

上海市浦东新区听潮艺术幼儿园

学校维修改造设计说明(一)

一、设计依据及一般要求

1.1 《2025年度浦东新区教育单位校舍修缮工程设计》文件

1.2、本次设计成图的依据是校(园)方提供的原有建筑图和现场实测资料

1.3、设计规范

《建筑工程设计文件编制深度规定》	(2016年版)
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《托儿所、幼儿园建筑设计规范》	JGJ 39-2016(2019年版)
上海市工程建设规范《普通幼儿园建设标准》	DG/TJ08-45-2005
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017
《建筑采光设计标准》	GB50033-2013
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《建筑地面设计规范》	GB50037-2013
《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》	JGJ117-2019
《房屋修缮工程技术规程》	DG/TJ08-207-2008
《屋面工程技术规范》	GB50345-2012
《墙体用界面处理剂》	JG/T468-2015
《民用建筑工程室内环境污染控制规范》	GB50325-2020
《建筑防排烟系统技术标准》	GB51251-2017
建筑防排烟系统设计标准》	DGTJ08-88-2021
《建筑工程施工质量验收统一标准》	GB 50300-2013
《建筑装饰装修工程质量验收标准》	GB 50210-2018
《民用建筑通用规范》	GB 55031-2022
《建筑防火通用规范》	GB55037-2022
《消防设施通用规范》	GB 55036-2022
《建筑与市政工程无障碍通用规范》	GB55019-2021
《建筑环境通用规范》	GB55016-2021
《建筑与市政工程防水通用规范》	GB55030-2022

1.4、其他相关的国家及上海市的设计法规、规范、标准和规程等

1.5、浦东新区教育局、代建单位和学校各方的要求和意见

1.6、本设计含施工说明一份,它可作为设计图纸表达内容的补充

1.7、施工单位在开工前必须认真阅读图纸,了解设计思想、装饰风格、装饰用材等问题,并以设计图纸为基本依据,作出施工工艺方案

1.8、施工图对重点部位的做法出了大样图,凡未出大样图的部位,按国家有关施工和验收规范进行施工

1.9、凡大样图与相对应部位的图纸有出入时,以大样为准。凡图纸中表示的尺寸与现场有矛盾时,应根据现场情况酌情调整

1.10、施工方应与业主签约正式开工的5个工作日内将业主所指定的材料样本备齐,供应方指定人员核实(其中,所有木饰板色样及石材必须不小于20*20厘米)。施工方必须在所有核实的样板上签章并交业主保存。墙体直接油漆部分可以延后但仍需于大面积油漆前3个工作日在现场墙体上做出3平方米以上色样,通知业主派指定人员在现场核实,方可大批购买材料进行施工。施工方提供材料样板,业主不得丢失,需保留到竣工验收时做现场材料验收对比使用

二、工程概况

2.1、工程名称:上海市浦东新区青少年活动中心等六所学校校舍整体维修(上海市浦东新区听潮艺术幼儿园)

2.2、业主名称:上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

2.3、工程地点:上海市浦东新区惠南镇城西路185号

2.4、建筑面积:3933.90平方米,建造时间:2001年

2.5、建筑层数:一层~三层

2.6、结构形式: 框架

2.7、建筑耐火等级: 二级

2.8、本工程维修设计范围

A.室内工程修缮:

1.外墙涂料更新为真石漆。

2.变形缝外墙屋面、地面、顶棚更新。

3.平屋面防水层更新。

4.厨房区域面砖墙面、地砖地面、铝方板吊顶更新(包括排水明沟)。

5.1~3层活动室、卧室原杉木板墙裙更新为冰火板墙裙,新做格栅吊顶。

6.1~3层走道—楼梯间复合地板保留,并增设冰火板墙裙。

墙面、顶棚、内墙涂料更新。

7.教室内墙面、顶棚涂料刷新。

8.1~3层教室和部分房间木门更换。

9.原屋顶不锈钢栏杆更新。

三、设计主要内容: 详见《维修改造项目内容表》

四、消防设计专篇:

1.此次装修为一般类装修,本次设计不涉及建筑主体和承重结构变动、不改变建筑原有使用功能、不改动消防设施、不涉及房屋立面改动以及其他可能影响公民生命财产安全和公共利益的装饰装修活动。

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)	个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT) SEAL(REGISTERED ENGINEER)
-------------------------	---

学校维修改造设计说明(二)

- 2、本工程不涉及校区的总平面图布局改造,不涉及建筑防火间距、消防车道、消防车登高面、消防车登高操作场地等项目。
- 3、本工程不改变建筑原有使用功能。不涉及平面功能改造,不涉及消防控制室、消防水泵房等建筑工程消防用房的布置,不涉及国家及工程建设消防技术标准中有位置要求场所的位置设置等项目。
- 4、本工程不涉及房屋立面改动。不涉及建筑外墙及屋顶保温材料的更换及外装饰改造。
- 5、依据《室内装修设计防火规范》**GB50222-2017**相关条文,所有顶面装修材料的燃烧性能不低于**A级**,墙面装修材料的燃烧性能不低于**A级**,地面装修材料的燃烧性能不低于**B1级**。
- 6、本工程不涉及原有喷淋系统、烟感系统、防排烟系统、应急疏散指示等改造。
- 7、本工程不涉及原防火分隔的改造,不涉及防火分区、防火墙、防火门、防火窗、竖向管道井以及其他有防火分隔要求的部位。
- 8、本工程不涉及防爆改造,不涉及泄压设施,以及防静电、防积聚、防流散等设施改造。
- 9、本工程不涉及安全疏散体系的改造,不涉及安全出口、疏散门、疏散走道、避难层(间)、消防应急照明和疏散指示标志等项目的改造。
- 10、本工程不涉及消防电梯的改造。
- 11、本工程不涉及消方给水与消火栓系统的改造,不涉及供水水源、消防水池、消防水泵、消防管网、室内外消火栓、系统功能等项目的改造。
- 12、本工程不涉及自动喷水灭火系统的改造,不涉及供水水源、消防水池、消防水泵、报警阀组、喷头、系统功能等项目的改造。
- 13、本工程不涉及火灾自动报警系统的改造,不涉及系统形式、火灾探测器的报警功能、系统功能、火灾报警器控制器、联动设备和消防控制室图形显示器装置等项目的改造。
- 14、本工程不涉及防烟与排烟系统及通风空调系统的防火改造,不涉及系统设置、排烟风机、排烟管道、系统功能等项目的改造。
- 15、本工程不涉及消防电气系统的改造,不涉及消防电源、柴油发电机房、变配电房、消防配电、火灾应急广播、用电设施等项目的改造。
- 16、本工程不涉及建筑灭火器改造,不涉及泡沫灭火系统防护区、泡沫比例混合、泡沫发生装置等项目的改造。
- 17、本工程不涉及气体灭火系统功能的改造。
- 18、本工程修缮范围的消防设计已通过原竣工消防验收。
- 19.建筑内部装修不应擅自减少、改动、拆除、遮挡消防设施、疏散指示标志、安全出口、疏散出口、疏散走道和防火分区、防烟分区等.建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩,消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。疏散走道和安全出口的顶棚、

墙面不应采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。照明灯具及电气设备、线路的高温部位,当靠近非A级装修材料或构件时,应采取隔热、散热等防火保护措施,与窗帘、唯幕、幕布、软包等装修材料的距离不应小于500mm;灯饰应采用不低于B1级的材料。建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直接安装在低于B1级的装修材料上;用于顶棚和墙面装修的木质类板材,当内部含有电器、电线等物体时应采用不低于B1级的材料,

- 20.本工程所选用的所有消防产品质量要求应当符合国家标准、行业标准。当需要选用尚未制定国家标准、行业标准的消防产品时,应当选用经技术鉴定合格的消防产品
- 21.室内外装修不影响建筑物结构的安全性;装修工程应根据使用功能等要求,采用节能、环保型装修材料,且应符合现行国家标准的相关规定。

五、室内外墙面、地面和顶棚一般构造做法:

5.1. 外墙面:

- a、对于存在一般伸缩性裂缝的外墙,原有墙面涂料层及腻子层铲除→清理干净后刷外墙专用界面剂一道→5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层→外墙专用柔性耐水腻子二道满批批平→喷刷高耐候型外墙真石漆一底二度面。
- b、对于局部存在深度裂缝及空鼓的外墙面,应局部凿除→清理干净后用DPM15聚合物水泥砂浆分层嵌实粉平(18~25厚)→其余墙面及做法同上。

注、新喷外墙涂料颜色均应按校方要求执行。

5.2. 内墙面:

- a、一般涂料墙面:
墙面涂料腻子层铲除,清理修补后或局部凿除或整体凿除后(空鼓脱落处20厚DPM15水泥砂浆分层粉平)→专用内墙腻子满批打磨后刷内墙涂料一底二度面。
- b、卫生间或消毒间面砖墙面:
原面砖墙面凿除并清理干净后→20厚DPM15水泥砂浆分层粉平→刷墙固界面剂1~2道→刷1.5厚水泥基防水涂料一层→6~8厚专用瓷砖粘结剂粘贴相同规格(600*300)、颜色和质地的面砖面层(用专用填缝剂填缝)。
- c、陶铝吸音板墙面:
原墙面清理干净后→安装40*60*3主龙骨@900/1200→安装40*40*3次龙骨@400→内嵌50厚吸音岩棉→18厚陶铝吸音板面层

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY		方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等六所学校校舍整体维修(上海市浦东新区听潮艺术幼儿园)		
图名 DRAWING TITLE 维修改造设计说明(二)		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	

新开办学校维修改造设计说明(三)

5.3 顶棚:

- a、轻钢龙骨纸面石膏板吊顶:
ø6 钢质吊杆@900~1200 双向→U 型60 系列轻钢主龙骨@900~1200
→U 型60 系列轻钢次龙骨(包括横撑龙骨)@400~600→10+12 厚双层纸面石膏板→
专用内墙腻子满批打磨二道后刷内墙涂料一底二度面
- b、铝合金方板集成吊顶:
ø6 钢质吊杆@900~1200 双向→上层暗架龙骨@1200→下层暗架龙骨@600
→0.7 厚600*600 铝合金方板集成吊顶
- C、铝合金格栅吊顶:
ø6 钢质吊杆@900~1200 双向→上层暗架龙骨@1200→下层暗架龙骨@600
→0.7 厚60*100 铝合金格栅吊顶
顶棚做法除符合上述一般要求外,还应满足图集《内装修室内吊顶》12J502-2 的要求

室内装修房间用料表

楼层/ 位置	房间/ 区域	顶棚		墙面		地面	
		材料	燃烧性能	材料	燃烧性能	材料	燃烧性能
一 层	厨房	铝方板	A	面砖墙面	A	防滑地砖	A
一~ 三层	走道	铝格栅 无机涂料	A	冰火板 无机涂料	A	原防滑地砖	A
一~ 三层	储藏室	无机涂料	A	冰火板 无机涂料	A	原有实木 复合地板	A
一~ 三层	教室活动室 专用活动室	铝格栅 无机涂料	A	冰火板 无机涂料	A	原有实木 复合地板	B1
二 层	会议室	轻钢龙骨 石膏板	A	陶铝吸 音板	A	原有复合 地板	B1

5.4、楼地面:

- a、一般地砖或岩板地坪:
原地面清理修补或原地砖地坪凿除,清理干净后,25~30 厚DP15 水泥砂浆分层
找平,并用专用粘结剂重新铺贴8~10 厚600*600 防滑地砖地面(专用填缝剂填缝)
- b、卫生间或消毒间地砖地坪:
原地面清理修补或原地砖地坪凿除并清理干净后,25~30 厚DP15 水泥砂浆分层找平,
刷1.5 厚水泥基防水涂料和素水泥浆各一层(防水涂料与墙柱面交接处往上再涂刷300~
500 高),DSM15 水泥砂浆找平并找坡(最薄处18 厚,坡度0.5%),用8~10 厚专用
粘结剂粘贴防滑地砖面层(专用填缝剂填缝)。

六、幼儿园建筑内部各部位装修材料的燃烧性能等级应符合《建筑内部装修设计防火规范》

GB50222-2017 的要求

建筑物及场所	装修材料燃烧性能等级							
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰织物		其他装饰材料
						窗帘	帷幕	
养老院、托儿所、幼儿园的居住及活动场所	A	A	B1	B1	B2	B1	--	B1

注:1.无窗房间内内部装修材料的燃烧等级除A 级外,应在此表规定的基础上提高一级。
2.除《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 第四章规定的场所和本规范表5.1.1 中序号为11~13 规定的部位外,当单、多层民用建筑需做内部装修的空间内装有自动灭火系统时,除顶棚外,其内部装修材料的燃烧性能等级可在本规范表5.1.1 规定的基础上降低一级;当同时装有火灾自动报警装置和自动灭火系统时,其装修材料的燃烧性能等级可在本规范表5.1.1 规定的基础上降低一级。

七、材料环保要求:


选用的室内装修材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020 的要求本项目按I 类民用建筑工程控制,同时满足《幼儿园室内装饰装修技术规程》T/CBDA 25-2018 对室内污染物浓度限量要求。

污染物	I 类民用建筑工程
氡(Bq/m3)	≤150
甲醛(mg/m3)	0.03≤0.05
苯(mg/m3)	0.02≤0.05
甲苯(mg/m3)	0.10≤0.15
二甲苯(mg/m3)	0.10≤0.15
氨(mg/m3)	≤0.15
TVOC(mg/m3)	0.20≤0.35

八、节设计专篇

1. 所有更新灯具采用发光二极管(LED) 照明灯具,满足节能光源技术。
2. 教室采用定时插座,满足智能控制技术中的时间控制技术。

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)	
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION	
部门负责人 APPROVED BY		[Signature]	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		[Signature]	
审核人 REVIEWED BY		[Signature]	
项目经理 PROJECT MANAGER			
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		[Signature]	
专业负责人 PROJECT ENGINEER		[Signature]	
校对人 CHECKED BY		[Signature]	
设计人 DESIGNED BY		李强	
绘图人 DRAWN BY		李强	
各专业委员会 CONFIRMED BY			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY		方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司			
		SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心			
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修 (上海市浦东 新区川南艺术幼儿园)			
图 名 DRAWING TITLE 维修改造设计说明 (三)			
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

