

上海市浦东新区汇善幼儿园

建筑修缮设计说明（一）

一、项目概况		《建筑外墙外保温系统修缮标准》JGJ376-2015
1. 项目名称:	上海市浦东新区校舍维修和改造项目 上海市浦东新区汇善幼儿园	《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
2. 建设单位:	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	《消防设施通用规范》GB55036-2022
3. 建设地点:	浦东新区航昌路249号	《建筑防火通用规范》GB55037-2022
4. 竣工时间:	2010年	《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017
5.	本案图纸依据业主提供的部分竣工图纸以及现场测绘数据绘制，故图纸所绘所有尺寸施工前施工队均需现场复核。如现图纸有与现状不符或表达不清，须及时通知设计方，进行协调沟通。	《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
6. 现状问题汇总:		《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018
1) 平屋面和露台防水层老化，避雷带锈蚀。		《建筑照明设计标准》GB50034-2013
2) 外立面: 外墙多处空鼓、起皮、开裂，局部有渗漏水现象；栏杆锈蚀；窗台部位局部渗水。		《平屋面建筑构造》(12J201)
3) 室外洗手池不满足幼儿使用需求，需改为高低洗手池、增加电加热管线。		《屋面工程技术规程》(GB50345-2012)
4) 厨房整体破旧，局部内墙有安全隐患需拆除新建；地面沉降导致排水问题；现状门不满足防火要求；更衣室阴暗潮湿。		《工程做法》(05J909)
5) 操作间局部地面瓷砖破损，有排水问题；墙面、顶棚老旧起皮。		《房屋修缮工程技术规程》DG/TJ08-207-2008
6) 走廊、楼梯间地板有部分破损老化，墙面普遍脏污破损，顶棚局部开裂起皮，变形缝处开裂严重。		《地沟及盖板》(02J331)
7) 门厅地板老旧，墙面脏污破损，整体破旧；入口玻璃门老旧。		《建筑防烟排烟系统设计标准》DG/TJ08-88-2021
8) 部分活动室地板老旧；幼儿卫生间反臭渗水严重，吊顶有安全隐患；平面布置和管线设计不合理。		《建筑外墙防水工程技术规程》JGJ/T235-2011
9) 二、三层成人卫生间有渗水情况，空间布局不合理。		《外墙饰面砖工程施工及验收规程》JGJ126-2015
10) 防火门需换新，部分木门漆面破损。		《托儿所、幼儿园建筑设计规范》JGJ39-2016(2019年版)
11) 教师餐厅整体破旧。		三、设计标高
12) 门卫室整体破旧，校方要求取消防腐木外墙。		1. 本工程标高以米为单位。所注地面，楼面，楼梯平台标高均为建筑完成面标高，包括面层。
13) 建筑出入口处防腐木平台刷新。		屋面标高为结构(板面)标高(不包括找平层，保温层，防水层等)。门顶及窗洞口标高为结构留洞口标高。
7. 修缮内容:		2. 除特别说明外，本工程施工图所注尺寸除总图及标高以米为单位外，其余均以毫米为单位。
1) 平屋面重新做防水层，检修现状雨水管；新做避雷带；增加保温层。		3. 各层吊顶标高为吊顶距本层基准(楼)地面完成后的实际标高。
2) 外立面：铲除外墙起壳、空鼓处，清理外墙，整体按原色刷新；栏杆除锈刷新。		4. 所有与工艺、公共设备相关的预留洞、预埋管道等必须与相关的工艺、公共设备工种的图纸密切配合。
3) 拆除原室外洗手池，新做高低洗手池，增加热水管线。		
4) 厨房整体改造，墙面瓷砖到顶，新做吊顶，更换防滑地砖；修缮排水沟；更换防火门；更衣室新增1扇C0606以解决通风采光问题。		四、拆除说明
5) 操作间整体改造，墙面瓷砖到顶，更换防滑地砖；顶棚铲除起壳、空鼓，涂料刷新。		1. 拆除内容详见各部位做法：
6) 走廊、楼梯间部分地板更换，墙面、顶棚涂料铲除并重刷；变形缝更新。		2. 注意事项：在拆除前和拆除中必须采取有效措施。
7) 门厅重新设计，更换实木地板和门，墙面、顶棚修缮刷新。		a. 在拆除前必须做到：
8) 部分活动室地板更换，范围见平面图。		2.1 清理拆除部位和原建筑物的关系，构造连接节点，确定和使用适宜的拆除方法。
9) 15间幼儿卫生间重新设计，整体翻新；新做铝扣板吊顶、瓷砖墙面、防滑地砖，管线、卫生用具梳理。		2.2 对一些伸进建筑结构内的混凝土构件等，应先用切割机将该构件切断，使其先与原建筑分离，然后拆除应该拆除的部位，最后用手工凿除的方法清除伸进原建筑物的残存部分构件。
10) 二、三层成人卫生间整体改造；三层成人卫生间重新布局。		2.3 对需要拆除的构件应进行必要的临时支撑或者加固，以防止拆除过程中发生拆除构件坠落伤人或砸坏建筑保护部位等情况。
11) 厨房间、强弱电间防火门更新，部分房间门修缮出新。		2.4 对于拆除过程中可能会影响到保留部位的作业，应事先在保留部位设置挡板、遮盖物等保护设施，以防止损坏，污染保留部位的情况发生。
12) 教师餐厅墙面、顶棚修缮刷新，墙面新做1.5m高瓷砖，地砖换新。		b. 在拆除过程中必须做到：
13) 门卫室墙顶地修缮出新，外墙取消防腐木，涂料出新。		2.5 拆除时检查后加构件与原结构的连接方式，以便采取合适的拆除方法。
二、设计依据		2.6 对与原结构连接比较复杂的构件要采取先行分离，然后再进行拆除的方法。
1. 业主提供的该建筑工程施工图设计部分蓝图，现状踏勘图纸		2.7 在拆除后加构件时，必须注意对原结构的保护，采取有效的措施后方可进行拆除施工。
2. 国家有关的现行工程建设标准规范：		
全国《工程建设标准强制性条文》2013版		
《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》JGJ/T 117-2019		
《民用建筑修缮工程施工标准》JGJ/T 112-2019		

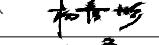
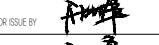
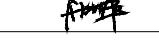
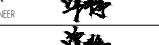
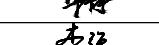
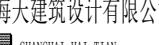
建筑修缮设计说明(二)

