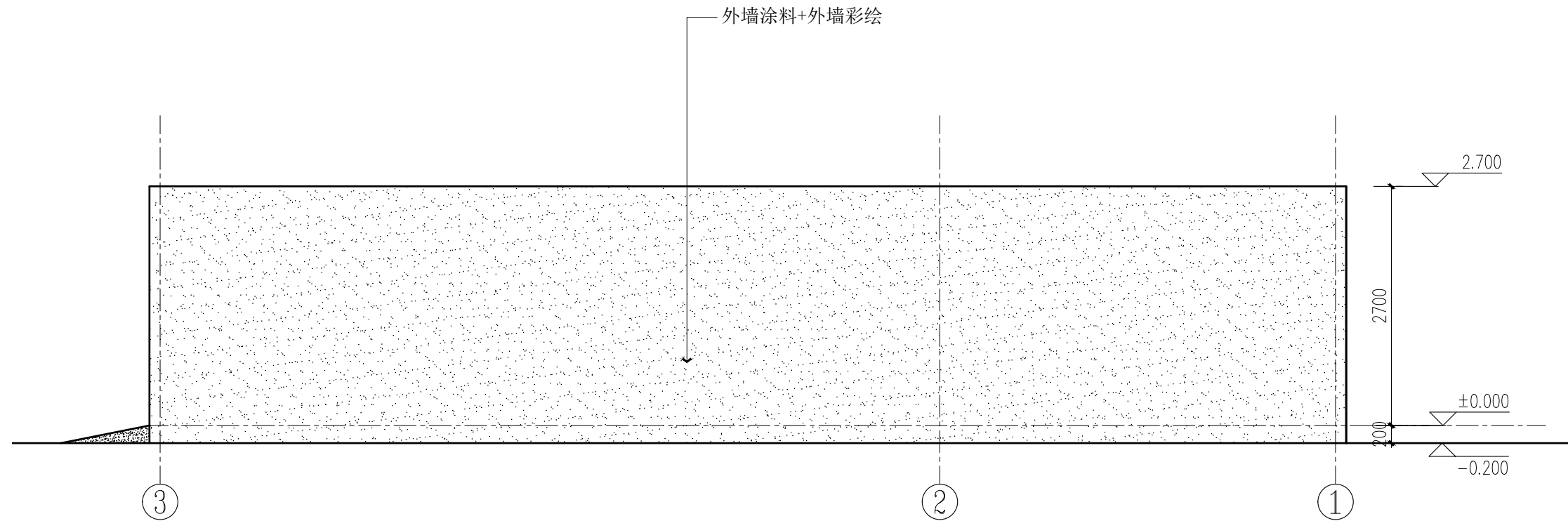
江南名邸垃圾箱房改造项目

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

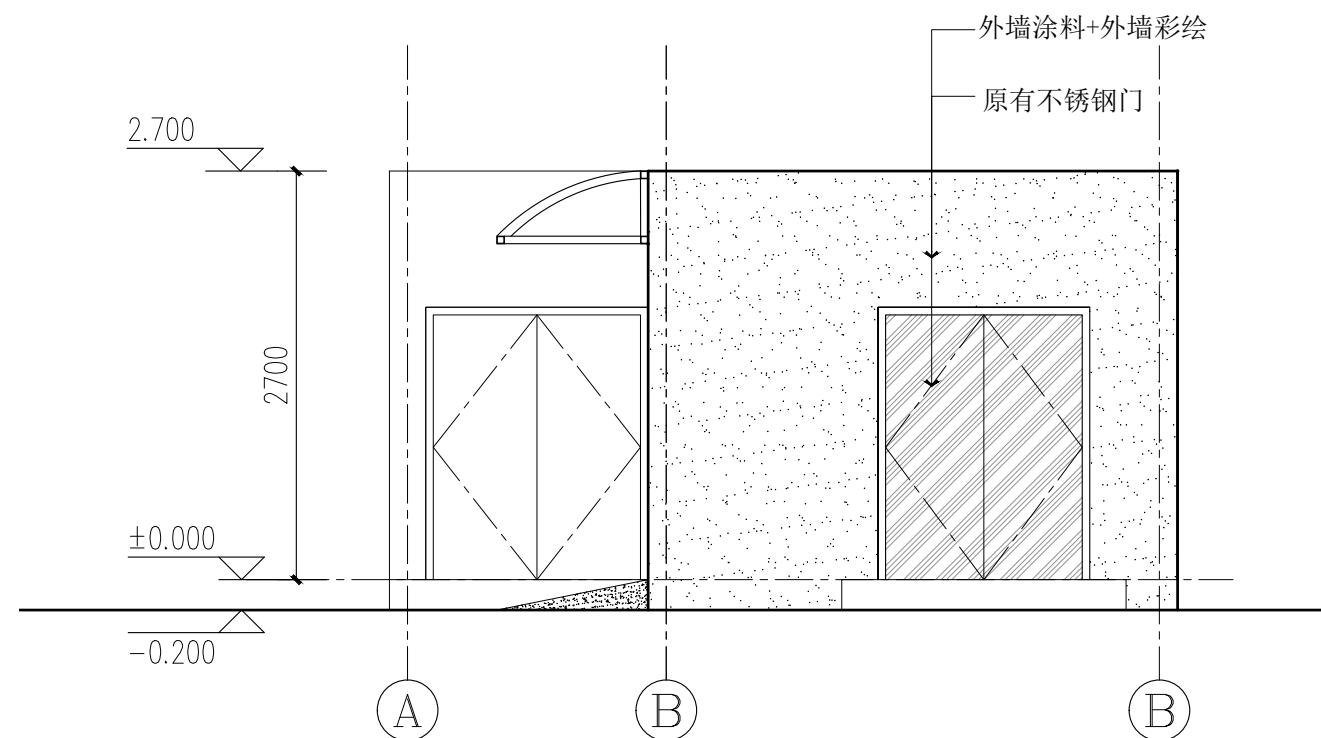
开关插座布置图

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	饰施
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	PL-04





