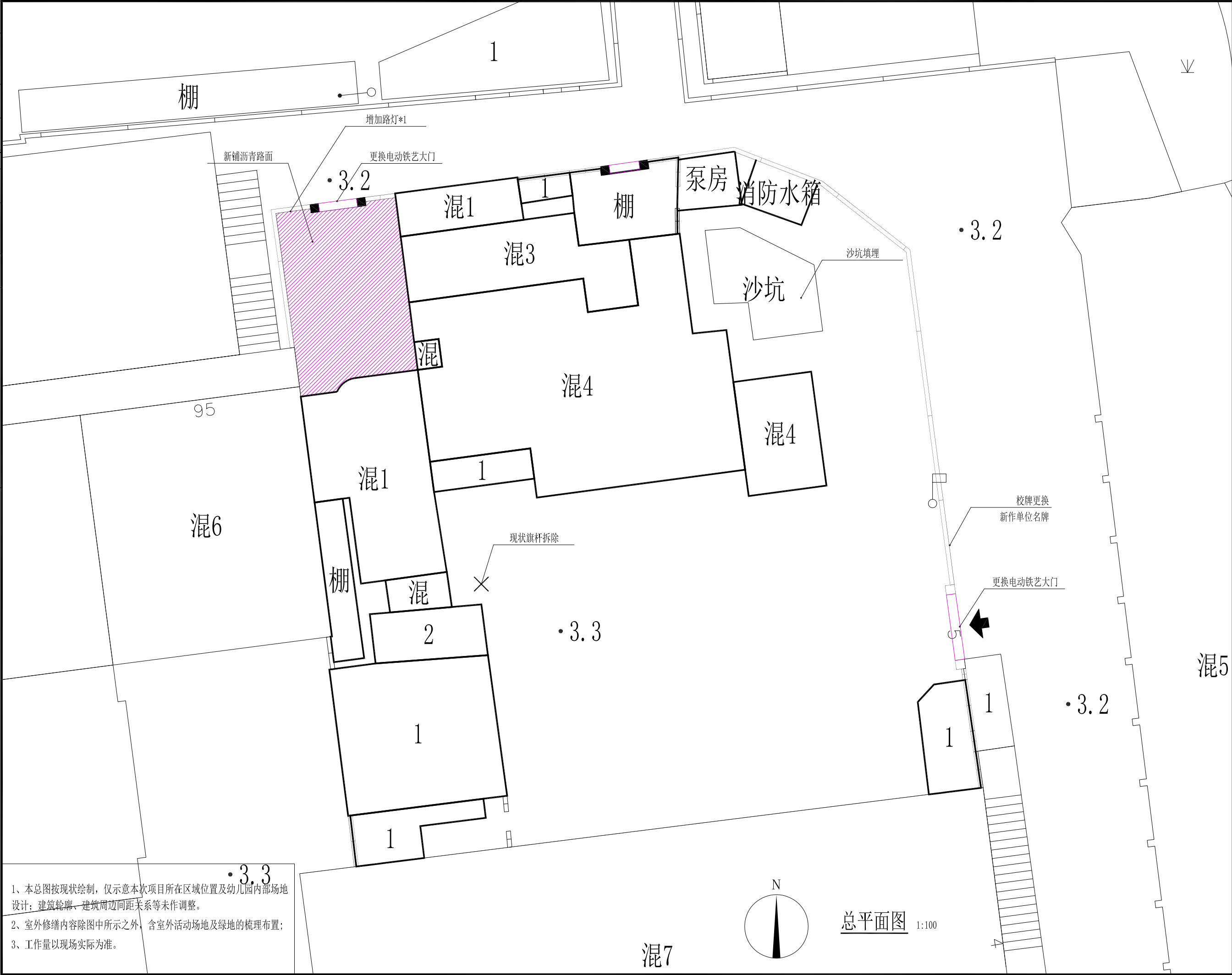


| | | | | |
|----------------------|---------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| 会 审 Confirmed by | 提 交 Submitted by | 提 交 Submitted by | 提 交 Submitted by | 提 交 Submitted by |
| 电 气 Electric Eng. | 结 构 Structure | 电 气 Electric Eng. | 结 构 Structure | 电 气 Electric Eng. |
| 电 气 Electric Eng. | 结 构 Structure | 电 气 Electric Eng. | 结 构 Structure | 电 气 Electric Eng. |



| | | |
|--|----------------|---|
| 说 明 Note | | |
| 提示：此图须经施工图审查机构审查合格盖章，并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。 | | |
| 修 订 Revise | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
| | | |
| | | |
| | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | |
| 上海新建设建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 0ERT. NO: A131003387 市建设工程设计证书编号（乙级）：A231003384 0ERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 0ERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PC): 200063 总机 (TEL): 021-66888870 传真 (FAX): 021-64645485 | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | |
| 审 定 Approved by 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 | |
| 审 核 Reviewed by 专业负责人 Discipline Responsible | 胡晓阳 | |
| 校 对 Checked by 设 计 Designed by 绘 图 Drawn by | 王黎华 陆海燕 | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 总平面图 | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | 建 筑 AW-10-01 |
| 比 例 Scale | | 日 期 Date |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped |

| | | | | | |
|--|--|--|--|---------------------------------|--|
| 会 签 表 Confirmed by | | 审核 人 审核 日期 审核 意见 审核 人 审核 日期 审核 意见 | | 审核 人 审核 日期 审核 意见 | |
| <h2 style="text-align: center;">建筑施工图设计说明</h2> | | | | | |
| <h3 style="text-align: center;">建筑施工图设计说明目录</h3> | | | | | |
| 一、设计依据 | | 九、门窗工程 | | 十七、其他事项 | |
| 二、项目概况 | | 十、内装修工程 | | | |
| 三、设计范围 | | 十一、外装修工程 | | | |
| 四、图纸说明 | | 十二、防水工程 | | | |
| 五、维修工序 | | 十三、油漆涂料工程 | | | |
| 六、墙体工程 | | 十四、建筑设备、设施工程 | | | |
| 七、屋面工程 | | 十五、 消防设计 | | | |
| 八、吊顶工程 | | 十六、安全防范、污染物控制及其他防护措施 | | | |

一、设计依据

1. 甲方提供的规划总平面图及周边设计控制范围、区教育局和学校提出的设计要求
2. 《民用建筑设计统一标准》 GB50352-2019
3. 《建筑设计防火规范》 GB50016-2014 (2018年版)
4. 《建筑防火通用规范》 GB55037-2022
5. 《民用建筑通用规范》 GB55031-2022
6. 《建筑与市政工程防水通用规范》 GB55030-2022
7. 《建筑内部装修设计防火规范》 GB50222-2017
8. 《建筑与市政工程无障碍通用规范》 GB 55019-2021
9. 《托儿所、幼儿园建筑设计规范》 JGJ39-2016 (2019年版)
10. 《普通幼儿园建设标准》 DG/TJ08-45-2005
11. 《幼儿园室内装饰装修技术规程》 T/CBDA 25-2018
12. 《上海市城市规划管理技术规定》2011年版
13. 沪教委发[2015]139号文件及附件《上海市普通中小学校建设补充技术要求》
14. 国家和上海市有关规划、消防、交通、环保等规范条例
15. 《重点单位重要部位安全技术防范系统要求第6部分:中小学、幼儿园、托育机构》 DB31/T 329.6-2019
16. 国家和上海市有关规划、消防、交通、环保等规范条例
17. 《关于印发〈中小学校、幼儿园消防安全十项规定〉的通知》
18. 装饰工程施工的标准做法及惯常方式, 建施中未详尽之做法请参照相关标准及工具书;
如: 中国建筑工业出版社《装饰工程施工手册》等。

二、项目概况

- 1) 项目名称: 国庆路3弄5号修缮工程
- 2) 建设单位: 上海市静安区教育局
- 3) 项目地点: 上海市静安区国庆路3弄5号
- 4) 单体概况: 本项目包括2个建筑单体: 教学楼、门卫。总建筑面积约1283平方米。教学楼建筑类别为多层公共建筑, 建筑耐火等级为二级; 门卫为单层附属用房。
- 5) 建筑单体信息: 综合楼: 地上建筑面积约1263平方米, 地上建筑四层。

门卫：地上建筑面积约20平方米，地上建筑一层。
教学楼约建于2007年，原屋面防水等级为一级，结构类型为砖混结构。

三、设计范围

- 1、 装修内容：
对原房屋的装修包含：
- 1) 室外部分：
- a) 平屋面：拆除、铲除原有平屋面各层构造至楼板基层，更换屋面保温层防水层，重做平屋面。
 - b) 坡屋面：拆除坡屋面各层，更换防腐木屋板，对原钢构及檩条均做防腐防锈防火涂料，新做防水层，重做坡屋面。
 - c) 外墙：铲除外墙面装饰层、找平粉刷层至墙体基层，墙面重新粉刷找平做防水层后，做真石漆涂料，沿外走廊一侧做1200mm 面砖墙裙，首层外墙底部加600mm 花岗岩勒脚；
 - d) 外门窗：拆除原有铝合金外门窗，更换为隔热铝合金中空玻璃外门窗；
 - e) 其他零星：拆除现状旗杆，原隔油池及沙坑填埋处理，局部新建沥青路面；新做、更换雨棚，新增聚碳酸酯板；局部围墙走线采用穿孔铝板封盖做隐蔽工程；新做屋面避雷带及雨水管，新做及修复室外台阶；围墙裂缝修补粉刷，更换电动铁艺大门、单位名牌新设路灯。
- 2) 室内部分：
- a) 平面布局：优化调整教学楼现房间布局，详见图纸；
 - b) 装饰：按设计说明及室内装饰图纸对建筑物室内所有部位地面、墙面、顶面进行重新装修；
 - c) 内门窗：更换所有内门窗；
 - d) 卫生间：拆除原有卫生洁具、隔断、盥洗台，按图纸重做卫生洁具、隔断、盥洗台；
 - e) 楼梯栏杆扶手、护窗栏杆：重做所有楼梯栏杆、扶手；按图新做护窗栏杆，档案室外窗全部增设不锈钢隐形护栏；
 - f) 其他零星：新增空调、通风设备、排水管等导致的新开墙洞、楼板洞；开洞位置及要求详见各专业图纸。
 - g) 重做上下水、电气、弱电排管详见各专业图纸。

四、图纸说明

1. 本图建筑楼面面层标注高为建筑完成面标高, 建筑屋面标注高为结构标高;
2. 本图建筑标高以米 (m) 为单位, 其他尺寸以毫米 (mm) 为单位;
3. 本图以业主提供的测绘图为依据绘制, 现场施工前应将图纸与现状实际进行复核, 如若发现与图纸存在不一致之处, 应及时联系设计方会同处理。

五、维修工序

- 1) 屋面:

工序: 铲除原屋面做法至楼板基层-屋面基层检查清扫-裂缝进行维修-涂刷基层处理剂-定位、弹基准线-建筑找坡(最薄处30厚)-水泥砂浆找平-铺贴防水卷材附加层-落水口等节点加热卷材地面-铺保温层-隔离层-屋面整浇保护层-检查清理修整屋面-并做透水实验

重点说明:1.铲除原屋面做法至楼板基层,并将破损屋面材质打扫,并清理干净。
2.在屋面开裂部位,先采用专用界面剂处理,对 $\geq 0.5\text{mm}$ 的裂缝采用加固灌浆方法处理。

- 2) 外墙:

重点说明: 1、铲除原有外墙面破损基层, 并将破损屋面材质打扫, 并清理干净。

2. 在外墙面砌体开裂部位, a. 裂缝宽度大于0.2mm时, 采用环氧树脂浆液加压灌注处理; b. 裂缝宽度不大于0.2mm时, 采用表面封闭处理。

- 3) 内墙(饰面砖):

工序: 拆除破损外层→基层处理→裂缝进行维修→吊顶拼缝处理→吊直、套方、弹线→刷水泥基防水涂料→抹水泥砂浆结合层→铺贴面砖。

重点说明:1.墙阳角收口均需45°(角度稍小于45°,以利于拼接)拼接对角处理,应在工厂内加工完成。阳角收口对接时应离缝1mm,用填缝剂填缝,以防崩边、开裂。

- 砌体开裂部位,先采用专用界面剂处理,再用专用修补砂浆修补。
- 砖面留槽时深度不大于5mm

- 4) 内墙(涂料):

工序: 基层处理→纤维网格布专用界面剂满铺→吊顶拼缝处理→吊直、套方、弹线→满刮腻子→腻子面清漆→计算用料、裁纸、刷胶→裱糊→修整

重点说明:1.轻质砖墙面用5*5玻璃纤维网格布满铺,用专用界面剂薄层灰泥刮贴,厚度不宜超过3mm。
2.在墙面管线槽部位、砌体开裂部位,先采用专用界面剂处理,再用专用修补砂浆修补。

- 5) 吊顶:

重点说明: 1. 翻修墙面如破坏原吊项, 须按照原有吊项材质修复。

- 6) 门窗工程:

工序: 铲除原封堵防水材料填充材料→清理缝隙→缝隙干燥处理→聚氨酯嵌缝灌浆→硅胶密封→窗盘粉刷

重点说明: 1. 检查室内外窗缝是否渗水。
2. 原封堵防水材料质需铲除干净。

六、墙体工程

- 1) 房屋原有墙体主材为砖砌体。本次维修不能任意拆除承重墙。
- 2) 不拆除的墙体铲除室内表面装修材料,找平层至原墙体基层;满刷2厚配套界面砂浆后用12厚DP20水泥砂浆重新找平。墙面有裂缝处,采用加压注浆法修复。
- 3) 外墙新做墙体(含门窗洞口封堵、设备洞口封堵)采用MU7.5混凝土空心砌块,M7.5预拌混合砂浆砌筑,厚度同墙厚或见图。首层新砌墙体在室内地坪下约60处做60厚C25细石混凝土(内掺3~5%防水粉),配Φ8通长、Φ6@200分部筋作为墙身防潮层;
- 4) 室内新做墙体:
- a) 一层用轻质加气砌块墙体,墙体厚度100/120,除标注外高度至板底或梁底;新砌墙体下设200高混凝土挡墙,新砌墙体局部墙面空鼓的,应铲至墙体基层,满刷2厚配套界面砂浆后用15厚DP20水泥砂浆重新找平;
- b) 二层及以上采用轻钢龙骨耐火纸面石膏板隔墙,Q100轻钢龙骨,主龙骨间距400mm,双面双层12mm纸面石膏板,封补至楼板顶,内填50厚防火隔音岩棉,100kg/m³,其构造为:12×2+75+12×2。
- 轻钢龙骨石膏板隔墙上要有门扇的,门框处应用槽钢加固,由施工方根据现场实际情况深化;阴角处用专用金属条。
- 5) 潮湿部位(首层所有空间及卫生间等)墙下设置200高C25混凝土导墙(包括雨棚积水部位墙体下部);
- 6) 新砌墙体应沿墙高每隔500mm设2Φ6拉结钢筋,通长布置,拉结钢筋应与原墙连挂,柱梁挂、墙体有效连接,其它抗震构造详见《建筑物抗震构造详图》(20G329)与《砌体填充墙结构构造》(22G614-1)执行。
- 7) 新做墙体与原有墙体、柱梁板交接处、管线开槽处,须在粉刷基层中压入加强型耐碱玻纤网布或钢丝网一层,搭接宽度200;
- 8) 墙体预留洞详见建筑施工图和设备施工图,墙体预留洞待管道设备安装完毕后,用C20细石混凝土填实施工空隙。

七、屋面工程

- 1、本工程屋面现状：屋面为不上人平屋面。
- 2、铲除原有平屋面各层构造至屋面板基层，更换保温层防水层，重做平屋面。修缮后屋面防水等级为一。出屋面管道、重型设备基础、预埋件等应在防水层施工前完成，防水材料应上翻，上翻高度大于屋面完成面250。
- 3、屋面做法见本工程室内外装修做法表，屋面节点索引见屋面平面图及相关节点详图；
- 4、屋面排水组织见屋顶平面图，外排水水斗、雨水管采用UPVC雨水管，详见施工图。
- 5、当屋面排水从高屋面往低屋面排水时在雨水管下端的低屋面上应设置混凝土水簸箕。当高屋面往低屋面为无组织排水时，低屋面上在受雨水冲刷的部位应附加一层防水卷材，并设40~50mm厚，宽度为300~500mm的C25细石砼散水保护层。
- 6、平屋面构造节点参见国家标准图《屋面节能建筑构造》06J204、《平屋面建筑构造》12J201中相关内容及本施工图。
- 7、坡屋面构造节点参见国家标准图《坡屋面建筑构造》（一）09J202—1中相关内容及本施工图。

八、吊顶工程

- 1、室内吊顶现状：卫生间、消毒间部分为铝扣板吊顶，楼梯间部分为涂料顶棚；门厅为局部石膏板吊顶，其他部分为涂料顶棚；
- 2、拆除所有吊顶，铲除所有涂料顶棚面层至粉刷找平层，修缮后顶棚做法详见室内外装修做法表与室内外装修用料表；
- 3、本工程选用的吊顶材料的燃烧性能均应符合《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017的要求。
- 4、本工程室内吊顶工程做法详见国标图集《内装修—室内吊顶》12J502-2中相关做法。
- 5、吊杆及龙骨的安装间距、配件的安装方式应符合设计要求。吊顶中的预埋件、钢制吊杆和型钢吊杆应进行防锈处理。
- 6、吊顶工程应与建筑电气、给排水、暖通空调等工种紧密配合做好室内管道施工，吊顶工程施工前应完成吊顶内所有管线、设备的安装及隐蔽工程验收。
- 7、吊顶系统中主次龙骨的布置、各类灯具、电扇、扬声器、火灾自动报警探测器、火灾警铃、自动灭火系统喷头、空调风口位置等，在施工时各工种应密切配合，协调统一。


