

# 2025年莘庄镇社区微更新改造工程

## 招标工程量清单

上海炳昊建设咨询有限公司

2025-08-01

2025年莘庄镇社区微更新改造工程

工 程 量 清 单

招 标 人：上海市闵行区莘庄镇城市建设管理事务中心  
(单位盖章)

工程造价咨询人/上海炳昊建设咨询有限公司  
招标代理机构：\_\_\_\_\_  
(单位盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

法定代表人  
或其授权人：\_\_\_\_\_  
(签字或盖章)

编 制 人：\_\_\_\_\_  
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：\_\_\_\_\_  
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：2025-08-01

审 核 时 间：2025-08-12

# 总 说 明

工程名称： 2025年莘庄镇社区微更新改造工程

第 1 页 共 1 页

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		

增值税

# 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	011707001018			其他库房		
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

## 安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程

标段: C01

第 3 页 共 3 页

序号	项    目    编    码	名    称	计量 单位	项    目    名    称	工程内容及包含范围	金    额（元）
				品		
合    计						

增值税

# 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程

标段：C01

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	本项目分部分项中所列铲除、拆除、翻挖等工程外的其它与本项目相关的所有铲除、拆除、翻挖等工程（投标人现场踏勘后，自行测算并报价，此费用包干使用。）		
8	011707009	本项目分部分项中所列建筑垃圾、生活垃圾、土方等工程外的其他与本项目相关的建筑垃圾、生活垃圾、土方等现场各类全部垃圾清运费及处置费（投标人现场踏勘后，自行测算并报价，此费用包干使用。）		
9	011707010	施工范围内涉及建筑物、构筑物、道路管线、绿化监测及保护		
10	011707011	施工过程中由于施工车辆出行及施工原因，造成周边道路的破损、修复所产生的费用		
11	011707012	工程保险费（含建筑工程一切险及第三者责任险、安责险、工伤保险等）		
12	011707013	大型机械设备进出场及安拆		
13	011707014	施工用水、用电申请和临时接水、接电费		
14	011707015	开洞口、封堵及保护（含洞口封堵后装饰）		
15	011707016	工程所有检测、监测、检验、试验、测试费用，并提供第三方检测报告		
16	011707017	搭设移动脚手架、施工移动升降机等费用（不再因层高、施工难度调整）		
17	011707018	扬尘噪音及视频第三方监控		
18	011707019	竣工资料编制、竣工验收配合、备案、归档、移交、配合等工作，满足竣工验收、备案、档案验收和移交的要求		
19	011707020	协助配合甲方处理相关事宜费用		
20	011707021	防暑、防台、防汛等相关费用		
21	011707022	完工保洁费		

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税

## 其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程

标段: C01

第 2 页 共 2 页

[illegible]

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。



## 其他项目清单汇总表

工程名称: 2025年莘庄镇社区微更新改造工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项    目    名    称	金    额(元)	备        注
1	暂列金额	230000	填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
<b>合      计</b>			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税



## 增值税项目清单计价表

工程名称: 2025年莘庄镇社区微更新改造工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项    目    名    称	计    算    基    础	费率(%)	金    额(元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计	9	
合        计				

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		沁春园一村									
1	011407001001	200*200*3000立柱涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:200*200*3000立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	36					
2	011407001002	60*200*3000顶部横梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:60*200*3000顶部横梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	112.32					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
3	011404013001	3组1500长椅油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	3.6					
4	011404013002	400*400*12000固定坐凳油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	12					
5	01B001	3000*400坐凳修复	1. 名称、规格:3000*400坐凳修复 2. 备注:具体详见设计图纸	1. 修复	项	1					
6	沪200106002001	拆除原有地砖至垫层（厚度10cm）	1. 块料品种规格:拆除原有地砖至垫层（厚度10cm） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	63					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 3 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
7	040204002001	广场砖铺设	1.块料品种、规格：广场砖 2.基础、垫层：材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1.基础、垫层铺筑 2.块料铺设	m2	63					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 4 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
8	050102002002	栽植无尽夏绣球 H:40-45 P:30-40	1. 种类:无尽夏绣球 2. 冠丛高:H:40-45 3. 蓬径:P:30-40 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 5 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
9	050102002003	移植紫藤 胸径6-8	1. 种类:移植紫藤 2. 蓬径:胸径6-8 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	5					
		分部小计									
		柳明公寓									
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 6 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	040204002002	仿石砖铺设	1. 块料品种、规格：广场砖 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：100厚C20混凝土垫层 3. 结合层：1：2.5水泥砂浆结合层 4. 备注：满足设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	39.05					
11	011407001003	罗马柱涂料刷新	1. 基层处理：原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位：200*200*3000立柱 3. 刮腻子要求：批嵌腻子3遍 4. 防裂要求：玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数：涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	22.8					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 7 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	011407001004	廊架顶部涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:60*200*3000顶部横梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	105					
13	030412004001	线性装饰LED灯带	1. 名称:LED灯带 2. 型号: 详见图,符合设计要求及验收规范 3. 规格:技术参数详见图,符合设计要求及验收规范。 4. 安装形式:详见图,符合设计要求,	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	m	28.3					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 8 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	030412007001	广场灯	1. 名称:广场灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范 4. 备注:包含完成本项工作所需一切工作内容。	1. 基础制作、安装 2. 立灯杆 3. 杆座安装 4. 灯架及灯具附件安装 5. 焊、压接线端子 6. 补刷（喷）油漆 7. 灯杆编号 8. 接地	套	4					
15	030412004002	吊顶灯	1. 名称:吊顶灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范 4. 安装形式:包含完成本项工作所需一切工作内容。	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	10					
16	030411001001	PE塑料管	1. 名称:PE塑料管 2. 材质:PE塑料 3. 规格:具体详见设计图纸 4. 配置形式:满足设计要求及规范	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	37					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 9 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	030411004001	电线（3*2.5m²）	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:3*2.5m² 4. 规格:按设计要求 5. 材质:铜芯线 6. 配线线制:按设计要求及规范;	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	111						
18	沪201502001001	砖地沟、明沟	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15砖 2. 地沟截面尺寸:300*200 3. 垫层材料种类、厚度:100厚碎石垫层 4. 混凝土强度等级:C20混凝土 5. 砂浆强度等级:M5砂浆砌筑 6. 盖板规格:30厚石材排水盖板 7. 备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1. 土方挖、运、填 2. 铺垫层 3. 浇捣基层 4. 砌筑槽壁 5. 抹灰 6. 盖沟板	m	20						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 10 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	沪050102017001	栽植麦冬	1. 植物种类:麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	20					
		分部小计									
		宝安新苑									
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 11 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
20	011407001005	喷水池250*250*2300柱子涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:250*250*2300柱子 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	82.8						
21	011407001006	喷水池底部混凝土座椅刷新400*2600*15	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:400*2600*15混凝土座椅 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	38.85						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 12 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
22	011407001007	喷水池240*100*2400顶部挑梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:240*100*2400顶部挑梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	194.2						
23	011407001008	喷水池200*420顶部横梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:200*420顶部横梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	102						
24	沪200106002002	拆除原有地砖至垫层（厚度10cm）	1. 块料品种规格:拆除原有地砖至垫层（厚度10cm） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	9.4						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 13 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
25	040204002003	新铺防滑砖	1.块料品种、规格：防滑砖 2.基础、垫层：材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	9.4					
26	01B002	休憩亭顶部屋顶脱落处修复	1. 名称:休憩亭顶部屋顶脱落处修复 2. 备注:满足设计规范及要求，具体详见设计图纸	1.	项	1					
27	01B003	休憩亭座椅靠背加固	1. 名称:休憩亭座椅靠背加固 2. 备注:满足设计规范及要求，具体详见设计图纸	1.	项	1					
28	011404013003	休憩亭整体油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	35					
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 14 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
29	011407001009	中心花园210*210*230柱子涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:210*210*230柱子 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	34.78						
30	011407001010	中心花园底部混凝土座椅刷新300*4900*15	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:300*4900*15混凝土座椅 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	21.69						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 15 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
31	011407001011	中心花园底部混凝土座椅刷新300*2600*15	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:300*2600*15混凝土座椅 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	11.5						
32	011407001012	中心花园240*100*2400顶部挑梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:240*100*2400顶部挑梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	274.2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 16 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	011407001013	中心花园230*400顶部横梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:230*400顶部横梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	99.54					
		分部小计									
		雅致公寓									
34	沪201001006001	30根立柱清洗	1. 名称:30根立柱清洗 2. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 清灰 2. 刷清洁剂 3. 去污冲刷 4. 清理抹干	m2	55.2					
35	01B004	紫藤长廊顶部镀锌管加固	1. 名称:紫藤长廊顶部镀锌管加固 2. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.	项	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 17 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	沪201303001001	钢结构支架油漆（含脚手架）	1. 构件名称:钢结构支架 2. 表面处理要求:打毛处理 3. 油漆品种、遍数:油漆一底两度 4. 备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	20					
37	011407001014	140*200顶部横梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:140*200顶部横梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	52					
38	030412004003	景观灯	1. 名称:景观灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 安装形式:满足设计规范及要求，具体详见设计图纸	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	6					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 18 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
39	01B005	线路更换（YJV3*2.5m²）	1.名称:线路更换（YJV3*2.5m²） 2.备注:接入现有配电箱	1.	项	1					
40	沪201001006002	顶端防雨棚清洗	1.名称:顶端防雨棚清洗 2.备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1.清灰 2.刷清洁剂 3.去污冲刷 4.清理抹干	m2	60					
41	沪201001006003	混凝土座椅清洗（300*230*15）	1.名称:混凝土座椅清洗（300*230*15） 2.备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1.清灰 2.刷清洁剂 3.去污冲刷 4.清理抹干	m2	22.05					
42	011407001015	花钵清理刷新	1.基层处理:花钵清理 2.喷刷涂料部位:花钵 3.涂料品种、喷刷遍数:涂料两遍 4.备注:具体详见设计图纸	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	26.35					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 19 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	011407001016	1200*800*1200水泥构件刷新	1. 喷刷涂料部位:1200*800*1200水泥构件刷新 2. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 3. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	8					
44	01B006	秋千整体刷新	1. 名称:秋千整体刷新 2. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.	个	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 20 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	050102002004	栽植红枫 d:6-7	1. 种类:红枫 （全冠栽植） 2. 根盘直径:d:6-7 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 21 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
46	050102002005	栽植亮晶女贞球p:101-120	1. 种类:亮晶女贞球(树形优美) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 22 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	050102002006	栽植红叶石楠球p:101-120	1. 种类:红叶石楠球(球形圆整) ) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 23 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
48	050102002007	栽植红花檵木球p:101-120	1. 种类:红花檵木球(球形圆整) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 24 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
49	050102002008	栽植茶梅球p:80-100	1. 种类:茶梅球(球形圆整)) 2. 蓬径:p:80-100 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 25 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
50	050102005002	栽植洒金桃叶珊瑚 H:35-40 P:31-35	1. 种类:洒金桃叶珊瑚 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	17.8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 26 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
51	050102005003	栽植南天竹 H:35-40 P:31-35	1. 种类:南天竹 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	11.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 27 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
52	050102005004	栽植花叶络石	1. 种类:花叶络石 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 28 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
53	050102005005	栽植佛甲草	1. 种类:佛甲草 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.3					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 29 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
54	沪050102017002	栽植金边阔叶麦冬	1. 植物种类:金边阔叶麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	7.5						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 30 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
55	050102005006	栽植兰花三七	1. 种类:兰花三七 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.3						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 31 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	050102005007	栽植紫娇花	1. 种类:紫娇花 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	5.8					
		分部小计									
		邻里苑									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 32 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
57	011407001017	250*250*2250长廊柱子涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:250*250*2250长廊柱子 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	31.5						
58	011407001018	250*400长廊横梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:250*400长廊横梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	45.4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 33 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
59	011407001019	长廊短跨涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:长廊短跨 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	51					
60	01B007	长廊座椅拆除换新及基础修复	1. 名称:长廊座椅拆除换新及基础修复 2. 说明:满足设计要求及规范 3. 备注:具体详见设计图纸	1.	项	1					
61	011407001020	凉亭涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:凉亭 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	44					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 34 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
62	沪200106002003	拆除原有地砖	1.块料品种规格:拆除原有地砖 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	24.6					
63	040204002004	新铺PC防滑砖	1.块料品种、规格:PC防滑砖 2.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 3.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	24.6					
64	01B008	拆除原有座椅及基座	1.名称:拆除原有座椅及基座 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.	项	1					
65	050305007001	新砌凉亭砖混结构基座	1.基础形状、尺寸、埋设深度:新砌凉亭砖混结构基座 2.砌筑种类:砖混 3.面层饰面:20厚黄木纹自然面板岩,黄绣石 4.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 桌凳制作 2. 桌凳运输 3. 桌凳安装 4. 砂浆制作、运输	米	9					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 35 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		闵富花苑									
66	040204002005	15厚仿石砖铺装	1.块料品种、规格:15厚仿石砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1.基础、垫层铺筑 2.块料铺设	m2	8					
67	040204002006	8-10花岗岩毛石	1.块料品种、规格:8-10花岗岩毛石 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1.基础、垫层铺筑 2.块料铺设	m2	38.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 36 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
68	030412004004	LED照明灯	1. 名称:LED照明灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
		分部小计									
		西湖苑									
69	沪200106002004	拆除基座区域地面砖	1. 块料品种规格:拆除基座区域地面砖 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	3.6					
70	040204002007	地面砖修复	1. 块料品种、规格:15厚仿石砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3. 结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	3.6					
71	01B009	绿植修剪	1. 名称:绿植修剪 2. 备注:具体详见设计图纸	1.	项	1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 37 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	030412004005	LED照明灯	1. 名称:LED照明灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	2					
73	050102002009	栽植红枫 d:6-7	1. 种类:红枫 （全冠栽植） 2. 根盘直径:d:6-7 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2					
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 38 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
74	050102002010	栽植亮晶女贞塔H:150-160 P:70-80	1. 种类:亮晶女贞塔(树形优美) 2. 冠丛高:H:150-160 3. 蓬径:P:70-80 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 39 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	050102002011	栽植苏铁 杆高40-60	1. 种类:苏铁（树形优美） 2. 冠丛高:杆高40-60 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 40 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
76	050102002012	栽植无刺构骨球 H:101-120	1. 种类:无刺构骨球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 41 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
77	050102002013	栽植金边胡秃子球 H:101-120	1. 种类:金边胡秃子球 (球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 42 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
78	050102002014	0栽植银姬小蜡球 H:101-120	1. 种类:银姬小蜡球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 43 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	050102002015	栽植红花檵木球H:101-120	1. 种类:红花檵木球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 44 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
80	050102005009	5栽植茶梅 H:35-40 P:31-35	1. 种类:茶梅 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.9						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 45 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
81	050102005011	栽植春鹃H:35-40 P:25-30	1. 种类:春鹃 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3.3						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 46 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
82	050102005010	栽植南天竹 H:40-45 P:31-35	1. 种类:南天竹 2. 篱高: H:40-45 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	5.2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 47 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
83	沪050102017003	栽植地被月季H:30-35 P:2以上	1. 植物种类:地被月季 2. 规格:H:30-35 P:2以上 3. 单位面积株数:36株/m² 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 48 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
84	050102005013	栽植水果兰H:31-35 P:25-30	1. 种类:水果兰 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 49 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
85	050102005014	栽植园艺八仙H:31-35 P:25-30	1. 种类:园艺八仙 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.6						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 50 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
86	050102005015	栽植金叶石菖蒲	1. 种类:金叶石菖蒲 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.7						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 51 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
87	沪050102017004	栽植金边阔叶麦冬	1. 植物种类:金边阔叶麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	0.8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 52 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	050102005016	栽植吉祥草	1. 种类:吉祥草 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.4					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 53 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
89	050102005017	栽植花叶玉簪	1. 种类:花叶玉簪 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2						
本页小计												