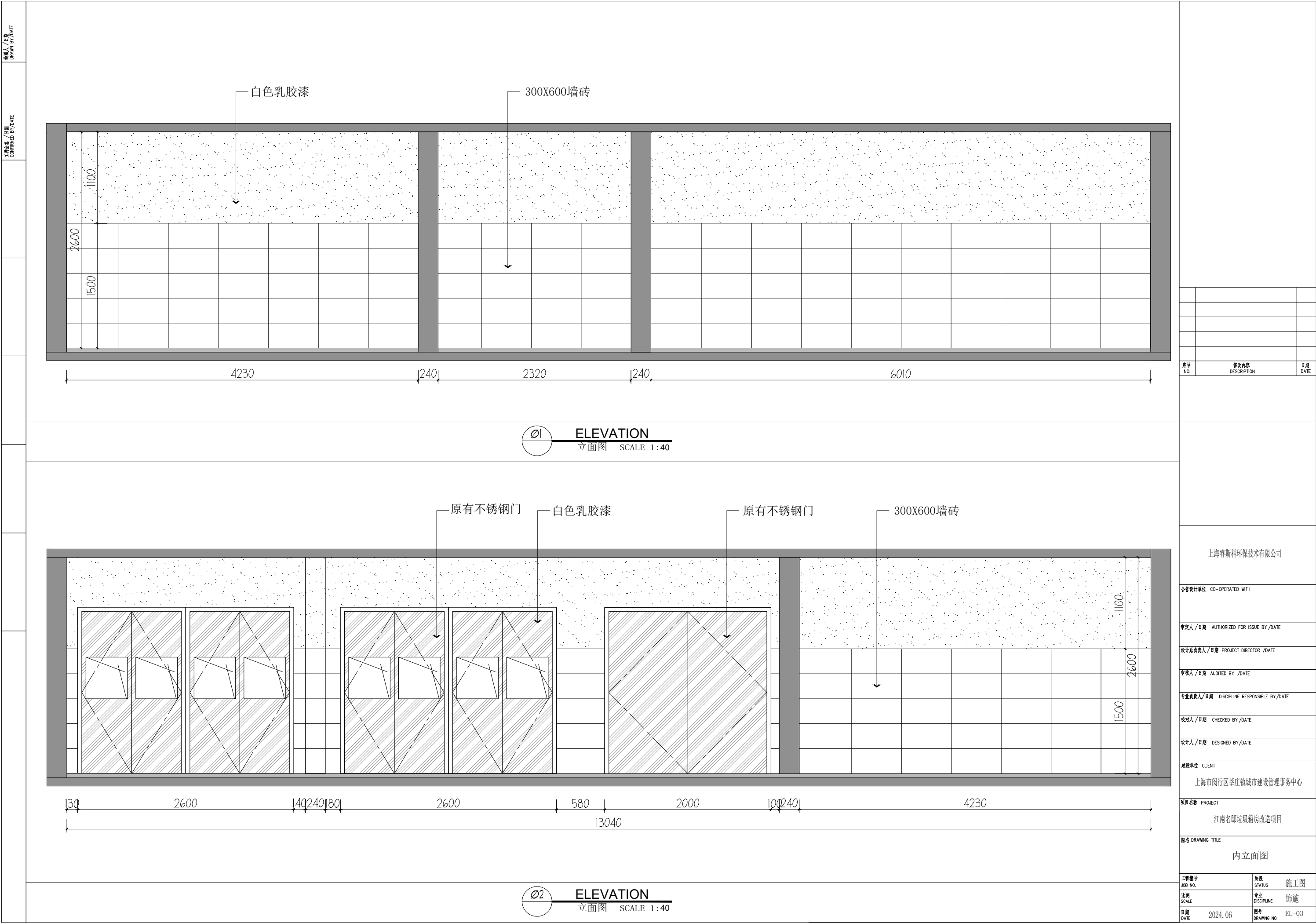
③~①立面图 1:50

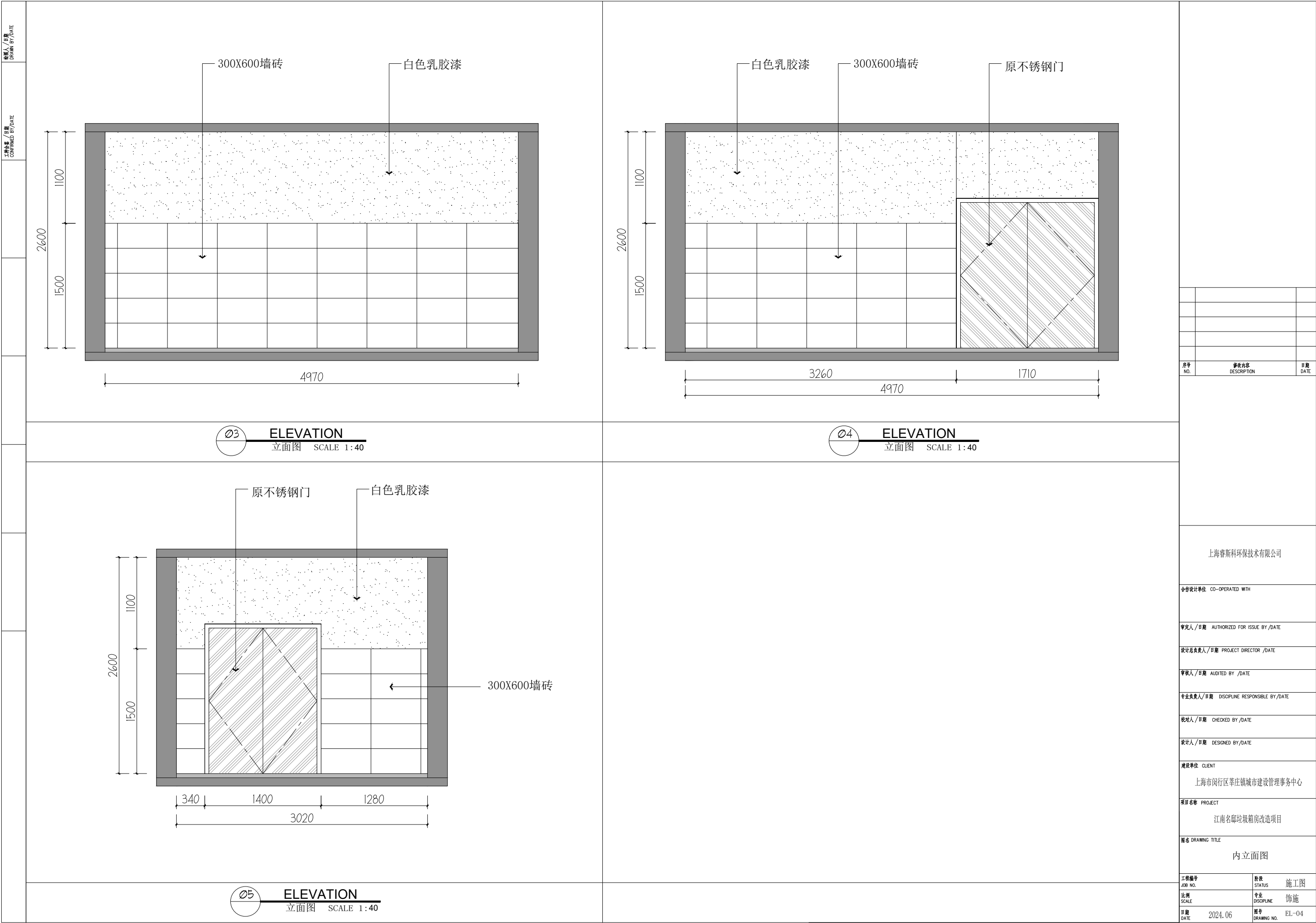


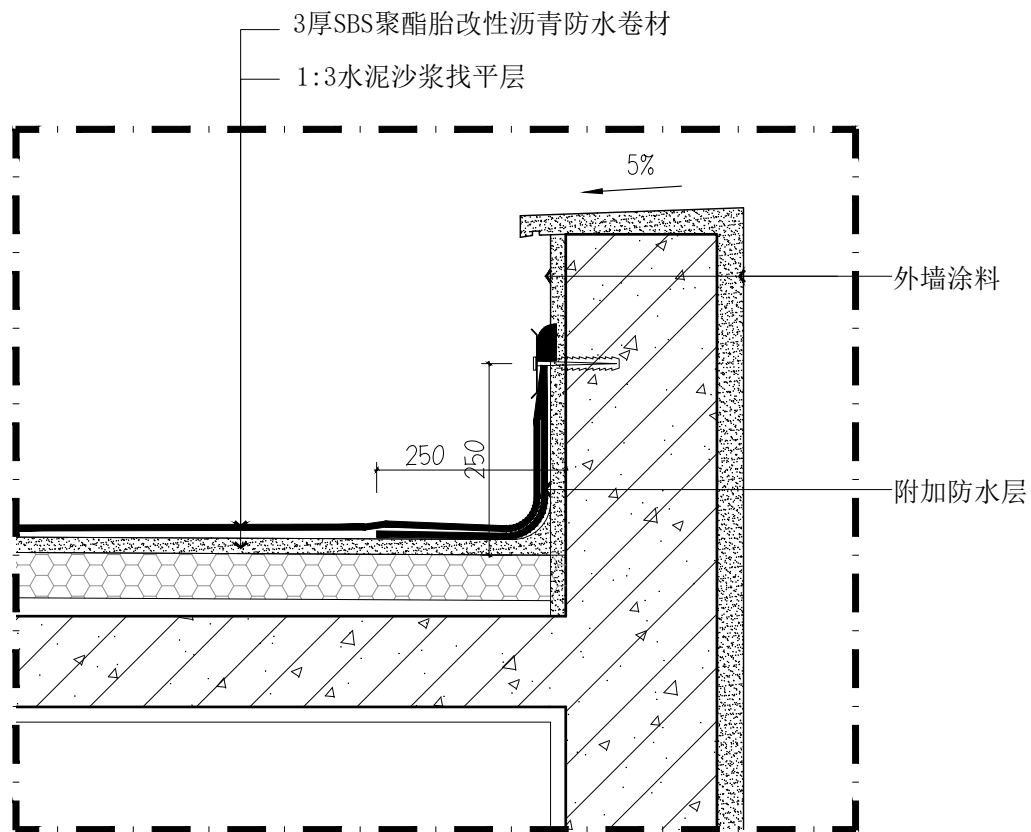
①~③立面图 1:50

序号 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

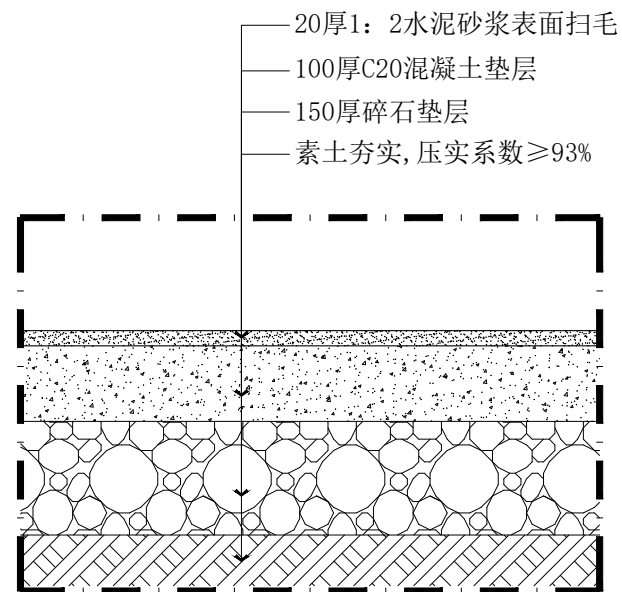
上海睿斯科环保科技有限公司		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE		
设计总负责人/日期 PROJECT DIRECTOR /DATE		
审核人/日期 AUDITED BY /DATE		
专业负责人/日期 DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE		
校对人/日期 CHECKED BY/DATE		
设计人/日期 DESIGNED BY/DATE		
建设单位 CLIENT		
上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
江南名邸垃圾箱房改造项目		
图名 DRAWING TITLE		
外立面图		
工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图
比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	饰施
日期 DATE	图号 DRAWING NO.	EL-02