- 8、吊杆上安装的照明灯具的高温部位,应采取隔热、散热等防火保护措施。灯饰所用的材料不应低于吊项燃烧性能等级的要求。开关、插座和照明灯具不应直接安装在低于B1级的材料上。
- 9、当吊杆长度大于500mm时,应设反支撑。反支撑间距不宜大于3600mm,距墙不应大于1800mm。反支撑应相对方向设置。吊杆与主体结构的吊挂应采取安全构造措施。重量大于3kg的物体,以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体结构的连接应安全牢固,且不应降低主体结构的安全性。当吊杆长度大于2500mm时设钢结构转换层。吊杆不得直接吊挂在设备或设备支架上。主龙骨端头距点距主龙骨边端不应大于200mm。当吊项跨度大于10m时,跨中龙骨应适当起拱,且不小于短跨的1/200。吊项面积超过100m²时应设置伸缩缝,纵缝方向12M—18M左右。
- 10、龙骨的排布应与空调送回风口、灯具、消防烟感、喷淋头、检修孔、广播喇叭、监测等设备设施的位置错开,不应切断主龙骨。
- 11、在建筑物变形缝处吊项也应设缝,其宽度亦应与变形缝一致;变形缝处主次龙骨应断开,吊项饰面板断开。
- 12、吊项部分为透光材料的,为了避免眩光,可采用棱镜有机板或贴有安全膜的磨砂玻璃及各种格栅。光源宜排列均匀,距发光片有一定距离。
- 13、当采用整体面层及金属板类吊项时,重量不大于1KG的筒灯、石英射灯、烟感器、扬声器等设施可直接安装在面板上;重量不大于3KG的灯具等设施可安装在J型或C型龙骨上,并应有可靠的固定措施。
- 14、重量大于3KG的物体,以及有振动的设备应直接吊挂在建筑承重结构上。
- 15、吊项内安装有震源的设备时,设备下皮距主龙骨上皮不应小于50mm。
- 16、吊扇风扇叶片距地面高度不应低于2.8米。
- 17、吊项内如有上、下管道应做保温隔热处理,防止产生凝水。
- 18、吊项内严禁敷设可燃气体管道。
- 19、当墙面、柱面装修为石材、陶瓷墙砖或木装修时宜先完成墙面、柱面装修后再进行吊项工作。
- 20、当外墙未完成和窗未安装完毕前,不得进行石膏板或矿棉板安装。吊项封板应在吊项内所有管道和管线及吊项内设备、设施安装就绪、试水、试压后进行。
- 21、轻钢龙骨的性能应符合国家标准《建筑用轻钢龙骨》GB/T11981-2008的规定。
- 22、纸面石膏板的性能应符合国家标准《纸面石膏板》GB/T9775-2008的规定。
- 23、金属吊项饰面板的性能应符合行业标准《金属及金属复合材料吊项板》JC/T1059-2007的规定。

九、门窗工程

1. 本工程内外门窗全部更换；
2. 铝合金外门窗采用隔热铝合金（隔热条高度26mm）中空玻璃（6Low-e+15Ar+6（高透光））门窗，门窗的选材、设计、施工与安装、检测和验收等均应符合上海市工程建设规范《民用建筑外窗应用技术规范》DG/TJ08-2242-2017的技术规定要求；
3. 铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定，除压条、扣板等需要弹性装配的型材外，门、窗用主型材基材壁厚：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。
4. 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-2015和《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116号及上海市人民政府令第78号《上海市建筑物使用安装安全玻璃规定》等有关规定，所有门窗、玻璃隔断玻璃均采用钢化玻璃。
5. 门窗立面均表示洞口尺寸，加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
6. 安全玻璃暴露处不得存在锋利的边缘和尖锐的角部。安装在易于受到人体或物体碰撞部位的建筑玻璃，应采取保护措施。
7. 根据易发生碰撞的建筑玻璃所处的具体部位，可采取在视线高度设置醒目标志或设置护栏等防碰撞措施。碰撞后可能发生高处人体或玻璃坠落的，应采用可靠护栏。
8. 门窗框安装时，轻质砌块墙上的门垛或大洞口的窗梁应采取加强措施。
9. 本工程采用的所有防火门均为常闭式防火门；防火墙和公共走廊上疏散用的平开防火门应设闭门器，双扇平开防火门应安装闭门器和顺序器，防火门内外两侧应能手动开启。
10. 门窗选材、颜色、玻璃见建造的门窗表和门窗立面，本项目木门均为成品木门包含门套，门锁以下部分应为实芯门；由专业厂家定做，现场安装；门窗五金件应按规范配套提供，门窗五金件要求为中级亚光不锈钢材质，选型确定。
11. 门窗五金零件如门锁、拉手、碰头、自动闭门器等在本说明及门窗表中未注明的，均按定额配齐；
12. 铝合金门窗须由具有设计资质的专业厂家二次设计，门窗生产厂家负责提供安装详图，并对其安全及质量负责；铝合金推拉门、推拉窗的应有防止室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。平开窗（包括悬窗）应设置防风、承重、限位、防坠构件。五金件、附件、紧固件应满足功能要求，安装位置正确、齐全、牢固，具有足够的强度，启闭灵活。门窗框扇连接、锁固用功能性五金配件应满足整樘门窗承载能力的要求，其反复启闭性能应满足门窗反复启闭性能要求。承受反复运动的附件、五金件应便于更换。门窗框的安装预埋件位置视产品而定，但每边不得少于二个。
13. 窗台距楼地面完成面高度低于0.9米时，应设置防护栏杆，防护高度应从可踏部位顶面起算，不应低于0.90m。
14. 本工程建筑外门窗气密性等级为≥6级，水密性等级≥3级，抗风压性能等级≥4级，空气声隔声性能≥2级。见《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能检测方法》（GB/T7106-2019）；《建筑外门窗保温性能检测方法》（GB/T8484-2020）；《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008。
15. 所有外门窗启扇均设置纱窗。采用隐形纱窗（聚酰胺纤维网，B1级）。
16. 设置门禁的疏散门在紧急情况下不需使用钥匙或任何工具即可从内部易于打开，并在显著位置设置使用提示标识。

十、内装修工程

- 1、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB 50222-2017、《建筑地面设计规范》GB50037、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210，具体做法见本工程《室内装修做法表》；
- 2、配电间、强弱电间门槛指高200，靠盥洗间、厕所一侧墙体做水泥基渗透结晶型防水涂料处理；
- 3、预埋地砖及贴邻墙体的木质面均需涂刷防腐剂做防腐处理；
- 4、新做室内墙面和门洞口的阳角，应做WP20水泥砂浆护角，高度不应低于2m，每侧宽度不应小于50MM。
- 5、吊顶顶于窗顶处设窗帘盒，做法参见国家标准图11J930《住宅建筑构造》册H57页第2节点
- 6、幼儿经常接触的1.50m以下的室内外墙面应采用光滑易清洁的材料，墙角、窗台、窗口坚边等所有棱角部位必须做成圆角。
- 7、建筑出入口及平台、公共走廊、厨房、卫生间等防滑等级不低于Bd、Bw级。建筑室内外活动场所以采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T 331规定的Ad、Ag级。建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到Ad、Ag级，并采取防滑条等防滑构造技术措施。

| | | | | | |
|---|-------------------|--|----------|--|--|
| 说 明 Note | | | | | |
| <div></div> | | | | | |
| 提示：此图须经规划审查机构审查合格盖章，并注消防 审批部门审查合格盖章后方可施工。 | | | | | |
| 修订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| <div></div> | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| <div></div> | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
| <div><div></div><div>上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD</div><div>建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131000387 CREDIT NO: A131000387 市政工程设计证书编号（乙级）：B231003394 CREDIT NO: B231003394 工程勘察资质证书编号（乙类）：B231003384 CREDIT NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长峰大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮 政 编 码（PC）：200003 总机（TEL）：021-66888870 传真（FAX）：021-64645495</div></div> | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| <div></div> | | | | | |
| 审 定 Approved by | | | | | |
| 项目负责人 Project in charge | | | | | |
| 审 核 Reviewed by | | | | | |
| 专业负责人 Discipline Responsible | | | | | |
| 校 对 Checked by | | | | | |
| 设 计 Designed by | | | | | |
| 绘 图 Drawing Title | | | | | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | | | | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建筑 | | |
| 阶 段 Stage | 施工图 | Drawing No. | AW-10-01 | | |
| 比 例 Scale | 1:100 | 日 期 Date | 2025.03 | | |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | | |

| | |
|--------------------|-------------------|
| 合 格 Defined by | |
| 准 则 Requirement | 防 火 Fire |
| 电 气 Electrical | 电 气 Electric |
| 结 构 Structures | 结 构 Structures |

十一、外装修工程

- 1、铲除原有外墙面装饰面层，找平层至原墙体基层，墙面重新粉刷找平后，做无机饰面砂浆饰面；
- 2、外装修设计做法索引见“立面图”及外墙详图，外墙大面积抹灰时，应设置水平和垂直分格缝。水平分格缝的间距不宜大于垂直分格缝的间距不宜大于12m。
- 3、新增雨棚、更换屋面的雨水管、雨水斗，更换空调冷凝水管（原则上尽量利用原有的点位）；
- 4、室外台阶更换石材面层；场地、道路、绿化修复做法，详见室内外装修做法表及相关图纸；
- 5、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。
- 6、在进行每面层施工前，应将基层墙体上的浮浆、异物铲除，浮尘、污渍等清理干净，形成平整牢固的基层，保证粘贴可靠性。

十二、防水工程

- 1、工程防水设计工作年限
- 1）屋面工程防水设计工作年限不应低于20年。2）室内工程防水设计工作年限不应低于25年。
- 2、防水做法一般规定
- 1）平屋面防水做法不少于3道，其中卷材防水层不少于1道。
- 2）框架填充外墙、砌体结构外墙防水做法不少于2道。
- 3）室内楼地面防水做法不少于2道，其中防水涂料或防水卷材不少于1道。
- 4）室内墙面防水层不少于1道。
- 3、外墙防水
- 1）建筑外墙进行整体防水设计，建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施
- 2）门窗洞口节点构造防水和门窗性能应符合下列规定：

a）门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；

b）门窗洞口上楣应设置滴水线；

c）门窗性能和安装质量应满足水密性要求；

d）窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。
- 3）雨篷、阳台、室外挑板等防水做法应符合下列规定：

a）雨篷应设置外排水，坡度不应小于1%，且外口下沿应做滴水线。雨篷与外墙交接处的防水层应连续，且防水层应沿外口下翻至滴水线。

b）室外挑板与墙体连接处应采取防水倒灌措施和节点构造防水措施。
- 4）外墙变形缝、穿墙管道、预埋件等节点防水做法应符合下列规定：

a）变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于1500mm，，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。

b）穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施，穿过外墙的管道宜采用套管，套管应内高外低，坡度不应小于5%，套管周边应作防水密封处理。

c）外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封固。
- 5）女儿墙压顶采用钢筋现浇混凝土，压顶应向内找坡，坡度不应小于5%
- 4、楼地面防水
- 1）有防水要求的楼地面应设排水坡，并应坡向地漏或排水设施，排水坡度不应小于1.0%
- 2）用水空间与非用水空间楼地面交接处应有防止水流入非用水房间的措施。淋浴区墙面防水层翻起高度不应小于2000mm，且不低于淋浴+溢口水高度。盥洗池盆等用水处墙面防水层翻起高度不应小于1200mm。
- 墙面其他部位泛水翻起高度不应小于250mm。

十三、油漆涂料工程

- 1、室内装修所采用的油漆涂料见“室内装修做法表”；
- 2、木扶手油漆选用清水漆，做法见国家标准23J909《工程做法》“内木7”；
- 3、室内、外各项露明金属件的油漆为：手工除锈要求不小于St2.5级，环氧富锌防锈漆2道，环氧云铁中间漆1道，氟碳金属面漆2道，做法见国家标准23J909《工程做法》“钢涂8”；
- 4、凡与砌块或砼接触的木材表面，均需做防腐处理。
- 5、各项油漆均由施工单位制作样板，经确认后进行封样，并据此进行验收。

十四、建筑设备、设施工程

- 1、卫生洁具、成品隔断由建设单位与设计单位商定，应与施工配合；
- 2、灯具、电缆桥架、送回风口等影响美观的器具须经建设单位与设计单位确认样品后，方可批量加工、安装；

十五、消防设计

- 1、本工程建筑为多层建筑，建筑耐火等级：二级；综合楼为一个防火分区，防火分区建筑面积不超过2500平方米。
- 2、防火分区设有直接对外的安全出口，数量不少于2个；位于两个安全出口之间的房间疏散门至最近安全出口的直线距离不大于20米，位于袋形走廊两侧的房间疏散至最近安全出口的距离不大于18米；

- 3、地上建筑室内以及走廊采用自然排烟；
- 4、建筑设置室内火灾自动报警系统等消防设施；
- 5、所有隐蔽木件部分表面涂刷防火涂料两端；易燃表面、室内装饰织物进行阻燃处理使其达到B1级；所有实木复合地板及木质踢脚线均应经阻燃处理，燃烧性能达到B1级；
- 6、确保消防设施和疏散指示标志的使用功能，消火栓门采用醒目易于识别的标志，疏散指示标志设于易于辨认位置。
- 7、设置供消防员在火灾救援时通行的消防救援窗口，窗户在安装完后应保证该窗口的净宽度和净高度均不小于1.0米，该窗口的玻璃应采用消防员利用工具易于破碎的玻璃。每个防火分区不少于2个，间距不大于20米，米，底边距地面高度不大于1.2米。
- 8、消防产品应当选用具有法定资质的认证机构按照国家标准、行业标准的强制性要求认证合格后的产品。所有有防火性能要求的建筑构件、建筑材料等应当符合国家或者行业标准。
- 10、维持既有建筑与周边间距关系不变，满足《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）的要求。

十六、安全防范、室内环境污染控制

- 1、本项目应装设视频监控、报警系统（业主另行委托设计），并接入当地的公安机关监控平台。安防设施的设置应符合现行国家标准（GB50348—2018）《安全防范工程技术标准》的有关规定。校园周围应设围护设施，围护设施应安全美观。在出入口应设大门和警卫室，警卫室对外应有良好的视野，机动车出入口应设减速安全措施。
- 2、场地地面平整，防滑，无障碍，无尖锐突出物。绿地内不应种植有毒、带刺、有飞絮、病虫害多、有刺激性的植物。
- 3、室内楼梯扶手高度自踏步前缘线量起不应低于0.90m，靠楼梯井一侧水平扶手长度超过0.50m和顶层水平段扶手，其距地面完成面高度不应小于1.30m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.0kN/m。楼梯栏杆不得采用易于攀登的构造和花饰，杆件或花饰的镂空处净距不得大于0.09m；所有梯井净尺寸不大于110。踏步面应做明显警示标识。栏杆垂直杆件净距不得大于90mm。栏杆下部离楼面做100高实体不留空。
- 4、上人屋面、外廊、楼梯、平台、阳台、中庭等临空部位必须设防护栏杆，防护栏杆必须牢固，安全，防护栏杆的高度应从可踏部位顶面起算，距地面完成面高度不应低于1.30m。防护栏杆最薄弱处承受的最小水平推力应不小于1.0kN/m。
- 5、设置安全防护的警示和引导标识系统，建筑内外均应设置便于识别和使用的标识系统。
- 6、建筑室内和建筑主出入口处应禁止吸烟，并应在醒目位置设置禁烟标志。
- 7、楼地面防滑：

- 楼地面防滑须满足《建筑地面工程防滑技术规程》（JGJ/T 331—2014）的相关规定。建筑室内外活动场所采用防滑地面，防滑等级达到现行行业标准《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331规定的A级。
- ★建筑出入口及平台、公共走廊、电梯厅、厨房、浴室、卫生间等设置防滑措施，防滑等级不低于Bd、Bw级。
- ★建筑坡道、楼梯踏步防滑等级达到Ad、Aw级，并采用防滑条等防滑构造技术措施。
- ★室内有明水处，尤其是在浴室、洗手间、餐厅、厨房等潮湿部位应加设防滑垫。
- ★建筑地面防滑工程采用材料的产品性能应符合设计要求和国家现行有关产品标准的规定。材料进场时应提供产品合格证，包括防滑性能的检验报告。
- ★建筑地面防滑工程施工前应编制施工方案，并进行技术及安全交底。地面工程防滑各层施工，均应按施工工序进行，本道工序完成并检验合格厚，方可进行下一道工序施工。各道工序应有完整施工检查记录。
- 8、工程中所采用的装修材料、产品、部品应符合现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》（GB 50222—2017）、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325—2020）的有关规定及国家有关材料、产品、部品的标准规定。室内装修采用的无机非金属装修材料必须为A类、采用的人造木板及饰面人造木板必须达到E1级要求；木地板及其他木质材料严禁采用沥青、煤焦油类防腐、防潮处理剂。依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325—2020），本工程所使用的建筑材料和装修材料产生的室内环境污染控制浓度限量如下表：

| 室内环境污染物浓度限量 | | | | | |
|-------------|-------|-------|------|-------|-------|
| 氡 | Bq/m³ | ≤150 | 甲苯 | mg/m³ | ≤0.15 |
| 甲醛 | mg/m³ | ≤0.07 | 二甲苯 | mg/m³ | ≤0.20 |
| 氨 | mg/m³ | ≤0.15 | TVOC | mg/m³ | ≤0.45 |
| 苯 | mg/m³ | ≤0.06 | | | |

表3.0.3—1 室外及室内潮湿地面湿态防滑值

| 防滑等级 | 防滑安全程度 | 防滑值BPN |
|----------------|--------|-----------|
| A _w | 高 | BPN≥80 |
| B _w | 中高 | 60≤BPN<80 |

表3.0.3—2 室内干态地面静摩擦系数

| 防滑等级 | 防滑安全程度 | 静摩擦系数COF |
|----------------|--------|---------------|
| A _d | 高 | COF≥0.70 |
| B _d | 中高 | 0.60≤COF<0.70 |