维修改造项目内容表

序号	室内维修改造项目内容
	教学楼
1	走道、楼梯间原复合地板保留，虚线示意处原木踢脚线拆除，新做600高冰火板墙裙（配套铝合金龙骨）。 北楼梯间二个休息平台处墙面新做陶铝吸音板墙。
2	卧室、活动室、储藏室原木门拆除，重新安装成品套装木门（包括防夹布），虚线示意处外窗内侧新做600高木栏杆， 新做成品空调用折叠隔断，新做装饰隔断，活动室东墙面新做石膏板背景墙（见详图），原1000高杉木墙裙更新为600高冰火板墙裙。
3	卧室、活动室、新做轻钢龙骨铝格栅吊顶。
4	卧室、活动室、储藏室、楼梯间、过道墙面及顶棚原有涂料及腻子层铲除，重新满批专用内墙腻子二道并刷白色内墙涂料一底二度面。
5	二楼会议室墙面及顶棚原有涂料及腻子层铲除，重新满批专用内墙腻子二道并刷白色内墙涂料一底二度面。墙面新做陶铝吸音板墙。 原有600x600格栅方灯拆除并更新为600x600LED方灯。
6	底层厨房区域原有地砖地面凿除，清理干净后，20~25厚SM15 水泥砂浆分层粉平，并找坡（最薄处18厚， 坡度1%），刷1.5厚水泥基防水涂料及15厚聚合物水泥砂浆防水层（与墙交界处防水层上翻300）并用专用 粘结剂，重新铺贴8~10厚300*300红缸砖地面；原瓷砖墙面凿除，清理干净后，用20~25厚 水泥砂浆分层粉平后，并用专用粘结剂重新铺贴3600高600*300瓷砖墙面；原铝合金吊顶拆除，重新做0.7厚600*600 铝合金方板吊顶（配套铝合金龙骨，Ø6钢筋吊杆）。
7	屋面露台原不锈钢栏杆拆除并更新1300高不锈钢栏杆。二楼连廊内侧做1000高木栏杆。
8	内外墙面、屋面、室内顶棚及地面原变形缝盖板拆除并更新为2.0厚成品铝合金盖缝板。
9	部分房间铝合金门更新，详见门窗表。
10	防水平屋面拆除（凿除防水层及上部各构造层），建筑垃圾清理干净后,20厚DWSM15 聚合物水泥砂浆找平,涂刷 2厚高聚物改性沥青防水涂料膜层,铺贴4厚SBS改性沥青卷材防水层,浅色反光涂料保护层。
11	对于存在一般伸缩性裂缝的外墙,原有墙面涂料层及腻子层铲除→清理干净后刷外墙专用界面剂一道→5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层 →外墙专用柔性耐水腻子二道满批批平→喷真石漆（或外墙涂料）一底二度面。
12	对于局部存在深度裂缝及空鼓的外墙面，应局部凿除→清理干净后用DPM15水泥砂浆分层嵌实粉平（18~25厚）→其余墙面及做法同上。
13	门卫仅做外立面，做法同教学楼。

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		杨青
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		杨青
审核人 REVIEWED BY		杨青
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		杨青
专业负责人 PROJECT ENGINEER		杨青
校对人 CHECKED BY		杨青
设计人 DESIGNED BY		李强
绘图人 DRAWN BY		李强
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	

上海海天建筑设计有限公司



SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级:甲级 编号 A231002518

合作设计单位 CO-OPERATED WITH
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理事务中心
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修（上海市浦东 新区听潮艺术幼儿园）

图 名 DRAWING TITLE 维修改造项目内容表	
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	日期 DATE

版权所有
本图盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场施工尺寸,如有不符需立即通知设计单位

工程维修做法一览表

墙面 1做法:	墙面 2做法:	墙面 3做法:	墙面 4做法:	墙面 5做法:	墙面 6做法:
1: 内墙涂料一底二度面 2: 专用内墙腻子满批 3: 原粉刷层清理修补(铲除涂料腻子层) 4: 原有粉刷层基层	1: 内墙涂料一底二度面 2: 专用内墙腻子满批 3: DPM15水泥砂浆修补粉平 4: 原粉刷层局部凿除 5 原有粉刷层基层	1: 5~8 厚瓷砖面层 (素水泥浆填缝) 2: 6~8厚 专用粘结剂 结合层 3: 素水泥浆一道 4: 20厚DPM15水泥砂浆修补抹平 (或原有粉刷层清理修补) 5: 原有瓷砖墙面凿除并清理干净 (或原有粉刷层基层)	1: 5~8 厚瓷砖面层 (素水泥浆填缝) 2: 6~8厚 专用粘结剂 结合层 3: 素水泥浆一道 4: 刷水泥基防水涂料一层 5: 20厚DPM15水泥砂浆修补抹平 6: 原有瓷砖墙面凿除并清理干净	1: 15 厚免漆陶铝吸音板(条状孔) 2: 配套专用挂件 3: 内填50厚超细玻璃丝棉(外包玻璃丝布) 4: 主次方形钢龙骨(角码螺栓固定) 5: 拆除原有装饰面,原粉刷层清理修补	1: 装饰木夹板面层(面本色油漆) 2: 6厚多层板衬板 3: 25X40木筋,400X400双向 4: ø20或20X20木榫,@400双向 5: 原有粉刷层基层
墙裙 1做法:	墙裙 2做法:	墙裙 3做法:	墙裙 4做法:	墙裙 5做法:	
1: 8 厚冰火板(A级) 2: 配套铝合金龙骨 3: 原有粉刷层基层	1: 5~8 厚瓷砖面层 2: 6~8 厚专用粘结剂 结合层 3: 素水泥浆一道 4: 20厚DPM15水泥砂浆修补抹平 5: 原有瓷砖墙面凿除并清理干净	1: 装饰软包织物面层(内衬15~25海棉) 2: 6~9 厚多层板衬板 3: 25X40木筋,400X400双向 4: ø20或20X20木榫,@400双向 5: 原有粉刷层基层	1: PVC塑料卷材面层 2: 配套专用胶水粘结 3: 专用内墙腻子批嵌 4: 原粉刷层清理修补 5: 原有粉刷层基层	1: 10~12厚杉木企口板面层(面本色油漆) 2: 25X40木筋,400X400双向 3: ø20或20X20木榫,@400双向 4: 原有粉刷层基层	
地面 1做法:	地面 2做法:	地面 3做法:	地面 4做法:	地面 5做法:	地面 6做法:
1: 6~10厚防滑地砖面层(素水泥浆填缝) 2: 8~10厚专用粘结剂 结合层 3: 30~50厚DSM15硬性水泥砂浆找平 4: 原有室内地砖地面凿除、清理干净并用20厚 DSM15 水泥砂浆修补粉平	1: 6~10厚防滑地砖面层 (素水泥浆填缝) 2: 8~10 厚 专用粘结剂 结合层 3: 30~50厚DSM15硬性水泥砂浆找平并找坡 (坡向地漏,坡度0.5%) 4: 15厚聚合物水泥砂浆防水层(与墙交界处防水层上翻300) 5: 1.5厚刷水泥基防水涂料一层 6: 原有室内地砖地面凿除、清理干净并用20厚 DSM15水泥砂浆修补粉平	1: 12~15厚实木复合地板面层 (配套踢脚线) 2: 原有地面面层修补并清理干净 (或原有室内地面面层)	1: 12~15厚实木复合地板面层 (配套踢脚线) 2: DSM15水泥砂浆找平 3: 凿除原有室内地面面层并清理干净	1: 20厚实木地板面层 2: 40x50 木龙骨,@300(刷防腐涂料) 3: 原有地面面层修补并清理干净 (或原有室内地面面层)	1: PVC塑料或橡胶卷材面层 2: 配套专用胶水粘结 3: 原有地面面层修补并清理干净
顶棚 1做法:	顶棚 2做法:	顶棚 3做法:	顶棚 4做法:	顶棚 5做法:	顶棚 6做法:
1: 内墙涂料一底二度面 2: 专用内墙腻子满批 3: 原粉刷层清理修补 4: 原有粉刷层基层	1: 内墙涂料一底二度面 2: 专用内墙腻子满批 3: DPM20水泥砂浆修补粉平 4: 原粉刷层局部凿除 5: 原有粉刷层基层	1: 成品600*600矿棉板吊顶 2: 配套主次轻钢龙骨	1: 烤漆铝合金方板吊顶面层(配套顶角线) 2: 配套主次轻钢龙骨	1: 内墙涂料一底二度面 2: 专用内墙腻子满批 3: 12厚纸面石膏板吊顶面层 4: 配套主次轻钢龙骨(U型60系列, ø6钢筋吊杆)	1: 100x50x0.8mm 仿木纹铝方通(表面普通覆膜) 2: 配套龙骨,由专业厂家设计安装 3: ø6 钢筋吊杆双向中距900~1200 4: 原有粉刷层基层(清理修补)

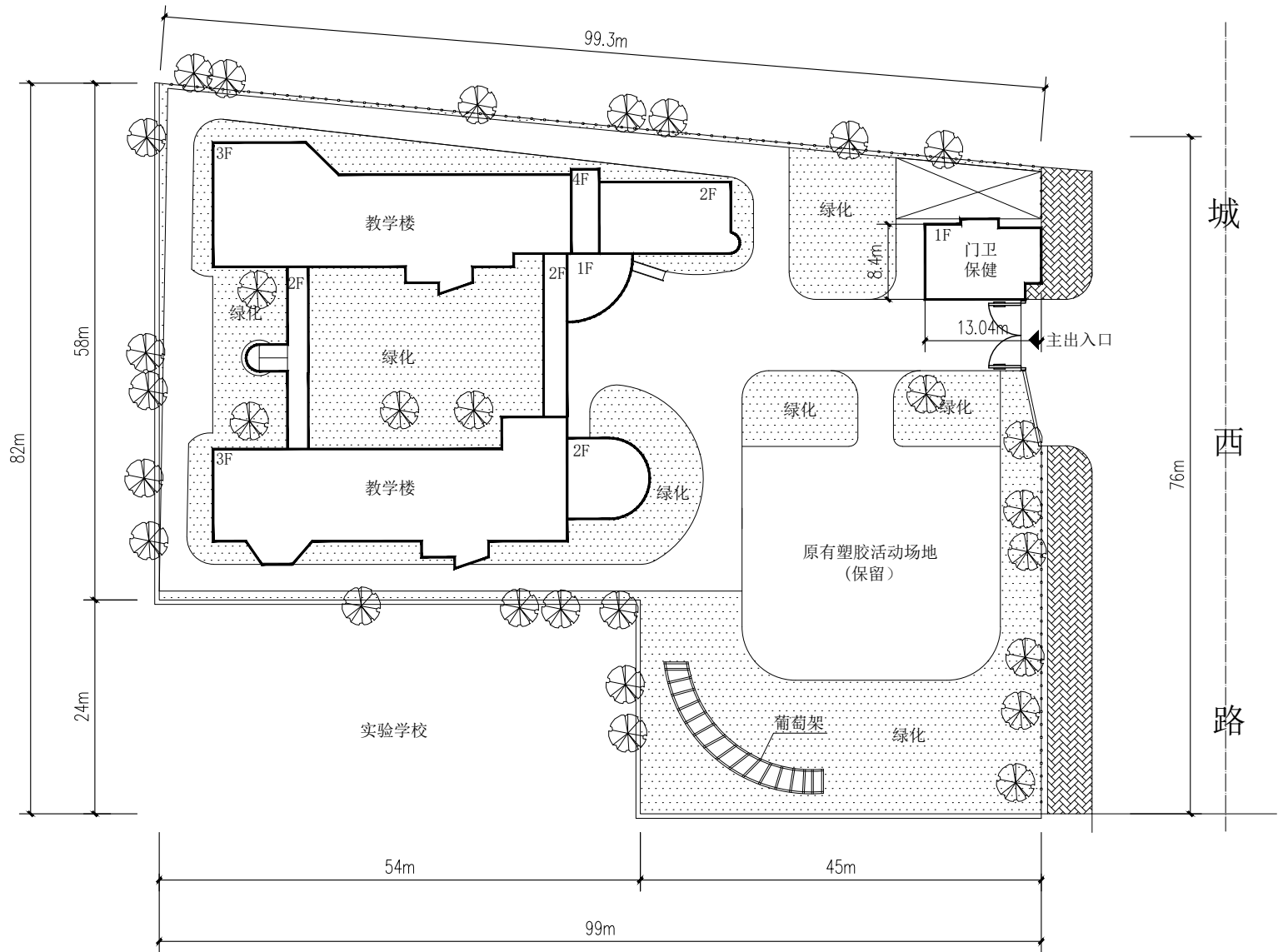
说明:室内墙面地面顶棚一般作法施工工艺或工序如下:

- a、一般涂料墙面:基层处理(清扫,孔洞底部,局部腻子、磨光)——>第一遍满刮腻子,打磨——>第二遍满刮腻子,打磨——>刷第一遍涂料——>刷第二遍涂料——>清理整修
- b、一般墙纸墙面:基层处理(清扫,孔洞底部,局部腻子、磨光)——>第一遍满刮腻子,打磨——>涂刷底胶一遍——>墙面划准线——>壁纸及基层涂刷胶粘剂——>裱糊墙纸(拼缝、搭接、对花)——>赶压裁边——>清理整修保护
- c、一般PVC卷材地面:基层处理(清扫,修补,找平)——>裁剪——>地面弹准线——>涂刷胶粘剂——>铺贴PVC地板——>接缝处理——>钉门口压条——>清理整修保护
- d、一般实木条板地面:基层处理(清扫,修补,找平)——>做防潮层——>地面弹线——>固定木龙骨和木垫块——>钉铺实木面漆条板——>钉装踢脚板——>钉门口压条——>清理整修保护
- e、一般轻钢龙骨石膏板顶棚:弹线(标高、龙骨位置)——>固定吊杆——>调校安装大龙骨——>固定中小龙骨——>固定异型、横撑龙骨——>钉铺石膏板——>接缝处理(填缝、贴纸、打磨)——>其余工艺同一般涂料墙面
- f、一般铝合金烤漆板顶棚:弹线(标高、龙骨位置)——>固定吊杆——>调校安装龙骨——>安装设备风口或灯架——>安装铝合金烤漆面板——>边缝处理——>清理保护
- g、一般夹板或防火饰面板墙裙:立木筋框(衬平找实)——>衬板面弹线(倒角刷防火漆)——>衬板布排钉装——>衬板面清理打磨——>涂刷胶粘剂——>粘贴夹板或防火社面板——>接缝处理——>钉收口压条——>清理保护
- h、一般花岗岩(大理石)地面:对色编号——>基层处理(清扫,修补)——>找水平——>弹线——>安装标准块——>铺贴面板——>灌缝——>清理养护

