

上海市浦东新区青少年活动中心

安全达标工程维修改造设计说明（一）

一、设计依据及一般要求

- 1.1、《2025年度浦东新区教育单位校舍修缮工程设计》 招标文件
- 1.2、本次设计成图的依据是校（园）方提供的原有建筑图和现场实测资料
- 1.3、设计规范

《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）

《民用建筑设计统一标准》GB 50352—2019

《全国中小学校舍安全工程技术指南》2009—07—13

《中小学校建筑设计规范》GB50099—2011

《普通中小学校建设标准》DG/TJ08—12—2004 J10355—2004

《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）

《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—2017

《建筑采光设计标准》GB50033—2013

《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015

《建筑地面设计规范》GB50037—2013

《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》JGJ/T 117—2019

《房屋修缮工程技术规程》DG/TJ08—207—2008

《屋面工程技术规范》GB50345—2012

《墙体用界面处理剂》JG/T468—2015

《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325—2020
- 1.4、其他相关的国家及上海市的设计法规、规范、标准和规程等
- 1.5、浦东新区教育局、代建单位和学校各方的要求和意见
- 1.6、本设计含施工说明一份，它可作为设计图纸表达内容的补充
- 1.7、施工单位在开工前必须认真阅读图纸，了解设计思想、装饰风格、装饰用材等问题，并以设计图纸为基本依据，作出施工工艺方案
- 1.8、施工图对重点部位的做法出了大样图，凡未出大样图的部位，按国家有关施工和验收规范进行施工
- 1.9、凡大样图与相对应部位的图纸有出入时，以大样为准。凡图纸中表示的尺寸与现场有矛盾时，应根据现场情况酌情调整
- 1.10、施工方应与业主签约正式开工的5个工作日内将业主所指定的材料样本备齐，供应方指定人员核实（其中，所有木饰板色样及石材必须不小于20*20 厘米）。施工方必须在所有核实的样板上签章并交业主保存。墙体直接油漆部分可以延后但仍需于大面积油漆前3个工作日在现场墙体上做出3平方米以上色样，通知业主派指定人员在现场核实，方可大批购买材料进行施工。施工方提供材料样板，业主不得丢失，需保留到竣工验收时做现场材料验收对比使用
- 1.11、所使用油漆、涂料必须在完工交付业主使用时一并提交相当数量，并于包装上标示清楚使用位置，交给业主保存，以便日后修补使用
- 1.12、本设计所采用产品和材料均采用不燃或阻燃材料，同时还应满足《民用建筑工程室内环境污染物浓度限量》Ⅰ类室内环境污染物浓度限量标准
- 1.13、本套图纸所涉及的所有木构件入墙部分均应做防腐处理，非入墙部分应作防火防虫及干燥处理，凡采用粘贴工艺施工的夹板基层均须作防火处理

- 1.14、施工人员如不能完全理解设计图纸或发觉设计图纸有不合理之处，必须立即与设计师联系解决后施工，否则后果自负
- 1.15、所有五金材料由施工承包人安装，施工方应将各种样品送业主及设计师核准后方可使用
- 1.16、施工时，业主对设计图纸有局部改动，应与设计方或监理沟通，较大的改动必须与设计方商定，施工单位及其他单位均不能改动原设计内容。在不变更原设计的前提下，变更部分的材料须经业主及设计师同意确认
- 1.17、施工单位在编写预算书时必须认真阅读图纸和施工说明
- 二、消防：

2.1、此次装修为一般类装修，本工程不涉及建筑主体和承重结构变动，不改变建筑原有使用功能、不改动消防设施、不涉及房屋立面改动以及其他可能影响公民生命财产安全和公共利益的装饰装修活动。

2.2、本工程未改变原建筑使用性质、建筑面积、层数及高度、结构形式、防火（防烟）分区、平面布局、疏散楼梯、疏散形式、消防设施。

2.3、本次装修部分消防设施（消火栓系统、火灾自动报警系统）均利用土建原有系统，不做变动。排烟设计：本设计不改变原建筑排烟设计。

2.4、现有图纸按每层为一个防火分区，每层的建筑面积不超2500平方。满足现行规范

2.5、本次装修部分消防设施（消火栓系统、火灾自动报警系统）均利用土建原有系统，不做变动。

2.6、排烟设计：本设计不改变原建筑排烟设计。

2.7、本设计所选材料均为不燃或难燃材料 装修材料满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222—及2017

2.8、《建筑设计防火规范》GB50016—2014（2018年版）的相关规定。

2.9、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩,消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

2.10、教学场所装修材料性能等级：

顶棚: A级 墙面: B1级 地面: B1级 隔断B1级: 固定家具: B2级 装饰织物(窗帘) B1级 其他装饰B2级

三、工程概况

- 3.1、工程名称：2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标（大修）工程—上海市浦东新区青少年活动中心（川沙）
- 3.2、业主名称：上海市浦东新区教育局工程管理事务中心
- 3.3、工程地点：新川路435号
- 3.4、建筑面积：5404.7平方米
- 3.5、建筑层数：1号楼4F、2号楼4F、连廊4F、剧场2F、门卫1F、配电间1F、仓库1F
- 3.6、结构形式： 框架
- 3.7、建筑耐火等级： 二 级。

四、设计范围：

全校所有建筑外墙渗漏水维修，室内墙面、楼地面、顶棚粉刷层、贴面层维修更新，

五、设计主要内容：

详见《工程内容一览表》

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION
部门负责人	加加加	
APPROVED BY		
审定人	加加加	
AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人	加加加	
REVIEWED BY		
项目经理	加加加	
PROJECT MANAGER		
设计总负责人	加加加	
THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人	加加加	
PROJECT ENGINEER		
校对人	加加加	
CHECKED BY		
设计人	李加	
DESIGNED BY		
绘图人	李加	
DRAWN BY		
各专业会签		
CONFIRMED BY		
建筑	加加加	结构
ARCHITECTURE		STRUCTURE
给排水	加加加	暖通
PLUMBING		HVAC
电气	加加加	方案
ELECTRICITY		SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN		
HTAD ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位		
CO-OPERATED WITH		
建设单位		
CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称		
PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标（大修）工程		
—上海市浦东新区青少年活动中心（川沙）		
图 名	安全达标工程维修改造设计说明（一）	
DRAWING TITLE		
工程编号	比例	
PROJECT NO.	SCALE	
图号	总—01	日期
DRAWING NO.		DATE

版权所有
本图盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位

安全达标工程维修改造设计说明（二）

六、修缮技术要求和参数：

一）抹灰（涂装）类外墙面修缮应符合以下规定：

- 1）基层和面层老化剥落，应先适当扩创后再进行修缮；
- 2）修缮应按基层、面层、涂层的表里关系，由里及表地进行修缮；
- 3）新旧抹灰之间、面层与基层之间必须粘结牢固；
- 4）有保温要求的抹灰（涂装）修绪应按现行国家相关规范要求进行。

抹灰（涂装）类外墙面修缮

修缮部位	抹灰（涂装）破损状况		修缮措施
基层	起壳面积	≤0.1m ² 且无裂缝	可适当处理
		>0.1m ²	斩粉处理
		>0. 2m ² 或30%抹灰面积	局部扩创铲除后重抹
		>0.5m ² 或50%抹灰面积	全部铲除后重抹
	裂缝宽度	<0.3mm且无起壳	嵌缝处理
		>0. 3mm	拓缝后嵌缝处理
面层	起壳面积	≤0.1m ²	斩粉处理
		>0.1m ² 或10%抹灰面积	局部扩创铲除后重抹
		>0.3m ² 或30%抹灰面积	全部铲除后重抹
	裂缝宽度	≤0.3mm	嵌缝处理
		>0. 3mm	斩粉处理
涂料层	损坏面积	≤30%涂装面积	铲除，批嵌后局部涂装
		>30%涂装面积	铲除，批嵌后全部涂装

注：1.表中裂缝是指由抹灰（涂装）由于材料本身因各种自然和人为因素而产生；若由墙体裂缝而引起，则应先对墙体采取修绪措施。

2.面层和涂装层有明显的粉刷分缝、凹槽的，起壳面积按这些分缝、凹槽限定的面积计算。

3.表中修绪措施可根据实际损坏和安全情况作调整。

二）平屋面修缮应符合以下规定：1）所使用材料必须符合施工规范和设计要求；

2）不得渗漏。

1.刚性平屋面：各分层之间应粘结牢固，级配比符合要求；细石混凝土滚压密实，抹平压光，无明显裂缝和起；

分仓缝设置符合查勘设计要求，灌缝严密、饱满不遗漏；坡度适宜，表面平整，无积水现象。刚性屋面质量要求应符合表规定；

刚性屋面质量要求

检查内容	质量要求(mm)
表面平整度(2m内)	≤5
空鼓长度	≤200

2.卷材平屋面：卷材与基层和卷材与卷材之间应按设计要求粘结紧密牢固；表面平整，不应有皱折、空鼓、气泡、滑移、翘边和封口不严等缺陷，坡度应符合排水要求，不应有积水现象；卷材与突出物的连接处、转角处和各种管道之间均应铺贴牢固，封闭严密；保护层应粘结牢固、均匀，不遗漏；水泥砂浆面层平整牢固；隔热板应铺平整稳，并符合设计要求；保温层排气孔设置符合设计要求，排气孔安装牢固、封闭严密，不堵塞、不进水；泛水、变形缝等做法应符合设计要求，顺直整齐、结合严密、无渗水。卷材屋面质量要求应符合表规定；

卷材屋面质量要求

检查内容		质量要求(mm)
新做找平层表面平整度(2m内)		5
翻做卷材表面平整(2m内)		7
搭接长度	长边	≥ 80
	短边	≥ 150
隔热板松动（每间）		少于3处

3.防水涂膜平屋面：基层应无垃圾；裂缝经涂膜修补后应粘结牢固。修补裂缝涂膜覆盖宽度超出缝边各100m以上；涂膜防水层均匀一致，无漏涂、无脱皮、无空鼓、无裂缝、无气泡、无粘脚和液化等缺陷；坡度应符合排水要求，不应有积水现象；保护层应粘结牢固、平整、覆盖严密；

高聚物改性沥青防水卷材物理性能

项目	指标				
	聚?毡胎体	玻纤毡胎体	聚乙烯胎体	自粘聚?胎体	自粘无胎体
可溶物含量 (g/m ²)	3mm厚> 2100 4mm厚> 2900	—	—	2mm厚> 2300 3mm厚> 2100	—
拉力 (N/50mm)	≥ 500	纵向≥ 300	≥ 200	2mm厚> 350 3mm厚> 450	≥ 150
延伸率 (%)	最大拉力时 SBS> 30 APP> 25	—	断裂时 ≥ 120	最大拉力时 ≥ 30	断裂时 ≥ 250
耐热度 (℃,2h)	SBS卷材90 APP卷材110 无滑动、流淌、滴落	PEE卷材90 无流淌、起泡	70 无滑动、流淌、滴落	70 滑动不超过 2mm	
低温柔度 (℃)	SB卷材-20 APP卷材-7 PEE卷材-20		-20		
	13m厚, r= 15mm; 4mm	r=25m; 3s	r=15mm;3s 弯180°无裂纹	φ20, 3s 弯180°无裂纹	
不透水性	压力 (MPa)	≥ 0.3	≥ 0.2	≥ 0.4	≥ 0.3
	保持时间 (min)	≥ 30			≥ 120
接缝剥离强度 (N/mm)		SBS> 1.5 APP> 1.0	—		

高聚物改性沥青防水涂料物理性能

项目	指标	
	水乳型	溶剂型
固体含量(%)	> 45	> 48
耐热性(80℃,5h)	无流淌、起泡、滑动	
低温柔性(℃,2h)	-15,绕∅20圆棒无裂纹	-10,绕∅20圆棒无裂纹
不透水性	压力(MPa)	> 0.1
水性	保持时间(min)	> 30
断裂伸长率(%)	> 600	
抗裂性(mm)	—	基层裂缝0.3mm涂膜无裂纹

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)	
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
-----------	------------	-----------------------------

部门负责人
APPROVED BY

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人
REVIEWED BY

项目经理
PROJECT MANAGER

设计总负责人
THE PRINCIPAL OF PROJECT

专业负责人
PROJECT ENGINEER

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

绘图人
DRAWN BY

各专业会签
CONFIRMED BY

建筑
ARCHITECTURE

给排水
PLUMBING

电气
ELECTRICITY

暖通
HVAC

方案
SCHEME

上海海天建筑设计有限公司

SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级:甲级 编号 A231002518

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理中心

项目名称
PROJECT

2025年度浦东新区教育单位校舍

校舍安全达标（大修）工程

—上海市浦东新区青少年活动中心（川沙）

图名
DRAWING TITLE

安全达标工程维修改造

设计说明（二）

安全达标工程维修改造设计说明（三）

三) 室内装修修缮

1、墙面及平顶内粉刷修缮

- 1) 墙面及平顶内粉刷因起壳而有坠落可能时，应全部铲除后重做；墙面内粉刷起壳面积大于0.1m2、平顶内粉刷起壳面积大于0.1m2 时应进行局部凿除，批嵌后再涂装；受损面积超过 50% 粉刷面积时，应全部凿除，批嵌后全部涂装；
- 2) 墙面及平顶裂缝宽度小于0.5mm且无起壳的，可嵌缝处理；裂缝宽度大于0.5mm 的应拓缝后嵌缝处理；若裂缝源自结构构件，则应先对结构构件进行修缮；并可采取外包钢板网的方式进行加固或修缮；
- 3) 室内墙面及平顶的各类装饰线脚、线条与墙面接缝宽度超过1.0mm 或起壳长度超过0.5m 应进行修缮；对安装松动、严重开裂、大面积受潮腐蚀的装饰线脚、线条应进行拆换。

墙面或平顶饰面砖修缮

- 1) 各种饰面因起壳（裂缝）而有坠落可能时，应全部铲除后重做；
- 2) 各种饰面起壳面积大于0.2m2 时，应局部凿除重铺；
- 3) 各种饰面裂缝宽度大于0.3mm且受损范围超过20%时，应局部凿除重铺；
- 4) 对弱于上述情况的，可采取局部修补等修缮措施。

2、室内地坪修缮

- 1) 因房屋结构构件原因而产生的地坪损坏，应先对结构构件进行修缮；
- 2) 各类水泥地坪基层起壳面积大于0.3m”或裂缝宽度大于1.0mm 的，应进行局部凿除后补嵌；饰面层起壳、起砂面积超过30%或裂缝宽度超过2.0mm，应按损坏程度进行局部修缮或全部凿除重做；
- 3) 各类饰面砖地坪裂缝宽度超过0.5mm 或起壳面积大于20%的损坏部位，应进行局部凿除重做；起壳面积大于50%的，应全部凿除重做；
- 4) 对木地板表面磨损、漆面划伤、拼装松动、变形起拱、企口开裂、接缝扩大、腐朽蛀蚀等损坏面积超过5%的可进行局部修缮；对损坏面积超过20%或局部损坏程度较重的应进行局部拆换；对损坏面积超过50%或局部损坏程度严重的，应进行整体调换；
- 5) 厨房、卫生间、阳台等部位的泛水及防水做法应符合现行规范的要求；对发生渗漏的部位应先查找渗漏原因，再采取相应的修缮措施；
- 6) 对损坏的楼梯踏步与防滑条应进行修绪或拆换。
- 3、室内楼梯（栏杆、扶手）、阳台及窗台防护栏杆修缮
- 1) 室内木楼梯、栏杆、扶手出现明显开裂、变形、残缺、磨损、松动、脱榫、腐朽、蛀蚀等损坏现象时，应对受损部位进行绑扎、加固、整修、替换等局部修缮，若受损情况严重或无法修复，应进行整体拆换；
- 2) 室内钢楼梯栏杆、扶手若有断裂、变形、松动、脱焊、锈蚀等损坏现象时，应对受损部位采取补焊、整修、加固等修缮措施，若损坏程度较严重，应进行整体拆换；
- 3) 修缮后各种栏杆的设置高度、立杆间距和整体抗侧向水平推力，应符合现行国家规范的要求；
- 4) 各种楼梯的修缮应采取必要的防潮、防蛀或防锈措施；
- 5) 阳台、窗台防护栏杆及窗栅、防盗栅修缮应参照1~4 点的内容和要求执行。

面砖粘结剂性能指标

项 目	性能指标	试验方法	试验方法
拉伸粘结强度,MPa	原强度	≥1.0	JC/T 547
	耐水强度		
	耐温强度		
	耐冻融强度		
晾置时间为 20min 的拉伸胶粘强度,MPa		≥0.50	
横向变形 ,mm		≥2.5	
滑移 ,mm		≤0.50	

面砖填缝剂性能指标

项 目	性能指标	试验方法	试验方法
抗折强度, MPa	原强度	≥2.50	JC/T 1004
	耐冻融强度		
20min 收缩值, mm/m		≤3.0	
吸水量 ,g	30min	≤2.0	
	240min	≤5.0	
横向变形 ,mm		≥2.0	

面砖性能指标

项 目	性能指标	试验方法
单位面积质量 ,kg/m2	≤20	JG158
面砖厚度 ,mm	≤7.0	GB/T 3810.3
单块面积, m2	≤0.015	GB/T 3810.3
吸水率, %	≥0.5, ≤6	GB/T 3810.3
抗冻性, (-30℃)	10 次冻融性循环无破坏	GB/T 3810.3

六、校舍工程维修所选用的材料应符合《 建筑环境通用规范 》表5.1.2 的规定的

I 类室内环境污染物浓度限量标准。

污 染 物	I 类民用建筑工程
氧(Bq/m³)	≤150
甲醛 (mg/m³)	≤0.07
氨(mg/m³)	≤0.15
苯(mg/m³)	≤0.06
甲苯(mg/m³)	≤0.15
二甲苯 (mg/m³)	≤0.20
TVOC(mg/m³)	≤0.45

注：I 类民用建筑工程包括住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等


七、楼梯扶手上应加装防止学生溜滑的设施

八、节能措施：

1. 节能光源技术：采用发光二极管(LED)照明光源，室内照明各项指标不应低于《 建筑照明设计标准》(GB50034)的要求。
2. 卫生洁具：卫生器具要满足《节水型生活用水器具》(CJ/T 164-2014),不得使用一次冲水量大于5L 的便器。

给水系统的器材、设备应采用低阻力、低水耗的产品。严格控制管道设计流速，降低系统阻力，防止水流噪音。

单位出图专用章盖章 SEALCOMPANY		个人执业专用章盖章 SEALREGISTERED ARCHITECT SEALREGISTERED ENGINEER	
图 名 DRAWING TITLE 安全达标工程维修改造设计说明（三）		工程编号 PROJECT NO. 比例 SCALE	
图号 DRAWING NO. 总-03		日期 DATE	

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION	
部门负责人 APPROVED BY		和和	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY			
审核人 REVIEWED BY		和和	
项目经理 PROJECT MANAGER		和和	
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT			
专业负责人 PROJECT ENGINEER		和和	
校对人 CHECKED BY		和和	
设计人 DESIGNED BY		李强	
绘图人 DRAWN BY		李强	
各专业会签 CONFIRMED BY			
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE		
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC		
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME		
上海海天建筑设计有限公司			
		SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级:甲级 编号 A231002518			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理事务中心			
项目名称 PROJECT 2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程 —上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)			
图名 DRAWING TITLE 安全达标工程维修改造设计说明(三)			
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

版权所有
本图盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位

装 修 材 料 一 览 表

墙面		地面		墙裙及踢脚		顶面		窗帘	家具	灯具
材料	燃烧性能	材料	燃烧性能	材料	燃烧性能	材料	燃烧性能	燃烧性能	燃烧性能	燃烧性能
无机内墙涂料	A	600X600防滑地砖	A	1.2m高瓷砖墙裙	A	无机内墙涂料	A	B1	B2	B1
300X600墙砖	A	实木复合地板	B1	0.1M高不锈钢 配套踢脚线	A	600×600铝扣板	A			
真石漆	A	800X800防滑地砖	A	0.1M高地砖 配套踢脚线	A	铝方通	A			
陶铝吸音板	A	PVC地板	B1	装饰阻燃饰面板	B1	石膏板	A			
木丝吸音板	A	600X600火烧板	A	冰火板	A	600×600硅钙板	A			
		硬木地板	B1							

序号	材料名称		推荐品牌
1	内墙环保型乳胶漆		立邦、多乐士、汇丽等 同等或以上品牌
2	外墙环保型乳胶漆		立邦、多乐士、汇丽等 同等或以上品牌
3	吊顶材料	纸面石膏板	杰森、龙牌、泰山等 同等或以上品牌
		铝扣板、铝板、铝方通管	武峰、洛斐尔、欧斯龙等 同等或以上品牌
		硅酸钙板 矿棉板	广州埃特尼特、台荣、松本等 ， 阿姆斯壮 同等或以上品牌
4	地面、 墙面砖	地砖、墙砖	冠珠，东鹏等 同等或以上品牌
		防滑砖，红缸砖、玻化砖	冠珠，东鹏等 同等或以上品牌
5	PVC卷材地板（铜质透芯）		欧宝琳,强生耐特等 同等或以上品牌
6	实木复合地板		汇丽、圣象、升达等 同等或以上品牌
7	防水材料		雨虹、月星、科顺等 同等或以上品牌
8	配电箱元器件		施耐德、ABB、西门子等 同等或以上品牌
9	开关插座		松下、梅兰日兰、西门子等 同等或以上品牌
10	电缆电线		熊猫、宏胜、起帆等 同等或以上品牌
11	灯具		飞利浦、亚明、雷士等 同等或以上品牌
12	洁具		箭牌、美标、恒洁等 同等或以上品牌
13	真石漆		立邦、汇丽等 同等或以上品牌

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION	
部门负责人 APPROVED BY			
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY			
审核人 REVIEWED BY			
项目经理 PROJECT MANAGER			
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT			
专业负责人 PROJECT ENGINEER			
校对人 CHECKED BY			
设计人 DESIGNED BY			
绘图人 DRAWN BY			
各专业会签 CONFIRMED BY			
建筑 ARCHITECTURE		 结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING		 暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY		 方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司			
		SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级:甲级 编号 A231002518			
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理事务中心			
项目名称 PROJECT 2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 —上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)			
图 名 DRAWING TITLE 装修材料一览表			
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		总—04 日期 DATE	