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 54 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
90	050102005018	栽植紫娇花	1. 种类:紫娇花 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.6						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 55 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
91	050102012001	草 铺种草皮百慕大混播黑麦	1.草皮种类:百慕大混播黑麦草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:存活率养护一年 4.说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5.备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1.起挖 2.运输 3.铺底砂(土) 4.栽植 5.养护	m2	30.2					
		分部小计									
		莘松八村									
92	沪200102003001	铲除屋面原有卷材	1.防水材料种类:铲除屋面原有卷材 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.拆除防水层 2.控制扬尘 3.旧料整理	m2	89					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 56 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
93	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:SBS防水卷材 2. 基层处理:刷冷底子油 3. 备注:满足设计要求及规范具体详见设计图纸	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	89					
94	011407001021	立柱涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	198					
95	011407001022	顶部横梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:顶部横梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	65					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 57 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
96	031001006001	雨水管更换	1. 名称:雨水管更换 2. 材质、规格:PVC 3. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	16					
97	沪201303001002	铁艺栏杆隔离带油漆刷新	1. 构件名称:铁艺栏杆隔离带 2. 表面处理要求:除锈 3. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	4.5					
98	011407001023	混凝土座椅刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:混凝土座椅 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	16.5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 58 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
99	050102002017	栽植红枫 d:6-7	1. 种类:红枫 （全冠栽植） 2. 根盘直径:d:6-7 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 59 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
100	050102002018	栽植亮晶女贞塔H:150-160 P:70-80	1. 种类:亮晶女贞塔(树形优美) 2. 冠丛高:H:150-160 3. 蓬径:P:70-80 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 60 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
101	050102002019	0栽植无刺构骨球 H:101-120	1. 种类:无刺构骨球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 61 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
102	050102002020	栽植金边胡秃子球 H:101-120	1. 种类:金边胡秃子球 (球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 62 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
103	0501020020210	栽植银姬小蜡球 H:101-120	1. 种类:银姬小蜡球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 63 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
104	050102002022	栽植茶梅球p:80-100	1. 种类:茶梅球(球形圆整)) 2. 蓬径:p:80-100 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 64 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
105	050102005019	5栽植茶梅 H:35-40 P:31-35	1. 种类:茶梅 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 65 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
106	沪050102017005	栽植地被月季H:30-35 P:2以上	1. 植物种类:地被月季 2. 规格:H:30-35 P:2以上 3. 单位面积株数:36株/m² 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 66 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
107	050102005020	栽植兰花三七	1. 种类:兰花三七 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 67 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
108	050102005021	栽植园艺八仙H:31-35 P:25-30	1. 种类:园艺八仙 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 68 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
109	050102005026	栽植花叶络石	1. 种类:花叶络石 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.8						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 69 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
110	050102005025	栽植紫娇花	1. 种类:紫娇花 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.6						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 70 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
111	050102005022	栽植金叶石菖蒲	1. 种类:金叶石菖蒲 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 71 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
112	050102012002	铺种草皮百慕大混播黑麦草	1.草皮种类:百慕大混播黑麦草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:存活率养护一年 4.说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5.备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1.起挖 2.运输 3.铺底砂(土) 4.栽植 5.养护	m2	14.1					
		分部小计									
		虹莘新村									
113	沪200106002005	拆除原有地砖至垫层(厚度10cm)	1.块料品种规格:拆除原有地砖至垫层(厚度10cm) 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.拆除面层 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	172					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 72 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
114	011102003003	15厚600*600防滑PC砖	1.找平层厚度、砂浆配合比:5cm细石混凝土找平板 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆 3.面层材料品种、规格、颜色:15厚600*600防滑PC砖 4.备注:具体详见设计图纸	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、磨边 4.嵌缝 5.刷防护材料 6.酸洗、打蜡 7.材料运输	m2	18					
115	011103001001	13厚灰色EDMP塑胶铺装	1.找平层:5cm细石混凝土找平板 2.面层材料品种、规格、颜色:13厚灰色EDMP塑胶 3.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.基层清理 2.面层铺贴 3.压缝条装钉 4.材料运输	m2	154					
116	01B010	原有座椅靠背及紫藤廊架拆除	1.名称:原有座椅靠背及紫藤廊架拆除 2.备注:具体详见设计图纸	1.	项	1					
		分部小计									
		世纪名门									
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 73 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
117	沪200105006001	混凝土地坪拆除	1. 面层种类:混凝土地坪拆除 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m3	3					
118	011103001002	EDMP塑胶面层	1. 垫层:50厚碎石垫层 2. 找平层:100厚C20混凝土找平层 3. 连接层:30厚1:2.5水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:13厚灰色EDMP塑胶 5. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输	m2	30					
119	011102003004	汀步	1. 垫层:100厚碎石垫层 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:50厚防滑砖 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	42					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 74 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
120	011204003001	新建钢结构挡风墙	1. 墙体类型:新建钢结构挡风墙 2. 材料规格尺寸:5厚100*100镀锌钢立柱, 3厚100*50镀锌钢龙骨, 50厚岩棉夹芯板(喷涂彩绘) 3. 备注:包含完成本项工作所需一切工作内容	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	36						
121	011407001024	围墙涂料刷新	1. 找平层:20厚水泥砂浆找平层 2. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 3. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 4. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	189.5						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 75 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
122	011407001025	外墙面涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	200					
123	01B011	网球场网栏整体刷新	1. 名称:网球场网栏整体刷新 2. 备注:具体详见设计图纸	1.	项	1					
124	011407001026	活动室墙面刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	89					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 76 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
125	050102002023	栽植红叶李 d:7-8	1. 种类:红叶李 d:6-7 (全冠栽植) 2. 根盘直径:d:6-7 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 77 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
126	050102002024	栽植山茶H:150-180 P:80-110	1. 种类:山茶 2. 高度:H:150-180 3. 蓬径:p:80-100 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 78 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
127	0501020020250	栽植银姬小蜡球 H:101-120	1. 种类:银姬小蜡球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 79 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
128	050102002026	栽植红叶石楠球p:101-120	1. 种类:红叶石楠球(球形圆整) ) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 80 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
129	050102002027	栽植金森女贞球p:101-120	1. 种类:金森女贞球 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 81 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
130	050102005027	栽植洒金桃叶珊瑚 H:35-40 P:31-35	1. 种类:洒金桃叶珊瑚 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	15						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 82 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
131	050102005028	栽植金森女贞 H:40-45 P:31-35	1. 种类:金森女贞 2. 篱高:H:40-45 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	15						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 83 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
132	050102005029	栽植红花继木 H:35-40 P:25-30	1. 种类:红花继木 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	13						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 84 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
133	050102005030	栽植红叶石楠 H:30-35 P:25以上	1. 种类:红叶石楠 2. 篱高:H:30-35 3. 行数、蓬径:P:25以上 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	18					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 85 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
134	0501020050310	栽植茶梅 H:35-40 P:25-30	1. 种类:茶梅 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	7						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 86 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
135	050102005032	栽植南天竹 H:40-45 P:31-35	1. 种类:南天竹 2. 篱高: H:40-45 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	13						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 87 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
136	050102005033	栽植大吴风草	1. 种类:大吴风草 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	14						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 88 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
137	沪050102017007	栽植麦冬	1. 植物种类:麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	44					
		分部小计									
		黎安二村									
138	沪200104002001	拆除原有砖墙及基础	1. 块体种类:拆除原有砖墙及基础 2. 墙体厚度、高度:H:2.3 3. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	575					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 89 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
139	010101002001	挖一般土方	1.挖土深度:根据香肠实际情况综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	220					
140	010404001001	100厚碎石垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚碎石垫层	1.垫层材料的拌制 2.垫层铺设 3.材料运输	m3	22					
141	010501001002	100厚C20混凝土垫层	1.混凝土种类:混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:100厚	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	17					
142	011702001001	100厚C20混凝土垫层模板	1.基础类型:综合模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	50					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 90 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
143	010401001001	MU15砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 2. 基础类型:满足设计要求及规范、具体详见设计图纸 3. 砂浆强度等级:M5 砌筑砂浆	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	149.05						
144	010503004001	200*240圈梁混凝土	1. 混凝土种类:圈梁混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	12						
145	011702008001	圈梁模板	1. 基础类型:综合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	100						
146	010507005001	C20混凝土压顶	1. 混凝土种类:混凝土压顶 2. 混凝土强度等级:C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.89						
147	011702028001	C20混凝土压顶模板	1. 基础类型:综合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	13.3						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 91 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
148	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	1.322					
149	010516002001	预埋铁件	1. 钢材种类:预埋铁件 2. 铁件尺寸:具体详见设计图纸	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	1.55					
150	010607004001	铁艺栏杆	1. 材料品种、规格:3厚50*50镀锌钢管2厚30*30镀锌钢管（外喷黑丝氟碳漆） 2. 备注:具体详见设计图纸	1. 安装 2. 校正 3. 安螺栓及金属立柱	m2	342					
151	011407001027	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:新建墙体柱 2. 找平层:水泥砂浆找平层 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	485					
		分部小计									
		绿梅一村									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 92 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
152	01B012	围椅拆除	1. 名称:围椅拆除 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.	项	1					
153	011407001028	立柱涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	30					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 93 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
154	050102002028	栽植红枫 d:6-7	1. 种类:红枫 （全冠栽植） 2. 根盘直径:d:6-7 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 94 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
155	050102002029	栽植亮晶女贞球p:101-120	1. 种类:亮晶女贞球(树形优美) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 95 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
156	050102002030	栽植无刺构骨球 H:101-120	1. 种类:无刺构骨球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 96 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
157	050102002032	0栽植银姬小蜡球 H:101-120	1. 种类:银姬小蜡球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 97 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
158	050102002033	栽植红叶石楠球p:101-120	1. 种类:红叶石楠球(球形圆整) ) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 98 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
159	050102002034	栽植茶梅球p:80-100	1. 种类:茶梅球(球形圆整)) 2. 蓬径:p:80-100 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 99 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
160	050102005034	栽植南天竹 H:40-45 P:31-35	1. 种类:南天竹 2. 篱高: H:40-45 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 100 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
161	沪050102017008	栽植地被月季H:30-35 P:2以上	1. 植物种类:地被月季 2. 规格:H:30-35 P:2以上 3. 单位面积株数:36株/m² 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3.1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 101 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
162	050102005036	栽植山桃草H:31-35 P:25-30	1. 种类:山桃草 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3.7						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 102 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
163	050102005038	栽植水果兰H:31-35 P:25-30	1. 种类:水果兰 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	4.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 103 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
164	050102005035	栽植兰花三七	1. 种类:兰花三七 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 104 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
165	050102005037	栽植园艺八仙H:31-35 P:25-30	1. 种类:园艺八仙 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	6.5						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 105 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
166	050102005039	栽植百子莲	1. 种类:百子莲 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	4.1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 106 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
167	050102005040	栽植金叶石菖蒲	1. 种类:金叶石菖蒲 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3.7						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 107 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
168	沪050102017009	栽植金边阔叶麦冬	1. 植物种类:金边阔叶麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	4.8						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 108 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
169	050102012003	铺种草皮百慕大混播黑麦草	1.草皮种类:百慕大混播黑麦草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:存活率养护一年 4.说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5.备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1.起挖 2.运输 3.铺底砂(土) 4.栽植 5.养护	m2	67.7					
		分部小计									
		三春汇秀苑小区									
170	030411001002	PE塑料管	1.名称:PE塑料管 2.材质:PE塑料 3.规格:具体详见设计图纸 4.配置形式:满足设计要求及及规范	1.电线管路敷设 2.钢索架设(拉紧装置安装) 3.预留沟槽 4.接地 5.砖墙开沟槽	m	61					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 109 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
171	030411004002	电线（3*2.5m²）	1. 名称:电线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:3*2.5m² 4. 规格:按设计要求 5. 材质:铜芯线 6. 配线线制:按设计要求及规范;	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	183					
172	030412004006	LED灯带	1. 名称:LED灯带 2. 型号: 详见图,符合设计要求及验收规范 3. 规格:技术参数详见图,符合设计要求及验收规范。 4. 安装形式:详见图,符合设计要求,	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	m	61					
173	030411006001	接线盒	1. 名称:接线盒 2. 材质:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸 3. 规格:86型 4. 安装形式:明装	1. 本体安装	个	10					
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 110 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
174	030404017001	配电箱	1. 名称:配电箱 2. 型号:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸 3. 规格:具体详见设计参数 4. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 本体安装 2. 基础型钢制作、安装 3. 焊、压接线端子 4. 补刷 (喷)油漆 5. 接地	台	3					
175	011407001029	墙面涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:墙面 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	105					
		分部小计									
		丽华公寓									
176	011609001001	拆除原有铁艺栏杆	1. 名称、规格:拆除原有铁艺栏杆 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	162.35					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 111 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
177	010607004002	铁艺栏杆	1.材料品种、规格:3厚100*1003厚50*50镀锌钢管2厚20*50镀锌钢管（外喷黑丝氟碳漆） 2.备注:具体详见设计图纸	1. 安装 2. 校正 3. 安螺栓及金属立柱	m2	162.35					
		分部小计									
		黎安一村									
178	011404013004	小凉亭整体油漆刷新	1.面层处理:面层打磨清理 2.油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	23					
179	011404013005	小凉亭坐凳面板整体油漆刷新	1.面层处理:面层打磨清理 2.油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	78.2					
180	01B013	小凉亭横梁与立柱加固	1.名称:小凉亭横梁与立柱加固 2.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.	项	1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 112 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
181	011404013006	宣传栏整体油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	48					
		分部小计									
		绿梅二村									
182	沪200105006002	混凝土地坪拆除	1. 面层种类:混凝土地坪拆除 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除地坪 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m3	27.41					
183	011103001003	EDMP塑胶面层	1. 垫层:50厚碎石垫层 2. 找平层:100厚C20混凝土找平层 3. 连接层:30厚1:2.5水泥砂浆 4. 面层材料品种、规格、颜色:13厚灰色EDMP塑胶 5. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 面层铺贴 3. 压缝条装钉 4. 材料运输	m2	274.1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 113 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
184	沪201501008001	窨井加高更换	1. 名称:窨井加高更换 2. 维修类型:加高更换 3. 材质:不锈钢隐形井盖 4. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 基层处理 2. 砌筑窨井壁 3. 内壁抹灰 4. 盖座恢复	座	16					
		分部小计									
		阳 明 花 苑									
185	沪200104002002	拆除原有砖墙及基础	1. 块体种类:拆除原有砖墙及基础 2. 墙体厚度、高度:H:2.3 3. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	83.6					
186	010101002002	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:投标人根据现场实际情况综合考虑 3. 弃土运距:投标单位报价综合考虑土方场内外运输费用	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	53.65					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 114 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
187	010103001002	回填方	1.密实度要求:满足设计和规范要求 2.填方材料品种:土方类别综合取定 3.填方粒径要求:满足设计和规范要求 4.填方来源、运距:投标人自行考虑场内土方运输及缺土外购	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	31					
188	010103002002	余方弃置	1.废弃料品种:按设计要求及规范、具体详见设计图纸 2.运距:综合考虑	1.土方装卸、运输至弃置点	m3	37					
189	010404001002	100厚碎石垫层	1.垫层材料种类、配合比、厚度:100厚碎石垫层	1.垫层材料的拌制 2.垫层铺设 3.材料运输	m3	3.97					
190	010501001005	100厚C20混凝土垫层	1.混凝土种类:混凝土垫层 2.混凝土强度等级:C20 3.厚度:100厚	1.混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	6.72					
191	011702001002	100厚C20混凝土垫层模板	1.基础类型:综合模板	1.模板制作 2.模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3.清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.08					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 115 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
192	010401001003	MU15砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 2. 基础类型:满足设计要求及规范、具体详见设计图纸 3. 砂浆强度等级:M5 砌筑砂浆	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	39.65					
193	010507005003	C20混凝土压顶	1. 混凝土种类:混凝土压顶 2. 混凝土强度等级:C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.72					
194	011702028003	C20混凝土压顶模板	1. 基础类型:综合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	9.5					
195	011407001031	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:新建墙体柱 2. 找平层:水泥砂浆找平层 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	252.79					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 116 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
196	050102005041	栽植红叶石楠H:40-45 P:30-40	1. 种类:红叶石楠 2. 篱高:H:40-45 3. 行数、蓬径:P:30-40 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	24					
		分部小计									
		莘城苑									
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 117 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
197	沪200104002003	拆除原有砖墙及基础	1. 块体种类:拆除原有砖墙及基础 2. 墙体厚度、高度:H:2.3 3. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	42.3					
198	010101002003	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:投标人根据现场实际情况综合考虑 3. 弃土运距:投标单位报价综合考虑土方场内外运输费用	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	19.4					
199	010103001003	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:土方类别综合取定 3. 填方粒径要求:满足设计和规范要求 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑场内土方运输及缺土外购	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	10					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 118 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
200	010103002003	余方弃置	1. 废弃料品种:按设计要求及规范、具体详见设计图纸 2. 运距:综合考虑	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	6					
201	010404001003	100厚碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:100厚碎石垫层	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	1.94					
202	010501001006	100厚C20混凝土垫层	1. 混凝土种类:混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C20 3. 厚度:100厚	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.59					
203	011702001003	100厚C20混凝土垫层模板	1. 基础类型:综合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4.6					
204	010401001004	MU15砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15 2. 基础类型:满足设计要求及规范、具体详见设计图纸 3. 砂浆强度等级:M5砌筑砂浆	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	18.45					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 119 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
205	010507005004	C20混凝土压顶	1. 混凝土种类:混凝土压顶 2. 混凝土强度等级: C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.76					
206	011702028004	C20混凝土压顶模板	1. 基础类型:综合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	4					
207	011407001032	墙面喷刷涂料	1. 喷刷涂料部位:新建墙体柱 2. 找平层:水泥砂浆找平层 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	112.2					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 120 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
208	011407001033	原围墙涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:原围墙 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	322					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 121 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
209	050102005042	栽植金森女贞H:40-45 P:30-40	1. 种类:金森女贞 2. 篱高:H:40-45 3. 行数、蓬径:P:30-40 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	11					
		分部小计									
		莘城苑									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 122 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
210	沪200102001001	长廊顶部原遮阳板拆除	1. 名称:长廊顶部原遮阳板拆除 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除椽子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	46					
211	01B015	新做张拉膜顶棚（含结构）	1. 名称:新做张拉膜顶棚（含结构） 2. 备注:具体详见设计图纸	1.	m2	46					
212	011407001034	立柱涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	70.5					
213	011404013007	木梁整体油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	77					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 123 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
214	沪200303001001	砌筑砖座椅底座	1. 名称:砌筑砖座椅底座 2. 砖品种、规格、强度等级:砌筑转 3. 面层:防腐木座面 4. 两侧:粉刷贴砖 5. 备注:具体详见设计图纸	1. 平整基层 2. 砂浆制作、运输 3. 砌筑 4. 材料运输	m3	1.44					
215	011404013008	凉亭整体油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	42					
216	011404013009	坐凳面层整体油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	35					
217	011407001035	景墙涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	50					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 124 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
218	050102012004	铺种草皮百慕大混播黑麦草	1.草皮种类:百慕大混播黑麦草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:存活率养护一年 4.说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5.备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1.起挖 2.运输 3.铺底砂(土) 4.栽植 5.养护	m2	30					
		分部小计									
		莘松伍六七村									
219	01B016	原五村休闲场地花坛石凳拆除	1.名称:原五村休闲场地花坛石凳拆除 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.	项	1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 125 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
220	011102001001	花岗岩碎拼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:粘合剂铺贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:花岗岩碎拼 3. 嵌缝材料种类:具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、磨边 4. 嵌缝 5. 刷防护材料 6. 酸洗、打蜡 7. 材料运输	m2	45					
221	040204002008	毛石砖铺贴	1. 块料品种、规格:毛石砖 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3. 结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	3.6					
222	040204004001	新建路侧石	1. 材料品种、规格:混凝土侧石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:具体详见设计图纸及相关图集	1. 开槽 2. 基础、垫层铺筑 3. 侧(平、缘)石安砌	m	9					
223	沪200303001002	新砌背靠石凳	1. 踏步图示尺寸:五村 新砌靠背石凳,含面砖	1. 平整基层 2. 砂浆制作、运输 3. 砌筑 4. 材料运输	m3	1.5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 126 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
224	010401001005	新砌背靠石凳	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15砌筑砖 2. 基础类型:砖基础 3. 饰面:两侧面砖,椅面塑木 4. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	1.5					
225	011404013010	紫藤花架整体油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	127.8					
226	011407001036	紫藤花架涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	86					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 127 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
227	沪200106002006	拆除原有地砖至垫层（厚度10cm)	1.块料品种规格:拆除原有地砖至垫层（厚度10cm) 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	55					
228	040204002009	广场砖铺设	1.块料品种、规格:广场砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	55					
229	011204003002	花坛瓷砖翻新	1.墙体类型:花坛墙体 2.安装方式:新装 3.面层材料品种、规格、颜色:花坛瓷砖 4.备注:具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	10					
230	01B017	遮阳板更换	1.名称:遮阳板更换 2.备注:具体详见设计图纸	1.	m2	29.68					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 128 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
231	050102002035	栽植红枫 d:6-7	1. 种类:红枫 （全冠栽植） 2. 根盘直径:d:6-7 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 129 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
232	050102002036	栽植亮晶女贞球p:101-120	1. 种类:亮晶女贞球(树形优美) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 130 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
233	050102002038	0栽植红花继木球 H:101-120	1. 种类:红花继木球 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	4						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 131 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
234	050102002039	栽植红叶石楠球p:101-120	1. 种类:红叶石楠球(球形圆整) ) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 132 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
235	050102002040	栽植茶梅球p:80-100	1. 种类:茶梅球(球形圆整) ) 2. 蓬径:p:80-100 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%; 土球包裹材料、 树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 133 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
236	050102005043	5栽植茶梅 H:35-40 P:31-35	1. 种类:茶梅 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 134 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
237	050102005044	栽植春鹃H:35-40 P:25-30	1. 种类:春鹃 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	5.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 135 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
238	050102005045	栽植金森女贞H:35-40 P:25-30	1. 种类:金森女贞 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	8.9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 136 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
239	050102005046	栽植兰花三七	1. 种类:兰花三七 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 137 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
240	050102005047	栽植园艺八仙H:31-35 P:25-30	1. 种类:园艺八仙 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 138 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
241	050102005048	栽植花叶络石	1. 种类:花叶络石 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	8.2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 139 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
242	050102012005	草 铺种草皮百慕大混播黑麦	1.草皮种类:百慕大混播黑麦草 2.铺种方式:满铺 3.养护期:存活率养护一年 4.说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5.备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1.起挖 2.运输 3.铺底砂(土) 4.栽植 5.养护	m2	13					
		分部小计									
		莘南花苑									
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 140 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
243	011407001037	柱梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:柱梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	187					
244	011404013011	石凳防腐木油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	21.6					
245	沪201401001001	石凳表面包防腐木	1. 名称:石凳包防腐木 2. 面层:防腐木 3. 油漆:树脂清漆一底两度 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 基层处理 2. 制作、运输、安装	m	54					
246	沪200106002007	拆除原有地砖至垫层（厚度10cm）	1. 块料品种规格:拆除原有地砖至垫层（厚度10cm） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	90					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 141 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
247	040204002010	广场砖铺设	1.块料品种、规格：广场砖 2.基础、垫层：材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1.基础、垫层铺筑 2.块料铺设	m2	300					
		分部小计									
		裕兴花苑小区									
248	01B018	水斗移位新做	1.名称:水斗移位新做 2.备注:包含接入给排水	1.	项	1					
249	沪200106002008	拆除原有老地面	1.块料品种规格:拆除原有老地面 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.拆除面层 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	138					
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 142 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
250	040204002011	EDPM塑胶面层	1. 块料品种、规格：EDPM塑胶面层 2. 基础、垫层：材料品种、厚度：100厚C20混凝土垫层 3. 结合层：1:2.5水泥砂浆结合层 4. 备注：满足设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	138					
		分部小计									
		西环三四村									
251	011404013012	凉亭整体油漆刷新	1. 面层处理：面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数：树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	53					
252	011404013013	坐凳面层整体油漆刷新	1. 面层处理：面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数：树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	24					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 143 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
253	沪200110001001	广场花池拆除	1. 名称:广场花池拆除 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m3	0.45					
254	040204002012	石材路面	1. 块料品种、规格:石材铺装 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3. 结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	2.5					
255	050201002001	800*30000鹅卵石步道 (含水泥基层)	1. 垫层厚度、宽度、材料种类:100厚C20混凝土垫层 2. 路面厚度、宽度、材料种类:鹅卵石步道 3. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 路基、路床整理 2. 垫层铺筑 3. 路面铺筑 4. 路面养护	m2	24					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 144 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
256	030412007002	增加500高景观照明立柱14个 (LED含基础)	1. 名称:增加500高景观照明立柱14个 (LED含基础) 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范 4. 备注:包含完成本项目工作所需一切工作内容。	1. 基础制作、安装 2. 立灯杆 3. 杆座安装 4. 灯架及灯具附件安装 5. 焊、压接线端子 6. 补刷 (喷) 油漆 7. 灯杆编号 8. 接地	套	14					
257	沪050102017010	栽植麦冬	1. 植物种类:麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%; 土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	57					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 145 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		绿梅三村									
258	沪200106002009	拆除原有地砖至垫层（厚度10cm)	1.块料品种规格:拆除原有地砖至垫层（厚度10cm) 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.拆除面层 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	85.68					
259	040204002013	200*200灰色防滑仿石砖	1.块料品种、规格:200*200灰色防滑仿石砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1.基础、垫层铺筑 2.块料铺设	m2	85.68					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 146 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
260	011407001038	廊架涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:柱梁 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	45					
261	01B019	花池、座登包塑木	1. 名称:花池、座登包塑木 2. 备注:具体详见设计图纸	1.	m	7.2					
262	011407001039	路侧石彩色涂料	1. 喷刷涂料部位:里测试 2. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 3. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	20					
263	沪201303001003	金属面油漆	1. 构件名称:铁艺栏杆 2. 表面处理要求:除锈 3. 油漆品种、遍数:一底两度 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	2.5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 147 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
264	050102002041	栽植红枫 d:6-7	1. 种类:红枫 （全冠栽植） 2. 根盘直径:d:6-7 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 148 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
265	050102002042	栽植亮晶女贞塔H:150-160 P:70-80	1. 种类:亮晶女贞塔(树形优美) 2. 冠丛高:H:150-160 3. 蓬径:P:70-80 4. 起挖方式:综合考虑 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 149 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
266	050102002043	0栽植无刺构骨球 H:101-120	1. 种类:无刺构骨球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3					
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 150 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
267	050102002044	栽植金边胡秃子球 H:101-120	1. 种类:金边胡秃子球 (球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 151 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
268	050102002045	0栽植银姬小蜡球 H:101-120	1. 种类:银姬小蜡球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 152 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
269	0501020020460	栽植红花继木球 H:101-120	1. 种类:红花继木球 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	4					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 153 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
270	050102002047	栽植红叶石楠球p:101-120	1. 种类:红叶石楠球(球形圆整) ) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 154 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
271	050102002048	栽植茶梅球p:80-100	1. 种类:茶梅球(球形圆整)) 2. 蓬径:p:80-100 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	4						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 155 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
272	050102005049	5栽植茶梅 H:35-40 P:31-35	1. 种类:茶梅 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	5.2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 156 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
273	050102005055	栽植南天竹 H:35-40 P:31-35	1. 种类:南天竹 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 157 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
274	050102005050	栽植春鹃H:35-40 P:25-30	1. 种类:春鹃 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	4.3						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 158 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
275	沪050102017011	栽植地被月季H:30-35 P:2以上	1. 植物种类:地被月季 2. 规格:H:30-35 P:2以上 3. 单位面积株数:36株/m² 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	5.9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 159 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
276	050102005051	栽植金森女贞H:35-40 P:25-30	1. 种类:金森女贞 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	4.7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 160 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
277	050102005052	栽植兰花三七	1. 种类:兰花三七 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3.8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 161 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
278	050102005056	栽植山桃草H:31-35 P:25-30	1. 种类:山桃草 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3.5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 162 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
279	050102005057	栽植水果兰H:31-35 P:25-30	1. 种类:水果兰 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	5.2						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 163 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
280	050102005053	栽植园艺八仙H:31-35 P:25-30	1. 种类:园艺八仙 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	6.8						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 164 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
281	050102005058	栽植细叶芒	1. 种类:细叶芒 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	0.8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 165 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
282	050102005060	栽植肾蕨	1. 种类:肾蕨 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	0.8						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 166 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
283	050102005059	栽植百子莲	1. 种类:百子莲 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	0.9						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 167 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
284	050102005054	栽植花叶络石	1. 种类:花叶络石 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2.4						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 168 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
285	050102012006	草 铺种草皮百慕大混播黑麦	1. 草皮种类:百慕大混播黑麦草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 铺底砂(土) 4. 栽植 5. 养护	m2	86.5						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 169 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
286	050102005061	栽植金叶石菖蒲	1. 种类:金叶石菖蒲 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 170 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
287	沪050102017012	栽植金边阔叶麦冬	1. 植物种类:金边阔叶麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 171 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
288	050102005062	栽植花叶玉簪	1. 种类:花叶玉簪 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 172 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
289	050102005063	栽植紫娇花	1. 种类:紫娇花 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	1.5						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 173 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
290	050102005064	栽植狐尾天门冬	1. 种类:狐尾天门冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	0.6						
本页小计												



