总设计说明三

5、建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料。

6、电气线路和各类管道穿过防火墙、防火隔墙、竖井井壁、建筑变形缝处和楼板处的孔隙应采取防火封堵措施。防火封堵组件的耐火性能不应低于防火分隔部位的耐火性能要求。

十四、工程做法表 ：

（二）屋面：

做法编号	做法名称	改造措施及工程做法		装修部位
屋面 （改造）	平屋面（不上人） 防水等级级	（从上到下）：		
		（1）、浅色涂料保护层（丙烯酸系屋面反射涂料）		
		（2）、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道（无胎）		
		（3）、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道（无胎）		
		（4）、1.5厚聚合物水泥防水涂料		
		（5）、DP20水泥砂浆找平层20厚		
		（6）、后做的木地板拆除，屋面清理干净，局部破损处水泥砂浆修补		
		原屋面构造保留	PVC防水油胶	
			1:2水泥砂浆找平层20厚	
			树脂珍珠岩找坡最薄处40厚	
			1:2水泥砂浆找平层20厚	
			钢筋混凝土屋面板	
天沟内 （改造）	天沟内 防水等级 I级	（从上到下）：		
		（1）、浅色涂料保护层（丙烯酸系屋面反射涂料）		
		（2）、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道（无胎）		
		（3）、1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材一道（无胎）		
		（4）、1.5厚聚合物水泥防水涂料		
		（5）、DP20水泥砂浆找平、沟内无坡度时找坡		
		（6）、基层清理，破损处聚合物砂浆进行修补		

以上做法详见国标图集05J909《工程做法》

（三）外墙面：

做法编号	做法名称	改造措施及工程做法	装修部位
外墙1 （改造）	店招背面（天沟外侧）	（从外到内）：	
		（1）、橙色外墙弹性涂料一底二面（增加滴水线）	
		（2）、2厚外墙耐水腻子+耐碱网格布	
		（3）、3厚界面剂	
		（4）、铲除马赛克至粉刷层，高压水枪清洗，破损处水泥砂浆修补	
外墙2 （改造）	真石漆墙面	（从外到内）：	
		（1）、中灰色外墙真石漆+底漆	
		（2）、破损处WP20防水水泥砂浆粉刷修补找平	
		（3）、界面剂一道	
		（4）、铲除原有墙面面层	
线脚 （改造）	真石漆墙面	（从外到内）：	
		（1）、深灰色外墙真石漆+底漆	
		（2）、破损处WP20防水水泥砂浆粉刷修补，并做出30厚300高线脚	
		（3）、界面剂一道	
		（4）、铲除原有墙面面层	

以上做法详见国标图集05J909《工程做法》

十五、金属结构工程

a.金属构筑物需经专业公司深化设计;

b.圆钢、方钢、钢管、型钢、钢板等钢结构材料采用Q235-A．F钢，钢筋采用Ⅰ级钢筋，不锈钢应符合国家有关标准。

c.焊接及焊接材料应符合《建筑钢结构焊接技术规程》JGJ81-2002的有关技术规定。电焊条选用E4315的手工电弧条型号。焊缝应满焊并保持焊缝均匀，不得有裂缝、过烧现象，外露处应挫平、磨光。焊缝厚度未注明时取相连较小板厚及8mm两者的较大值；焊缝长度为贴角满焊，焊缝质量为二级，其余的按规范规定。焊接后不应有歪斜、扭曲、变形等缺陷，钢和不锈钢之间的焊接采用不锈钢焊条。

d.各金属构件表面应光滑、平直、无毛刺、无铁锈、无油污及附着在构件表面的杂物。

e.钢板制作的装饰件应保持边角整齐、切割部位须挫平磨光，不得留有切割痕迹和毛刺。

f.当预埋钢板铁件位置为砖砌体时，应先将钢板铁件预埋于约300X300X300（若与砖砌体尺寸冲突以砖砌体尺寸为准）的C20混凝土预制块中，再砌入砖砌体中，以保证预埋件牢固；

g.所有应用于水下钢构件施工前应彻底清除脏物及油污，严格除锈，手工除锈应达到St3级，若喷砂除锈应达到Sa2.5级；钢构件出厂前均应刷D53-1型红丹醇酸除锈漆2道，钢构件面漆见各详图说明；钢结构的制作及安装应符合《钢结构工程施工质量验收规范》GB50205-2001。

h.所有金属构件均应做防锈蚀处理，焊接节点应达到相应的强度要求，焊接均应密实平整、光滑；构件除锈蚀建议采用热喷铝（锌）复合涂层法，具体做法是先对钢构件表面作喷砂除锈，使其表面露出金属光泽并打毛，再用乙炔-氧焰将不断送出的铝（锌）丝融化，并用压缩空气吹附到钢构件表面，以形成蜂窝状的铝（锌）喷涂层（厚度约为80μm~100μm）。最后用环氧树脂或氯丁橡胶漆等涂料填充毛细孔，以形成复合涂层。

i.预埋钢板铁件如无特殊说明均为10厚镀锌钢板，预埋件做法详结构图。

暖通 / 日期 Ventilation/Date

给排水 / 日期 Plumbing/Date

电气 / 日期 Electronics/Date

建筑 / 日期 Architecture/Date

结构 / 日期 Structure/Date

会签栏

版权所有 盖章有效 All rights reserved,valid only after sealed.

备注 Note
本项目经相关部门审批后实施。

版本 Version	日期 Date	修改内容 Revision Description
C1		
C	2025.05	

H M A D
www.hm-ad.com.cn

上海沪闵建筑设计院有限公司
SHANGHAI HUMIN ARCHITECTURAL DESIGN CO LTD

中国　上海
SHANGHAI CHINA

建筑设计甲级　**证书编号:** A131004741

出图签章 Abroad Sign

注册师签章 Registered Sign

审定 / 日期 Authorized by/Date	
审核 / 日期 Audited by/Date	
项目负责人 Project director	
专业负责人 Discipline Responsible by	
校对 / 日期 Checked by/Date	
设计 / 日期 Designed by/Date	
制图 / 日期 Drawn by/Date	

建设单位 Client

工程名称 Project Title

平南路（莲花路— 合川路）店招立面改造项目

子项名称 Subitem Title

店招立面改造

图纸名称 Drawing Title

施工图说明三

工程编号 Job No.	HMA25-xx		
阶段 Status	施工图	比例 Scale	图示
专业 Discipline	景观	图号 Drawing No.	SM-03