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

工程做法一览表

内墙 1 做法： 燃烧性能等级 (A)	内墙 2 做法： (用于墙面需要修补粉平) 燃烧性能等级 (A)	内墙 3 做法： 燃烧性能等级 (A)	墙面 4 做法： 燃烧性能等级 (A)	墙面 5 做法： 燃烧性能等级 (A)	
1: 无机内墙涂料 (或肌理漆) 二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: 原粉刷层清理修补 4: 原有粉刷层基层	1: 无机内墙涂料 (或肌理漆) 二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: DP M20 水泥砂浆修补粉平 4: 原粉刷层凿除 5 原有粉刷层基层	1: 5~8 厚瓷砖面层 (配套勾缝剂) 2: 3 厚配套陶瓷粘结剂 3: 聚合物水泥基防水涂料一层 1.5 厚 或水泥基渗透结晶型防水涂料 (用量不小于1.5kg /m ² 厚度不小于1.0) 4: 9 厚DP M15 水泥砂浆打底压实抹平 5: 素水泥浆一道甩毛 (内掺建筑胶) 6: DP M20 水泥砂浆修补抹平 7: 原有瓷砖墙面凿除并清理干净	1: 9 厚冰火板面层 (配套专用挂件) 2: 8 厚硅酸钙板固定与骨架上 3: 8 厚硅酸钙板条龙骨, 间距 800X800 双向 4: 原有粉刷层基层	1: 18 厚成品陶铝吸音板 (条状孔) 2: 配套专用挂件 3: 60*15*1.0 横向龙骨 4: 50 厚超细玻璃丝棉吸声板 5: 30*40*2 竖向钢龙骨 6: 原有粉刷层基层	
墙裙 1 做法：教室房间及走道、楼梯间 燃烧性能等级 (A)	屋面 1 做法： 防水等级1 级 (用于平屋面)	天沟 1 做法：用于屋面天沟处	外墙 1 做法： (修复10%) 燃烧性能等级 (A)		
1: 5~8 厚瓷砖面层 (配套勾缝剂、 石塑压条) 2: 3 厚配套陶瓷粘结剂 3: 素水泥浆一道 4: 9 厚 DP M15 水泥砂浆修补抹平 5: 原有瓷砖墙面凿除清理	1: 配套浅色涂料保护层 2: 新做 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎二道 3: 20 厚 DS M20 水泥砂浆找平层 4: 最薄处 30 厚 L5.0 轻骨料混凝土, 找坡 2% 5: 新做 1.5 厚聚氨酯防水涂料 6: 20 厚 DS M20 水泥砂浆找平 7: 铲除原有屋面防水层	1: 分水线 1% 找纵坡 2: 新做 3 厚 SBS 改性沥青防水卷材 (PY) 聚酯胎二道 3: 20 厚 DS M20 水泥砂浆找平层 4: 最薄处 30 厚 L5.0 轻骨料混凝土, 找坡 2% 5: 新做 1.5 厚聚氨酯防水涂料 6: 20 厚 DS M20 水泥砂浆找平 7: 铲除原有屋面防水层	1: 无机外墙涂料二度 2: 外墙专用柔性耐水腻子批嵌 3: 5 厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层 4: 外墙专用界面剂一道 5: 原有墙面涂料层及腻子层铲除, 清理干净		
地面 1 做法： 燃烧性能等级 (A)	地面 2 做法： 有防水要求的房间 燃烧性能等级 (A)	地面 3 做法： 燃烧性能等级 (B1)	地面 4 做法：用于入口台阶 燃烧性能等级 (B1)	地面 5 做法： 燃烧性能等级 (B1)	
1: 6~10 厚防滑地砖面层 (需美缝处理) 2: 6 厚纯水泥浆结合层 3: 30 厚 DS M20 干硬性水泥砂浆 4: 原有室内地砖地面凿除并清理干净	1: 6~10 厚防滑地砖面层 (需做美缝处理) 2: 4 厚纯水泥浆结合层 3: 20mm 厚 DS 20 预拌水泥砂浆结合层 4: JS 防水涂料刷二遍涂刷不小于2mm 厚, (四周墙面翻高 300mm) 5: 20mm 厚 DS 20 预拌水泥砂浆结合层 6: 1.5mm 厚聚氨酯涂膜防水层分三遍涂刷 7: 20mm 厚 DS 20 预拌水泥砂浆找坡 (坡向地漏, 坡度 1%) 8: 原有室内地砖地面凿除并清理干净	1: 12 厚实木复合地板面层 (配套踢脚线) 2: 6 厚泡沫塑料衬垫; 3: 原有实木复合地板拆除并清理干净	1: 30 厚火烧板 2: 30 厚 DS M20 预拌砂浆, 表面撒水泥粉 3: 原有地面面层凿除并清理干净	1: PVC 塑料卷材面层 2: 配套专用胶水粘结 3: 专用内墙腻子批嵌 4: 原粉刷层清理修补 5: 原有粉刷层基层	
顶棚 1 做法： 燃烧性能等级 (A)	顶棚 2 做法： 燃烧性能等级 (A) (用于顶棚需要修补粉平)	顶棚 3 做法： 燃烧性能等级 (A)	顶棚 4 做法： 燃烧性能等级 (A)	顶棚 5 做法： 燃烧性能等级 (A)	
1: 无机内墙涂料二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: 原粉刷层清理修补 4: 原有粉刷层基层	1: 无机内墙涂料二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: DP M20 水泥砂浆修补粉平 4: 原粉刷层凿除	1: 烤漆铝合金板吊顶面层 (配套顶角线) 2: 配套主次轻钢龙骨	1: 100x50x0.8mm 铝方通 (表面普 通覆膜) 2: 配套龙骨, 由专业厂家设计安装 3: Ø6 钢筋吊杆双向中距 900~1200 4: 原有粉刷层基层 (清理修补)	1: 内墙涂料二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: 双层 9.5 厚纸面石膏板 4: 配套主次轻钢龙骨 (U 型 60 系列, Ø6 钢筋吊杆)	
材料表标注的燃烧性要求进行选材、见证检验及施工,本工程选用的所有消防产 品及燃烧性能为 A 级(石材、金属、玻璃、砖等不燃材料除 外), B 级的材料均应具有符合国家法律、法规要求的市场 准入证明, 施工单位在产品进场时应均该校该产品符合国家市场准入要求的产品质量合格证明文件, 并做好一致性及性能检查。 <div>注：引用国家建筑设计标准图集名称及编号 1: 13J502-1 《 内装修— 墙面装修 》 2: 13J502-2 《 内装修— 室内吊顶 》 3: 13J502-3 《 内装修— 室内(楼) 地面及其他装修构造 》 4: 内外墙修复时, 新、老墙面结合处需加 10X10X0.6 钢丝网片。 5: 涂料选用白色无机内墙涂料</div>					

版次
NO.

日期
DATE

修改提要
SUMMARY OF REVISION

部门负责人
APPROVED BY

审核人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人
REVIEWED BY

项目经理
PROJECT MANAGER

设计总负责人
THE PRINCIPAL OF PROJECT

专业负责人
PROJECT ENGINEER

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

绘图人
DRAWN BY

各专业会签
CONFIRMED BY

建筑
ARCHITECTURE

给排水
PLUMBING

电气
ELECTRICITY

结构
STRUCTURE

暖通
HVAC

方案
SCHEME

上海海天建筑设计有限公司

 SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

项目名称
PROJECT

2025 年度浦东新区教育单位校舍安全达标 (大修) 工程
— 上海市浦东新区青少年活动中心 (川沙)

图 名
DRAWING TITLE

工程编号
PROJECT NO.

图号
DRAWING NO.

比例
SCALE

日期
DATE

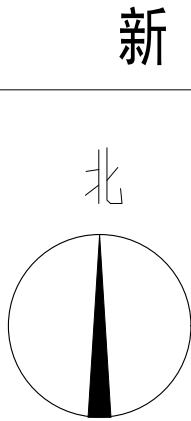
工程内容一览表

序号	维修项目内容	项目位置
	1号楼	1号楼
1	屋面避雷带整修,重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底,银粉漆二度面)	
2	凿除原平屋面防水层,重新做屋面防水(详见屋面做法1);天沟防水重做(详见天沟做法1)	
3	原雨水管更新	
4	内墙、平顶局部修补,刷无机内墙涂料(详见各层平面图)	
5	有编号的门窗更新(详见门窗一览表)	
6	原有钢架,重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底,银粉漆二度面);原有玻璃上打密封胶重做	
7	二层平面图虚线示意原有不锈钢接缝处新做防水卷材;拆除原有室内遮阳帘	
8	卫生间整体改造(共9间)	
9	二层会议室,原有复合地板拆除,新做实木复合地板;新做陶铝吸音板;原有吊顶拆除,新做石膏板造型吊顶	
10	1号楼1-4层走廊新做桥架	
11	1号楼1-4层安全指示灯明装改暗装	
		2号楼
	2号楼	
1	屋面避雷带整修,重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底,银粉漆二度面)	
2	凿除原平屋面防水层,重新做屋面防水(详见屋面做法1);天沟防水重做(详见天沟做法1)	
3	原雨水管更新	
4	有编号的门窗更新(详见门窗一览表)	
5	内墙、平顶局部修补,刷无机内墙涂料(详见各层平面图)	
6	卫生间整体改造(共8间);盥洗室整体改造(共8间)	
7	原有不锈钢屋顶水箱拆除,新做不锈钢屋顶水箱(2×3×2 12升);增压泵更换	
8	2号楼1-4层走廊新做桥架	连廊
9	2号楼2-4层安全指示灯明装改暗装	
	连廊	
1	外墙裂缝修补、补漏及批粉外墙涂料;	
2	屋面避雷带整修,重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底,银粉漆二度面)	
3	凿除原平屋面防水层,重新做屋面防水(详见屋面做法1);天沟防水重做(详见天沟做法1)	
4	原雨水管更新	
5	内墙、平顶局部修补,刷无机内墙涂料(详见各层平面图)	
6	办公室,原有复合地板拆除,新做实木复合地板,墙面及顶面刷无机内墙涂料	
7	窗更新;二层办公室的室外窗户更新(详见门窗一览表)	

序号	维修项目内容	项目位置
	剧场	剧场
1	剧场的外立面上原铝板面层和6个不锈钢字体更新	
2	屋面避雷带整修,重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底,银粉漆二度面)	
3	凿除原平屋面防水层,重新做屋面防水(详见屋面做法1);天沟防水重做(详见天沟做法1)	
4	原雨水管更新	
5	小剧场室内原有复合地板拆除,新做实木复合地板(100高配套踢脚线);新做陶铝吸音板;	
	原有吊顶拆除,新做石膏板+铝方通吊顶+深色内墙涂料;	
	新做舞台+幕布	
6	卫生间整体改造(2间)	
7	室外原有地砖地面凿除,新做火烧板地面	门卫
8	内墙、平顶局部修补,刷无机内墙涂料(详见各层平面图)	
9	有编号的门窗更新(详见门窗一览表)	
	门卫	
1	外墙裂缝修补、补漏及批粉外墙涂料;	配电间
2	天沟防水重做(详见天沟做法1)	
3	原雨水管更新	
4	门卫、餐厅和卧室墙面及顶面刷无机内墙涂料	
5	门头改造	
		配电间
	配电间	
1	凿除原平屋面防水层,重新做屋面防水(详见屋面做法1);天沟防水重做(详见天沟做法1)	
2	原雨水管更新	
3	配电间墙面及顶面刷无机内墙涂料	

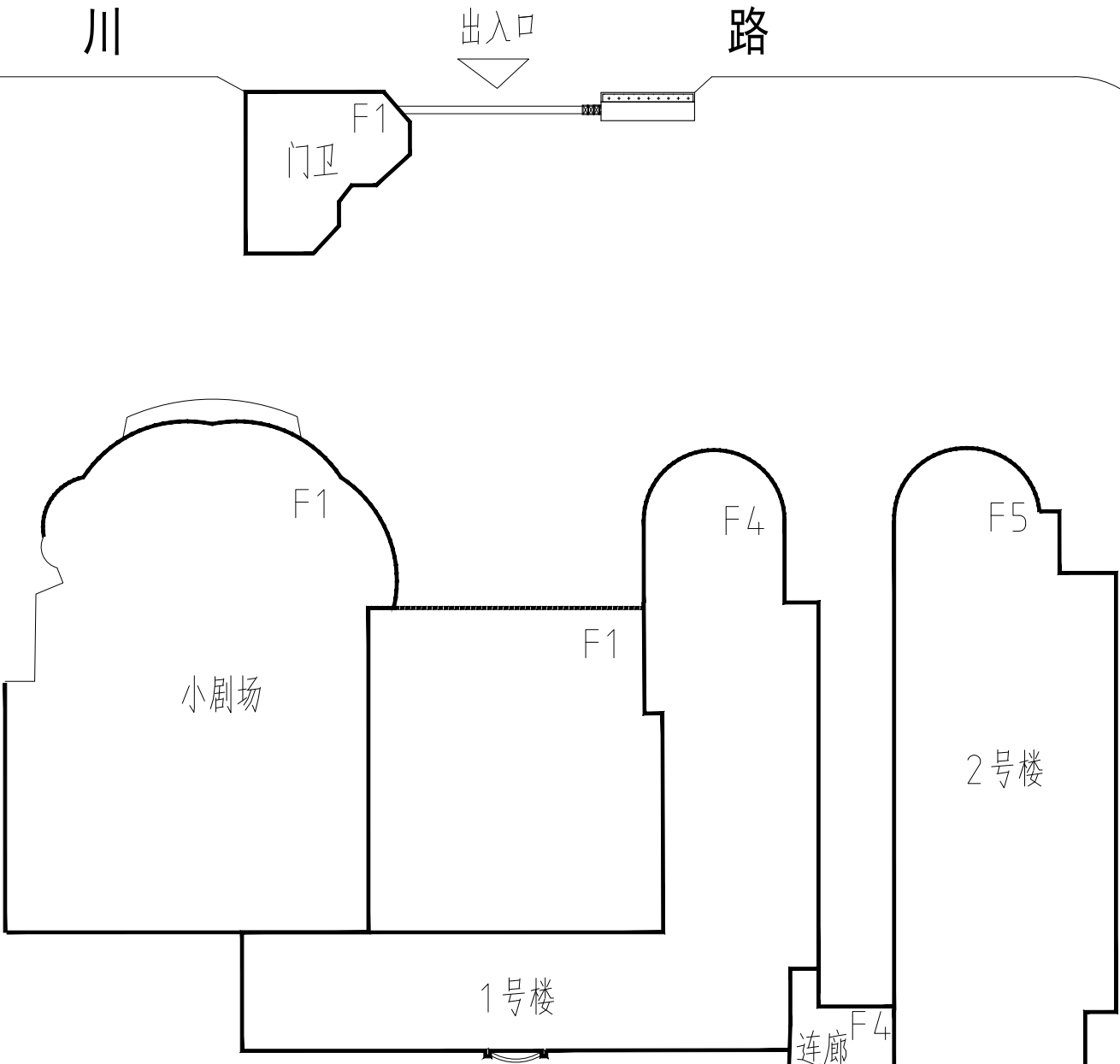
版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION
部门负责人	审核人	审定人
APPROVED BY	AUTHORIZED FOR ISSUE BY	
审核人	项目经理	设计总负责人
REVIEWED BY	PROJECT MANAGER	THE PRINCIPAL OF PROJECT
专业负责人	PROJECT ENGINEER	
校对人	CHECKED BY	设计人
DESIGNED BY	绘图人	DRAWN BY
各专业会签	建筑	给排水
CONFIRMED BY	ARCHITECTURE	PLUMBING
暖通	电气	方案
HVAC	ELECTRICITY	SCHEME
上海海天建筑设计有限公司	SHANGHAI HAI TIAN	ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位	建设单位	项目名称
CO-OPERATED WITH	CLIENT	PROJECT
	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程
		—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)
图名	工程编号	图号
DRAWING TITLE	PROJECT NO.	DRAWING NO.
工程内容一览表	比例	日期
	SCALE	DATE
	总-06	

版权所有
本图长盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸，如有不符需立即通知设计单位



配电房 F1

仓库 F1

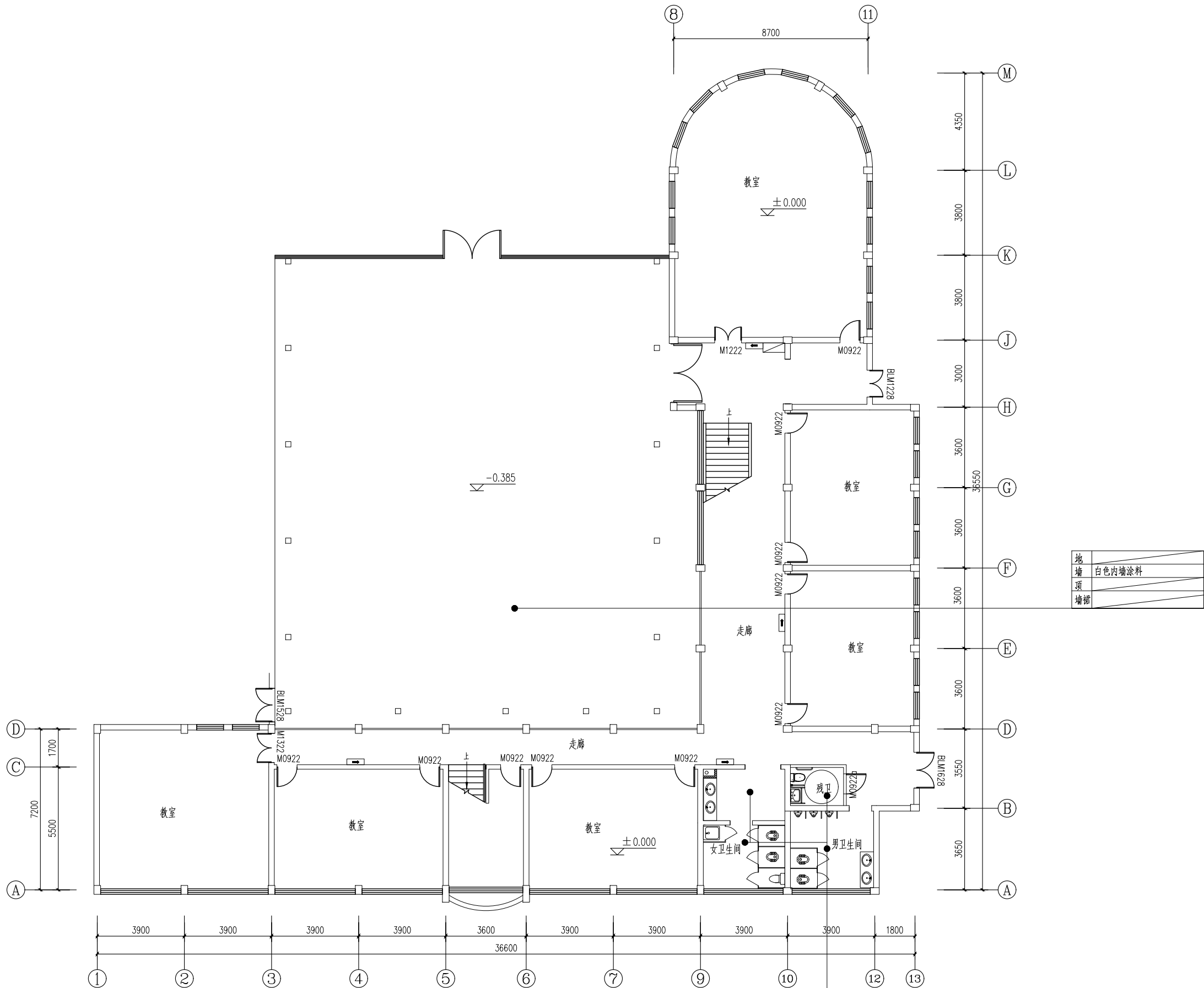


总平面图 1:300

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)	
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

版次 NO.			日期 DATE			修改提要 SUMMARY OF REVISION		
部门负责人 APPROVED BY			审核人 REVIEWED BY			项目经理 PROJECT MANAGER		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY			设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT			专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY			设计人 DESIGNED BY			绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY			建筑 ARCHITECTURE			结构 STRUCTURE		
给排水 PLUMBING			暖通 HVAC			电气 ELECTRICITY		
方案 SCHEME			上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH			建设单位 CLIENT			项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程			图名 DRAWING TITLE			工程编号 PROJECT NO.		
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)			总平面图			图号 DRAWING NO.		
						总-07		

版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位



图例:
■ 阴影部分不再本次装修范围内
□ 安全指示灯

注:
1: 图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装 未标注位置及编号的门窗为原有门窗,未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装(位置不变)。

1层建筑平面图 1:100

建筑面积: 571.60x3+487.53=2202.33

卫生间(一)	
地	原有地砖拆除,新做6.00x6.00防滑地面
墙	原有瓷砖拆除,新做6.00x3.00瓷砖墙面
顶	原有吊顶拆除,新做6.00x6.00金属扣板吊顶
墙裙	
洁具、下水整体换新	

地	
墙	白色内墙涂料
顶	
墙裙	

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION

部门负责人
APPROVED BY

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人
REVIEWED BY

项目经理
PROJECT MANAGER

设计总负责人
THE PRINCIPAL OF PROJECT

专业负责人
PROJECT ENGINEER

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

绘图人
DRAWN BY

各专业会签
CONFIRMED BY

建筑
ARCHITECTURE

给排水
PLUMBING

电气
ELECTRICITY

暖通
HVAC

方案
SCHEME

上海海天建筑设计有限公司

SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级:甲级 编号 A231002518

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

项目名称
PROJECT

2025年度浦东新区教育单位校舍

校舍安全达标(大修)工程

—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名
DRAWING TITLE

1#一层平面图



工程编号
PROJECT NO.