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 174 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
291	050102005065	栽植银叶菊	1. 种类:银叶菊 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2					
		分部小计									
		香树丽舍									
292	沪200106005001	拆除原有不锈钢栏杆	1. 名称材质:拆除原有不锈钢栏杆 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除栏杆 2. 控制扬尘 3. 旧料整理堆放	m	38.6					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 175 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
293	沪200105001001	拆除原有地梁（240*280）	1. 基础的种类及埋深:拆除原有地梁（240*280） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 构件拆除 2. 控制扬尘 3. 取出钢筋 4. 旧料整理 5. 垃圾归堆	m3	5.19					
294	01B020	拆除水池内项管线机设备	1. 名称:拆除水池内项管线机设备 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.	项	1					
295	沪200901009001	150厚混凝土找平层	1. 找平层厚度:150厚 2. 混凝土型号:C20	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 材料运输	m2	118.8					
296	沪200902004001	100*100广场砖	1. 找平层厚度、砂浆配合比:100厚C20混凝土 2. 结合层厚度、砂浆配合比:30厚1:2.5水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:100广场砖 4. 嵌缝材料种类:详见设计图纸	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设、嵌缝 4. 材料运输	m2	118.8					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程 标段：C01 第 176 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		新梅公寓									
297	030412007003	LED景观灯（含基础）	1. 名称:LED景观灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范 4. 备注:包含完成本项目工作所需一切工作内容。	1. 基础制作、安装 2. 立灯杆 3. 杆座安装 4. 灯架及灯具附件安装 5. 焊、压接线端子 6. 补刷（喷）油漆 7. 灯杆编号 8. 接地	套	30					
298	040204002014	汀步900*300	1. 块料品种、规格:汀步900*300 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:详见图集 3. 图形:按设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	54					
299	050101010001	整理绿化用地	1. 回填土质要求:整理绿化用地 2. 备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1. 排地表水 2. 土方挖、运 3. 耙细、过筛 4. 回填 5. 找平、找坡 6. 拍实 7. 废弃物运输	m2	1480					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 177 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
300	沪050102017013	栽植麦冬	1. 植物种类:麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	200						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 178 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
301	050102012007	铺种草皮百慕大混播黑麦草	1. 草皮种类:百慕大混播黑麦草 2. 铺种方式:满铺 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 铺底砂(土) 4. 栽植 5. 养护	m2	800						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 179 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
302	050102002049	栽植山茶H:150-180P:120-150	1. 种类:山茶 2. 冠丛高:H:150-180P:120-150 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	25					
		分部小计									
		春申复地城二期									
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 180 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
303	沪200106002011	拆除原有老地面	1.块料品种规格:拆除原有老地面 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	135					
304	040204002015	EDPM塑胶面层	1.块料品种、规格:EDPM塑胶面层 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	135					
305	沪200106002012	拆除原有塑木地板及基层	1.块料品种规格:拆除原有塑木地板及基层 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	90					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 181 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
306	沪200903003001	塑木地板	1. 名称:塑木地板 2. 基层材料种类、规格:龙骨, 具体详见设计图纸 3. 面层材料品种、规格、颜色:塑木地板 4. 防护材料种类、防腐、防霉要求:树脂清漆, 一底两度 5. 备注:具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 龙骨铺设 3. 基层铺设 4. 面层铺贴 5. 刷防护材料 6. 材料运输	m2	85					
307	01B022	防腐木凳面更新增加靠背	1. 名称:防腐木凳面更新增加靠背 2. 备注:满足设计要求及规范, 具体详见设计图纸	1.	项	1					
308	沪201303001004	金属面油漆	1. 构件名称:铁艺栏杆 2. 表面处理要求:除锈 3. 油漆品种、遍数:一底两度 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	m2	20					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 182 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
309	011404013014	紫藤长廊及坐凳油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	35					
310	050201014001	防腐木桥换新	1. 名称:防腐木桥换新 2. 说明:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸 3. 备注:包含完成本项目工作所需一切工作内容。	1. 木桩加工 2. 打木桩基础 3. 木梁、木桥板、木桥栏杆、木扶手制作、安装 4. 连接铁件、螺栓安装 5. 刷防护材料	m2	8					
311	沪201505008001	花坛维修	1. 名称:花坛维修 2. 花坛图示尺寸:具体详见设计图纸 3. 装饰面层要求:真石漆	1. 平整基层 2. 砂浆制作、运输 3. 砌筑砖砌体 4. 抹底层 5. 装饰面层	m2	3.8					
312	041001005001	翻挖侧石	1. 名称:新建侧石 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除、清理 2. 运输	m	41					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 183 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
313	040204004002	新建侧石	1.材料品种、规格:大理石条形砖 2.基础、垫层:材料品种、厚度:具体详见设计图纸及相关图集	1.开槽 2.基础、垫层铺筑 3.侧(平、缘)石安砌	m	41					
		分部小计									
		柏林一期									
314	沪200104001002	砖基础拆除	1.基础类型:砖基础拆除 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.挖土 2.拆除砖基础 3.控制扬尘 4.旧砖堆放 5.垃圾归堆	m3	1.34					
315	010401003002	MU15砖砌体	1.砖品种、规格、强度等级:MU15 2.找平层:20厚1:3水泥砂浆找平 3.饰面层:3厚真石漆	1.砂浆制作、运输 2.砌砖 3.刮缝 4.砖压顶砌筑 5.材料运输	m3	1.34					
		分部小计									
		报春路388弄									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 184 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
316	011407001040	上街沿涂料刷新	1.基层处理:原有涂料铲除 2.喷刷涂料部位:上街沿涂料刷新 3.刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4.防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5.涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷、喷涂料	m2	25					
317	沪200106002013	拆除原有混凝土路面	1.块料品种规格:拆除原有混凝土路面 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1.拆除面层 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆	m2	40					
318	040204002016	EDPM塑胶面层	1.块料品种、规格:EDPM塑胶面层 2.基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3.结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1.基础、垫层铺筑 2.块料铺设	m2	40					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 185 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
319	011407001041	原有墙面涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:原有墙面 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	25					
320	沪201307001001	更换门窗玻璃	1. 门窗类型:更换玻璃 2. 玻璃品种、厚度:具体详见设计图纸 3. 备注:涂刷防锈漆	1. 清槽口（或拆除） 2. 裁制、安装玻璃 3. 钉圆钉或装轧头 4. 嵌油灰或装压条	m2	12.5					
321	01B023	楼梯扶手加固刷新	1. 名称:楼梯扶手加固刷新 2. 备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1.	项	1					
322	030412007004	LED景观灯（含基础）	1. 名称:LED景观灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范 4. 备注:包含完成本项工作所需一切工作内容。	1. 基础制作、安装 2. 立灯杆 3. 杆座安装 4. 灯架及灯具附件安装 5. 焊、压接线端子 6. 补刷（喷）油漆 7. 灯杆编号 8. 接地	套	4					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 186 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
323	011407001042	紫藤架立柱横梁涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:紫藤架立柱横梁涂料刷新 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	126					
324	011407001044	紫藤架坐凳涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:紫藤架坐凳 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	13					
325	沪2014010010020)	新做防腐木坐凳（420*230	1. 名称:2300） 2. 说明:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸 3. 饰面油漆:树脂清漆一底两度	1. 基层处理 2. 制作、运输、安装	m	25.3					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 187 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
326	050102001001	栽植桂花H:220-250 P:150-180	1. 种类:桂花 2. 株高、冠径:H:220-250 P:150-180 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 188 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
327	050102002050	栽植红枫 d:6-7	1. 种类:红枫 （全冠栽植） 2. 根盘直径:d:6-7 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%；土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填，树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	8					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 189 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
328	050102002051	栽植山茶H:150-180P:120	1. 种类:山茶 2. 高度:H:150-180P:120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	8						
本页小计												