五、消防设计专篇								c、屋面找坡坡向雨水口，排水坡度≥2%，在雨水口部坡度加大成积水区雨水口杯标高比找平层低10~15mm。 d、有防水涂料加强层的屋面，防水涂料刷女儿墙250~500高。 e、卷材粘贴采取满贴热作法。卷材短边长边搭接宽度均为150mm,短边搭接缝应错开。 f、防水工程施工必须由专业施工队按国家施工验收标准，以及《屋面工程技术规范》GB50345-2012施工。	
1、本次装修设计遵循原土建设计的防火分区、防烟分区、人员疏散等各项防火措施，厨房内所有门更新为乙级防火门、强弱电间的防火门更换为乙级防火门，其他防火门数量和等级不做改动。									
2、本工程设计未改变原建筑的室内消火栓系统、火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统及机械排烟系统的功能设置；厨房内拆除、新建的两道墙未对原消防设计产生变动。								2、外墙防水： a、建筑外墙门窗洞口、雨篷、阳台、女儿墙、室外挑板、变形缝、穿墙套管和预埋件等节点应采取防水构造措施，并应根据工程防水等级设置墙面防水层。外墙防水做法见修缮工程做法表。	
3、本工程执行现行国家标准《建筑内部装修设计防火规范》GB50222中对装修材料的燃烧性能等级要求的相关规定，建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级规定要求如下表所示。								b、门窗框与墙体间连接处的缝隙应采用防水密封材料嵌填和密封；门窗洞口上楣应设置滴水线；门窗性能和安装质量应满足水密性要求，窗台处应设置排水板和滴水线等排水构造措施，排水坡度不应小于5%。 c、室外挑板与墙体连接处应采取防雨水倒灌措施和节点构造防水措施。 d、变形缝部位应采取防水加强措施。当采用增设卷材附加层措施时，卷材两端应满粘于墙体，满粘的宽度不应小于150mm，并应钉压固定，卷材收头应采用密封材料密封。拆除更换铝盖板、止水胶条、铝合金框架、止水带、保温材料等，重新布置防水措施，做法详图集14J936第BQ2页中的1节点。 e、穿墙管道应采取避免雨水流入措施和内外防水密封措施。外墙预埋件和预制部件四周应采用防水密封材料连续封闭。	
4、装修施工注意事项								3、卫生间防水（室内工程防水设计工作年限不应低于25年）： a、卫生间采用混凝土砌块隔墙根部加200高C20混凝土基带，宽度同墙体。地面、墙面及卫生间墙身涂刷2.0厚水泥基渗透结晶型防水涂层(1.5kg/m ²)，分两次涂刷，卫生间四周墙根防水层泛水高度不应小于1800。 b、凡有水房间，楼面找坡1%坡向地漏或排水口，凡管道穿越房间，须预埋套管，高出地面30；预留洞边，做混凝土坎边，高100。 4、其它：防水材料的耐久性应与工程防水设计工作年限相适应。防水材料耐水性测试试验应按不低于23℃×14d的条件进行，试验后不应出现裂纹、分层、起泡和破碎等现象。沥青类材料的热老化测试试验应按不低于70℃×14d的条件进行，试验后材料的低温柔性和低温弯折性温度升高不应超过热老化前标准值2℃。	
a. 施工应符合现行《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354的规定。 b. 对进入施工现场具有防火设计要求的装饰装修材料，应核查其燃烧性能或耐火等级、防火性能检验报告、合格证等技术文件，填写进场验收记录并符合国家和当地消防部门要求。 c. 建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等。 d. 机电设备管线材料、保温、防火防护材料、防火堵料等其他有防火要求用材的选用及安装和防火措施要求详各专业图纸，并符合相关专业设计施工规范和消防部门及建设工程安质监部门的要求。 e. 原有钢结构涂覆的防火涂料不得破坏，如需新作或补施应符合原结构设计耐火极限要求。								八、楼地面工程： 1、做法详见工程做法及单体工程装修表。 2、凡有地漏或排水明沟处，楼地面应找坡（除注明外），坡度不小于0.5%，坡向地漏和明沟。 3、卫生间、饮水间、备餐区域建筑完成面比相邻地坪低20mm，高差处斜坡过渡。 4、除特殊注明外，门外踏步、坡道、混凝土垫层厚度做法同相邻室内地面。 5、所有电梯井、管道井，安装后的缝隙应用不小于该处楼地面耐火等级的材料封堵密实。	
六、节能设计专篇								九、内外装修： 1、外装修工程 a、外装修设计和做法索引见立面图。 b、承包商进行二次设计轻钢结构、室内装饰等经确认后，向建筑设计单位提供预埋件的设置要求。本工程上有关材料质量和颜色要选好样品或做出样板经甲方和设计部门认可后方能施工。 c、墙上施工孔洞用1:2防水水泥砂浆嵌实。 d、外装修选用的各项材料其材质、规格、颜色等，均由施工单位提供样板，经建设和设计单位确认后进行封样并据此验收。 e、外墙面砖粘贴应设置伸缩缝，伸缩缝间距不宜大于6m	
本项目为一般类装修工程，按沪建建材【2022】681号文要求，根据《上海市既有公共节能改造技术措施目录（第一版）》，同步实施2项及以上技术措施：									
1.节能光源技术： 所有更新灯具采用发光二级管(LED)照明灯具，满足节能光源技术									
2.智能控制技术： 开水器采用时间控制技术									
3.更新的门窗为金属隔热型材（隔热条高度20mm）5中透光Low-E+12Ar+5（中透光），传热系数2.20W/m ² .K（节能性能优于原设计2.8）；屋面：铲除原屋面至基层，重做保温防水等构造，采用80厚无机轻集料保温板II型保温材料（燃烧性能A级，节能性能K≤0.068W/m ² .K，优于原设计13厚STP板K=0.69W/m ² .K）；外门窗、屋面保温隔热材料符合上海市《公共建筑节能设计标准》(DGJ08-107-2015)的相关要求。									
七、防水设计专篇								2、内装修工程 a、内装修工程执行《建筑内部装修设计防火规范》GB50222，楼地面部分执行《建筑地面设计规范》GB50037；新增或更换材料空间的防滑措施和防滑等级，需满足《建筑地面工程防滑技术规程》JGJ/T331-2014以及《幼儿园室内装饰技术规程》T/CBDA25-2018的要求。 b、楼地面构造交接处和地坪高度变化处，除图中另有注明者外均位于齐平门扇开启面。 c、墙体不同基层的材料（混凝土、砖、砌块等）之间竖缝及顶部横缝相接处满铺钢丝网，搭接长度100。 d、墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后进行。 e、室内顶棚以及剪力墙、梁、柱在粉刷之前采用界面剂处理，防止粉刷层起壳。 f、内装修方案详见内装修图纸，其中选用的各项材料，均由施工单位制作样板和选样，经确认后进行封样，并据此进行验收。	
根据国标《建筑与市政工程防水通用规范》GB55030-2022要求进行防水设计，室内防水、防潮设计应满足国标GB55030-2022的相关要求；本工程是一般类装修工程，修缮后防水等级不低于原建造时的等级；									
1、屋面防水（屋面工程防水设计工作年限不应低于20年） a、屋面防水做法见修缮工程做法表。 b、基层与突出屋面结构（女儿墙、墙、变形缝、烟囱、管道、天沟、檐口）等的转角处水泥砂浆粉刷均应做成半径为150mm的圆弧。圆弧应用套板成形，确保顺直一致。在屋面与突出屋面的连接处泛水部位要较屋面多铺一层卷材附加层和屋面卷材防水层交错铺贴。凡穿屋面管先预埋连接处泛水部位要较屋面多铺一层卷材附加层和屋面卷材防水层交错铺贴。凡穿屋面管先预埋止水钢套管，管道穿屋面等留洞孔位置须检查核实后再做防水层，避免做防水层后凿洞。									

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级：甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
上海市浦东新区青少年活动中心等六所学校校舍整体维修(汇智幼儿园)		
图名 DRAWING TITLE	建筑修缮设计说明(二)	
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE 1:100	
图号 DRAWING NO.	日期 DATE 建施-02	

建筑修缮设计说明(三)

