

# 设计说明

## 一. 工程概况

1. 本项目位于上海市闵行区联农路229号。  
此次改造为户外车棚、停车场地面改造，围墙改造，给排水管道、路面沥青改造，局部零星维修，办公室1-3F等零星维修、综治中心6楼办公室维修等项目。
2. 本工程设计不改变原有结构性质和使用性质，不改变原有消防设施, 不改变建筑平面。

## 二. 设计依据

1. 根据国家及上海市相应规范规程和强制性规范。
2. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014
3. 《民用建筑设计通则》GB 50352-2005
4. 《公共建筑节能设计标准》（DGJ08-107-2015）
5. 《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015
6. 《房屋修缮工程技术规程》DG/TJ08-207-2008
7. 业主对学校的改造要求, 现场实测的建筑数据尺寸。

## 三. 设计原则

1. 根据业主及相关部门的提出的设计要求及意见，根据前期的沟通所认可的设计方案，进行本竣工图纸的设计。
2. 本工程为办公楼改造修缮设计项目，图纸尺寸和现场实际尺寸有误差处，需以现场实际尺寸为准。
3. 设计中有牵涉其他工种的，由各工种在施工中需相互配合，协调进行。
4. 图中尺寸均已毫米为单位（除特殊注明外）。

## 四. 建筑室内相对标高的确定

以各层面地坪装修完成面为本层设计的±0.000标高。

## 五. 天、地、墙装修部位防火等级

1. 地板用材防火等级为A级, 天花用材防火等级为A级, 墙面用材防火等级为A、B1级。

## 六. 设计内容:

- 1、户外车棚改造，内容详见图纸。
- 2、停车场地面改造，内容详见图纸。
- 3、围墙改造，内容详见图纸。
- 4、给排水管道改造，内容详见图纸。
- 5、局部零星维修，内容详见图纸。
- 6、办公室1-3F等零星维修，内容详见图纸。
- 7、综治中心6楼办公室维修，内容详见图纸。

## 七. 外墙工艺:

外墙涂料翻新（含空调拆装）:

- 1-拆除原外墙涂料、腻子层至基层——新做3厚外加剂专用砂浆底面刮糙或专用界面剂甩毛---20mm厚DP15水泥砂浆内掺防水剂、中层刮平扫毛或划出纹道——新做腻子层内置网格布、外墙丙烯酸水性弹性涂料一底二面。
- 2-原外墙雨水管更换，长度约238米。

## 八. 内墙用材施工说明:

1. 内墙涂料: 拆除原有涂料至腻子层（原有水泥砂浆损坏处铲除至基础并修补找平）——新做界面剂——新做腻子层——面饰白色内墙涂料（一底两面）。

## 九. 门窗工程




1. 门窗类别、规格及数量详见门窗表及门窗详图。
2. 用于疏散走道、楼梯间和前室的防火门，应具有自行关闭的功能，双扇和多扇防火门，还应具有按顺序关闭的功能。常开的防火门。当发生火灾时，应具有自行关闭和信号反馈的功能。防火门、防火卷帘门等详见各层平面图及有关门窗立面图。木门采用硬木门框料，硬木夹板和玻璃、木门在室内设计有特殊要求时，以室内设计为准。设备控制室采用铝合金钢化玻璃观察门窗（有防火要求的详见门窗表）。

## 十. 防水工程

1. 本工程防水材料采用聚合物水泥基防水涂料，详细施工要求见产品使用说明书及施工规范。
2. 楼地面防水：厨房和卫生间地面涂刷2mm厚聚合物水泥基防水涂料，分多次涂刷，四周上翻1200mm高，管根部嵌防水胶。经常有水的房间（含外阳台外走廊）应设地漏。
3. 清除基层表面杂物、油污、砂子、突出物、砂浆块状物等应清理干净，清扫工作必须在施工中随时进行，为保证涂膜牢固粘结于基层表面，要求找平层应有足够的强度，表面光滑不起砂，不起皮，对基层含水率无要求，若有水清扫即可。
4. 防水涂膜应根据设计要求和施工规范，多次涂刷，中间用玻纤网格布做加强层，图层厚度2-3mm，每道间隔8h以上，搭接宽度为80-100mm，上下层搭接缝要错开，防水层完成后如有褶皱、脱空和起泡现象，则应割开放气，再用涂料粘贴玻纤网格布加强处理。