比例
SCALE

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

图例:

-  阴影部分不再本次装修范围内
 安全指示灯

注:

1: 图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装。未标注位置及编号的门窗为原有门窗,未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装(位置不变)。

地	原有复合地板拆除,新做实木复合地板
墙	新做陶铝吸音板
顶	原有吊顶拆除,新做石膏板造型吊顶
墙裙	

2层建筑平面图 1:100

卫生间(二)

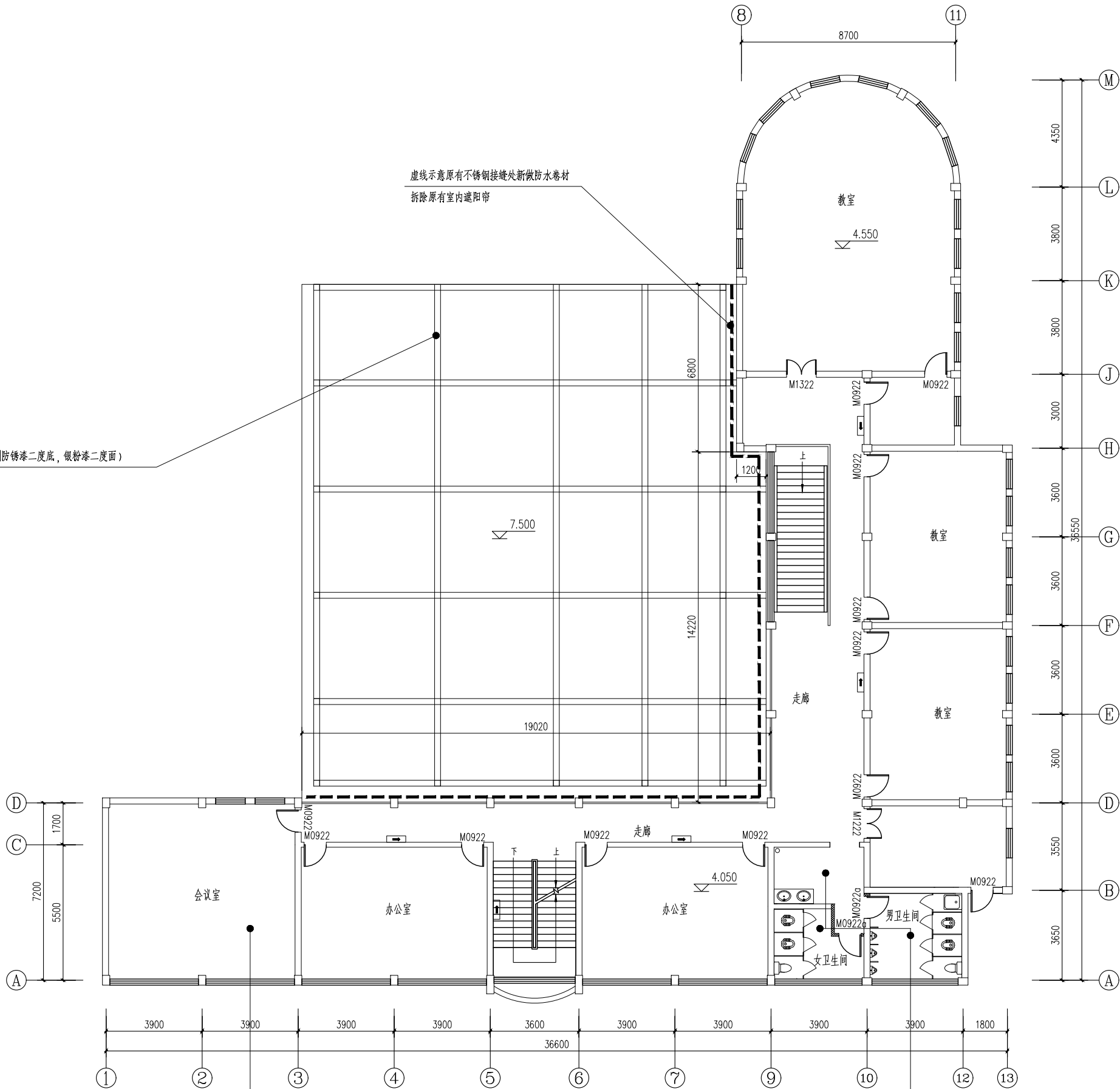
地	原有地砖拆除,新做600×600防滑地面
墙	原有瓷砖拆除,新做600×300瓷砖墙面
顶	原有吊顶拆除,新做600×600金属扣板吊顶
墙裙	

洁具、上下水整体换新

原有钢架,重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底,银粉漆二度面)

原有玻璃上打密封胶重做

虚线示意原有不锈钢接缝处新做防水卷材
拆除原有室内遮阳帘



版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION

部门负责人
APPROVED BY

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人
REVIEWED BY

项目经理
PROJECT MANAGER

设计总负责人
THE PRINCIPAL OF PROJECT

专业负责人
PROJECT ENGINEER

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

绘图人
DRAWN BY

各专业会签
CONFIRMED BY

建筑
ARCHITECTURE

给排水
PLUMBING

电气
ELECTRICITY

暖通
HVAC

方案
SCHEME

上海海天建筑设计有限公司
SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级:甲级 编号 A231002518

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

项目名称
PROJECT

2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程

—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名
DRAWING TITLE

1#二层平面图

工程编号
PROJECT NO.

比例
SCALE

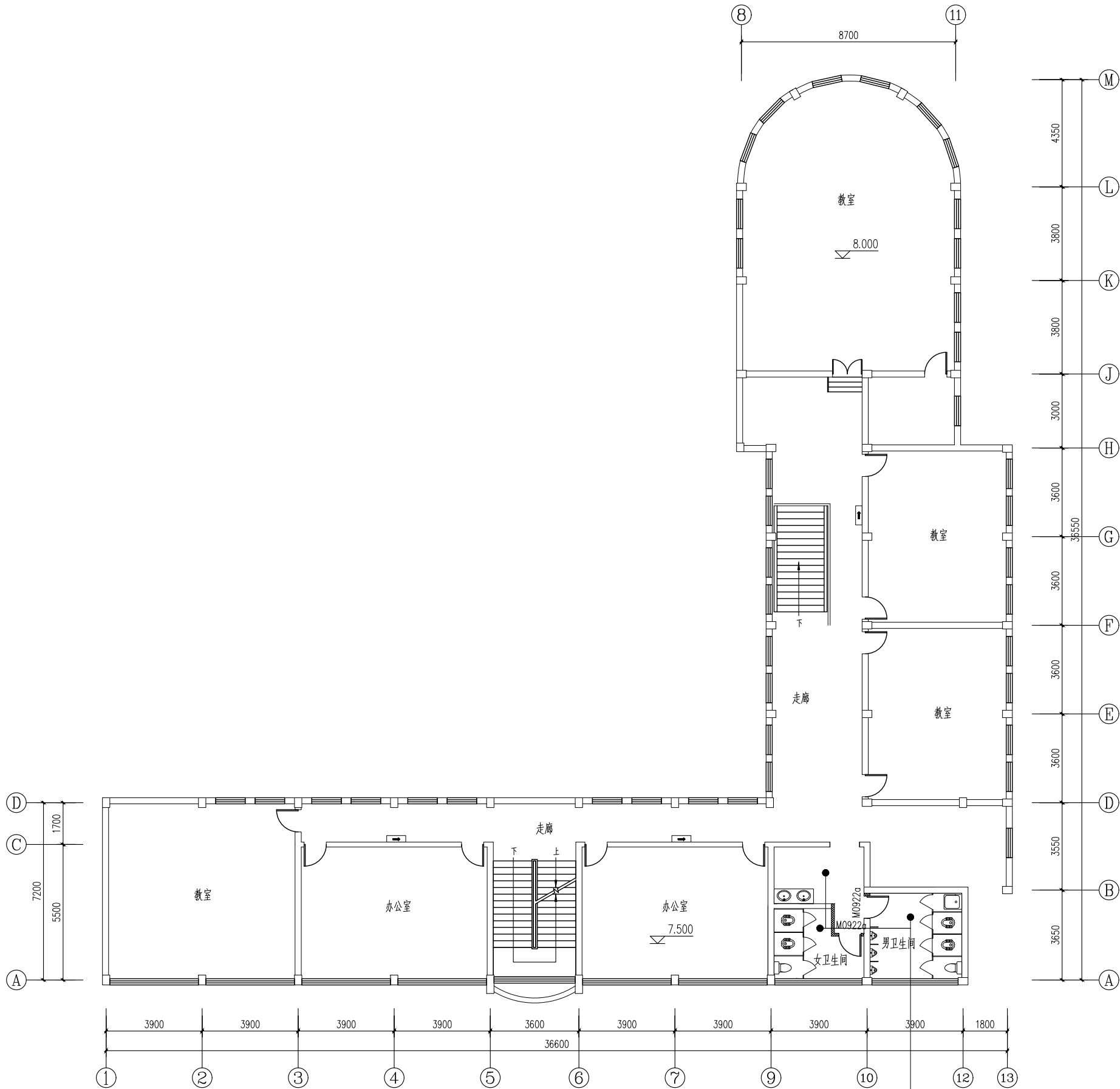
图号
DRAWING NO.

日期
DATE

单位出图专用章(盖章)

个人执业专用章(盖章)

版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位



图例:
阴影部分不再本次装修范围内
安全指示灯

注:
1: 图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装, 未标注位置及编号的门窗为原有门窗, 未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装(位置不变)。

卫生间(二)	
地	原有地砖拆除, 新做600×600防滑地面
墙	原有瓷砖拆除, 新做600×300瓷砖墙面
顶	原有吊顶拆除, 新做600×600金属扣板吊顶
墙裙	

洁具、上下水整体换新

3层建筑平面图 1:100

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)
SEAL(REGISTERED ENGINEER)

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION

部门负责人
APPROVED BY

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人
REVIEWED BY

项目经理
PROJECT MANAGER

设计总负责人
THE PRINCIPAL OF PROJECT

专业负责人
PROJECT ENGINEER

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

绘图人
DRAWN BY

各专专业会签
CONFIRMED BY

建筑
ARCHITECTURE

给排水
PLUMBING

电气
ELECTRICITY

暖通
HVAC

方案
SCHEME

上海海天建筑设计有限公司
SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级: 甲级 编号: A231002518

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

项目名称
PROJECT

2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程

—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名
DRAWING TITLE

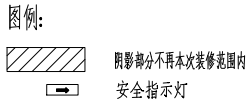
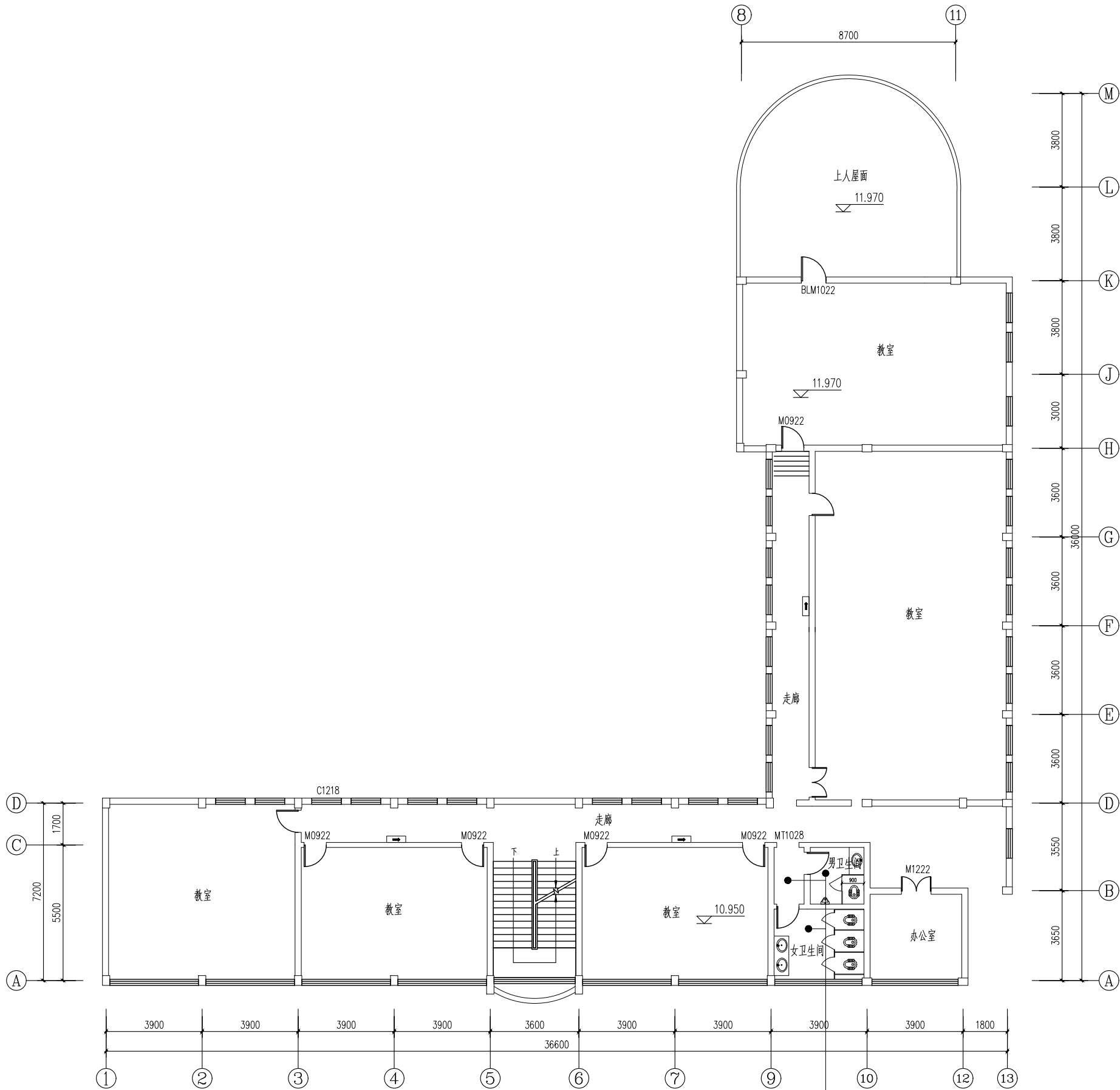
1#三层平面图

工程编号
PROJECT NO.

比例
SCALE

图号
DRAWING NO.

03
日期
DATE



注:

1: 图中标注位置又标注编号的门窗按设计制作安装, 未标注位置及编号的门窗为原有门窗, 未标注位置但有编号的门窗按设计制作安装(位置不变)。

4层建筑平面图 1:100

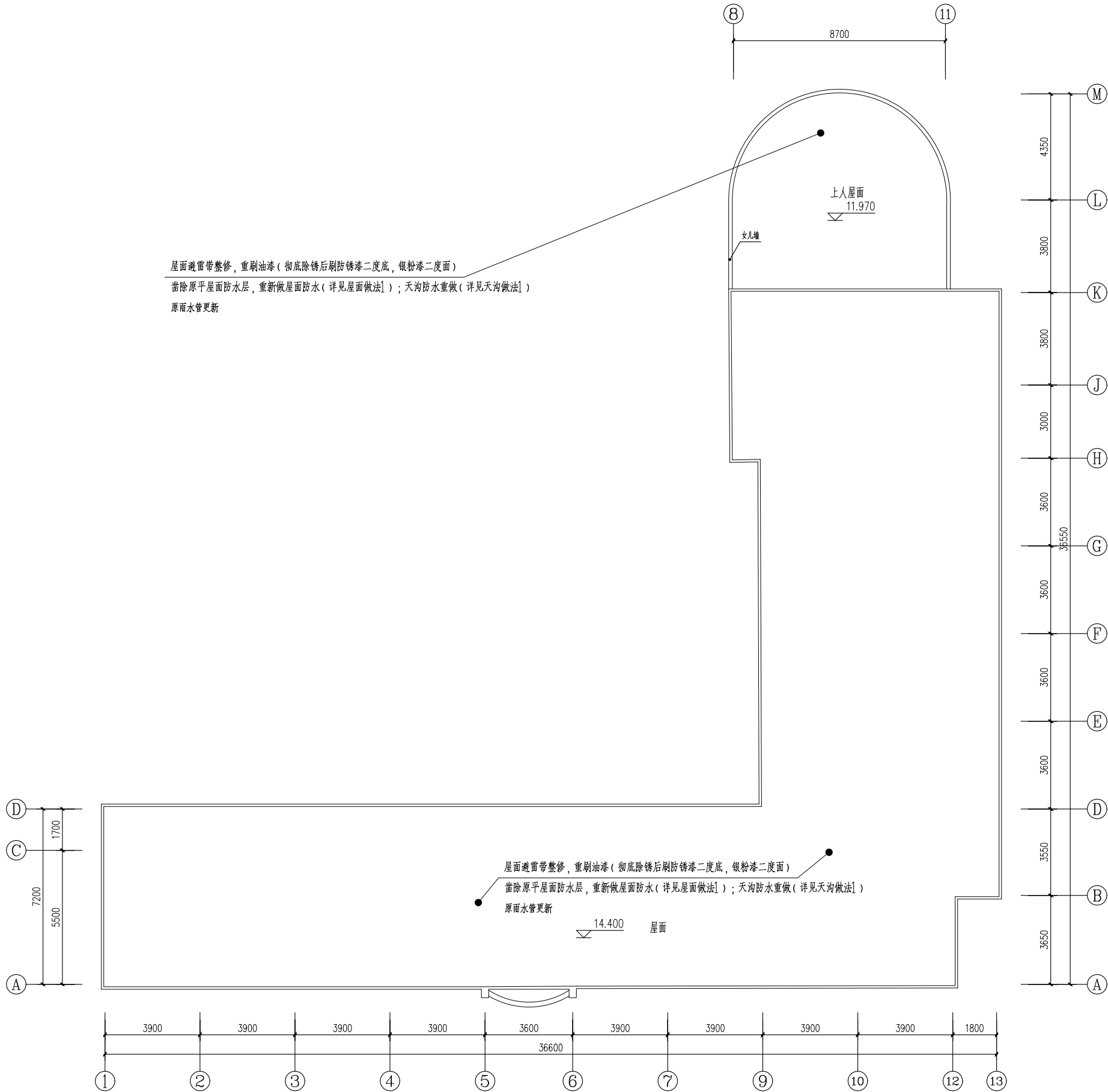
卫生间(三)	
地	原有地砖拆除, 新做600×600防滑地面
墙	原有瓷砖拆除, 新做600×300瓷砖墙面
顶	原有吊顶拆除, 新做600×600金属扣板吊顶
墙裙	
洁具、上下水整体换新	

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION
部门负责人	[Signature]	
APPROVED BY		
审定人	[Signature]	
AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人	[Signature]	
REVIEWED BY		
项目经理	[Signature]	
PROJECT MANAGER		
设计总负责人	[Signature]	
THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人	[Signature]	
PROJECT ENGINEER		
校对人	[Signature]	
CHECKED BY		
设计人	[Signature]	
DESIGNED BY		
绘图人	[Signature]	
DRAWN BY		
各专工会签		
CONFIRMED BY		
建筑	[Signature]	结构
ARCHITECTURE		STRUCTURE
给排水	[Signature]	暖通
PLUMBING		HVAC
电气	[Signature]	方案
ELECTRICITY		SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号: A231002518		
合作设计单位		
CO-OPERATED WITH		
建设单位		
CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称		
PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程		
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名	1# 四层平面图	
DRAWING TITLE		
工程编号	比例	
PROJECT NO.	SCALE	
图号	04	日期
DRAWING NO.		DATE

版权所有
本图盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸，如有不符需立即通知设计单位

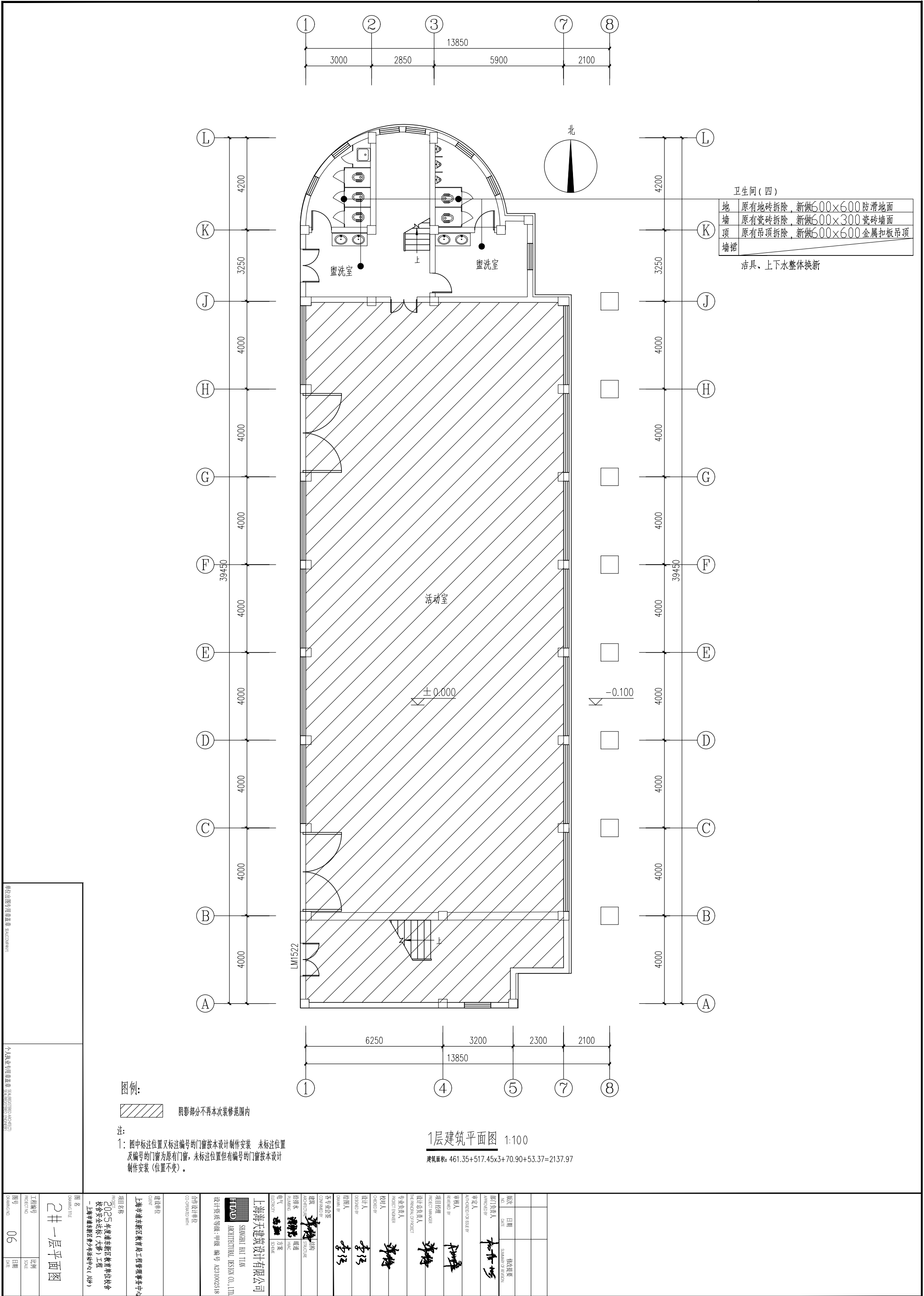


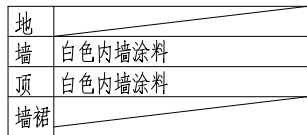
屋面建筑平面图 1:100

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)
SEAL(REGISTERED ENGINEER)