十七、其他事项

- 1、本工程施工安装必须遵守国家现行有关施工及验收规范和规程，施工质量必须达到（GB50210—2018）要求；
- 2、本工种图纸应与给排水、电气、弱电等专业工种图纸密切配合施工；
- 3、凡涉及到装饰材料的颜色、品种、规格等，均需征得设计人员同意并做小样确定后方可大面积施工；
- 4、设备间门锁、屋面楼梯间及屋面上人孔应加强管理，以免造成不必要的损失；
- 5、每层楼板电缆井、管道井留洞待设备管线安装完后，用C20细石混凝土封堵密实。设备间、设备井与房间、走道等相连通的孔洞，其空隙和管道穿过隔墙、楼板时其周围的缝隙均应采用C20细石混凝土或A级不燃烧材料填塞；
- 6、凡在施工中发现图纸中有矛盾与错漏之处，请及时与设计人员联系会同处理，以尽量避免不必要的返工和损失；
- 7、本工程建造和监督管理过程中,应严格按照2021年1月1日施行的（2020年版）《上海市建设工程质量和安全管理条例》执行；
- 8、施工过程中，对临空、电梯、管井等部位施工时，应安装临时护栏，保证施工人员的人身安全；
- 9、施工单位应在施工现场建立消防安全责任制度，确定消防安全责任人，制定用火、用电、使用易燃易爆材料等各项消防安全管理制度和操作规程，设置消防通道、消防水源，配备消防设施和灭火器材，并在施工现场入口处设置明显标志。建设工程材料和设备，以及施工脚手架（包括支架和脚踏板）、安全网等应符合防火要求；
- 10、土方工程严禁不加支撑开挖施工。土方开挖前必须进行施工安全技术交底，明确基坑围护方案，确保土方开挖安全进行。严禁机械进出时扰动基坑围护系统。地下室基坑旁必须设置牢固的钢管围护栏杆，以防人员坠落。
- 11、施工单位应按照规定使用取得生产许可、强制产品认证或者经市建设行政管理部门备案的建设工程材料。
- 12、房屋修缮前以及过程中、竣工时均做沉降观测记录。

室内外装修做法表（一）

| 综合楼、门卫 | | | | | | | | | |
|--------|----------|----------------|----|---------------------------------|----------|------------------------------------|----------|--------------------------------|----------|
| 层数 | 房间名称 | 楼地面 | | 踢脚/墙裙 | | 内墙 | | 顶棚 | |
| | | 名称 | 编号 | 名称 | 编号 | 名称 | 编号 | 名称 | 编号 |
| 一层 | 接待室 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨石膏板吊顶（A级） 轻钢龙骨铝方通吊顶（A级） | 顶1 顶2 |
| | 培训教室 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 强电 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高水泥砂浆踢脚（A级） | 踢2 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| | 弱电 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高水泥砂浆踢脚（A级） | 踢2 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| | 准备室 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| | 储藏室 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 面砖墙面（防水）至吊顶（A级） | | | 内3 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 档案室 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨铝方通吊顶（A级） | 顶2 |
| | 借阅室 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 卫生间 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 面砖墙面（防水）至吊顶（A级） | | | 内3 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 外走道 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 外墙涂料+1200mm面砖墙裙 | | | 外1 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| | 内走廊空间 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） 1200高装饰板墙裙（A级） | 踢1 裙1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨石膏板吊顶（A级） 轻钢龙骨铝方通吊顶（A级） | 顶1 顶2 |
| | 楼梯间 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 无机内墙涂料（A级） | 内2 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| 二层 | 东楼梯间 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 无机内墙涂料（A级） | 内2 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| | 门卫 | 防滑地砖（防水）（A级） | 地1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 托幼主任办公室 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨石膏板吊顶（A级） | 顶1 |
| | 接待区 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 聚酯纤维吸音板墙面（B1级） 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内4 内1 | 轻钢龙骨石膏板吊顶（A级） | 顶1 |
| | 会议室 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 木质吸音板墙面（B1级） 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内5 内1 | 轻钢龙骨石膏板吊顶（A级） 轻钢龙骨铝方通吊顶（A级） | 顶1 顶2 |
| | 保育员室 | 防滑地砖楼面（防水）（A级） | 楼2 | 面砖墙面（防水）至吊顶（A级） | | | 内3 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 工具间 | 防滑地砖楼面（A级） | 楼3 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| | 档案室 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 卫生间 | 防滑地砖楼面（防水）（A级） | 楼2 | 面砖墙面（防水）至吊顶（A级） | | | 内3 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 外走道 | 防滑地砖楼面（防水）（A级） | 楼2 | 外墙涂料+1200mm面砖墙裙 | | | | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| | 内走廊空间 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） 1200高装饰板墙裙（A级） | 踢1 裙1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨石膏板吊顶（A级） 轻钢龙骨铝方通吊顶（A级） | 顶1 顶2 |
| | 楼梯间 | 防滑地砖楼面（A级） | 楼3 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 无机内墙涂料（A级） | 内2 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| 三层 | 东楼梯间 | 防滑地砖楼面（A级） | 楼3 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 无机内墙涂料（A级） | 内2 | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |
| | 仓库 | 防滑地砖楼面（A级） | 楼3 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 茶水间 | 防滑地砖楼面（防水）（A级） | 楼2 | 面砖墙面（防水）至吊顶（A级） | | | 内3 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 休息室/妈咪小屋 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） 1200高装饰板墙裙（A级） | 踢1 裙1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨石膏板吊顶（A级） | 顶1 |
| | 财务室 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 聚酯纤维吸音板墙面（B1级） 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内4 内1 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 8人办公室 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 聚酯纤维吸音板墙面（B1级） 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内4 内1 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 会议室 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 木质吸音板墙面（B1级） 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内5 内1 | 轻钢龙骨石膏板吊顶（A级） 轻钢龙骨铝方通吊顶（A级） | 顶1 顶2 |
| | 档案室 | 实木复合木地板（B1级） | 楼1 | 100高不锈钢踢脚（A级） | 踢1 | 乳胶漆涂料（苯丙）墙面（B1级） | 内1 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 卫生间 | 防滑地砖楼面（防水）（A级） | 楼2 | 面砖墙面（防水）至吊顶（A级） | | | 内3 | 轻钢龙骨铝方板吊顶（A级） | 顶3 |
| | 外走道 | 防滑地砖楼面（防水）（A级） | 楼2 | 外墙涂料+1200mm面砖墙裙 | | | | 无机涂料顶棚（A级） | 顶4 |

预拌砂浆与传统砂浆的对应关系见下表

| 种类 | 预拌砂浆 | | 传统砂浆 | |
|--------|-----------|-----------|---------------|--------------|
| 普通砌筑砂浆 | WM5.0 | DM5.0 | M5.0混合砂浆 | M5.0水泥砂浆 |
| | WWM5(DM5) | DWM5(DM5) | WM5(DM5)混合砂浆 | WM5(DM5)水泥砂浆 |
| | WM10 | DM10 | M10混合砂浆 | M10水泥砂浆 |
| | WM15 | DM15 | M15水泥砂浆 | |
| 普通抹灰砂浆 | WP5.0 | DP5.0 | 116混合砂浆 | |
| | WP10 | DP10 | 114混合砂浆 | |
| | WP15 | DP15 | 1:3水泥砂浆 | |
| | WP20 | DP20 | 1:2:1:2.5水泥砂浆 | 112混合砂浆 |
| 普通地面砂浆 | WS20 | DS20 | 1:2水泥砂浆 | |

说 明 Note

提示：此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章，并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。

修 订 Revise

| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
|--------|----------------|---------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建建筑设计有限公司

SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387
市审工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384
工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码（PC）：200063
总机（TEL）：021-66888670 传真（FAX）：021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

| | | |
|--------------------------------|-----|-----|
| 审 定 Approved by | | |
| 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 | 张 颖 |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓阳 | 张 颖 |
| 专业负责人 Disipline Responsible | 尤毓慧 | 张 颖 |
| 校 对 Checked by | 王黎华 | 张 颖 |
| 设 计 Designed by | 陆海燕 | 张 颖 |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | 张 颖 |

建 设 单 位
Client

上海市静安区教育局

项 目 名 称
Project Name

国庆路3弄5号修缮工程

单 项 名 称
Sub-project

综合楼

图 纸 名 称
Drawing Title

室内外装修做法表（一）

工 程 编 号
Project No.

2025-2-1-8

专 业
Discipline

建 筑

阶 段
Stage

施 工 图

图 号
Drawing No.

AW-10-01

比 例
Scale

1:100

日 期
Date

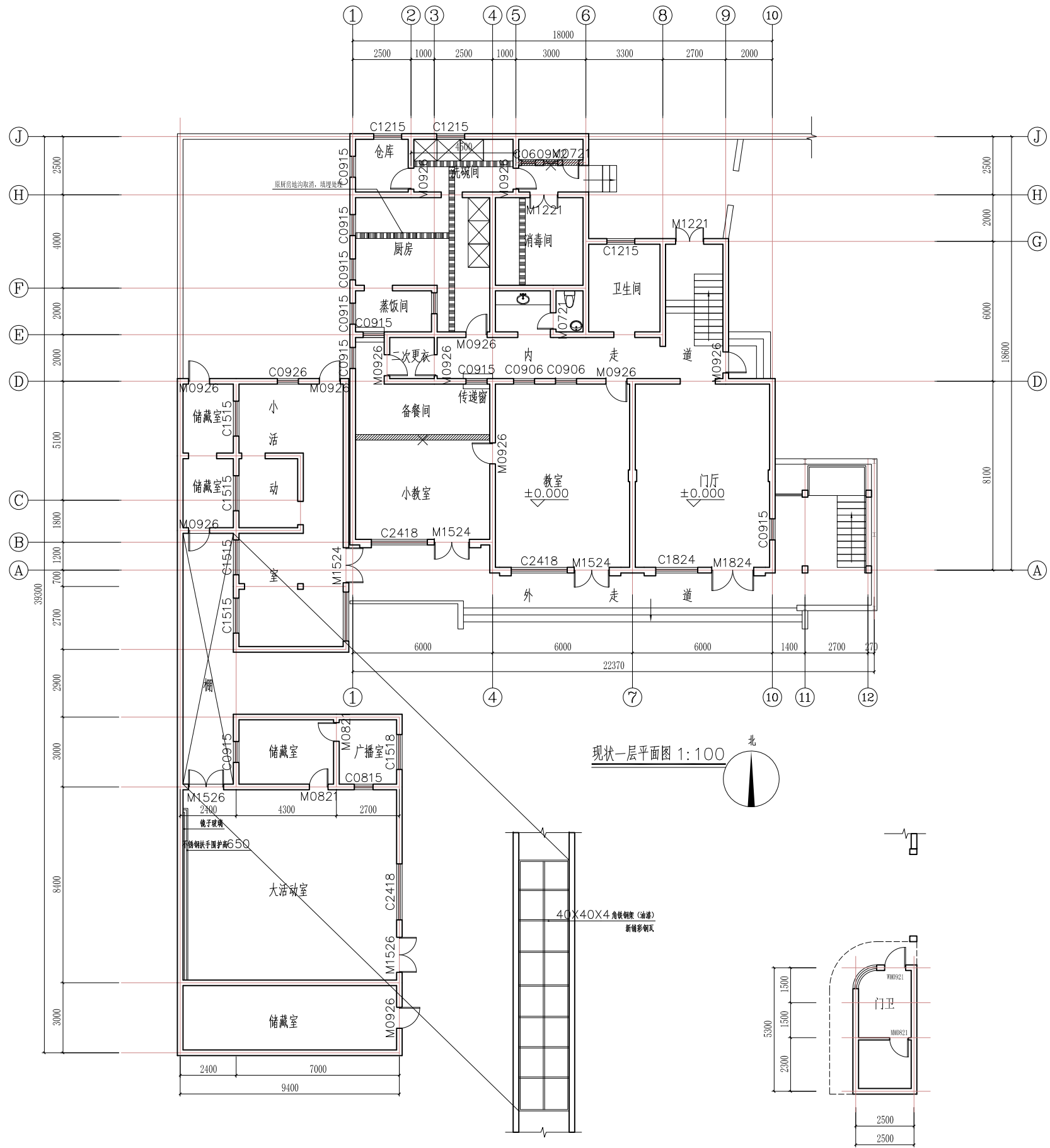
2025.03

版 次
Version


A 版

本图须加盖出图章，否则一律无效
Invalid Unless Stamped




| | | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|-----------------|------------------|-------------------|
| 建筑 Architecture | 给排水 Water Supply & Sewerage | 暖通 Heating & Ventilation | 电气 Electric | 动力 Power, Gas | 会 Confirmed by |
| 结构 Structure | | <i>Y. P. Li</i> | <i>Electric</i> | | |



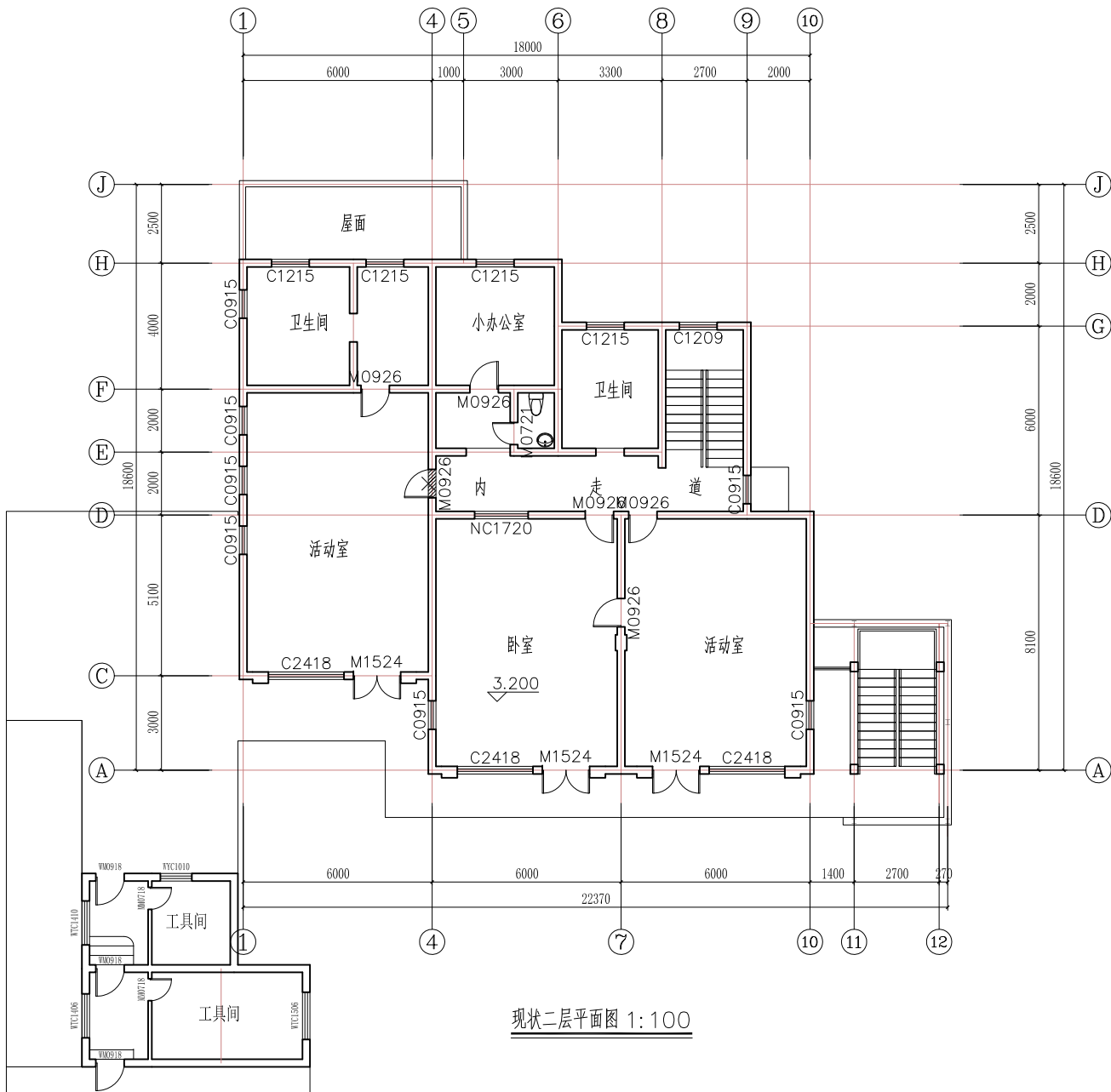
图例:

| | |
|---|-------|
|  | 原有墙体 |
| | 需拆除墙体 |
| | 需拆除楼板 |

注：原有门窗均拆除。

| 说 明 Note | | | |
|---|---------------------------------|--|---|
| <p>提示：此图纸必须经图底审查机构审查合格盖章，并经注册 审图部门审查合格盖章后方可施工。</p> | | | |
| 修 订 Revise | | | |
| 序号 NO. | 记 要 Description | 日 期 Date | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD | | | |
| 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PO) : 200063 总机 (TEL) : 021-66888870 传真 (FAX) : 021-64645485 | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | |
| 审 定 Approved by | 项目负责人 Principal in charge | 尤轶慧 |  |
| 审 核 Reviewed by | 专业负责人 Discipline Responsible | 胡晓翔 |  |
| 校 对 Checked by | 设计 Designed by | 王黎华 |  |
| 绘 图 Drawn by | | 陆海燕 |  |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 现状—层平面图 | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建筑 |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比 例 Scale | 1:50 | 日 期 Date | 2025.03 |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | |

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 建筑 Architecture | 给排水 Water Supply & Sewerage | 暖通 Heating & Ventilation | 签字 Confirmed by |
| 结构 Structure | 电气 Electric | 动力 Power Gas | |