十、室内外装修材料		小于或等于1.0。放射性外照射指数(I_{r})应小于或等于1.3。																																						
1、本工程使用的所有建筑材料、设备品种、规格、性能等均应符合《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020、《室内装饰装修材料有害物质限量》GB18580-18588、《建筑材料放射性核素限量》GB6566和《建筑环境通用规范》GB55016-2021的相关规定；应同时满足《幼儿园室内装饰装修技术规程》T/CBDA 25-2018的要求。	4、室内二次装修时，必须使用E1类人造木板及饰面人造木板，其它材料亦应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求。																																							
2、本工程所采用的主要材料质量应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准的规定，内装材料不应选用燃烧时产生有毒气体、大量浓烟的材料。	5、本工程空气声计权隔声量，分隔墙和楼板不应小于45dB，外窗不应小于30dB，外门不应小于25dB。																																							
3、本工程选用的各种装修材料及产品，应根据设计方提供的材料规格、品质、颜色等技术条件选用，由施工单位提供材料样板，并提供材料合格证书、使用说明书及环保、防火性能检测报告。经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收。	6、水、暖、电、气管线穿过楼板和墙体时，孔洞周边应采取密封隔声材料封堵。	7、其他隔声技术措施应符合《城市区域环境噪声标准》和《民用建筑隔声设计规范》。																																						
十一、门窗工程（修缮后的外门窗须符合以下要求）：		十五、其他：																																						
1、本工程门窗实际尺寸须于现场放样并按饰面情况确定。	2、外墙门窗框四周用防水砂浆灌缝，门窗框与外粉刷间设缝，硅胶嵌填。	1、承担本工程的施工企业应具备相应资质及人员岗位资格，并应建立相应的质量管理体系。施工单位应严格按照通过审批的施工组织设计及相关施工技术方案施工，并对施工全过程实行安全质量控制。																																						
2、玻璃规格按《建筑玻璃应用技术规程》(JGJ113-2019)、《建筑安全玻璃管理规定》(发改运行〔2009〕2116号文)和上海市人民政府令第78号相关规定选用。其中门玻璃、玻璃距地小于等于500mm的落地窗等防人体冲击部位应采用安全玻璃、单片面积大于0.9m ² 的窗玻璃采用安全玻璃。钢质防火门、木质防火门采用《12J609》国标图集。卫生间有遮挡视线需求的中空玻璃窗单侧(内侧)采用磨砂玻璃。	3、本工程所用材料必须为经过国家有关部门认证的节能及环保产品，保温材料应达到不燃或难燃的要求。	4、墙体面层喷涂或油漆须待粉刷基层干燥后进行。																																						
3、门窗的物理性能指标应满足以下要求：	5、室外填土时避免有棱角物抛填。	6、严格按图施工，未经设计单位许可，施工中不得随意修改设计。施工中如发现图纸有矛盾或不详时应及时与设计单位沟通。																																						
a. 气密性不低于6级。	7、现场施工过程中如遇重大的原则性修改，应经建设、设计、监理、施工四方确认后形成补充合同文本或洽商，方可进行施工图修改设计。	8、施工单位深化设计时对原设计的变更或补充，均需得到设计师、建设方和监理方的书面认可。																																						
b. 水密性不低于3级。	9、建筑装饰装修工程施工中，不得擅自改动、破坏建筑主体和承重结构。涉及主体和承重结构变动时，必须在施工前由建设方委托原结构设计单位或者具有相应资质条件的设计单位提出设计方案及施工图变更图纸，经相关主管部门审批通过后方能施工。	10、隐蔽工程的施工质量由施工单位负责，由监理单位记录并监督认可。																																						
c. 抗风压强度不应低于5级。	11、本套施工图应由业主报经当地政府主管单位及消防部门审批通过后方可施工，工程通过竣工验收后方能投入使用。	12、电气管线施工时，严禁不做消防措施在吊顶、墙体内的裸线敷设、或直埋的方式方法。建筑内的穿越墙体的电缆、管线(道)应在安装工程完成后采用不低于该部位墙体耐火极限的不燃材料或防火封堵材料封堵，相关要求须满足《建筑防火封堵应用技术标准》																																						
d. 隔声性不低于《建筑外窗空气隔声性能分级及检测方法》GB/T 8485-2008所规定的3级。	13、所有砌筑、抹灰、地面砂浆均采用商品砂浆，商品砂浆与传统砂浆对照表如下。																																							
4、外窗应有儿童和窗扇防坠落装置及安全限位装置。																																								
5、门框壁厚外门不得小于2.2，内门不得小于2.0；窗框壁厚不得小于1.8。																																								
6、教室门宽不得小于1.2m，双扇平开；门上应设观察窗，观察窗应安装安全玻璃；离地面600mm处宜加设幼儿专用拉手；门的双面均应平滑、无棱角；门下不应设门槛；平开门距离楼地面1.20m以下部分应设防止夹手设施。																																								
十二、油漆工程：		<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th></th> <th>湿拌砂浆</th> <th>干混砂浆</th> <th>传统砂浆</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="4">抹灰砂浆</td> <td>WP20</td> <td>DP20</td> <td>1:2、1:2.5水泥砂浆，1:1.2混合砂浆</td> </tr> <tr> <td>WP15</td> <td>DP15</td> <td>1:3水泥砂浆</td> </tr> <tr> <td>WP10</td> <td>DP10</td> <td>1:1.4混合砂浆</td> </tr> <tr> <td>WP5.0</td> <td>DP5.0</td> <td>1:1.6混合砂浆</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">地面砂浆</td> <td>WS20</td> <td>DS20</td> <td>1:2水泥砂浆</td> </tr> <tr> <td rowspan="6">砌筑砂浆</td> <td>WM5.0</td> <td>DM5.0</td> <td>M5.0水泥砂浆，M5.0混合砂浆</td> </tr> <tr> <td>WM7.5</td> <td>DM7.5</td> <td>M7.5水泥砂浆，M7.5混合砂浆</td> </tr> <tr> <td>WM10</td> <td>DM10</td> <td>M10水泥砂浆，M10混合砂浆</td> </tr> <tr> <td>WM15</td> <td>DM15</td> <td>M15水泥砂浆</td> </tr> <tr> <td>WM20</td> <td>DM20</td> <td>M20水泥砂浆</td> </tr> </tbody> </table>			湿拌砂浆	干混砂浆	传统砂浆	抹灰砂浆	WP20	DP20	1:2、1:2.5水泥砂浆，1:1.2混合砂浆	WP15	DP15	1:3水泥砂浆	WP10	DP10	1:1.4混合砂浆	WP5.0	DP5.0	1:1.6混合砂浆	地面砂浆	WS20	DS20	1:2水泥砂浆	砌筑砂浆	WM5.0	DM5.0	M5.0水泥砂浆，M5.0混合砂浆	WM7.5	DM7.5	M7.5水泥砂浆，M7.5混合砂浆	WM10	DM10	M10水泥砂浆，M10混合砂浆	WM15	DM15	M15水泥砂浆	WM20	DM20	M20水泥砂浆
	湿拌砂浆	干混砂浆	传统砂浆																																					
抹灰砂浆	WP20	DP20	1:2、1:2.5水泥砂浆，1:1.2混合砂浆																																					
	WP15	DP15	1:3水泥砂浆																																					
	WP10	DP10	1:1.4混合砂浆																																					
	WP5.0	DP5.0	1:1.6混合砂浆																																					
地面砂浆	WS20	DS20	1:2水泥砂浆																																					
	砌筑砂浆	WM5.0	DM5.0	M5.0水泥砂浆，M5.0混合砂浆																																				
		WM7.5	DM7.5	M7.5水泥砂浆，M7.5混合砂浆																																				
		WM10	DM10	M10水泥砂浆，M10混合砂浆																																				
		WM15	DM15	M15水泥砂浆																																				
		WM20	DM20	M20水泥砂浆																																				
十三、室外工程：																																								
1、外墙修缮完成后，建筑造型，色彩材质，分隔尺寸应与原设计相同。																																								
2、外墙真石漆应选用环保型材料。材质选型均应按设计方和校方要求执行。																																								
3、室外台阶与室内交接处均用20厚沥青聚苯乙烯板嵌缝。																																								
十四、室内环境控制：																																								
1、本工程控制室内环境污染的分类为I类，室内空气质量各项标准应符合现行国家标准《建筑环境通用规范》GB55016-2021第5.1、5.3章节的相关要求。工程竣工验收时，室内空气污染物浓度限量应符合相关规定。																																								
2、本工程所使用的无机非金属建筑材料，包括砂、石、砖、水泥、商品混凝土、预制构件和新型墙体材料等，须采用A类。其放射性内照射指数(I_{Ra})应小于或等于1.0。放射性外照射指数(I_{r})应小于或等于1.0。																																								
3、本工程所使用的无机非金属装修材料，包括石材、建筑卫生陶瓷、石膏板、吊顶材料等，须采用A类，其放射性内照射指数(I_{Ra})应																																								

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY 		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY 		
审核人 REVIEWED BY 		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY 		
绘图人 DRAWN BY 		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE 		结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING 		暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY 		方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级：甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
上海市浦东新区青少年活动中心等六所学校校舍整体维修(汇善幼儿园)		
图名 DRAWING TITLE 建筑修缮设计说明(三)		
工程编号 PROJECT NO. 比例 1:100		
图号 DRAWING NO. 建施-03 日期 DATE		
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY) 个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT) 个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ENGINEER)		

建筑工程修缮工程做法

项目	修缮做法 (按先后顺序)	使用部位
屋面 (不上人)	• 铲除至基层(含建筑垃圾处置及外运) • 最薄30厚C5.0轻集料混凝土, 3%找坡 • 80厚无机轻集料保温板(型(燃烧性能A级)) • 30厚DS M20水泥砂浆 • 40厚C20细石砼保护层, 配φ6@150钢筋网片绑扎, @6000设分隔缝, 缝宽20, 密封膏嵌缝 • 2.0mm 改性沥青防水涂膜上翻500mm • 4mm SBS改性沥青防水卷材上翻500mm • 配套浅色涂料保护层	二层屋顶处、顶层
	• 铲除天沟内的防水层及找坡层 • 采用C5.0轻集料混凝土找坡层, 坡度1%, 最薄处30厚 • DP15水泥砂浆找平层20厚; 粉水泥砂浆时应在底板阴角处倒圆角 • 三道改性沥青防水涂膜1.5厚(保护层)、配基层处理剂 • 浅色涂料保护层一度	
	• 更换避雷带。 • 拆换避雷带应采用25*4热镀锌扁钢。 • 屋面新增的金属设备与接闪带有效连接。 • 施工完成后, 需做电阻检测, 检测电阻小于1欧姆, 重新设置后的防雷系统应保证整体连通, 保证防雷系统可靠安全, 满足《建筑物防雷设计规范》GB50057-2010的相关要求	
	• 铲除至面层, 局部基层空鼓铲除(含建筑垃圾处置及外运) • 采用水泥砂浆嵌实, 原有外墙龟裂处进行打磨处理 • 20厚DPM20水泥砂浆粉平、裂缝处挂金属网片 • 外墙专用界面剂一道 • 满铺玻纤网格布 • 外墙专用柔性耐水腻子批嵌 • 高弹性外墙涂料一底二度 • 空调栏杆整体除锈后, 重刷防锈漆一底二涂	
	• 原防腐木除白, 修补并批嵌耐水腻子, 防腐漆三遍, 色号待园方确认后施工 • 新做黄色识别条, 此条待园方确认后施工	
	• 门上应设观察窗, 观察窗应安装安全玻璃 • 距离地面600mm 处宜加设幼儿专用拉手 • 门的双面均应平滑、无棱角 • 门下不应设门槛; 平开门距离楼地面1.20m 以下部分应设防止夹手设施	
涂料外墙 (原色刷新)	• 门上应设观察窗, 观察窗应安装安全玻璃 • 距离地面600mm 处宜加设幼儿专用拉手 • 门的双面均应平滑、无棱角 • 门下不应设门槛; 平开门距离楼地面1.20m 以下部分应设防止夹手设施	外墙面
防腐木平台	• 门上应设观察窗, 观察窗应安装安全玻璃 • 距离地面600mm 处宜加设幼儿专用拉手 • 门的双面均应平滑、无棱角 • 门下不应设门槛; 平开门距离楼地面1.20m 以下部分应设防止夹手设施	建筑出入口处
成品玻璃门		建筑出入口处