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY	[Signature]	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	[Signature]	
审核人 REVIEWED BY	[Signature]	
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT	[Signature]	
专业负责人 PROJECT ENGINEER	[Signature]	
校对人 CHECKED BY	[Signature]	
设计人 DESIGNED BY	李强	
绘图人 DRAWN BY	李强	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	[Signature]	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	[Signature]	暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY	[Signature]	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区听涛艺术幼儿园)		
图名 DRAWING TITLE 工程维修做法一览表		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	总-06	日期 DATE

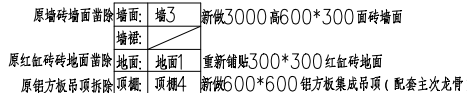
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)
SEAL(REGISTERED ENGINEER)



总平面图 1:500

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY	[Signature]	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	[Signature]	
审核人 REVIEWED BY	[Signature]	
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT	[Signature]	
专业负责人 PROJECT ENGINEER	[Signature]	
校对人 CHECKED BY	[Signature]	
设计人 DESIGNED BY	[Signature]	
绘图人 DRAWN BY	[Signature]	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	[Signature]	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	[Signature]	暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY	[Signature]	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区听潮艺术幼儿园)		
图名 DRAWING TITLE 总平面图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	总-04	日期 DATE




图例: 图中打斜线部分为已装修房间或保持原有

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL/REGISTERED ARCHITECT
SEAL/REGISTERED ENGINEER

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
-----------	------------	-----------------------------

部门负责人 

APPROVED BY _____

甲正人
 AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人 

项目经手人

PROJECT MANAGER

设计总负责人

专业负责人

PROJECT ENGINEER

校对人 李博

设计人	李江
-----	----

DESIGNED BY 0813

绘图人 李强

各专业会签

CONFIRMED BY	
建强	结构

建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE
--------------------	-----------------

给排水 PLUMBING 暖通 HVAC

电气	方案
----	----

ELECTRICITY	SCHEME
1. 汽汽工建修机1 大阳八	

上海海大建筑设计有限公司

SHANGHAI HAI TIAN

 ARCHITECTURAL DESIGN CO.

设计资质等级:甲级 编号 A23100

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

© 2000 Blackwell Science Ltd, *Journal of Internal Medicine* 247: 345–353

建设单位
CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理处


项目介绍

PROJECT 上海知识经济服务中心项目

六所学校校舍整体维修(上海市浦

新区听潮艺术幼儿园) — 教学

图名	
----	--

DRAWING TITLE: 

一层平面图

工程编号	比例
------	----


工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE:
---------------------	--------------

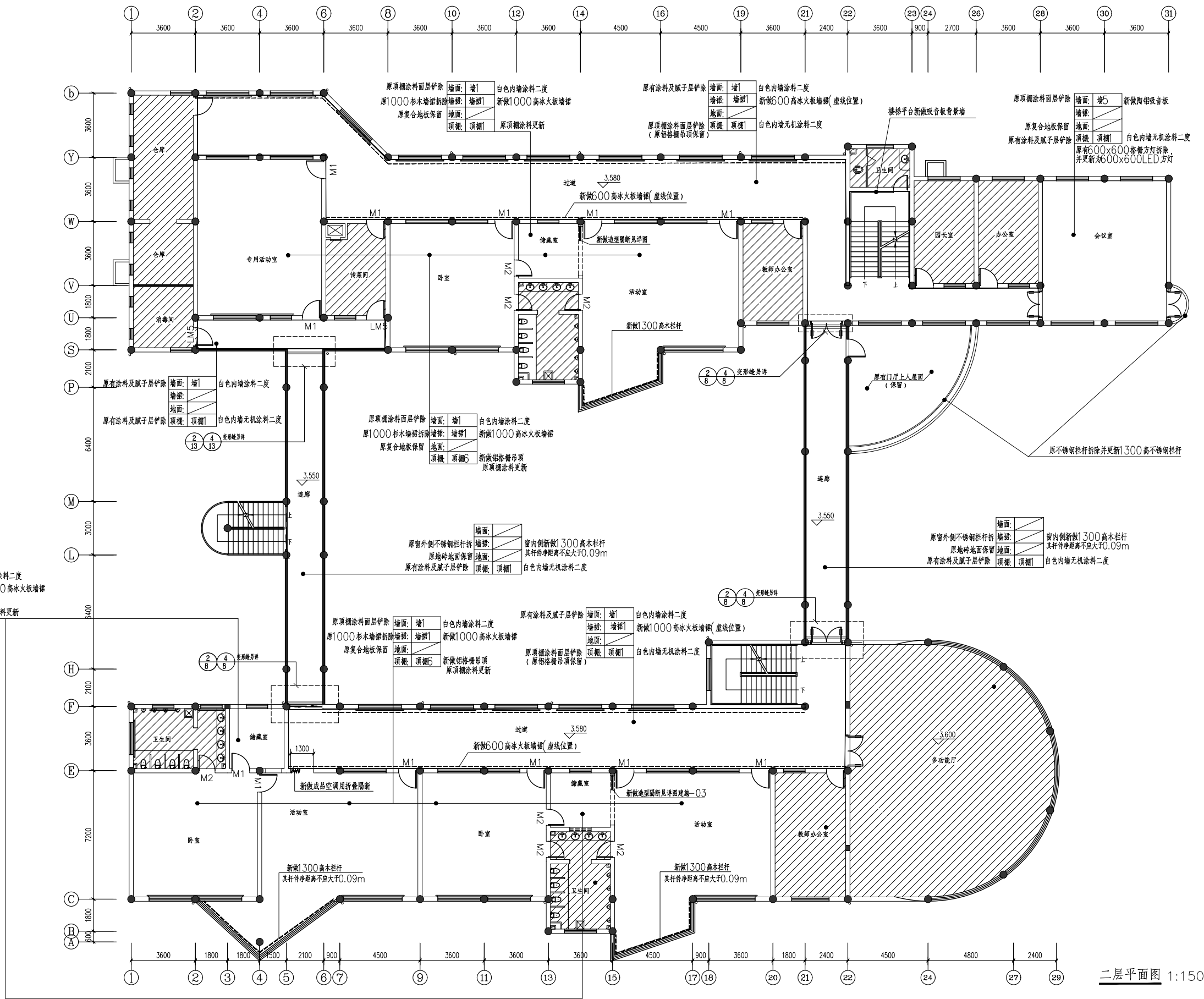
图号	建施—01	日期	
----	-------	----	--

DRAWING NO. 2401 DATE:

原顶棚涂料面层铲除
原1000杉木墙裙拆除
原复合地板保留
墙面: 墙1
墙裙: 墙裙1
地面: 地面1
顶棚: 顶棚1
白色内墙涂料二度
新做1000高冰火板墙裙
原顶棚涂料更新

注: 1. 本建筑平面图所示门窗均为原有门窗
2. 地面防滑等级: AW (高)
BPN \geq 0.80 (湿态)
COF \geq 0.70 (干态)

图例:  图中打斜线部分为已装修房间或保持原有




二层平面图 1:150

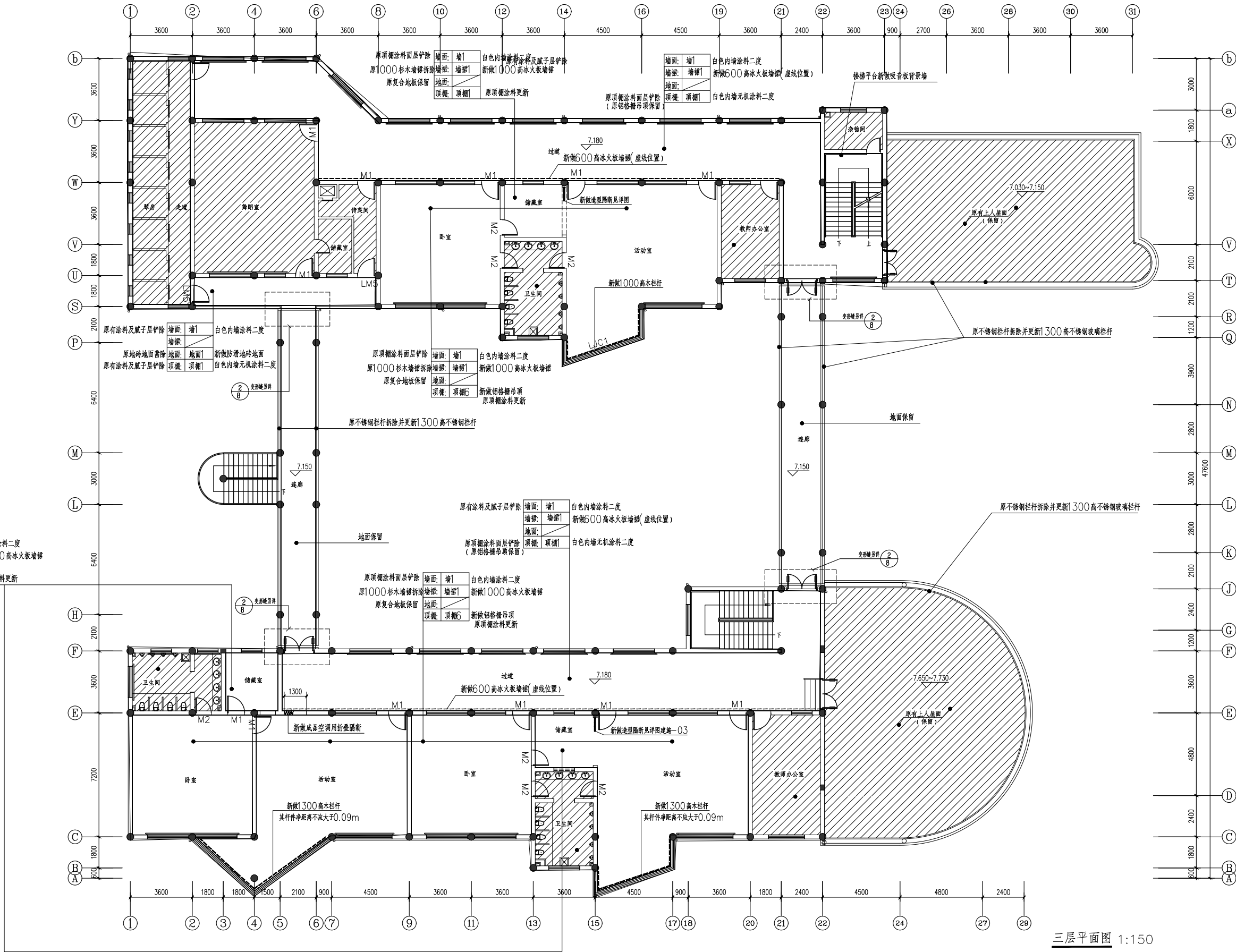
版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
1		
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级: 甲级 编号: A231002518		

合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
建设单位 CLIENT	
项目名称 PROJECT	
上海市浦东新区教育局工程管理中心	
项目名称 PROJECT	
上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区听涛艺术幼儿园) — 教学楼	
图名 DRAWING TITLE	二层平面图
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	建施—02 日期 DATE

原顶棚涂料面层铲除 墙面: 墙1 白色内墙涂料二度
原1000杉木墙裙拆除 墙裙: 墙裙1 新做1000高冰火板墙裙
原复合地板保留 地面: 地面 新做防滑地砖地面
原顶棚涂料更新 顶棚: 顶棚1 白色内墙无机涂料二度