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
审订人 APPROVED BY	部门负责人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	
审核人 REVIEWED BY	项目经理 PROJECT MANAGER	
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT	专业负责人 PROJECT ENGINEER	
校对人 CHECKED BY	设计人 DESIGNED BY	
绘图人 DRAWN BY	各专 业 会 签 CONFIRMED BY	
	建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE
	给排水 PLUMBING	暖通 HVAC
	电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT 2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标 (大修) 工程 — 上海市浦东新区青少年活动中心 (川沙)		
图 名 DRAWING TITLE	1# 屋顶平面图	
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	05	日期 DATE



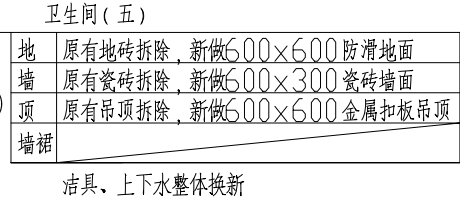


注:

1: 图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装。未标注位置及编号的门窗为原有门窗, 未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装(位置不变)。

2 层建筑平面图 1:100

[illegible]

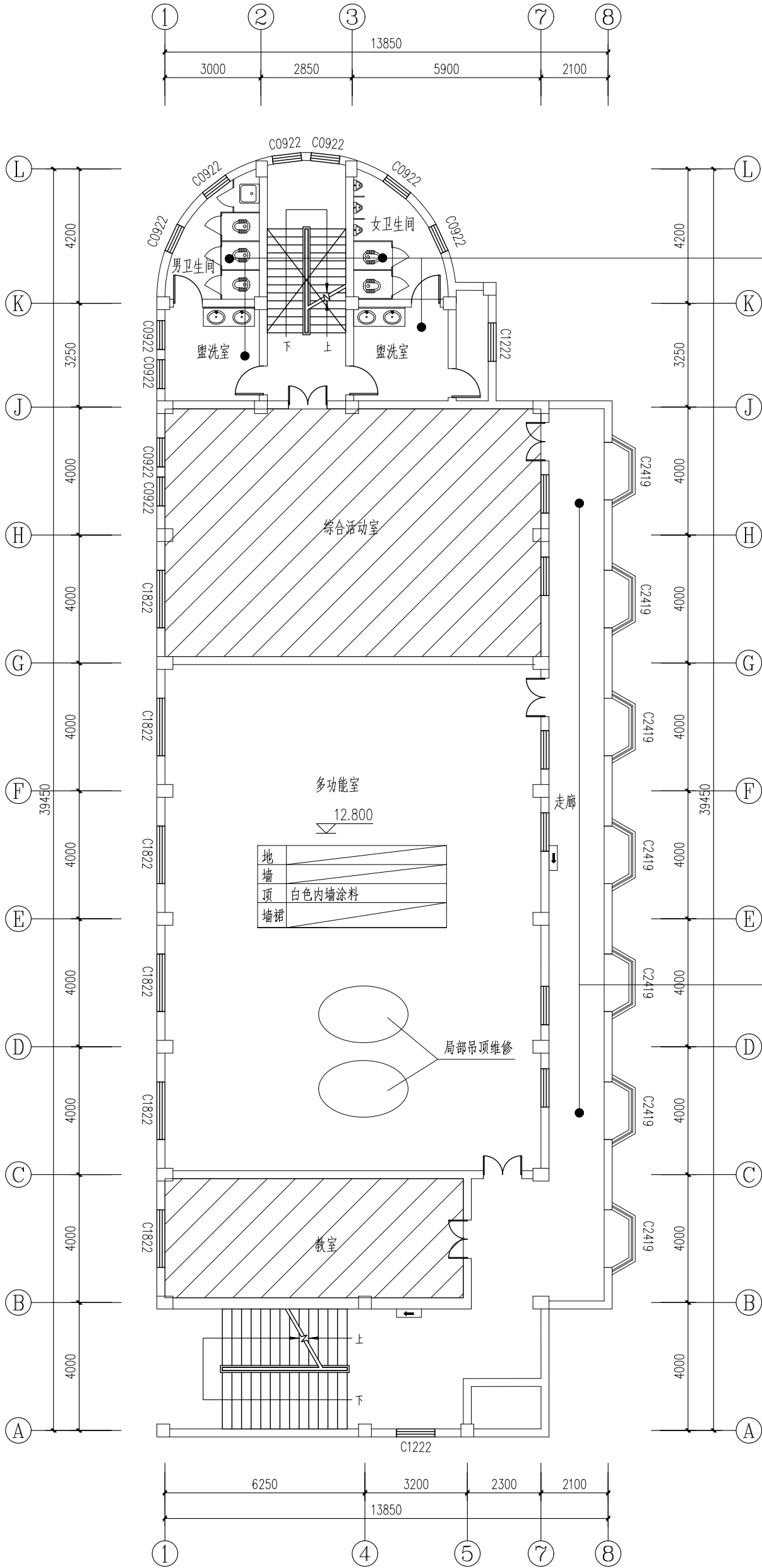


地	
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	

注:

1: 图中标注位置又标注编号的门窗按设计制作安装 未标注位置及编号的门窗为原有门窗, 未标注位置但有编号的门窗按设计制作安装(位置不变)。

[illegible]



地	原有地砖拆除, 新做600×600防滑地面
墙	原有瓷砖拆除, 新做600×300瓷砖墙面
顶	原有吊顶拆除, 新做600×600金属扣板吊顶
墙裙	

洁具、上下水整体换新

地	
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	

地	
墙	
顶	白色内墙涂料
墙裙	

图例:

- 阴影部分不再本次装修范围内
安全指示灯

注:

1: 图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装 未标注位置及编号的门窗为原有门窗; 未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装(位置不变)。

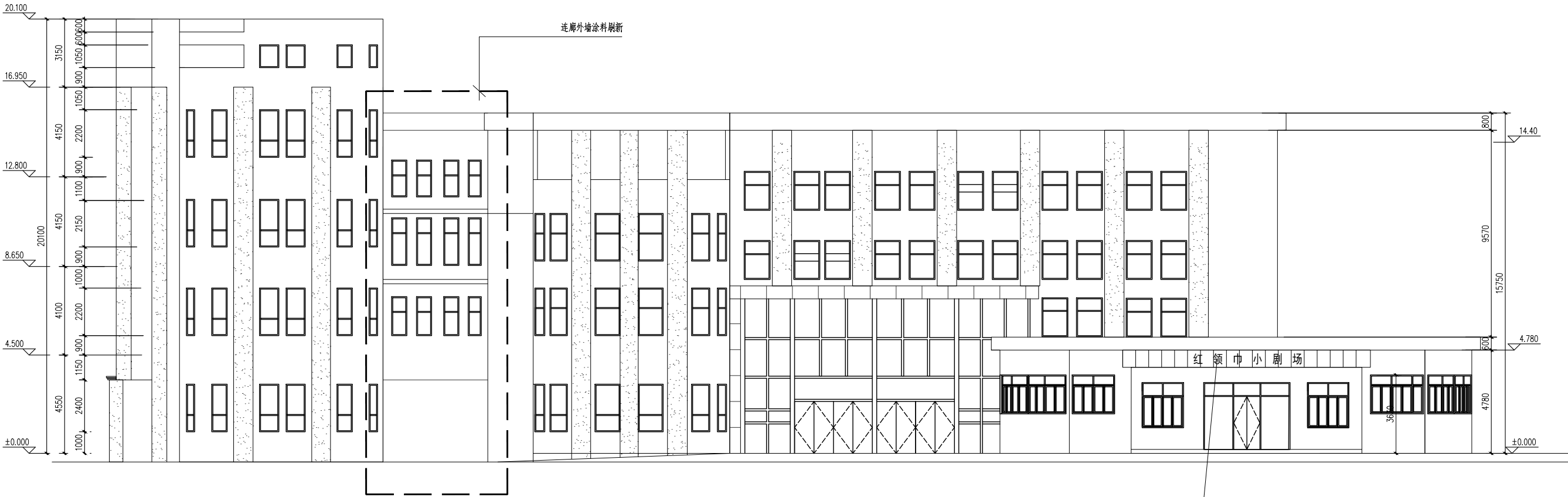
4层建筑平面图 1:100

单位出图专用章盖章 (SEAL/STAMP)	
个人执业专用章盖章 (SEAL/STAMP)	
图名 2# 四层平面图	
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	日期 DATE

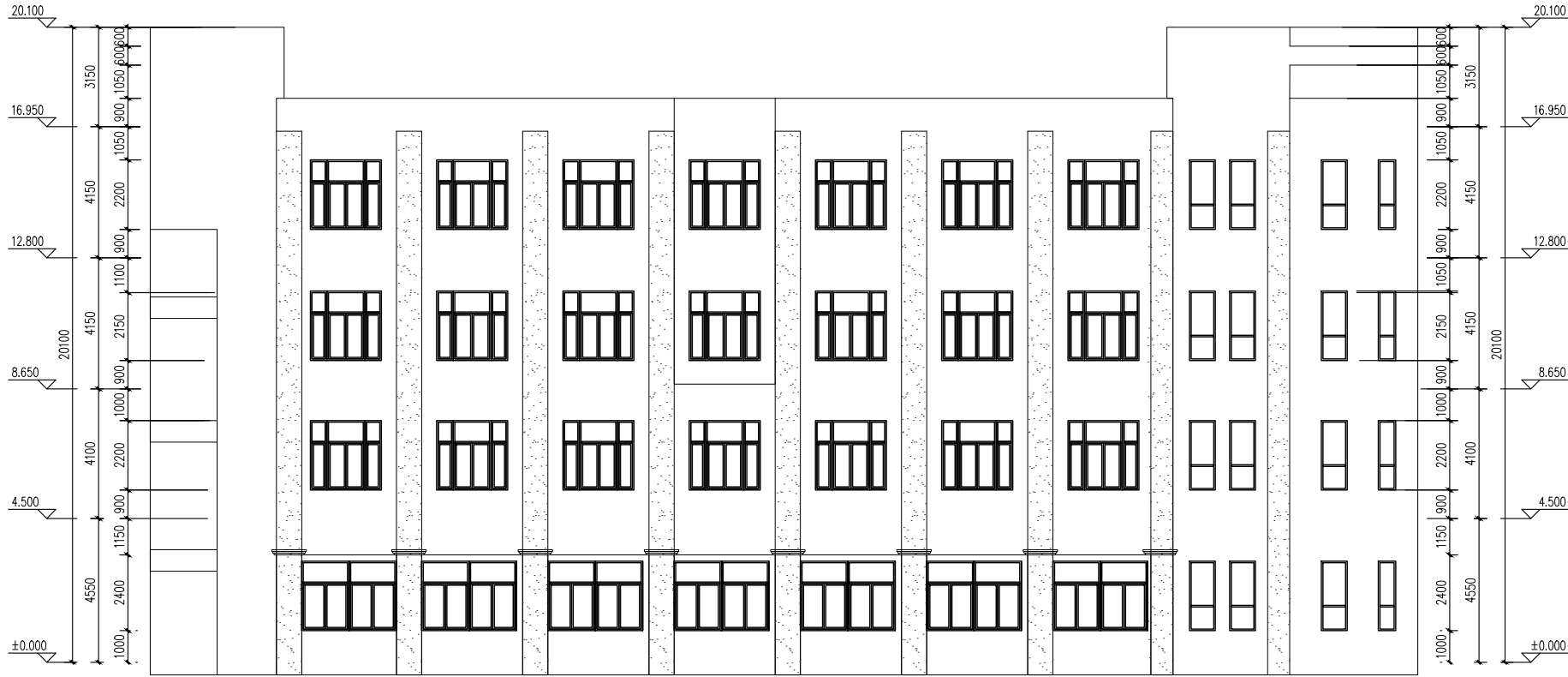
项目名称 PROJECT NAME 2025年浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程 — 上海浦东新区青少年活动中心(大修)	建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理中心	合作设计单位 CO-OPERATED WITH HEAD ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	设计单位 DESIGN UNIT 上海海天建筑设计有限公司	设计人 DESIGNER 李强	校对人 CHECKER 李强	项目负责人 PROJECT MANAGER 李强	审核人 REVIEWER 李强	审批人 APPROVED BY 李强	版次 NO. 修改记录 DATE SUMMARY OF REVISION	日期 DATE 修改记录 DATE SUMMARY OF REVISION
--	------------------------------------	---	-------------------------------------	-----------------------	----------------------	--------------------------------	-----------------------	--------------------------	--	---

[illegible]

版权所有
本图盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸, 如有不符需立即通知设计单位



北立面图 1:100



东立面图 1:100

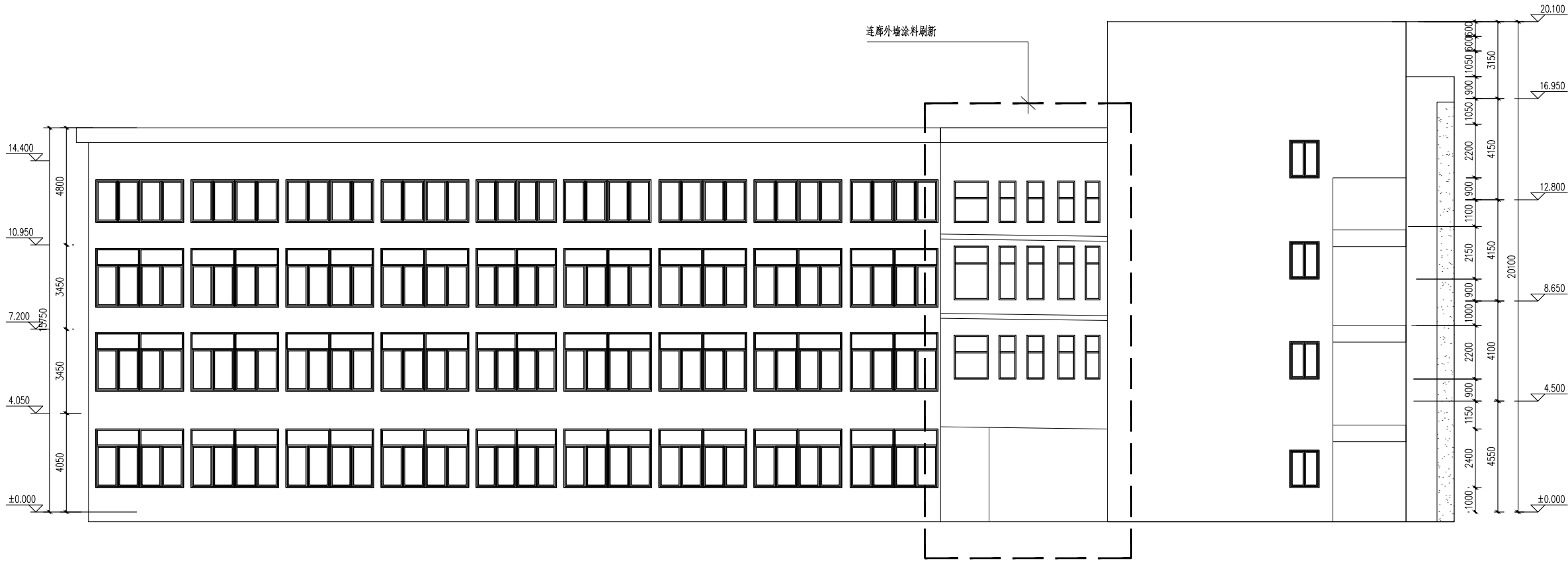
剧场的外立面上原铝板面层和6个不锈钢字体更新

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
审批人	APPROVED BY	部门负责人	部门负责人	审核人	审核人
审定人	AUTHORIZED FOR ISSUE BY	项目经理	项目经理	设计总负责人	设计总负责人
审核人	REVIEWED BY	专业负责人	专业负责人	校对人	校对人
设计人	DESIGNED BY	绘图人	绘图人	各专业委员会	各专业委员会
绘图人	DRAWN BY	建筑	建筑	给排水	给排水
各专业委员会	CONFIRMED BY	暖通	暖通	电气	电气
建筑	ARCHITECTURE	结构	结构	方案	方案
给排水	PLUMBING	暖通	暖通	方案	方案
电气	ELECTRICITY	方案	方案		
上海海天建筑设计有限公司	SHANGHAI HAI TIAN	ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.			
设计资质等级: 甲级 编号: A231002518					
合作设计单位	CO-OPERATED WITH				
建设单位	CLIENT				
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心					
项目名称	PROJECT				
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程					
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)					
图名	DRAWING TITLE				
东、北立面图					
工程编号	PROJECT NO.				
图号	DRAWING NO.	12			
比例	SCALE				
日期	DATE				

版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸, 如有不符需立即通知设计单位




南立面图 1:100



西立面图 1:100

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)	
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

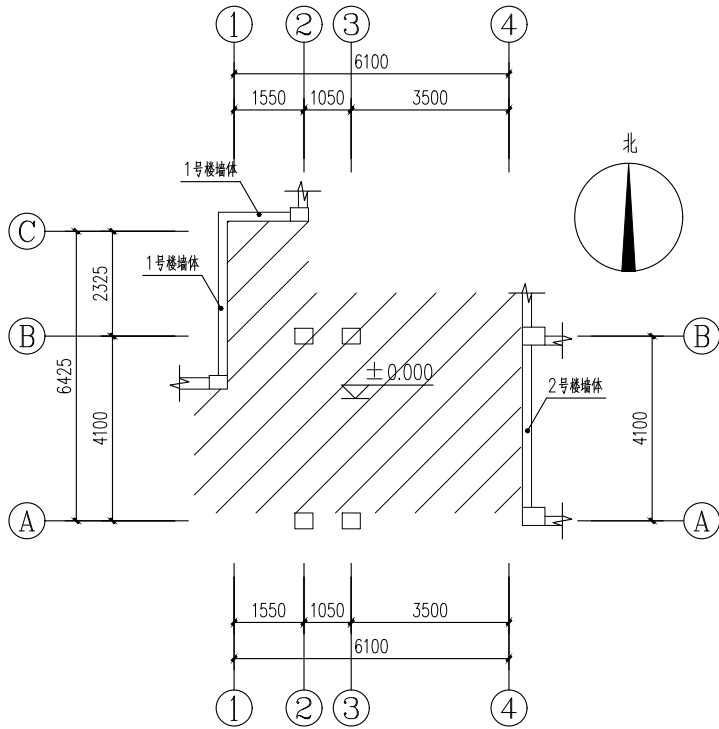
版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY	杨新峰	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY	杨新峰	
项目经理 PROJECT MANAGER	陈伟	
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER	陈伟	
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李强	
绘图人 DRAWN BY	李强	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
	SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT 2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程 — 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE 南、西立面图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
出图号 DRAWING NO.	13	日期 DATE

图例:

阴影部分不再本次装修范围内

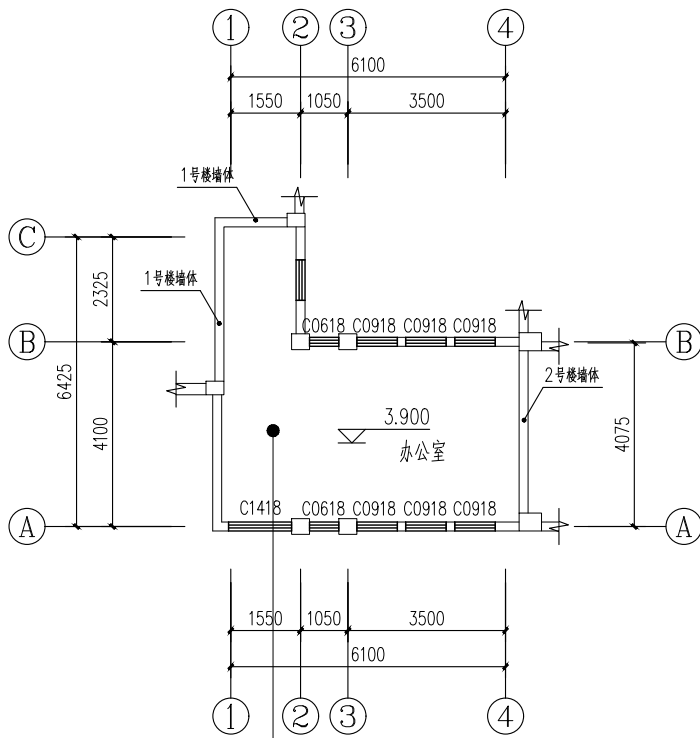
注:

1: 图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装, 未标注位置及编号的门窗为原有门窗, 未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装(位置不变)。