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 190 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
329	050102002052	0栽植无刺构骨球 H:101-120	1. 种类:无刺构骨球(球形圆整) 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 191 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
330	050102002053	栽植海桐球H:101-120	1. 种类:海桐球H:101-120 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填, 树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 192 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
331	050102002055	栽植红花继木球 H:101-120	1. 种类:红花继木球 2. 冠丛高: H:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 193 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
332	050102002056	栽植红叶石楠球p:101-120	1. 种类:红叶石楠球(球形圆整) ) 2. 蓬径:p:101-120 3. 起挖方式:综合考虑 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	株	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 194 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
333	050102005067	5栽植茶梅 H:35-40 P:31-35	1. 种类:茶梅 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	31						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 195 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
334	050102005068	栽植南天竹 H:35-40 P:31-35	1. 种类:南天竹 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:31-35 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	51						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 196 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
335	050102005069	栽植春鹃H:35-40 P:25-30	1. 种类:春鹃 2. 篱高:H:35-40 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	30						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 197 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
336	沪050102017014	栽植地被月季H:30-35 P:2以上	1. 植物种类:地被月季 2. 规格:H:30-35 P:2以上 3. 单位面积株数:36株/m² 4. 养护期:存活率养护一年 5. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 6. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	5					
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 198 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
337	050102005071	栽植兰花三七	1. 种类:兰花三七 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 199 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程 设备暂估价	
338	050102005073	栽植水果兰H:31-35 P:25-30	1. 种类:水果兰 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	18					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 200 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
339	050102005077	栽植百子莲	1. 种类:百子莲 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	7						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 201 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
340	050102005074	栽植园艺八仙H:31-35 P:25-30	1. 种类:园艺八仙 2. 篱高:H:31-35 3. 行数、蓬径:P:25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:存活率养护一年 6. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 7. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	29						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 202 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
341	050102005079	栽植金叶石菖蒲	1. 种类:金叶石菖蒲 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	12					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 203 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
342	沪050102017015	栽植金边阔叶麦冬	1. 植物种类:金边阔叶麦冬 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	24						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 204 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
343	050102005078	栽植花叶络石	1. 种类:花叶络石 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	17						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 205 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
344	050102005080	栽植花叶玉簪	1. 种类:花叶玉簪 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	8						
本页小计												