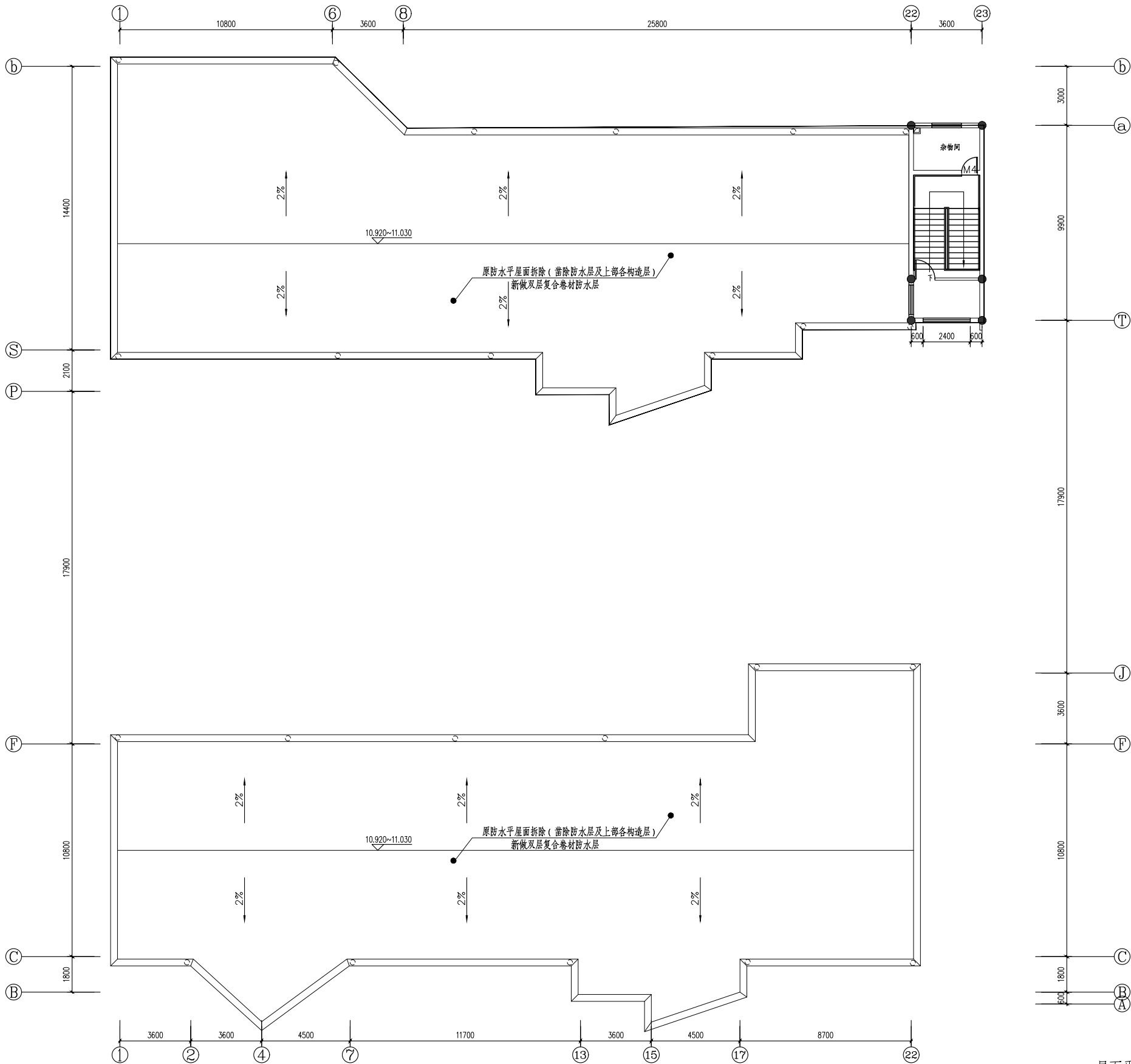
注: 1. 本建筑平面图所示门窗均为原有门窗
2. 地面防滑等级: A W (高)
BPN \geq 0.80 (湿态)
COF \geq 0.70 (干态)

图例:  图中打斜线部分为已装修房间或保持原有



三层平面图 1:150

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY	[Signature]	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	[Signature]	
审核人 REVIEWED BY	[Signature]	
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT	[Signature]	
专业负责人 PROJECT ENGINEER	[Signature]	
校对人 (CHECKED BY)	[Signature]	
设计人 DESIGNED BY	李强	
绘图人 DRAWN BY	李强	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	[Signature]	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	潘晓光	暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY	王强	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
	SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区听涛幼儿园) — 教学楼		
图名 DRAWING TITLE		
三层平面图		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.		日期 DATE
建施-03		

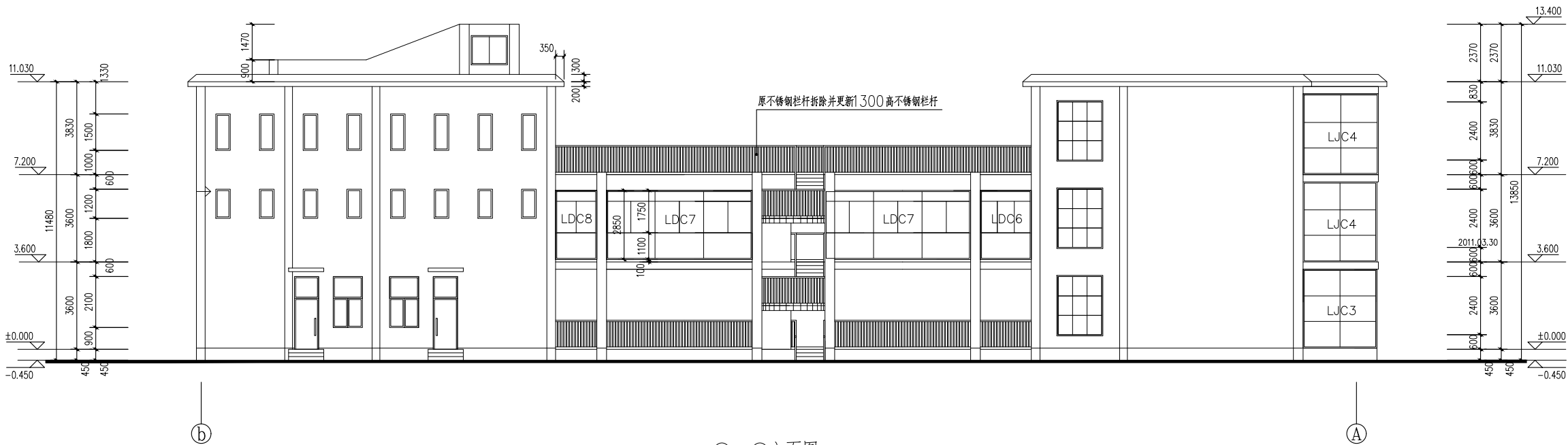


屋面平面图 1:150

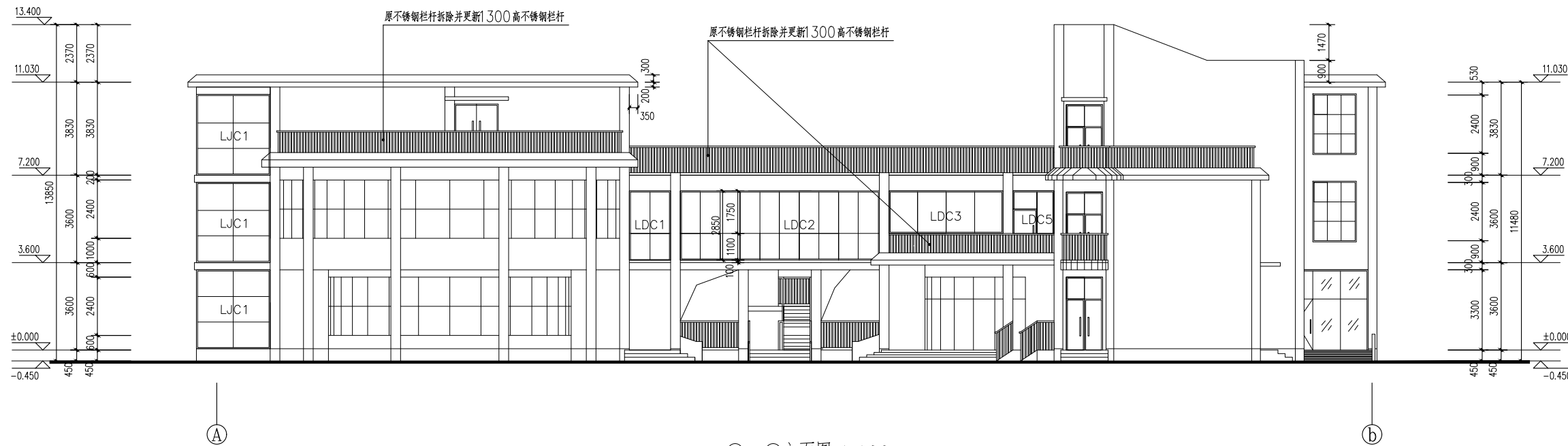
- 一、屋面使用及存在情况:
- 一、屋面使用及存在情况:
- 经现场查勘,本教学楼卷材防水屋面,自2017年大修至今,总体情况尚可,但因施工、材料及使用等各种原因,屋面存在一定的渗、漏水现象。
- 二、屋面维修做法:
- 铲除原防水层及上部各构造层 → 建筑垃圾清理干净后 → 20厚DWSM15聚合物水泥砂浆找平 → 涂刷 2厚高聚物改性沥青防水涂料膜层 → 铺贴4厚SBS改性沥青卷材防水层> 浅色反光涂料保护层
- 注:1、SBS防水层及在防水涂料膜层出屋面管道井壁处及女儿墙处至屋面完成面最高处再上翻300。
2、保温屋面应设排气道及排气管,排气道设置于找平层内,缝宽40。
3、屋面防水层泛水处及各类落水口出口处,均应按照国家现行规范、规程及标准要求,严格做好各种防水处理。
4、具体做法详《平屋面建筑构造》(图集)—12J201和《屋面工程技术规范》—GB50345—2012
5、屋面避雷带利用。

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION	
部门负责人 APPROVED BY		[Signature]	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		[Signature]	
审核人 REVIEWED BY		[Signature]	
项目经理 PROJECT MANAGER			
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		[Signature]	
专业负责人 PROJECT ENGINEER		[Signature]	
校对人 CHECKED BY		[Signature]	
设计人 DESIGNED BY		李强	
绘图人 DRAWN BY		李强	
各专业会签 CONFIRMED BY			
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY		方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司			
HTAD		SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心			
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区听潮艺术幼儿园) — 教学楼			
图名 DRAWING TITLE 屋面平面图			
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位



(b)~(A)立面图 1:100

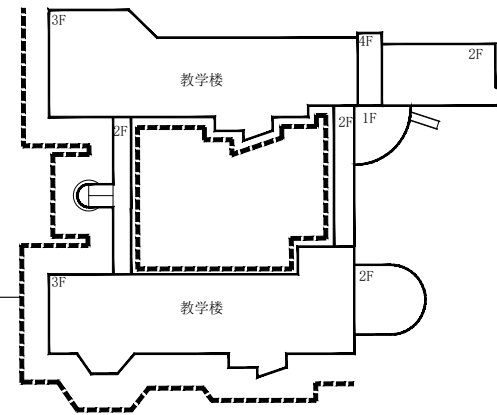


(A)~(b)立面图 1:100

立面修缮说明:

- 建筑及外墙面概况:
本教学楼由2017年校大修以来,从未维修过。外墙(外围护构件)为20~25厚普通水泥砂浆粉刷层(+外墙涂料面层)+200~240厚普通砌体墙。
 - 使用存在状况:
三层涂料粉刷墙面局部存在深度裂缝及空鼓现象(3%~5%),其余存在一般伸缩性裂缝。
 - 外墙面维修做法(无保温):
 - 对于存在一般伸缩性裂缝的外墙,原有墙面涂料层及腻子层铲除→清理干净后刷外墙专用界面剂一道→5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层→外墙专用柔性耐水腻子二道满批批平→喷真石漆(或外墙涂料)一底二度面。
 - 对于局部存在深度裂缝及空鼓的外墙面,应局部凿除→清理干净后用DPM15水泥砂浆分层嵌实粉平(18~25厚)→其余墙面及做法同上。
- 注、新喷外墙涂料颜色均应按校方要求执行。

虚线位置示意立面为普通涂料(西南立面),
其他墙面均为真石漆



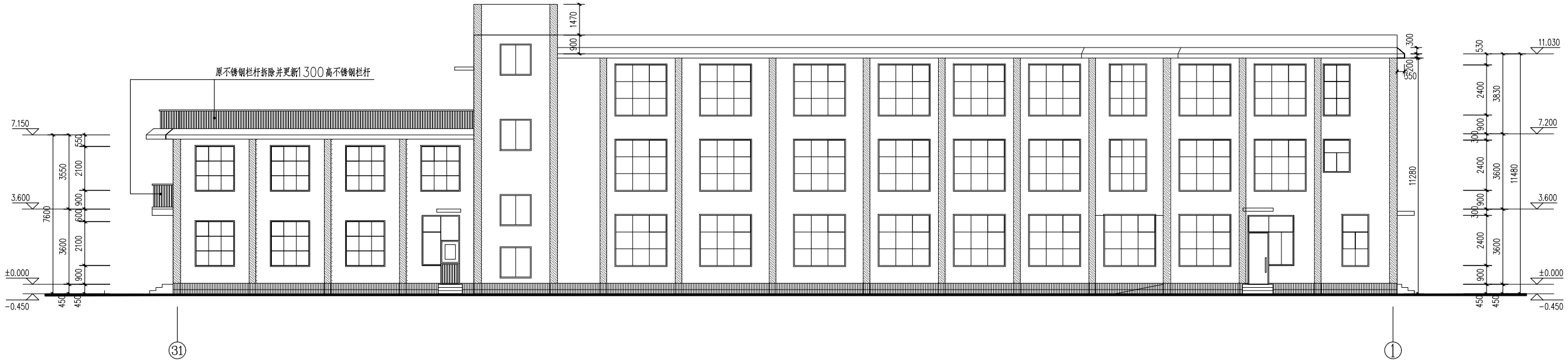
涂料范围示意图

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

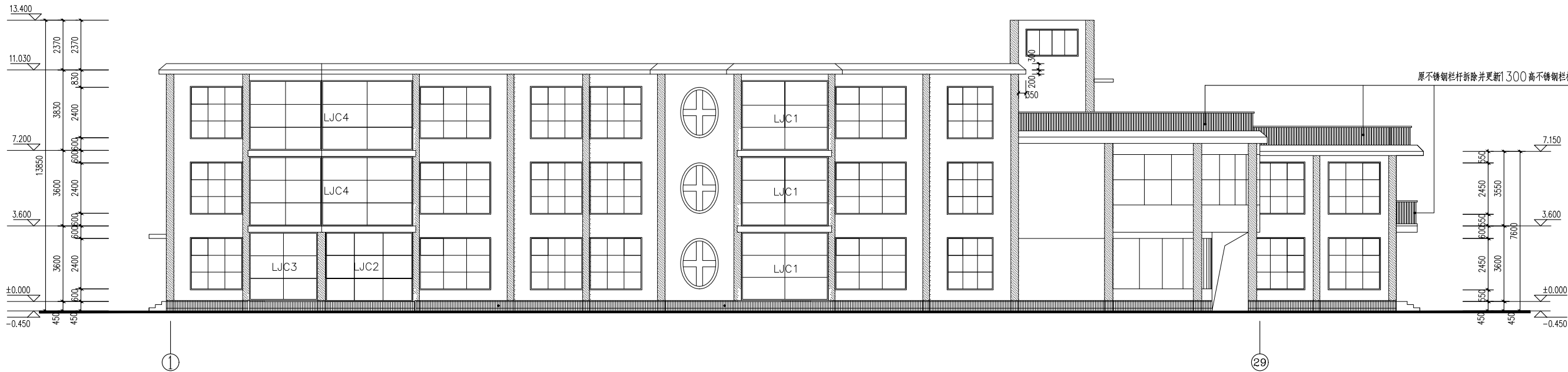
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)
SEAL(REGISTERED ENGINEER)