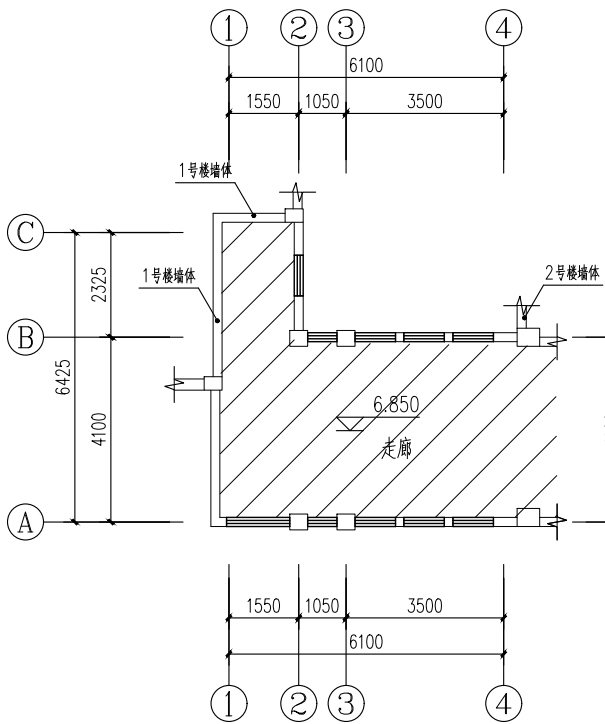
1层建筑平面图 1:100

建筑面积: 33.89x3=101.67

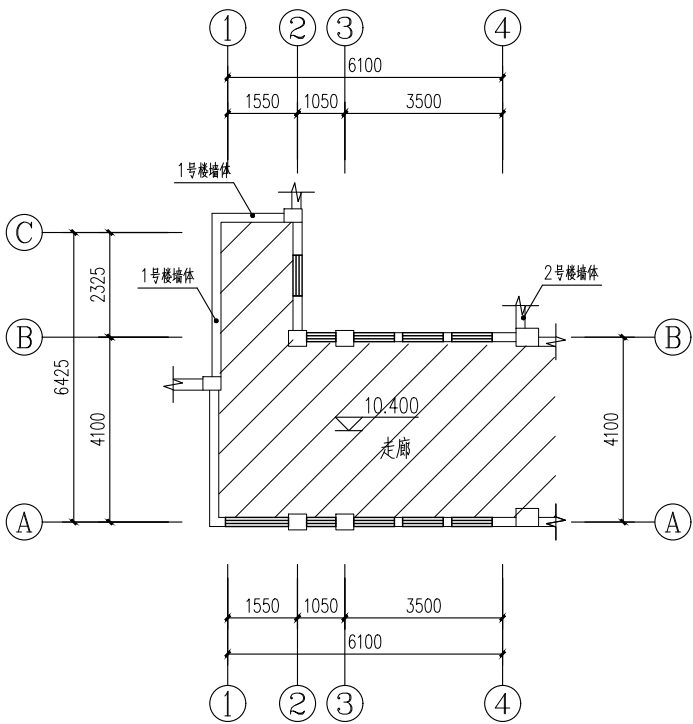


2层建筑平面图 1:100

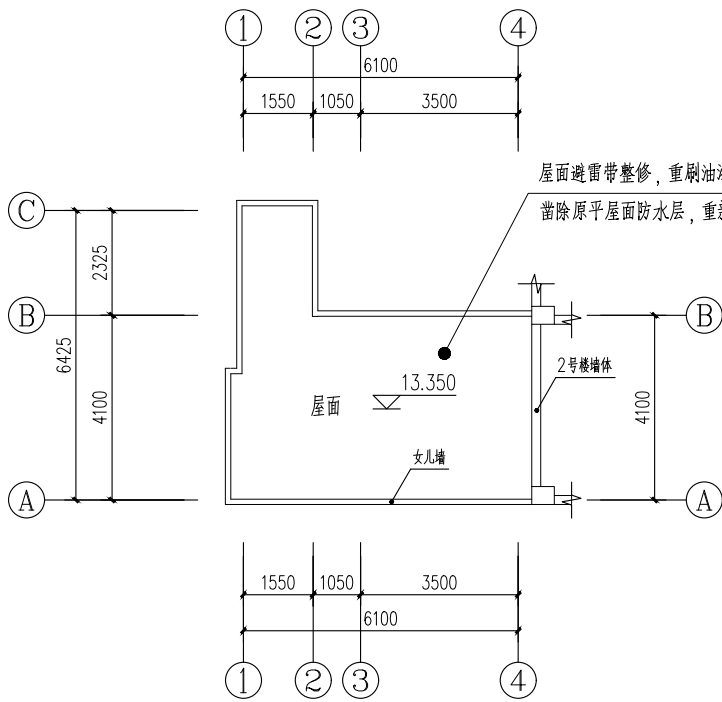
地	原有复合地板拆除, 新做实木复合地板
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	



3层建筑平面图 1:100



4层建筑平面图 1:100



屋面建筑平面图 1:100

屋面避雷带整修, 重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底, 银粉漆二度面)
凿除原平屋面防水层, 重新做屋面防水(详见屋面做法1); 天沟防水重做(详见天沟做法1)

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
1	1	2025.01	2025.01	1. 修改设计	1. 修改设计
2	2	2025.02	2025.02	2. 修改设计	2. 修改设计
3	3	2025.03	2025.03	3. 修改设计	3. 修改设计
4	4	2025.04	2025.04	4. 修改设计	4. 修改设计
5	5	2025.05	2025.05	5. 修改设计	5. 修改设计
6	6	2025.06	2025.06	6. 修改设计	6. 修改设计
7	7	2025.07	2025.07	7. 修改设计	7. 修改设计
8	8	2025.08	2025.08	8. 修改设计	8. 修改设计
9	9	2025.09	2025.09	9. 修改设计	9. 修改设计
10	10	2025.10	2025.10	10. 修改设计	10. 修改设计
11	11	2025.11	2025.11	11. 修改设计	11. 修改设计
12	12	2025.12	2025.12	12. 修改设计	12. 修改设计
13	13	2026.01	2026.01	13. 修改设计	13. 修改设计
14	14	2026.02	2026.02	14. 修改设计	14. 修改设计
15	15	2026.03	2026.03	15. 修改设计	15. 修改设计
16	16	2026.04	2026.04	16. 修改设计	16. 修改设计
17	17	2026.05	2026.05	17. 修改设计	17. 修改设计
18	18	2026.06	2026.06	18. 修改设计	18. 修改设计
19	19	2026.07	2026.07	19. 修改设计	19. 修改设计
20	20	2026.08	2026.08	20. 修改设计	20. 修改设计
21	21	2026.09	2026.09	21. 修改设计	21. 修改设计
22	22	2026.10	2026.10	22. 修改设计	22. 修改设计
23	23	2026.11	2026.11	23. 修改设计	23. 修改设计
24	24	2026.12	2026.12	24. 修改设计	24. 修改设计
25	25	2027.01	2027.01	25. 修改设计	25. 修改设计
26	26	2027.02	2027.02	26. 修改设计	26. 修改设计
27	27	2027.03	2027.03	27. 修改设计	27. 修改设计
28	28	2027.04	2027.04	28. 修改设计	28. 修改设计
29	29	2027.05	2027.05	29. 修改设计	29. 修改设计
30	30	2027.06	2027.06	30. 修改设计	30. 修改设计
31	31	2027.07	2027.07	31. 修改设计	31. 修改设计
32	32	2027.08	2027.08	32. 修改设计	32. 修改设计
33	33	2027.09	2027.09	33. 修改设计	33. 修改设计
34	34	2027.10	2027.10	34. 修改设计	34. 修改设计
35	35	2027.11	2027.11	35. 修改设计	35. 修改设计
36	36	2027.12	2027.12	36. 修改设计	36. 修改设计
37	37	2028.01	2028.01	37. 修改设计	37. 修改设计
38	38	2028.02	2028.02	38. 修改设计	38. 修改设计
39	39	2028.03	2028.03	39. 修改设计	39. 修改设计
40	40	2028.04	2028.04	40. 修改设计	40. 修改设计
41	41	2028.05	2028.05	41. 修改设计	41. 修改设计
42	42	2028.06	2028.06	42. 修改设计	42. 修改设计
43	43	2028.07	2028.07	43. 修改设计	43. 修改设计
44	44	2028.08	2028.08	44. 修改设计	44. 修改设计
45	45	2028.09	2028.09	45. 修改设计	45. 修改设计
46	46	2028.10	2028.10	46. 修改设计	46. 修改设计
47	47	2028.11	2028.11	47. 修改设计	47. 修改设计
48	48	2028.12	2028.12	48. 修改设计	48. 修改设计
49	49	2029.01	2029.01	49. 修改设计	49. 修改设计
50	50	2029.02	2029.02	50. 修改设计	50. 修改设计
51	51	2029.03	2029.03	51. 修改设计	51. 修改设计
52	52	2029.04	2029.04	52. 修改设计	52. 修改设计
53	53	2029.05	2029.05	53. 修改设计	53. 修改设计
54	54	2029.06	2029.06	54. 修改设计	54. 修改设计
55	55	2029.07	2029.07	55. 修改设计	55. 修改设计
56	56	2029.08	2029.08	56. 修改设计	56. 修改设计
57	57	2029.09	2029.09	57. 修改设计	57. 修改设计
58	58	2029.10	2029.10	58. 修改设计	58. 修改设计
59	59	2029.11	2029.11	59. 修改设计	59. 修改设计
60	60	2029.12	2029.12	60. 修改设计	60. 修改设计
61	61	2030.01	2030.01	61. 修改设计	61. 修改设计
62	62	2030.02	2030.02	62. 修改设计	62. 修改设计
63	63	2030.03	2030.03	63. 修改设计	63. 修改设计
64	64	2030.04	2030.04	64. 修改设计	64. 修改设计
65	65	2030.05	2030.05	65. 修改设计	65. 修改设计
66	66	2030.06	2030.06	66. 修改设计	66. 修改设计
67	67	2030.07	2030.07	67. 修改设计	67. 修改设计
68	68	2030.08	2030.08	68. 修改设计	68. 修改设计
69	69	2030.09	2030.09	69. 修改设计	69. 修改设计
70	70	2030.10	2030.10	70. 修改设计	70. 修改设计
71	71	2030.11	2030.11	71. 修改设计	71. 修改设计
72	72	2030.12	2030.12	72. 修改设计	72. 修改设计
73	73	2031.01	2031.01	73. 修改设计	73. 修改设计
74	74	2031.02	2031.02	74. 修改设计	74. 修改设计
75	75	2031.03	2031.03	75. 修改设计	75. 修改设计
76	76	2031.04	2031.04	76. 修改设计	76. 修改设计
77	77	2031.05	2031.05	77. 修改设计	77. 修改设计
78	78	2031.06	2031.06	78. 修改设计	78. 修改设计
79	79	2031.07	2031.07	79. 修改设计	79. 修改设计
80	80	2031.08	2031.08	80. 修改设计	80. 修改设计
81	81	2031.09	2031.09	81. 修改设计	81. 修改设计
82	82	2031.10	2031.10	82. 修改设计	82. 修改设计
83	83	2031.11	2031.11	83. 修改设计	83. 修改设计
84	84	2031.12	2031.12	84. 修改设计	84. 修改设计
85	85	2032.01	2032.01	85. 修改设计	85. 修改设计
86	86	2032.02	2032.02	86. 修改设计	86. 修改设计
87	87	2032.03	2032.03	87. 修改设计	87. 修改设计
88	88	2032.04	2032.04	88. 修改设计	88. 修改设计
89	89	2032.05	2032.05	89. 修改设计	89. 修改设计
90	90	2032.06	2032.06	90. 修改设计	90. 修改设计
91	91	2032.07	2032.07	91. 修改设计	91. 修改设计
92	92	2032.08	2032.08	92. 修改设计	92. 修改设计
93	93	2032.09	2032.09	93. 修改设计	93. 修改设计
94	94	2032.10	2032.10	94. 修改设计	94. 修改设计
95	95	2032.11	2032.11	95. 修改设计	95. 修改设计
96	96	2032.12	2032.12	96. 修改设计	96. 修改设计
97	97	2033.01	2033.01	97. 修改设计	97. 修改设计
98	98	2033.02	2033.02	98. 修改设计	98. 修改设计
99	99	2033.03	2033.03	99. 修改设计	99. 修改设计
100	100	2033.04	2033.04	100. 修改设计	100. 修改设计
101	101	2033.05	2033.05	101. 修改设计	101. 修改设计
102	102	2033.06	2033.06	102. 修改设计	102. 修改设计
103	103	2033.07	2033.07	103. 修改设计	103. 修改设计
104	104	2033.08	2033.08	104. 修改设计	104. 修改设计
105	105	2033.09	2033.09	105. 修改设计	105. 修改设计
106	106	2033.10	2033.10	106. 修改设计	106. 修改设计
107	107	2033.11	2033.11	107. 修改设计	107. 修改设计
108	108	2033.12	2033.12	108. 修改设计	108. 修改设计
109	109	2034.01	2034.01	109. 修改设计	109. 修改设计
110	110	2034.02	2034.02	110. 修改设计	110. 修改设计
111	111	2034.03	2034.03	111. 修改设计	111. 修改设计
112	112	2034.04	2034.04	112. 修改设计	112. 修改设计
113	113	2034.05	2034.05	113. 修改设计	113. 修改设计
114	114	2034.06	2034.06	114. 修改设计	114. 修改设计
115	115	2034.07	2034.07	115. 修改设计	115. 修改设计
116	116	2034.08	2034.08	116. 修改设计	116. 修改设计
117	117	2034.09	2034.09	117. 修改设计	117. 修改设计
118	118	2034.10	2034.10	118. 修改设计	118. 修改设计
119	119	2034.11	2034.11	119. 修改设计	119. 修改设计
120	120	2034.12	2034.12	120. 修改设计	120. 修改设计
121	121	2035.01	2035.01	121. 修改设计	121. 修改设计
122	122	2035.02	2035.02	122. 修改设计	122. 修改设计
123	123	2035.03	2035.03	123. 修改设计	123. 修改设计
124	124	2035.04	2035.04	124. 修改设计	124. 修改设计
125	125	2035.05	2035.05	125. 修改设计	125. 修改设计
126	126	2035.06	2035.06	126. 修改设计	126. 修改设计
127	127	2035.07	2035.07	127. 修改设计	127. 修改设计
128	128	2035.08	2035.08	128. 修改设计	128. 修改设计
129	129	2035.09	2035.09	129. 修改设计	129. 修改设计
130	130	2035.10	2035.10	130. 修改设计	130. 修改设计
131	131	2035.11	2035.11	131. 修改设计	131. 修改设计
132	132	2035.12	2035.12	132. 修改设计	132. 修改设计
133	133	2036.01	2036.01	133. 修改设计	133. 修改设计
134	134	2036.02	2036.02	134. 修改设计	134. 修改设计
135	135	2036.03	2036.03	135. 修改设计	135. 修改设计
136	136	2036.04	2036.04	136. 修改设计	136. 修改设计
137	137	2036.05	2036.05	137. 修改设计	137. 修改设计
138	138	2036.06	2036.06	138. 修改设计	138. 修改设计
139	139	2036.07	2036.07	139. 修改设计	139. 修改设计
140	140	2036.08	2036.08	140. 修改设计	140. 修改设计
141	141	2036.09	2036.09	141. 修改设计	141. 修改设计
142	142	2036.10	2036.10	142. 修改设计	142. 修改设计
143	143	2036.11	2036.11	143. 修改设计	143. 修改设计
144	144	2036.12	2036.12	144. 修改设计	144. 修改设计
145	145	2037.01	2037.01	145. 修改设计	145. 修改设计
146	146	2037.02	2037.02	146. 修改设计	146. 修改设计
147	147	2037.03	2037.03	147. 修改设计	147. 修改设计
148	148	2037.04	2037.04	148. 修改设计	148. 修改设计
149	149	2037.05	2037.05	149. 修改设计	149. 修改设计
150	150	2037.06	2037.06	150. 修改设计	150. 修改设计
151	151	2037.07	2037.07	151. 修改设计	151. 修改设计
152	152	2037.08	2037.08	152. 修改设计	152. 修改设计
153	153	2037.09	2037.09	153. 修改设计	153. 修改设计
154	154	2037.10	2037.10	154. 修改设计	154. 修改设计
155	155	2037.11	2037.11	155. 修改设计	155. 修改设计
156	156	2037.12	2037.12	156. 修改设计	156. 修改设计
157	157	2038.01	2038.01	157. 修改设计	157. 修改设计
158	158	2038.02	2038.02	158. 修改设计	158. 修改设计
159	159	2038.03	2038.03	159. 修改设计	159. 修改

地	
墙	白色内墙涂料
顶	
墙裙	

地	原有复合地板拆除，新做实木复合地板
墙	陶铝吸音板
顶	石膏板+ 铝方通吊顶+ 深色无机内墙涂料
墙裙	100 高配套踢脚线

原有地砖地面凿除，新做火烧板地面


卫生间（五）

地	原有地砖拆除，新做600×600防滑地面
墙	原有瓷砖拆除，新做600×300瓷砖墙面
顶	原有吊项拆除，新做600×600金属扣板吊项
墙裙	

洁具、上下水整体换新

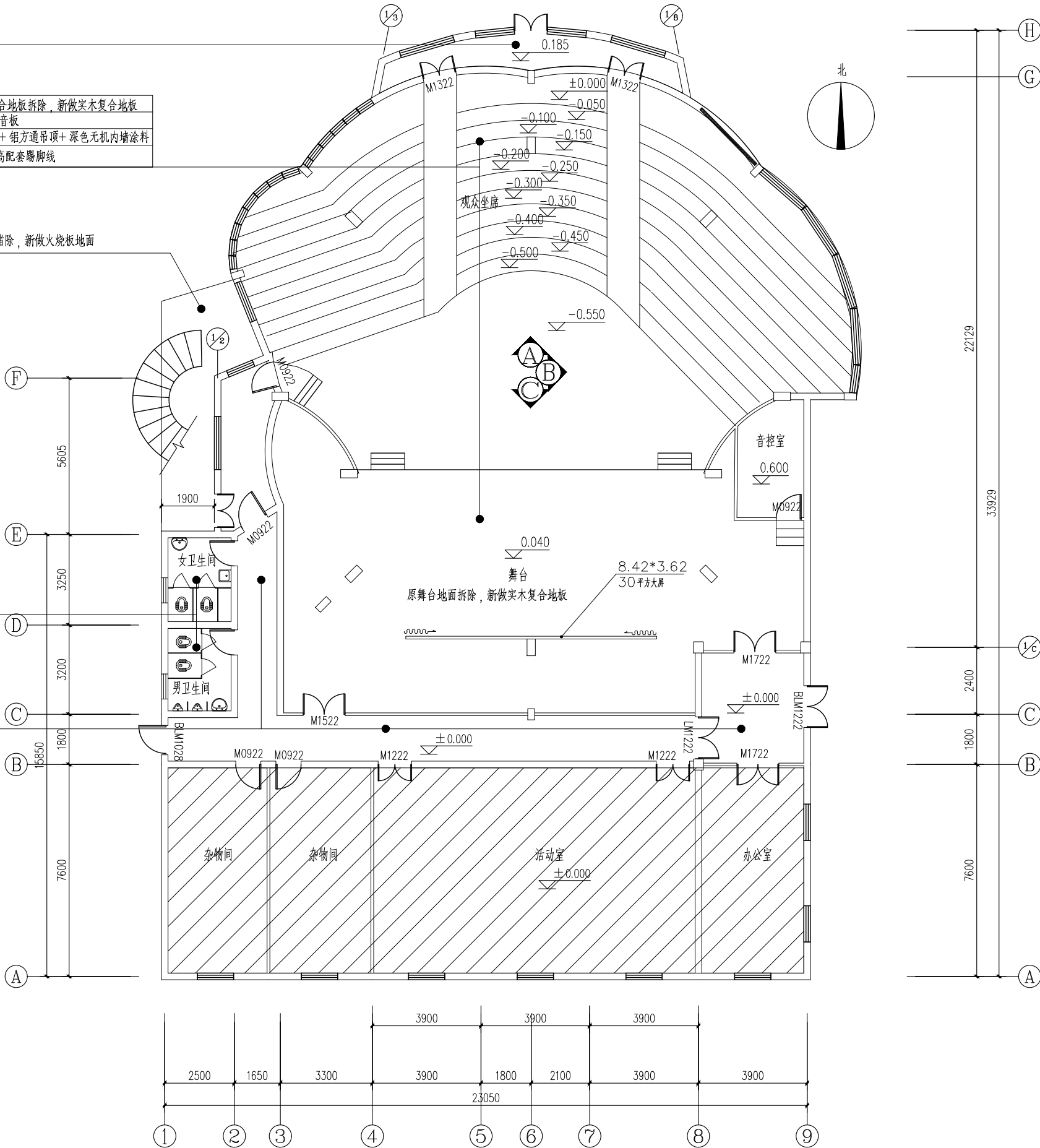
地	
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	

图例：

 阴影部分不再本次装修范围内

注：

1：图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装 未标注位置及编号的门窗为原有门窗，未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装（位置不变）。



剧场一层平面图 1:100

建筑面积：699.86

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION
审批人	部门负责人	审核人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY	APPROVED BY	REVIEWED BY
项目经理	设计总负责人	专业负责人
PROJECT MANAGER	THE PRINCIPAL OF PROJECT	PROJECT ENGINEER
校对人	设计人	绘图人
CHECKED BY	DESIGNED BY	DRAWN BY
各专协会签	建筑	给排水
CONFIRMED BY	ARCHITECTURE	PLUMBING
暖通	电气	方案
HVAC	ELECTRICITY	SCHEME
上海海天建筑设计有限公司	SHANGHAI HAI TIAN	ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		

合作设计单位

CO-OPERATED WITH

建设单位

CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

项目名称

PROJECT

2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标（大修）工程
—上海市浦东新区青少年活动中心（川沙）

图名

DRAWING TITLE

剧场一层平面图

工程编号

PROJECT NO.

图号

DRAWING NO.