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 206 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
345	050102005083	栽植银叶菊	1. 种类:银叶菊 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 207 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
346	050102005081	栽植紫娇花	1. 种类:紫娇花 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	10					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 208 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
347	050102005075	栽植佛甲草	1. 种类:佛甲草 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 209 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
348	050102005076	栽植吉祥草	1. 种类:吉祥草 2. 单位面积株数:36株/m² 3. 养护期:存活率养护一年 4. 说明:苗木种植后成活率为100%;土球包裹材料、树体输液保湿及喷洒生根剂等费用包含在相应项目内。 5. 备注:包括绿化区域种植土或营养土等换填,树木支撑架、草绳绕树干等包括完成本项目所需的一切工作内容	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	39					
		分部小计									
		东苑利景花苑									
349	01B024	地面打孔深度500mm 孔径400mm	1. 名称:地面打孔深度500mm 孔径400mm 2. 备注:满足设计规范及要求,具体详见设计图纸	1.	个	35					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 210 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
350	010607004003	金属网栏	1.材料品种、规格:金属网栏 2.边框及立柱型钢品种、规格:60*3镀锌低碳钢管; 74*4镀锌低碳钢管; 3mm镀锌铁丝网外包墨绿色PVC橡胶 3.备注:包含基础等一切工作内容	1. 安装 2. 校正 3. 安螺栓及金属立柱	m2	424						
351	030412009001	高杆灯	1.名称:高杆灯 2.灯架形式(成套或组装、固定或升降):成套 3.光源数量:满足设计规范及要求 4.接线端子材质、规格:具体详见设计图纸 5.接地要求:具体详见设计要求	1.基础浇筑 2.立灯杆 3.杆座安装 4.灯架及灯具附件安装 5.焊、压接线端子 6.铁构件安装 7.补刷(喷)油漆 8.灯杆编号 9.升降机构接线调试 10.接地	套	8						
352	040202011003	碎石垫层	1.石料规格:碎石垫层 2.厚度:15cm	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m2	415						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 211 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
353	040203007003	水泥混凝土	1. 混凝土强度等级:C30 2. 厚度:150厚	1. 混凝土拌和、运输、浇筑 2. 拉毛 3. 压痕或刻防滑槽 4. 伸缝 5. 缩缝 6. 锯缝、嵌缝 7. 路面养护	m2	415					
354	040204002017	EDPM塑胶面层	1. 块料品种、规格:EDPM塑胶面层 2. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	100					
355	沪200104002004	砖墙拆除	1. 块体种类:砖墙拆除 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除砖墙 2. 控制扬尘 3. 旧砖整理 4. 垃圾归堆	m2	17.5					
356	01B025	更换树脂盖板(650*400)	1. 名称:更换树脂盖板(650*400) 2. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.	m	100.8					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 212 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
357	011205002001	新贴饰面砖	1. 名称:新贴饰面砖 2. 安装方式:安装 3. 面层材料品种、规格、颜色:饰面砖 4. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	33.12					
358	011404013017	木廊架整体油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	24					
		分部小计									
		春申府邸									
359	011404013018	景观木栈道油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	80					
360	040203006001	沥青混凝土	1. 石料粒径:沥青混凝土 2. 厚度:具体详见设计图纸	1. 清理下承面 2. 拌和、运输 3. 摊铺、整型 4. 压实	m2	10					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 213 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
361	040101001001	挖一般土方	1. 土壤类别:清理表土 2. 挖土深度:综合考虑, 满足设计需求	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	1.35					
362	040203007002	水泥混凝土路面	1. 碎石:100厚碎石垫层 2. 混凝土强度等级:100厚混凝土	1. 混凝土拌和、运输、浇筑 2. 拉毛 3. 压痕或刻防滑槽 4. 伸缝 5. 缩缝 6. 锯缝、嵌缝 7. 路面养护	m2	7					
363	01B026	步道修复及喷漆	1. 名称:步道修复及喷漆 2. 备注:具体详见设计图纸	1.	m	500					
364	040204002018	EDPM塑胶面层	1. 基层处理:拆除原有地坪 2. 块料品种、规格:EDPM塑胶面层 3. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 4. 结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 5. 备注:满足设计要求及规范, 具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	190					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 214 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
365	030412004007	节能LED灯带	1. 名称:LED灯带 2. 型号: 详见图,符合设计要求及验收规范 3. 规格:技术参数详见图,符合设计要求及验收规范。 4. 安装形式:详见图,符合设计要求,	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	m	100					
366	030412007005	LED景观灯 (含基础)	1. 名称:LED景观灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范 4. 备注:包含完成本项工作所需一切工作内容。	1. 基础制作、安装 2. 立灯杆 3. 杆座安装 4. 灯架及灯具附件安装 5. 焊、压接线端子 6. 补刷(喷)油漆 7. 灯杆编号 8. 接地	套	16					
367	01B027	小区宣传阵地版面更新	1. 名称:小区宣传阵地版面更新 2. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.	组	20					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 215 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
368	030109011001	潜水泵	1. 名称:喷水池水泵更换 2. 型号:满足设计要求 3. 备注:具体详见设计图纸	1. 本体安装 2. 泵拆装检查 3. 电动机安装 4. 二次灌装 5. 单机试运转 6. 补刷（喷）油漆 7. 设备附件安装	台	2					
		分部小计									
		水仙苑									
369	沪200106002014	拆除原有大理石至垫层（厚度10cm）	1. 块料品种规格:拆除原有大理石至垫层（厚度10cm） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	18					
370	040204002019	大理石修复	1. 块料品种、规格:大理石 2. 基础、垫层:材料品种、厚度:100厚C20混凝土垫层 3. 结合层:1:2.5水泥砂浆结合层 4. 备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸。	1. 基础、垫层铺筑 2. 块料铺设	m2	63					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 216 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
371	011404013019	亭子整体刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	30					
372	011404013020	亭子座椅靠背整体刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	25					
373	011404013021	圆形座面整体油漆刷新	1. 面层处理:面层打磨清理 2. 油漆品种、刷漆遍数:树脂清漆一底两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	18					
374	01B028	格栅木带玻璃顶长廊（5000*3000*3000）	1. 名称:格栅木带玻璃顶长廊（5000*3000*3000） 2. 材质:3厚白色铝板外包，5厚200*200镀锌钢管立柱，100*50厚通长防腐木格栅，5+0.76+5夹胶玻璃 3. 备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1.	项	1					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 217 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
375	01B029	新增长廊防腐木座椅	1. 名称:新增长廊防腐木座椅 2. 备注:具体详见设计图纸	1.	m	10					
		分部小计									
		水清三村小区									
376	010101002004	挖一般土方	1. 土壤类别:综合考虑 2. 挖土深度:投标人根据现场实际情况综合考虑 3. 弃土运距:报价综合考虑土方场内外运输费用	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	38.4					
377	010103001004	回填方	1. 密实度要求:满足设计和规范要求 2. 填方材料品种:土方类别综合取定 3. 填方粒径要求:满足设计和规范要求 4. 填方来源、运距:投标人自行考虑场内土方运输及缺土外购	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	30					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 218 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
378	010103002004	余方弃置	1. 废弃料品种:按设计要求及规范、具体详见设计图纸 2. 运距:综合考虑	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	8.4					
379	010404001004	碎石垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:碎石垫层	1. 垫层材料的拌制 2. 垫层铺设 3. 材料运输	m3	3.2					
380	010501001007	C20混凝土垫层	1. 混凝土种类:混凝土垫层 2. 混凝土强度等级:C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.2					
381	010501002001	C30混凝土基础	1. 混凝土种类:混凝土基础 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.68					
382	011702001004	C30混凝土基础模板	1. 基础类型:综合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	25.6					
383	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	0.48					
384	010502002001	构造柱混凝土	1. 混凝土种类:构造柱混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.52					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 219 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
385	011702003001	构造柱模板	1. 基础类型:综合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	18					
386	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	0.13					
387	010503004002	C30圈梁	1. 混凝土种类:圈梁混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.59					
388	011702008002	圈梁模板	1. 基础类型:综合模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	21.6					
389	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	0.234					
390	010505003001	屋面板	1. 混凝土种类:屋面板混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	12.79					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 220 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
391	011702016001	平板模板	1. 支撑高度:3M	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	67					
392	010515001005	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	1.18					
393	010401001006	砖砌体	1. 砖品种、规格、强度等级:MU15砖 2. 基础类型:砖基础砌体 3. 防潮层材料种类:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	20.64					
394	010401013001	砖散水、地坪	1. 散水、地坪厚度:具体详见相关图集 2. 面层种类、厚度:C30混凝土 3. 备注:满足设计要求及规范具体详见设计图纸	1. 土方挖、运、填 2. 地基找平、夯实 3. 铺设垫层 4. 砌砖散水、地坪 5. 抹砂浆面层	m2	21.6					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 221 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
395	011204003003	外墙贴砖	1. 墙体类型:新建墙体 2. 安装方式:新装 3. 面层材料品种、规格、颜色:饰面砖 4. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	70					
396	011407001045	墙面喷刷涂料	1. 基层类型:新建墙体 2. 找平层:水泥砂浆 3. 喷刷涂料部位:室内墙体 4. 腻子种类:柔性耐水性腻子 5. 涂料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	174					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 222 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
397	010902001002	屋面卷材防水	1.找平层:15厚DS20水泥砂浆找平层 2.第一道防水:3厚聚氨酯SBS防水卷材 3.防水层数:2厚水泥基聚合物防水涂料 4.保护层:50厚C20细石混凝土（Φ 4@200双向钢筋网片）	1.基层处理 2.刷底油 3.铺油毡卷材、接缝	m2	67.2					
398	010804003001	全钢板大门	1.名称:全钢板大门 2.门框、扇材质:钢制 3.五金种类、规格:包含把手,合页,锁等所有五金配件	1.门（骨架）制作、运输 2.门、五金配件安装 3.刷防护材料	m2	28					
399	010902004001	屋面排水管	1.排水管品种、规格:屋面排水管 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:110PVC塑料管 3.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.排水管及配件安装、固定 2.雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3.接缝、嵌缝 4.刷漆	m	12					
		分部小计									
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 223 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		水清苑									
400	沪200102002001	拆除原有泡沫夹芯板	1.名称:拆除原有泡沫夹芯板 2.备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除型材瓦 2. 拆除基层 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	m2	137.72					
401	01B030	原车棚顶结构局部加固	1.名称:原车棚顶结构局部加固 2.备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.	项	1					
402	沪200701001001	宝钢岩棉夹芯板	1.屋面板种类、规格:宝钢岩棉夹芯板 2.说明:顶部屋脊加固17.8M,侧面收口处理。 3.备注:具体详见设计图纸	1.基层清理 2.椽子制安 3.铺屋面板 4.铺防水层 5.铺瓦 6.做屋脊、出线 7.材料运输	m2	137.72					
		分部小计									
		新空间小区									
403	01B031	场地局部修复	1.名称:场地局部修复 2.备注:具体详见设计图纸	1.	项	1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 224 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
404	010807001001	新增折叠翻窗（c2115）	1. 窗代号及洞口尺寸:C2115 2. 框、扇材质:铝合金 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸 4. 备注:包含所有五金配件	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1					
		分部小计									
		莘浜路沿街小区									
405	01B032	维修点门换新	1. 名称:维修点门换新 2. 备注:具体详见设计图纸	1.	樘	1					
406	011204003005	墙面外包铝塑板（含框架）	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:新装 3. 面层材料品种、规格、颜色:铝塑板（含框架） 4. 备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	62					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 225 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
407	031001006002	空调落水管	1. 安装部位:室外墙面 2. 介质:PVC 3. 材质、规格:De50 4. 连接形式:满足设计要求及规范, 具体详见设计图纸	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	12					
408	011407001047	墙面涂料刷新	1. 基层处理:原有涂料铲除 2. 喷刷涂料部位:200*200*3000立柱 3. 刮腻子要求:批嵌腻子3遍 4. 防裂要求:玻璃纤维网格布一遍 5. 涂料品种、喷刷遍数:涂料一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	118					
409	01B034	底部格栅修补及加固	1. 名称:底部格栅修补及加固 2. 备注:具体详见设计图纸	1.	项	1					
		分部小计									
		紫欣公寓									
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 226 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
410	050201014002	木桥拆除加固	1. 名称:木桥拆除加固 2. 备注:桥体加固,除锈,整体刷新	1. 木桩加工 2. 打木桩基础 3. 木梁、木桥板、木桥栏杆、木扶手制作、安装 4. 连接铁件、螺栓安装 5. 刷防护材料	m2	16.1					
411	050201014003	木桥新铺塑木板	1. 名称:木桥新铺塑木板 2. 龙骨类型:木龙骨 3. 面层:塑木板 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 木桩加工 2. 打木桩基础 3. 木梁、木桥板、木桥栏杆、木扶手制作、安装 4. 连接铁件、螺栓安装 5. 刷防护材料	m2	12.6					
412	011503002001	木桥新做木栏杆	1. 扶手材料种类、规格:木栏杆 2. 栏杆材料种类、规格:详见设计图纸 3. 备注:满足设计规范及要求,具体详见设计图纸	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	16					
413	011603001001	亲水平台	1. 构件名称:亲水平台 2. 龙骨:钢管焊接 3. 面层:塑木地板 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	12.8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 227 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
414	011603001002	新做钢结构步道	1. 构件名称:新做钢结构步道 2. 龙骨类型:钢管焊接 3. 饰面:塑木地板 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	40.4					
415	030412007006	一般路灯	1. 名称:路灯 2. 型号:具体详见设计图纸 3. 规格:满足设计要求及规范 4. 备注:包含完成本项目工作所需一切工作内容。	1. 基础制作、安装 2. 立灯杆 3. 杆座安装 4. 灯架及灯具附件安装 5. 焊、压接线端子 6. 补刷（喷）油漆 7. 灯杆编号 8. 接地	套	6					
		分部小计									
		莘松二村									
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 228 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
416	011601001001	砖砌体拆除	1. 砌体名称:实心砖墙 2. 砌体材质:黏土红砖 3. 拆除高度:2.6m 4. 拆除砌体的截面尺寸:240mm 5. 砌体表面的附着物种类:水泥砂浆粉刷层	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	4.7					
417	011602001002	混凝土构件拆除	1. 构件名称:混凝土路面 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:250mm	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	8.48					
418	011602002001	钢筋混凝土构件拆除	1. 构件名称:钢筋砼挑檐 2. 拆除构件的厚度或规格尺寸:120mm 3. 构件表面的附着物种类:屋面防水材料	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m3	0.38					
419	011607002001	防水层拆除	1. 防水层种类:拆除原有防水层	1. 铲除 2. 控制扬尘 3. 清理 4. 建渣场内、外运输	m2	23.32					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 229 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
420	011610002001	铝合金门窗拆除	1.室内高度:2.45m 2.门窗洞口尺寸:2850*2450, 1800*2450	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	11.39					
421	011612002001	卫生洁具拆除	1.卫生洁具种类:立式面盆, 拖把池, 拆除给排水管	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	套	2					
422	011605002001	沿街绿化花池块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆 2.饰面材料种类:石材	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	24.4					
423	010101003001	挖沟槽土方	1.挖土深度:综合考虑 2.土壤类别:综合考虑 3.弃土运距:投标单位报价综合考虑土方场内外运输费用	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	57.22					
424	010103001005	回填方	1.密实度要求:97% 2.填方材料品种:原土 3.填方粒径要求:不大于200mm 4.填方来源、运距:就近回填	1.场内运输 2.回填 3.压实	m3	39.9					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 230 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
425	010103002005	余方弃置	1. 运距:综合考虑 2. 废弃料品种:按设计要求及规范、具体详见设计图纸	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	12. 5					
426	010501001008	C20混凝土垫层	1. 混凝土种类:混凝土垫层 2. 混凝土强度等级: C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3. 38					
427	010501002002	C30混凝土基础	1. 混凝土种类:C30混凝土基础 2. 混凝土强度等级: C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	12. 06					
428	010401001007	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2. 基础类型:条基 3. 砂浆强度等级:水泥M10 4. 防潮层材料种类:防水砂浆	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输	m3	5. 26					
429	010401003004	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:混凝土实心砖 2. 墙体类型:外墙 3. 砂浆强度等级、配合比:干混M5. 0	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m3	7. 42					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 231 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
430	010502002002	C30构造柱	1. 混凝土种类:C30 混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.4					
431	010503002001	C30矩形梁	1. 混凝土种类:C30 混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.4					
432	010503004003	圈梁	1. 混凝土种类:C30 混凝土 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	1.35					
433	010505001001	C30混凝土屋面板	1. 混凝土强度等级:C30 混凝土屋面板 2. 混凝土种类:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.36					
434	010515001006	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合钢筋	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	1.506					
435	010802001001	金属（塑钢）门	1. 门代号及洞口尺寸:平开门900*2450 2. 门框、扇材质:铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5+9+5 4. 备注:包含所有五金配件	1. 门安装 2. 五金安装 3. 玻璃安装	樘	1					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 232 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
436	010807001002	金属（塑钢、断桥）窗	1. 窗代号及洞口尺寸:推拉门1200*1500 2. 框、扇材质:铝合金型材 3. 玻璃品种、厚度:中空玻璃5+9+5 4. 备注:包含所有五金配件	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	樘	1					
437	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:固定百叶窗450*450 2. 框、扇材质:铝合金型材 3. 备注:包含所有五金配件	1. 窗安装 2. 五金安装	樘	1					
438	010804003002	全钢板大门	1. 门代号及洞口尺寸:推拉折叠门4000*2450 2. 门框或扇外围尺寸:钢制 3. 门框、扇材质:不锈钢型材 4. 五金种类、规格:包含所有五金配件	1. 门（骨架）制作、运输 2. 门、五金配件安装 3. 刷防护材料	樘	2					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 233 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
439	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 基层处理:素水泥浆一道 2. 找坡层:WS20预拌砂浆找坡层 3. 防水层:1.5厚聚氨酯防水涂料,四周上翻300 4. 找平层:35厚C15细石混凝土 5. 面层:15厚1:2.5水泥砂浆	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺设 4. 材料运输	m2	54					
440	010902001004	屋面卷材防水	1. 找坡层:1:8水泥焦渣混凝土找坡层,最薄处30厚 2. 找平层:35厚C20细石混凝土找平层 3. 防水层做法:3厚SBS改性沥青防水卷材2道 4. 保护层:浅色涂料	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	58					
441	011407001048	外墙面喷刷涂料	1. 基层类型:外墙 2. 找平层:干混砂浆找平层 3. 刮腻子要求:具体详见设计图纸 4. 涂料品种、喷刷遍数:一底两面	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	75					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 234 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
442	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 基层类型:建筑楼板 2. 喷刷涂料部位:顶棚 3. 基层处理:素水泥浆一道（内掺5%建筑胶） 4. 找平:5厚1:0.5:3水泥石膏砂浆扫毛 5. 刮腻子要求:2厚纸筋石灰罩面 6. 涂料品种、喷刷遍数:白色涂料两度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷、喷涂料	m2	54						
443	011204003007	5厚瓷砖	1. 安装方式:新装 2. 面层材料品种、规格、颜色:5厚瓷砖 3. 找平层:干混砂浆找平层 4. 防水层:聚氨酯防水涂膜 5. 保护层:聚合物防水砂浆保护层 6. 备注:具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺贴 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡	m2	28						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 235 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
444	031001006003	给水管 塑料管	1. 安装部位:拖把池给水管 2. 材质、规格:De32 3. 连接形式:热熔连接	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	1.5					
445	031004004001	拖把池	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:落地式 3. 组装形式:塑料管连接 4. 附件名称、数量:水嘴,排水配件,角阀及配件	1. 器具安装 2. 附件安装	组	1					
446	031001006004	排水管 塑料管	1. 安装部位:拖把池下水管 2. 介质:废水 3. 材质、规格:De50 4. 备注:具体详见设计图纸	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	1.5					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 236 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
447	031001006005	排水管 塑料管	1. 安装部位:地下排水主管 2. 介质:废水 3. 材质、规格:De110 4. 连接形式:粘接	1. 管道安装 2. 管件安装 3. 塑料卡固定 4. 阻火圈安装 5. 压力试验 6. 吹扫、冲洗 7. 警示带铺设	m	1.5					
448	030411001003	配管	1. 名称:穿线管 2. 材质:PVC 3. 规格:直径20mm 4. 配置形式:明配 5. 钢索材质、规格:管卡固定	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	20					
449	030412005001	荧光灯	1. 名称:单管LED灯 2. 规格:24W 3. 安装形式:吸顶灯	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	1					
450	030412002001	工厂灯	1. 名称:单管LED防水防尘灯 2. 型号:IP54 3. 规格:24W 4. 安装形式:吸顶式	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	3					
451	030404018001	配电箱	1. 名称:配电箱 6回路 2. 型号:AL1 3. 规格:400*300*80 4. 安装方式:明装	1. 本体安装 2. 接地	台	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 237 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
452	030404035001	插座	1. 名称:组合插座 2. 规格:二、三级组合插座 3. 安装方式:明装	1. 本体安装 2. 接线	个	3					
453	030404034001	照明开关	1. 名称:单联开关 2. 安装方式:明装	1. 本体安装 2. 接线	个	1					
454	030404034002	照明开关	1. 名称:双联开关 2. 安装方式:明装	1. 本体安装 2. 接线	个	2					
455	030411004003	配线	1. 名称:配线 2. 配线形式:管内穿线 3. 型号:BV 4. 规格:2.5	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	70					
456	040501017001	预制截水沟 混凝土方沟	1. 断面规格:300*400 2. 垫层、基础材质及厚度:C20细石砼垫层基础 3. 混凝土强度等级:C20 4. 盖板材质、规格:成套钢纤维盖板 5. 混凝土构件运距:20m	1. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 2. 盖板安装 3. 防水、止水 4. 混凝土构件运输	m	9					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 238 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
457	040504001001	砌筑井 【600*600】	1. 尺寸:600*600 2. 井深:700 3. 垫层、基础材质及厚度:100 4. 砌筑材料品种、规格、强度等级:水泥砖 5. 勾缝、抹面要求:水泥砂浆 6. 砂浆强度等级、配合比:混合M5.0 7. 混凝土强度等级:C20 8. 盖板材质、规格:钢纤维盖板 9. 井盖、井圈材质及规格:配套钢圈 10. 管材:PVC管通向市政污水井	1. 垫层铺筑 2. 混凝土拌和、运输、浇筑、养护 3. 砌筑、勾缝、抹面 4. 井圈、井盖安装 5. 盖板安装 6. 踏步安装 7. 防水、止水	座	3						
458	沪201303001005	小区大门改造门头原有骨架 金属面油漆	1. 构件名称:门头原有构件 2. 表面处理要求:除锈 3. 防锈处理要求:铁锈转化处理基层 4. 油漆品种、遍数:底漆2遍 5. 施工方法:修出白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	t	1.2						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 239 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
459	011209001001	不锈钢外包门头	1. 骨架材料种类、规格、中距:镀锌方管50*50*3, 中距600mm 2. 面层材料品种、规格、颜色:不锈钢, 外喷氟碳漆, 颜色按业主要求 3. 面层固定方式:螺丝固定 4. 框边封闭材料品种、规格:边框制作100*100不锈钢边框条 5. 嵌缝、塞口材料种类:泡沫密封条	1. 骨架制作、运输、安装 2. 面层安装 3. 隔离带、框边封闭 4. 嵌缝、塞口 5. 清洗	m2	87.31					
460	030412004008	门头装饰灯及金属大字	1. 名称:装饰灯 2. 型号:LED灯 3. 规格:直径400 4. 安装形式:壁式 5. 金属字:中文字8个	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	8					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 240 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
461	011210002001	增识围墙金属隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:定制铝合金立柱型材 2.隔板材料品种、规格、颜色:铝合金板材,颜色业主确定 3.高度:1.8m 4.安装方式:预埋铁板,螺栓连接	1.骨架及边框制作、运输、安装 2.隔板制作、运输、安装 3.嵌缝、塞口	m2	30.76					
462	050101010002	整理绿化用地	1.绿地整理范围:原有绿植清理,种植土翻松 2.杂草处置:弃渣外运 3.弃渣运距:10km 4.种植土置换:100mm厚 5.花池路缘石:局部翻建	1.排地表水 2.土方挖、运 3.耙细、过筛 4.回填 5.找平、找坡 6.拍实 7.废弃物运输	m2	113.37					
463	01B036	绿化翻新补种	1.名称:绿化翻新补种 2.备注:具体详见设计图纸	1.	项	1					
		分部小计									
		溢发公寓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 241 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
464	011101001001	水泥砂浆楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:干混水泥砂浆 2.素水泥浆遍数:1 3.面层厚度、砂浆配合比:20mm 4.面层做法要求:毛面	1.基层清理 2.抹找平层 3.抹面层 4.材料运输	m2	10						
465	011406001001	抹灰面油漆	1.基层类型:抹灰面,毛面,冲洗积灰 2.油漆品种、刷漆遍数:真石漆 3.部位:栏板侧面和顶面	1.基层清理 2.刮腻子 3.刷防护材料、油漆	m2	64.6						
466	011101005001	自流平楼梯踏步	1.踏步涂料基层材料:水泥基自流平地 面修补料 2.面漆材料种类、厚度:环氧地坪漆(彩色)2.5mm,仅做踏步立面 3.底漆材料种类:环氧树脂配套底漆	1.基层处理 2.抹找平层 3.涂界面剂 4.涂刷中层漆 5.打磨、吸尘 6.镗自流平面漆(浆) 7.拌合自流平浆料 8.铺面层	m2	139.66						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 242 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
467	010902001005	门岗屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:三元乙兵橡胶防水卷材 2. 防水层数:两道 3. 防水层做法:粘结 4. 基层做法:拆除防水卷材后,在基层做防水砂浆20mm厚	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	25					
468	011201001007	墙面一般抹灰	1. 墙体类型:外墙 2. 底层厚度、砂浆配合比:干混界面砂浆10mm厚 3. 面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆M15.0	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	28					
469	011406001002	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:外墙防水腻子 3. 刮腻子遍数:两边 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙防水涂料, 两边	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	28					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 243 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
470	沪200602001001	墙体外粉钢筋网粉刷(墙体裂缝维修)	1.砌体种类、厚度:标准砖,一砖厚 2.原墙面面层种类:混合砂浆 3.抹灰厚度:20mm 4.砂浆强度等级:M10	1.开凿墙槽 2.凿楼板孔 3.绑扎钢筋 4.砂浆制作、运输 5.抹水泥砂浆 6.补孔 7.材料运输	m2	10						
471	011507002001	竖式标箱	1.箱体规格:独立公示栏,可开启式 2.面层材料种类:玻璃加不锈钢框	1.基层安装 2.箱体及支架制作、运输、安装 3.面层制作、安装 4.刷防护材料、油漆	个	2						
472	011501018001	室外多层快递货架(非智能),带照明和雨棚	1.台柜规格:成品快递货架 2.材料种类、规格:4500*460*2300 3.五金种类、规格:LED灯	1.台柜制作、运输、安装(安放) 2.刷防护材料、油漆 3.五金件安装	个	1						
473	011201001008	景墙墙面一般抹灰	1.墙体类型:外墙 2.底层厚度、砂浆配合比:干混界面砂浆10mm厚 3.面层厚度、砂浆配合比:混合砂浆M15.0	1.基层清理 2.砂浆制作、运输 3.底层抹灰 4.抹面层 5.抹装饰面 6.勾分格缝	m2	19.8						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 244 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
474	011406001003	抹灰面油漆	1. 基层类型:抹灰面 2. 腻子种类:外墙防水腻子 3. 刮腻子遍数:两边 4. 油漆品种、刷漆遍数:外墙防水涂料，两边	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	19.8					
475	011502008001	GRC装饰线条	1. 线条规格:650*700 2. 线条安装部位:压顶	1. 线条制作安装	m	8					
476	011508004001	金属字（溢发公寓）	1. 基层类型:砖墙 2. 镏字材料品种、颜色:钛金板 金色 3. 字体规格:汉子450*450，字母280*280 4. 固定方式:膨胀螺丝	1. 字制作、运输、安装 2. 刷油漆	个	17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 245 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
477	沪200403002001	钢制栏杆	1. 栏杆形式、图示尺寸:1900高, 尖刺600高 2. 材料品种、规格: 圆钢 3. 固定方式: 焊接 4. 油漆种类、涂刷遍数: 红丹防锈漆, 一底二度 5. 面漆种类、遍数: 氟碳漆两边	1. 固定点定位 2. 埋件制作安装 3. 栏杆放样裁料 4. 栏杆制作安装 5. 刷油漆 6. 材料运输	m	123.2					
478	沪201304001001	女儿墙面喷刷涂料	1. 基层种类: 抹灰面 2. 喷刷涂料部位: 女儿墙侧面及压顶 3. 腻子种类: 外墙防水腻子 4. 刮腻子要求: 两边 5. 涂材料品种、喷刷遍数: 外墙防水涂料, 两遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	135.5					
479	沪201401003001	金属扶手栏杆	1. 扶手、栏杆形式: 防护栏杆 2. 材料种类、规格: 钢管 3. 制作安装方式: 焊接	1. 基层处理 2. 制作、运输、安装	m	4					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 246 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
480	沪201303001006	金属面油漆	1. 构件名称:钢支架 2. 表面处理要求:除锈 3. 防锈处理要求:铁锈转化处理基层 4. 油漆品种、遍数:底漆2遍 5. 施工方法:修出白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	t	0.8						
481	沪201303001007	自行车棚金属面油漆	1. 构件名称:车棚 2. 表面处理要求:除锈 3. 防锈处理要求:铁锈转化处理基层 4. 油漆品种、遍数:红丹防锈底漆, 氟碳漆面漆 5. 施工方法:修出白	1. 基层处理 2. 刷防锈漆 3. 批嵌腻子 4. 打磨清理 5. 涂刷油漆	t	0.3						
482	沪201502002001	钢筋混凝土地沟、明沟	1. 名称:明沟修理 2. 盖板材料种类、规格:具体详见设计图纸	1. 土方挖、运、填 2. 铺垫层 3. 浇捣基层 4. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 5. 抹灰 6. 盖沟板	m	64.5						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 247 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
483	沪200702004001	屋面排水管	1.落水管品种、规格、颜色:铸铁落水口篦子 2.排水疏通部位:排水暗管	1.（拆旧） 2.排水管安装 3.出水口、雨水算子安装 4.管道固定 5.接缝、嵌缝 6.材料运输	m	20						
484	沪200702001001	屋面卷材防水层	1.基层处理:刷冷底子油 2.找平层:30厚干混砂浆找平层 3.卷材品种、规格、层数:SBS改性沥青防水卷材	1.基层处理 2.刷底油 3.铺卷材、接缝 4.材料运输	m2	20						
485	011602001003	EDPM塑胶摊铺	1.名称:EDPM塑胶摊铺 2.找平:30厚干混砂浆找平层 3.面层:EDPM塑胶	1.拆除 2.控制扬尘 3.清理 4.建渣场内、外运输	m2	95.4						
486	沪200903006001	塑料板块地板	1.粘结层厚度、材料种类:具体详见设计图纸 2.面层种类、规格、颜色:塑料板块地板	1.基层清理 2.预排版 3.刷粘结剂 4.铺贴地板 5.材料运输	m2	81.1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 248 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
487	沪200702002001	屋面涂膜涂装（绿色）	1. 防水膜品种:丙烯酸合成高分子防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:一布三涂 3. 增强材料种类:玻璃纤维布 4. 改色颜色:绿色 5. 基层:清洗干净	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	808.1					
488	050304001001	花架基础现浇混凝土花架柱、梁	1. 柱截面、高度、根数:6根柱 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.45					
489	050402004001	现浇混凝土花架柱模板	1. 断面尺寸:450*450*300	1. 制作 2. 安装 3. 拆除 4. 清理 5. 刷隔离剂 6. 材料运输	m2	3.24					
490	01B037	景观花架等绿化	1. 名称:景观花架等绿化 2. 备注:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1.	项	1					
		分部小计									
		万科厕所一									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 249 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
491	沪200106002015	拆除块料地坪面层（卫生间、门厅）	1. 块料品种规格:拆除块料地坪面层（卫生间、门厅） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除面层 2. 控制扬尘 3. 旧料整理 4. 垃圾归堆	m2	51.4					
492	沪200106013001	拆除门窗	1. 门窗种类:拆除门窗 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	樘	20					
493	沪200108002001	拆除卫生设施	1. 种类、规格:拆除卫生设施 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除淋浴房 2. 拆除淋浴房附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	套	2					
494	沪200104004001	零星砌体拆除	1. 零星砌体部位:踏步 2. 砌体材料种类:标准砖 3. 砌体表面的附着物种类:踏步砖 4. 旧砖回收要求:清理外运	1. 拆除砌体及表面 2. 控制扬尘 3. 旧砖堆放 4. 垃圾归堆	m3	0.24					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 250 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
495	沪200106006001	拆除隔断（墙）	1. 基层材料种类:拆除隔断（墙） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除护墙板 2. 旧料整理	m2	26.48					
496	沪200102001002	屋面拆除	1. 名称:屋面拆除 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除瓦片 2. 拆除基层 3. 拆除椽子 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	m2	294.82					
497	沪200701001002	新做瓦屋面（入口雨棚）	1. 屋面形式、坡度:夹心彩钢板屋面75厚，坡度在30度以内 2. 瓦片品种、规格:彩钢板宽度900 3. 备注:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1. 基层清理 2. 椽子制安 3. 铺屋面板 4. 铺防水层 5. 铺瓦 6. 做屋脊、出线 7. 材料运输	m2	12.65					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 251 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
498	沪200701001003	新做瓦屋面（门厅屋顶）	1. 屋面形式、坡度：钢结构楼承板屋面，现浇轻质蛭石混凝土，坡度30度以内 2. 屋面板种类、规格：压型钢板基层，1.2mm厚 3. 屋面材料要求：楼承板上浇筑80mm厚轻质混凝土，加50mm厚挤塑保温板（XPS） 4. 面层及防水要求：20mm厚水泥砂浆找平层，做聚脲防水层两道	1. 基层清理 2. 椽子制安 3. 铺屋面板 4. 铺防水层 5. 铺瓦 6. 做屋脊、出线 7. 材料运输	m2	17.22						
本页小计												

