

2025年度存量房维修等项目

招标工程量清单

上海新域工程建设咨询有限公司

2025-08-07

总 说 明

工程名称： 2025年度存量房维修等项目

第 1 页 共 1 页

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年度存量房维修等项目

标段：C01

第 1 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	沪201806001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	沪201806001002			噪音控制		
1.1.3	沪201806001003			有毒有害气体控制		
1.1.4	沪201806001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	沪201806001005			现场围挡		
1.1.6	沪201806001006			各类图板		
1.1.7	沪201806001007			企业标志		
1.1.8	沪201806001008			场容场貌		
1.1.9	沪201806001009			材料堆放		
1.1.10	沪201806001010			现场防火		
1.1.11	沪201806001011			垃圾清运		
1.1.12	沪201806001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	沪201806001013			现场宿舍设施		
1.1.14	沪201806001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	沪201806001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	沪201806001016			水泥仓库		
1.1.17	沪201806001017			木工棚、钢筋棚		

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年度存量房维修等项目

标段：C01

第 2 页 共 3 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.18	沪201806001018			其他库房		
1.1.19	沪201806001019			配电线路		
1.1.20	沪201806001020			配电箱开关箱		
1.1.21	沪201806001021			接地保护装置		
1.1.22	沪201806001022			供水管线		
1.1.23	沪201806001023			排水管线		
1.1.24	沪201806001024			沉淀池		
1.1.25	沪201806001025			临时道路		
1.1.26	沪201806001026			硬地坪		
1.1.27	沪201806001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	沪201806001028			通道口防护		
1.1.29	沪201806001029			预留洞口防护		
1.1.30	沪201806001030			电梯井口防护		
1.1.31	沪201806001031			楼梯边防护		
1.1.32	沪201806001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	沪201806001033			高空作业防护		
1.1.34	沪201806001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	沪201806001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：2025年度存量房维修等项目

标段: C01

第 3 页 共 3 页

[illegible]

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

增值税项目清单计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 1 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		滨浦新苑八村1#101室室内墙面空鼓修缮										
1	沪201001001001	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	14						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 2 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪201304001001	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		滨浦新苑八村1#201室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 3 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	沪201001001002	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 4 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪201304001002	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦新苑八村1#1101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 5 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	沪201001001003	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	11						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 6 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪201304001003	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦新苑八村3#1101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 7 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
7	沪201001001004	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M15.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 8 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	沪201304001004	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦新苑八村6#501室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 9 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
9	沪201001001005	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M15.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 10 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	沪201304001005	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦新苑八村14#101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 11 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
11	沪201001001006	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	11					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 12 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	沪201304001006	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦新苑八村14#1102室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 13 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
13	沪201001001007	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 14 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪201304001007	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦新苑八村16#501室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 15 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
15	沪201001001008	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	19						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 16 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	沪201304001008	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		滨浦新苑八村16#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 17 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
17	沪201001001009	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 18 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	沪201304001009	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦新苑八村17#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 19 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
19	沪201001001010	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	21						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 20 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
20	沪201304001010	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦新苑八村18#1102室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 21 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
21	沪201001001011	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 22 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	沪201304001011	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦新苑八村20#203室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 23 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
23	沪201001001012	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	23						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 24 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
24	沪201304001012	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	23						
		分部小计										
		滨浦新苑八村20#1103室室内墙面空鼓修缮										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 25 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
25	沪201001001013	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	26						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 26 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
26	沪201304001013	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	26						
		分部小计										
		滨浦新苑八村21#1101室室内墙面空鼓修缮										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 27 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
27	沪201001001014	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	21						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 28 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	沪201304001014	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦新苑八村25#1101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 29 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
29	沪201001001015	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	18						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 30 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
30	沪201304001015	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦新苑八村26#203室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 31 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
31	沪201001001016	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	24						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 32 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
32	沪201304001016	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	24						
		分部小计										
		滨浦新苑八村26#1101室室内墙面空鼓修缮										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 33 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
33	沪201001001017	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 34 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
34	沪201304001017	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		滨浦新苑八村30#501室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 35 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
35	沪201001001018	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	26						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 36 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	沪201304001018	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	26					
		分部小计									
		滨浦新苑八村30#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 37 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
37	沪201001001019	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 38 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
38	沪201304001019	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦新苑八村31#1101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 39 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
39	沪201001001020	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	18						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 40 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	沪201304001020	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦新苑八村31#1102室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 41 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
41	沪201001001021	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	24						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 42 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
42	沪201304001021	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
		滨浦新苑八村33#602室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 43 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
43	沪201001001022	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	15						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 44 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
44	沪201304001022	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		滨浦新苑八村34#1102室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 45 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
45	沪201001001023	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	23						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 46 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
46	沪201304001023	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦新苑八村35#901室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 47 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
47	沪201001001024	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 48 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
48	沪201304001024	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦新苑八村37#101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 49 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
49	沪201001001025	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 50 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
50	沪201304001025	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦新苑八村37#103室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 51 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
51	沪201001001026	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	21						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 52 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
52	沪201304001026	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦新苑八村37#1102室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 53 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
53	沪201001001027	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	29						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 54 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
54	沪201304001027	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	29					
		分部小计									
		滨浦新苑八村39#203室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 55 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
55	沪201001001028	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 56 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	沪201304001028	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		滨浦新苑八村39#501室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 57 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
57	沪201001001029	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 58 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	沪201304001029	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦新苑八村39#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 59 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
59	沪201001001030	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	24						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 60 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
60	沪201304001030	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
		滨浦新苑八村39#1101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 61 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
61	沪201001001031	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	27						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 62 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
62	沪201304001031	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		滨浦新苑八村39#1102室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 63 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
63	沪201001001032	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 64 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
64	沪201304001032	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		滨浦新苑八村42#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 65 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
65	沪201001001033	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	20						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 66 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
66	沪201304001033	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	20					
		分部小计									
		滨浦新苑八村47#101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 67 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
67	沪201001001034	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	26						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 68 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
68	沪201304001034	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	26					
		分部小计									
		滨浦新苑八村47#501室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 69 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
69	沪201001001035	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	23						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 70 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
70	沪201304001035	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦新苑八村48#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 71 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
71	沪201001001036	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	24						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 72 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
72	沪201304001036	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
		滨浦新苑八村49#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 73 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
73	沪201001001037	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 74 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
74	沪201304001037	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦新苑八村49#602室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 75 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
75	沪201001001038	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 76 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
76	沪201304001038	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦新苑八村50#501室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 77 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
77	沪201001001039	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	23						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 78 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
78	沪201304001039	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦新苑八村50#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 79 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
79	沪201001001040	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	13						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 80 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
80	沪201304001040	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦新苑八村50#1102室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 81 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
81	沪201001001041	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	28						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 82 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	沪201304001041	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		滨浦新苑八村52#101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 83 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
83	沪201001001042	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 84 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
84	沪201304001042	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		滨浦新苑八村52#501室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 85 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
85	沪201001001043	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	13						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 86 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
86	沪201304001043	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦新苑八村52#502室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 87 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
87	沪201001001044	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	21						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 88 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	沪201304001044	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦新苑八村52#1101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 89 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
89	沪201001001045	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	27						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 90 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
90	沪201304001045	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		滨浦新苑八村53#501室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 91 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
91	沪201001001046	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 92 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
92	沪201304001046	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		滨浦新苑八村53#802室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 93 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
93	沪201001001047	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 94 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
94	沪201304001047	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦新苑八村54#102室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 95 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
95	沪201001001048	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 96 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
96	沪201304001048	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦新苑八村54#103室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 97 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
97	沪201001001049	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M15.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	19						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 98 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
98	沪201304001049	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		滨浦新苑八村54#202室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 99 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
99	沪201001001050	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M15.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	11						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 100 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
100	沪201304001050	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦新苑八村54#303室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 101 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
101	沪201001001051	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	14						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 102 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
102	沪201304001051	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		滨浦新苑八村54#1101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 103 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
103	沪201001001052	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	21						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 104 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
104	沪201304001052	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦新苑八村57#903室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 105 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
105	沪201001001053	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M15.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 106 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
106	沪201304001053	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦新苑八村57#1103室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 107 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
107	沪201001001054	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 108 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
108	沪201304001054	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦新苑八村58#1101室室内墙面空鼓修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 109 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
109	沪201001001055	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	23						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 110 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
110	沪201304001055	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1.基层种类:修粉面 2.喷刷涂料部位:内墙 3.腻子种类:建筑腻子 4.刮腻子要求:满批腻子二遍 5.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.基层清理 2.刮腻子 3.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		景舒苑六村9#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 111 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
111	沪201304001056	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	67						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 112 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
112	沪200901008001	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	89					
		分部小计									
		景舒苑六村28#102室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 113 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
113	沪201304001057	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	74						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 114 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
114	沪200901008002	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘,镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	89					
		分部小计									
		红梅雅苑8#101室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 115 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
115	沪201304001058	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处 修复 2. 去旧:铲除墙面涂 料 3. 建筑垃圾:外运建 筑垃圾及处置（自 行） 4. 基层种类:铲除涂 料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内 墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻 子 8. 刮腻子要求:满批 腻子二遍 9. 涂材料品种、喷 刷遍数:乳胶漆一底 二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（ 自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	53						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 116 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
116	沪200901008003	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	65					
		分部小计									
		莘松绿锦苑81#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 117 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
117	沪201304001059	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	57						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 118 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
118	沪200901008004	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘,镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	70					
		分部小计									
		莘松绿锦苑84#104室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 119 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
119	沪201304001060	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	52						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 120 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
120	沪200901008005	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘,镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	70					
		分部小计									
		莘松绿锦苑109#103室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 121 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
121	沪201304001061	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处 修复 2. 去旧:铲除墙面涂 料 3. 建筑垃圾:外运建 筑垃圾及处置（自 行） 4. 基层种类:铲除涂 料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内 墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻 子 8. 刮腻子要求:满批 腻子二遍 9. 涂材料品种、喷 刷遍数:乳胶漆一底 二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（ 自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	71						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 122 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
122	沪200901008006	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘,镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	86					
		分部小计									
		水月锦绣10#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 123 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
123	沪201304001062	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	48						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 124 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
124	沪200901008007	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	56					
		分部小计									
		水月锦绣39#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 125 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
125	沪201304001063	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	65						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 126 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
126	沪200901008008	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	88					
		分部小计									
		锦宏苑17#102室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 127 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
127	沪201304001064	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	36						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 128 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
128	沪200901008009	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	42					
		分部小计									
		宝铭莲浦6#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 129 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
129	沪201304001065	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	57						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 130 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
130	沪200901008010	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	70					
		分部小计									
		宝铭莲浦23#102室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 131 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
131	沪201304001066	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	38						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 132 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
132	沪200901008011	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	42					
		分部小计									
		浦江宝邸16#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 133 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
133	沪201304001067	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	69						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 134 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
134	沪200901008012	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	85					
		分部小计									
		瑞和雅苑4#101室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 135 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
135	沪201304001068	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	67						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 136 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
136	沪200901008013	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	92					
		分部小计									
		瑞和雅苑10#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 137 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
137	沪201304001069	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	64						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 138 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
138	沪200901008014	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	88					
		分部小计									
		瑞和雅苑21#102室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 139 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
139	沪201304001070	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处 修复 2. 去旧:铲除墙面涂 料 3. 建筑垃圾:外运建 筑垃圾及处置（自 行） 4. 基层种类:铲除涂 料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内 墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻 子 8. 刮腻子要求:满批 腻子二遍 9. 涂材料品种、喷 刷遍数:乳胶漆一底 二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（ 自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	65						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 140 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
140	沪200901008015	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	92					
		分部小计									
		浦秀苑45#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 141 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
141	沪201304001071	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	47						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 142 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
142	沪200901008016	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	63					
		分部小计									
		浦恒馨苑43#103室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 143 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
143	沪201304001072	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	51						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 144 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
144	沪200901008017	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	72					
		分部小计									
		滨浦一村32#103室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 145 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
145	沪201304001073	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处修复 2. 去旧:铲除墙面涂料 3. 建筑垃圾:外运建筑垃圾及处置（自行） 4. 基层种类:铲除涂料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻子 8. 刮腻子要求:满批腻子二遍 9. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	76						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 146 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
146	沪200901008018	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	106					
		分部小计									
		宝铭浦秀苑41#101室室内进水修缮									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 147 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计 量 单 位	工程 量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程 设备暂估价		
147	沪201304001074	室内进水修缮	1. 部位:室内进水处 修复 2. 去旧:铲除墙面涂 料 3. 建筑垃圾:外运建 筑垃圾及处置（自 行） 4. 基层种类:铲除涂 料及腻子层后的面 5. 喷刷涂料部位:内 墙 6. 网格布铺设:满铺 7. 腻子种类:建筑腻 子 8. 刮腻子要求:满批 腻子二遍 9. 涂材料品种、喷 刷遍数:乳胶漆一底 二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运建筑垃圾及处置（ 自行） 3. 基层清理 4. 满铺网格布 5. 刮腻子 6. 喷刷涂料	m2	43						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 148 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
148	沪200901008019	自流坪楼地面	1.找平层厚度、砂浆配合比:混合砂浆1: 0.5: 1 2.界面剂材料种类:地坪处理剂 3.中层漆材料种类、厚度:规范要求 4.面漆材料种类、厚度:规范要求 5.面层做法要求:规范要求	1.基层清理 2.抹找平层 3.涂界面剂、中层漆 4.打磨、吸尘, 镘自流坪面漆(浆) 5.拌合自流坪浆料 6.铺面层铺 7.材料运输	m2	65					
		分部小计									
		浦晨雅苑29#1802厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 149 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
149	沪200702001001	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土厚40 有筋	m2	8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 150 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		莘松绿锦苑90#1603南房间屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 151 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
150	沪200702001002	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋 厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋	m2	7						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 152 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		莘松绿锦苑101#1604厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 153 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
151	沪200702001003	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋 厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋	m2	8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 154 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		水月锦绣38#1802厨房屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 155 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
152	沪200702001004	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋 厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋	m2	6						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 156 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		水月锦绣35#1802南房间屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 157 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
153	沪200702001005	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋	m2	6						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 158 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		水月锦绣39#1803厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 159 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
154	沪200702001006	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土厚40 有筋	m2	6						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 160 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		水月锦绣51#1802厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 161 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
155	沪200702001007	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋 厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋	m2	8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 162 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		浦恒馨苑19#1801厕所屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 163 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
156	沪200702001008	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋 厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋	m2	6						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 164 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		浦秀苑41#1101厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 165 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
157	沪200702001009	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土厚40 有筋	m2	8						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 166 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		瑞和雅苑9#1801南阳台屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 167 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
158	沪200702001010	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋 厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋	m2	8						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 168 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		瑞和雅苑10#1802南阳台屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 169 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
159	沪200702001011	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土厚40 有筋	m2	7						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 170 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		瑞和雅苑17#1803厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 171 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
160	沪200702001012	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土厚40 有筋	m2	8						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 172 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		锦宏苑23#1801南房间屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 173 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
161	沪200702001013	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土厚40 有筋	m2	9						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 174 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
		宝铭莲浦18#1802南房间屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 175 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
162	沪200702001014	屋面渗水修复	1. 部位:屋面渗水修复 2. 去旧:拆除旧屋面面层、拆除钢砼找平层,拆除保温层聚苯板、拆除轻质砼找坡层 3. 建筑垃圾处理:外运垃圾及处置(自行) 4. 灌缝:聚氨酯嵌缝灌浆 5. 聚氨脂防水涂膜:聚氨脂防水涂膜屋面 三度厚2MM 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土;;品种:泡沫混凝土;密度等级(kg/m³):610;强度等级:CL2.5 7. 找平层: 无筋厚度(mm):30 预拌混凝土(非泵送型) C20粒径5~16 8. 卷材品种、规格、层数:新做卷材防水屋面 SBS改性	1. 去旧, 楼板面 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 聚氨酯嵌缝灌浆 4. 基层处理 5. 聚氨脂防水涂膜 6. 屋面找坡 预拌轻集料混凝土 7. 找平层 8. 刷底油 9. 铺卷材、接缝 10. 材料运输 11. 聚氨酯硬泡 不上人屋面 12. 平屋面捣细石混凝土厚40 有筋	m2	8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目