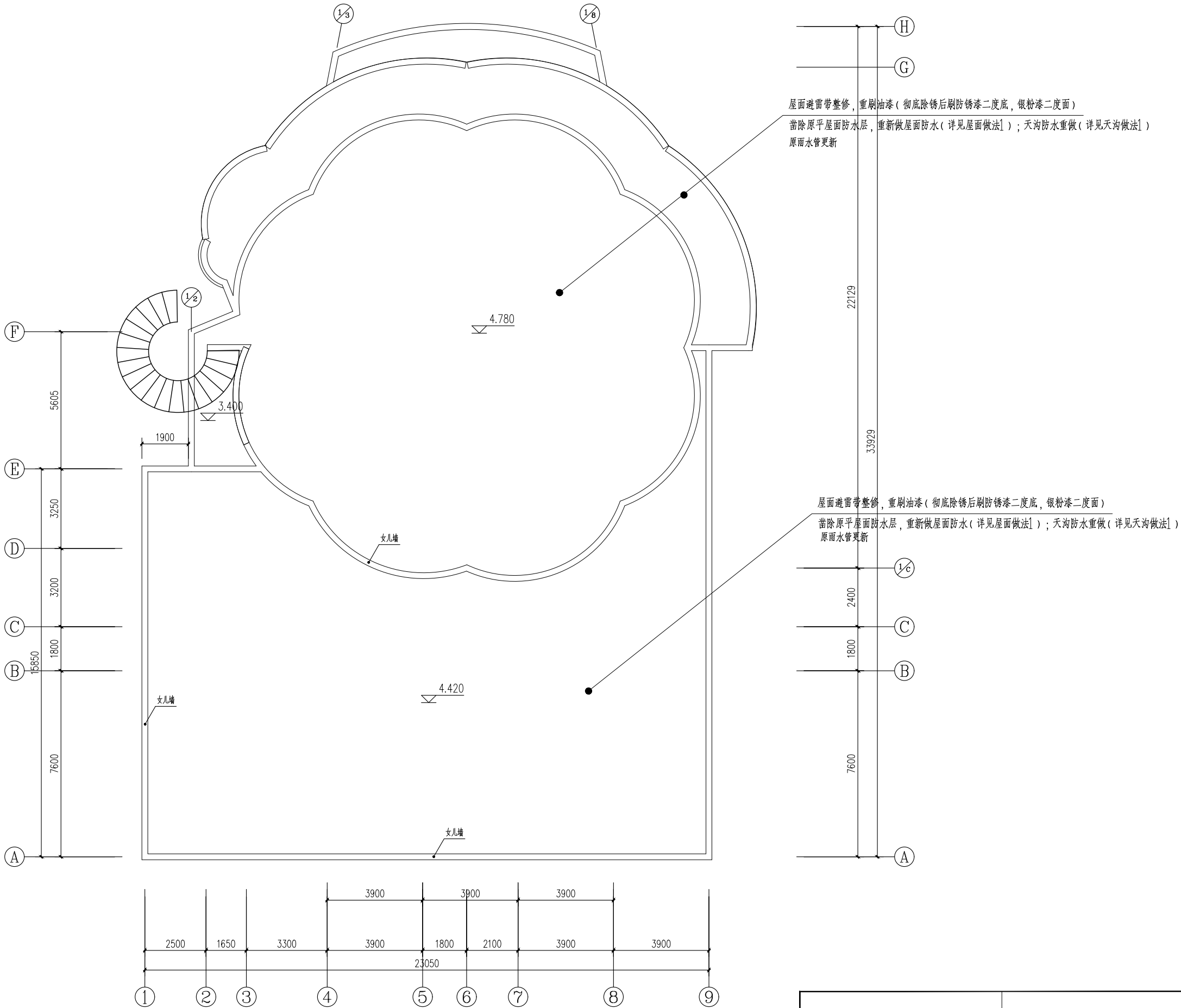
比例

SCALE

日期

DATE

版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸, 如有不符需立即通知设计单位





2: 音响及舞台灯光由专业厂家深化设计

建筑面积: 699.86

图例	图名及尺寸	功率
	led照明筒灯，外径尺寸150mm 开孔尺寸130mm	18W
	600x600led嵌入式平板灯 开孔尺寸580x580mm	50W
	200X1200LED条形灯	50W
	led灯带	5W
图例	图名及尺寸	备注
	幕帘	
	排气扇	
	吸顶灯	50W

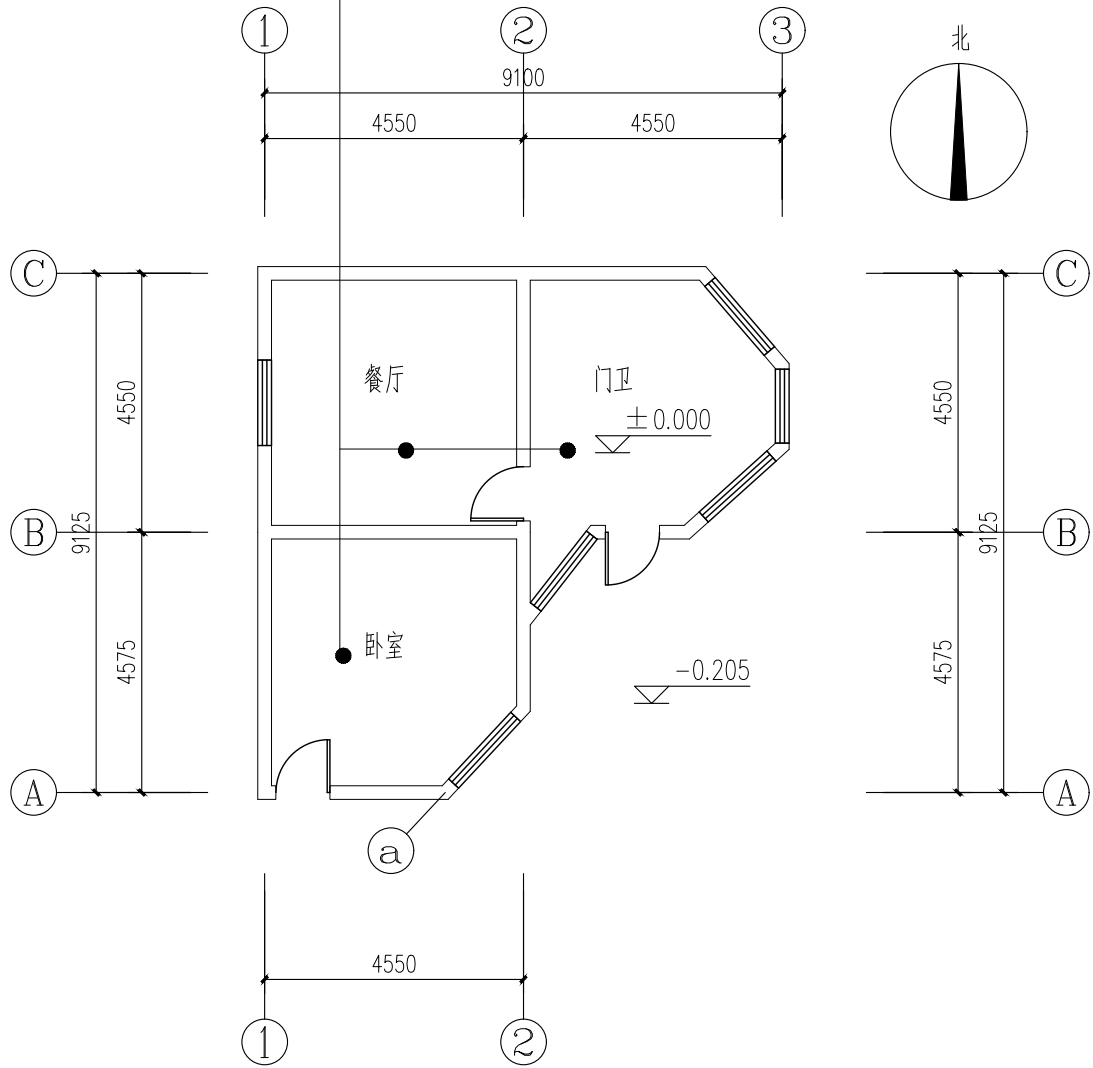
版次 (NO.)	日期 (DATE)	修改提要 (SUMMARY OF REVISION)
部门负责人 APPROVED BY	杨和坤	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY	李强	
项目经理 PROJECT MANAGER	李强	
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER	李强	
校对人 CHECKED BY		
设计人 (DESIGNED BY)	李强	
绘图人 DRAWN BY	李强	
各专业会签 (CONFIRMED BY)		
建筑 ARCHITECTURE	李强	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	李强	暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY	李强	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号: A231002518		

合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
建设单位 CLIENT	上海市浦东新区教育局工程管理服务中心
项目名称 PROJECT	2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 —上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名 DRAWING TITLE 剧场吊顶平面图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	16	日期 DATE

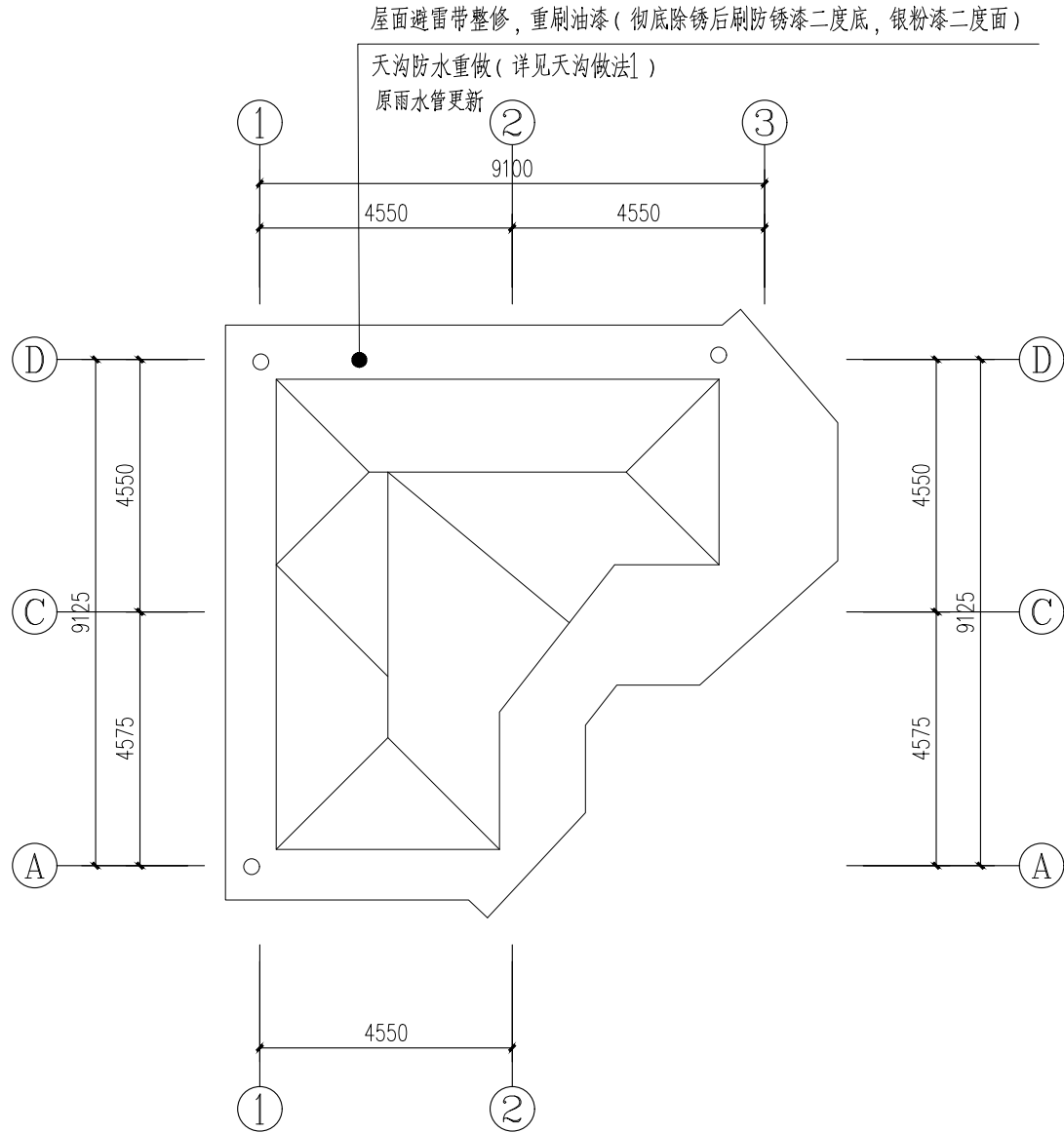
版权所有
本图盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位

地	
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	



1层建筑平面图 1:100

建筑面积: 63.80

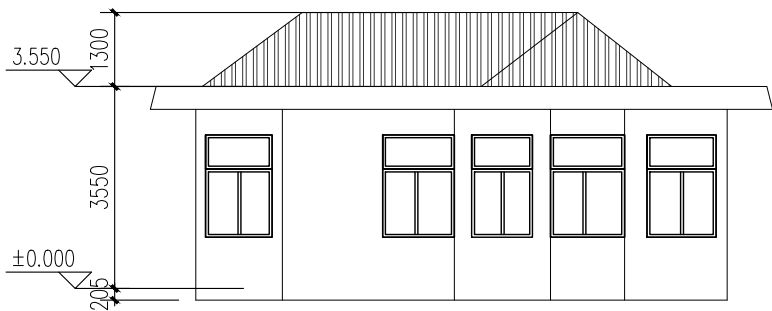


屋顶平面图 1:100

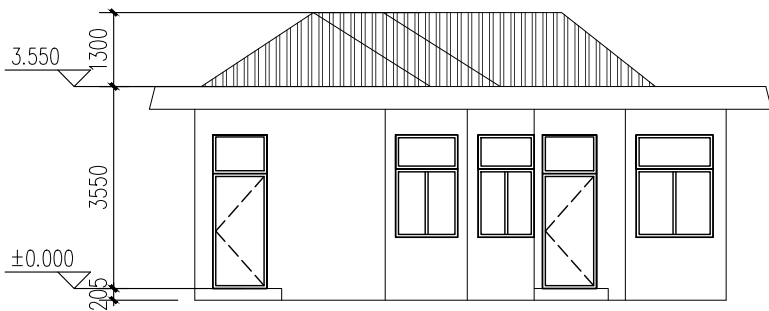
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

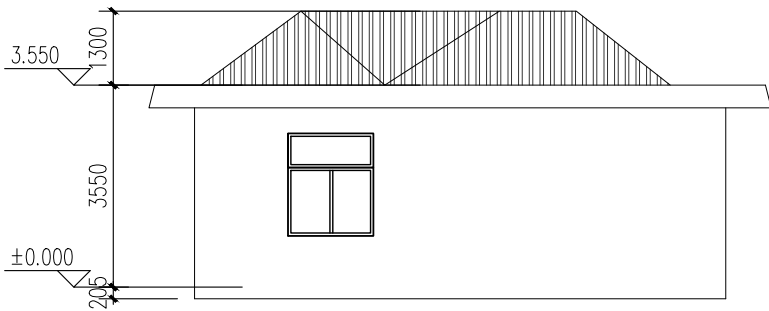
版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY	杨加坤	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY	杨加坤	
项目经理 PROJECT MANAGER	李强	
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER	李强	
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李强	
绘图人 DRAWN BY	李强	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理服务事务中心		
项目名称 PROJECT 2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程 — 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE 门卫平面、屋顶图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	18	日期 DATE



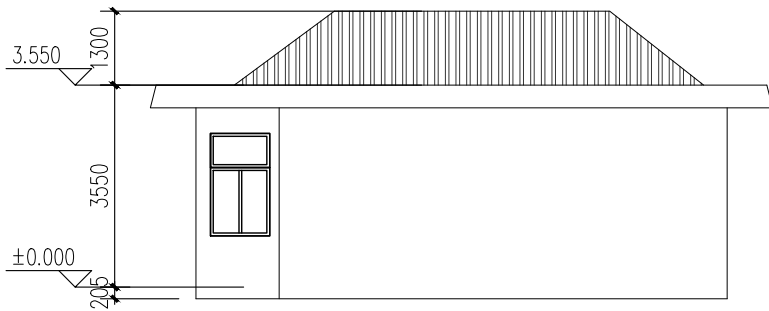
东立面图 1:100



南立面图 1:100



西立面图 1:100

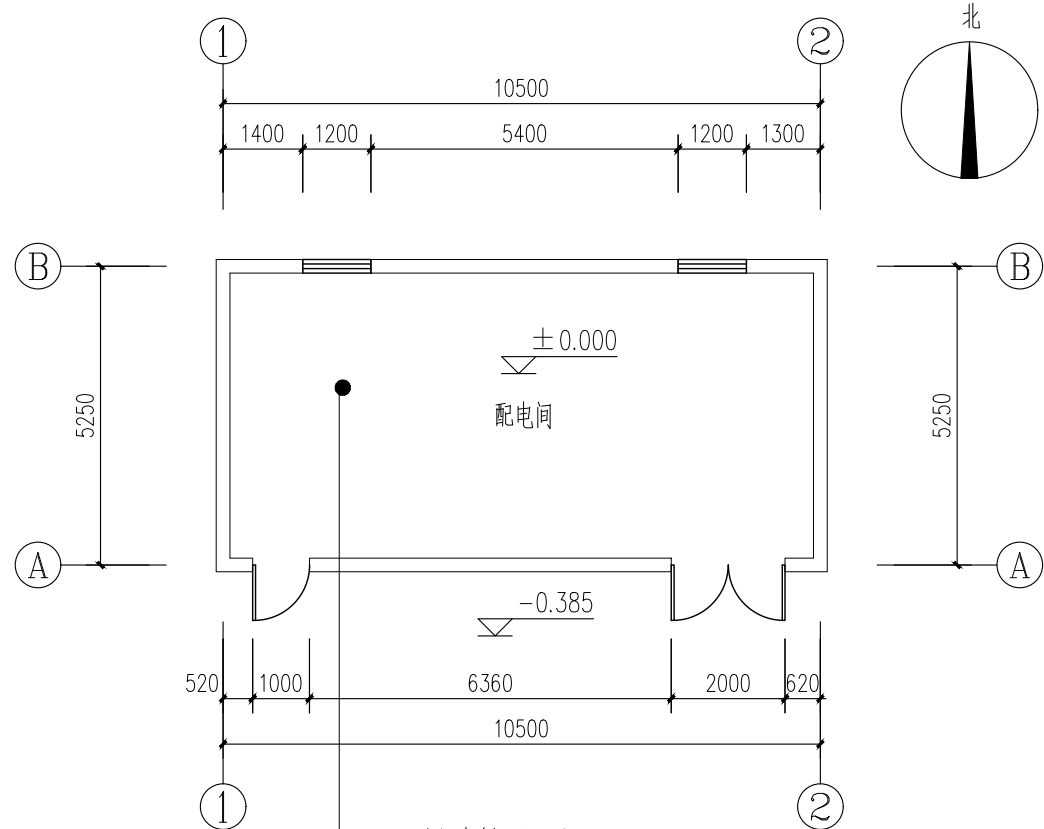


北立面图 1:100

外立面维修内容:
外墙裂缝修补,补漏及批粉外墙涂料;

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY	杨青峰	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY	杨青峰	
项目经理 PROJECT MANAGER	李强	
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER	李强	
校对人 (CHECKED BY)		
设计人 DESIGNED BY	李强	
绘图人 DRAWN BY	李强	
各专业会签 (CONFIRMED BY)		
建筑 ARCHITECTURE	李强	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	李强	暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY	李强	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
	SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理服务事务中心		
项目名称 PROJECT 2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 —上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE 门卫立面图		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	19	日期 DATE

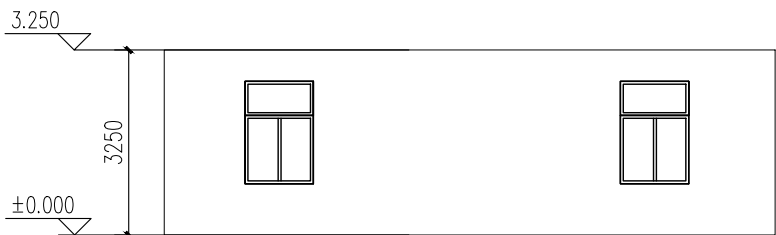
版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位



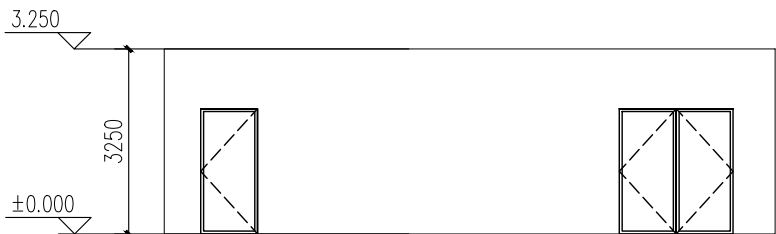
1层建筑平面图 1:100

建筑面积: 58.96

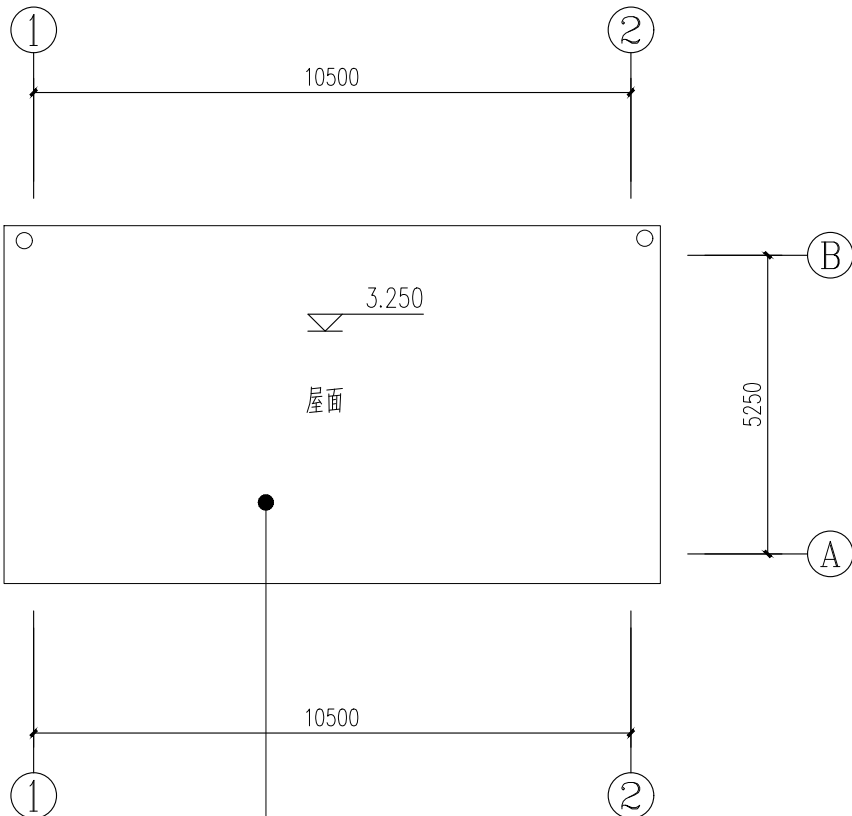
地	
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	