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 252 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
499	沪200701005001	翻做型材屋面	1. 屋面形式、坡度：钢结构屋面，现浇轻质蛭石混凝土，拱顶 2. 屋面板种类、规格：压型钢板上表面除锈，做防锈漆 3. 换瓦、添瓦要求：表面波纹板拆除，面层换轻质混凝土，檐口钢板封板做氟碳漆防锈处理。 4. 修理要求：表面波形铁皮瓦片拆除，换80MM厚现浇轻质混凝土，加50mm后挤塑保温板（XPS）50mm厚 5. 面层及防水要求：20mm厚水泥砂浆找平层，做聚脲防水层两道。	1. 拆旧 2. 安装、压条 3. 做屋脊 4. 材料运输	m2	220					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 253 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
500	沪200404001001	钢结构金属面防锈漆	1. 基层处理要求:除锈, 打磨 2. 防锈漆种类:红丹防锈漆 3. 涂刷遍数:两遍 4. 面漆种类:氟碳漆	1. 基层处理 2. 涂刷防锈漆 3. 材料运输	m2	435					
501	沪200301002001	新砌实心砖墙	1. 墙体类型、厚度:一砖墙, 240mm厚 2. 砖(砌块)品种、规格、强度等级:标准砖 3. 砂浆强度等级、配合比:混合M5.0 4. 抹灰层材料、厚度:抹灰砂浆M10, 20mm厚	1. 砂浆制作、运输 2. 砌筑砖墙 3. 刮缝 4. 砖压顶砌筑 5. 材料运输	m2	44.95					
502	沪200604003001	梁加固	1. 原梁截面尺寸:110*100 2. 梁加固形式:洞口扩大后新做过梁 3. 钢筋规格、用量:12以内 4. 混凝土强度等级:C30	1. 开凿楼板洞 2. 梁表面处理 3. 刷素水泥浆 4. 绑扎钢筋 5. 混凝土制作、运输、浇筑、养护 6. 材料运输	m3	0.4					
本页小计											