标段：C01

第 176 页 共 176 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			沥青 9. 屋面保温:聚氨酯硬泡 不上人屋面 10. 面层做法:平屋面捣细石混凝土 厚40 有筋								
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称: 2025年度存量房维修等项目\单项工程\日常维修项目 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\围墙维修

标段：C01

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		鲁南路、汇雄路围墙维修									
1	沪201001001057	围墙面维修	1. 墙体类型:围墙面修复 2. 原墙面处理:铲除软底到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 7. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 抹面层 7. 勾分格缝 8. 材料运输 9. 垃圾外运及垃圾处置	m2	67					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\围墙维修

标段：C01

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪201304001076	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:旧涂料墙面 2. 喷刷涂料部位:围墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	2197					
		分部小计									
		鲁南路、汇雄路围墙维修									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\围墙维修

标段：C01

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
3	沪201001001058	围墙面维修	1. 墙体类型:围墙面修复 2. 原墙面处理:铲除软底到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 7. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 抹面层 7. 勾分格缝 8. 材料运输 9. 垃圾外运及垃圾处置	m2	29						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\围墙维修

标段：C01

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪201304001077	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:旧涂料墙面 2. 喷刷涂料部位:围墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	1134					
		分部小计									
		鲁南路、汇雄路围墙维修									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\围墙维修

标段：C01

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
5	沪201001001059	围墙面维修	1. 墙体类型:围墙面修复 2. 原墙面处理:铲除软底到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 7. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 抹面层 7. 勾分格缝 8. 材料运输 9. 垃圾外运及垃圾处置	m2	46						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\围墙维修

标段：C01

第 6 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
6	沪201304001078	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:旧涂料墙面 2. 喷刷涂料部位:围墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	1642					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称: 2025年度存量房维修等项目\单项工程\围墙维修