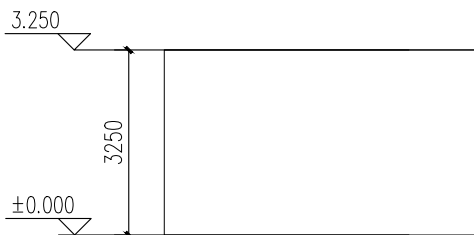
北立面图 1:100



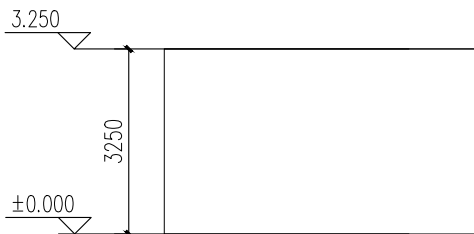
南立面图 1:100



凿除原平屋面防水层,重新做屋面防水(详见屋面做法);天沟防水重做(详见天沟做法);
原雨水管更新



东立面图 1:100



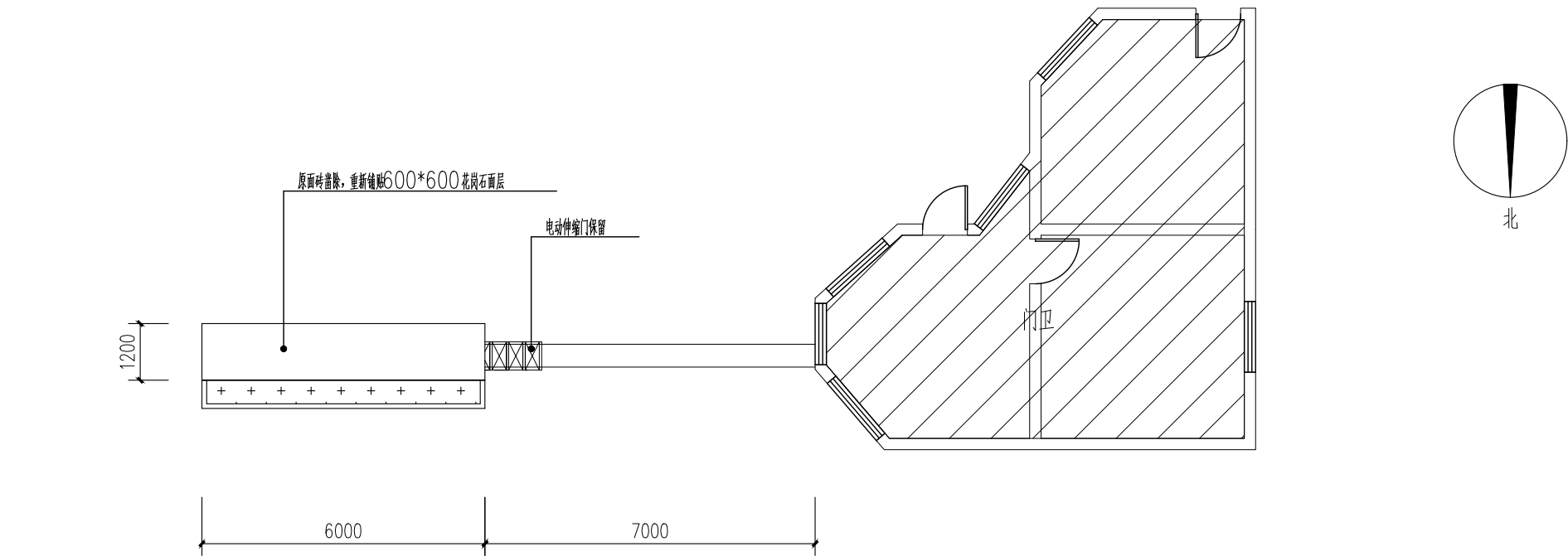
西立面图 1:100

外立面维修内容:
外墙裂缝修补,补漏及批粉外墙涂料;

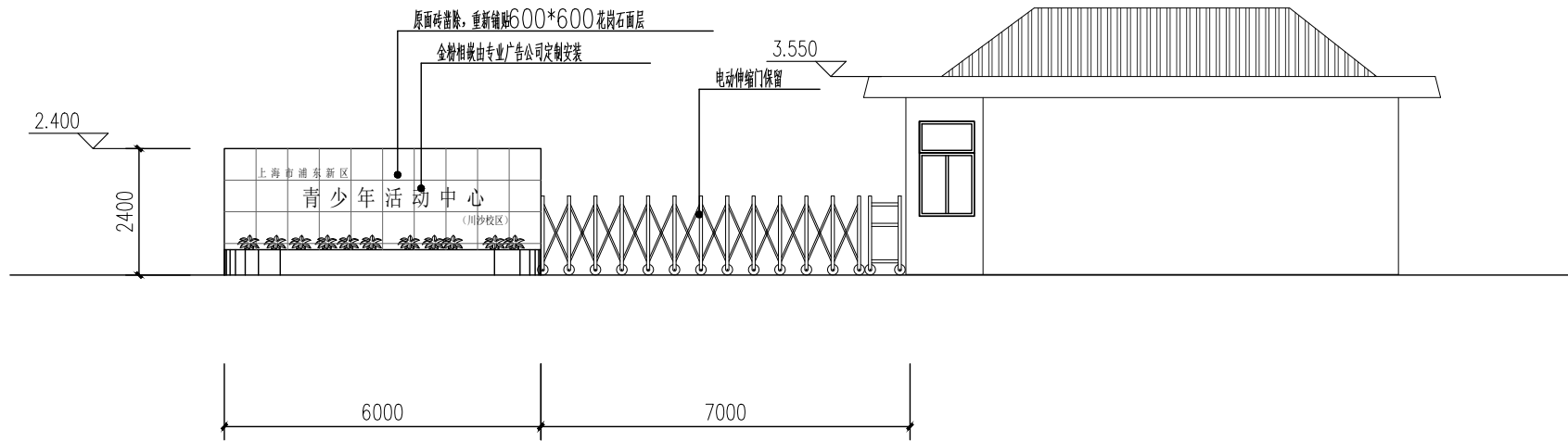
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					
82					
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					
105					
106					
107					
108					
109					
110					
111					
112					
113					
114					
115					
116					
117					
118					
119					
120					
121					
122					
123					
124					
125					
126					
127					
128					
129					
130					
131					
132					
133					
134					
135					
136					
137					
138					
139					
140					
141					
142					
143					
144					
145					
146					
147					
148					
149					
150					
151					
152					
153					
154					
155					
156					
157					
158					
159					
160					
161					
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					
172					
173					
174					
175					
176					
177					
178					
179					
180					
181					
182					
183					
184					
185					
186					
187					
188					
189					
190					
191					
192					
193					
194					
195					
196					
197					
198					
199					
200					
201					
202					
203					
204					
205					
206					
207					
208					
209					
210					
211					
212					
213					
214					
215					
216					
217					
218					
219					
220					
221					
222					
223					
224					
225					
226					
227					
228					
229					
230					
231					
232					
233					
234					
235					
236					
237					
238					
239					
240					
241					
242					
243					
244					
245					
246					
247					
248					
249					
250					
251					
252					
253					
254					
255					
256					
257					
258					
259					
260					
261					
262					
263					
264					
265					
266					
267					
268					
269					
270					
271					
272					
273					
274					
275					
276					
277					
278					
279					
280					
281					
282					
283					
284					
285					
286					
287					
288					
289					
290					
291					
292					
293					
294					
295					
296					
297					
298					
299					
300					
301					
302					
303					
304					
305					
306					
307					
308					
309					
310					
311					
312					
313					
314					
315					
316					
317					
318					
319					
320					
321					
322					
323					
324					
325					
326					
327					
328					
329					
330					
331					
332					
333					
334					
335					
336					
337					
338					
339					
340					
341					
342					
343					
344					




门头平面图 1:100



门头立面图 1:100

图例:

 阴影部分不再本次装修范围内

门头修缮说明:

序号	修缮内容
1	门头原面砖清除,重新铺贴600*600花岗岩面层,文字金粉相嵌由专业广告公司定制安装

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION

部门负责人	审批人
APPROVED BY	AUTHORIZED FOR ISSUE BY
审核人	审核人
REVIEWED BY	REVIEWED BY
项目经理	项目经理
PROJECT MANAGER	PROJECT MANAGER
设计总负责人	设计总负责人
THE PRINCIPAL OF PROJECT	THE PRINCIPAL OF PROJECT
专业负责人	专业负责人
PROJECT ENGINEER	PROJECT ENGINEER
校对人	校对人
CHECKED BY	CHECKED BY
设计人	设计人
DESIGNED BY	DESIGNED BY
绘图人	绘图人
DRAWN BY	DRAWN BY

各专业会签	各专业会签
CONFIRMED BY	CONFIRMED BY
建筑	结构
ARCHITECTURE	STRUCTURE
给排水	暖通
PLUMBING	HVAC
电气	方案
ELECTRICITY	SCHEME

上海海天建筑设计有限公司	SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级:甲级 编号 A231002518	

合作设计单位	CO-OPERATED WITH
--------	------------------

建设单位	CLIENT
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	

项目名称	PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程	
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)	

图名	DRAWING TITLE
门头放大详图	
工程编号	PROJECT NO.
比例	SCALE
图号	DRAWING NO.
21	
日期	DATE

门 窗 一 览 表

1号楼

门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	楼层1	楼层2	楼层3	楼层4	合计
BLM1022	铝合金玻璃门	1000x2200				1	1
BLM1228	铝合金玻璃门	1200x2800	1				1
BLM1528	铝合金玻璃门	1500x2800	1				1
BLM1628	铝合金玻璃门	1600x2800	1				1
M0922	中式木质套装门	900x2200	10	12		5	27
M0922a	中式木质套装门	900x2200	1	2	2		5
M1222	中式木质套装门	1200x2200	1	1		1	3
M1322	中式木质套装门	1300x2200	1	1			2
MT1028	铝合金门套	1000x2800				1	1

2号楼

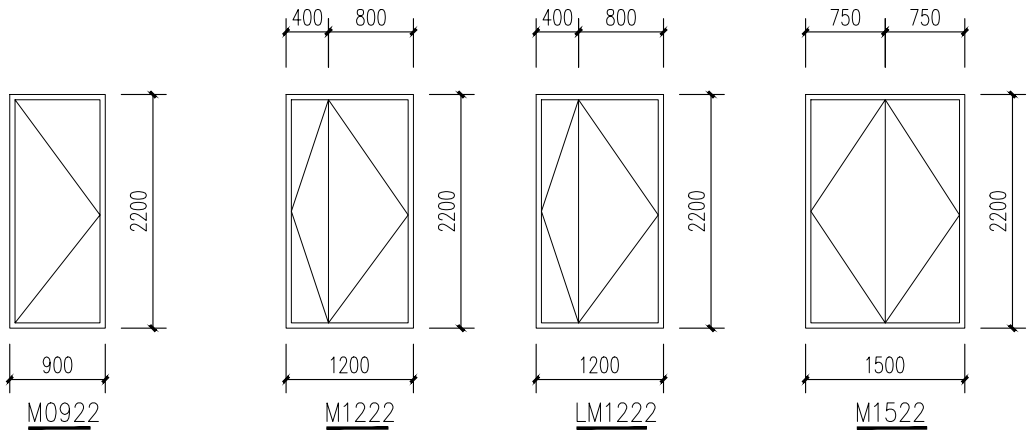
门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	楼层1	楼层2	楼层3	楼层4	合计
LM1522	铝合金玻璃门	1500x2200	1				1
C0922	铝合金普通玻璃窗	900x2200		10	10	10	30
C1222	铝合金普通玻璃窗	1200x2200		2	2	2	6
C1822	铝合金普通玻璃窗	1800x2200		6	6	6	18
C2419	铝合金普通玻璃窗	2400x1900		7	7	7	21

连廊

门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	楼层1	合计
C0618	铝合金普通玻璃窗	600x1800	2	2
C0918	铝合金普通玻璃窗	900x1800	6	6
C1418	铝合金普通玻璃窗	1400x1800	1	1

剧场

门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	楼层1	合计
BLM1028	铝合金玻璃门	1000x2800	1	1
BLM1222	铝合金玻璃门	1200x2200	1	1
LM1222	铝合金玻璃门	1200x2200	1	1
M0922	中式木质套装门	900x2200	5	5
M1222	中式木质套装门	1200x2200	2	2
M1322	中式木质套装门	1300x2200	2	2
M1522	中式木质套装门	1500x2200	1	1
M1722	中式木质套装门	1700x2200	2	2



- 外门窗规格详见立面图、门窗表和详图。
- 门窗立樘：除图中注明外，内门与开启方向墙平，外门窗除注明者均居墙中。
- 所有门窗玻璃由供应商派人确认玻璃实际尺寸后制作、安装，经测试符合规定标准值，并经现场校对尺寸无误后方可施工及验收。
- 所有门窗样式和色彩均须由甲方认定。
- 铝合金门窗型材壁厚应符合《GB/T 8478—2020 铝合金门窗》5.1.2.1 条执行。主型材截面主要受力部位基材最小实测壁厚，外门不低于2.2mm、内门不低于2.0mm，外窗不低于1.8mm，内窗不低于1.4mm。
- 铝合金推拉窗主型材应采用65系列铝型材，平开窗采用80以上系列铝型材。
- 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》，《建筑安全玻璃管理规定》，等国家有关规定的要求。
- 下列部位必须设计使用安全玻璃：
 - 面积大于0.9m2(公称厚度6mm)的窗玻璃；
 - 距离可踏面高度900mm以下的外窗玻璃；
 - 公共建筑物的出入口、门厅等部位；
 - 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
- 凡临空窗台距楼地面小于900高须做防护栏杆，护栏栏杆做法参照图集15J403—1C15 H3型，高度900，栏杆底部设100宽100高混凝土翻口。
- 活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃的选用：
 - 有框玻璃使用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113—2015，表7.1.1—1 的规定的安全玻璃。
 - 无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm 的钢化玻璃。所有的落地门窗均应在人的视线高度范围内设置醒目的防撞标志。
- 外门窗选用铝合金型材(6+12A+6)。
- 抗风压性能为3级，气密性能分级为7级，水密性能分级为3级。传热系数<1.6 W/(m2.K)，空气声隔声性能3级
- 卫生间门窗玻璃采用磨砂玻璃。
- 所换门窗样式和色彩均须由甲方认定。
- 凡推拉门窗应加装防脱落装置，应按《JGJ214—2010 铝合金门窗工程技术规范》下列条文执行：
 - 4.12.4 铝合金推拉门、推拉窗应有防止室外侧卸装置。推拉窗用于外墙时，应设置防止窗扇从室外脱落的装置。
 - 8.2.5 推拉窗应安装防脱落装置。
- 本工程门窗以原图纸翻录为依据，现场应仔细核对放样无误后方可施工，如现场与实际情况有异，与设计协商解决。

- 教授窗口净高度，净宽度不小于1.0m。下沿距室内地面不大于1.2M，间距不大于 20m且每个防火分区不少于2个，并应在室外设易于识别的明显标志。
- 消防教授窗四角作扇击碎处理，击碎点作明显击碎标志，窗玻璃的选用满足《建筑玻璃应用技术规程》

--	--	--

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION

部门负责人	审批人
APPROVED BY	AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人	审核人
REVIEWED BY	REVIEWED BY

项目经理	设计总负责人
PROJECT MANAGER	THE PRINCIPAL OF PROJECT

专业负责人	校对人
PROJECT ENGINEER	CHECKED BY

设计人	绘图人
DESIGNED BY	DRAWN BY

各专业会签	建筑	给排水	电气
CONFIRMED BY	ARCHITECTURE	PLUMBING	ELECTRICITY

结构	暖通	方案
STRUCTURE	HVAC	SCHEME

上海海天建筑设计有限公司

SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
--

设计资质等级:甲级 编号 A231002518

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

项目名称
PROJECT

2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程

—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

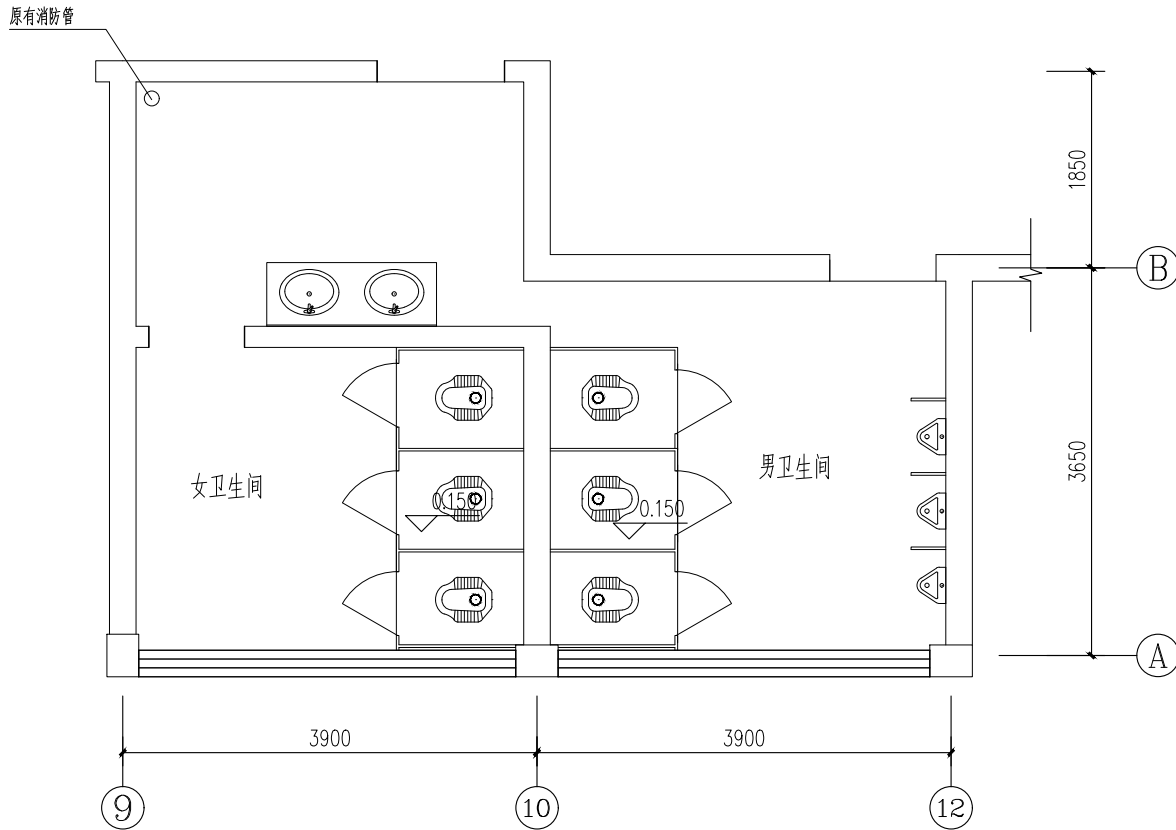
图名
DRAWING TITLE

门窗一览表

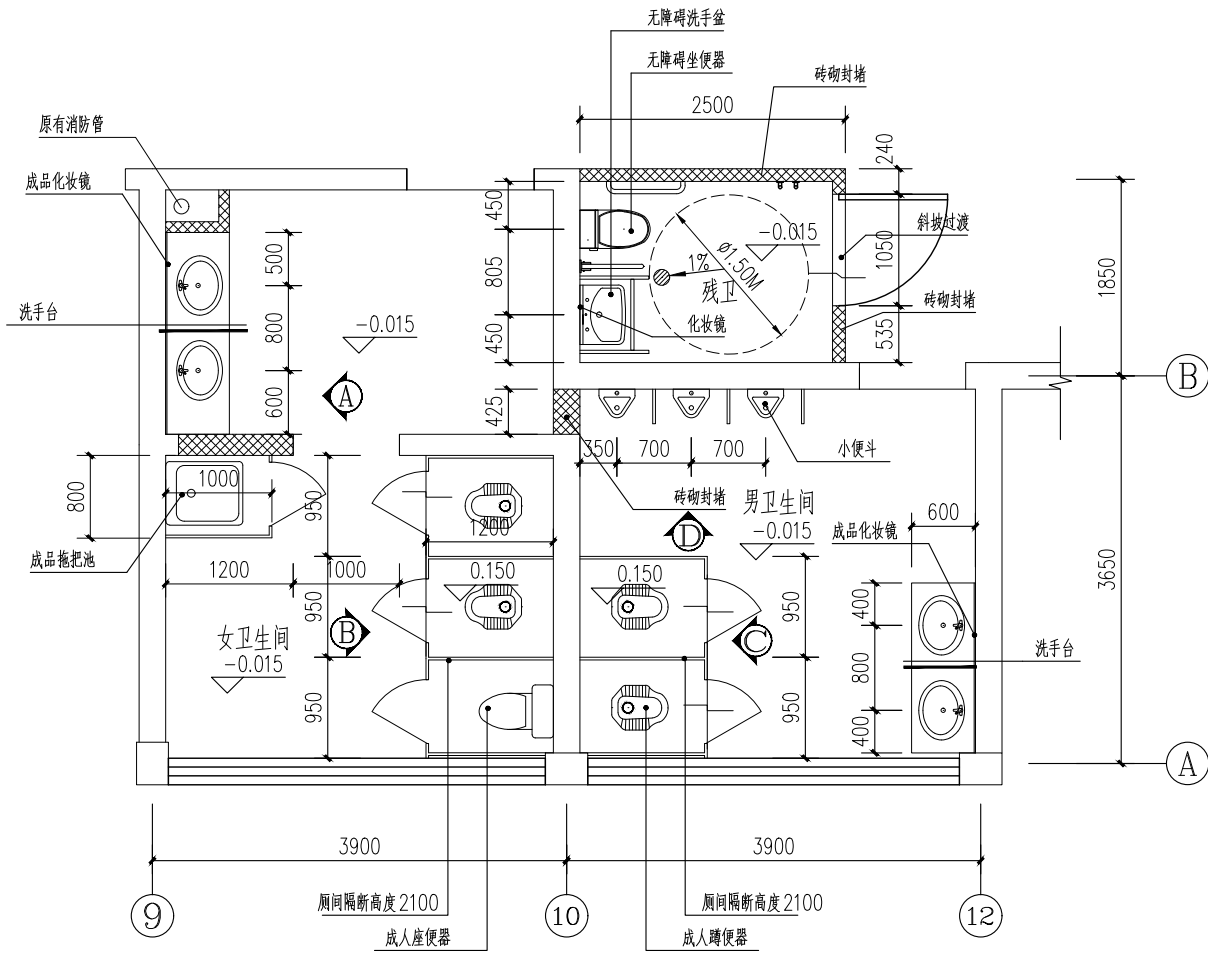
工程编号	比例
PROJECT NO.	SCALE

图号	22	日期
DRAWING NO.		DATE

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)	个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)
-------------------------	--------------------------------------



