

修缮工程建筑设计说明

一 设计依据

1. 甲方的综合整治改造要求
 2. 甲方的任务书
 3. 现场踏勘资料
 4. 由校方提供的基地地形图
 5. 国家及上海市相关现行的主要建筑设计规范、规程和规定：
 - 《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019
 - 《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）
 - 《建筑环境通用规范》GB55016—2021
 - 《建筑节能与可再生能源利用通用规范》GB55015—2021
 - 《民用建筑通用规范》GB55031—2022
 - 《建筑与市政防水通用规范》GB55016—2022
 - 《消防设施通用规范》GB55036—2022
 - 《建筑防火通用规范》GB55037—2022
 - 《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》JGJ/T117—2019
 - 《房屋修缮工程技术规程》DG/TJ08—207—2008（上海）
 - 《既有建筑维护与改造通用规范》GB55022—2021
 - 《中小学校设计规范》GB50099—2011
 - 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019—2021
 - 《无障碍设计规范》GB50763—2012
 - 《建筑地面设计规范》GB50037—2013
- 其它国家及<上海>市规划、环保、抗震、消防、卫生、公安等部门现行的有关规定及验收标准

二 工程概况

1. 工程名称：上海市长阳实验学校室外运动场地修缮工程
2. 建设地点：上海市杨浦区怀德路1000号
3. 建设单位：杨浦区教育基建中心
4. 工程概况：本次为室外场地工程，室外总体建筑约5378.27m²。
5. 修缮范围：足球场人工草坪翻修，运动场地塑胶地面翻修，局部盲沟重做，排水沟翻修，花池及护栏拆除重做地面

三 设计总则

1. 建筑工程施工应严格遵守国家颁发的建筑工程各类现行施工验收规范、规程、工程质量标准等,并按设计图纸及选用的标准图进行施工。
2. 除本图纸已做要求外,本工程建筑用料、规格、施工要求尚应符合现行的国家和地方各项设计和验收规范。
3. 本施工图所注尺寸除总图及标高以米为单位外,其余尺寸均以毫米为单位。
4. 本工程为原有旧建筑大修工程,如有个别尺寸与实际不符,应以实测为准。

四 防火设计

1. 本次大修为室外总体修缮,不更改原有室外消防设施、消防道路位置等与消防相关内容。

五 修缮做法

1. 塑胶场地翻修：
铲除原有塑胶面层及基层，新做塑胶地面；具体做法详见相关节点详图；
2. 人工草坪场地翻修：
铲除原有人工草坪及基层，新做人工草坪场地；具体做法详见相关节点详图；
3. 透水混凝土地面新做：
拆除原有绿化、花池，新做透水混凝土地面；具体做法详见相关节点详图；
4. 修缮后足球场地南移，现有混凝土场地需新做盲沟：
在现有混凝土地面上新做足球场地人工草坪，盲沟排水需要新做；具体做法详见相关节点详图；
5. 其他设施修缮：
 - a. 因室外管网更新损坏的道路需重做路基并重新铺设沥青，损坏的绿化需复原；
 - b. 建筑物四周明沟需维修，盖板更新。

六 其他事项

1. 施工单位应详细研读各专业图纸, 全面了解工程设计内容, 严格按照国家及地方现行各项施工及验收规范执行。施工前或施工中如发现专业间图纸有矛盾, 应及时与建筑工种负责人联系, 取得肯定答复后方可施工, 未经核对切忌只凭单一工种图纸施工;
2. 图中所选用标准图中有对结构工种的预埋件、预留洞, 如楼梯、平台钢丝绳杆、门窗、建筑配件等, 本图所标注的各种留洞与预埋件应与各工种密切配合后, 确认无误方可施工;
3. 所有选用的建筑制品及材料应有国家或地方有关部门颁发的生产许可证及质量检验证明, 材料的品种、规格、性能等应符合国家或行业相关质量标准。装修材料的材质、质感、色彩等应与设计人员协商决定;
4. 本工程建筑材料及制品需符合国家和地方发布的现行有效的限制、禁止使用的建筑材料及制品的相关规定;
5. 本设计未详尽之处请按国家各项施工质量验收规范执行。
6. 本工程应派有相关经验的全职专业人员进行现场施工管理。
7. 施工时注意可能对邻近建筑、地下管线等周围环境所产生的不利影响, 以作出妥善处理。
8. 施工时应采取措施控制噪音以减轻对周围环境的影响。
9. 施工时产生的废水要达标排放, 要控制粉尘防止污染环境, 建筑垃圾要按规定进行处理倾倒。
0. 施工人员要有安全意识, 时刻牢记“安全第一”。高空作业要求必须系好安全带。
1. 本设计未考虑冬季、雨季施工, 施工单位应根据有关施工及验收规范采取措施。
2. 大雨天气进行高处露天作业时, 应采取防滑措施; 高温天作业, 应有防暑降温措施。
3. 施工现场要做到周边有围栏, 用电要有漏电保护, 确保人身安全。

所有施工图须加盖本公司施工图用章后方为有效施工图					
<div>注册执业章: REGISTERED SEAL</div>					
<div>院出图章: PROJECT SEAL</div>					
<div>出图记录 Issue Notes</div>					
版次 Rev.		日 期 Date		版次说明 DESCRIPTION	
<div></div> <div>上海勘察设计院(集团)股份有限公司 SGIDI Engineering Consulting (Group) Co.,Ltd.</div>					
<div>设计证书编号 A231023518 No.A231023518 of Architecture Design (PRC)</div>					
<div>合作设计单位: CO-OPERATED WITH</div>					
<div>建设单位: CLIENT</div> <div>杨浦区教育基建中心</div>					
<div>项目名称: PROJECT NAME</div> <div>上海市长阳实验学校 室外运动场地修缮工程</div>					
<div>子项名称: SUB-PROJECT NAME</div>					
<div>项目编号: 2025-SJ-070-3</div>					
审 定 AUTHORIZED BY		卞海涛			
审 核 PROCESSED BY		张琳琳			
项目负责人 PROJECT DIRECTOR		张为光			
专业负责人 CHIEF		张为光			
校 对 CHECKED BY		左丽君			
设 计 DESIGNED BY		胡力强			
制 图 DRAWN BY		胡力强			
<div>图纸名称 DRAWING TITLE</div> <div>修缮工程建筑设计说明</div>					
阶 段 PHASE		施工图		比 例 SCALE	
				1 : 20	
图 号 DRAWING NO.		建施-01		日 期 DATE	
				2025. 05	
				版 次 VERSION	
				A	