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 1 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦秀苑1#302室墙开裂、主卧窗玻璃调换									
1	沪201205010001	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 2 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	沪201304001082	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦秀苑1#501室墙开裂、换锁、换吸顶灯									
3	沪201208002001	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 3 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	沪201304001083	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
5	沪201703003001	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦秀苑7#301室墙开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 4 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
6	沪201304001084	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16						
7	沪201702001001	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	450						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 5 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	沪201703001001	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
9	沪201703002001	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	18					
10	沪201703002002	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
		分部小计									
		浦秀苑8#1101室墙开裂、窗台渗水									
11	沪200704001001	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 6 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
12	沪201304001085	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		浦秀苑11#102室墙开裂、多媒体箱坏									
13	沪201704002001	多媒体箱 半周长700以内 拆装	1.箱盘材质、规格:拆装多媒体箱 半周长700以内 2.安装方式:更换	1.拆旧 2.搬运 3.组装 4.安装 5.接线	套	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 7 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	沪201304001086	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦秀苑11#502室厨房脸盆坏									
15	沪201603008001	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 8 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦秀苑24#102室墙开裂、阳台门玻璃碎									
16	沪201205010004	修理门玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:门玻璃调换 4.换配材料内容:门玻璃调换 5.材料种类、规格:门玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 9 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
17	沪201304001087	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦秀苑24#202室客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 10 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
18	沪201001001064	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 11 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
19	沪201304001088	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦秀苑27#101室墙开裂、换锁									
20	沪201208002003	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 12 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
21	沪201304001089	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		浦秀苑27#103室墙开裂、清理垃圾									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 13 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
22	沪201304001090	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		浦秀苑28#403室主卧、客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 14 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
23	沪201001001065	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 15 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
24	沪201304001091	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦秀苑28#503室墙面开裂、主卧墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 16 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
25	沪201001001066	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M15.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 17 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
26	沪201304001092	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦秀苑8#1101室墙开裂、窗台渗水									
27	沪200704001003	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 18 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
28	沪201304001093	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦秀苑31#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 19 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
29	沪201304001094	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦秀苑35#502室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 20 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
30	沪201304001095	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13						
31	沪200704001005	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	12						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 21 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		浦秀苑36#401室墙面开裂、主卧窗玻璃碎										
32	沪201304001096	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 22 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
33	沪201205010005	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		浦秀苑38#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 23 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
34	沪201304001097	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	26						
35	沪201702001002	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 24 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
36	沪201703001002	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
37	沪201703002003	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	18					
38	沪201703002004	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
		分部小计									
		浦秀苑40#403室墙面开裂、主卧窗角渗水									
39	沪200704001007	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 25 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
40	沪201304001098	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		浦秀苑40#901室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 26 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
41	沪201304001099	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦秀苑41#403室墙面开裂、阳台窗下部渗水									
42	沪200704001008	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 27 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
43	沪201304001100	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		浦秀苑41#501室墙面开裂、换锁									
44	沪201208002005	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 28 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
45	沪201304001101	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		浦秀苑43#101室墙面开裂、洗脸盆坏									
46	沪201603008002	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 29 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
47	沪201304001102	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		浦秀苑43#403室墙面空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 30 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
48	沪201001001067	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 31 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
49	沪201304001103	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦秀苑43#501室墙面开裂、厨房间渗水									
50	沪200704001009	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 32 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
51	沪201304001104	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦秀苑43#903室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 33 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
52	沪201304001105	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		浦秀苑47#502室墙面开裂、换锁									
53	沪201208002006	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 34 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
54	沪201304001106	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		浦秀苑48#202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 35 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
55	沪201304001107	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦秀苑48#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 36 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
56	沪201304001108	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦秀苑50#102室墙面开裂、猫眼没有									
57	沪201208006001	门眼换新	1.品种、规格:门眼换新 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 37 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
58	沪201304001109	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	36					
		分部小计									
		浦秀苑36#401室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 38 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
59	沪201304001110	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16						
60	沪201205010006	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 39 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦秀苑59#802室墙面开裂、卫生间泛水									
61	沪200704001010	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
62	沪201304001111	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 40 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦秀苑59#1103室墙面开裂、主卧顶渗水									
63	沪200704002005	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	20					
64	沪201304001112	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	22					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 41 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦秀苑62#502室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
65	沪201304001113	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 42 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
66	沪201205010007	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		浦秀苑63#401室墙面开裂、换锁									
67	沪201208002008	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 43 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
68	沪201304001114	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	26					
		分部小计									
		浦秀苑35#502室墙面开裂、厅地坪开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 44 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
69	沪201304001115	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21						
70	沪200704001012	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6						
71	沪201208002009	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 45 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦秀苑64#402室墙面开裂									
72	沪201304001116	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦秀苑64#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 46 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
73	沪201304001117	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦秀苑65#502室墙面开裂、主卧窗角渗水、阳台灯坏									
74	沪200704001013	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 47 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
75	沪201304001118	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
76	沪201703003004	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦秀苑66#301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 48 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
77	沪201304001119	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦秀苑66#501室墙面空鼓，主、次卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 49 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
78	沪201001001068	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M15.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 50 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
79	沪201304001121	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	23					
80	沪200704001015	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		浦秀苑70#302室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 51 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
81	沪201304001122	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		浦秀苑71#202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 52 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
82	沪201304001123	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		浦秀苑71#502室墙面开裂、厅顶渗水									
83	沪200704002001	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	36					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 53 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
84	沪201304001124	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		浦秀苑72#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 54 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
85	沪201304001125	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		浦秀苑74#102室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 55 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
86	沪201304001126	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
87	沪201702001003	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	350					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 56 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
88	沪201703001003	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
89	沪201703002005	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
90	沪201703002006	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
		分部小计									
		浦秀苑74#202室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 57 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
91	沪201304001127	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9						
92	沪201702001004	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	350						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 58 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
93	沪201703001004	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
94	沪201703002007	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
95	沪201703002008	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
		分部小计									
		浦秀苑75#502室墙面开裂、次卧顶渗水									
96	沪200704002002	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	18					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 59 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
97	沪201304001128	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦秀苑78#102室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 60 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
98	沪201304001129	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18						
99	沪201702001005	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	350						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 61 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
100	沪201703001005	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
101	沪201703002009	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
102	沪201703002010	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
		分部小计									
		浦秀苑72#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 62 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
103	沪201304001130	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		浦秀苑80#501室墙面开裂、厨房泛水									
104	沪200704001017	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 63 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
105	沪201304001131	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		浦秀苑80#501室墙面开裂、厨房泛水									
106	沪200704001018	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	9					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 64 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦秀苑82#103室墙面开裂、换锁、垃圾清理									
107	沪201208002010	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
108	沪201304001133	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	25					
		分部小计									
		浦秀苑82#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 65 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
109	沪201304001134	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		浦秀苑82#1102室墙面开裂、次卧顶渗水									
110	沪200704002003	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	16					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 66 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
111	沪201304001135	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		柳岸人家1#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 67 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
112	沪201304001136	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	64					
		分部小计									
		柳岸人家1#202室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 68 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
113	沪201304001137	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	38					
114	沪201702001006	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	450					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 69 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
115	沪201703001006	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
116	沪201703002011	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	22					
117	沪201703002012	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
118	沪201704006001	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 70 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
119	沪201704006002	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		柳岸人家1#302室墙面开裂、厨房泛水									
120	沪200704001020	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 71 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
121	沪201304001138	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		柳岸人家1#202室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 72 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
122	沪201304001139	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	43						
123	沪201702001007	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 73 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
124	沪201703001007	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
125	沪201703002013	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	22					
126	沪201703002014	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
127	沪201704006003	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 74 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
128	沪201704006004	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
129	沪201603008003	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		柳岸人家2#102室墙面开裂、换门锁									
130	沪201208002011	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 75 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
131	沪201304001140	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	53					
		分部小计									
		柳岸人家2#202室墙面开裂、换门锁									
132	沪201208002012	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 76 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
133	沪201304001141	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		柳岸人家1#202室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 77 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
134	沪201304001142	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	46						
135	沪201702001008	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	450						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 78 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
136	沪201703001008	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
137	沪201703002015	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	22					
138	沪201703002016	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
139	沪201704006005	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 79 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
140	沪201704006006	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		柳岸人家30#103室墙面开裂、洗脸盆坏									
141	沪201603008004	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 80 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
142	沪201304001143	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	62					
		分部小计									
		柳岸人家30#301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 81 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
143	沪201304001144	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		柳岸人家30#303室墙面开裂、换锁									
144	沪201208002013	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 82 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
145	沪201304001145	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		柳岸人家30#403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 83 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
146	沪201304001146	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		柳岸人家30#501室墙面开裂、厨房泛水									
147	沪200704001021	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 84 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
148	沪201304001147	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		柳岸人家30#502室墙面开裂、厨房泛水									
149	沪200704001022	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 85 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
150	沪201304001148	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		柳岸人家30#503室墙面开裂、									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 86 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
151	沪201304001149	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		柳岸人家30#601室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 87 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
152	沪201304001150	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	27						
153	沪200704001023	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 88 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		柳岸人家30#602室墙面开裂									
154	沪201304001151	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		柳岸人家30#603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 89 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
155	沪201304001152	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		柳岸人家30#701室墙面开裂、洗脸盆坏									
156	沪201603008005	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 90 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
157	沪201304001153	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
		柳岸人家30#703室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 91 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
158	沪201304001154	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		柳岸人家30#902室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 92 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
159	沪201304001155	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		柳岸人家30#903室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 93 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
160	沪201304001156	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		柳岸人家30#1002室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 94 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
161	沪201304001157	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		柳岸人家30#1003室墙面开裂、主卧顶渗水									
162	沪200704002004	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 95 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
163	沪201304001158	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		柳岸人家31#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 96 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
164	沪201304001159	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16						
165	沪201702001009	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 97 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
166	沪201703001009	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
167	沪201703002017	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	22					
168	沪201703002018	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
169	沪201704006007	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 98 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
170	沪201704006008	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		柳岸人家31#301室墙面开裂									
171	沪201304001160	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 99 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		柳岸人家31#303室墙面开裂									
172	沪201304001161	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	35					
		分部小计									
		柳岸人家31#402室墙面开裂、换锁									
173	沪201208002014	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 100 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
174	沪201304001162	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		柳岸人家31#503室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 101 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
175	沪201304001163	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		柳岸人家31#703室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 102 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
176	沪201304001164	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		柳岸人家31#802室墙面开裂、厕所泛水									
177	沪200704001024	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 103 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
178	沪201304001165	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		柳岸人家31#902室墙面开裂、洗脸盆坏									
179	沪201603008006	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 104 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
180	沪201304001166	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		柳岸人家31#1002室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 105 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
181	沪201304001167	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		柳岸人家48#402室墙面开裂、换锁									
182	沪201208002015	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 106 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
183	沪201304001168	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	31					
		分部小计									
		柳岸人家48#501室墙面开裂、换锁、主卧顶渗水									
184	沪201208002016	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 107 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
185	沪201304001169	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
186	沪200704002006	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	14					
		分部小计									
		柳岸人家48#502室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 108 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
187	沪200704001025	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
188	沪201304001170	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	25					
		分部小计									
		柳岸人家49#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 109 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
189	沪201304001171	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		柳岸人家50#401室墙面开裂、换锁									
190	沪201208002017	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 110 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
191	沪201304001172	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		柳岸人家51#502室墙面开裂、次卧窗角渗水、洗脸盆坏									
192	沪200704001026	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 111 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
193	沪201304001173	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
194	沪201603008007	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		柳岸人家52#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 112 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
195	沪201304001174	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	34					
		分部小计									
		柳岸人家53#401室墙面开裂、换锁									
196	沪201208002018	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 113 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
197	沪201304001175	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		柳岸人家53#501室墙面开裂、换锁、厅屋面渗水									
198	沪201208002019	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 114 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
199	沪201304001176	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
200	沪200704002007	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	19					
		分部小计									
		柳岸人家54#502室墙面开裂、主卧地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 115 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
201	沪201304001177	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	33						
202	沪200704001027	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	10						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 116 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		柳岸人家55#401室墙面开裂、换锁									
203	沪201208002020	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
204	沪201304001178	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	34					
		分部小计									
		柳岸人家55#402室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 117 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
205	沪201304001179	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21						
206	沪201205010008	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 118 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		柳岸人家56#502室墙面开裂									
207	沪201304001180	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	36					
		分部小计									
		柳岸人家58#302室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 119 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
208	沪201304001181	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		柳岸人家58#402室墙面开裂、换锁									
209	沪201208002021	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 120 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
210	沪201304001182	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		柳岸人家58#501室墙面开裂、厅顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 121 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
211	沪201304001183	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	24					
212	沪200704002008	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	16					
		分部小计									
		柳岸人家59#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 122 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
213	沪201304001184	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		柳岸人家64#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 123 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
214	沪201304001185	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	26					
		分部小计									
		柳岸人家64#402室墙面开裂、主卧窗角渗水									
215	沪200704001028	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 124 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
216	沪201304001186	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		柳岸人家65#301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 125 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
217	沪201304001187	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		柳岸人家65#501室墙面开裂、主卧地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 126 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
218	沪201304001188	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
219	沪200704001029	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 127 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		柳岸人家66#201室墙面开裂、厨房泛水									
220	沪200704001030	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
221	沪201304001189	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 128 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		柳岸人家68#501室墙面开裂									
222	沪201304001190	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		柳岸人家71#302室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 129 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
223	沪201304001191	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
224	沪201603008008	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		柳岸人家31#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 130 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
225	沪201304001192	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19						
226	沪201702001010	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 131 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
227	沪201703001010	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
228	沪201703002019	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	22					
229	沪201703002020	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
230	沪201704006009	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 132 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
231	沪201704006010	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		柳岸人家72#301室墙面开裂									
232	沪201304001193	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 133 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		柳岸人家72#302室墙面开裂									
233	沪201304001194	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		柳岸人家73#202室墙面开裂、换锁									
234	沪201208002023	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 134 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
235	沪201304001195	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	29					
		分部小计									
		柳岸人家73#301室墙面开裂、换锁									
236	沪201208002024	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 135 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
237	沪201304001196	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		柳岸人家73#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 136 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
238	沪201304001197	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		柳岸人家73#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 137 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
239	沪201304001198	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		滨浦九村1#1102室墙面开裂、次卧窗角渗水、厅屋面渗水									
240	沪200704001032	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 138 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
241	沪201304001199	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	32					
242	沪200704002009	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	21					
		分部小计									
		滨浦九村2#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 139 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
243	沪201304001200	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		滨浦九村2#1102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 140 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
244	沪201304001201	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		滨浦九村3#103室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 141 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
245	沪201304001202	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
246	沪201603008009	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦九村3#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 142 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
247	沪201304001203	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		滨浦九村3#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 143 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
248	沪201304001204	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦九村3#1101室墙面开裂、主卧顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 144 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
249	沪201304001205	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
250	沪200704002010	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	16					
		分部小计									
		滨浦九村6#502室墙面开裂、阳台门玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 145 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
251	沪201304001206	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19						
252	沪201205010009	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 146 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦九村6#1102室厅阳台屋面渗水									
253	沪200704002011	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		滨浦九村7#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 147 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
254	沪201304001208	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦九村7#502室墙面开裂、南阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 148 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
255	沪201304001209	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
256	沪201703003005	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		滨浦九村7#601室厅地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 149 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
257	沪200704001034	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		滨浦九村7#1102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 150 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
258	沪201304001211	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦九村8#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 151 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
259	沪201304001212	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
260	沪201702001011	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 152 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
261	沪201703001011	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
262	沪201703002021	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	22					
263	沪201703002022	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
264	沪201704006011	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 153 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
265	沪201704006012	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		滨浦九村8#501室墙面开裂									
266	沪201304001213	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 154 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦九村8#502室墙面开裂									
267	沪201304001214	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		滨浦九村8#1101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 155 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
268	沪201304001215	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		滨浦九村8#1102室墙面开裂、厨房烟道渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 156 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
269	沪201304001216	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	24					
270	沪200704002012	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
		滨浦九村10#103室墙面开裂、厨房泛水、南阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 157 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
271	沪201304001217	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
272	沪201703003006	换吸顶灯	1.灯具名称:换吸顶灯 2.型号:换吸顶灯 3.规格:换吸顶灯 4.类型:换吸顶灯	1.拆旧 2.灯头盒安装 3.金属软管安装 4.灯勾安装 5.灯具组装 6.安装灯具	套	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 158 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
273	沪200704001035	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5						
		分部小计										
		滨浦九村10#203室墙面开裂、厨房泛水										
274	沪201304001218	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	22						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 159 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
275	沪200704001036	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦九村10#302室阳台门玻璃碎									
276	沪201205010010	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.6					
		分部小计									
		滨浦九村10#501室墙面开裂、厅地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 160 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
277	沪201304001220	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
278	沪200704001037	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	9					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 161 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦九村10#502室墙面开裂									
279	沪201304001221	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		滨浦九村10#1101室墙面开裂厕所屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 162 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
280	沪201304001222	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	31					
281	沪200704002013	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
		滨浦九村11#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 163 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
282	沪201304001223	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦九村11#1101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 164 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
283	沪201304001224	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦九村11#1102室墙面开裂、次卧屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 165 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
284	沪201304001225	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	20					
285	沪200704002014	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	9					
		分部小计									
		滨浦九村12#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 166 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
286	沪201304001226	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	31					
		分部小计									
		滨浦九村12#901室墙面开裂、换锁									
287	沪201208002026	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 167 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
288	沪201304001227	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦九村12#1202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 168 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
289	沪201304001228	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦九村13#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 169 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
290	沪201304001229	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13						
291	沪201702001012	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 170 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
292	沪201703001012	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
293	沪201703002023	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	22					
294	沪201703002024	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
295	沪201704006013	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 171 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
296	沪201704006014	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		滨浦九村13#501室墙面开裂									
297	沪201304001230	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 172 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦九村13#1101室墙面开裂									
298	沪201304001231	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	25					
		分部小计									
		滨浦九村14#501室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 173 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
299	沪201304001233	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
300	沪200704001038	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦九村14#1101室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 174 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
301	沪201304001234	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
302	沪200704001039	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦九村15#502室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 175 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
303	沪201304001235	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
304	沪201205010011	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 176 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦九村15#1102室墙面开裂、厨房烟道屋面渗水									
305	沪201304001236	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	28					
306	沪200704002016	卷材防水	1.防水部位:屋面 2.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3.防水层数:1 4.防水层做法:铺贴	1.去旧 2.基层处理 3.刷粘结剂 4.铺防水卷材 5.接缝、嵌缝 6.材料运输	m2	9					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 177 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦九村17#601室墙面开裂、厅地坪开裂									
307	沪201304001237	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 178 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
308	沪200704001040	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		滨浦九村18#201室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 179 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
309	沪201304001238	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
310	沪200704001041	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦九村20#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 180 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
311	沪201304001239	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
312	沪201702001013	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	350					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 181 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
313	沪201703001013	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
314	沪201703002025	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	18					
315	沪201703002026	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
316	沪201704006015	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 182 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
317	沪201704006016	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	6					
		分部小计									
		滨浦九村20#501室墙面开裂									
318	沪201304001240	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 183 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦九村21#101室墙面开裂、厨房泛水、洗脸盆坏									
319	沪201304001241	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
320	沪200704001042	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 184 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
321	沪201603008010	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦九村21#1101室墙面开裂									
322	沪201304001242	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 185 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦九村22#1103室墙面开裂、厨房烟道屋面渗水									
323	沪201304001243	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
324	沪200704002017	卷材防水	1.防水部位:屋面 2.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3.防水层数:1 4.防水层做法:铺贴	1.去旧 2.基层处理 3.刷粘结剂 4.铺防水卷材 5.接缝、嵌缝 6.材料运输	m2	6					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 186 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦九村25#103室墙面开裂、洗脸盆坏									
325	沪201304001244	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
326	沪201603008011	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦九村27#103室墙面开裂、南北阳台吸顶灯坏									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 187 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
327	沪201304001245	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	22					
328	沪201703003008	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		滨浦九村27#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 188 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
329	沪201304001246	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		滨浦九村28#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 189 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
330	沪201304001247	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		滨浦九村28#502室墙面开裂、厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 190 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
331	沪201304001248	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
332	沪200704002018	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	16					
		分部小计									
		滨浦九村29#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 191 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
333	沪201304001249	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
334	沪201702001014	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	350					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 192 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
335	沪201703001014	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
336	沪201703002027	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	18					
337	沪201703002028	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
338	沪201704006017	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 193 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
339	沪201704006018	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	6					
		分部小计									
		滨浦九村29#501室墙面开裂									
340	沪201304001250	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 194 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦九村30#502室墙面开裂									
341	沪201304001251	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦九村30#1102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 195 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
342	沪201304001252	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		滨浦九村31#101室墙面开裂、换锁									
343	沪201208002027	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 196 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
344	沪201304001253	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	20					
		分部小计									
		滨浦九村31#103室主卧墙面空鼓、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 197 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
345	沪201001001069	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 198 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
346	沪201304001259	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	8					
347	沪200704001045	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦九村31#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 199 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
348	沪201304001255	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦九村32#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 200 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
349	沪201304001256	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18						
350	沪201702001015	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	350						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 201 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
351	沪201703001015	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
352	沪201703002029	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	18					
353	沪201703002030	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
354	沪201704006019	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 202 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
355	沪201704006020	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	6					
		分部小计									
		滨浦九村32#203室墙面开裂									
356	沪201304001257	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 203 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦九村32#501室墙面开裂									
357	沪201304001258	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		滨浦九村32#502室墙面开裂主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 204 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
358	沪201304001260	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
359	沪200704002019	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦九村32#1101室墙面开裂、厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 205 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
360	沪201304001261	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	20					
361	沪200704002020	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	16					
		分部小计									
		滨浦三村9#103室墙开裂、主卧窗玻璃调换									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 206 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
362	沪201304001262	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
363	沪201205010012	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 207 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦三村17#601室墙开裂、换锁、换吸顶灯									
364	沪201304001263	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
365	沪201208002028	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 208 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
366	沪201703003009	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		滨浦三村34#602室墙开裂、电线被盗									
367	沪201304001264	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 209 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
368	沪201702001016	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450					
369	沪201703001016	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
370	沪201703002031	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	18					
371	沪201703002032	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 210 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦三村36#601室墙开裂、窗台渗水									
372	沪201304001265	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
373	沪200704001046	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 211 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦三村50#601室墙开裂、多媒体箱坏									
374	沪201304001266	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
375	沪201704002002	多媒体箱 半周长700以内 拆装	1.箱盘材质、规格:拆装多媒体箱 半周长700以内 2.安装方式:更换	1.拆旧 2.搬运 3.组装 4.安装 5.接线	套	1					
		分部小计									
		滨浦三村52#602室厨房脸盆坏									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 212 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
376	沪201603008012	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦三村53#601室墙开裂、阳台门玻璃碎									
377	沪201304001268	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 213 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
378	沪201205010013	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.2					
		分部小计									
		滨浦三村55#602室客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 214 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
379	沪201001001070	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 215 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
380	沪201304001269	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		滨浦四村14#102室墙开裂、换锁									
381	沪201208002029	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 216 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
382	沪201304001270	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		滨浦四村15#101室墙开裂、清理垃圾									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 217 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
383	沪201304001271	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		滨浦四村19#602室主卧、客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 218 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
384	沪201001001071	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 219 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
385	沪201304001272	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦四村27#601室墙面开裂、主卧墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 220 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
386	沪201001001072	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	16						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 221 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
387	沪201304001273	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦四村27#602室墙面开裂、主卧窗渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 222 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
388	沪201304001276	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
389	沪200704001050	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦四村28#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 223 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
390	沪201304001277	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		滨浦四村33#901室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 224 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
391	沪201304001278	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13						
392	沪200704001051	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 225 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		滨浦四村36#601室墙面开裂、主卧窗玻璃碎										
393	沪201304001279	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 226 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
394	沪201205010014	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		滨浦四村36#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 227 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
395	沪201304001280	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
		滨浦四村37#502室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 228 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
396	沪201304001281	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	22					
397	沪200704001052	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦四村37#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 229 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
398	沪201304001282	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦四村37#602室墙面开裂、阳台窗下部渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 230 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
399	沪201304001283	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
400	沪200704001053	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦四村43#601室墙面开裂、换锁									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 231 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
401	沪201208002030	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
402	沪201304001284	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦四村43#602室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 232 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
403	沪201304001285	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	27					
404	沪201603008013	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦四村44#601室墙面空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 233 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
405	沪201001001074	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 234 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
406	沪201304001286	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		滨浦四村44#602室墙面开裂、厨房间渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 235 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
407	沪201304001287	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
408	沪200704001054	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦四村48#103室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 236 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
409	沪201304001288	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	38					
		分部小计									
		滨浦四村49#601室墙面开裂、换锁									
410	沪201208002031	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 237 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
411	沪201304001289	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦四村49#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 238 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
412	沪201304001290	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦四村50#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 239 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
413	沪201304001291	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦四村50#602室墙面开裂、猫眼没有									
414	沪201208006002	门眼换新	1.品种、规格:门眼换新 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 240 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
415	沪201304001292	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	25					
		分部小计									
		滨浦四村56#601室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 241 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
416	沪201304001293	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16						
417	沪201205010015	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 242 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦四村44#602室墙面开裂、厨房间渗水									
418	沪201304001294	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
419	沪200704001055	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 243 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦四村57#601室墙面开裂、主卧顶渗水									
420	沪201304001295	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	22					
421	沪200704002022	卷材防水	1.防水部位:屋面 2.卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3.防水层数:1 4.防水层做法:铺贴	1.去旧 2.基层处理 3.刷粘结剂 4.铺防水卷材 5.接缝、嵌缝 6.材料运输	m2	14					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 244 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦四村57#602室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
422	沪201304001296	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 245 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
423	沪201205010016	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		景舒苑六村8#502室墙面开裂、换锁									
424	沪201208002032	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 246 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
425	沪201304001297	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	26					
		分部小计									
		景舒苑六村9#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 247 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
426	沪201304001298	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	46					
		分部小计									
		景舒苑六村19#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 248 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
427	沪201304001299	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	37					
		分部小计									
		景舒苑六村20#501室墙面开裂、主卧窗角渗水、阳台灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 249 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
428	沪201304001300	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
429	沪200704001056	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 250 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
430	沪201703003010	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		景舒苑六村27#502室墙面开裂									
431	沪201304001301	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	23					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 251 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		景舒苑六村29#202室墙面开裂									
432	沪201304001302	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		景舒苑六村30#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 252 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
433	沪201304001303	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	39					
		分部小计									
		景舒苑六村30#502室墙面开裂、厅顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 253 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
434	沪201304001304	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
435	沪200704002023	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	18					
		分部小计									
		景舒苑六村53#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 254 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
436	沪201304001305	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		景舒苑六村53#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 255 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
437	沪201304001306	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		景舒苑六村55#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 256 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
438	沪201304001307	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		景舒苑二村2#602室墙面开裂、次卧顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 257 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
439	沪201304001308	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
440	沪200704002024	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	18					
		分部小计									
		景舒苑二村18#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 258 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
441	沪201304001309	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		景舒苑十村2#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 259 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
442	沪201304001310	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦七村2#502室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 260 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
443	沪201304001311	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
444	沪200704001057	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦七村3#501室主卧厕所、厨房泛水									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 261 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
445	沪200704001058	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		滨浦七村5#303室墙面开裂、换锁、垃圾清理									
446	沪201208002034	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 262 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
447	沪201304001313	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	25					
		分部小计									
		滨浦七村8#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 263 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
448	沪201304001314	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦七村10#501室墙面开裂、次卧顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 264 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
449	沪201304001315	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
450	沪200704002025	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	16					
		分部小计									
		滨浦七村11#102室墙面开裂、电线被盗、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 265 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
451	沪201304001316	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	28					
452	沪201702001017	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	350					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 266 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
453	沪201703001017	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
454	沪201703002033	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
455	沪201703002034	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
456	沪201704006023	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 267 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
457	沪201704006024	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	2					
458	沪201603008014	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦七村16#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 268 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
459	沪201304001317	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦七村17#202室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 269 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
460	沪201304001318	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
461	沪200704001059	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦七村22#501室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 270 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
462	沪201304001319	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		滨浦七村23#1101室墙面开裂、换门锁									
463	沪201208002035	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 271 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
464	沪201304001320	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦七村24#502室墙面开裂、换门锁									
465	沪201208002036	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 272 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
466	沪201304001321	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦七村24#1101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 273 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
467	沪201304001322	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦七村25#501室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 274 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
468	沪201304001323	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
469	沪201603008015	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦七村25#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 275 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
470	沪201304001324	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦七村28#501室墙面开裂、换锁									
471	沪201208002037	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 276 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
472	沪201304001325	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦七村28#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 277 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
473	沪201304001326	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦七村28#1102室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 278 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
474	沪201304001327	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
475	沪200704001060	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦七村29#501室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 279 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
476	沪201304001328	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
477	沪200704001061	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦七村29#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 280 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
478	沪201304001329	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦七村29#1102室墙面开裂、主卧地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 281 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
479	沪201304001330	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13						
480	沪200704001062	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 282 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦七村30#501室墙面开裂									