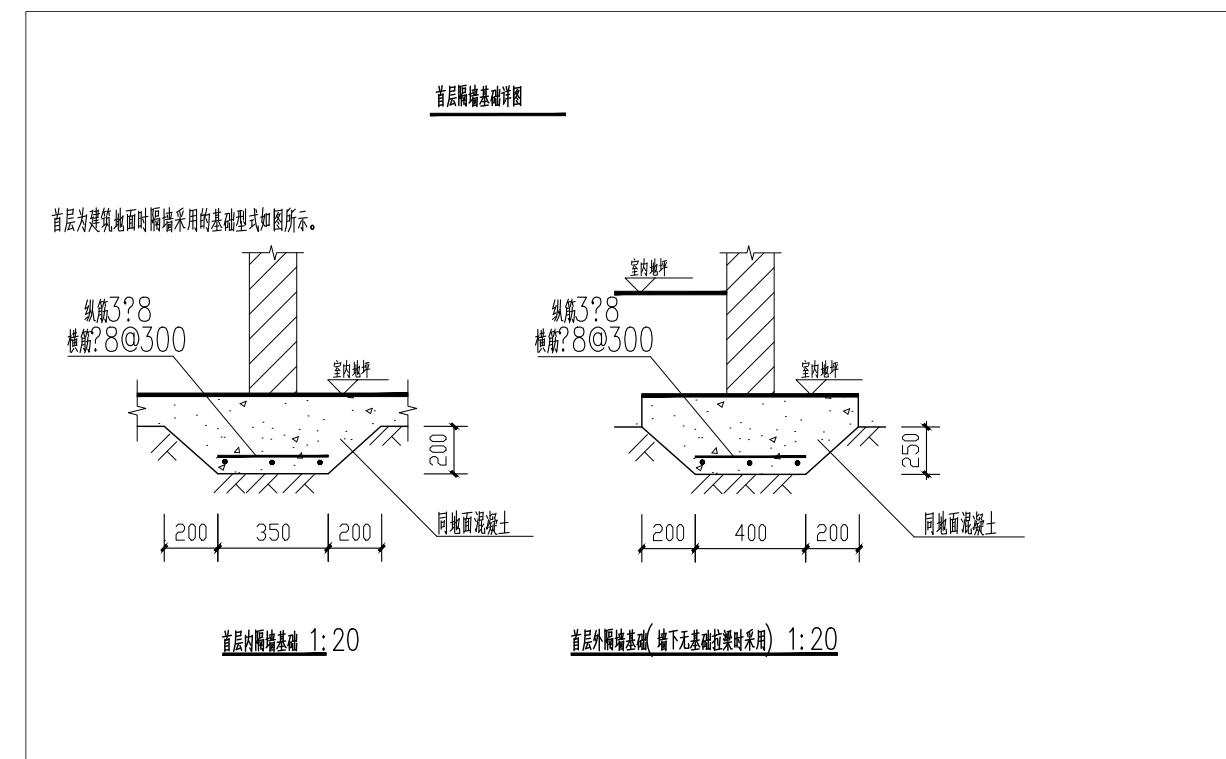
门窗表

门窗表					
类型	编号	洞口尺寸		数量	备注
		宽	高		
门	DM4733	4700	3300	1	金属隔热带(隔热条高度20mm) 5中透光Low-E+12Ar+5(中透光)
	DM4733a	4700	3300	1	
	DM4833	4800	3300	1	
窗	C0606	600	600	1	

注: 单元门修缮刷新; 公共部位钢窗均换新为铝合金中空钢化玻璃窗, 型材采用80系列, 壁厚≥1.8mm, 彩铝推拉窗。

DM4733 DM4733a DM4833 C0606

详图



版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理服务中心		
项目名称 PROJECT		
上海市浦东新区青少年活动中心等六所 学校校舍整体维修(汇善幼儿园)		
图名 DRAWING TITLE		
建筑修缮工程做法 门窗表		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	1:100
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)		建施-04
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		

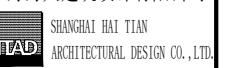
建筑(装饰)修缮工程做法

项目	修缮做法 (先后顺序)	使用部位
地面一	• 铲除原地砖至基层, 基层清理;	卫生间 厨房间
	• 素混凝土填平;	
	• Φ4@200 钢筋双向分布, C20, 厚度5公分(塌陷区域平均高度);	
	• 2厚韧性渗透结晶型防水涂料(1.5kg/m ²) (上翻150高, 其中卫生间、厨房上翻1800);	
	• 30厚WS20水泥砂浆找平	
	根据《防滑陶瓷砖》GB/T 35153-2017标准。防滑地砖必须满足: 湿态静摩擦系数>0.6, 湿态阻滑值大于35度。其中实验楼教室的地砖规格为300×300), 专用嵌缝剂嵌缝;	
	• 10~12厚防滑地砖(燃烧性能等级A级, 规格600*600)	
	• 铲除原地砖至基层, 基层清理;	
	• 素混凝土填平;	
	• Φ4@200 钢筋双向分布, C20, 厚度5公分(塌陷区域平均高度);	
楼 地 面	• 2厚聚合物水泥基防水涂料(上翻300高)	教室
	• 30厚WS20水泥砂浆找平;	
	• 3-5厚泡沫塑料衬垫;	
	• 实木复合地板(不低于B2级);	
	• 砌块/混凝土墙面	
	• 界面剂1度	
	• 20厚DP M15干混砂浆抹灰层	
	• 金属踢脚线专用基层卡件	
	• 金属踢脚线	
踢脚线 最高50mm		全区域

项目	修缮做法 (先后顺序)	使用部位
内墙	• 铲除原面砖至基层, 基层清理;	厨房 卫生间
	• 素水泥砂浆2道(内掺建筑胶);	
	• 20厚DP M20水泥砂浆基层;	
	• 5厚DP M20 建筑胶水泥砂浆(或专用胶)粘贴层;	
	• 8、9厚陶瓷面砖(燃烧性能等级A级);	
	• 专用嵌缝剂嵌缝;	
内墙	• 铲除全部原涂料面层	修缮区域
	• 新批内墙腻子二道	
	• 内墙无机涂料二度(燃烧性能等级A级)	
面		

项目	修缮做法 (先后顺序)	使用部位
顶棚	• 拆除原吊顶面板;	卫生间、厨房
	• 检修原轻钢龙骨, Φ8吊杆; 双向中距小于1200; 配套专用上层主龙骨间距小于1200; 配套专用下层副龙骨间距600。	
	• 0.5-0.8厚铝扣板600*600(燃烧性能等级A级);	
	• 铲除原涂料至基层, 基层清理;	
	• 界面剂2道;	
	• 3-5厚专用粘结层辅以锚固件;	
顶棚	• 5厚专用聚合物抹面胶浆复合耐碱玻纤网格布一层;	破损区域
	• 柔性耐水腻子	
	• 无机涂料饰面一底两面。	

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	

上海海天建筑设计有限公司

 SHANGHAI HAI TIAN
 ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
 设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

建设单位 CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理服务中心

项目名称 PROJECT
 上海市浦东新区青少年活动中心等六所
 学校校舍整体维修(汇善幼儿园)

图名 DRAWING TITLE
 建筑(装饰)修缮工程做法

工程编号 PROJECT NO.

比例 SCALE 1:100

图号 DRAWING NO.