版次	日期	修改提要	
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION	
部门负责人 APPROVED BY	[Signature]		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	[Signature]		
审核人 REVIEWED BY	[Signature]		
项目经理 PROJECT MANAGER			
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT	[Signature]		
专业负责人 PROJECT ENGINEER	[Signature]		
校对人 CHECKED BY	[Signature]		
设计人 DESIGNED BY	[Signature]		
绘图人 DRAWN BY	[Signature]		
各专业会签 CONFIRMED BY			
建筑 ARCHITECTURE	[Signature]	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	[Signature]	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	[Signature]	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司			
 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
建设单位 CLIENT			
上海市浦东新区教育局工程管理中心			
项目名称 PROJECT			
上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修 (上海市浦东 新区汇南艺术幼儿园) — 教学楼			
图名 DRAWING TITLE			
(b) ~ (A) (A) ~ (b) 立面图			
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE		
图号 DRAWING NO.	建施——05	日期 DATE	

版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位



31~1立面图 1:100



1~29立面图 1:100

立面修缮说明:

一、建筑及外墙面概况:

本教学楼自2017年校大修以来,从未维修过,外墙(外围护构件)为20~25厚普通水泥砂浆粉刷层(+外墙涂料面层)+200~240厚普通砌体墙

二、使用存在状况:

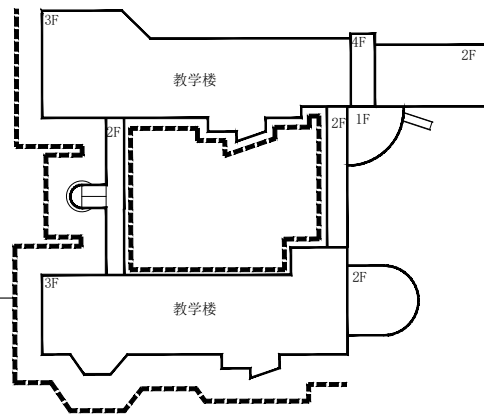
一~三层涂料粉刷墙面局部存在深度裂缝及空鼓现象(3%~5%),其余存在一般伸缩性裂缝。

三、外墙面维修做法(无保温):

- 对于存在一般伸缩性裂缝的外墙,原有墙面涂料层及腻子层铲除→清理干净后刷外墙专用界面剂一道→5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层→外墙专用柔性防水腻子二道满批批平→喷真石漆(或外墙涂料)一底二度面
- 对于局部存在深度裂缝及空鼓的外墙面,应局部凿除→清理干净后用DPM15水泥砂浆分层嵌实粉平(18~25厚)→其余墙面及做法同上

注,新喷外墙涂料颜色均应按校方要求执行。

虚线位置示意立面为普通涂料(西南立面),
其他墙面均为真石漆



涂料范围示意图

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
审批人 APPROVED BY	审核人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	审核人 REVIEWED BY
项目经理 PROJECT MANAGER	设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT	专业负责人 PROJECT ENGINEER
校对人 CHECKED BY	设计人 DESIGNED BY	绘图人 DRAWN BY
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
暖通 HVAC	电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区听潮艺术幼儿园) — 教学楼		
图名 DRAWING TITLE 31~1 1~29立面图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	图号 DRAWING NO.
日期 DATE	日期 DATE	日期 DATE

门 窗 一 览 表

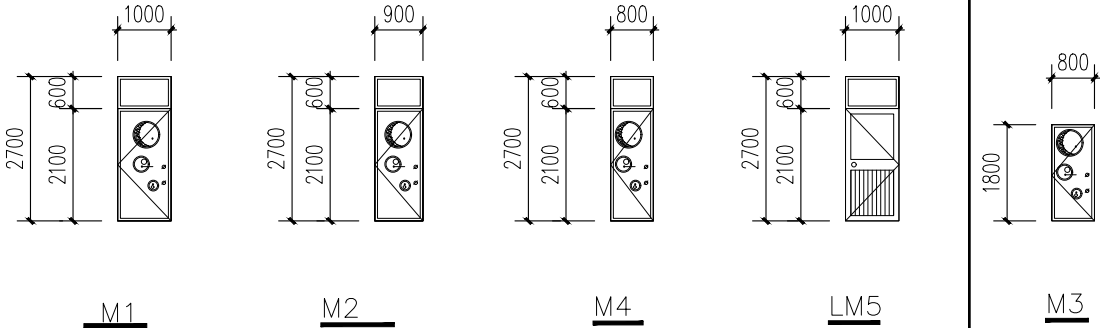
类 别	门窗名称	洞 口 尺 寸	门窗数量				总数	门 窗 材 料	图 集 编 号	备 注
		(b x h)	一层	二层	三层	四层				
门	M1	1000×3000	9	12	12		33	木门		
	M2	900×3000	4	7	7		18	木门		
	LM4	1500×3000	1				1	铝合金门		
	LM5	1000×2700	1	2	2		5	铝合金门		

设计 及 施 工 要 求:

1. 门窗的具体设计由专业公司设计制作。二层及二层以上教学用房的临空外窗开启扇不得外开。
 铝合金推拉窗窗扇应有防止从室外侧拆卸的装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇从室外脱落的装置。
2. 卫生间外窗距室内楼地面1.8米以下应采用磨砂玻璃窗。
3. 立樘位置：
 铝合金外窗：居墙中；铝合金外门：居墙中；钢门、内门：均与开启方向的内墙平；内窗：居墙中；
4. 门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由承包商予以调整。
5. 门窗预埋在墙或柱内的木、铁构件，应做防腐、防锈处理。
6. 铝合金门、窗框与墙体连接处用防水砂浆填塞缝隙，然后在门窗框料与外墙面接触处用1: 2膨胀
 中性低碱水泥砂浆盖缝。
7. 凡无障碍者通过的门扇下部做350高的防护板，当为玻璃门时应满足无障碍器具的碰撞要求,并安装
 视线观察玻璃窗。
8. 五金件:
 铝合金门窗紧固件及小五金均采用中高档金属制品，待厂家确定后看样品确定。
9. 除图纸特别注明外管道井平墙面内侧做100宽150高C20素混凝土坎，门与墙面外侧平，做封盖坎边处理。

门 窗 说 明:

- 1、门窗的防火要求
- 1.1、防火门窗的选用可参照图集《防火门窗》12J609；甲级耐火隔热完整性≥1.5h，乙级耐火隔热完整性≥1.0h，丙级耐火隔热完整性≥0.5h。
- 1.2、防火门均装闭门器，双扇防火门均装顺序器；常开防火门须有自行关闭和反馈装置；疏散楼梯的门应向疏散方向设置，单向通行的设置推栓式门锁
- 1.3、防火门窗应选用上海市消防局认可的厂商产品。
- 2、门窗的安全防护
- 2.1、根据《建筑安全玻璃管理规定》和《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015的要求，建筑物需要以玻璃作为建筑材料的下列部位必须使用安全玻璃：
- 1） 面积大于1.5m2的窗玻璃或玻璃底边离最终装修面小于500mm的落地窗；
- 2） 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
- 3） 7层及7层以上建筑物外开窗；
- 4） 室内隔断、围护、屏风、天窗、雨棚、玻璃栏板等
- 5） 易遭受撞击、冲击而造成人伤害的其他部位。指《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102—2003及《建筑安全玻璃管理规定》所称的部位。



3、玻璃及框料选用

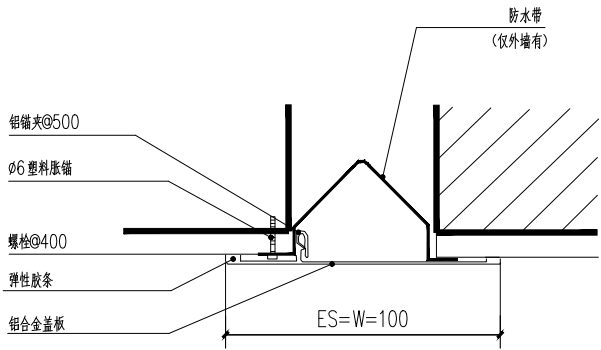
- 3.1 窗玻璃选用钢化或普通中空玻璃, 是否采用钢化, 根据《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015确定，门窗深化二次设计应计算确定；
- 3.2 所有建筑玻璃必须满足《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015，《建筑安全玻璃管理规定》发改运行〔2003〕2116号各项规定；
 玻璃厚度应根据不同情况由厂家计算确定
- 3.3 轻钢玻璃雨篷采用夹胶安全玻璃，夹胶厚度不小于0.76mm。
- 3.4 所有窗台低于900者均应加护窗栏杆，栏杆高度900，立杆间距≤110。
- 4、铝合金门窗主要型材要求
 内外窗：普通铝合金中空玻璃窗，门窗用主型材基材壁厚，外窗不应小于1.8mm，内窗不应小于1.4mm；
 内外门：普通铝合金中空玻璃门，门窗用主型材基材壁厚，外门不应小于2.2mm，内门不应小于2.0mm；

5、门窗的物理性能

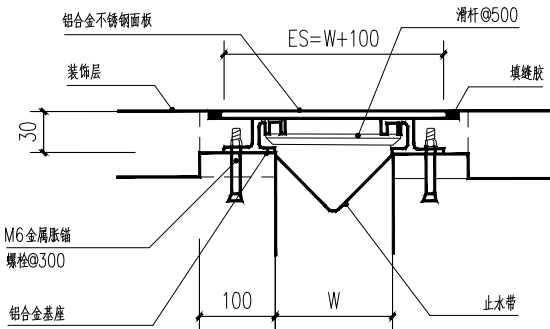
- 5.1、外门窗抗风压等级不低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》》GB/T7106—2008规定的高层不低于4级，多层不低于3级。
- 5.2、外门窗气密性不低于国家标准《建筑外门窗气密，水密，抗风压性能分级及检测方法》（GB/T 7106—2008）规定10层以上不应低于7级。
 10层及10层以下不应低于的6级。
- 5.3、外门窗水密性等级不低于国家标准《建筑外门窗气密、水密、抗风压性能分级及检测方法》GB/T7106—2008规定的高层不低于4级，多层不低于3级。
- 5.4、空气隔声性能等级满足现行国家标准《建筑门窗空气声隔声性能分级及检测方法（GB/T8485—2008）》所规定的3级，即指标值(dB)
 满足空气声计权隔声≥30dB。
- 6、门窗的开启方向：实线表示外开，虚线表示内开，箭头表示推拉门窗，无线表示固定窗。
- 7、门窗的立面绘制：门窗立面均表示洞口尺寸，门窗加工尺寸要按照装修面厚度由供应商予以调整，对于门窗立面形式相同，但选材有所不同的情况，本表
 只绘制一种门窗立面形式，供应商应根据门窗表中不同门窗的材料选用提供相应的门窗制作详图。
- 8、图中所注尺寸均为洞口尺寸,门窗立面均为外视图，门窗立面图仅提供外形尺寸及分格示意，生产厂家应根据外形尺寸、装修厚度,当地风荷、热工、防水、
 门窗的物理性能、有关规范、规程、规定等，设计确定框料尺寸，玻璃厚度，安装做法及开启扇等，门窗制作前核对洞口尺寸及数量。
 加工安装时尺寸应以实测为准。主体施工前需确定门窗生产厂商，由厂商提供安装预埋件图纸,厂家在门窗设计及施工中应考虑外墙保温层的厚度。
- 11、门窗供应商须对门窗数量进行复核。
- 12、设备管井其检修门均需做门槛，垫层齐平门洞墙内边线，门底边平房间外地坪。
- 13、有防虫鼠要求的百页窗后衬金属网。
- 14、上悬窗开启角度为30度，下悬排烟窗开启角度不小于70度。
- 15、门窗厂家在门窗设计及制作中应满足《民用建筑设计统一标准》GB50352—2019第7.2.2条和第7.2.5条的要求。

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY	[Signature]	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	[Signature]	
审核人 REVIEWED BY	[Signature]	
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 PRINCIPAL OF PROJECT	[Signature]	
专业负责人 PROJECT ENGINEER	[Signature]	
校对人 CHECKED BY	[Signature]	
设计人 DESIGNED BY	[Signature]	
绘图人 DRAWN BY	[Signature]	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	[Signature]	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	[Signature]	暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY	[Signature]	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修（上海市浦东 新区汇南艺术幼儿园）—教学楼		
图 名 DRAWING TITLE 门窗一览表		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	建施—07	日期 DATE

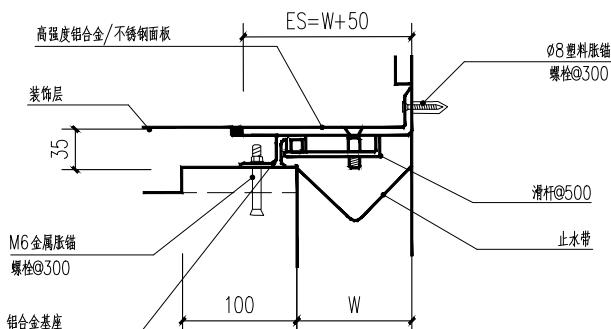
版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位