481	沪201304001331	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦七村30#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 283 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
482	沪201304001332	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦七村31#501室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 284 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
483	沪201304001333	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
484	沪201603008016	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦七村31#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 285 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
485	沪201304001334	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦七村34#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 286 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
486	沪201304001335	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦七村35#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 287 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
487	沪201304001336	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦七村36#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 288 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
488	沪201304001337	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		滨浦七村37#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 289 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
489	沪201304001338	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦七村38#203室墙面开裂、电线缺失									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 290 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
490	沪201304001339	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6						
491	沪201702001018	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	280						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 291 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
492	沪201703001018	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	1					
493	沪201703002035	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	12					
494	沪201703002036	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
495	沪201704006025	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 292 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
496	沪201704006026	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	3					
		分部小计									
		滨浦五村2#601室墙面开裂									
497	沪201304001340	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 293 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦五村5#203室墙面开裂									
498	沪201304001341	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦五村7#201室墙面开裂、换锁									
499	沪201208002038	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 294 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
500	沪201304001342	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		滨浦五村5#203室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 295 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
501	沪201304001343	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		滨浦五村16#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 296 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
502	沪201304001344	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		滨浦五村16#103室墙面开裂、厕所泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 297 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
503	沪201304001345	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
504	沪200704001063	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦五村16#201室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 298 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
505	沪201304001346	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
506	沪201603008018	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦五村16#203室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 299 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
507	沪201304001347	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		滨浦五村16#401室墙面开裂、换锁									
508	沪201208002039	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 300 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
509	沪201304001348	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦五村16#402室墙面开裂、换锁、主卧顶渗水									
510	沪201208002040	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 301 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
511	沪201304001349	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
512	沪200704002026	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
		滨浦五村16#501室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 302 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
513	沪201304001350	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
514	沪200704001064	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦五村16#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 303 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
515	沪201304001351	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦五村18#102室墙面开裂、换锁									
516	沪201208002041	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 304 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
517	沪201304001352	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦五村18#502室墙面开裂、次卧窗角渗水、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 305 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
518	沪201304001353	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
519	沪201603008019	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 306 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
520	沪200704001065	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦五村19#502室墙面开裂									
521	沪201304001354	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 307 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦五村20#502室墙面开裂、换锁									
522	沪201208002042	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
523	沪201304001355	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		滨浦五村22#502室墙面开裂、换锁、厅屋面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 308 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
524	沪201208002043	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
525	沪201304001356	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3					
526	沪200704002027	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 309 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦五村23#103室墙面开裂、主卧地坪开裂									
527	沪201304001357	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
528	沪200704001066	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 310 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦五村23#502室墙面开裂、换锁									
529	沪201208002044	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
530	沪201304001358	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦五村24#501室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 311 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
531	沪201304001359	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7						
532	沪201205010017	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 312 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦五村24#502室墙面开裂									
533	沪201304001360	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		滨浦五村24#1101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 313 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
534	沪201304001361	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦五村27#1101室墙面开裂、换锁									
535	沪201208002045	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 314 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
536	沪201304001362	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦五村27#501室墙面开裂、厅顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 315 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
537	沪201304001363	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
538	沪200704002028	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	16					
		分部小计									
		滨浦五村29#302室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 316 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
539	沪201304001364	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		滨浦五村31#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 317 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
540	沪201304001365	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		滨浦五村32#202室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 318 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
541	沪201304001366	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
542	沪200704001067	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦五村33#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 319 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
543	沪201304001367	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		滨浦五村36#502室墙面开裂、主卧地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 320 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
544	沪201304001368	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	3						
545	沪200704001068	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	6						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 321 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦五村40#102室墙面开裂、厨房泛水									
546	沪201304001369	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
547	沪200704001069	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 322 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦五村43#502室墙面开裂									
548	沪201304001370	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		滨浦五村43#1102室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 323 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
549	沪201304001371	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
550	沪201603008020	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦五村44#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 324 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
551	沪201304001372	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		滨浦五村45#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 325 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
552	沪201304001373	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		滨浦五村45#1101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 326 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
553	沪201304001374	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		滨浦五村46#502室墙面开裂、换锁									
554	沪201208002046	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 327 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
555	沪201304001375	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦五村47#501室墙面开裂、换锁									
556	沪201208002047	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 328 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
557	沪201304001376	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		滨浦五村48#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 329 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
558	沪201304001377	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦五村49#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 330 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
559	沪201304001378	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦五村50#502室墙面开裂、次卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 331 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
560	沪201304001379	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
561	沪200704001070	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦五村51#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 332 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
562	沪201304001380	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦五村52#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 333 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
563	沪201304001381	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦五村53#102室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 334 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
564	沪201304001382	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
565	沪201603008021	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦五村55#403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 335 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
566	沪201304001383	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		滨浦五村55#901室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 336 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
567	沪201304001384	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦五村55#903室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 337 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
568	沪201304001385	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
569	沪201603008022	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		浦秀馨苑3#201室阳台门玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 338 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
570	沪201205010018	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.2					
		分部小计									
		浦秀馨苑9#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 339 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
571	沪201304001387	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		浦秀馨苑18#301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 340 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
572	沪201304001388	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦秀馨苑39#1002室墙面开裂、南阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 341 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
573	沪201304001389	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
574	沪201703003011	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦秀馨苑41#402室厅地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 342 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
575	沪200704001071	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		浦秀馨苑51#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 343 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
576	沪201304001392	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		浦秀馨苑53#102室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 344 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
577	沪201304001393	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	28						
578	沪201702001019	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	350						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 345 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
579	沪201703001019	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
580	沪201703002037	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
581	沪201703002038	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
582	沪201704006027	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 346 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
583	沪201704006028	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	5					
		分部小计									
		浦秀馨苑58#302室墙面开裂									
584	沪201304001394	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 347 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦秀馨苑59#301室墙面开裂									
585	沪201304001395	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		浦秀馨苑56#403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 348 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
586	沪201304001396	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦秀馨苑62#1101室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 349 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
587	沪201304001397	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
588	沪200704001072	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 350 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦秀馨苑66#402室墙面开裂、厨房泛水、南阳台吸顶灯坏									
589	沪201304001398	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
590	沪200704001073	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 351 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
591	沪201703003012	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦秀馨苑68#302室墙面开裂、厨房泛水									
592	沪201304001399	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 352 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
593	沪200704001074	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		浦秀馨苑70#401室阳台门玻璃碎									
594	沪201205010019	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.2					
		分部小计									
		浦秀馨苑77#201室墙面开裂、厅地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 353 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
595	沪201304001400	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9						
596	沪200704001075	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 354 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦秀馨苑77#301室墙面开裂									
597	沪201304001401	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦秀馨苑81#401室墙面开裂厕所地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 355 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
598	沪201304001402	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13						
599	沪200704001076	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 356 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦秀馨苑82#402室墙面开裂									
600	沪201304001403	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		浦秀馨苑83#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 357 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
601	沪201304001404	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦秀馨苑83#1101室墙面开裂、地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 358 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
602	沪201304001405	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
603	沪200704001077	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 359 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦秀馨苑93#101室墙面开裂、电线被盗									
604	沪201304001406	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	27					
605	沪201702001020	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	350					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 360 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
606	沪201703001020	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
607	沪201703002039	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
608	沪201703002040	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
609	沪201704006029	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 361 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
610	沪201704006030	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	5					
		分部小计									
		浦秀馨苑94#402室墙面开裂、换锁									
611	沪201208002048	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 362 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
612	沪201304001407	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		闵浦三村19#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 363 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
613	沪201304001408	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		闵浦三村20#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 364 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
614	沪201304001409	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		闵浦三村20#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 365 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
615	沪201304001410	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		闵浦三村21#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 366 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
616	沪201304001411	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		闵浦三村21#602室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 367 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
617	沪201304001412	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
618	沪200704001078	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		闵浦三村23#203室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 368 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
619	沪201304001413	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
620	沪200704001079	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		闵浦三村10#601室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 369 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
621	沪201304001414	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9						
622	沪201205010020	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 370 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		闵浦三村11#602室墙面开裂、地面开裂									
623	沪201304001415	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 371 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
624	沪200704001080	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
		闵浦三村16#601室厅地坪开裂									
625	沪200704001081	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		闵浦三村11#601室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 372 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
626	沪201304001416	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
627	沪200704001082	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		闵浦三村17#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 373 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
628	沪201304001417	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		闵浦三村18#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 374 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
629	沪201304001418	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		闵浦三村19#602室墙面开裂、厨房泛水、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 375 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
630	沪201304001419	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
631	沪200704001083	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 376 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
632	沪201603008023	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		闵浦三村26#101室墙面开裂、电线被盗									
633	沪201304001420	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	32					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 377 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
634	沪201702001021	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm ²) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	350					
635	沪201703001021	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
636	沪201703002041	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
637	沪201703002042	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 378 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
638	沪201704006031 _p	新装漏电保护器 C45ELE-2 _p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2 _p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2 _p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
639	沪201704006032	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	5					
		分部小计									
		闵浦三村26#201室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 379 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
640	沪201304001421	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		闵浦六村20#602室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 380 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
641	沪201304001422	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
642	沪201603008024	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		闵浦六村62#602室墙面开裂、南北阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 381 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
643	沪201304001423	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
644	沪201703003014	换吸顶灯	1.灯具名称:换吸顶灯 2.型号:换吸顶灯 3.规格:换吸顶灯 4.类型:换吸顶灯	1.拆旧 2.灯头盒安装 3.金属软管安装 4.灯勾安装 5.灯具组装 6.安装灯具	套	2					
		分部小计									
		闵浦六村73#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 382 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
645	沪201304001424	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		闵浦六村73#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 383 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
646	沪201304001425	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		闵浦六村82#601室墙面开裂、地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 384 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
647	沪201304001426	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
648	沪200704001086	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 385 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		闵浦六村83#601室墙面开裂									
649	沪201304001427	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		闵浦六村84#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 386 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
650	沪201304001428	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		闵浦六村84#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 387 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
651	沪201304001429	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		闵浦六村85#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 388 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
652	沪201304001430	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		闵浦六村85#602室墙面开裂、换锁									
653	沪201208002049	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 389 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
654	沪201304001431	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		闵浦六村86#601室主卧墙面空鼓、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 390 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
655	沪201001001075	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 391 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
656	沪201304001432	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	3					
657	沪200704001087	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		闵浦六村86#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 392 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
658	沪201304001433	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		闵浦六村87#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 393 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
659	沪201304001434	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		闵浦六村87#602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 394 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
660	沪201304001435	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		闵浦六村100#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 395 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
661	沪201304001436	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		闵浦六村100#602室墙面开裂主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 396 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
662	沪201304001438	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
663	沪200704001089	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		闵浦六村101#601室墙面开裂、厅地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 397 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
664	沪201304001439	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
665	沪200704001090	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 398 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		闵浦六村102#601室墙开裂、主卧窗玻璃调换										
666	沪201304001440	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 399 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
667	沪201205010021	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.2					
		分部小计									
		闵浦六村102#602室墙开裂、换锁、换吸顶灯									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 400 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
668	沪201304001441	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
669	沪201208002050	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
670	沪201703003015	换吸顶灯	1.灯具名称:换吸顶灯 2.型号:换吸顶灯 3.规格:换吸顶灯 4.类型:换吸顶灯	1.拆旧 2.灯头盒安装 3.金属软管安装 4.灯勾安装 5.灯具组装 6.安装灯具	套	1					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 401 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		闵浦六村103#601室墙开裂、电线缺失									
671	沪201304001442	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
672	沪201702001022	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	130					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 402 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
673	沪201703001022	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
674	沪201703002043	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
675	沪201703002044	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
		分部小计									
		闵浦六村103#602室墙开裂、窗台渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 403 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
676	沪201304001443	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
677	沪200704001091	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	7					
		分部小计									
		闵浦六村105#601室墙开裂、多媒体箱坏									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 404 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
678	沪201704002003	多媒体箱 半周长700以内 拆装	1.箱盘材质、规格: 拆装多媒体箱 半周 长700以内 2.安装方式:更换	1.拆旧 2.搬运 3.组装 4.安装 5.接线	套	1					
679	沪201304001444	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙 面修复 2.喷刷涂料部位:内 墙 3.去旧:铲除墙面涂 料 4.建筑垃圾处置:外 运垃圾及处置(自行 行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻 子 7.刮腻子要求:满批 腻子二遍 8.涂材料品种、喷 刷遍数:乳胶漆一底 二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行 行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦晨雅苑1#201室厨房脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 405 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
680	沪201603008025	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1						
		分部小计										
		浦晨雅苑7#1202室墙开裂、阳台门玻璃碎										
681	沪201304001446	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 406 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
682	沪201205010022	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.2					
		分部小计									
		浦晨雅苑8#1702室客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 407 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
683	沪201001001077	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 408 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
684	沪201304001447	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦晨雅苑9#303室墙开裂、换锁									
685	沪201208002051	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 409 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
686	沪201304001448	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦晨雅苑9#1503室墙开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 410 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
687	沪201304001449	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		闵浦六村86#浦晨雅苑15#101室主卧、客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 411 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
688	沪201001001078	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 412 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
689	沪201304001450	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦晨雅苑15#103室墙面开裂、主卧墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 413 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
690	沪201001001079	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 414 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
691	沪201304001451	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦晨雅苑19#101室墙面开裂、主卧窗渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 415 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
692	沪201304001452	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
693	沪200704001093	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		浦晨雅苑21#802室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 416 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
694	沪201304001453	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦晨雅苑23#1102室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 417 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
695	沪201304001454	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
696	沪200704001094	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 418 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		浦晨雅苑28#101室墙面开裂、主卧窗玻璃碎										
697	沪201304001455	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 419 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
698	沪201205010023	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		浦晨雅苑28#1602室墙面开裂、电线缺失									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 420 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
699	沪201304001456	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	10						
700	沪201702001023	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	110						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 421 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
701	沪201703001023	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
702	沪201703002045	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
703	沪201703002046	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
		分部小计									
		浦晨雅苑29#103室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 422 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
704	沪201304001457	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
705	沪200704001095	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		浦晨雅苑29#1802室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 423 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
706	沪201304001458	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑24#1802室墙面开裂、阳台窗下部渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 424 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
707	沪201304001459	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
708	沪200704001096	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑40#1702室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 425 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
709	沪201208002052	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2. 安装	把	1					
710	沪201304001460	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑34#1004室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 426 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
711	沪201304001461	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
712	沪201603008026	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑34#1402室墙面空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 427 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
713	沪201001001080	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 428 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
714	沪201304001462	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑36#304室墙面开裂、厨房间泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 429 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
715	沪201304001463	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
716	沪200704001097	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	5					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑36#603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 430 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
717	沪201304001464	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑36#804室墙面开裂、换锁									
718	沪201208002053	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 431 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
719	沪201304001465	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑36#1004室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 432 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
720	沪201304001466	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑37#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 433 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
721	沪201304001467	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑37#701室墙面开裂、猫眼没有									
722	沪201208006003	门眼换新	1. 品种、规格:门眼换新 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 434 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
723	沪201304001468	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑37#1403室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 435 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
724	沪201304001469	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8						
725	沪201205010024	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 436 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑37#1702室墙面开裂、卫生间泛水									
726	沪201304001470	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
727	沪200704001098	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 437 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑38#102室	墙面开裂、南房间地面开裂								
728	沪201304001471	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 438 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
729	沪200704001099	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑38#103室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 439 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
730	沪201304001472	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9						
731	沪201205010025	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 440 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑38#1802室墙面开裂、换锁									
732	沪201208002054	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
733	沪201304001473	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑39#104室墙面开裂、主卧地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 441 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
734	沪201304001474	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10						
735	沪200704001100	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 442 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		4-2地块江锦北苑39#202室墙面开裂									
736	沪201304001475	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑39#203室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 443 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
737	沪201304001476	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑39#1001室墙面开裂、主卧窗角渗水、阳台灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 444 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
738	沪201304001477	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
739	沪200704001101	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 445 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
740	沪201703003016	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑39#1403室墙面开裂									
741	沪201304001478	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 446 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑40#102室墙面空鼓，主、次卧窗角渗水									
742	沪201001001081	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	23					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 447 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
743	沪201304001479	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	23					
744	沪200704001102	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑40#404室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 448 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
745	沪201304001480	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑21#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 449 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
746	沪201304001481	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑21#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 450 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
747	沪201304001482	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑21#1403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 451 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
748	沪201304001483	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑21#1404室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 452 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
749	沪201304001484	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑20#802室墙面开裂、电线被缺失									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 453 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
750	沪201304001485	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9						
751	沪201702001024	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	130						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 454 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
752	沪201703001024	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
753	沪201703002047	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
754	沪201703002048	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑20#1503室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 455 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
755	沪201304001486	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑23#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 456 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
756	沪201304001487	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
757	沪201702001025	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	250					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 457 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
758	沪201703001025	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
759	沪201703002049	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	12					
760	沪201703002050	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
761	沪201704006035	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 458 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
762	沪201704006036	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	3					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑23#104室墙面开裂									
763	沪201304001488	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 459 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		4-2地块江锦北苑23#202室墙面开裂、厨房泛水									
764	沪201304001490	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
765	沪200704001104	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 460 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		4-2地块江锦北苑23#301室主卧厕所、厨房泛水									
766	沪200704001105	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑23#304室墙面开裂、换锁、									
767	沪201208002055	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 461 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
768	沪201304001492	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑23#603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 462 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
769	沪201304001493	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑23#902室墙面开裂、次卧顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 463 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
770	沪201304001494	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
771	沪200704002029	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑23#1601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 464 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
772	沪201304001495	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑23#1602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 465 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
773	沪201304001496	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑23#1801室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 466 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
774	沪201304001497	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7.5					
775	沪200704001106	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑22#304室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 467 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
776	沪201304001498	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑22#503室墙面开裂、换门锁									
777	沪201208002056	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 468 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
778	沪201304001499	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑22#1001室墙面开裂、换门锁									
779	沪201208002057	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 469 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
780	沪201304001500	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑22#1002室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 470 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
781	沪201304001501	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑#1402室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 471 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
782	沪201304001502	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
783	沪201603008027	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑22#1502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 472 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
784	沪201304001503	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑22#1701室墙面开裂、换锁									
785	沪201208002058	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 473 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
786	沪201304001504	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑22#1804室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 474 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
787	沪201304001505	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑25#102室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 475 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
788	沪201304001506	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
789	沪200704001108	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑25#301室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 476 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
790	沪201304001507	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
791	沪200704001109	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑25#404室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 477 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
792	沪201304001508	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑25#502室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 478 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
793	沪201304001509	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
794	沪200704001110	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 479 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		4-2地块江锦北苑25#601室墙面开裂									
795	沪201304001510	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑25#1801室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 480 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
796	沪201304001511	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑24#101室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 481 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
797	沪201304001512	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	20					
798	沪201603008028	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑24#104室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 482 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
799	沪201304001513	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑24#804室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 483 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
800	沪201304001514	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑24#1404室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 484 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
801	沪201304001515	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑24#1704室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 485 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
802	沪201304001516	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		4-2地块江锦北苑24#1804室墙面开裂、阳台渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 486 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
803	沪201304001517	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	10					
804	沪200704001111	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	4					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑18#102室墙面开裂、电线缺失									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 487 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
805	沪201304001518	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11						
806	沪201702001026	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	250						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 488 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
807	沪201703001026	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
808	沪201703002051	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	10					
809	沪201703002052	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
810	沪201704006037	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 489 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
811	沪201704006038	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	3					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑18#103室墙面开裂									
812	沪201304001519	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 490 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		4-6地块江锦南苑18#902室墙面开裂									
813	沪201304001520	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑18#1501室墙面开裂、换锁									
814	沪201208002059	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 491 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
815	沪201304001521	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑17#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 492 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
816	沪201304001522	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑17#203室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 493 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
817	沪201304001523	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑17#402室墙面开裂、厕所泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 494 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
818	沪201304001524	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
819	沪200704001112	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑16#101室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 495 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
820	沪201304001525	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
821	沪201603008029	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑16#103室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 496 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
822	沪201304001526	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑16#304室墙面开裂、换锁									
823	沪201208002060	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 497 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
824	沪201304001527	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑16#902室墙面开裂、换锁、阳台渗水									
825	沪201208002061	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 498 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
826	沪201304001528	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
827	沪200704001113	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	4					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑16#1002室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 499 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
828	沪201304001529	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
829	沪200704001114	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑16#1003室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 500 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
830	沪201304001530	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑16#1102室墙面开裂、换锁									
831	沪201208002062	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 501 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
832	沪201304001531	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑16#1203室墙面开裂、次卧窗角渗水、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 502 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
833	沪201304001532	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
834	沪200704001115	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 503 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
835	沪201603008030	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑15#103室墙面开裂									
836	沪201304001533	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 504 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		4-6地块江锦南苑15#1404室墙面开裂、换锁									
837	沪201208002063	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
838	沪201304001534	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑15#1801室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 505 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
839	沪201208002064	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
840	沪201304001535	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑14#302室	墙面开裂、主卧地坪开裂								
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 506 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
841	沪201304001536	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
842	沪200704001116	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	6					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 507 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		4-6地块江锦南苑14#504室墙面开裂、换锁									
843	沪201208002065	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
844	沪201304001537	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑3#101室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 508 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
845	沪201304001538	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5						
846	沪201205010026	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 509 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑3#102室墙面开裂									
847	沪201304001539	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑3#104室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 510 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
848	沪201304001540	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑3#404室墙面开裂、换锁									
849	沪201208002066	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 511 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
850	沪201304001541	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	2					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑4#101室墙面开裂、地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 512 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
851	沪201304001542	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16						
852	沪200704001117	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 513 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		4-6地块江锦南苑1#102室墙面开裂									
853	沪201304001543	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑1#104室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 514 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
854	沪201304001544	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	2					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑1#402室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 515 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
855	沪201304001545	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	4					
856	沪200704001118	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	4					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑1#404室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 516 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
857	沪201304001546	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑1#1501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 517 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
858	沪201304001547	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑1#1502室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 518 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
859	沪201304001548	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
860	沪200704001119	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	3					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑1#1702室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 519 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
861	沪201304001549	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑1#1801室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 520 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
862	沪201304001550	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
863	沪201603008031	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑2#103室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 521 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
864	沪201304001551	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		4-6地块江锦南苑2#701室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 522 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
865	沪201304001552	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城3#302室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 523 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
866	沪201304001553	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		浦江瑞和城3#902室墙面开裂、换锁									
867	沪201208002067	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 524 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
868	沪201304001554	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		浦江瑞和城3#1602室墙面开裂、换锁									
869	沪201208002068	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 525 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
870	沪201304001555	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	4					
		分部小计									
		浦江瑞和城4#201室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 526 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
871	沪201304001556	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城5#201室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 527 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
872	沪201304001557	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		浦江瑞和城5#1503室墙面开裂、次卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 528 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
873	沪201304001558	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
874	沪200704001120	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	4					
		分部小计									
		浦江瑞和城9#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 529 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
875	沪201304001559	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦江瑞和城10#202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 530 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
876	沪201304001560	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		浦江瑞和城10#901室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 531 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
877	沪201304001561	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
878	沪201603008032	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		浦江瑞和城16#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 532 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
879	沪201304001562	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城16#1501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 533 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
880	沪201304001563	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		浦江瑞和城17#102室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 534 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
881	沪201304001564	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
882	沪200704001121	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	7					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 535 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称		项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
								综合单价	合 价	其 中		
										人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦江瑞和城17#301室阳台门玻璃碎										
883	沪201205010027	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.1						
		分部小计										
		浦江瑞和城20#201室厅阳台地坪开裂										
884	沪200704001122	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	7						
		分部小计										
		浦江瑞和城23#1701室墙面开裂										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 536 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
885	沪201304001567	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城23#1702室墙面开裂、南阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 537 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
886	沪201304001568	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3					
887	沪201703003017	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦江瑞和城24#103室厅地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 538 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
888	沪200704001123	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	7					
		分部小计									
		浦江瑞和城24#303室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 539 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
889	沪201304001569	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦江瑞和城24#1701室墙面开裂、电线缺失									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 540 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
890	沪201304001570	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9						
891	沪201702001027	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	130						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 541 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
892	沪201703001027	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
893	沪201703002053	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
894	沪201703002054	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
895	沪201704006039	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 542 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
896	沪201704006040	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	3					
		分部小计									
		浦江瑞和城24#1702室墙面开裂									
897	沪201304001571	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 543 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦江瑞和城26#202室墙面开裂									
898	沪201304001572	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		浦江瑞和城26#1701室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 544 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
899	沪201304001573	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		浦江瑞和城27#403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 545 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
900	沪201304001574	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	4					
		分部小计									
		浦江瑞和城27#1701室墙面开裂、厨房泛水、南阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 546 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
901	沪201304001575	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3						
902	沪200704001124	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 547 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
903	沪201703003018	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦江瑞和城27#1702室墙面开裂、厨房泛水									
904	沪201304001576	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 548 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
905	沪200704001125	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	3						
		分部小计										
		浦江瑞和城28#402室阳台门玻璃碎										
906	沪201205010028	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.1						
		分部小计										
		浦江瑞和城28#1701室墙面开裂、厅地面开裂										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 549 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
907	沪201304001577	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
908	沪200704001126	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	6					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 550 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦江瑞和城14#201室墙面开裂									
909	沪201304001578	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城14#801室墙面开裂厕所地面渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 551 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
910	沪201304001579	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7						
911	沪200704001127	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 552 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦江瑞和城14#1403室墙面开裂									
912	沪201304001580	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦江瑞和城15#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 553 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
913	沪201304001581	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦江瑞和城18#1001室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 554 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
914	沪201304001582	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦江瑞和城18#1002室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 555 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
915	沪201304001583	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦江瑞和城1#201室墙面开裂、换锁									
916	沪201208002070	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 556 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
917	沪201304001584	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城1#1001室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 557 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
918	沪201304001585	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		浦江瑞和城1#1603室墙面开裂、电线缺失									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 558 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
919	沪201304001586	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3						
920	沪201702001028	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	160						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 559 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
921	沪201703001028	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
922	沪201703002055	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	10					
923	沪201703002056	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
924	沪201704006041	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 560 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
925	沪201704006042	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	2					
		分部小计									
		浦江瑞和城2#203室墙面开裂									
926	沪201304001587	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 561 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦江瑞和城3#1502室墙面开裂									
927	沪201304001588	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦江瑞和城5#901室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 562 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
928	沪201304001589	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
929	沪200704001128	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		浦江瑞和城6#103室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 563 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
930	沪201304001590	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
931	沪200704001129	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城34#101室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 564 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
932	沪201304001591	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
933	沪201205010029	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 565 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦江瑞和城34#102室墙面开裂									
934	沪201304001592	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦江瑞和城34#201室厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 566 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
935	沪200704001130	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	3					
		分部小计									
		浦江瑞和城34#202室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 567 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
936	沪201304001593	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	4					
937	沪200704001131	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	4					
		分部小计									
		浦江瑞和城35#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 568 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