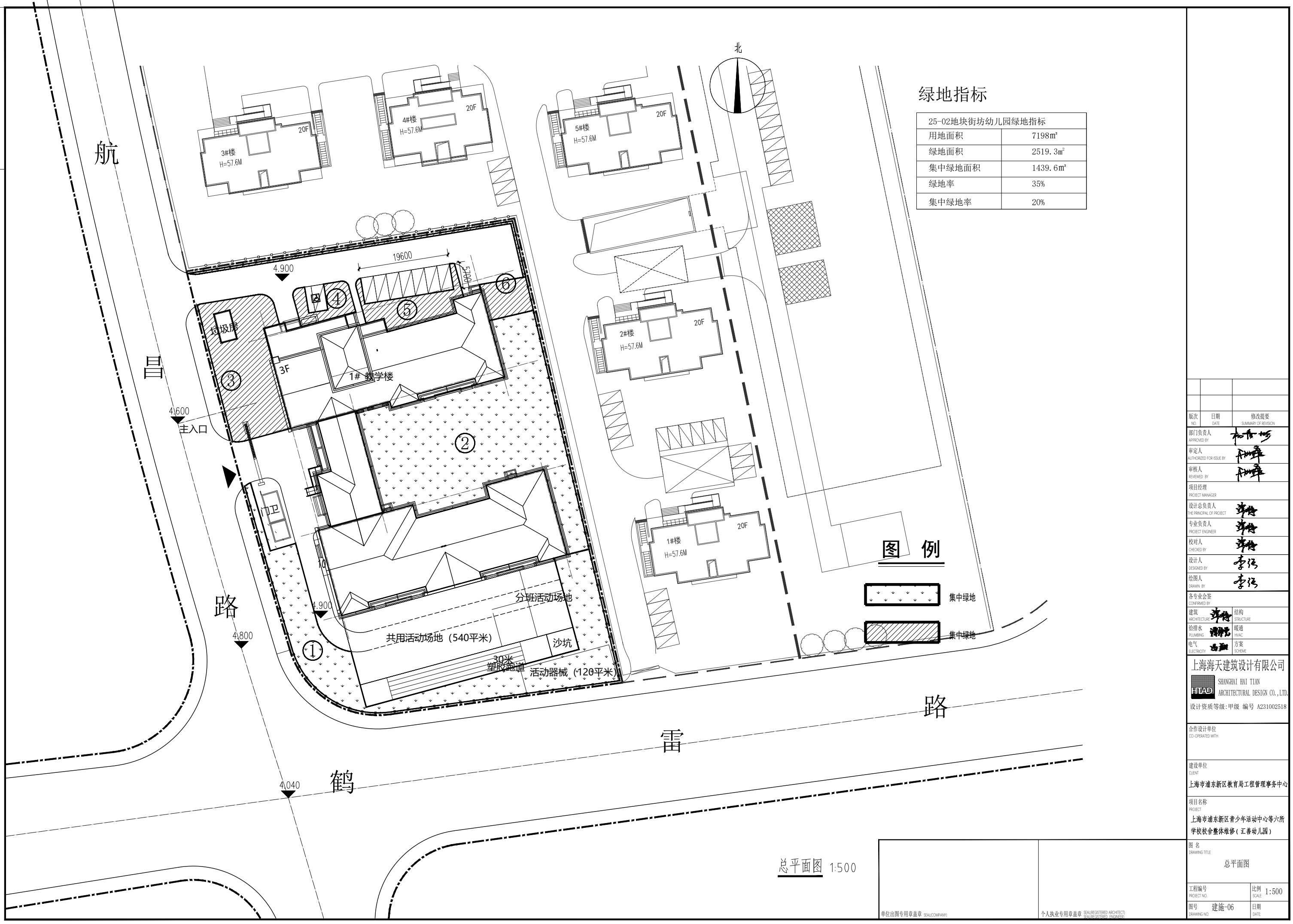
日期 DATE

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

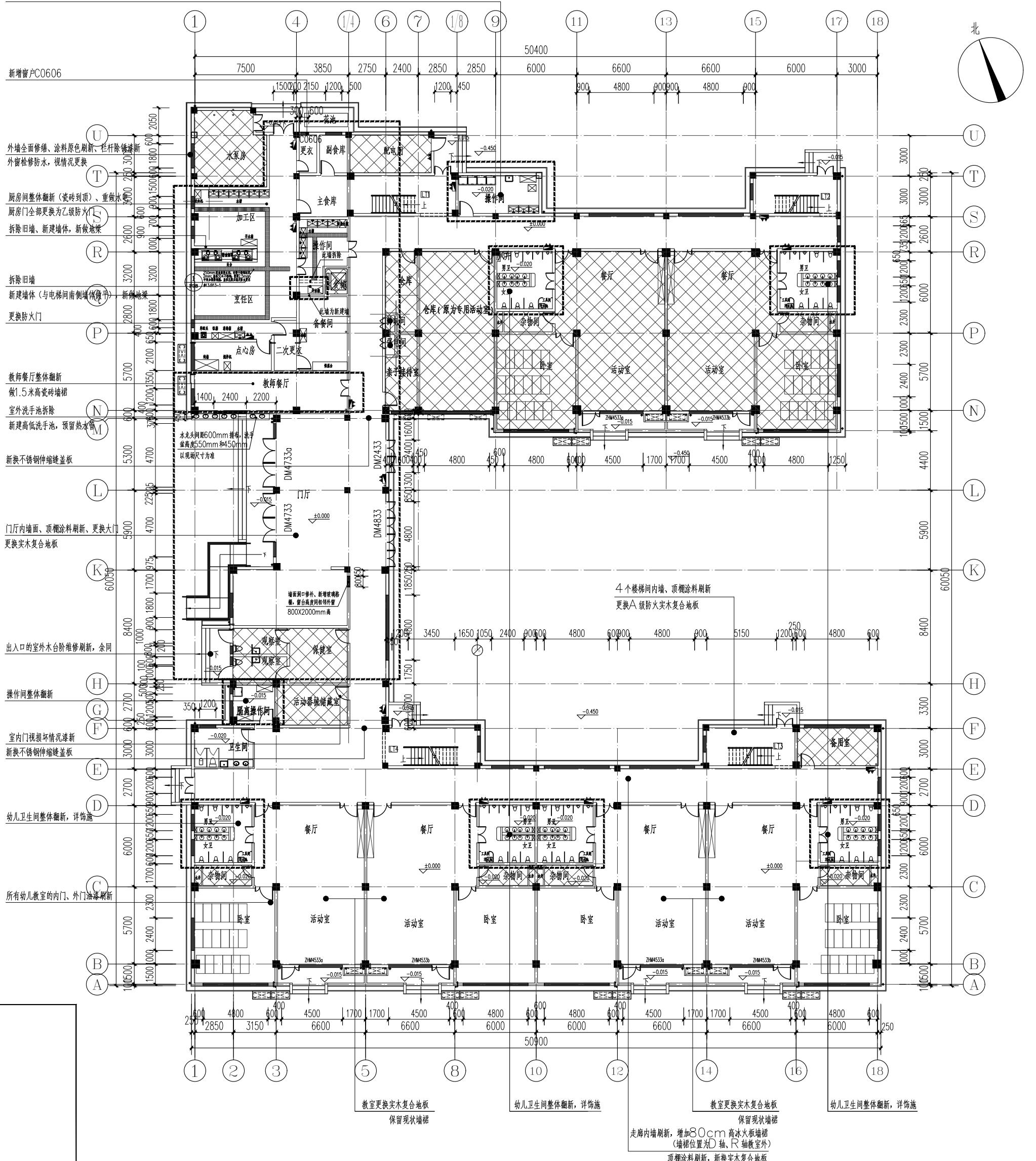
日期 DATE

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

日期 DATE



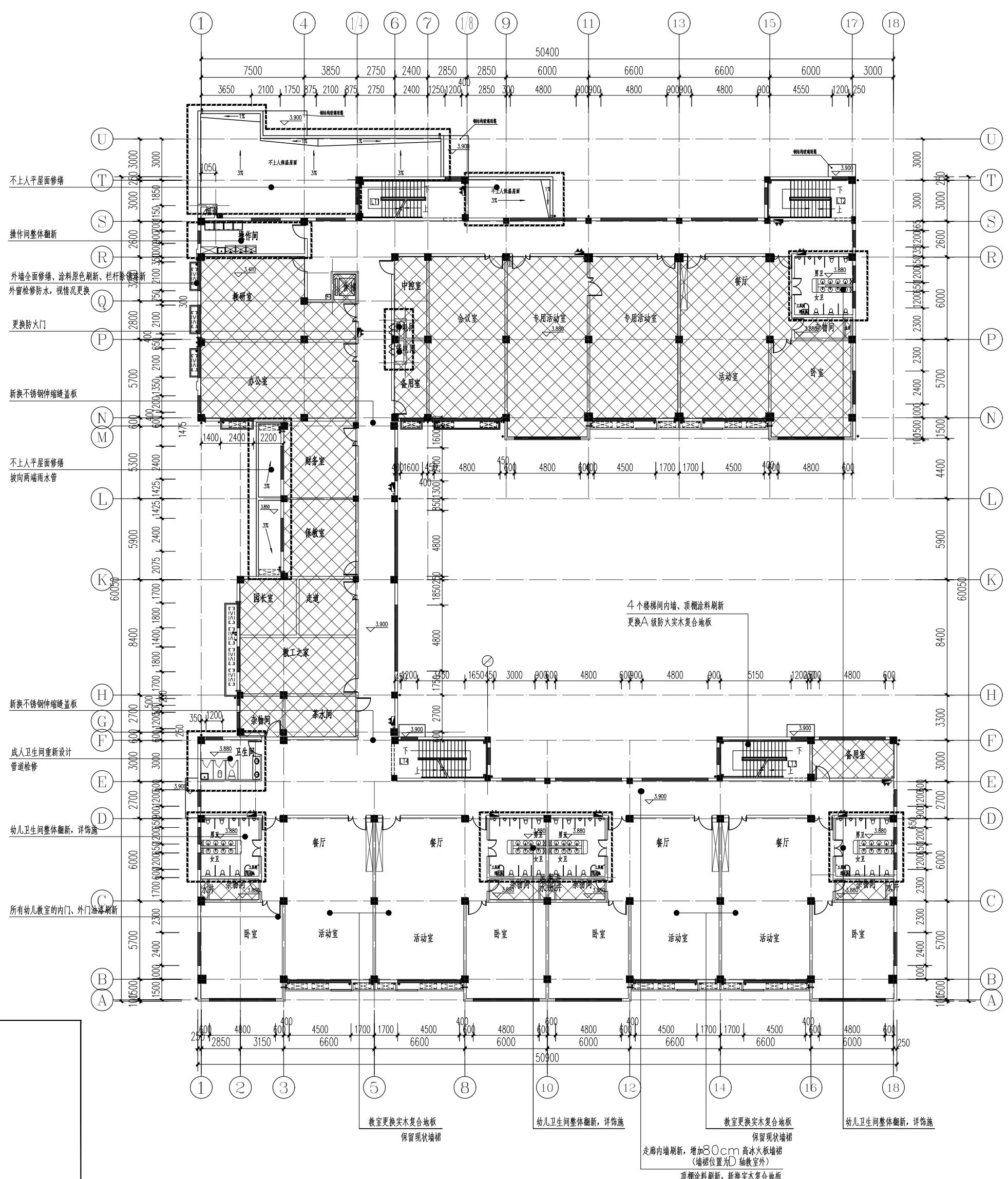