现状二层平面图 1:100

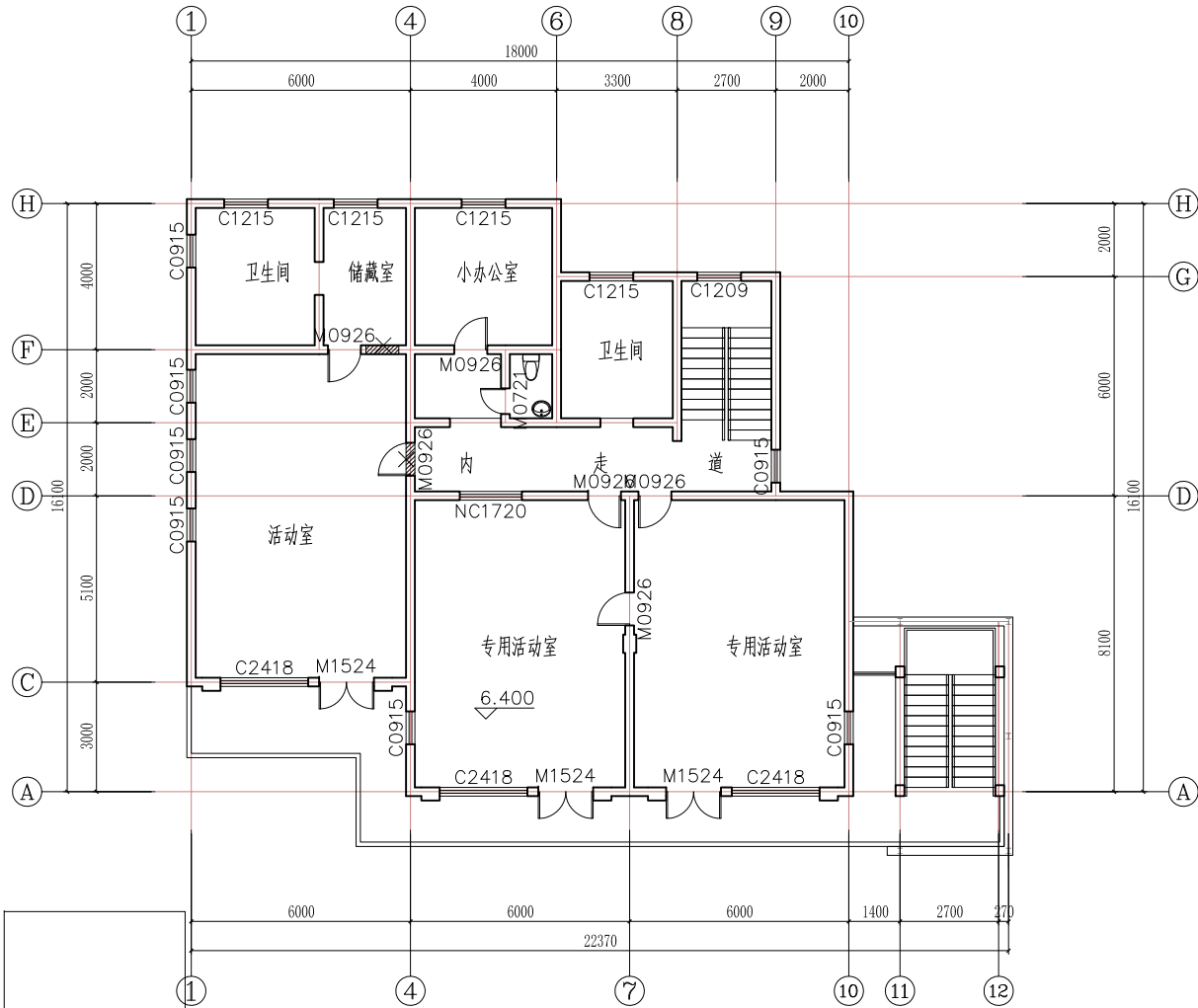
图例:

-

注：原有门窗均拆除。

| 说 明 Note | | | |
|--|--------------------------------|--|----------|
| <p>提示：此图纸必须经图底审查机构审查合格盖章，并经注册 审图部门审查合格盖章后方可施工。</p> | | | |
| 修 订 Revise | | | |
| 序号 NO. | 记 要 Description | 日 期 Date | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | |
| <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;"> <div> <h2 style="margin: 0;">上海新建建筑设计有限公司</h2> <p style="margin: 0;">SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD</p> </div> </div> <p style="font-size: small; margin-top: 5px;"> 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PO): 200063 总机 (TEL): 021-66888870 传真 (FAX): 021-64645485 </p> | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | |
| 审 定 Approved by | 项目负责人 Principal in charge | 尤轶慧 | |
| 审 核 Reviewed by | 专业负责人 Disipline Responsible | 胡晓翔 | |
| 校 对 Checked by | 设 计 Designed by | 王黎华 | |
| 图 纸 Drawn by | | 陆海燕 | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 现状二层平面图 | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建筑 |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 Drawing No. | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比 例 Scale | 日 期 Date | 2025.03 | |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | |

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 建筑 Architecture | 给排水 Water Supply & Sewerage | 暖通 Heating & Ventilation | 会 会 |
| 结构 Structure | 电气 Electric | 动力 Power Gas | Confirmed by |





现状三层平面图 1:100

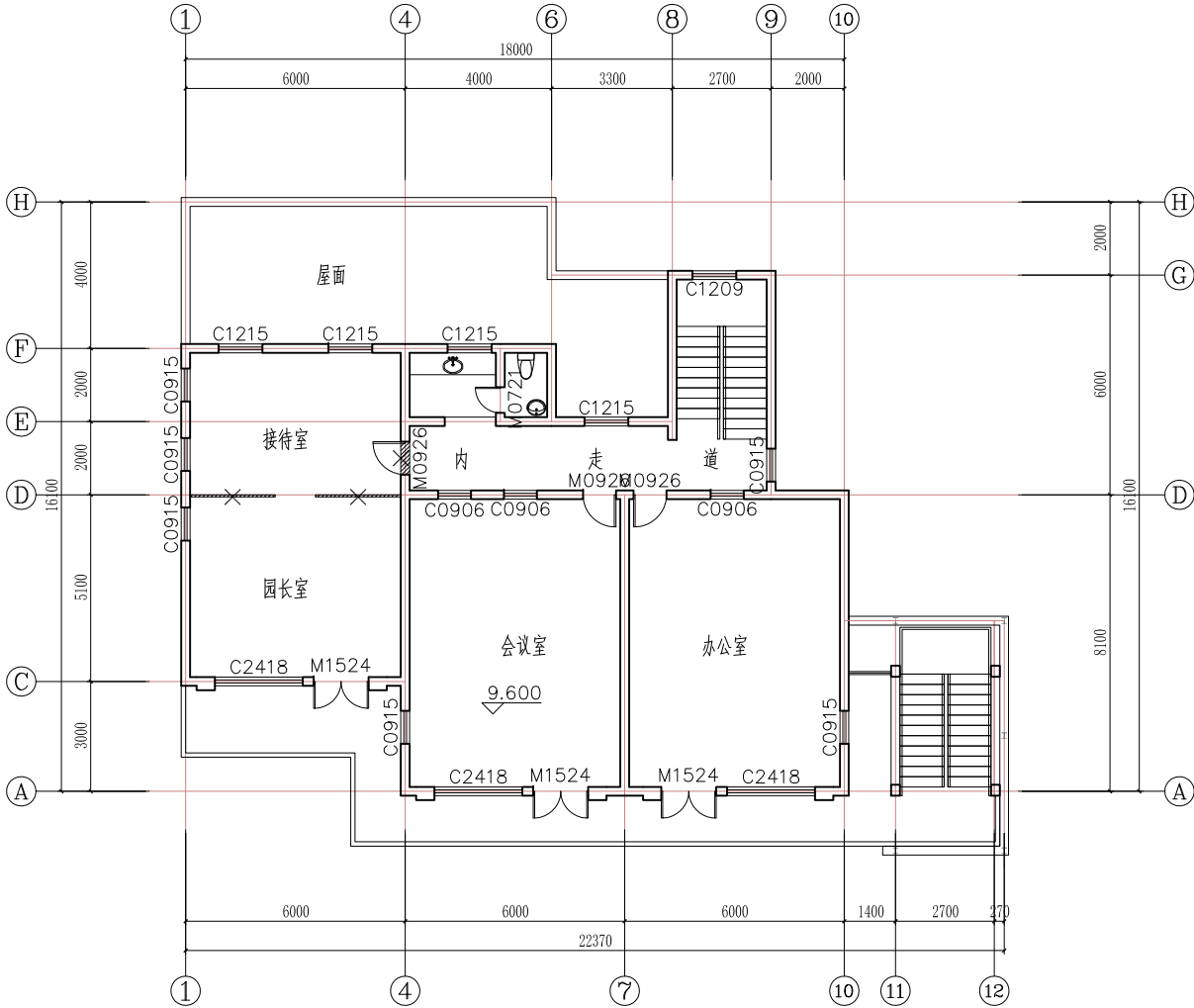
图例:

-

注：原有门窗均拆除。

| 说 明 Note | | | |
|--|----------------------|--|--|
| 提示：此图纸必须经图底审查机构审查合格盖章，并经注册 审图部门审查合格盖章后方可施工。 | | | |
| 修 订 Revise | | | |
| 序号 NO. | 记要 Description | 日期 Date | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD | | | |
| 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码（PO）：200063 总机（TEL）：021-66888870 传真（FAX）：021-64645485 | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | |
| 审 定 Approved by 项目负责人 Principal in charge | 尤轶慧 | |     |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓翔 | | |
| 专业负责人 Disipline Responsible | 尤轶慧 | | |
| 校 对 Checked by | 王黎华 | | |
| 设 计 Designed by | 陆海燕 | | |
| 图 纸 Drawn by | 陆海燕 | | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 现状三层平面图 | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建筑 |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 Drawing No. | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比 例 Scale | | 日 期 Date | 2025.03 |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | |

| | | | | | |
|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| 会 签 Confirmed by | 提 交 Submitted by | 提 交 Submitted by | 提 交 Submitted by | 提 交 Submitted by | 提 交 Submitted by |
| 电 气 Electric Eng. | 电 气 Electric Eng. | 电 气 Electric Eng. | 电 气 Electric Eng. | 电 气 Electric Eng. | 电 气 Electric Eng. |
| 建 筑 Architecture | 建 筑 Architecture | 建 筑 Architecture | 建 筑 Architecture | 建 筑 Architecture | 建 筑 Architecture |



现状四层平面图 1:100

图例:

- 原有墙体
- 需拆除墙体
- 需拆除楼板

注: 原有门窗均拆除。

说 明 Note

提示: 此图纸必须经图审机构审查合格盖章, 并经消防
审批部门审查合格盖章后方可施工。

修 订 Revise

| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
|-----------|-------------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑、风景园林设计证书编号 (甲级): A131003387 CERT. NO: A131003387
市工程设计证书编号 (乙级): A231003384 CERT. NO: A231003384
工程勘察资质证书编号 (乙级): B231003384 CERT. NO: B231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL): 021-66888870 传真 (FAX): 021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

| | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-----------------------------|-----|-------------------|-----|-------------------------------|-----|-------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|-----|
| 审 定 Approved by | 项目负责 Principal in charge | 尤毓慧 | 审核 Reviewed by | 胡晓阳 | 专业负责 Disipline responsible | 尤毓慧 | 校 对 Checked by | 王黎华 | 设 计 Designed by | 陆海燕 | 绘 图 Drawn by | 陆海燕 |
|--------------------|-----------------------------|-----|-------------------|-----|-------------------------------|-----|-------------------|-----|--------------------|-----|-----------------|-----|

建 设 单 位
Client 上海市静安区教育局

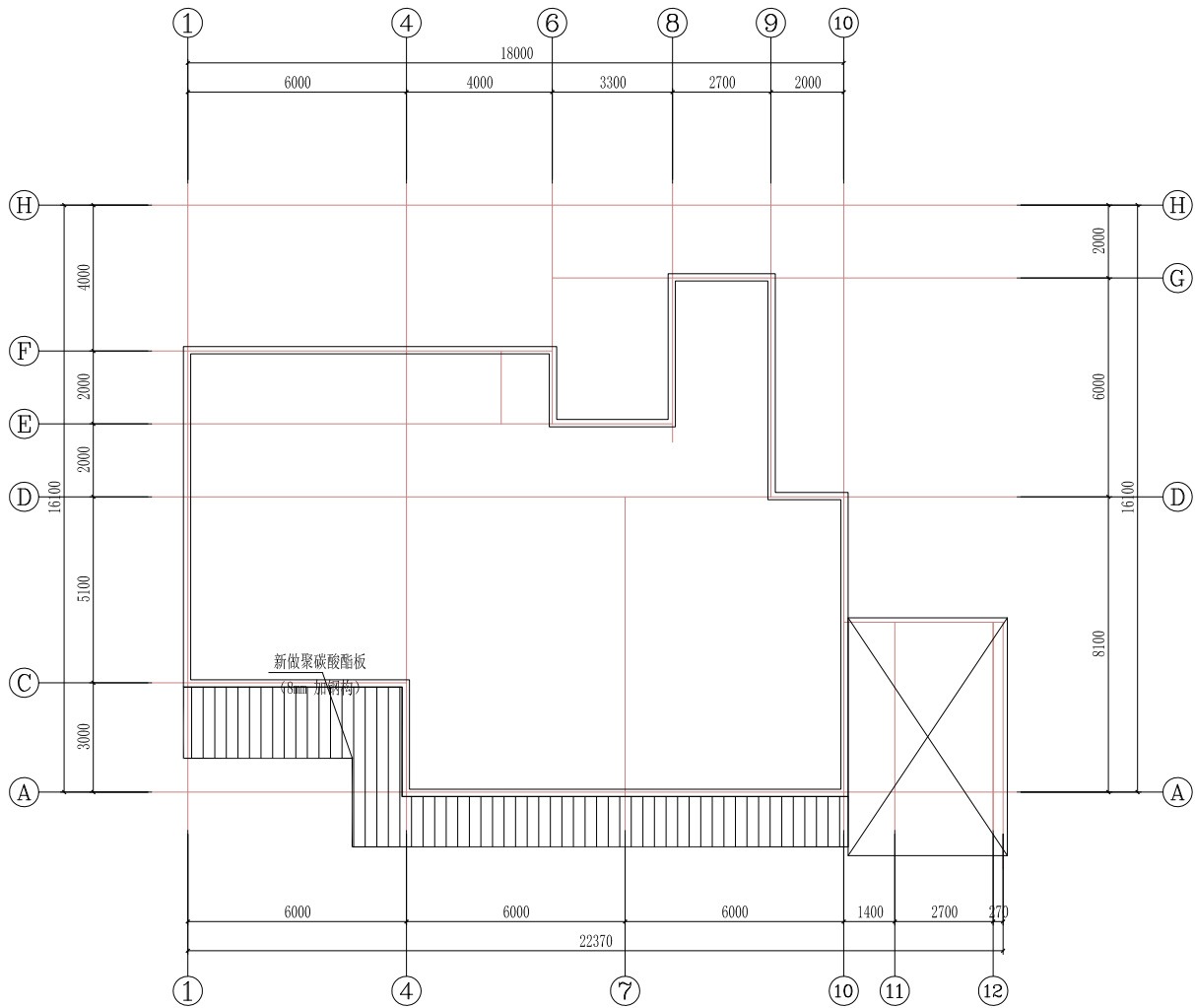
项 目 名 称
Project Name 国庆路3弄5号修缮工程

单 项 名 称
Sub-project 综合楼


图 纸 名 称
Drawing Title 现状四层平面图

| | | | |
|------------------------|------------|--|----------|
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建 筑 |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比 例 Scale | | 日 期 Date | 2025.03 |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图章, 否则一律无效 Invalid unless Stamped | |

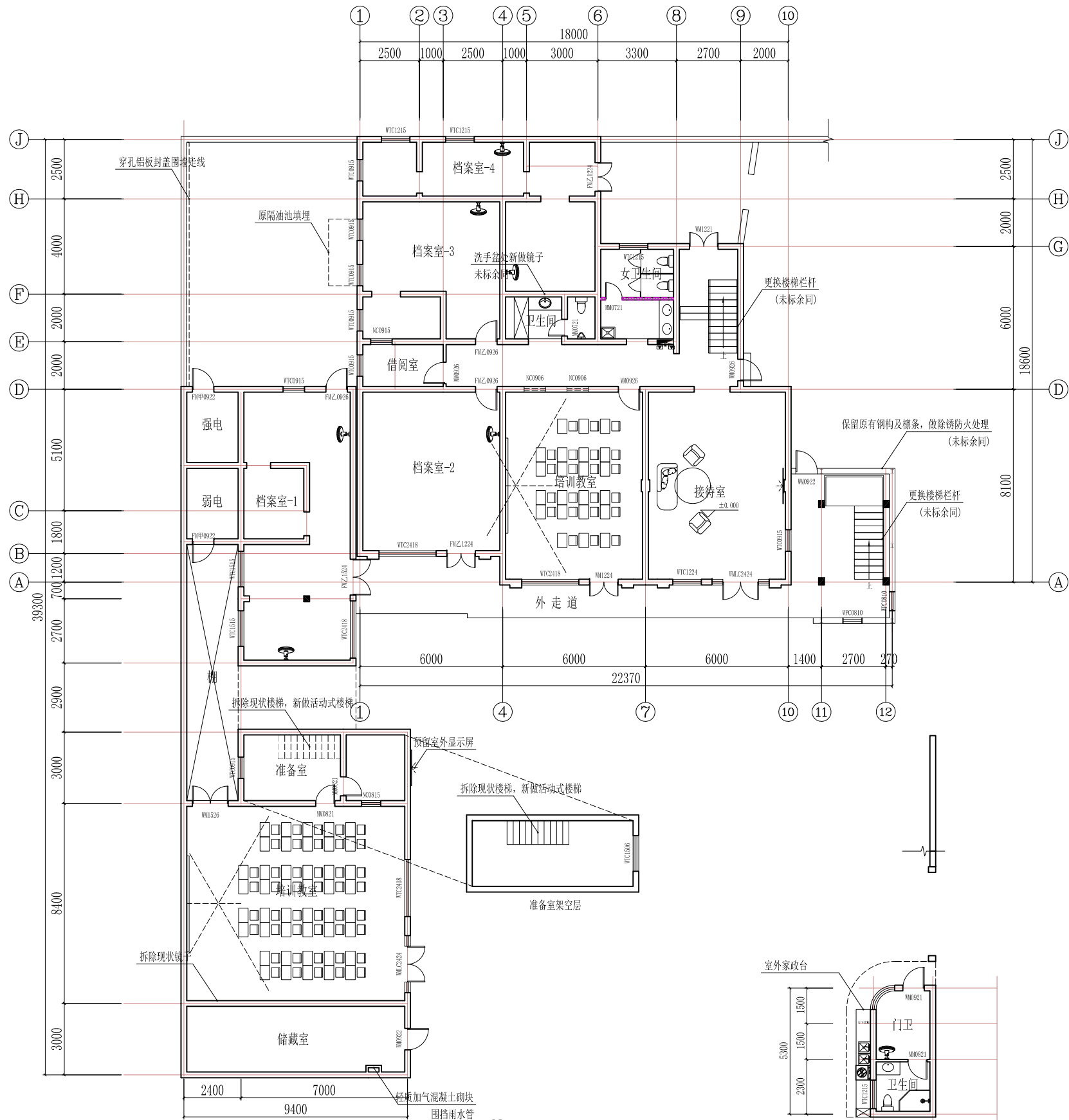
| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 建筑 Architecture | 给排水 Water Supply & Sewerage | 暖通 Heating & Ventilation | 签字 Confirmed by |
| 结构 Structure | 电气 Electric | 动力 Power Gas | |





