



上海海咨工程咨询有限公司

Shanghai HaiZi Engineering Consulting Co.,Ltd 地址: 上海市嘉定区塔里木路 88 弄 9 号楼 402 室

造价咨询工作函		编 号	202506HZ012-03
工程名称	柳湖路创建户外招牌特色道路及户外招牌安全隐患整治工程		
事 宜	招标文件、工程量清单及最高限价审核		
抄 送			
正文内容			
致: 菊园新区城市建设管理事务中心、上海菊城建设配套工程有限公司			
我公司受贵单位委托,按合同约定为柳湖路创建户外招牌特色道路及户外招牌安全隐患整治工程提供造价咨询服务工作,现就本项目招标文件、工程量清单及最高限价进行审核,咨询意见如下:			
一、审核依据			
1、柳湖路创建户外招牌特色道路及户外招牌安全隐患整治工程概算批复;			
2、《建设工程工程量清单计价规范》2013 年版;			
3、《上海市安装工程预算定额》(2016)、《上海市房屋建筑工程养护维修预算定额》(2016)、《上海市建筑和装饰工程预算定额》(2016);			
4、《上海建设工程造价与交易信息》(2025 年 6 月);			
5、沪建标定联[2023]486 号、沪建市管[2019]19 号等上海市有关费率规定;			
6、其他相关审核资料等。			
二、审核内容			
1、工料机单价方面:			
(1) 原上报清单中米黄色花岗岩单价为 287.3 元/m ² , 现经审核, 调整为 173.03 元/m ² ;			
(2) 原上报清单中铝塑板单价为 110 元/m ³ , 现经审核, 调整为 110 元/m ² ;			
(3) 原上报清单中亚克力字单价为 300 元/个, 现经审核, 调整为 280 元/个;			
(4) 原上报清单中人工费下浮 10%, 现经审核, 取消下浮率;			
(5) 原上报清单中部分工料机未套取 2025 年 6 月信息价, 对此部分单价予以调整;			
2、竞争性磋商文件方面:			
(1) 第一章 竞争性磋商公告中的项目名称有误, 建议调整;			
(2) 评标办法中第一条 工程施工现场布置的可行性及合理性 : 工程施工应急预案的满足要求的得 1-3 分, 工程施工应急预案的可行合理的得 3-5 分, 分数存在 重复 , 建议做相应调整;			
(3) 付款条件: <u>工程开工后 7 日内付合同价款的 30%作为预付款</u> (含安全文明措			





上海海咨工程咨询有限公司

Shanghai HaiZi Engineering Consulting Co.,Ltd 地址: 上海市嘉定区塔里木路 88 弄 9 号楼 402 室

施费); 工程竣工验收后 10 日内付至合同价款的 80%, 工程审计结算完成后付至结算价款的 97%, 缺陷责任期结束后支付结算价 3% (无息), 无异议。

(4) 补充条款: 承包人应遵循实事求是的原则编制工程竣工结算, 对于工程审价费用支付的约定: 项目送审价核减率在 5% 以内的 (含 5%), 由建设单位负担审核费用; 核减率在 5% 以上的, 5% 以内的审核费用由建设单位负担, 超过部分由总包单位负担。

需严格执行关于农民工工资事宜, 本项目还需执行《关于进一步加强本市工程建设领域用工管理的若干意见 (试行)》沪薪联办 (2018) 6 号文、上海市住建委关于印发《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》的通知沪住建规范 [2019] 1 号的所有规定, 无异议。

三、审核结论

1、经我司审核, 建议本项目最高限价为 249.0139 万元。

2、本项目招标文件、工程量清单及最高限价其他部分编制齐全, 内容完整, 符合相关法律法规及文件规范要求。

以上建议和意见如无不妥, 请予以采纳; 如有不当之处, 请及时反馈。

祝颂

商祺!

编制人: 蔡和成

复核人: 张建武

审核人: 李伯明

上海海咨工程咨询有限公司 造价咨询部

日期: 2025 年 7 月 16 日

注: 本造价咨询工作函一式三份, 相关单位各存一份。