操作间整体修缮



一层修缮平面图 1:200

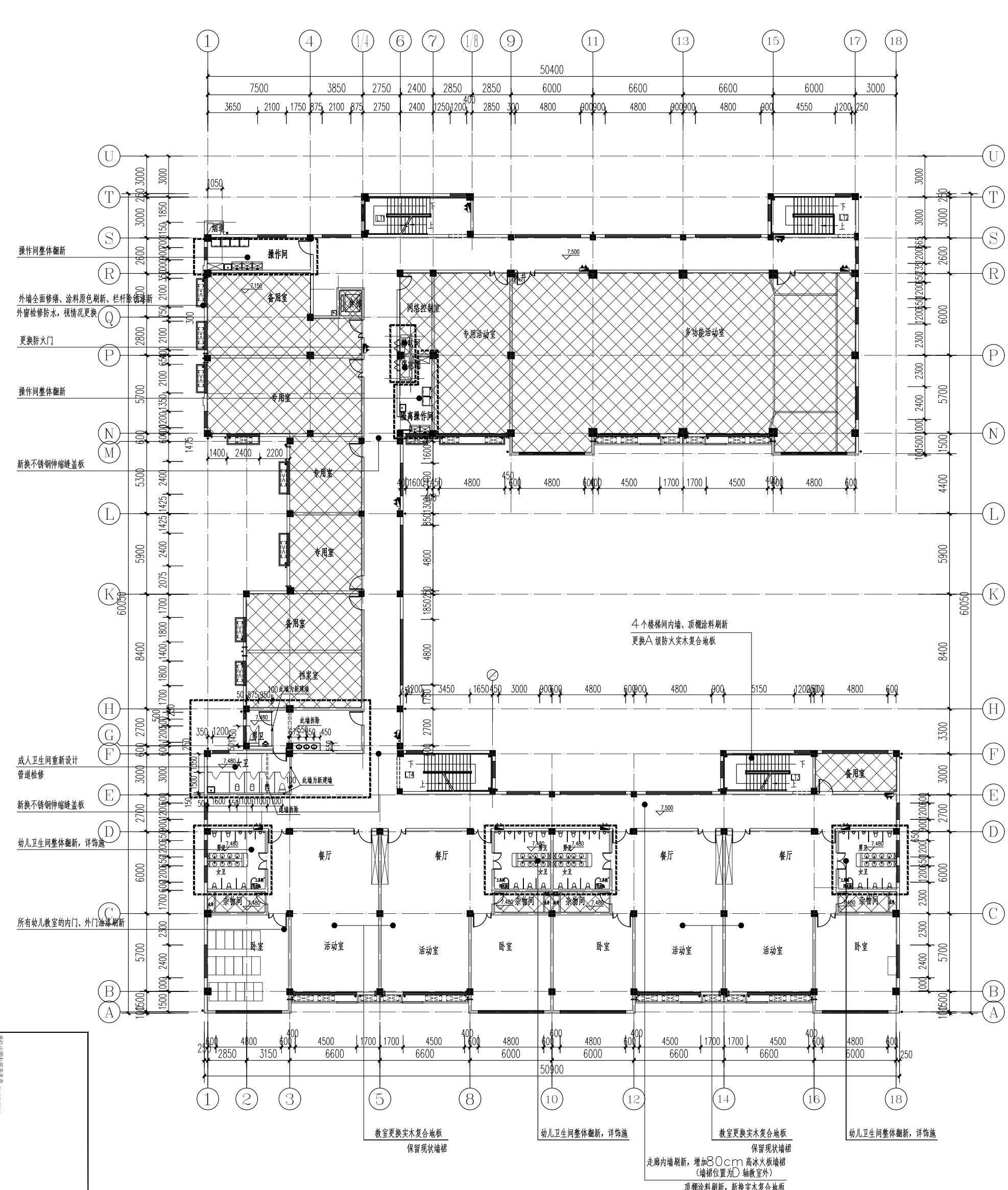
 本次不修缮区域

一层外墙平面图	
工程编号 PROJECT NO.	比例 1:200 SCALE
图号 DRAWING NO.	建施-07 DATE
个人执业专用章盖章 无效 Personal practice seal stamp is invalid	
单位专用章盖章 无效 Unit official seal stamp is invalid	