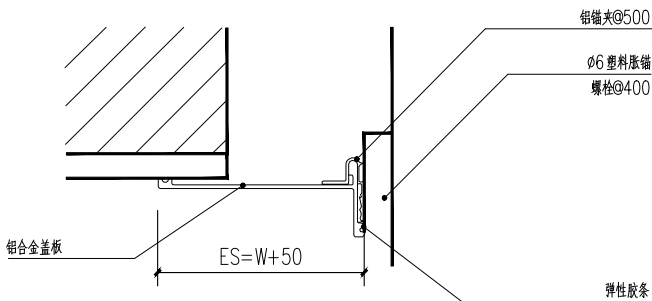
① 内外墙、顶棚



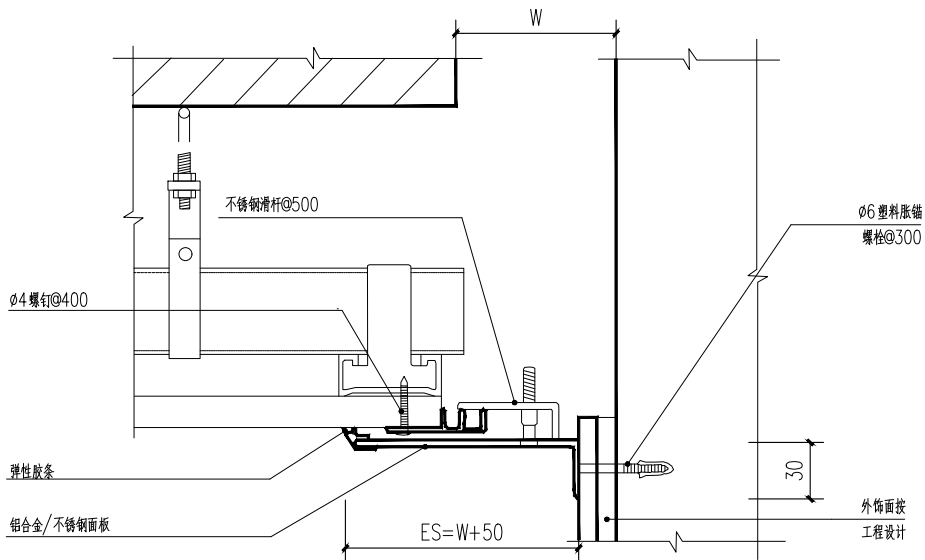
② 地面



③ 地面、内墙

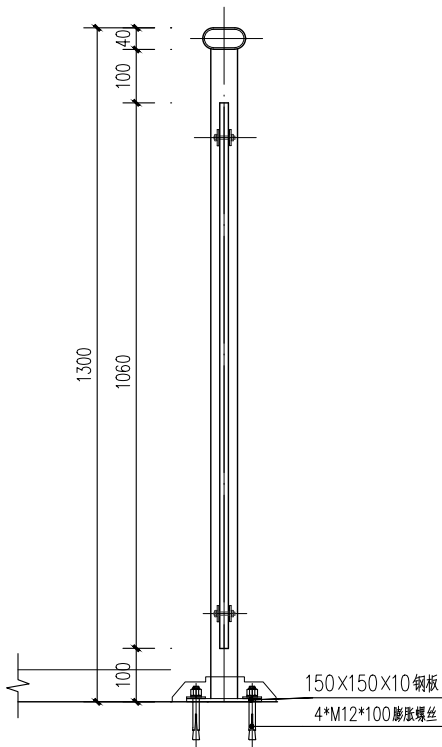


④ 内外墙、顶棚



⑤ 吊顶、内墙

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION	
部门负责人 APPROVED BY		[Signature]	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		[Signature]	
审核人 REVIEWED BY		[Signature]	
项目经理 PROJECT MANAGER			
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		[Signature]	
专业负责人 PROJECT ENGINEER		[Signature]	
校对人 CHECKED BY		[Signature]	
设计人 DESIGNED BY		李强	
绘图人 DRAWN BY		李强	
各专业会签 CONFIRMED BY			
建筑 ARCHITECTURE	[Signature]	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	潘强	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	王强	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司			
		SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心			
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修 (上海市浦东 新区听潮艺术幼儿园) — 教学楼			
图名 DRAWING TITLE 变形缝节点详图			
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		建施—08 日期 DATE	



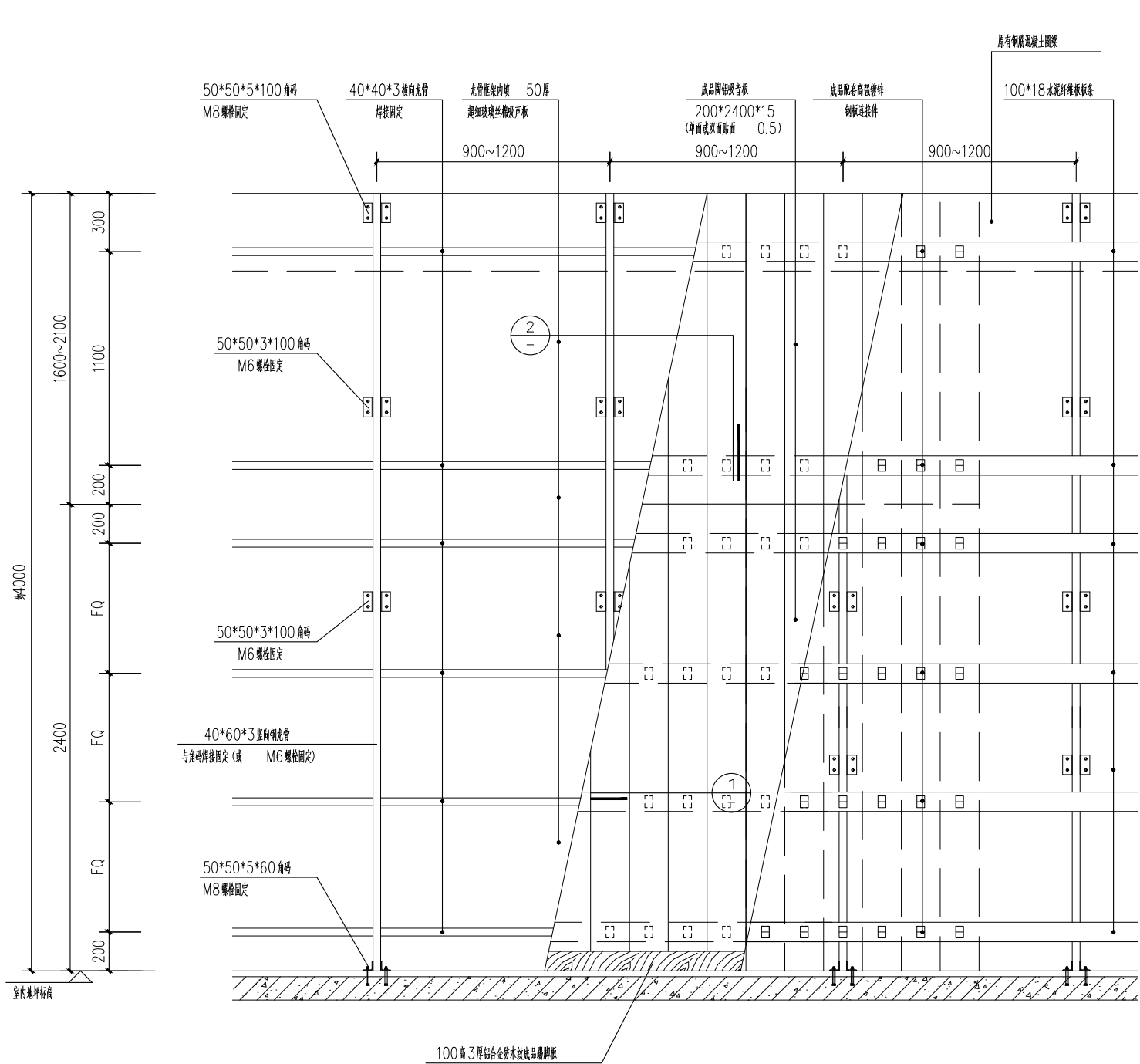
备注:

一、玻璃栏杆要求:

1. 栏杆安全等级一级, 承受的水平荷载要求应不小于 1.5kN/m ;
2. 玻璃栏杆孔内和两侧应使用厚度不小于 1mm 的弹性材料衬垫或衬套, 不得直接与固定件接触;
3. 金属外露焊接部分均应经铲平、倒棱、打磨光滑、喷涂银灰色氟碳漆;
4. 栏杆使用年限 25 年, 在合理使用年限内, 应做定期维护, 设计年限到期后, 需做安全鉴定, 根据需要进行必要的安全措施处理后, 方可继续使用;
5. 室外公共场所栏杆离地 1M 的位置建筑设置防撞槛, 也可以防止梯段杂物坠落伤人。

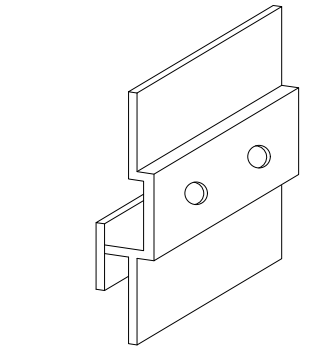
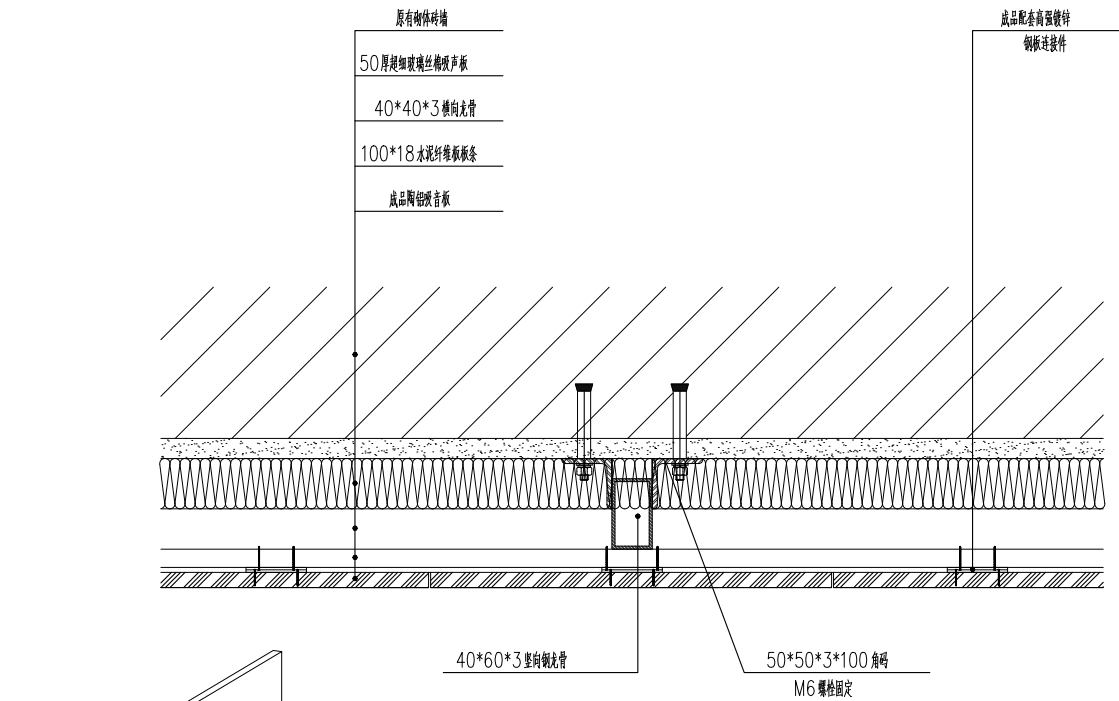
教学楼

版次 NO.		日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		[Signature]	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		[Signature]	
审核人 REVIEWED BY		[Signature]	
项目经理 PROJECT MANAGER			
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		[Signature]	
专业负责人 PROJECT ENGINEER		[Signature]	
校对人 CHECKED BY		[Signature]	
设计人 DESIGNED BY		李强	
绘图人 DRAWN BY		李强	
各专业会签 CONFIRMED BY			
建筑 ARCHITECTURE	[Signature]	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	[Signature]	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	[Signature]	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司			
[Logo]		SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心			
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修 (上海市浦东 新区东滩幼儿园) — 教学楼			
图 名 DRAWING TITLE 栏杆详图			
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	
建施—09			

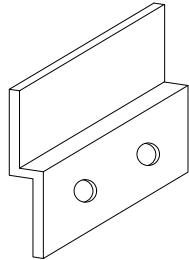


陶铝吸音板墙面示意图 (-) 1:20

注: 本图适用于钢筋混凝土墙。如为轻质隔墙时, 则竖向钢龙骨应与结构楼板(梁)顶、底及混凝土圈梁固定。
钢龙骨用料大小需经结构计算, 所有钢骨架需做防锈处理。

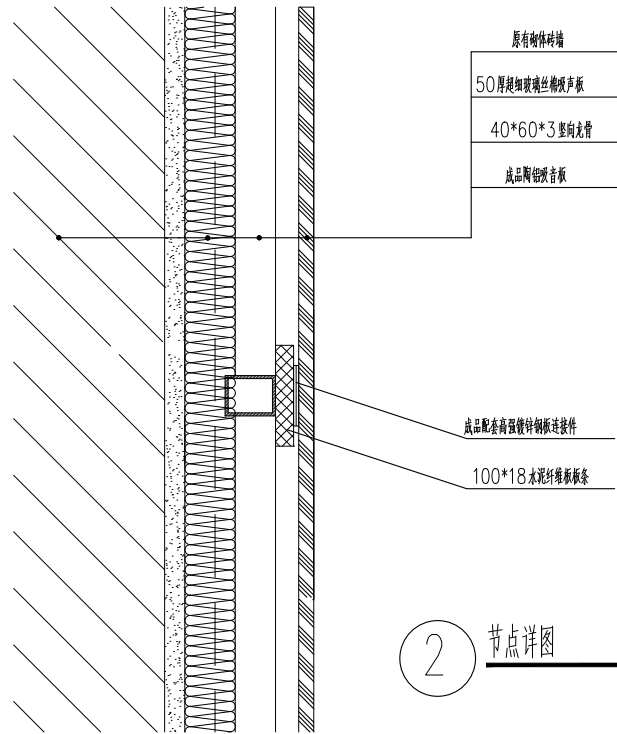


1.2 厚金属连接件 (成品)



1.2 厚挂板挂件 (成品)