938	沪201304001594	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		浦江瑞和城35#102室墙面开裂、电线缺失									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 569 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
939	沪201304001595	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
940	沪201702001029	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	110					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 570 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
941	沪201703001029	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	1					
942	沪201703002057	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	2					
943	沪201703002058	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	1					
944	沪201704006043	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 571 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
945	沪201704006044	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	2					
		分部小计									
		浦江瑞和城3#101室墙面开裂、厨房泛水、洗脸盆坏									
946	沪201304001596	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 572 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
947	沪200704001132	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
948	沪201603008033	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		浦江瑞和城3#202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 573 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
949	沪201304001597	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城4#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 574 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
950	沪201304001598	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		浦江瑞和城12#202室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 575 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
951	沪201304001599	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
952	沪201603008034	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		浦江瑞和城13#102室墙面开裂、南北阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 576 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
953	沪201304001600	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
954	沪201703003019	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	2					
		分部小计									
		浦江瑞和城14#1101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 577 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
955	沪201304001601	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		浦江瑞和城15#202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 578 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
956	沪201304001602	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		浦江瑞和城19#502室墙面开裂、地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 579 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
957	沪201304001603	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
958	沪200704001134	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	6					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 580 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦江瑞和城21#1202室墙面开裂									
959	沪201304001604	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		浦江瑞和城24#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 581 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
960	沪201304001605	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	4					
		分部小计									
		浦江瑞和城24#201室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 582 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
961	沪201304001606	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦江瑞和城24#202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 583 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
962	沪201304001607	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦江瑞和城24#1801室墙面开裂、换锁									
963	沪201208002071	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 584 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
964	沪201304001608	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦江瑞和城25#101室主卧墙面空鼓、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 585 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
965	沪201001001083	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 586 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
966	沪201304001609	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	8					
967	沪200704001135	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		浦江瑞和城25#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 587 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
968	沪201304001610	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦江瑞和城25#201室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 588 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
969	沪201304001611	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		浦江瑞和城25#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 589 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
970	沪201304001612	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		宝铭浦秀苑4#402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 590 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
971	沪201304001613	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦六村30#201室墙面开裂主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 591 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
972	沪201304001614	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
973	沪200704001136	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村1#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 592 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
974	沪201304001615	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	33					
		分部小计									
		滨浦六村2#1003室墙开裂、主卧窗玻璃调换									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 593 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
975	沪201304001616	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18						
976	沪201205010030	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 594 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦六村4#903室墙开裂、换锁、换吸顶灯									
977	沪201304001617	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
978	沪201208002072	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 595 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
979	沪201703003020	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		滨浦六村5#103室墙开裂、电线缺失									
980	沪201304001618	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 596 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
981	沪201702001030	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	350					
982	沪201703001030	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	12					
983	沪201703002059	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
984	沪201703002060	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 597 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村5#201室墙开裂、窗台渗水									
985	沪201304001619	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
986	沪200704001137	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 598 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村6#101室墙开裂、多媒体箱坏									
987	沪201704002004	多媒体箱 半周长700以内 拆装	1.箱盘材质、规格: 拆装多媒体箱 半周 长700以内 2. 安装方式:更换	1. 拆旧 2. 搬运 3. 组装 4. 安装 5. 接线	套	1					
988	沪201304001620	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙 面修复 2. 喷刷涂料部位:内 墙 3. 去旧:铲除墙面涂 料 4. 建筑垃圾处置:外 运垃圾及处置（自 行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻 子 7. 刮腻子要求:满批 腻子二遍 8. 涂材料品种、喷 刷遍数:乳胶漆一底 二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		滨浦六村7#103室厨房脸盆坏									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 599 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
989	沪201603008035	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村7#1103室墙开裂、阳台门玻璃碎									
990	沪201304001622	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	26					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 600 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
991	沪201205010031	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.2					
		分部小计									
		滨浦六村9#101室客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 601 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
992	沪201001001084	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 602 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
993	沪201304001623	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村#201室墙开裂、换锁									
994	沪201208002073	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 603 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
995	沪201304001624	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		滨浦六村9#301室墙开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 604 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
996	沪201304001625	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦六村9#401室主卧、客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 605 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
997	沪201001001085	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 606 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
998	沪201304001626	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村9#501室墙面开裂、主卧墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 607 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
999	沪201001001086	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 608 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1000	沪201304001627	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦六村9#1301室墙面开裂、主卧窗渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 609 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1001	沪201304001628	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
1002	沪200704001139	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村9#1601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 610 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1003	沪201304001629	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦六村10#103室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 611 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1004	沪201304001630	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1005	沪200704001140	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 612 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		滨浦六村10#303室墙面开裂、主卧窗玻璃碎										
1006	沪201304001631	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 613 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1007	沪201205010032	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		滨浦六村10#403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 614 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1008	沪201304001632	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
		滨浦六村10#503室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 615 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1009	沪201304001633	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	10					
1010	沪200704001141	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村10#603室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 616 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1011	沪201304001634	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦六村10#703室墙面开裂、阳台窗下部渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 617 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1012	沪201304001635	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
1013	沪200704001142	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村10#806室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 618 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1014	沪201304001636	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
1015	沪201208002074	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村10#1603室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 619 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1016	沪201304001637	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
1017	沪201603008036	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村12#401室墙面空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 620 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1018	沪201001001087	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	13						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 621 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1019	沪201304001638	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦六村12#701室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 622 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1020	沪201304001639	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1021	沪200704001143	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村12#703室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 623 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1022	沪201304001640	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦六村12#803室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 624 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1023	沪201304001641	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
1024	沪201208002075	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村14#103室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 625 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1025	沪201304001642	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦六村14#203室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 626 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1026	沪201304001643	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村14#303室墙面开裂、猫眼没有									
1027	沪201208006004	门眼换新	1.品种、规格:门眼换新 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 627 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1028	沪201304001644	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦六村14#403室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 628 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1029	沪201304001645	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
1030	沪201205010033	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 629 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦六村14#503室墙面开裂、卫生间泛水									
1031	沪201304001646	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1032	沪200704001144	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 630 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦六村14#603室墙面开裂、阳台窗渗水									
1033	沪201304001647	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
1034	沪200704001145	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 631 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦六村14#703室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
1035	沪201304001648	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 632 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1036	沪201205010034	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		滨浦六村14#803室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 633 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1037	沪201304001649	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
1038	沪201208002076	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村14#1103室墙面开裂、主卧地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 634 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1039	沪201304001650	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
1040	沪200704001146	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	11					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 635 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村14#1303室墙面开裂									
1041	沪201304001651	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		滨浦六村14#1603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 636 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1042	沪201304001652	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村18#101室墙面开裂、主卧窗角渗水、阳台灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 637 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1043	沪201304001653	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
1044	沪200704001147	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 638 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1045	沪201703003022	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		滨浦六村18#103室墙面开裂									
1046	沪201304001654	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	28					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 639 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦六村18#201室墙面空鼓，主、次卧窗角渗水									
1047	沪201001001088	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 640 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1048	沪201304001655	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	12					
1049	沪200704001148	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		滨浦六村18#301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 641 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1050	沪201304001656	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		滨浦六村18#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 642 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1051	沪201304001657	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦六村18#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 643 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1052	沪201304001658	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦六村18#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 644 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1053	沪201304001659	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦六村18#1501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 645 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1054	沪201304001660	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦六村18#1502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 646 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1055	沪201304001661	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村18#1601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 647 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1056	沪201304001662	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		滨浦六村19#101室墙面开裂、电线缺失									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 648 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1057	沪201304001663	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	3						
1058	沪201702001031	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	350						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 649 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1059	沪201703001031	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
1060	沪201703002061	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	15					
1061	沪201703002062	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
1062	沪201704006047	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 650 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1063	沪201704006048	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		滨浦六村19#203室墙面开裂									
1064	沪201304001664	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 651 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村19#803室墙面开裂、厨房泛水									
1065	沪201304001665	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
1066	沪200704001149	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 652 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称		项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
								综合单价	合 价	其 中		
										人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村19#1003室主卧厕所、厨房泛水										
1067	沪200704001150	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12						
		分部小计										
		滨浦六村19#1103室墙面开裂、换锁										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 653 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1068	沪201304001667	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
1069	沪201208002077	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村19#1203室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 654 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1070	沪201304001668	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦六村19#1403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 655 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1071	沪201304001669	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		滨浦六村19#1601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 656 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1072	沪201304001670	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		滨浦六村19#1603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 657 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1073	沪201304001671	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦六村20#102室墙面开裂、厨房泛水、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 658 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1074	沪201304001672	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	32						
1075	沪200704001151	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 659 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1076	沪201702001032	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450					
1077	沪201703001032	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
1078	沪201703002063	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	18					
1079	沪201703002064	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 660 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1080	沪201704006049 _p	新装漏电保护器 C45ELE-2 _p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2 _p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2 _p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
1081	沪201704006050	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	4					
		分部小计									
		滨浦六村20#203室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 661 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1082	沪201304001673	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
1083	沪201603008037	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村20#302室墙面开裂、换门锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 662 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1084	沪201304001674	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
1085	沪201208002078	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村20#402室墙面开裂、换门锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 663 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1086	沪201304001675	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
1087	沪201208002079	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村20#1402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 664 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1088	沪201304001676	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	32					
		分部小计									
		滨浦六村20#1502室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 665 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1089	沪201304001677	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
1090	沪201603008038	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村21#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 666 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1091	沪201304001678	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦六村21#103室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 667 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1092	沪201304001679	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
1093	沪201208002080	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村21#201室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 668 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1094	沪201304001680	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	24					
		分部小计									
		滨浦六村21#202室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 669 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1095	沪201304001681	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
1096	沪200704001152	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村21#203室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 670 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1097	沪201304001682	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1098	沪200704001153	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村21#303室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 671 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1099	沪201304001683	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦六村21#403室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 672 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1100	沪201304001684	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
1101	沪200704001154	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 673 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村21#503室墙面开裂									
1102	沪201304001685	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦六村21#603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 674 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1103	沪201304001686	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		滨浦六村21#703室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 675 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1104	沪201304001687	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
1105	沪201603008039	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村21#1103室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 676 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1106	沪201304001688	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦六村21#1203室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 677 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1107	沪201304001689	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	4					
		分部小计									
		滨浦六村21#1403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 678 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1108	沪201304001690	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦六村21#1503室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 679 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1109	沪201304001691	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		滨浦六村21#1602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 680 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1110	沪201304001692	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村21#1603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 681 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1111	沪201304001693	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村25#101室墙面开裂、电线缺失									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 682 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1112	沪201304001694	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	27						
1113	沪201702001033	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	330						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 683 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1114	沪201703001033	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	5					
1115	沪201703002065	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	16					
1116	沪201703002066	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
1117	沪201704006051	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 684 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1118	沪201704006052	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	2					
		分部小计									
		滨浦六村25#103室墙面开裂									
1119	沪201304001695	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	25					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 685 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村25#201室墙面开裂、换锁									
1120	沪201304001696	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
1121	沪201208002081	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村25#301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 686 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1122	沪201304001697	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦六村25#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 687 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1123	沪201304001698	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村25#1601室墙面开裂、厕所泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 688 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1124	沪201304001699	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
1125	沪200704001155	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村26#101室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 689 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1126	沪201304001700	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
1127	沪201603008040	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#103室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 690 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1128	沪201304001701	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村26#203室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 691 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1129	沪201304001702	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
1130	沪201208002082	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#301室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 692 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1131	沪201304001703	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
1132	沪201208002083	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#303室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 693 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1133	沪201304001704	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
1134	沪200704001156	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村26#403室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 694 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1135	沪201304001705	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		滨浦六村26#503室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 695 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1136	沪201304001706	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
1137	沪201208002084	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#602室墙面开裂、次卧窗角渗水、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 696 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1138	沪201304001707	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
1139	沪200704001157	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 697 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1140	沪201603008041	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#603室墙面开裂									
1141	沪201304001708	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 698 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村26#702室墙面开裂、换锁									
1142	沪201304001709	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	2					
1143	沪201208002085	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#703室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 699 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1144	沪201304001710	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
1145	沪201208002086	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#1002室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 700 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1146	沪201304001711	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	27					
		分部小计									
		滨浦六村26#1003室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 701 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1147	沪201304001712	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
1148	沪201208002087	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#1103室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 702 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1149	沪201304001713	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5						
1150	沪201205010035	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 703 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦六村26#1203室墙面开裂									
1151	沪201304001714	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	26					
		分部小计									
		滨浦六村26#1302室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 704 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1152	沪201304001715	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦六村26#1303室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 705 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1153	沪201304001716	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
1154	沪201208002088	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村26#1402室墙面开裂、厅顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 706 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1155	沪201304001717	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
1156	沪200704002030	卷材防水	1. 防水部位:屋面 2. 卷材品种、规格、厚度: SBS改性沥青4MM 3. 防水层数:1 4. 防水层做法:铺贴	1. 去旧 2. 基层处理 3. 刷粘结剂 4. 铺防水卷材 5. 接缝、嵌缝 6. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
		滨浦六村26#1503室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 707 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1157	沪201304001718	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		滨浦六村26#1601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 708 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1158	沪201304001719	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦六村27#101室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 709 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1159	沪201304001720	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
1160	沪200704001158	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村27#103室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 710 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1161	沪201304001721	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村27#201室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 711 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1162	沪201304001722	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		滨浦六村27#203室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 712 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1163	沪201304001723	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
1164	沪200704001159	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村27#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 713 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1165	沪201304001724	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦六村27#501室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 714 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1166	沪201304001725	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
1167	沪201603008042	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村27#502室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 715 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1168	沪201304001726	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		滨浦六村27#1002室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 716 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1169	沪201304001727	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		滨浦六村27#1603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 717 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1170	沪201304001728	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16.5					
		分部小计									
		滨浦六村28#101室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 718 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1171	沪201304001729	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
1172	沪201208002089	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村28#103室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 719 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1173	沪201304001730	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
1174	沪201208002090	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村28#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 720 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1175	沪201304001731	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13.5					
		分部小计									
		滨浦六村28#503室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 721 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1176	沪201304001732	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦六村28#1303室墙面开裂、次卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 722 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1177	沪201304001733	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
1178	沪200704001160	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村28#1601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 723 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1179	沪201304001734	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		滨浦六村28#1602室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 724 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1180	沪201304001735	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦六村28#1603室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 725 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1181	沪201304001736	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
1182	沪201603008043	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村30#202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 726 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1183	沪201304001737	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村30#301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 727 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1184	沪201304001738	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		滨浦六村30#302室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 728 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1185	沪201304001739	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦六村30#303室阳台门玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 729 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1186	沪201205010036	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.1					
		分部小计									
		滨浦六村31#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 730 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1187	沪201304001741	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	23					
		分部小计									
		滨浦六村31#103室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 731 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1188	沪201304001742	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		滨浦六村31#203室墙面开裂、南阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 732 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1189	沪201304001743	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	3					
1190	沪201703003023	换吸顶灯	1.灯具名称:换吸顶灯 2.型号:换吸顶灯 3.规格:换吸顶灯 4.类型:换吸顶灯	1.拆旧 2.灯头盒安装 3.金属软管安装 4.灯勾安装 5.灯具组装 6.安装灯具	套	1					
		分部小计									
		滨浦六村31#303室厅地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 733 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1191	沪200704001162	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村31#403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 734 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1192	沪201304001745	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
		分部小计									
		滨浦六村31#503室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 735 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1193	沪201304001746	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦六村31#603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 736 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1194	沪201304001747	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村31#903室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 737 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1195	沪201304001748	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		滨浦六村31#1002室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 738 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1196	沪201304001749	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		滨浦六村31#1303室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 739 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1197	沪201304001750	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	4					
1198	沪200704001163	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村31#1403室墙面开裂、厨房泛水、阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 740 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1199	沪201304001751	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
1200	沪200704001164	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 741 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1201	沪201703003024	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		滨浦六村31#1602室墙面开裂、厨房泛水									
1202	沪201304001752	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 742 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1203	沪200704001165	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	3					
		分部小计									
		滨浦六村31#1702室阳台门玻璃碎									
1204	沪201205010037	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.1					
		分部小计									
		滨浦六村32#101室墙面开裂、厅地面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 743 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1205	沪201304001753	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
1206	沪200704001166	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 744 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村32#103室墙面开裂									
1207	沪201304001754	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		滨浦六村32#201室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 745 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1208	沪201304001755	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		滨浦六村32#301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 746 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1209	沪201304001756	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦六村32#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 747 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1210	沪201304001757	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		滨浦六村32#501室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 748 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1211	沪201304001758	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦六村32#601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 749 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1212	沪201304001759	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		滨浦六村32#701室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 750 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1213	沪201304001760	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
1214	沪201208002091	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		滨浦六村32#702室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 751 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1215	沪201304001761	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦六村32#1001室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 752 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1216	沪201304001762	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	26					
		分部小计									
		滨浦六村32#1301室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 753 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1217	沪201304001763	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		滨浦六村32#1402室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 754 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1218	沪201304001764	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		滨浦六村32#1701室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 755 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1219	沪201304001765	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	5					
1220	沪200704001167	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村33#103室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 756 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1221	沪201304001766	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
1222	沪200704001168	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		滨浦六村33#201室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 757 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1223	沪201304001767	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11						
1224	沪201205010038	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.12						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 758 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		滨浦六村33#203室墙面开裂									
1225	沪201304001768	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	17					
		分部小计									
		滨浦六村33#303室厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 759 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1226	沪200704001169	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
		滨浦六村33#403室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 760 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1227	沪201304001770	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
1228	沪200704001170	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		滨浦六村33#503室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 761 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1229	沪201304001771	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		滨浦六村33#603室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 762 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1230	沪201304001772	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	20					
		分部小计									
		滨浦六村33#703室墙面开裂、厨房泛水、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 763 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1231	沪201304001773	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
1232	沪200704001171	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 764 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1233	沪201603008044	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村33#801室墙面开裂									
1234	沪201304001774	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 765 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		滨浦六村33#1201室墙面开裂									
1235	沪201304001775	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		滨浦六村33#1403室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 766 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1236	沪201304001776	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
1237	沪201603008045	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		滨浦六村33#1503室墙面开裂、南北阳台吸顶灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 767 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1238	沪201304001777	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	23					
1239	沪201703003025	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1803室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 768 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1240	沪201304001778	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		浦恒北苑18#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 769 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1241	沪201304001779	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		浦恒北苑18#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 770 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1242	沪201304001780	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
		分部小计									
		浦恒北苑18#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 771 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1243	沪201304001781	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13						
1244	沪201702001034	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	350						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 772 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1245	沪201703001034	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
1246	沪201703002067	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	10					
1247	沪201703002068	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
1248	沪201704006053	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 773 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1249	沪201704006054	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	2					
		分部小计									
		浦恒北苑18#303室墙面开裂									
1250	沪201304001782	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 774 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦恒北苑18#1101室墙面开裂									
1251	沪201304001783	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦恒北苑18#1102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 775 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1252	沪201304001784	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		浦恒北苑18#1302室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 776 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1253	沪201304001785	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
1254	沪201208002092	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑18#1304室主卧墙面空鼓、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 777 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1255	沪201001001089	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	8						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 778 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1256	沪201304001786	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	8					
1257	沪200704001173	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		浦恒北苑18#1403室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 779 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1258	沪201304001787	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		浦恒北苑18#1701室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 780 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1259	沪201304001788	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		浦恒北苑18#1702室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 781 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1260	沪201304001789	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		浦恒北苑18#1801室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 782 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1261	沪201304001790	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		浦恒北苑19#101室墙面开裂主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 783 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1262	沪201304001791	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
1263	沪200704001174	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		浦恒北苑19#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 784 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1264	沪201304001792	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦恒北苑19#103室墙开裂、主卧窗玻璃调换									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 785 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1265	沪201304001793	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8						
1266	沪201205010039	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 786 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦恒北苑19#803室墙开裂、换锁、换吸顶灯									
1267	沪201304001794	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	6					
1268	沪201208002093	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 787 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1269	沪201703003026	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦恒北苑19#804室墙开裂									
1270	沪201304001795	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	21					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 788 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦恒北苑19#1001室墙开裂、窗台渗水									
1271	沪201304001796	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
1272	沪200704001175	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 789 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦恒北苑19#1503室墙开裂、多媒体箱坏									
1273	沪201704002005	多媒体箱 半周长700以内拆装	1.箱盘材质、规格:拆装多媒体箱 半周长700以内 2. 安装方式:更换	1. 拆旧 2. 搬运 3. 组装 4. 安装 5. 接线	套	1					
1274	沪201304001797	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 790 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦恒北苑19#1504室厨房脸盆坏									
1275	沪201603008046	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		浦恒北苑19#1802室墙开裂、阳台门玻璃碎									
1276	沪201304001799	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 791 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1277	沪201205010040	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		浦恒北苑19#1803室客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 792 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1278	沪201001001090	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 793 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1279	沪201304001800	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦恒北苑20#101室墙开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 794 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1280	沪201304001801	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	10					
1281	沪201208002094	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑20#106室墙开裂、清理垃圾									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 795 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1282	沪201304001802	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦恒北苑20#201室主卧、客厅墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 796 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1283	沪201001001091	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M15.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M20.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 797 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1284	沪201304001803	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦恒北苑20#204室墙面开裂、主卧墙空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 798 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1285	沪201001001092	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	3						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 799 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1286	沪201304001804	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	3					
		分部小计									
		浦恒北苑20#206室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 800 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1287	沪201304001805	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	7					
1288	沪200704001177	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		浦恒北苑19#804室墙开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 801 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1289	沪201304001806	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	8					
		分部小计									
		浦恒北苑20#306室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 802 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1290	沪201304001807	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	6					
1291	沪200704001178	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 803 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
		浦恒北苑20#504室墙面开裂、主卧窗玻璃碎										
1292	沪201304001808	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 804 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1293	沪201205010041	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.05					
		分部小计									
		浦恒北苑20#505室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 805 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1294	沪201304001809	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		浦恒北苑20#701室墙面开裂、主卧窗角渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 806 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1295	沪201304001810	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1296	沪200704001179	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		浦恒北苑20#1201室墙面开裂									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 807 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1297	沪201304001811	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦恒北苑20#1202室墙面开裂、阳台窗下部渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 808 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1298	沪201304001812	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1299	沪200704001180	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		浦恒北苑20#1203室墙面开裂、换锁									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 809 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1300	沪201304001813	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
1301	沪201208002095	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑20#1605室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 810 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1302	沪201304001814	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
1303	沪201603008047	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		浦恒北苑20#1703室墙面空鼓									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 811 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1304	沪201001001093	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 812 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1305	沪201304001815	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
		分部小计									
		浦恒北苑20#1706室墙面开裂、厨房间泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 813 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1306	沪201304001816	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
1307	沪200704001181	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	4					
		分部小计									
		浦恒北苑20#1804室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 814 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1308	沪201304001817	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦恒北苑13#101室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 815 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1309	沪201304001818	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
1310	沪201208002096	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑13#106室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 816 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1311	沪201304001819	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦恒北苑13#205室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 817 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1312	沪201304001820	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦恒北苑13#302室墙面开裂、猫眼没有									
1313	沪201208006005	门眼换新	1.品种、规格:门眼换新 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 818 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1314	沪201304001821	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		浦恒北苑13#404室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 819 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1315	沪201304001822	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	9						
1316	沪201205010042	修理主卧窗玻璃调换	1.形式图示尺寸:现场 2.窗扇开启方式:现场 3.修理方法:窗玻璃调换 4.换配材料内容:窗玻璃调换 5.材料种类、规格:窗玻璃调换	1.拆装 2.修理 3.换料 4.添料 5.材料运输	m2	1.05						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 820 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦恒北苑13#601室墙面开裂、卫生间泛水									
1317	沪201304001823	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	7					
1318	沪200704001182	滚刷克渗防水涂料	1.防水部位:墙面 2.涂膜品种:克渗防水涂料 3.涂膜厚度、遍数:三遍 4.增强材料种类:施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	5					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 821 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦恒北苑13#1001室墙面开裂									
1319	沪201304001824	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		浦恒北苑13#1302室墙面开裂、主卧窗玻璃碎									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 822 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1320	沪201304001825	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11						
1321	沪201205010043	修理主卧窗玻璃调换	1. 形式图示尺寸:现场 2. 窗扇开启方式:现场 3. 修理方法:窗玻璃调换 4. 换配材料内容:窗玻璃调换 5. 材料种类、规格:窗玻璃调换	1. 拆装 2. 修理 3. 换料 4. 添料 5. 材料运输	m2	1.1						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 823 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦恒北苑13#1303室墙面开裂、换锁									
1322	沪201304001826	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
1323	沪201208002097	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑13#1404室墙面开裂、主卧地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 824 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1324	沪201304001827	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1325	沪200704001183	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1. 防水部位:地面 2. 涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3. 涂膜厚度、遍数:1.0MM 4. 增强材料种类:按施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	8					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 825 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦恒北苑13#1801室墙面开裂									
1326	沪201304001828	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦恒北苑13#1802室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 826 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1327	沪201304001829	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9					
		分部小计									
		浦秀苑65#502室墙面开裂、主卧窗角渗水、阳台灯坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 827 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1328	沪201304001830	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
1329	沪200704001184	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 828 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1330	沪201703003027	换吸顶灯	1. 灯具名称:换吸顶灯 2. 型号:换吸顶灯 3. 规格:换吸顶灯 4. 类型:换吸顶灯	1. 拆旧 2. 灯头盒安装 3. 金属软管安装 4. 灯勾安装 5. 灯具组装 6. 安装灯具	套	1					
		分部小计									
		浦恒北苑13#1805室墙面开裂									
1331	沪201304001831	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	17					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 829 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		分部小计									
		浦恒北苑13#1806室墙面空鼓，主、次卧窗角渗水									
1332	沪201001001094	室内墙面空鼓修复	1. 墙体类型:内墙面空鼓修复 2. 原墙面处理:铲除空鼓到砖墙面 3. 建筑垃圾:垃圾外运及垃圾处置（自行） 4. 基层处理要求:按施工规范 5. 抹灰底层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M1 5.0 6. 粘贴网格布:施工规范 7. 抹灰面层厚度、砂浆种类、配合比:干混抹灰砂浆DP M2 0.0 8. 分格缝宽度、材料种类:原样恢复	1. 去旧 2. 基层清理 3. 砂浆制作、运输 4. 留分格缝 5. 底层抹灰 6. 粘贴网格布 7. 抹面层 8. 勾分格缝 9. 材料运输 10. 垃圾外运及垃圾处置	m2	6					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 830 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1333	沪201304001832	抹灰面乳胶漆 修复墙面一底二度	1. 基层种类:修粉面 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 腻子种类:建筑腻子 4. 刮腻子要求:满批腻子二遍 5. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 喷刷涂料	m2	6					
1334	沪200704001185	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		浦恒北苑11#302室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 831 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1335	沪201304001833	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		浦恒北苑11#306室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 832 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1336	沪201304001834	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦恒北苑11#604室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 833 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1337	沪201304001835	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		浦恒北苑11#702室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 834 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1338	沪201304001836	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
		分部小计									
		浦恒北苑11#901室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 835 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1339	沪201304001837	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1006室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 836 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1340	沪201304001838	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	9						
1341	沪201702001035	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	350						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 837 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1342	沪201703001035	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	5					
1343	沪201703002069	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	20					
1344	沪201703002070	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1104室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 838 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1345	沪201304001839	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1203室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 839 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1346	沪201304001840	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1303室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 840 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1347	沪201304001841	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1401室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 841 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1348	沪201304001842	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	8					
1349	沪200704001186	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1404室墙面开裂、主卧厕所、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 842 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1350	沪201304001843	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1351	沪200704001187	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	12					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1504室墙面开裂、换锁、垃圾清理									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 843 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1352	沪201304001844	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
1353	沪201208002098	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1601室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 844 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1354	沪201304001845	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1705室墙面开裂、次卧顶渗水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 845 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1355	沪201304001846	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
1356	沪200704001188	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	10					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1804室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 846 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1357	沪201304001847	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		浦恒北苑11#1805室墙面开裂、电线缺损									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 847 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1358	沪201304001848	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	38					
1359	沪201702001036	配线	1.配线名称:管内穿线 2.配线形式:照明线路 3.型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4.配线部位:现场 5.配线线制:现场	1.运料 2.放线 3.穿引线 4.穿电线 5.支持体(夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	420					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 848 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1360	沪201703001036	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	6					
1361	沪201703002071	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	20					
1362	沪201703002072	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
1363	沪201704006057	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 849 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1364	沪201704006058	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	6					
		分部小计									
		浦恒北苑12#101室墙面开裂、厨房泛水									
1365	沪201304001849	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	27					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 850 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1366	沪200704001189	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	6						
		分部小计										
		浦恒北苑12#106室墙面开裂、洗脸盆坏、电线被盗										
1367	沪201304001850	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	40						
本页小计												