## 十一. 其他装饰工程

1. 顶面安装应根据实际尺寸先行放样，尽可能提高吊顶高度；龙骨需做到横平竖直，中间部位应起拱，龙骨安装后应及时校正位置和标高尺寸；吊杆与灯具或设备相遇时，要调整吊点的构造或增加吊杆，以保证工艺质量；顶面灯具光源应采用LED光源。
2. 强弱电安装、各种开关面板和灯具需根据安装图纸位置，和现场实际不符时需向设计提出，可现场根据实际位置调整或增加减少。室内有天花吊顶设计，需合理根据现场设置检修口。
3. 本工程消防原有设备和设施不变，如有不合消防规范处，需由业主申请重新改造。
4. 所有木制饰面板背面要刷防火涂料二度, 所有木龙骨和基层木板要刷防火涂料二度，与灯具接触处需加刷一度；所有钢件均要刷防锈漆二度；原则上设备管线不得在梁上打洞, 如确需打洞时应征得结构设计师同意。
5. 铝合金门窗紧固件及小五金均应采用不锈钢或其它防锈合金材料。木门等采用不锈钢或铜质合页，执手及门锁。防火门则应配置专用防火门锁及闭门器。有关门窗小五金详见相关专业厂商图纸。
6. 露面木构件均为硝基亚光漆或喷漆，一般露面钢构件做防锈漆底，调合漆一底二度；不露面钢构件做二度防锈漆。木地板搁栅及地板背面做防火漆。室内承重钢结构防火漆喷涂。兼有结构及装饰作用的钢构件应有可靠耐久的防锈及饰面处理，需另行商定。
7. 竣工图中如未标出材料名称, 应通知设计师予以确认, 不可自行决定; 所有材料和施工均需参照合约, 竣工图和施工说明. 如果图纸与施工说明有冲突, 必须在开工前请设计单位加以澄清. 任何与合约, 图纸, 施工说明相违背的做法必须经设计单位签字同意.
8. 此文件中如有与施工规范相冲突处, 不得用于施工, 施工方若发现问题应于施工前告知设计单位解决. 施工方应复核本竣工图与结构, 暖通, 电气图纸有无矛盾之处, 如果图纸之间有矛盾差异, 应在施工前通知设计单位予以解决。
9. 所有新的插座, 开关, 灯具, 送回风口, 标志, 警报器, 消防灭火器, 扬声器等等的位置都要考虑到与本装饰竣工图的协调, 并以室内装饰图放线为基准, 如果竣工图上没有表明这些设备的位置, 施工方应在开始安装前与设计师联系确认。
10. 如设备各工种竣工图和装饰图有冲突, 应在施工前通知相关设计单位, 进行现场变更, 协商解决. 在施工之前, 施工方须对照此文件复核现有管道井所需的最小开洞口与外包尺寸, 须复核现有柱子的形状和尺寸以及现有混凝土墙的周界和室内净高的实施性, 如遇冲突应在施工前通知相关设计单位进行修改变更. 并在施工之前告知设计师任何影响设计效果和实现设计意图的矛盾之处。
11. 对设计范围内装饰材料、材质、色彩等选定由业主和设计共同商讨决定。
12. 本说明未尽之处，需严格遵守上海有关施工与验收规范执行。
13. 100系列轻钢龙骨双层双面石膏板隔墙/2\*12mm+75mm(填防火岩棉，容重100kg/m³)+2\*12mm
14. 需按照室外运动场地做法钩应复合（GB36246-2018)中小学合成材料面层运动场地标准的检测要求及（T/SHHJ000003-2018）《学校运动场地塑胶面层有害物质限量》标准的检测要求

<div></div> <div><b>戴文工程设计(上海)有限公司</b> <b>DPALL ENGINEERING (SH) CO.,LTD.</b></div>			
设计证书编号:A231005110			
网址: www.dapall.cn		电话: 021/55668678	
合作设计单位 Co-Designer			
工程勘察设计证书专用章 Stamp for Engineering Design			
注册师资质章 Stamp for Engineering Certified			
建设单位 CLIENT			
项目名称 PROJECT 办公大楼配套设施维修及场地铺设沥青路面			
子项名称 PROJECT			
图 名 DRAWING TITLE 设计说明			
项目负责人 Design Chief	袁勋康		
审 定 Approced			
审 核 Examined			
校 对 Checked	李曙		
专业负责人 Chief	李曙		
设 计 Designed	李跃		
制 图 Drawn	李跃		
项目编号 Designer	ZS21-		
比 例 Scale	1:100	日 期 Date	2025. 02
专 业 Category	装饰	阶 段 Status	竣工图
图 号 Drawing Number	ZS-01	版 本 Revision	A
会 签 Countersigning			
工 艺	建 筑	结 构	给排水 电气 暖通
盖章栏 Stamp		<div>工程施工图设计出图 专 用 章</div> <div>资质证书号: A231005110</div> <div>有效期至2025年03月02日止</div> <div>上海市勘察设计行业协会统一颁发</div>	
<div>施工图出图 负责人 袁勋康</div>			