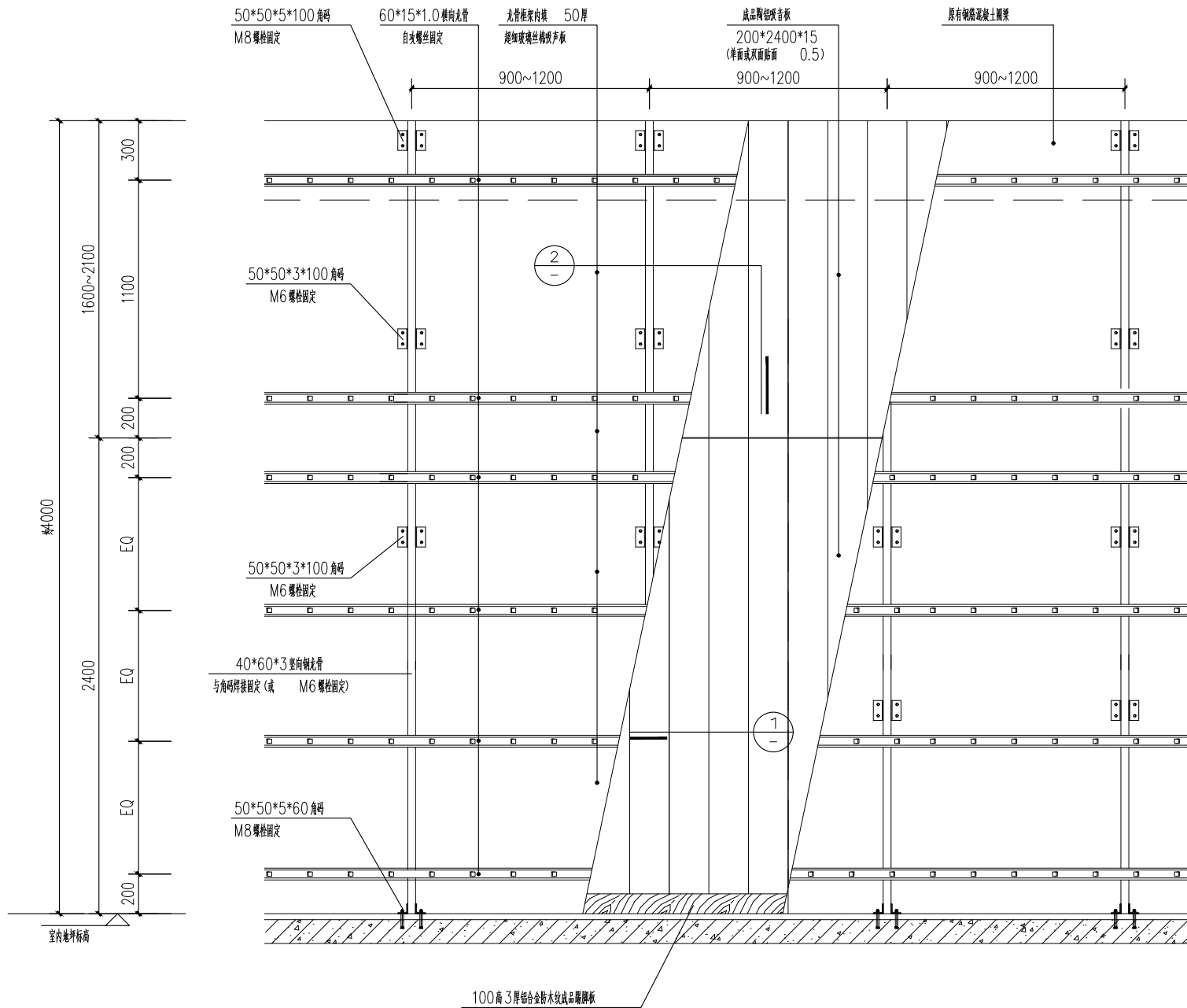
1 节点详图 1:5



2 节点详图 1:5

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)	
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
1	2024.05.10	初次设计
2	2024.05.15	根据甲方意见修改
3	2024.05.20	最终定稿
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业委员会 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号: A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区听潮艺术幼儿园)		
图名 DRAWING TITLE		
陶铝吸音板墙面示意图 (-)		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.		日期 DATE

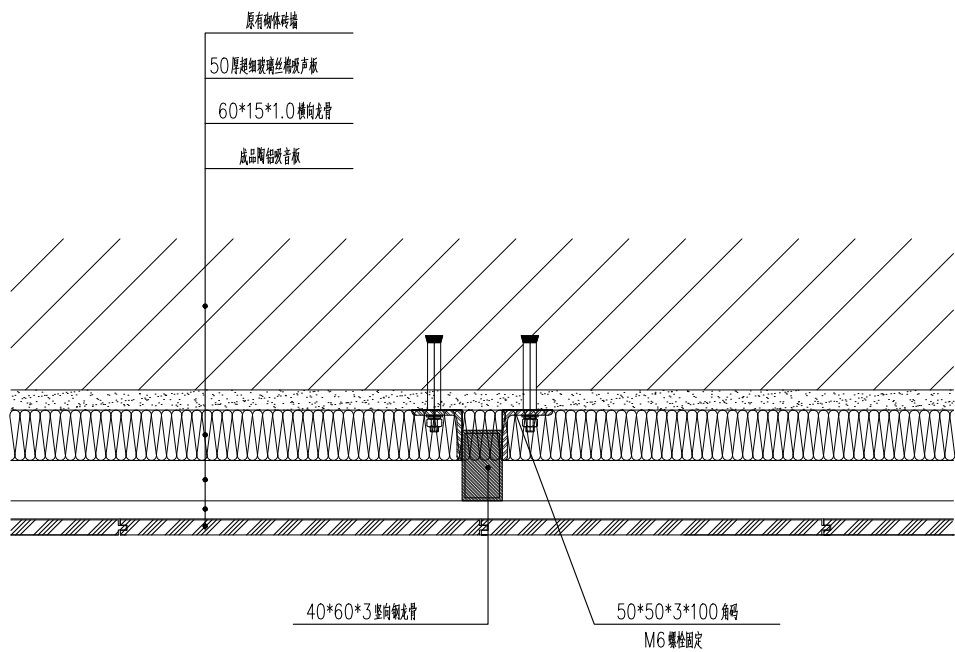


陶铝吸音板墙面示意图 (二) 1:20

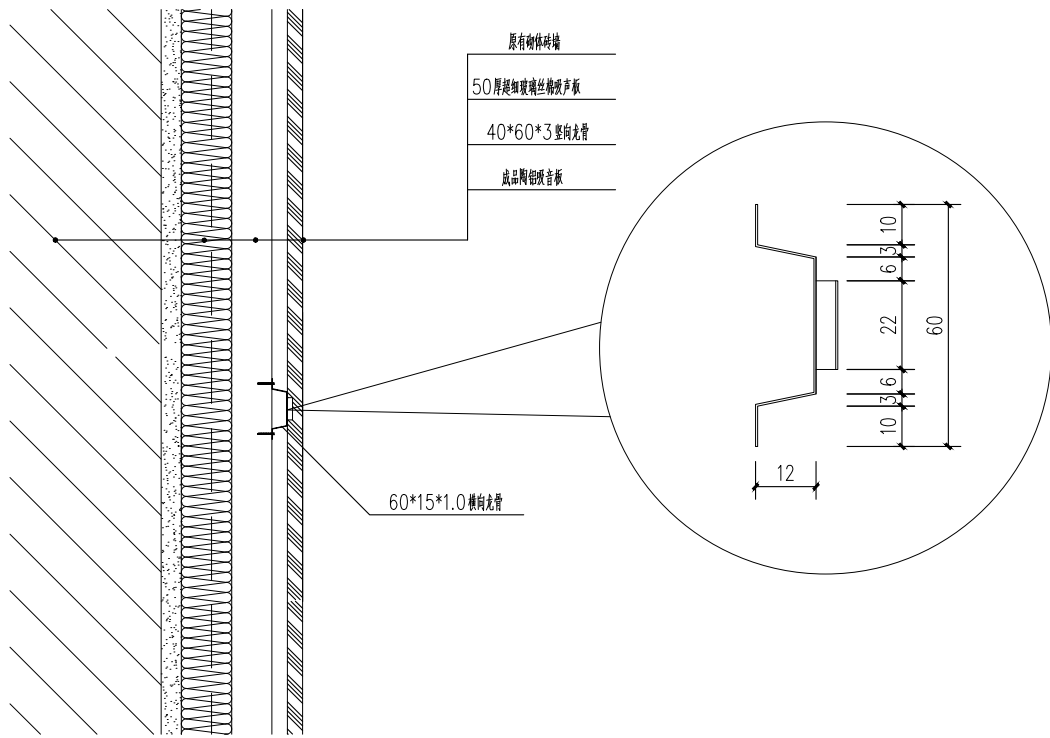
注: 1、本图适用于钢筋混凝土墙。如为轻质隔墙时, 则竖向钢龙骨应与结构楼板(梁)顶、底及混凝土圈梁固定。

钢龙骨用料大小需经结构计算, 所有钢骨架需做防锈处理。

2、如墙面为承重砖墙时, 则竖向主龙骨可采用内墙专用薄壁轻钢镀锌或烤漆龙骨, 也可采用外墙用 Z 型薄壁轻钢镀锌或烤漆龙骨角码应与薄壁轻钢龙骨相配套。



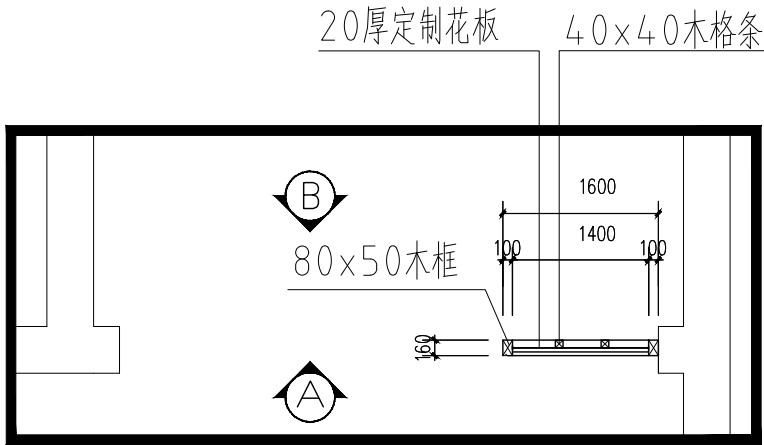
节点详图 1:5



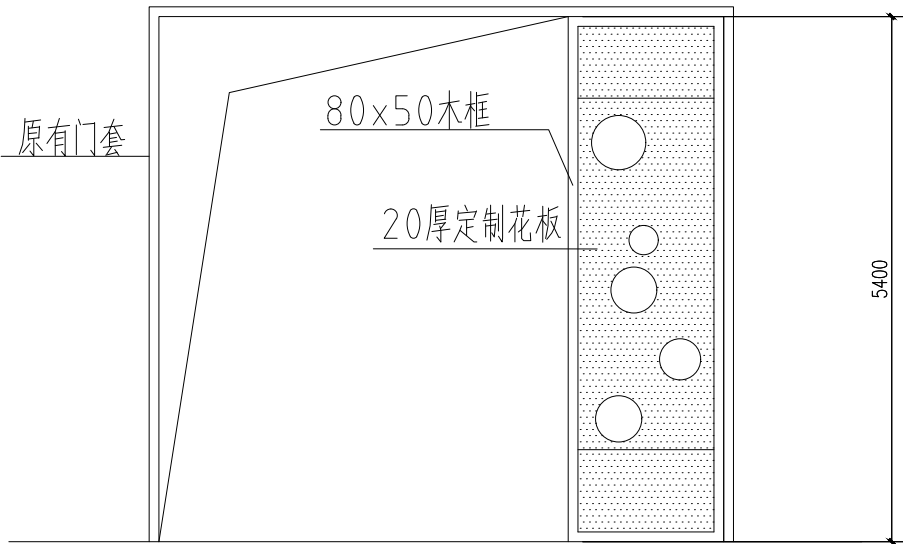
节点详图 2: 1:5

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
1		
部门负责人 APPROVED BY	设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT	专业负责人 PROJECT ENGINEER
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	审核人 REVIEWED BY	校对人 CHECKED BY
项目经理 PROJECT MANAGER	设计人 DESIGNED BY	绘图人 DRAWN BY
各专业会签 CONFIRMED BY	建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	电气 ELECTRICITY
方案 SCHEME		
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号: A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区听潮艺术幼儿园)		
图名 DRAWING TITLE 陶铝吸音板墙面示意图 (二)		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	日期 DATE
图号 DRAWING NO.	建施-11	

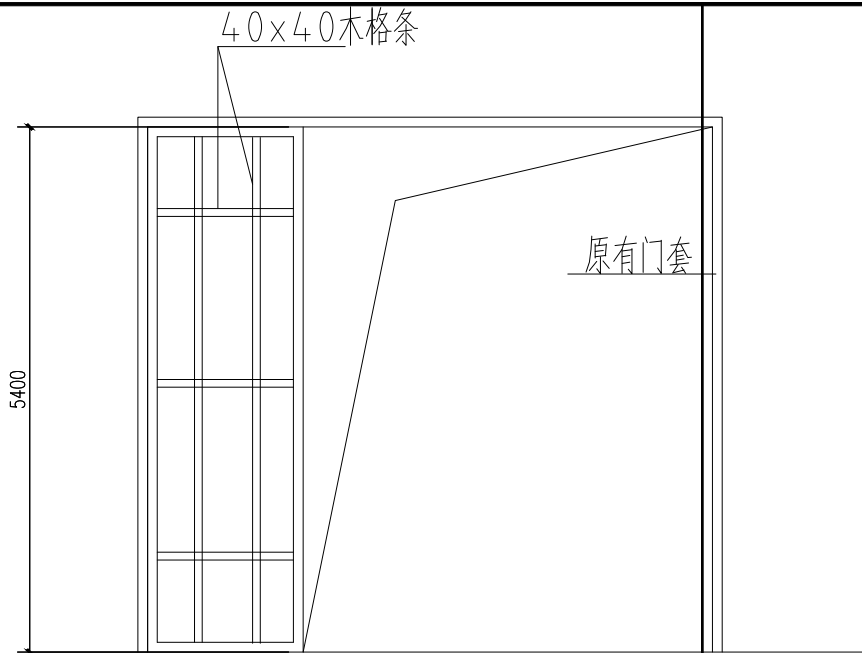
版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸, 如有不符需立即通知设计单位