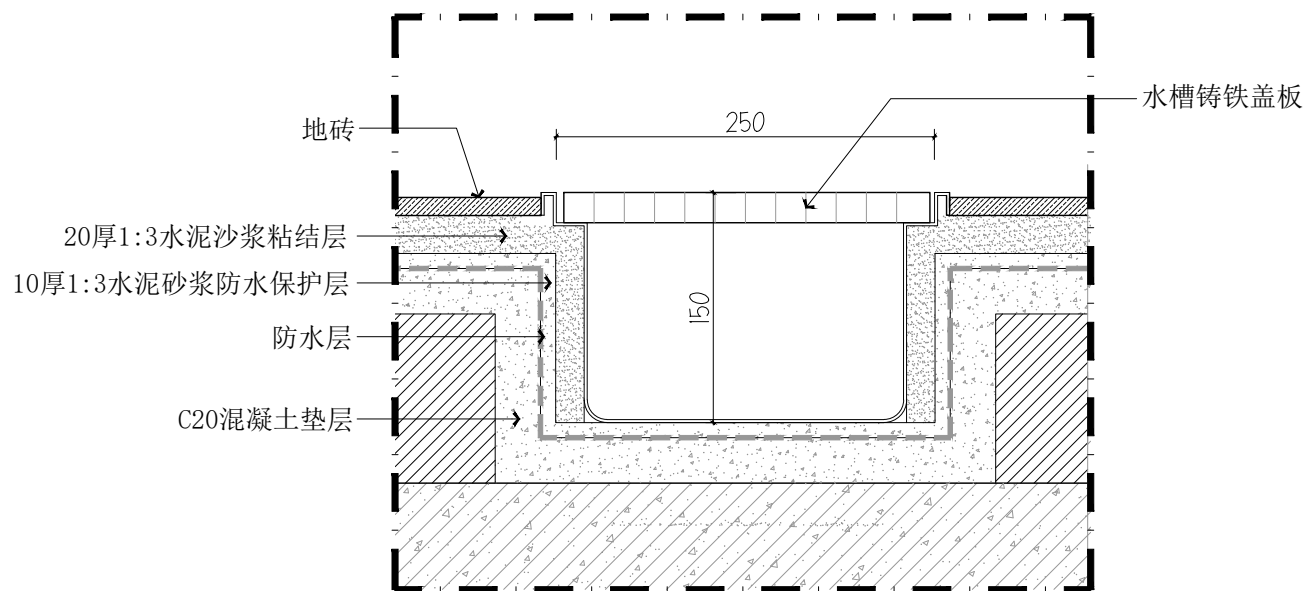




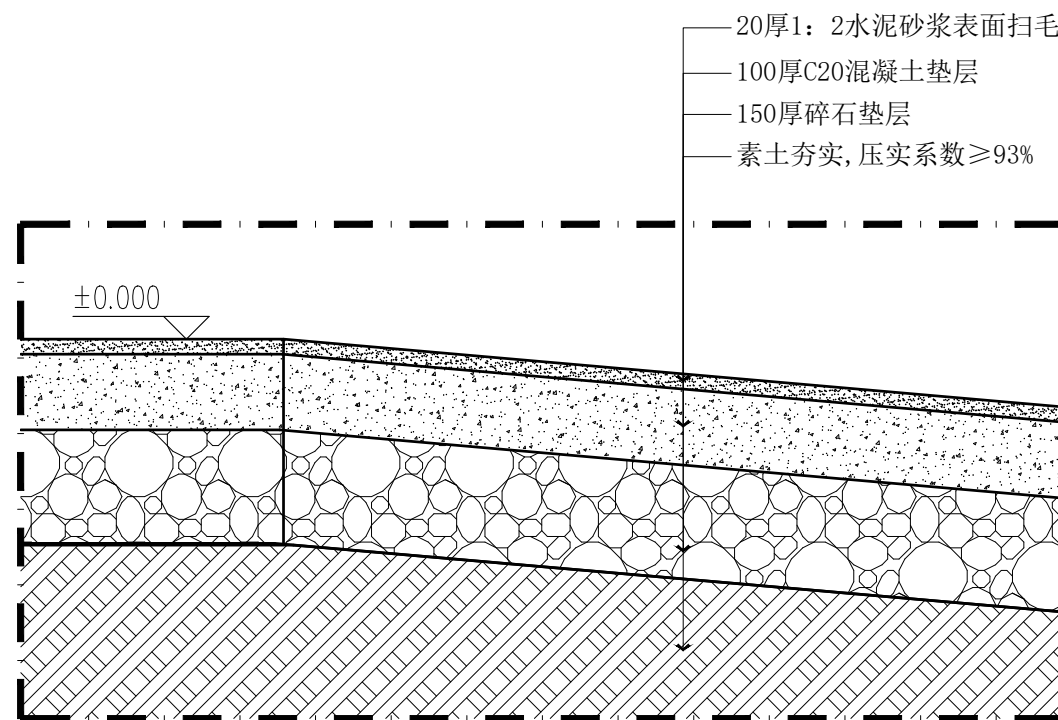
 DETAILS
屋面防水节点图 SCALE 1:10




DETAILS
 混凝土基础节点图 SCALE 1:10



Ø3 DETAILS
排水沟节点图 SCALE 1:5




DETAILS
 坡道节点图 SCALE 1:10

序号 NO.	修復内容 DESCRIPTION	日期 DATE

上海睿斯科环保技术有限公司

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

审定人/日期 AUTHORIZED FOR ISSUE BY/DATE

设计总负责人/日期	PROJECT DIRECTOR /DATE
-----------	------------------------

审核人/日期 AUDITED BY /DATE

专业负责人/日期	DISCIPLINE RESPONSIBLE BY/DATE
----------	--------------------------------

校对人/日期 CHECKED BY /DATE

设计人/日期 DESIGNED BY/DATE

建設單位	CLIENT
------	--------

上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心

项目名称	PROJECT
------	---------

江南名邸垃圾箱房改造项目

图名	DRAWING TITLE
----	---------------

节点图

工程编号 JOB NO.	阶段 STATUS	施工图
-----------------	--------------	-----

比例 SCALE	专业 DISCIPLINE	饰施
-------------	------------------	----

日期 DATE	2024.06	图号 DRAWING NO.	DL-01
------------	---------	-------------------	-------