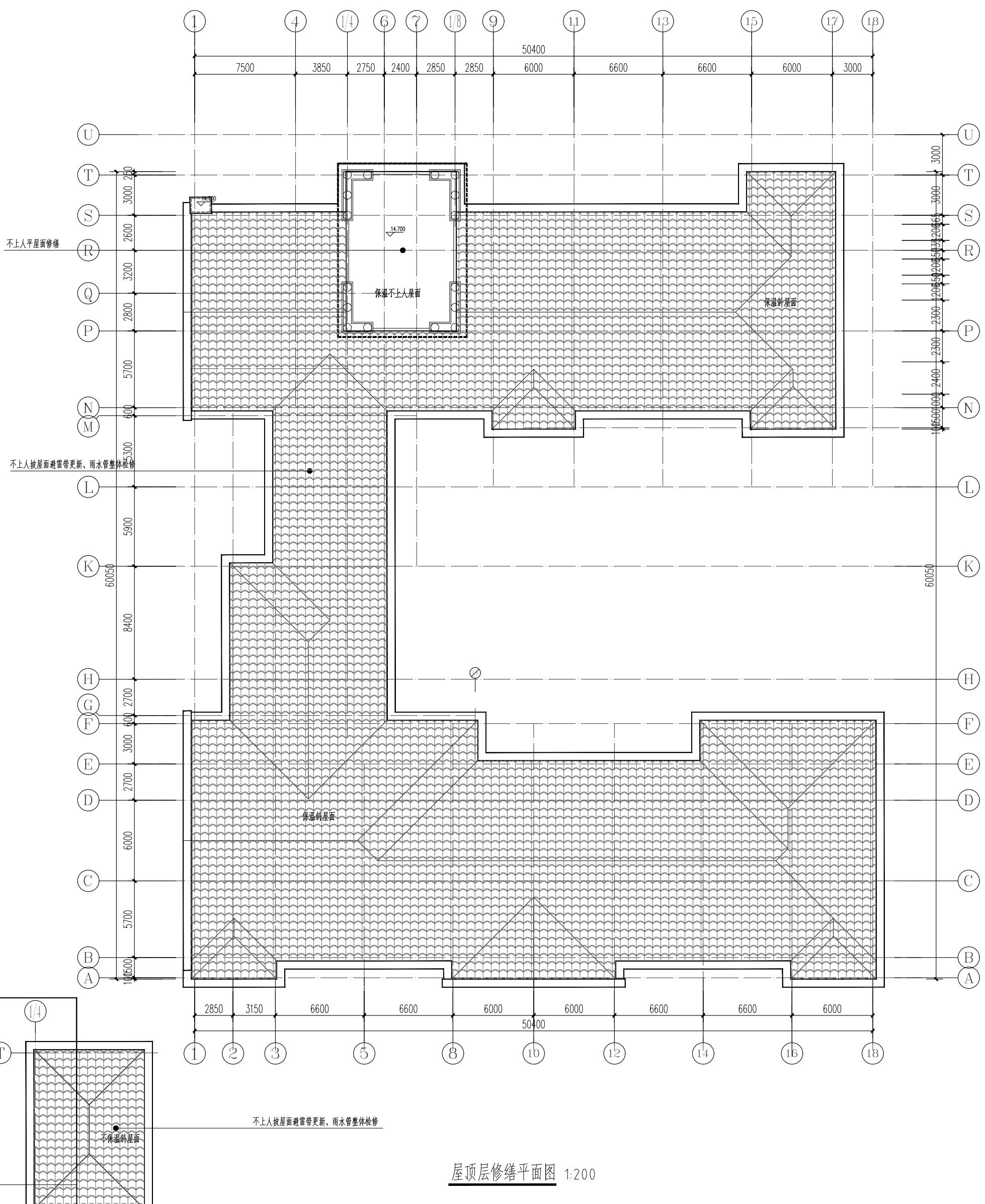
二层修缮平面图 1:200

 本次不修缮区域



三层修缮平面图 1:200

■ 本次不修缮区域



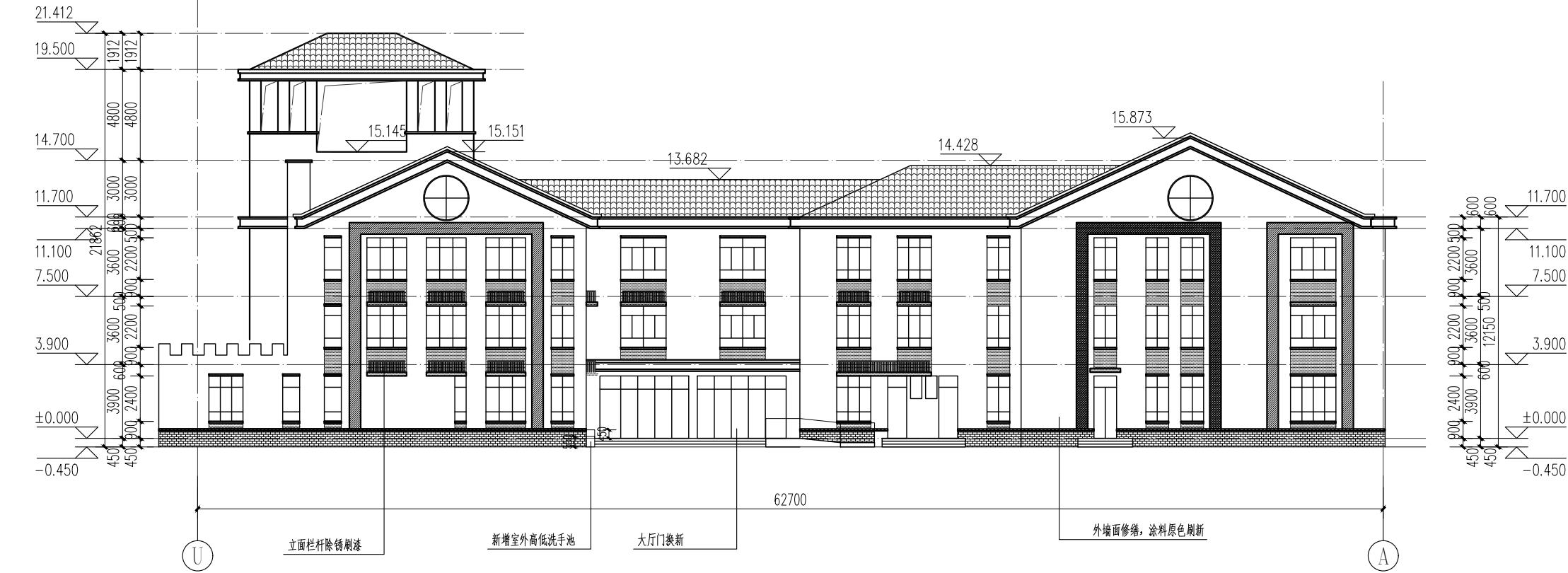
屋顶层修缮平面图 1:200

		修改提要
版次	日期	SEARCH OR REASON
NO.	DATE	
圖文負責人		
審核人		
授權人		
備註		
存目編號		

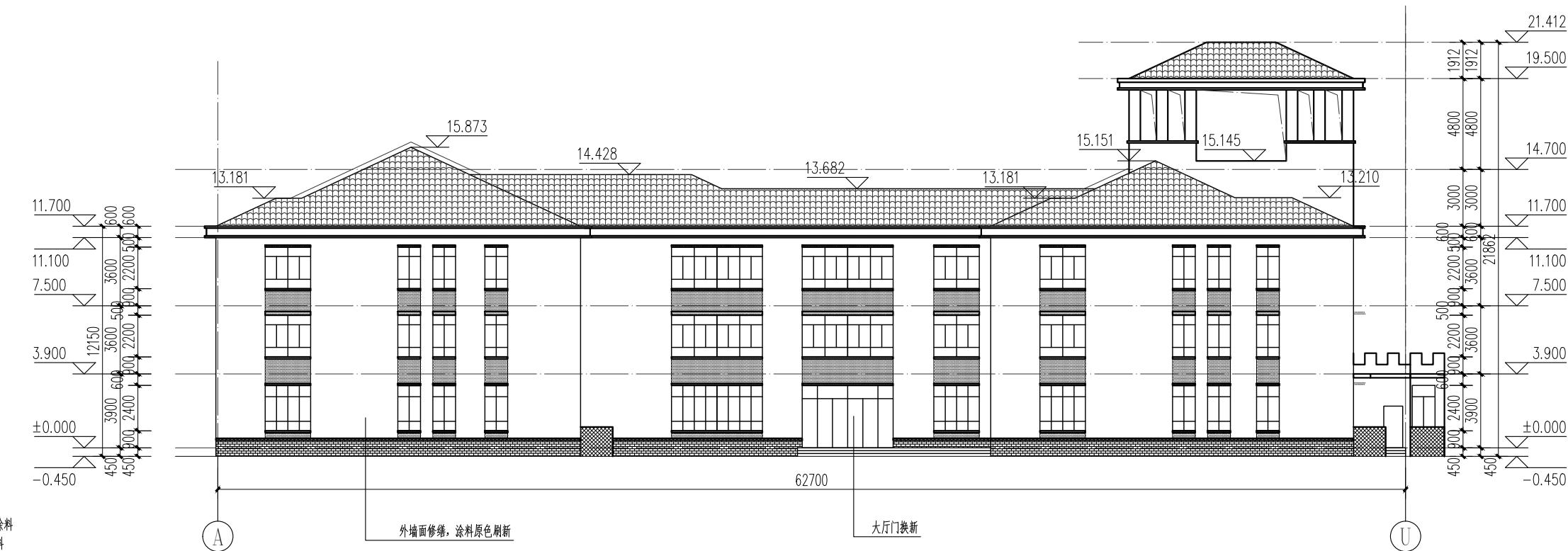
单位出图专用章盖章**COMP**

个人执业专用章盖章

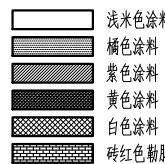
DRAWING NO. 1000 DATE



西立面图 1:200

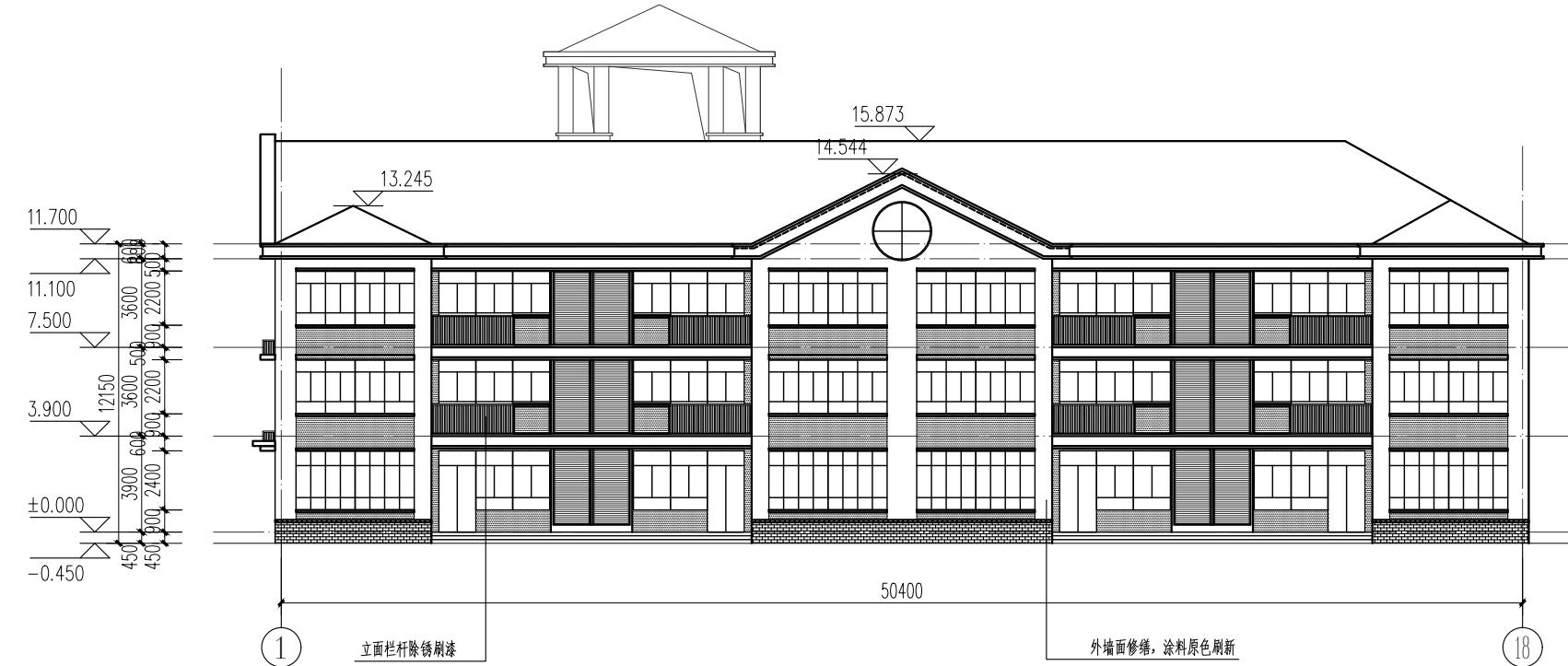


东立面图 1:200

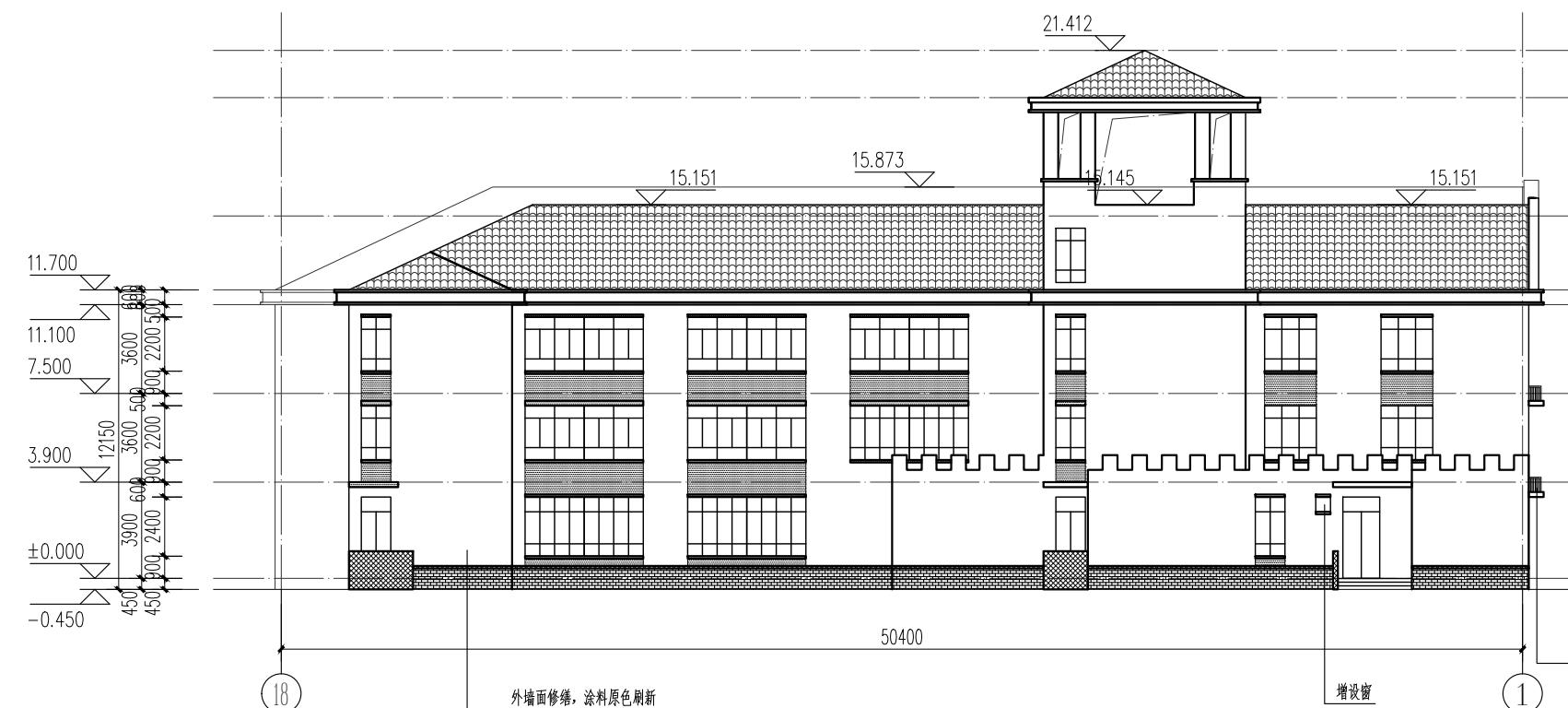


注: 1. 本次维修原色刷新, 色号需由业主确认后施工
2. 立面图颜色若与现场不同, 以现场实际颜色为准

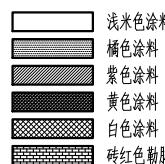
修改提要	
部门负责人	APPROVED BY
审定人	AUTHORIZED FOR ISSUE BY
审核人	REVIEWED BY
项目经理	PROJECT MANAGER
设计总负责人	THE PRINCIPAL OF PROJECT
专业负责人	PROJECT ENGINEER
校对人	CHECKED BY
设计人	DESIGNED BY
绘图人	DRAWN BY
各专业会签	CONFIRMED BY
建筑	STRUCTURE
给排水	HVAC
电气	ELECTRIC
上海海天建筑设计有限公司	SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 甲级	编号 A231002518
合作设计单位	CO-OPERATED WITH
建设单位	CLIENT
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	
项目名称	PROJECT
上海市浦东新区青少年活动中心等六所 学校校舍整体维修 (汇善幼儿园)	
图名	DRAWING TITLE
东西立面图	
工程编号	PROJECT NO.
图号	DRAWING NO.
个人执业专用章盖章	SEAL(REGISTERED ARCHITECT)
日期	DATE



南立面图 1:200



北立面图 1:200



注：1. 本次维修原色刷新，色号需由业主确认后施工
2. 立面图颜色若与现场不同，以现场实际颜色为准

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李海	
绘图人 DRAWN BY	李海	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	李海	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	李海	暖通 HVAC
电气 ELECTRIC	李海	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级：甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
上海市浦东新区青少年活动中心等六所 学校校舍整体维修（汇善幼儿园）		
图名 DRAWING TITLE		
南北立面图		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE 1:200
图号 DRAWING NO.	建施-12	日期 DATE