现状屋顶平面图 1:100

| 说 明 Note | | | | | |
|---|-------------------|--|---|------------|--|
| | | | | | |
| 提示：此图纸必须经附底审查机构审查合格盖章，并经注册 审验部门审查合格盖章后方可施工。 | | | | | |
| 修订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记要 Description | | | 日期 Date | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 专业负责人 尤毓慧 制图编码(PG)：200063 总机(TEL)：021-66888870 传真(FAX)：021-64645485 | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| 审 定 Approved by | | | | | |
| 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 | |  | | |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓翔 | |  | | |
| 专业负责人 Disipline Responsible | 尤毓慧 | |  | | |
| 校 对 Checked by | 王黎华 | |  | | |
| 设 计 Designed by | 陆海燕 | |  | | |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | | | | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 现状屋顶平面图 | | | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | | 专 业 Discipline | 建筑 | |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 | |
| 比 例 Scale | | | 日 期 Date | 2025.03 | |
| 版 次 Version | A 版 | | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | |







| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 建筑 Architecture | 给排水 Water Supply & Sewerage | 暖通 Heating & Ventilation | 会 会 |
| 结构 Structure | 电气 Electric | 动力 Power Gas | Confirmed by |



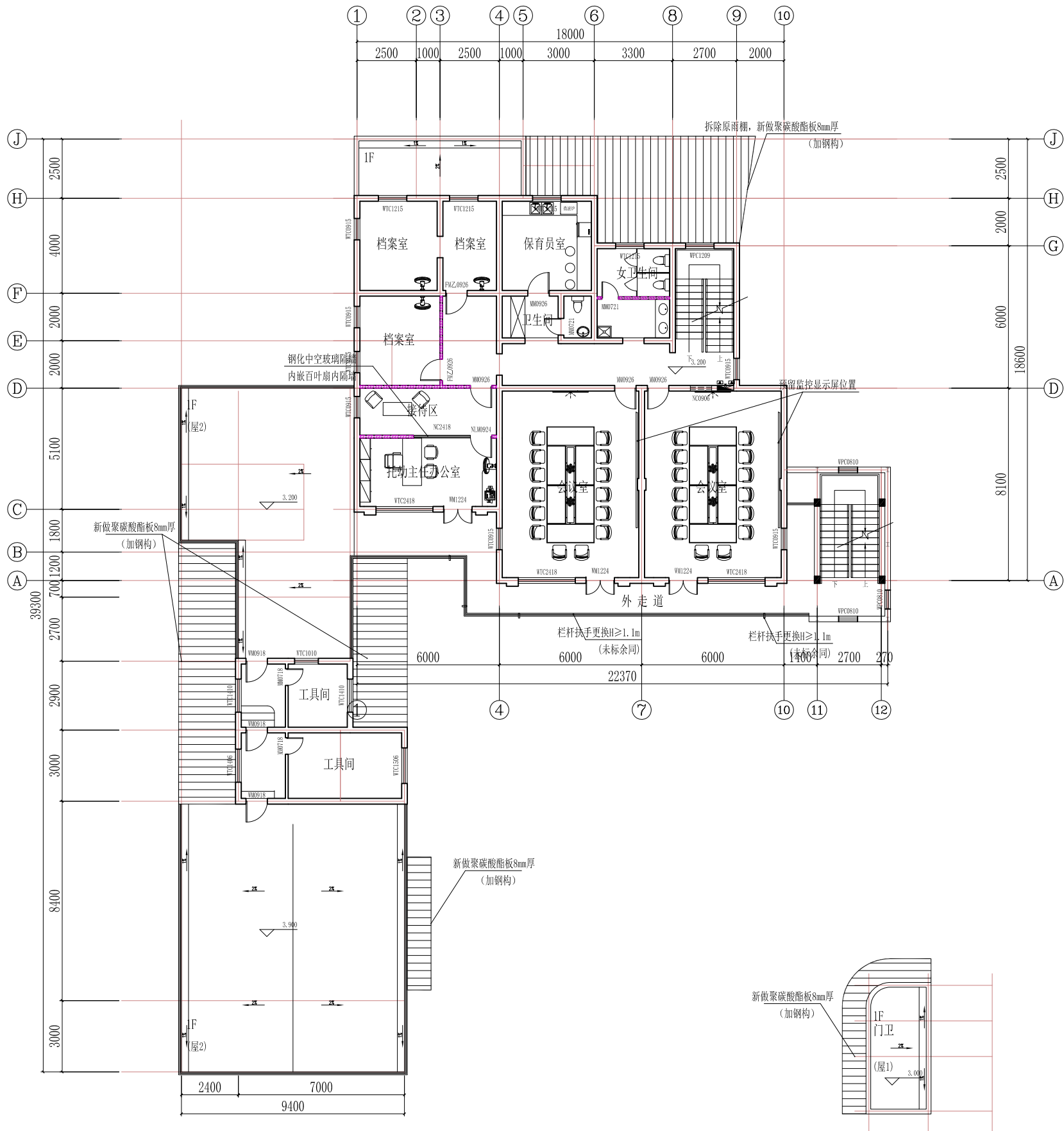
说明:

 原有墙体
 新砌 (100/120) 内墙, 一层为轻质加气砌块墙, 二层及以上采用轻钢龙骨耐火纸面石膏板隔墙
 石膏板隔墙规格: Q100轻钢龙骨, 主龙骨间距400mm, 双面12mm纸面石膏板,
 板封至顶板顶 (除标注外), 内填50厚防火隔音岩棉, 100g/m, 其构造为: 12×2+75+12×2。 (新砌墙体下设200高混凝土挡墙)
 1、所有档案室需配备除湿器及排风扇, 外窗需设置不锈钢隐形护栏。

| | | |
|-------|------|----------------|
| 总建筑面积 | 1283 | m ² |
|-------|------|----------------|

| 说 明 Note | | | | | |
|--|-------------------|----------------------|--|---|-------------|
| | | | | | |
| 提示：此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章，并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。 | | | | | |
| 修订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | | | 日期 Date | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PO) : 200063 总机 (TEL.) : 021-66888870 传真 (FAX) : 021-64645485 | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| 审 定 Approved by 项目负责人 Principal in charge | | 尤毓慧 | |  | |
| 审 核 Reviewed by | | 胡晓翔 | |  | |
| 专业负责人 Disipline Responsible | | 尤毓慧 | |  | |
| 校 对 Checked by | | 王黎华 | |  | |
| 设 计 Designed by | | 陆海燕 | |  | |
| 绘 图 Drawn by | | 陆海燕 | |  | |
| 建 设 单 位 Client | | 上海市静安区教育局 | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | | 综合楼 | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | | 一层平面图 | | | |
| 工 程 编 号 Project No. | | 2025-2-1-8 | | 专 业 Discipline | 建 筑 Arch |
| 阶 段 Stage | | 施 工 图 Drawing No. | | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比 例 Scale | | 日 期 Date | | 2025.03 | |
| 版 次 Version | | A 版 | | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | |

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 建筑 Architecture | 给排水 Water Supply & Sewerage | 暖通 Heating & Ventilation | 签字 Confirmed by |
| 结构 Structure | 电气 Electric | 动力 Power Gas | |



原内墙体



新砌 (100/120) 内墙, 一层为轻质加气砌块墙, 二层及以上采用轻钢龙骨耐火纸面石膏板隔墙

石膏板隔墙规格: Q100轻钢龙骨, 龙骨间距400mm, 双面12mm纸面石膏板,

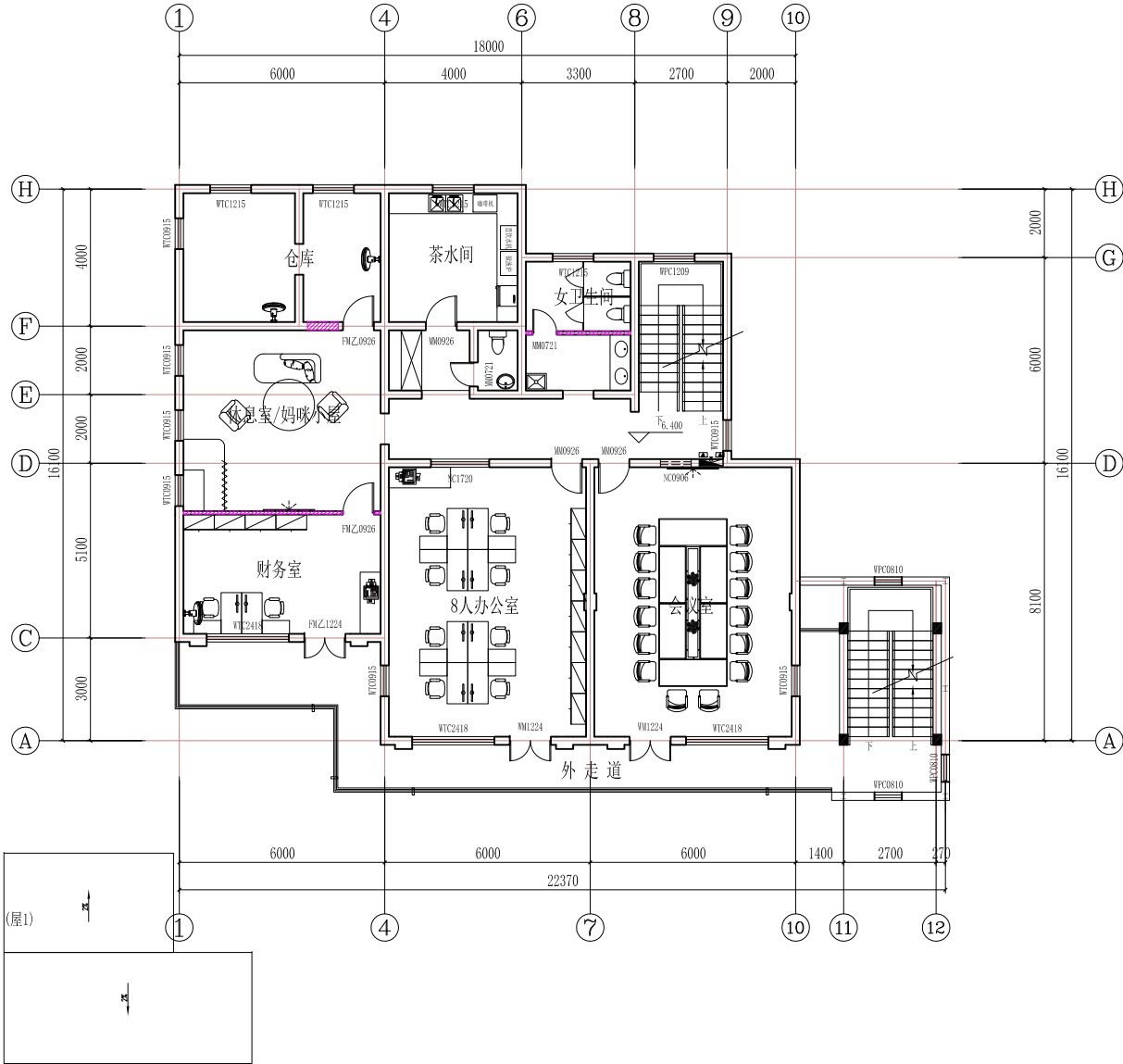
板衬至顶板顶 (除标注外), 内填50厚防火隔音岩棉, 100kg/m, 其构造为: 12×2+75+12×2。(新砌墙体下设200高混凝土挡墙)

1、所有档案室需配备除湿器及排风扇, 外窗需设置不锈钢隐形护栏。

二层平面图 1:100

| | | | | | |
|--|--------------------|--|---|------------|--|
| 说 明 Note | | | | | |
| | | | | | |
| 提示：此图纸必须经附底审查机构审查合格盖章，并经注册 审验部门审查合格盖章后方可施工。 | | | | | |
| 修 订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记 录 Description | | | 日期 Date | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PO) : 200063 总机 (TEL.) : 021-66888870 传真 (FAX) : 021-64645485 | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| 审 定 Approved by | | | | | |
| 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 | |  | | |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓翔 | |  | | |
| 专业负责人 Disipline Responsible | 尤毓慧 | |  | | |
| 校 对 Checked by | 王黎华 | |  | | |
| 设 计 Designed by | 陆海燕 | |  | | |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | | | | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 二层平面图 | | | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | | 专 业 Discipline | 建筑 | |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 | |
| 比 例 Scale | 1:50 | | 日 期 Date | 2025.03 | |
| 版 次 Version | A 版 | | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | |

| | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|
| 会 签 Confirmed by | | | | | |
| 暖通 Heating, Ventilation & Air Conditioning Eng. Conf. | | | | | |
| 给排水 Water Supply & Sewerage Eng. | | | | | |
| 电 气 Electric Eng. | | | | | |
| 建 筑 Architecture Structure | | | | | |



- 说明:
- 原有墙体
- 新砌 (100/120) 内墙, 一层为轻质加气砌块墙, 二层及以上采用轻钢龙骨耐火纸面石膏板隔墙
- 石膏板隔墙规格: Q100轻钢龙骨, 主龙骨间距400mm, 双面双层12mm纸面石膏板,
- 板封至楼板顶 (除标注外), 内填50厚防火隔音岩棉, 100kg/m, 其构造为: 12×2+75+12×2。 (新砌墙体下设200高混凝土挡墙)
- 1、所有档案室需配备除湿器及排风扇, 外窗需设置不锈钢隐形护栏。

三层平面图 1:100

说 明 Note

提示: 此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章, 并经消防
审批部门审查合格盖章后方可施工。

修订 Revise

| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
|-----------|-------------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑、风景园林设计证书编号 (甲级): A131003387 CERT. NO: A131003387
市窗工程设计证书编号 (乙级): A231003384 CERT. NO: A231003384
工程勘察资质证书编号 (乙级): B231003384 CERT. NO: B231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL): 021-66888870 传真 (FAX): 021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

| | | |
|--------------------------------|-----|--|
| 审 定 Approved by | | |
| 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 | |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓阳 | |
| 专业负责人 Disipline responsible | 尤毓慧 | |
| 校 对 Checked by | 王黎华 | |
| 设 计 Designed by | 陆海燕 | |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | |

建 设 单 位
Client 上海市静安区教育局

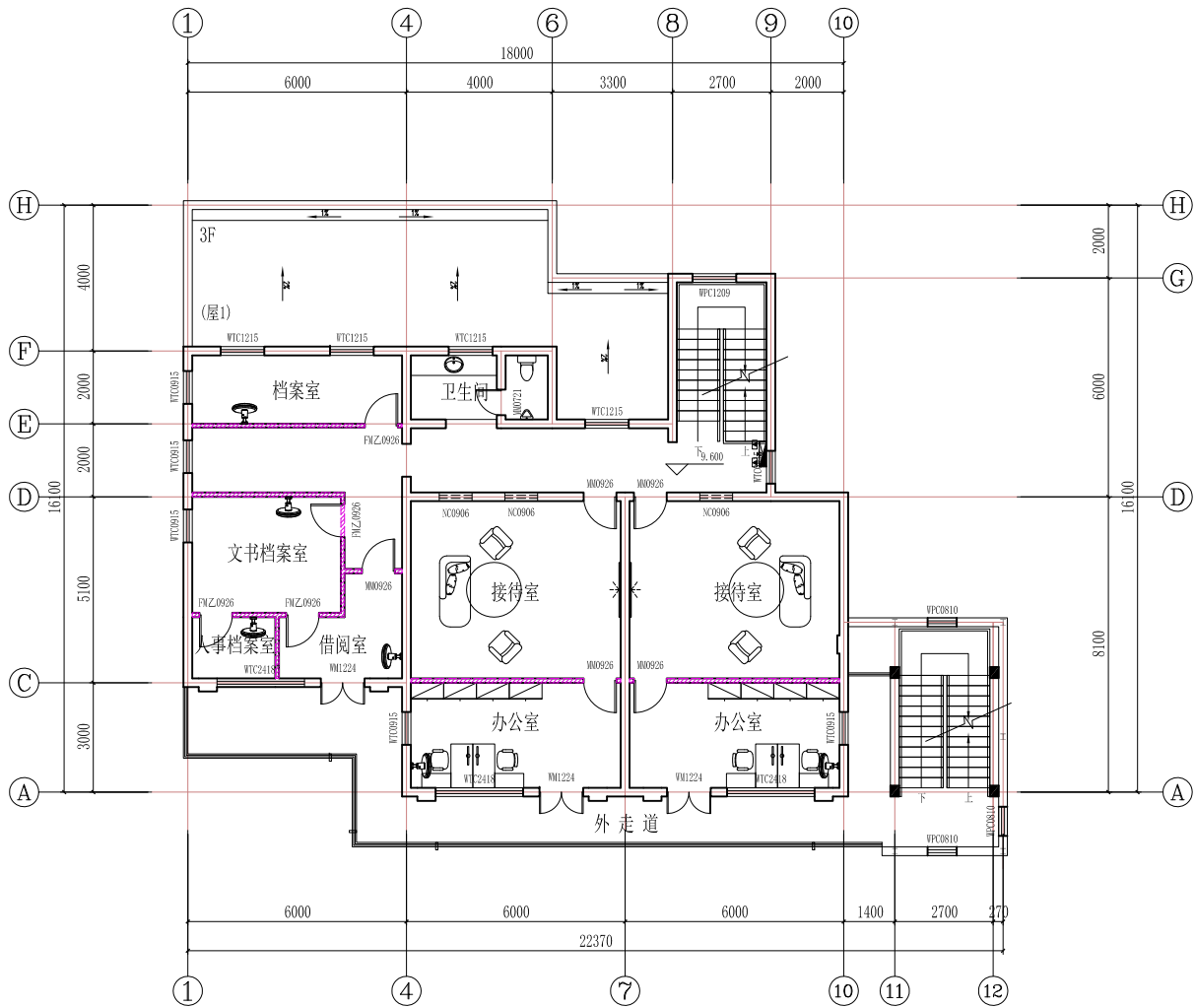
项 目 名 称
Project Name 国庆路3弄5号修缮工程

单 项 名 称
Sub-project 综合楼

图 纸 名 称
Drawing Title 三层平面图


| | | | |
|------------------------|------------|--|----------|
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建 筑 |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比 例 Scale | | 日 期 Date | 2025.03 |
| 版 次 Version | A 版 | 本图纸加盖出图章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped | |

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------|
| 建筑 Architecture | 给排水 Water Supply & Sewerage | 暖通 Heating & Ventilation | 会 会 |
| 结构 Structure | 电气 Electric | 动力 Power Gas | Confirmed by |



说明:

 原有墙体


 新砌 (100/120) 内墙, 一层为轻质加气砌块墙, 二层及以上采用轻钢龙骨耐火纸面石膏板隔墙

石膏板隔墙规格: Q100轻钢龙骨, 主龙骨间距400mm, 双面双层12mm纸面石膏板,

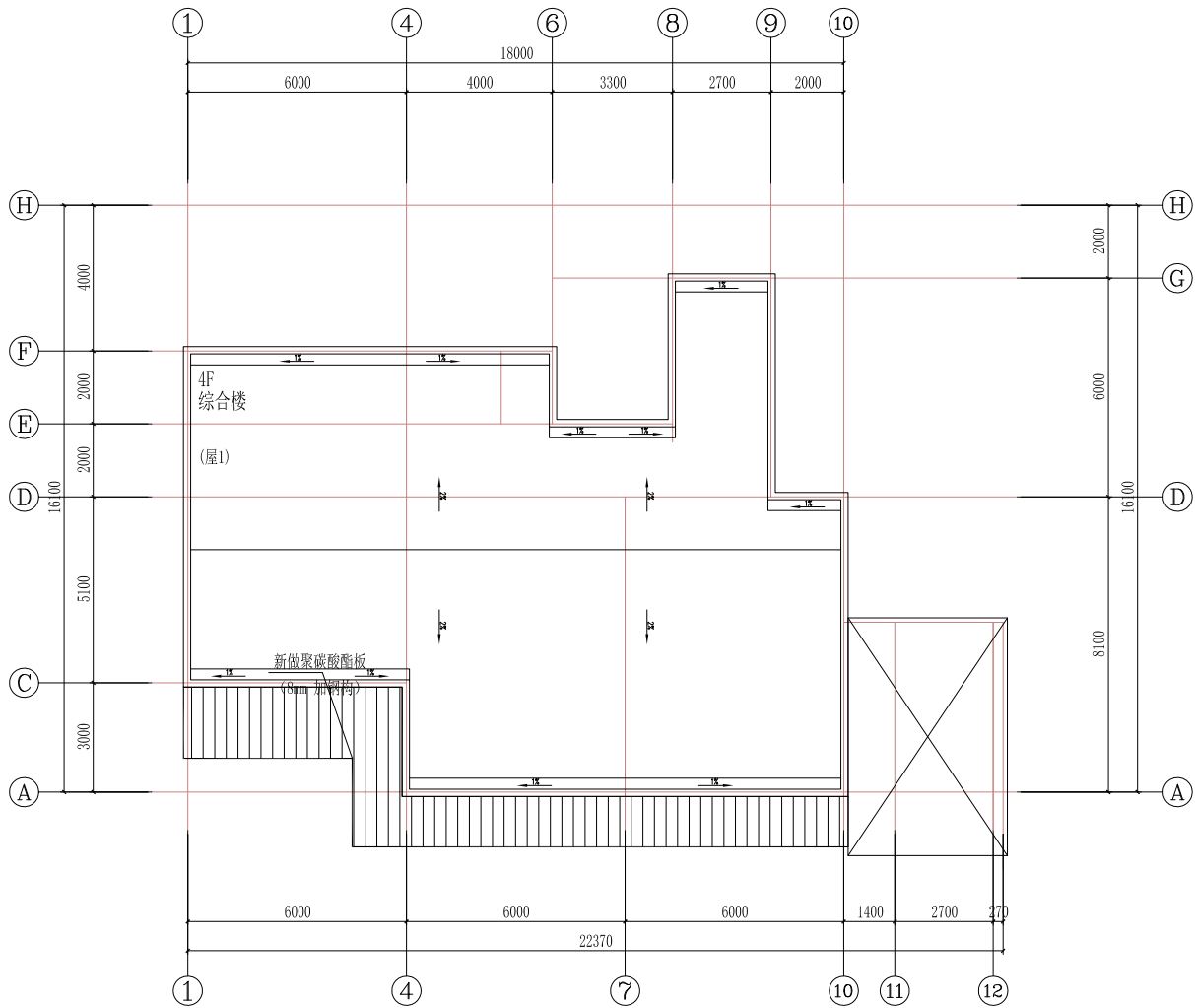
板封至楼板顶(除标注外),内填50厚防火隔音岩棉,100kg/m,其构造为:12×2+75+12×2。(新砌墙体下设200高混凝土挡墙)

1、所有档案室需配备除湿器及排风扇，外窗需设置不锈钢隐形护栏。




四层平面图 1:100

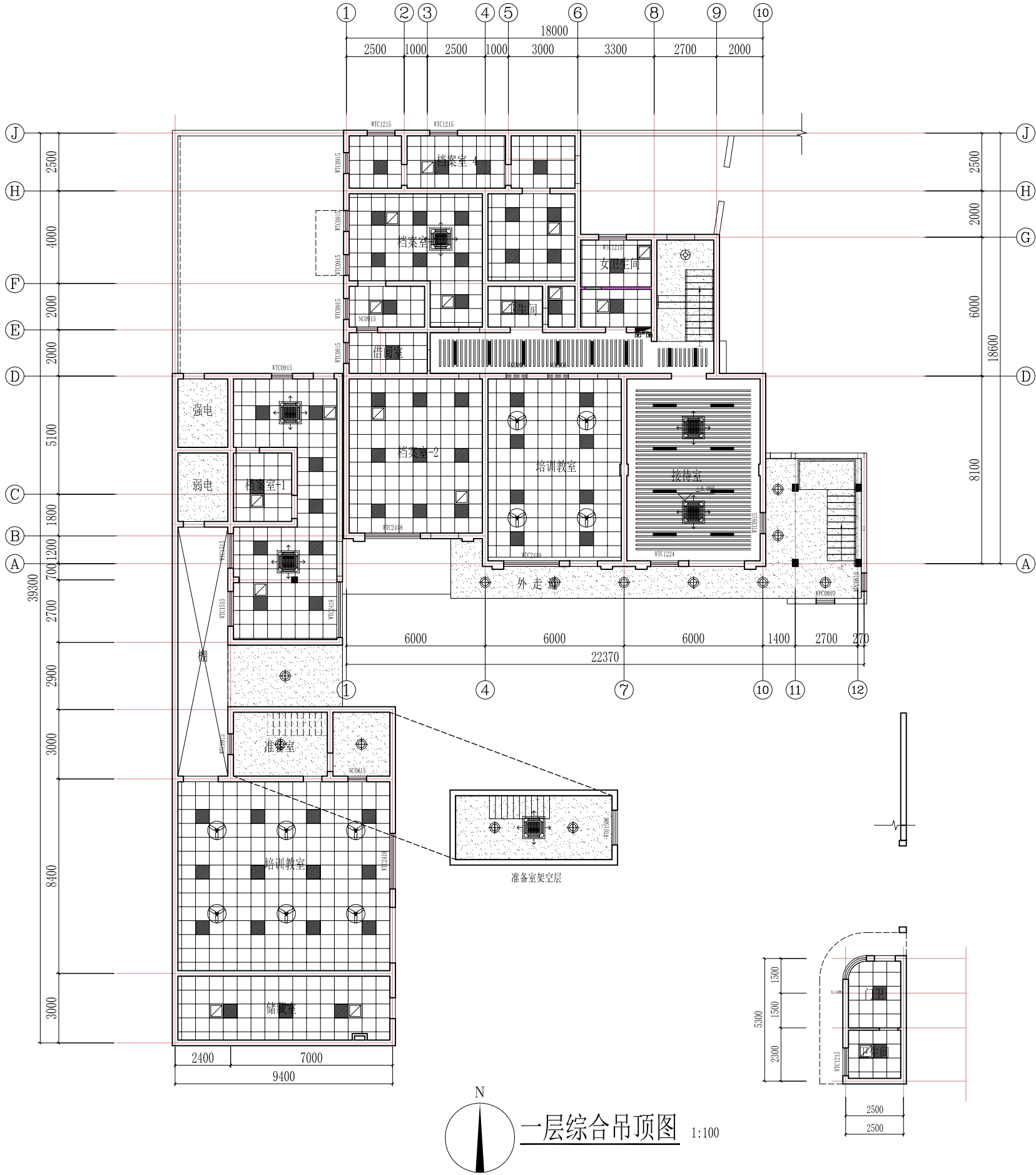
| | | | | | |
|--|------------------------------|--|-------------|--|--|
| 说 明 Note | | | | | |
| | | | | | |
| 提示：此图纸必须经附底审查机构审查合格盖章，并经消防 审批部门审查合格盖章后方可施工。 | | | | | |
| 修订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PO) : 200063 总机 (TEL.) : 021-66888870 传真 (FAX) : 021-64645485 | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| 审 定 Approved by | 项目负责人 Principal in charge | 尤轶慧 | [Signature] | | |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓翔 | [Signature] | [Signature] | | |
| 专业负责人 Disipline Responsible | 尤轶慧 | [Signature] | [Signature] | | |
| 校 对 Checked by | 王黎华 | [Signature] | [Signature] | | |
| 设 计 Designed by | 陆海燕 | [Signature] | [Signature] | | |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | [Signature] | [Signature] | | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 四层平面图 | | | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建 筑 | | |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 | | |
| 比 例 Scale | 1:1 | 日 期 Date | 2025.03 | | |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | | |

| | | | |
|--------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| 建筑 Architecture | 给排水 Water Supply & Sewerage | 暖通 Heating & Ventilation | 签字 Confirmed by |
| 结构 Structure | 电气 Electric | 动力 Power Gas | |



屋顶平面图 1:100

| | | | | | |
|--|-------------------|--|---|--|--|
| 说 明 Note | | | | | |
| 提示：此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章，并经注册 审验部门审查合格盖章后方可施工。 | | | | | |
| 修订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PO) : 200063 总机 (TEL.) : 021-66888870 传真 (FAX) : 021-64645485 | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| 审 定 Approved by | | | | | |
| 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 | |  | | |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓翔 | |  | | |
| 专业负责人 Disipline Responsible | 尤毓慧 | |  | | |
| 校 对 Checked by | 王黎华 | |  | | |
| 设 计 Designed by | 陆海燕 | |  | | |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | | | | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 屋顶平面图 | | | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建 筑 | | |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 | | |
| 比 例 Scale | | 日 期 Date | 2025.03 | | |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | | |



一层综合吊顶图 1:100

说明 Note

提示：此图须经施工图审查机构审查合格盖章，并经消防
审批部门审查合格盖章后方可施工。

| 修订 Revise | | |
|-----------|-------------------|------------|
| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
| | | |
| | | |
| | | |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

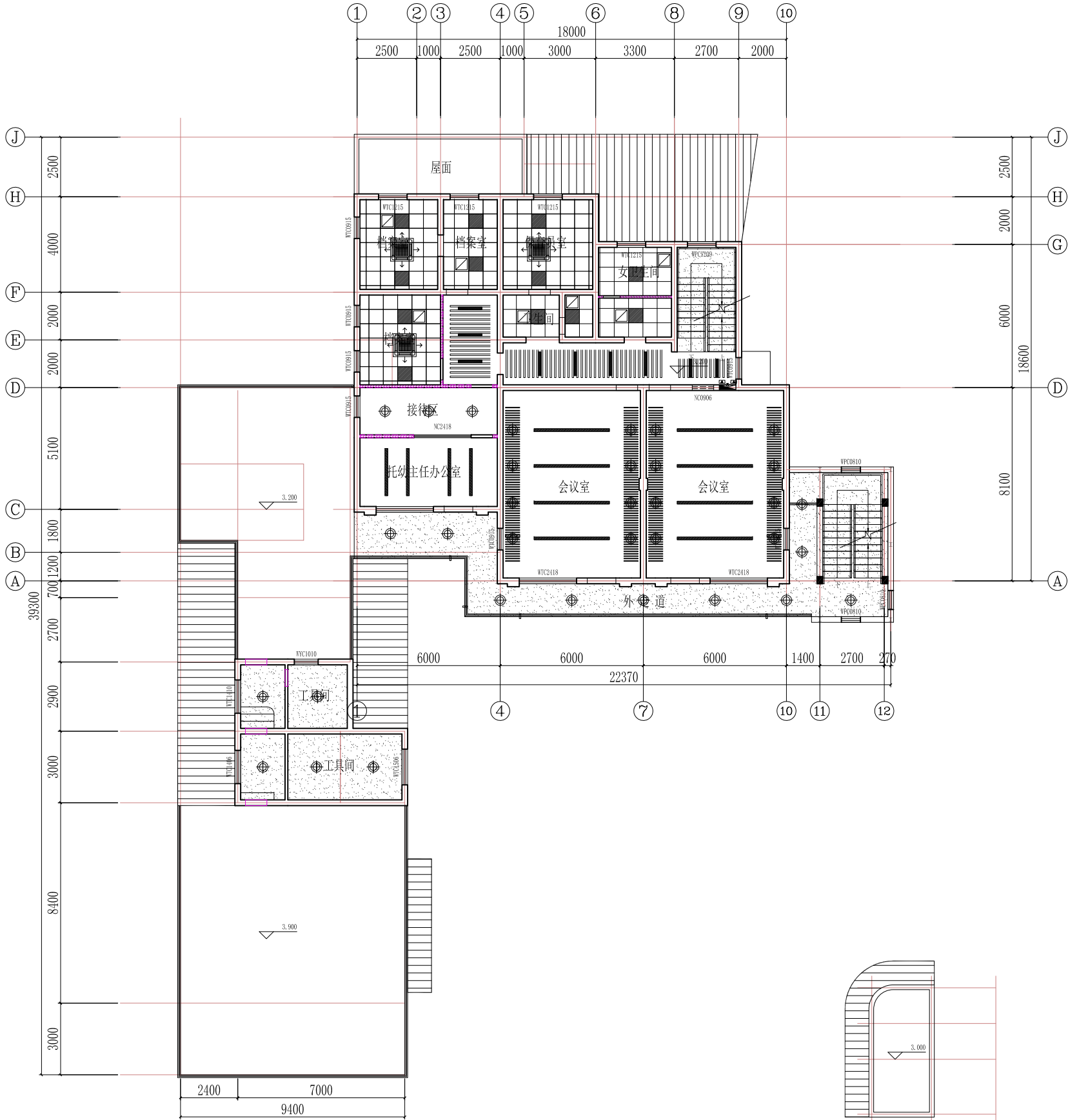
上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERY: NO: A131003387
市工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERY: NO: A231003384
工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERY: NO: B231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL): 021-68888870 传真 (FAX): 021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

| | | | |
|--|--|-----|-----|
| 审 定 人 Principal 批准人 Approved by | 项目 负责人 In charge 批准人 Project Manager | 尤毓慧 | 杨晓阳 |
| 审 核 人 Reviewed by | 专业 负责人 Responsible Checked by | 尤毓慧 | 王黎华 |
| 校 对 人 Checked by | 设 计 人 Designed by | 陆海燕 | 陆海燕 |
| 绘 图 人 Drawn by | | | |

| | | | |
|-----------------------------------|-------------|---|----------|
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 一层综合吊顶图 | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建筑 |
| 阶 段 Stage | 施工图 | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比 例 Scale | | 日 期 Date | 2025.03 |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图章，否则一律无效 Invalid unless stamped | |



二层综合吊顶图 1:100

说 明 Note

提示：此图须经施工图审查机构审查合格盖章，并经消防
审批部门审查合格盖章后方可施工。

修订 Revise

| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
|-----------|-------------------|------------|
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

上海新建设建筑设计有限公司
SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A131003387
市建设工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384
工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL): 021-66888870 传真 (FAX): 021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|-----|--|
| 审 定 Approved by | 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 | |
| 审 核 Reviewed by | 专业负责人 Disipline responsible | 胡晓阳 | |
| 校 对 Checked by | 设计 Designed by | 王黎华 | |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | | |

建 设 单 位
Client

上海市静安区教育局

项 目 名 称
Project Name

国庆路3弄5号修缮工程

单 项 名 称
Sub-project

综合楼

图 纸 名 称
Drawing Title

二层综合吊顶图

工 程 编 号
Project No.