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 851 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1368	沪201702001037	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	350					
1369	沪201703001037	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	7					
1370	沪201703002073	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	16					
1371	沪201703002074	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	3					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 852 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1372	沪201704006059p	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
1373	沪201704006060	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
1374	沪201603008048	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		浦恒北苑12#604室墙面开裂、换门锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 853 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1375	沪201304001851	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	19					
1376	沪201208002099	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑12#604室墙面开裂、换门锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 854 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1377	沪201304001852	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	27					
1378	沪201208002100	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑12#1602室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 855 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1379	沪201304001853	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	32						
1380	沪201702001038	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 856 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1381	沪201703001038	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
1382	沪201703002075	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	20					
1383	沪201703002076	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
1384	沪201704006061	新装漏电保护器 C45ELE-2p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 857 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1385	沪201704006062	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		浦恒北苑12#1702室墙面开裂、洗脸盆坏									
1386	沪201304001854	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	24					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 858 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1387	沪201603008049	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		浦恒北苑1#201室墙面开裂									
1388	沪201304001855	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	22					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 859 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦恒北苑1#606室墙面开裂、换锁									
1389	沪201304001856	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
1390	沪201208002101	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.（拆旧） 2.安装	把	1					
		分部小计									
		浦恒北苑1#903室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 860 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1391	沪201304001857	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	14					
		分部小计									
		浦恒北苑1#1201室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 861 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1392	沪201304001858	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
1393	沪200704001190	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		浦恒北苑1#1705室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 862 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1394	沪201304001859	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	11					
1395	沪200704001191	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		浦恒北苑7#102室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 863 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1396	沪201304001860	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		浦恒北苑7#103室墙面开裂、厅地坪开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 864 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1397	沪201304001861	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置（自行） 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13						
1398	沪200704001192	防潮 水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚	1.防水部位:地面 2.涂膜品种:防潮水泥基渗透结晶型防水涂料 1.0mm厚 3.涂膜厚度、遍数:1.0MM 4.增强材料种类:按施工规范	1.基层处理 2.刷基层处理剂 3.铺布、喷涂防水层 4.材料运输	m2	8						
		分部小计										
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 865 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		浦恒北苑7#304室墙面开裂									
1399	沪201304001862	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		浦恒北苑7#404室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 866 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1400	沪201304001863	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
		浦恒北苑7#1104室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 867 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1401	沪201304001864	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	14					
1402	沪201603008050	调换瓷面盆 配件利用 立式	1.修理部位:现场 2.配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3.修理方法:调换	1.运料、拆旧 2.调换配件、附件 3.试水	副	1					
		分部小计									
		浦恒北苑7#1802室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 868 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1403	沪201304001865	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	10					
		分部小计									
		浦恒北苑8#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 869 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1404	沪201304001866	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	21					
		分部小计									
		浦恒北苑8#401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 870 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1405	沪201304001867	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	11					
		分部小计									
		浦恒北苑8#1002室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 871 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1406	沪201304001868	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	18					
		分部小计									
		浦恒北苑8#1401室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 872 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1407	沪201304001869	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		欣康苑1#103室墙面开裂、电线被盗									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 873 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注	
							综合单价	合 价	其 中			
									人工费	材料及工程设备暂估价		
1408	沪201304001870	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	16						
1409	沪201702001039	配线	1. 配线名称:管内穿线 2. 配线形式:照明线路 3. 型号、规格、材质:塑料铜芯线(2.5mm2) 4. 配线部位:现场 5. 配线线制:现场	1. 运料 2. 放线 3. 穿引线 4. 穿电线 5. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等）安装	m	450						
本页小计												