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 254 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
503	沪201004002001	卫生间块料零星项目	1. 部位:门洞口, 设备连接处 2. 安装方式:更换 3. 面层材料、品种、规格、颜色:墙砖 200*300 4. 缝宽、嵌缝材料种类:原浆勾缝 5. 清洗要求:全部墙面清洗 250m2	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺设 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	3					
504	沪201003007003	墙、柱面块料面层清洗	1. 墙、柱面型式:外墙 2. 装饰面层材料种类:墙面砖 3. 清洗要求:满足设计要求及规范, 具体详见设计图纸	1. 清灰 2. 刷清洁剂 3. 去污冲刷 4. 清理抹干	m2	250					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 255 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
505	沪200902004002	块料楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:20mm 厚，1:3水泥砂浆 2.结合层厚度、砂浆配合比:1:2.5水泥砂浆结合层 3.面层材料品种、规格、颜色、铺贴方法:防滑地砖600*600，通铺 4.嵌缝材料种类:嵌缝胶泥	1.基层清理 2.抹找平层 3.面层铺设、嵌缝 4.材料运输	m2	42.5						
506	沪201304001002	内墙面喷刷涂料	1.基层种类:水泥砂浆抹灰墙面，原灰浆铲除 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:醇酸腻子 4.刮腻子要求:2遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆，滚涂3遍	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	205						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 256 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
507	沪201304001003	外墙面喷刷涂料	1. 基层种类:水泥砂浆抹灰墙面，表面冲洗干净 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:外墙防水腻子 4. 刮腻子要求:1遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:外墙防水涂料	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	198.5					
508	沪201003007005	墙面层清洗	1. 墙、柱面型式:外墙 2. 装饰面层材料种类:粉刷面 3. 清洗要求:满足设计要求及规范，具体详见设计图纸	1. 清灰 2. 刷清洁剂 3. 去污冲刷 4. 清理抹干	m2	198.5					
509	沪201201008001	成品装饰门	1. 门代号及门洞尺寸:900*2100 2. 门材质、品种:成品硬木门，门框 3. 五金种类、规格:拉手，合页，门锁	1. 装饰门扇安装 2. 五金安装	樘	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 257 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
510	沪201205003001	安装铝合金推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:多种规格 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃种类、规格:5mm 中空玻璃 4.五金种类、规格:合页 拉手	1.窗安装 2.五金安装	樘	12					
511	沪201205003005	安装铝合金推拉窗	1.窗代号及洞口尺寸:多种规格 2.框、扇材质:铝合金 3.玻璃种类、规格:5mm 中空玻璃 4.五金种类、规格:合页 拉手	1.窗安装 2.五金安装	樘	14					
512	沪201601005001	硬质聚氯乙烯管	1.管材型号、规格:PVC塑料排水管,管径110mm 2.管件种类、数量:三通10只 3.安装部位:蹲便排水 4.粘结剂种类:专用胶水	1.运料、(拆旧) 2.开凿墙洞、楼板洞 3.管材断管 4.涂粘结剂 5.上管件、安装管道 6.安装管卡、固定 7.管道冲洗、水压试验	m	12					
513	030412001001	普通灯具	1.名称:吸顶灯 2.型号:LED, 25w 3.规格:300*300	1.本体安装 2.灯具附件安装	套	8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 258 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
514	031004006001	大便器 蹲式	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:蹲式 3. 组装形式:下埋	1. 器具安装 2. 附件安装	组	6					
515	031004006002	大便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:坐式 3. 组装形式:连体水箱 4. 扶手:不锈钢扶手600mm长	1. 器具安装 2. 附件安装	组	2					
516	031004003001	洗脸盆	1. 材质:陶瓷面盆 2. 规格、类型:单联 3. 组装形式:台下盆 4. 附件名称、数量:石材台面600*1800，镜面抛光 5. 镜面尺寸:1200*1500	1. 器具安装 2. 附件安装	组	4					
517	031004004002	成品拖把池	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:落地式	1. 器具安装 2. 附件安装	组	2					
518	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式RS50型	1. 器具安装 2. 附件安装	组	3					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 259 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
519	011210006001	其他隔断	1.骨架、边框材料种类、规格:不锈钢配件 2.隔板材料品种、规格、颜色:成品板材	1.骨架及边框安装 2.隔板安装 3.嵌缝、塞口	m2	26.48					
520	沪201602014001	地漏	1.种类、材质:铜材镀铬 2.型号、规格:100*100 3.安装形式:暗装	1.运料 2.(拆旧) 3.安装	个	4					
521	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1.扶手材料种类、规格:不锈钢管,管径50 2.栏杆材料种类、规格:不锈钢管,管径32 3.固定配件种类:预埋铁件	1.制作 2.运输 3.安装 4.刷防护材料	m	5.6					
522	040204002020	人行道块料铺设(便道两侧加宽1.5m)	1.块料品种、规格:岩板 300*300 2.基础、垫层:材料品种、厚度:混凝土 C20	1.基础、垫层铺筑 2.块料铺设	m2	10					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 260 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
523	010507001001	散水、坡道	1. 垫层材料种类、厚度:混凝土 100mm厚 2. 面层厚度:水泥砂浆找平 3. 混凝土强度等级:C30 4. 变形缝填塞材料种类:泡沫塑料板	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	10					
		分部小计									
		万科厕所二									
524	沪200106013002	拆除门窗	1. 门窗种类:拆除门窗 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	樘	8					
525	沪200108002002	拆除卫生设施	1. 种类、规格:拆除卫生设施 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除淋浴房 2. 拆除淋浴房附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	套	2					
526	沪200106006002	拆除隔断（墙）	1. 基层材料种类:拆除隔断（墙） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除护墙板 2. 旧料整理	m2	13.24					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 261 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
527	沪200701005002	翻做型材屋面	1. 屋面形式、坡度：钢结构屋面，现浇轻质蛭石混凝土，拱顶 2. 屋面板种类、规格：压型钢板上表面除锈，做防锈漆 3. 换瓦、添瓦要求：表面波纹板拆除，面层换轻质混凝土，檐口钢板封板做氟碳漆防锈处理。 4. 修理要求：表面波形铁皮瓦片拆除，换80MM厚现浇轻质混凝土，加50mm后挤塑保温板（XPS）50mm厚 5. 面层及防水要求：20mm厚水泥砂浆找平层，做聚脲防水层两道。	1. 拆旧 2. 安装、压条 3. 做屋脊 4. 材料运输	m2	56.95					
本页小计											



# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 262 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
528	沪200404001002	金属面防锈漆	1. 基层处理要求:除锈, 打磨 2. 防锈漆种类:红丹防锈漆 3. 涂刷遍数:两遍 4. 面漆种类:氟碳漆	1. 基层处理 2. 涂刷防锈漆 3. 材料运输	m2	435					
529	沪201304001004	内墙面喷刷涂料	1. 基层种类:水泥砂浆抹灰墙面, 原灰浆铲除 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:醇酸腻子 4. 刮腻子要求:2遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆, 滚涂3遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	56.88					
530	沪201304001005	外墙面喷刷涂料	1. 基层种类:水泥砂浆抹灰墙面, 表面冲洗干净 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:外墙防水腻子 4. 刮腻子要求:1遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:外墙防水涂料	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	105					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 263 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
531	沪201003007004	墙面层清洗	1. 墙、柱面型式:外墙 2. 装饰面层材料种类:粉刷面 3. 清洗要求:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 清灰 2. 刷清洁剂 3. 去污冲刷 4. 清理抹干	m2	105					
532	沪200902005001	修补块料楼地面	1. 修补部位:地砖墙砖 2. 面层材料品种、规格、颜色:同原有墙砖地砖 3. 备注:具体详见设计图纸	1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	4					
533	沪201003007006	墙、柱面块料面层清洗	1. 墙、柱面型式:外墙 2. 装饰面层材料种类:墙面砖 3. 清洗要求:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 清灰 2. 刷清洁剂 3. 去污冲刷 4. 清理抹干	m2	67					
534	沪201201008002	成品装饰门	1. 门代号及门洞尺寸:900*2100 2. 门材质、品种:成品硬木门, 门框 3. 五金种类、规格:拉手, 合页, 门锁	1. 装饰门扇安装 2. 五金安装	樘	2					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 264 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
535	沪201205003003	安装铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸: 铝合金推拉窗, 总面积6.48m2 2. 百叶窗尺寸型号: 固定百叶窗, 中面积6.56m2 3. 框、扇材质: 铝合金 4. 玻璃种类、规格: 5mm 中空玻璃 5. 五金种类、规格: 合页 拉手	1. 窗安装 2. 五金安装	樘	3					
536	030412001002	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: LED, 25w 3. 规格: 300*300	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	3					
		分部小计									
		万科厕所三									
537	沪200106013003	拆除门窗	1. 门窗种类: 拆除门窗 2. 备注: 报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除门窗扇 2. 拆除门窗框 3. 拆除筒子板 4. 控制扬尘 5. 旧料整理	樘	8					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 265 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
538	沪200108002003	拆除卫生设施	1. 种类、规格:拆除卫生设施 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除淋浴房 2. 拆除淋浴房附件 3. 控制扬尘 4. 旧料整理	套	2					
539	沪200106006003	拆除隔断（墙）	1. 基层材料种类:拆除隔断（墙） 2. 备注:报价综合考虑建筑垃圾场内运输及处置费用	1. 拆除护墙板 2. 旧料整理	m2	13.24					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 266 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
540	沪200701005003	翻做型材屋面	1. 屋面形式、坡度：钢结构屋面，现浇轻质蛭石混凝土，拱顶 2. 屋面板种类、规格：压型钢板上表面除锈，做防锈漆 3. 换瓦、添瓦要求：表面波纹板拆除，面层换轻质混凝土，檐口钢板封板做氟碳漆防锈处理。 4. 修理要求：表面波形铁皮瓦片拆除，换80MM厚现浇轻质混凝土，加50mm后挤塑保温板（XPS）50mm厚 5. 面层及防水要求：20mm厚水泥砂浆找平层，做聚脲防水层两道。	1. 拆旧 2. 安装、压条 3. 做屋脊 4. 材料运输	m2	56.95					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 267 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
541	沪200404001003	金属面防锈漆	1. 基层处理要求:除锈, 打磨 2. 防锈漆种类:红丹防锈漆 3. 涂刷遍数:两遍 4. 面漆种类:氟碳漆	1. 基层处理 2. 涂刷防锈漆 3. 材料运输	m2	435						
542	沪201304001006	内墙面喷刷涂料	1. 基层种类:水泥砂浆抹灰墙面, 原灰浆铲除 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:醇酸腻子 4. 刮腻子要求:2遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:内墙乳胶漆, 滚涂3遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	56.88						
543	沪201304001007	外墙面喷刷涂料	1. 基层种类:水泥砂浆抹灰墙面, 表面冲洗干净 2. 喷刷涂料部位:外墙 3. 腻子种类:外墙防水腻子 4. 刮腻子要求:1遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:外墙防水涂料	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	105						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 268 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
544	沪201003007002	墙面层清洗	1. 墙、柱面型式:外墙 2. 装饰面层材料种类:粉刷面 3. 清洗要求:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 清灰 2. 刷清洁剂 3. 去污冲刷 4. 清理抹干	m2	105					
545	沪200902005002	修补块料楼地面	1. 修补部位:蹲便处及地漏处地砖 2. 面层材料品种、规格、颜色:同原有墙砖地砖	1. 拆旧 2. 砂浆制作、运输 3. 修铺 4. 清理垃圾 5. 材料运输	m2	4					
546	沪201003007001	墙、柱面块料面层清洗	1. 墙、柱面型式:外墙 2. 装饰面层材料种类:墙面砖 3. 清洗要求:满足设计要求及规范,具体详见设计图纸	1. 清灰 2. 刷清洁剂 3. 去污冲刷 4. 清理抹干	m2	317					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 269 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
547	沪201004002002	块料零星项目	1. 部位:门洞口, 设备连接处 2. 安装方式:更换 3. 面层材料、品种、规格、颜色:墙砖 200*300 4. 缝宽、嵌缝材料种类:原浆勾缝 5. 清洗要求:全部墙面清洗 250m2	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 粘结层铺设 4. 面层安装 5. 嵌缝 6. 刷防护材料 7. 磨光、酸洗、打蜡 8. 材料运输	m2	3					
548	沪201201008003	成品装饰门	1. 门代号及门洞尺寸:900*2100 2. 门材质、品种:成品硬木门, 门框 3. 五金种类、规格:拉手, 合页, 门锁	1. 装饰门扇安装 2. 五金安装	樘	2					
549	沪201205003004	安装铝合金推拉窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金推拉窗, 总面积6.48m2 2. 百叶窗尺寸型号:固定百叶窗, 中面积6.56m2 3. 框、扇材质:铝合金 4. 玻璃种类、规格:5mm 中空玻璃 5. 五金种类、规格:合页 拉手	1. 窗安装 2. 五金安装	樘	3					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税



分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 270 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
550	沪201601005002	硬质聚氯乙烯管	1. 管材型号、规格: PVC塑料排水管, 管径110mm 2. 管件种类、数量: 三通10只 3. 安装部位: 蹲便排水 4. 粘结剂种类: 专用胶水	1. 运料、(拆旧) 2. 开凿墙洞、楼板洞 3. 管材断管 4. 涂粘结剂 5. 上管件、安装管道 6. 安装管卡、固定 7. 管道冲洗、水压试验	m	5					
551	030412001003	普通灯具	1. 名称: 吸顶灯 2. 型号: LED, 25w 3. 规格: 300*300	1. 本体安装 2. 灯具附件安装	套	3					
552	031004006003	大便器 蹲式	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 蹲式 3. 组装形式: 下埋	1. 器具安装 2. 附件安装	组	4					
553	031004003002	洗脸盆	1. 材质: 陶瓷面盆 2. 规格、类型: 单联 3. 组装形式: 台下盆 4. 附件名称、数量: 石材台面600*1800, 镜面抛光 5. 镜面尺寸: 1200*1500	1. 器具安装 2. 附件安装	组	3					
554	031004004003	成品拖把池	1. 材质: 陶瓷 2. 规格、类型: 落地式	1. 器具安装 2. 附件安装	组	2					
本页小计											

# 分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 271 页 共 271 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
555	031004007002	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 规格、类型:挂式RS50型	1. 器具安装 2. 附件安装	组	3					
556	011210006002	其他隔断	1. 骨架、边框材料种类、规格:不锈钢配件 2. 隔板材料品种、规格、颜色:成品板材	1. 骨架及边框安装 2. 隔板安装 3. 嵌缝、塞口	m2	13.24					
557	沪201602014002	地漏	1. 种类、材质:铜材镀铬 2. 型号、规格:100*100 3. 安装形式:暗装	1. 运料 2. (拆旧) 3. 安装	个	2					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

## 增值税项目清单计价表

工程名称: 2025年莘庄镇社区微更新改造工程\2025年莘庄镇社区微更新改造工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税