2025-2-1-8

阶 段
Stage

施工图

比 例
Scale

AW-10-01

版 次
Version

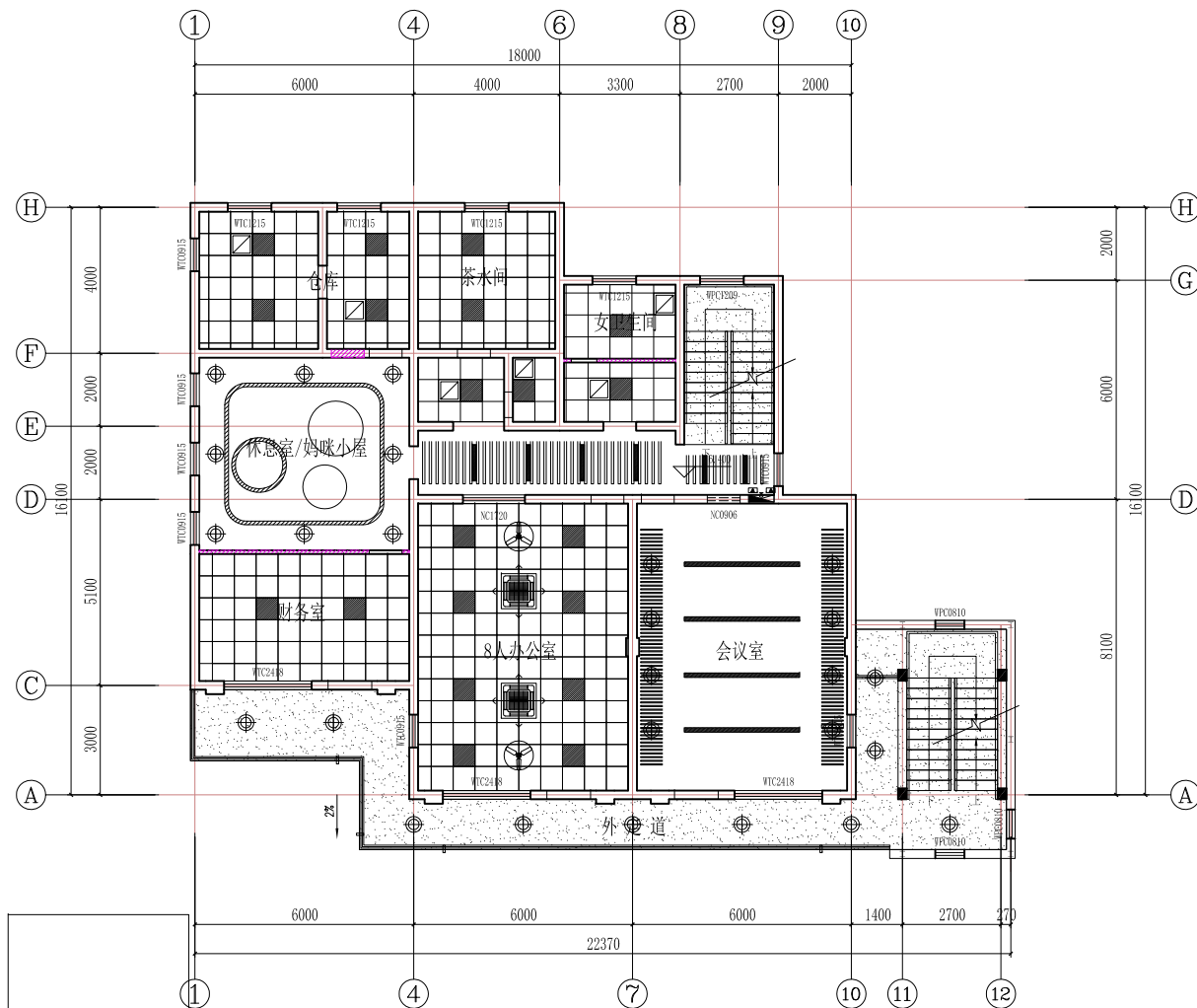
A 版

日期
Date

2025.03

本图须加盖出图章，否则一律无效
Invalid unless Stamped

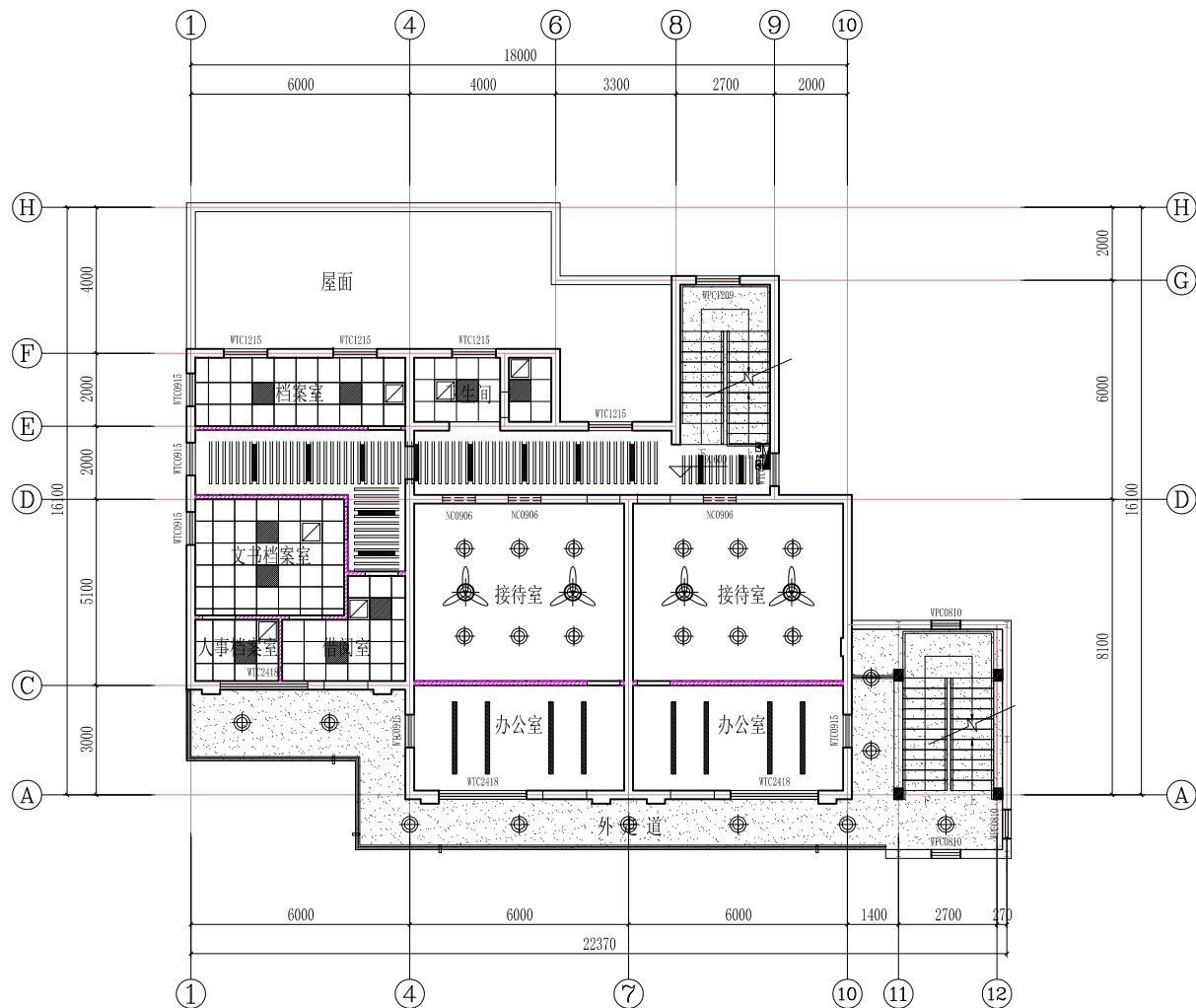
| | | | |
|----|----------------------------|-------------------|--------------|
| 建筑 | 给排水 Plumbing & Sanitary | 通风 Ventilation | 会签 |
| 结构 | 电气 Electric Eng | 动力 Power Gas | Confirmed by |







三层综合吊顶图 1:100

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--|---|--|
| 说明 Note | | | | | |
| | | | | | |
| 提示：此图须经规划院审查机构审查合格盖章，并经消防 审批部门审查合格后盖章后方可施工。 | | | | | |
| 修订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | | | 日期 Date | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO.: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO.: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO.: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码 (PO) : 200043 总机 (TEL) : 021-68888870 传真 (FAX) : 021-64645485 | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| | | | | | |
| 审 定 Approved by | 项目负责人 Principal in charge | | 尤兢慧 |  | |
| 审 核 Reviewed by | 专业负责人 Discipline Responsible | | 胡晓翔 |  | |
| 校 对 Checked by | 设 计 Designed by | | 王黎华 |  | |
| 绘 图 Drawn by | | | 陆海燕 |  | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing title | 三层综合吊顶图 | | | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | | 专 业 Discipline | 建筑 | |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 | | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 | |
| 比 例 Scale | | | 日 期 Date | 2025.03 | |
| 版 次 Version | A 版 | | 本图须加盖出图公章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | |

| | | | | |
|--------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------|
| 建築 Architecture | 給排水 Water Supply & Sewerage | 電気 Electric Power | 暖房 Heating & Ventilation | 会 社 Confirmed by |
| 結構 | | | | |

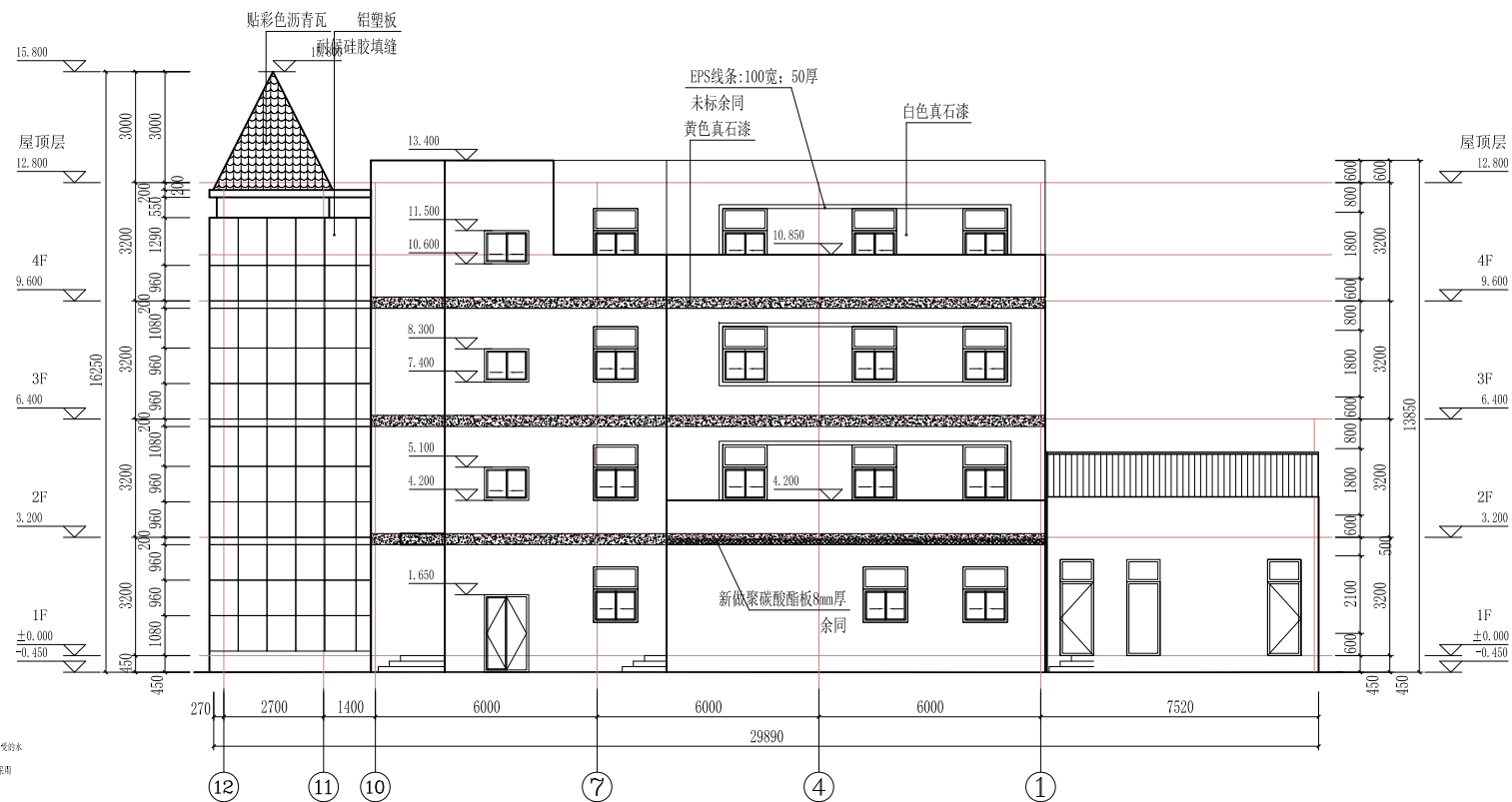


四层综合吊顶图 1:100

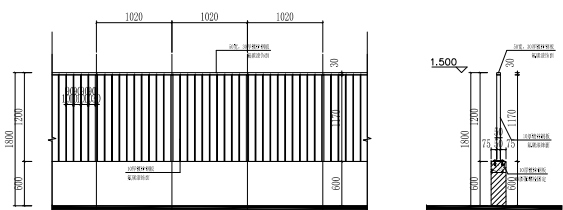
| | | | | | |
|--|----------------------|--|---|------------|--|
| 说明 Note | | | | | |
| | | | | | |
| <p>提示：此图纸须经图纸审查机构审查合格盖章，并经消防 审批部门审查合格后后方可施工。</p> | | | | | |
| 修订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | | | 日期 Date | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
| <div>上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD</div> <p>建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO.: A131003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO.: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO.: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road. Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮编编码（PC）：200043 总机（TEL）：021-68988870 传真（FAX）：021-64645485</p> | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| | | | | | |
| 审 定 Approved by | | | | | |
| 项目负责人 Principal in charge | 尤轶慧 | |  | | |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓翔 | |  | | |
| 专业负责人 Specialize Insignia | 尤轶慧 | |  | | |
| 校 对 Checked by | 王攀华 | |  | | |
| 设 计 Designed by | 陆海燕 | |  | | |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | | | | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 四层综合布顶图 | | | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | | 专 业 Discipline | 暖通 | |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 Drawing No. | | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 | |
| 比 例 Scale | 日 期 Date | | 2025.03 | | |
| 版 次 Version | A 版 | | 本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | |



1-12轴立面图 1:100







12-1轴立面图 1:100



*注: 二层外走廊至上面屋面平台处, 栏杆上部做平。

图例：

| | |
|---|---------|
|  | EPS装饰线条 |
|  | 黄色真石漆 |
|  | 白色真石漆 |
|  | 铝塑板 |

| | | | | | |
|--|---------------------------------|--|--------------------|-------------|--|
| 说 明 Note | | | | | |
| | | | | | |
| 提示：此图纸必须经附低审专业师审查合格签字，并经清除 审批部门审查合格签字后方可施工。 | | | | | |
| 修 订 Revise | | | | | |
| 序号 NO. | 记要 Description | | | 日期 Date | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 CERT. NO: A231003387 市政工程设计证书编号（乙级）：A231003384 CERT. NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 CERT. NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码（PC）：200063 总机（TEL）：021-66888870 传真（FAX）：021-64645485 | | | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | | | |
| 审 定 Approved by | 项目负责人 Project In charge | | 尤斌慧 | [Signature] | |
| 审 核 Reviewed by | 审核人 Checked by | | 胡晓翔 | [Signature] | |
| 校 对 Checked by | 专业负责人 Discipline responsible | | 王黎华 | [Signature] | |
| 设 计 Designed by | | | 陆海燕 | [Signature] | |
| 绘 图 Drawn by | | | 陆海燕 | [Signature] | |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 1-12轴立面图 12-1轴立面图 | | | | |
| 工 程 编 号 除 Stage | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 电 气 Drawing No. | 建 筑 AW | |
| B y Scale | 施 工 图 Date | 日 期 | Date | 2025.03 | |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | | |



A-J轴立面图 1:100



J-A轴立面图 1:100

图例:

| | |
|--|---------|
| | EPS装饰线条 |
| | 黄色真石漆 |
| | 白色真石漆 |
| | 铝塑板 |

说 明 Note

提示: 此图纸必须经图纸审查机构审查合格盖章, 并经消防
审批部门审查合格盖章后方可施工。

| 修订 Revise | | |
|-----------|-------------------|------------|
| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

公司出图专用章 Release Stamp

注册执业专用章 Registration Stamp

SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

建筑、风景园林设计证书编号(甲级): A131003387 CERT. NO: A131003387
市审工程设计证书编号(乙级): A231003384 CERT. NO: A231003384
工程勘察资质证书编号(乙级): B231003384 CERT. NO: B231003384
中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼
38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road,
Pu Tuo District, Shanghai P.R.China
邮政编码 (PC): 200063
总机 (TEL): 021-68888870 传真 (FAX): 021-64645485

合作设计单位 Co-operated With

| | | | |
|--------------------|--------------------------------|-----|--|
| 审 定 Approved by | 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 | |
| 审 核 Reviewed by | 专业负责人 Disipline responsible | 胡晓慧 | |
| 校 对 Checked by | 设计 Designed by | 王黎华 | |
| 绘 图 Drawn by | 陆海燕 | 陆海燕 | |

| | | | |
|--------------------------|----------------------|--|-------------|
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | A-J轴立面图 J-A轴立面图 | | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建 筑 Arch |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 Drawing No. | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比 例 Scale | 1:100 | 日 期 Date | 2025.03 |
| 版 次 Version | A 版 | 本图须加盖出图章, 否则一律无效 Invalid unless stamped | |

| | | | | | |
|----------------------------------|--|--|--|--|--|
| 会 签 Confirmed by | | | | | |
| 审 核 Reviewed by | | | | | |
| 设 计 Designed by | | | | | |
| 电 气 Electric Eng | | | | | |
| 建 筑 Architecture Structure | | | | | |