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 874 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1410	沪201703001039	照明开关	1. 型号、规格:K21-6开关 双联单控 2. 安装形式:暗装 3. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	8					
1411	沪201703002077	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-10 10A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	18					
1412	沪201703002078	插座	1. 型号、规格:新装86型单相三极暗插座 Z13-15 15A 2. 安装部位:室内 3. 安装形式:暗装 4. 安装方式:更换	1. 拆旧、运料 2. 开关盒安装 3. 接线、安装	个	4					
1413	沪201704006063 _p	新装漏电保护器 C45ELE-2 _p	1. 电器种类:新装漏电保护器 C45ELE-2 _p 2. 型号、规格:新装漏电保护器 C45ELE-2 _p 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	1					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 875 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1414	沪201704006064	断路器 10~32A C45N-1P	1. 电器种类:断路器 10~32A C45N-1P 2. 型号、规格:断路器 10~32A C45N-1P 3. 安装方式:更换	1. (拆旧) 2. 运料 3. 安装 4. 接线	个	8					
		分部小计									
		欣康苑2#103室墙面开裂									
1415	沪201304001871	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	26					
		分部小计									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 876 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		欣康苑2#201室墙面开裂									
1416	沪201304001872	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	12					
		分部小计									
		欣康苑2#703室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 877 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1417	沪201304001873	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	15					
1418	沪201208002102	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		欣康苑4#103室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 878 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1419	沪201304001874	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	31					
		分部小计									
		欣康苑7#101室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 879 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1420	沪201304001875	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	28					
		分部小计									
		欣康苑7#103室墙面开裂、厕所泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 880 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1421	沪201304001876	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	29					
1422	沪200704001193	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		欣康苑7#201室墙面开裂、洗脸盆坏									
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 881 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1423	沪201304001877	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	19					
1424	沪201603008051	调换瓷面盆 配件利用 立式	1. 修理部位:现场 2. 配件名称、型号、规格:调换瓷面盆 配件利用 立式 3. 修理方法:调换	1. 运料、拆旧 2. 调换配件、附件 3. 试水	副	1					
		分部小计									
		欣康苑7#202室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 882 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1425	沪201304001878	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	16					
		分部小计									
		欣康苑8#101室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 883 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1426	沪201304001879	开裂墙面修复	1.基层种类:开裂墙面修复 2.喷刷涂料部位:内墙 3.去旧:铲除墙面涂料 4.建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5.铺网格布:满铺 6.腻子种类:建筑腻子 7.刮腻子要求:满批腻子二遍 8.涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1.铲除墙面涂料 2.外运垃圾及处置(自行) 3.基层清理 4.刮腻子 5.喷刷涂料	m2	15					
1427	沪201208002103	换锁	1.品种、规格:执手锁 2.安装方式:更换	1.(拆旧) 2.安装	把	1					
		分部小计									
		欣康苑8#103室墙面开裂、换锁									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 884 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1428	沪201304001880	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	33					
1429	沪201208002104	换锁	1. 品种、规格:执手锁 2. 安装方式:更换	1. （拆旧） 2. 安装	把	1					
		分部小计									
		欣康苑8#801室墙面开裂、厨房泛水									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 885 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1430	沪201304001881	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置（自行） 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置（自行） 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	24					
1431	沪200704001194	滚刷克渗防水涂料	1. 防水部位:墙面 2. 涂膜品种:克渗防水涂料 3. 涂膜厚度、遍数:三遍 4. 增强材料种类:施工规范	1. 基层处理 2. 刷基层处理剂 3. 铺布、喷涂防水层 4. 材料运输	m2	5					
		分部小计									
		欣康苑9#903室墙面开裂									
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段：C01

第 886 页 共 886 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
1432	沪201304001882	开裂墙面修复	1. 基层种类:开裂墙面修复 2. 喷刷涂料部位:内墙 3. 去旧:铲除墙面涂料 4. 建筑垃圾处置:外运垃圾及处置(自行) 5. 铺网格布:满铺 6. 腻子种类:建筑腻子 7. 刮腻子要求:满批腻子二遍 8. 涂材料品种、喷刷遍数:乳胶漆一底二度	1. 铲除墙面涂料 2. 外运垃圾及处置(自行) 3. 基层清理 4. 刮腻子 5. 喷刷涂料	m2	13					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

增值税项目清单计价表

工程名称: 2025年度存量房维修等项目\单项工程\动迁房维修

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：2025年度存量房维修等项目\单项工程\道路修缮

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		道路修缮									
1	沪200110001001	液压镐翻挖混凝土 厚25cm	1. 部位（位置）：混凝土路面 2. 内容、名称：液压镐翻挖混凝土 厚25cm 3. 拆除要求：拆除及场内运输	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	775					
2	沪200110001002	翻挖二渣及三渣类 厚30cm	1. 部位（位置）：道路基层 2. 内容、名称：翻挖二渣及三渣类 厚30cm 3. 拆除要求：拆除及场内运输	1. 拆除 2. 控制扬尘 3. 整理 4. 归堆	m2	775					
3	沪200202004001	建筑垃圾外运（处置）	1. 建筑垃圾种类：旧路材料(道碴) 2. 运输距离：自定 3. 运输方法：自定 4. 处置：自定	1. 建筑垃圾装、卸 2. 建筑垃圾运输 3. 场地清理	m3	426.25					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 2025年度存量房维修等项目\单项工程\道路修缮

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税