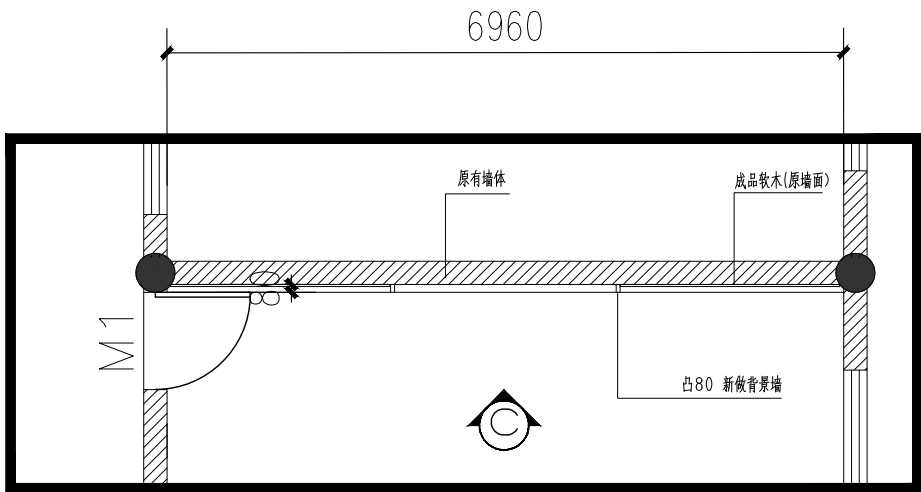
隔断平面图 1:50



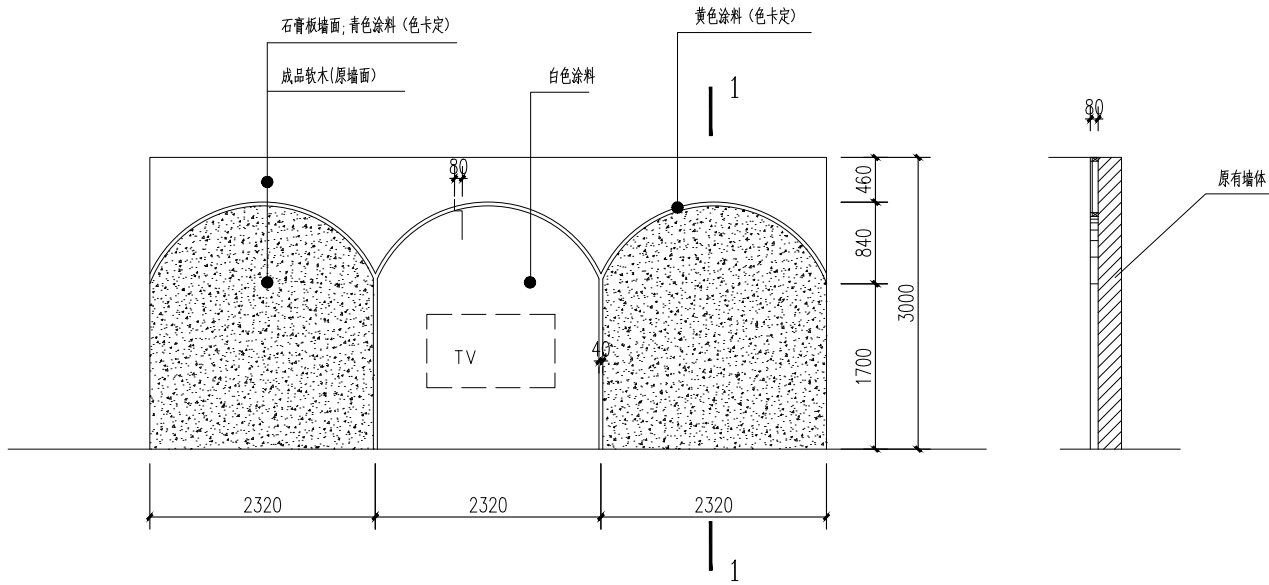
A立面图 1:50



B立面图 1:50



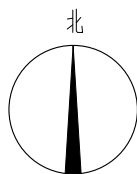
活动室东墙面背景墙平面图 1:50
9间



C立面图 1:50

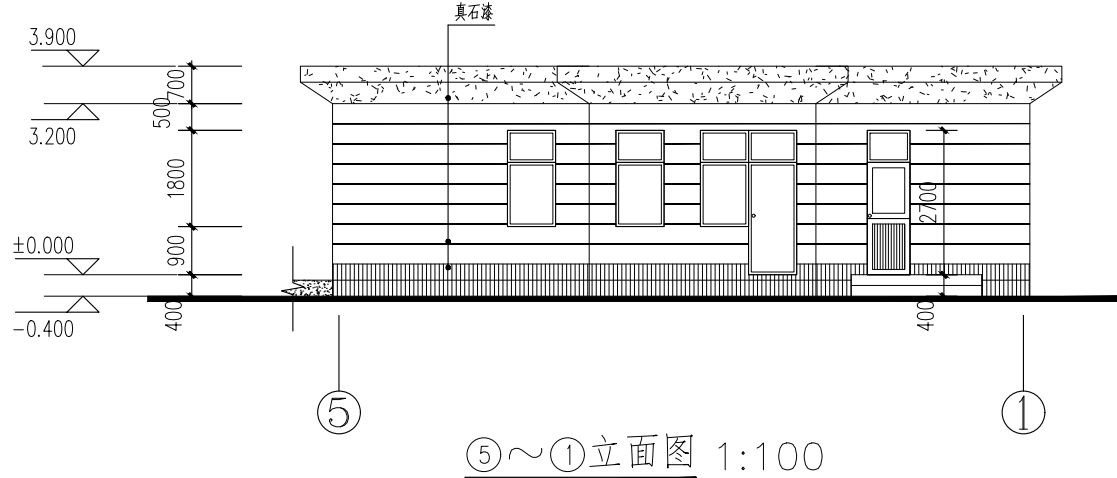
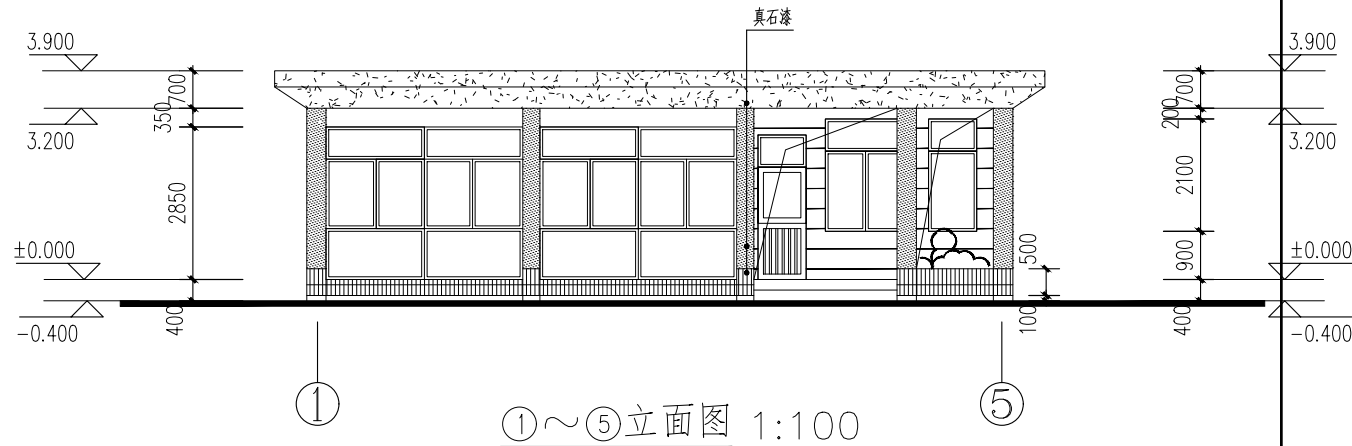
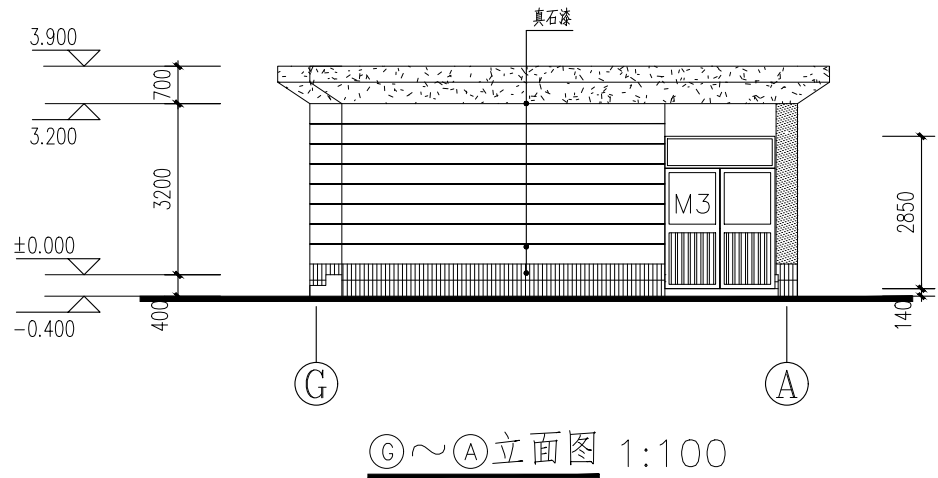
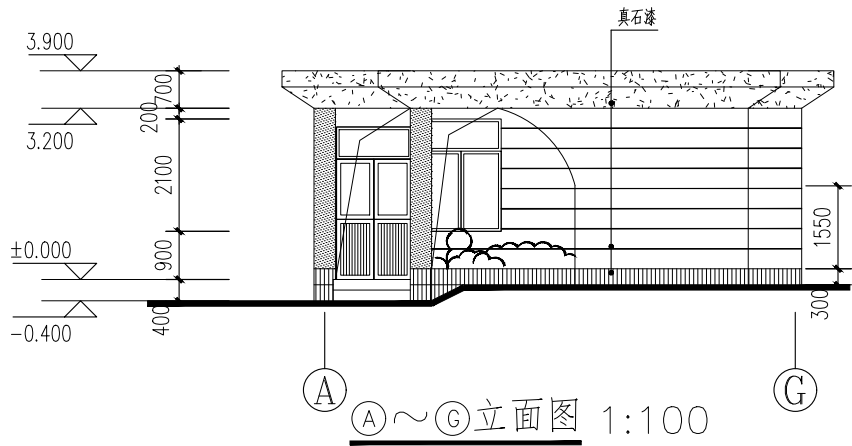
1-1 1:50

版次 NO.		日期 DATE		修改提要 SUMMARY OF REVISION	
部门负责人 APPROVED BY		[Signature]			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		[Signature]			
审核人 REVIEWED BY		[Signature]			
项目经理 PROJECT MANAGER					
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		[Signature]			
专业负责人 PROJECT ENGINEER		[Signature]			
校对人 (CHECKED BY)		[Signature]			
设计人 (DESIGNED BY)		李强			
绘图人 DRAWN BY		李强			
各专业会签 CONFIRMED BY					
建筑 ARCHITECTURE		[Signature]		结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		[Signature]		暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY		[Signature]		方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司					
		SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518					
合作设计单位 CO-OPERATED WITH					
建设单位 CLIENT					
上海市浦东新区教育局工程管理中心					
项目名称 PROJECT					
上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区新川艺术幼儿园) — 教学楼					
图名 DRAWING TITLE					
隔断平面图					
活动室东墙面背景墙平面图					
工程编号 PROJECT NO.				比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.				日期 DATE	
建施——12					



门卫一层平面图 1:100

版次		日期	修改提要
NO.		DATE	SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		杨青峰	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		杨青峰	
审核人 REVIEWED BY		杨青峰	
项目经理 PROJECT MANAGER			
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		李强	
专业负责人 PROJECT ENGINEER		李强	
校对人 CHECKED BY		李强	
设计人 DESIGNED BY		李强	
绘图人 DRAWN BY		李强	
各专业会签 COVERED BY:			
建筑 ARCHITECTURE	李强	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	李强	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	李强	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级:甲级 编号 A231002518			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理服务中心			
项目名称 PROJECT 上海市浦东新区青少年活动中心等 六所学校校舍整体维修(上海市浦东 新区上南文化艺术幼儿园) — 门卫			
图名 DRAWING TITLE 一层平面图			
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE:	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE:	



立面修缮说明:

- 一、建筑及外墙面概况:
本教学楼自1987年建成,2017年校大修以来,从未维修过,外墙(外围护构件)为20~25厚普通水泥砂浆粉刷层(+外墙涂料面层)+200~240厚普通砌体墙
- 二、使用存在状况:
一~三层涂料粉刷墙面局部存在深度裂缝及空鼓现象(3%~5%),其余存在一般伸缩性裂缝。
- 三、外墙面维修做法(无保温):
1.对于存在一般伸缩性裂缝的外墙,原有墙面涂料层及腻子层铲除→清理干净后刷外墙专用界面剂一道→5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层→外墙专用柔性耐水腻子二道满批批平→喷真石漆一底二度面
2.对于局部存在深度裂缝及空鼓的外墙面,应局部凿除→清理干净后用DPM15水泥砂浆分层嵌实粉平(18~25厚)→其余墙面及做法同上
- 注、新喷外墙涂料颜色均应按校方要求执行。

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION
部门负责人	审批人	审核人
APPROVED BY	AUTHORIZED FOR ISSUE BY	REVIEWED BY
项目经理	设计总负责人	专业负责人
PROJECT MANAGER	THE PRINCIPAL OF PROJECT	PROJECT ENGINEER
校对人	设计人	绘图人
CHECKED BY	DESIGNED BY	DRAWN BY
各专业会签	建筑	结构
CONFIRMED BY	给排水	暖通
ARCHITECTURE	PLUMBING	HVAC
电气	方案	
ELECTRICITY	SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位		
CO-OPERATED WITH		
建设单位		
CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称		
PROJECT		
上海市浦东新区青少年活动中心等六所学校校舍整体维修(上海市浦东新区听潮艺术幼儿园) — 门卫		
图名		
DRAWING TITLE		
(A)~(G)(1)~(5)立面图		
工程编号		比例
PROJECT NO.		SCALE
图号		日期
DRAWING NO.		DATE