门窗详图说明

- 1) 本门窗立面外包尺寸为洞口尺寸，门窗构造尺寸由生产厂家按现场实际需要进行调整（应注意外门窗洞口保温层的厚度及钢附框的安装方式）。门窗数量和尺寸除满足本门窗表要求外，并根据施工现场情况进行检验调整。
- 2) 本门窗立面一律从室外向室内立视，内门窗立面一律从走廊向房间立视，门窗开启线表示为：实线表示外开，虚线表示内开，实线加虚线表示双向开启，箭头表示推拉门窗，无线表示固定窗。订货时要注意门窗的开启方向。遇同样编号的门及门联窗，开启位置不同时（左开启或右开启）应根据平面图上的开启位置定制。
- 3) 铝合金门窗须由具有设计资质的专业厂家二次设计，并对其安全及质量负责；门窗生产厂家负责提供安装详图，并配套提供五金配件。铝合金推拉门、推拉窗的扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇向室外脱落的装置。平开窗（包括悬窗）应配置防风、承重、限位、防坠构件。五金件、附件、紧固件应满足功能要求，安装位置正确、齐全、牢固，具有足够的强度，启闭灵活。门窗框扇连接、锁闭用功能性五金配件应满足整樘门窗承载能力的要求，其反复启闭性能应满足门窗反复启闭性能要求。承受反复运动的附件、五金件应便于更换。门窗框的安装预埋件位置视产品而定，但每边不得少于二个。
- 4) 门窗产品表面不应有铝屑、毛刺、油污或其他污迹。并且其表面应平整，没有明显的色差、凸凹不平、划伤、擦伤、碰伤等缺陷。连接处不应有外溢的密封胶。
- 5) 防火疏散门和防火墙上的防火门应在门的疏散方向安装单向闭门器，管井检修门应安装暗藏式插销以防误开。
- 6) 疏散走道在防火分区处应设置常开甲级防火门。常开防火门应在火灾时自行关闭，并应具有信号反馈的功能。
- 7) 除允许设置常开防火门的位置外，其他位置的防火门均应采用常闭防火门。常闭防火门应在其明显位置设置“保持防火门关闭”等提示标识。
- 8) 防火门应具有自行关闭功能。双扇防火门应具有按顺序自行关闭的功能（安装闭门器和顺序器）。防火门应在其内外两侧手动开启。防火门关闭后应具有防烟性能。
- 9) 甲、乙、丙级防火门窗处应符合现行国家标准《防火门》（GB 12955—2008）、《防火窗》（GB 16809—2008）的规定。
- 10) 防火窗设有可开启扇时，应装配有窗扇启闭控制装置，该装置具有手动启闭功能，且至少具有易熔合金件或玻璃球等热敏感元件自动控制关闭的功能。其热敏感元件在64℃温度下5min内不应动作，在74℃下1min内应能动作。窗扇自动关闭时间不应大于60S。
- 11) 防火卷帘应具有火灾时靠自重自动关闭功能。防火卷帘的耐火极限不应低于所设置部位墙体的耐火极限要求。当防火卷帘的耐火极限符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T 7633有关耐火完整性和耐火隔热性的判定条件时，可不设置自动喷水灭火系统保护。当防火卷帘的耐火极限仅符合现行国家标准《门和卷帘的耐火试验方法》GB/T 7633有关耐火完整性的判定条件时，应设置自动喷水灭火系统保护。自动喷水灭火系统的设计应符合现行国家标准《自动喷水灭火系统设计规范》GB 50084的规定，但火灾延续时间不应小于该防火卷帘的耐火极限。防火卷帘应具有防烟性能，与楼板、梁、墙、柱之间的空隙应采用防火封堵材料封堵。
- 12) 设置消防队员在火灾救援时通行的消防救援窗口，窗户在安装完毕后应保证该窗口的净宽度和净高度均不小于1.0米，玻璃应易于破碎，室外应易于识别的明显标志。每个防火分区不少于2个，间距不大于20米，底边距地面高度不大于1.2米。
- 13) 外门窗采用铝合金隔热型材（隔热条高度26.0mm）（6高透光Low-E+15Ar+6高透光），传热系数2.2W/m²K，玻璃遮阳系数0.65~0.70，窗框系数0.75，可见光透射比0.60~0.75。
- 14) 外门窗气密性等级不低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106—2019）中规定的6级要求：q1≤1.5[m³/（m·h）]，q2≤4.5[m³/（m²·h）]。
- 15) 外门窗水密性等级不低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106—2019）中规定的3级要求：ΔP≥250（Pa）。
- 16) 外门窗抗风压等级不低于现行国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》（GB/T7106—2019）中规定的4级要求：P3≥2.5（KPa）。
- 17) 门窗玻璃的选用应满足《建筑玻璃应用技术规程 JGJ 113—2015》相关要求，本工程所有门窗，玻璃隔断玻璃均采用钢化玻璃，卫生间、更衣室门窗玻璃用磨砂玻璃，磨砂面朝内。落地玻璃门窗应设玻璃防撞警示标志。所有外窗均设置纱窗（玻璃纤维聚酯纱网Ⅲ级）。卫生间、浴室、厨房等的门应做防腐处理。变电房、用户站、等专业设备用房，其外门窗应采用专用门窗。
- 18) 铝合金门窗主型材的壁厚应经计算或试验确定，除压条、扣板等需要弹性装配的型材外，门、窗用主型材基材壁厚：外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm。
- 19) 距楼地面超过1.8米的排烟窗设电动开窗机，电动开窗机采用链条式，由专业厂家深化设计后安装，做法参见国标《开窗机（二）—消防联动智能开窗机（参考图集）》13CJ06—2中的有关规定。
- 20) 外窗可开启面积不小于外窗面积的30%。
- 21) 残疾人使用的平开门的净宽不应小于850mm，门扇应安装横执把手和关门拉手，门扇的下方应安装高350mm的护门板，安装视线观察玻璃。用于无障碍厕所的门，在门扇里侧应采用门外可紧急开启的门锁。
- 22) 门窗订货时，需根据实际施工现场的情况进一步确定门窗的数量和尺寸。
- 23) 公共疏散通道防火门的闭门器应带有阻尼缓冲装置。
- 24) 铝合金门窗型材规格的选用应根据洞口跨度尺寸和受力情况合理配置，且平开门窗不应低于75系列及以上，推拉门窗不应低于140系列及以上。
- 25) 疏散出口的门应在关闭后从任何一侧手动开启。控制人员出入口的闸口和设置门禁系统的疏散出口门应具有在火灾时自动释放的功能，且人员不需要使用任何工具即能容易地从内部打开，在门内一侧的显著位置应设置明显的标识。

| 根据《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015 其厚度与最大许用面积应符合下表规定 | | | | |
|--|----------|-------|-------|------------|
| 玻璃种类 | 公称厚度（mm） | | | 最大许用面积（m²） |
| 钢化玻璃 | 4 | | | 2.0 |
| | 5 | | | 2.0 |
| | 6 | | | 3.0 |
| | 8 | | | 4.0 |
| | 10 | | | 5.0 |
| | 12 | | | 6.0 |
| 夹层玻璃 | 6.38 | 6.76 | 7.52 | 3.0 |
| | 8.38 | 8.76 | 9.52 | 5.0 |
| | 10.38 | 10.76 | 11.52 | 7.0 |
| | 12.38 | 12.76 | 13.52 | 8.0 |

设计依据：

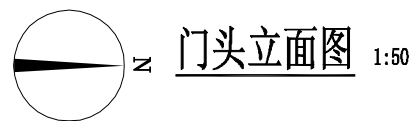
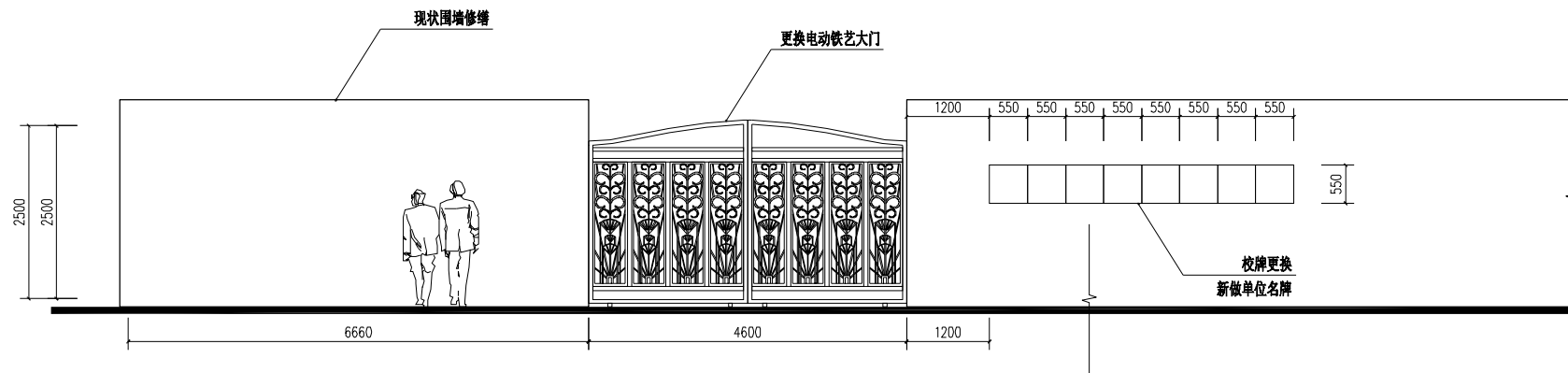
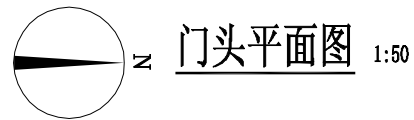
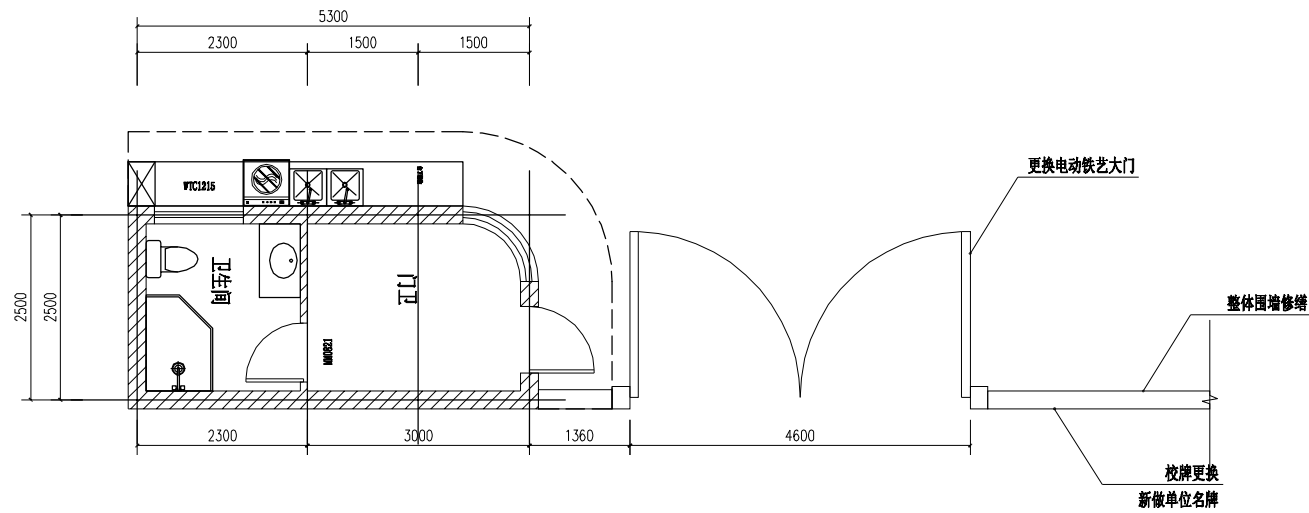
- 1) 《民用建筑外窗应用技术规程》 DGTJ 08—2242—2023
- 2) 《铝合金门窗工程技术规范》 JGJ 214—2010
- 3) 《建筑玻璃应用技术规程》 JGJ113—2015
- 4) 《建筑幕墙、门窗通用技术条件》 GB/T31433—2015
- 5) 《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》 GB/T7106—2019
- 6) 《防火门》（GB 12955—2008）
- 7) 《防火窗》（GB 16809—2008）
- 8) 国家和上海市有关规范条例等


门窗表（一）

| 节能外门窗 | | 铝合金隔热型材（隔热条高度26.0mm）（6Low-e+15Ar+6（高透光）） 性能要求——■铝合金隔热型材（隔热条高度26.0mm）（6Low-e+15Ar+6（高透光）），传热系数2.2W/m²K，玻璃遮阳系数0.65~0.70，窗框系数0.75，可见光透射比0.60~0.75。中空玻璃露点不高于负40℃、气密性为6级、水密性能等级≥3级、抗风压性能等级≥4级、空气声隔声性能≥2级■ | | | | | | | |
|--------|----------|---|----|----|----|----|------|------|----|
| 类型 | 设计编号 | 洞口尺寸（mm） | 数量 | | | | 图集选用 | | 备注 |
| | | | 1层 | 2层 | 3层 | 合计 | 图集名称 | 选用型号 | |
| 外门 | WM0918 | 900X1800 | | | | 3 | | | |
| | WM0921 | 900X2100 | | | | 1 | | | |
| | WM0922 | 900X2200 | | | | 2 | | | |
| | WM0926 | 900X2600 | | | | 1 | | | |
| | WM1221 | 1200X2100 | | | | 1 | | | |
| | WM1224 | 1200X2400 | | | | 9 | | | |
| 组合外门窗 | WM1526 | 1500X2600 | | | | 1 | | | |
| | WMLC2424 | 2400X2400 | | | | 2 | | | |
| 外窗 | WPC0810 | 800X1000 | | | | 11 | | | |
| | WPC1209 | 1200X900 | | | | 3 | | | |
| | WTC0915 | 900X1500 | | | | 28 | | | |
| | WTC1010 | 1000X1000 | | | | 1 | | | |
| | WTC1215 | 1200X1500 | | | | 16 | | | |
| | WTC1224 | 1200X2400 | | | | 1 | | | |
| | WTC1406 | 1400X600 | | | | 1 | | | |
| | WTC1410 | 1400X1000 | | | | 2 | | | |
| | WTC1506 | 1500X600 | | | | 2 | | | |
| | WTC1515 | 1500X1500 | | | | 2 | | | |
| | WTC2418 | 2400X1800 | | | | 12 | | | |
| | WTC2418* | 2400X1800 | | | | 1 | | | |
| 内木门 | | 木质镶板内门（用于空调与非空调区域的分隔门（非透明门）传热系数指标要求 $k \leq 2.2$ （木框蜂窝夹板门））（6厚钢化玻璃） | | | | | | | |
| | MM0718 | 700X1800 | | | | 2 | | | |
| | MM0721 | 700X2100 | | | | 7 | | | |
| | MM0821 | 800X2100 | | | | 3 | | | |
| | MM0926 | 900X2600 | | | | 14 | | | |
| 铝合金内门窗 | | 非节能普通铝合金（6厚钢化玻璃）注：其厚度与最大许用面积应当符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015的规定 | | | | | | | |
| | NLM0924 | 900X2400 | | | | 1 | | | |
| | NC0815 | 800X1500 | | | | 1 | | | |
| | NC0906 | 900X600 | | | | 7 | | | |
| | NC0915 | 900X1500 | | | | 1 | | | |
| | NC1720 | 1700X2000 | | | | 1 | | | |
| | NC2418 | 2400X1800 | | | | 1 | | | |
| 钢质防火门窗 | | 甲级、乙级和丙级防火窗，其耐火极限分别不应低于1.50h、1.00h和0.50h | | | | | | | |
| | FM0922 | 900X2200 | | | | 2 | | | |
| | FMZ0926 | 900X2600 | | | | 11 | | | |
| | FMZ1224 | 1200X2400 | | | | 3 | | | |
| | FMZ1524 | 1500X2400 | | | | 1 | | | |
| | | | | | | | | | |

| 说 明 Note | | |
|---|------------------------------|-------------------|
| 提示：此图纸必须经图审机构审查合格盖章，并经消防审核部门审查合格盖章后方可施工。 | | |
| 修 订 Revise | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date |
| | | |
| | | |
| | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A131003387 0ERT, NO: A131003387 市建设工程设计证书编号（乙级）：A231003384 0ERT, NO: A231003384 工程勘察资质证书编号（乙级）：B231003384 0ERT, NO: B231003384 中国 上海市 普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 邮政编码（PC）: 200063 总机（TEL）: 021-66888870 传真（FAX）: 021-64645485 | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | |
| 审 定 Approved by | 项目负责人 Principal in charge | 尤毓慧 |
| 审 核 Reviewed by | 胡晓阳 | 胡晓阳 |
| 专业负责人 Disipline Responsible | 尤毓慧 | 尤毓慧 |
| 校 对 Checked by | 王黎华 | 王黎华 |
| 设 计 Designed by | 陆海楠 | 陆海楠 |
| 绘 图 Drawn by | 陆海楠 | 陆海楠 |
| 建 设 单 位 Client | 上海市静安区教育局 | |
| 项 目 名 称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | |
| 单 项 名 称 Sub-project | 综合楼 | |
| 图 纸 名 称 Drawing Title | 门窗表 | |
| 工 程 编 号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline |
| 阶 段 Stage | 施 工 图 Drawing No. | 建 筑 AW-10-01 |
| 比 例 Scale | 1:50 | 日 期 Date |
| 版 次 Version | A 版 | 2025.03 |
| 本图纸加盖出图章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | | |

| | | | | | |
|--------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|
| 建築 Architecture | 結構 Structure | 結構工程 Structural Engineering | 電力 Electric Power | 電力 電力 Power Gas | 合 格 Confirmed by |
|--------------------|-----------------|--------------------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|



| 说明 Note | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------|
| | | | |
| 提示：此图须经注册建筑师审核合格盖章，并经过消防审批部门审查合格盖章后方可施工。 | | | |
| 修订 Revise | | | |
| 序号 NO. | 记录 Description | 日期 Date | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| 公司出图专用章 Release Stamp | | | |
| | | | |
| 注册执业专用章 Registration Stamp | | | |
|  上海新建建筑设计有限公司 SHANGHAI NEW CONSTRUCTION ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD | | | |
| 建筑、风景园林设计证书编号（甲级）：A231000387 CKEY NO: A231000387 市政工程设计证书编号（乙级）：B231000384 CKEY NO: B231000384 工程勘察资质证书编号（乙类）：B231000384 CKEY NO: B231000384 中国上海市普陀区中山北路3000号长城大厦38楼 38F International Corporate City, No.3000, North Zhongshan Road, Pu Tuo District, Shanghai P.R.China 专业负责人 尤毓慧 审核 Checked by 王黎华 设计 Designed by 陆海燕 绘图 Drawn by 陆海燕 总机 (TEL) : 021-66888870 传真 (FAX) : 021-9465495 | | | |
| 合作设计单位 Co-operated With | | | |
| 审定 Approved by | 项目负责人 Principal in charge | 审核 Reviewed by | 校对 Checked by |
| 项目负责 Project Manager | 尤毓慧 | 胡晓翔 | 王黎华 |
| 专业负责人 Responsible Professional | 尤毓慧 | 陆海燕 | 陆海燕 |
| 制图 Drawing | 陆海燕 | | |
| Dream by | 陆海燕 | | |
| 建设单位 Client | 上海市静安区教育局 | | |
| 项目名称 Project Name | 国庆路3弄5号修缮工程 | | |
| 单项名称 Sub-project | 综合楼 | | |
| drawings Title | 门头平面图 门头立面图 | | |
| 工程编号 Project No. | 2025-2-1-8 | 专 业 Discipline | 建筑 Architecture |
| 阶段 Stage | 施工图 Working Map | 图 号 Drawing No. | AW-10-01 |
| 比例 Scale | 1:50 | 日 期 Date | 2025.03 |
| 版本 Version | A 版 | 本图须加盖出图印章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped | |