总设计说明一

一、工程概况

1.项目名称：　平南路（莲花路-合川路）店招立面改造项目
2.建设单位：
3.项目概况：本项目位于上海市闵行区平南路
4.原建筑概况：

原建筑建造于1994年，原建筑概况表如下：

项目名称	结构类型	耐火等级	层数	建筑高度（m）	建筑面积（m^2）		建筑分类（火灾危险性）	备注
					地上	地下(半地下)		
平南路（莲花路-合川路）店招立面改造项目	钢筋混凝土框架	二级	1	5.0		-	单层公建	单层附属楼

5.经现场观察，现有建筑立面老化严重，店招结构老化、风格不统一，空调外机排布杂乱，天沟及屋面防水层老化，屋顶乱堆乱放杂物。

6.本次改造总建筑面积为　　　平方米，本工程对地块内建外立面、店招、空调外机罩等进行改造，在屋面、天沟增加防水层，屋面增加防护栏杆。本次改造不改变使用功能、消防设施。

二、设计依据

1.甲方提供的原有建筑图纸及修缮要求
2.甲方提供的相关设计资料及文件
3.设计合同
4.现行的国家及地方颁布的有关建筑设计规范、标准和规定等
5.国家有关的设计规范及标准：

《民用建筑通用规范》　(GB55031-2022)
《民用建筑设计统一标准》　(GB50352-2019)
《建筑设计防火规范》　(GB 50016—2014 (2018年版)
《屋面工程技术规范》　(GB50345-2012)
《建筑地面工程施工质量验收规范》　(GB 50209-2010)
《建筑装饰装修工程质量验收规范》　(GB50210-2001)
《房屋修缮工程技术规程》　(DG/TJ08-207-2008)
《民用建筑修缮工程查勘与设计规程》(JGJ117-2019)
《建筑与市政工程防水通用规范》　(GB55030-2022)
《建筑与市政工程无障碍通用规范》　(GB55019-2021)
《建筑节能与可再生能源利用通用规范》(GB55015-2021)
《建筑环境通用规范》　(GB 55016-2021)
《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
《建筑装饰工程施工及验收规范》 JGJ73-91
《城市居住区规划设计规范》 GB 50180-93
《城市道路照明设计标准》 CJJ 45-91
《沥青路面施工及验收规范》 GBJ92-96
《地下工程防水技术规范》 GB50108-2001
《建筑结构荷载规范》GB50009--2012
《建筑地基基础设计规范》GB50007--2011
《砌体结构设计规范》GB50003--2011
《木结构设计规范》GB50005--2003
《混凝土结构设计规范》GB50010--2010
《国家建筑标准设计图集(混凝土结构)》11G101--1
《国家建筑标准设计图集(混凝土结构)》11G101--2
《国家建筑标准设计图集(混凝土结构)》11G101--3
《钢结构设计规范》GB50017-2003
《建筑地面设计规范》GB50037--2013
《挡土墙图集》04J008
《环境景观-室外工程细部构造》03J012--1
《环境景观-绿化种植设计》03J012--2
《环境景观-亭、廊、架》03J012--3
以及其它及地方行业标准与规定

7.《园林绿化工程施工及验收规范》CJJ82-2012中关于环境施工的有关规范标准。
8.《城市绿地设计规范》GB50420-2007。
9.《无障碍设计规范》GB50763-2012。
10.《公园设计规范》GB51192-2016。
11.国家及地方颁布的有关规范、规定及标准。
12.建设单位提供的前期规划、建筑设计等相关设计资料。
13.建设单位认可的设计方案、初步设计图纸及建设单位的修改意见。

三、设计总则：

1.建筑工程施工应严格遵守国家颁发的建筑工程各类现行施工验收规范、规程、工程质量标准等，并按设计图纸及选用的标准图进行施工。
2.本工程施工图所注尺寸除总图及标高以m为单位外，其余均以mm为单位。
3.建筑平面图所注尺寸均为结构尺寸，所注门窗尺寸为洞口尺寸，尺寸单位均为 mm。
4.建筑图所注楼地面、吊顶及详图标高均为建筑完成面标高，屋面标高除注明外均为结构标高。
5.除本图已作详细表述外，屋面、吊顶、地面、砌体、门窗、内外装饰等单项工程的建筑用料、规格、施工要求尚应符合现行的国家或上海市各项设计和施工验收规范。
6.施工中如需局部变更设计，必须征得设计院同意，并发变更通知单或技术核定单确认。
7.本施工图设计说明，仅适用于本工程阶段设计范围。
8.本说明应与其他各专业设计说明配套使用。
9.建筑专业设计图纸应与结构、电气、给排水等专业的设计图纸密切配合进行施工。
10.各层标注标高为建筑完成面标高，屋面标高为结构完成面标高。
11.本次屋面改造按不上人屋面设计。
12.本工程属修缮工程，不改变原建筑的结构体系基础上进行的。对建筑的使用性质、耐火等级、防火分区、消防疏散等均未改动。

四、改造内容：

本工程对建筑立面及屋顶进行改造，具体修缮内容如下：
建筑立面：
（1）.原店招背面马赛克铲除，再喷橙色外墙弹性涂料漆饰面。
（2）.空调外机罩尺寸选五面封边，机罩数量和尺寸，根据实际情况再定制。
（3）.建筑外墙面如有破损处，需结构修复之后，再喷真石漆翻新。
（4）.转弯角店招需根据现状按弧定制并安装
（5）.本图为标准店招改造样式，尺寸按现场实测之后再定制。
建筑屋顶：
（1）.屋顶：拆除木地板，不上人屋面增设3道防水层。
（2）.天沟：基层清理，增设防水层。
（3）.防护栏杆：屋顶增设不锈钢防护栏杆，距屋面面层不低于1100mm。新增栏杆见22J403-1《楼梯、栏杆、栏板（一）》$\frac{\text{PHS44}}{3-46}$

五、屋面工程：

1.本工程的屋面防水等级、具体做法见工程做法表，屋面避雷带支架位置见电气专业图纸。
2.屋面工程施工应严格遵守《屋面工程技术规范》GB50345-2012及《屋面工程质量验收规范》GB50207-2012。
3.屋面做法见工程做法表，屋面与女儿墙、井道等交接处，保温材料应上翻不小于泛水的高度。
4.屋面女儿墙泛水做法选自12J201 $\frac{6}{A14}$ ；屋面雨水口泛水做法选自12J201 $\frac{2}{A18}$ $\frac{1}{A20}$ ；其余屋面构造未详尽之处参照国标12J201相关内容。

六、防排水工程：

1、屋面工程防水等级应为一级，防水做法合理工作年限不小于20年；
2、屋面防水做法不应少于3道，其中卷材防水层不应少于1道；
3、屋面天沟的工程防水等级应与建筑屋面防水等级一致；

防水等级特征表

单体	防水部位	防水等级	防水使用年限
服务用房			
	屋面	一级	20
	外墙	一级	
	室内	一级	25

七、外装修工程：

1.外装修设计和材质见各立面图所注，外墙涂料由供货厂家提供具体构造做法。

2.承包商进行二次设计轻钢结构、装饰物等。

3.外墙面上门窗天盘、挑檐、雨棚等均做滴水线，外墙面引条线详见立面图，宽度20，深度8.（或采用成品塑料嵌条），涂料外墙应遵守《外墙涂料工程应用技术规程》DB/TJ08-504-2014的要求.凡混凝土或砌块墙面均须界面剂处理。

4.外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样，并据此验收。外墙涂料由供货厂家提供具体构造做法。外装修具体做法详见建筑立面图和工程做法表。

会签栏
建筑 / 日期 Architecture/Date
结构 / 日期 Structure/Date
给排水 / 日期 Plumbing/Date
电气 / 日期 Electronics/Date
暖通 / 日期 Ventilation/Date

版权所有　盖章有效 All rights reserved,valid only after sealed.

备注 Note
本项目经相关部门审批后实施。

版本 Version	日期 Date	修改内容 Revision Description
C1		
C	2025.05	

HMAD
www.hm-ad.com.cn

上海沪闵建筑设计院有限公司
SHANGHAI HUMIN ARCHITECTURAL DESIGN CO LTD
中国　上海
SHANGHAI CHINA
建筑设计甲级　证书编号：A131004741

出图签章 Abroad Sign

注册师签章 Registered Sign

审定 / 日期 Authorized by/Date	
审核 / 日期 Audited by/Date	
项目负责人 Project director	
专业负责人 Discipline Responsible by	
校对 / 日期 Checked by/Date	
设计 / 日期 Designed by/Date	
制图 / 日期 Drawn by/Date	

建设单位 Client

工程名称 Project Title
平南路（莲花路—合川路）店招立面改造项目

子项名称 Subitem Title
店招立面改造

图纸名称 Drawing Title
施工图说明一

工程编号 Job No.	HMA25-xx		
阶段 Status	施工图	比例 Scale	图示
专业 Discipline	景观	图号 Drawing No.	SM-01