卫生间(一)原始平面图 1:50



卫生间(一)改建平面图 1:50

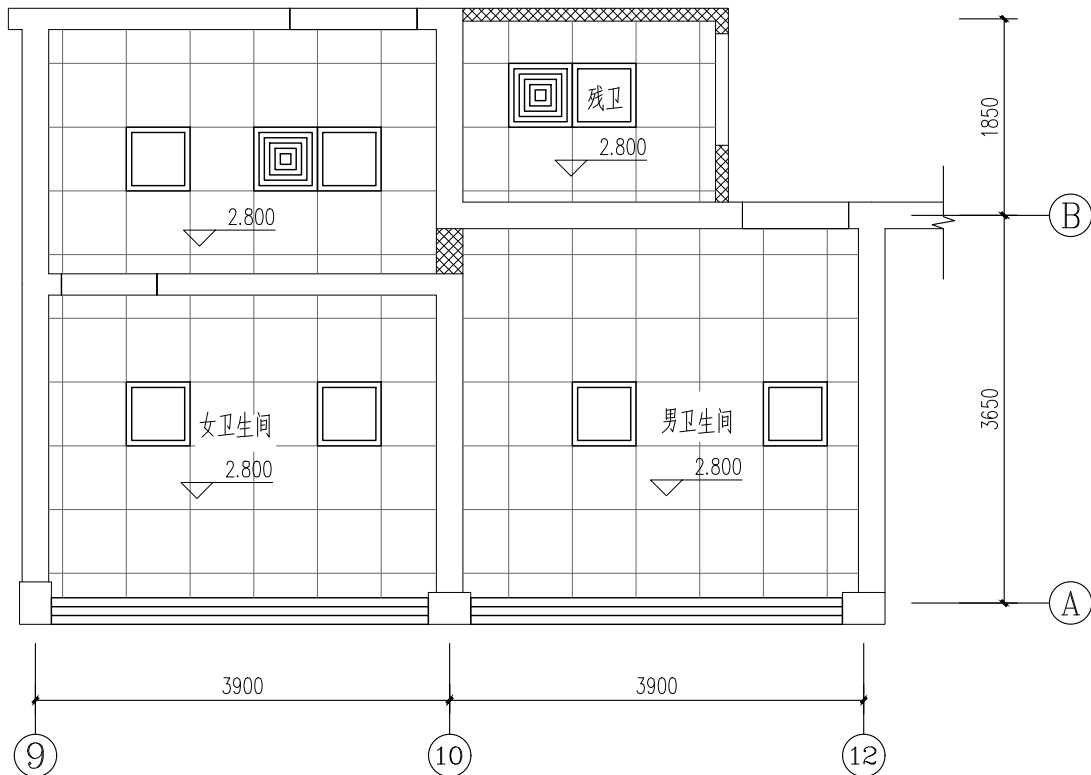
图例:

砖砌封堵

卫生间维修内容说明:

- 1: 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具(包括配套管道系统)。新做砖砌封堵,外贴瓷砖等;
- 2: 卫生间给水(冷)管道系统(包括阀门、水龙头等)作整体更换(除原有PPR给水上管)
- 3: 卫生间洗脸台(台盆)、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新(包括配套五金件)
- 4: 卫生间原有地面地砖凿除,重新铺贴600*600防滑地砖;原有墙面面砖凿除,重新铺贴300*600墙砖。
- 5: 原吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶(包括配套龙骨)
- 6: 卫生间隔断板作整体更换
- 7: 门口应有高差线,地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

- 注: 1. 厕间隔断(塑料贴面胶合板隔断)参见16J914-1
2. 洗手盆参见16J914-1
 3. 化妆镜参见16J914-1
 4. 小便器参见16J914-1
 5. 坐便器参见16J914-1
 6. 无障碍坐便器参见12J926
 7. 无障碍洗手盆参见12J926
 8. 卫生间水管用50厚GRC板封包,检修孔300X300(位于排水管检修口处)。



图例:

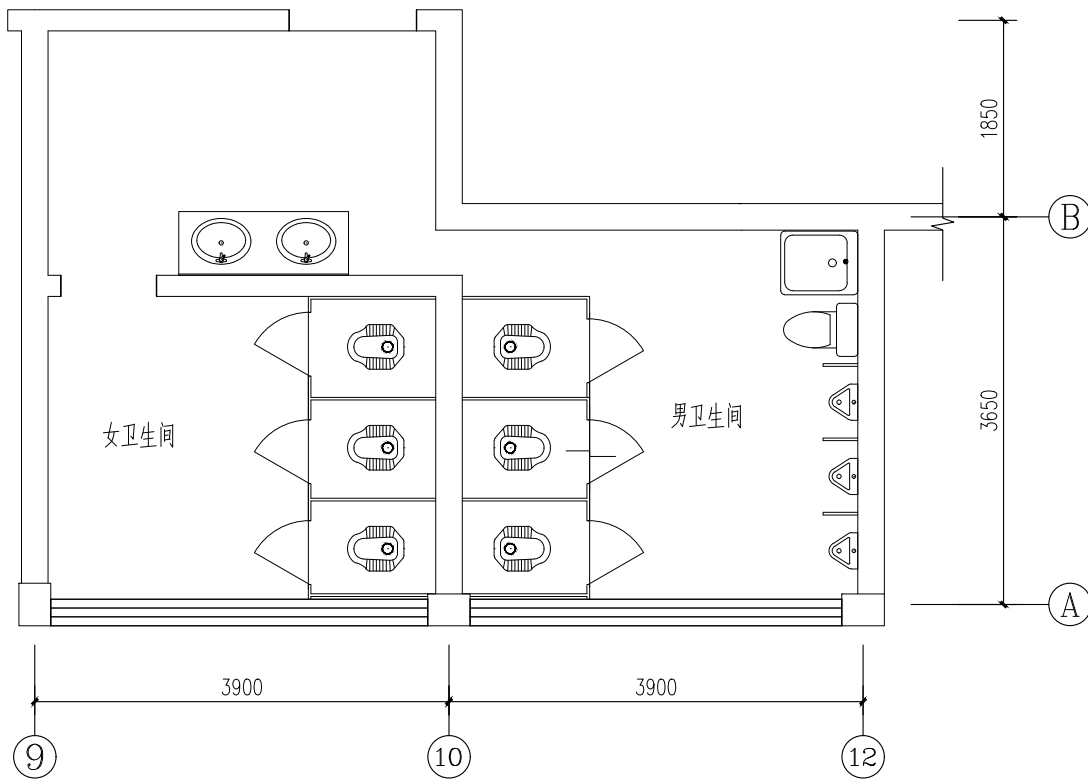
- 600X600LED防潮平板灯
- 600X600机械强排风扇

卫生间(一)吊顶平面图 1:50

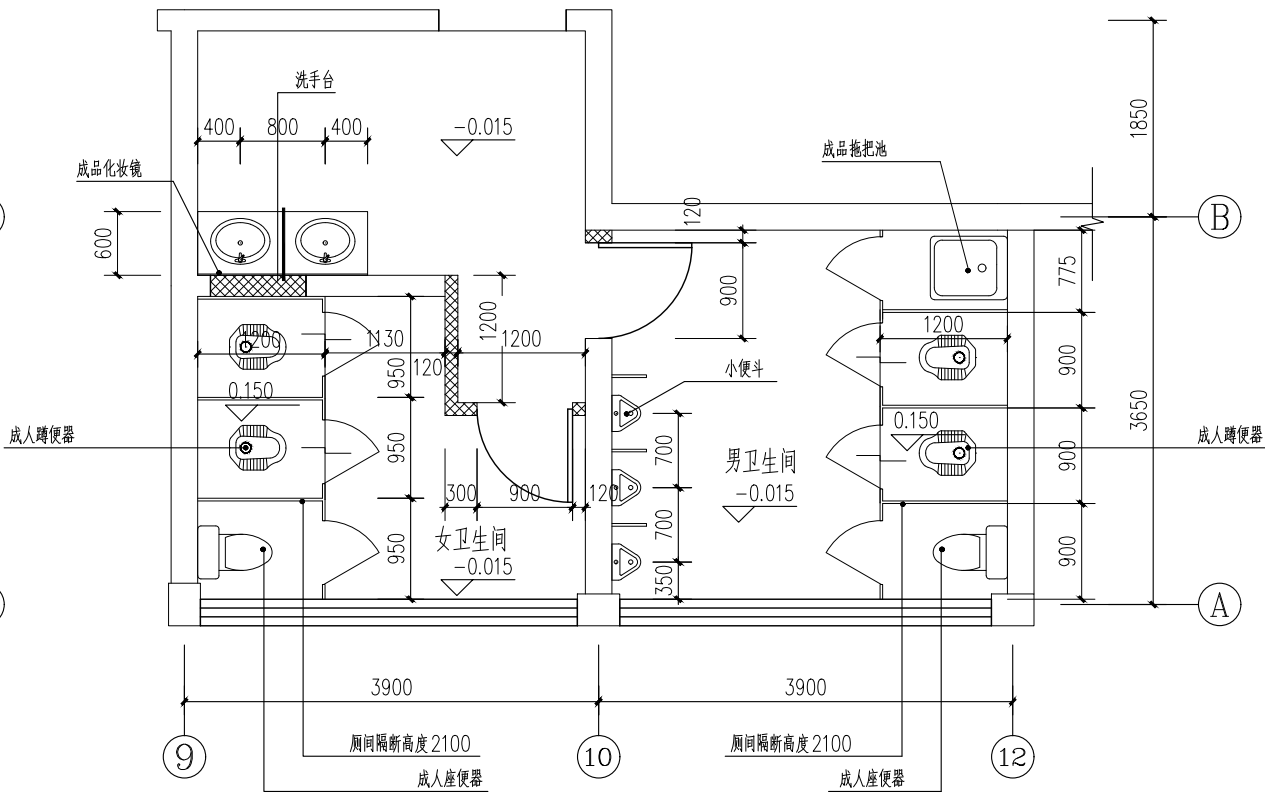
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
1	1	2025.01	2025.01	修改	修改
审订人	APPROVED BY	审核人	REVIEWED BY	项目经理	PROJECT MANAGER
设计总负责人	THE PRINCIPAL OF PROJECT	专业负责人	PROJECT ENGINEER	校对人	CHECKED BY
设计人	DESIGNED BY	绘图人	DRAWN BY	各专会会签	CONFIRMED BY
建筑	STRUCTURE	给排水	PLUMBING	电气	ELECTRICITY
暖通	HVAC	方案	SCHEME		
上海海天建筑设计有限公司					
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.					
设计资质等级:甲级 编号: A231002518					
合作设计单位					
CO-OPERATED WITH					
建设单位					
CLIENT					
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心					
项目名称					
PROJECT					
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程					
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)					
图名					
DRAWING TITLE					
卫生间(一)放大平面图					
工程编号					
PROJECT NO.					
比例					
SCALE					
图号					
DRAWING NO.					
23					
日期					
DATE					



卫生间(二)原始平面图 1:50

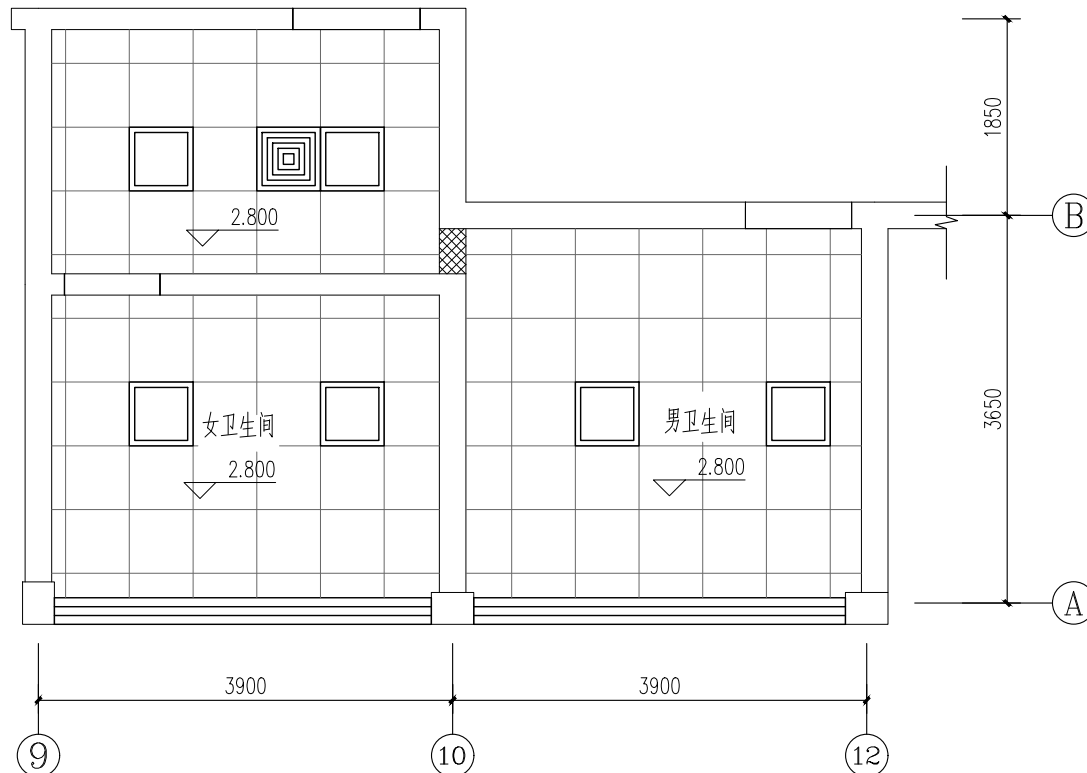


卫生间(二)改建平面图 1:50

卫生间维修内容说明:

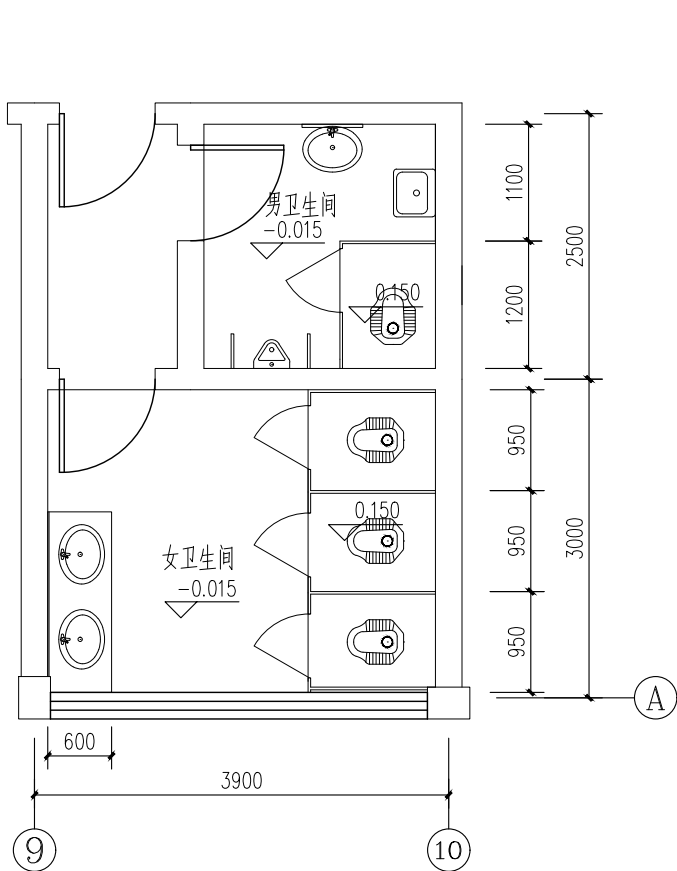
- 1: 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具(包括配套管道系统)。新做砖砌封堵,外贴瓷砖等;
- 2: 卫生间给水(冷)管道系统(包括阀门、水龙头等)作整体更换(除原有PPR给水立管)
- 3: 卫生间洗脸台(台盆)、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新(包括配套五金件)
- 4: 卫生间原有地面地砖凿除,重新铺贴600*600防滑地砖;原有墙面面砖凿除,重新铺贴300*600墙砖。
- 5: 原吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶(包括配套龙骨)
- 6: 卫生间隔断板作整体更换
- 7: 门口应有高差线,地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

- 注: 1. 厕间隔断(塑料贴面胶合板隔断)参见16J914-1
2. 洗手盆参见16J914-1
 3. 化妆镜参见16J914-1
 4. 小便器参见16J914-1
 5. 坐便器参见16J914-1
 6. 卫生间管用50厚GRC板封包,检修孔300X300(位于排水管检修口处)。

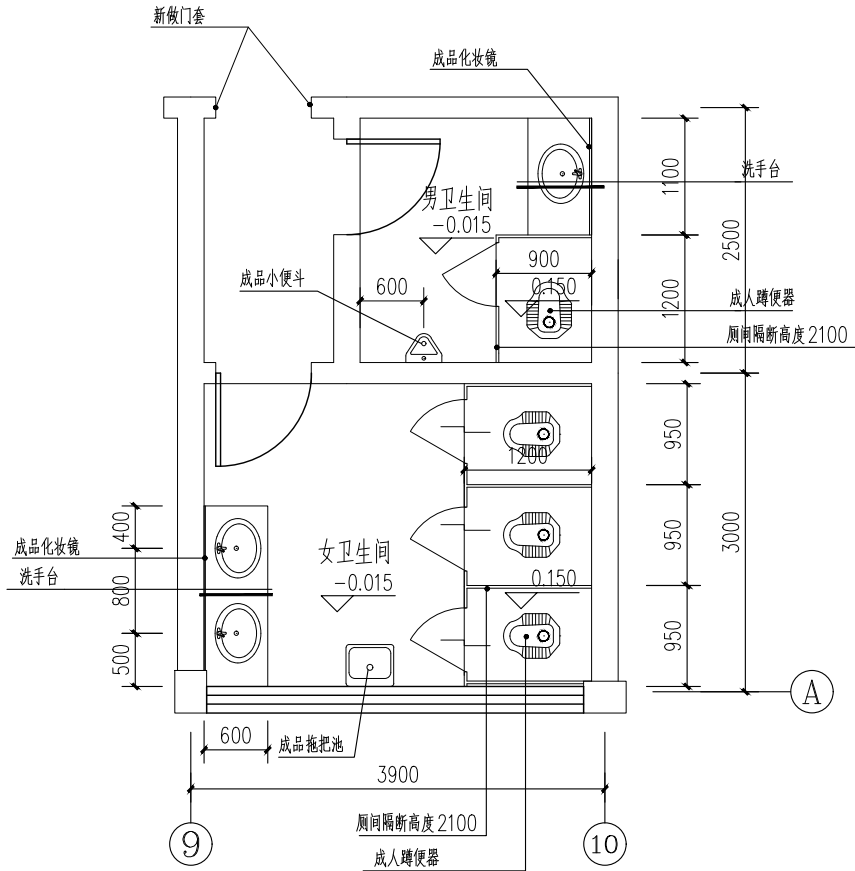


卫生间(二)吊顶平面图 1:50

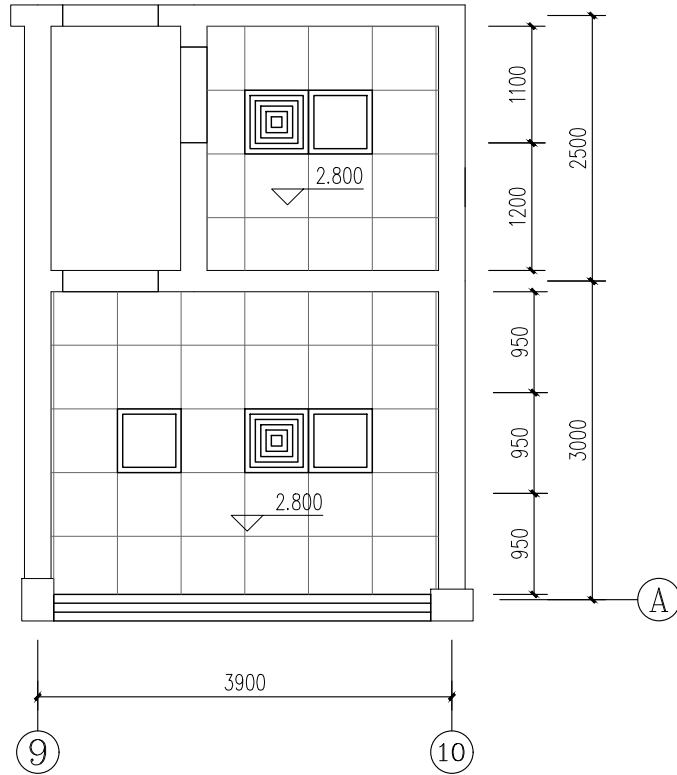
版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
1					
审订人	APPROVED BY	部门负责人		审核人	
审核人	REVIEWED BY	项目经理		设计总负责人	
专业负责人	PROJECT ENGINEER	校对人		设计人	
绘图人	DRAWN BY	各专会会签		建筑	
给排水	PLUMBING	暖通		电气	
上海海天建筑设计有限公司	SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	设计资质等级:甲级 编号: A231002518		合作设计单位	
建设单位	CLIENT	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		项目名称	
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程		一上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		图名	
卫生间(二)放大平面图		工程编号		比例	
1:50		图号	24	日期	



卫生间(三)原始平面图 1:50



卫生间(三)改建平面图 1:50



卫生间(三)吊顶平面图 1:50

图例:

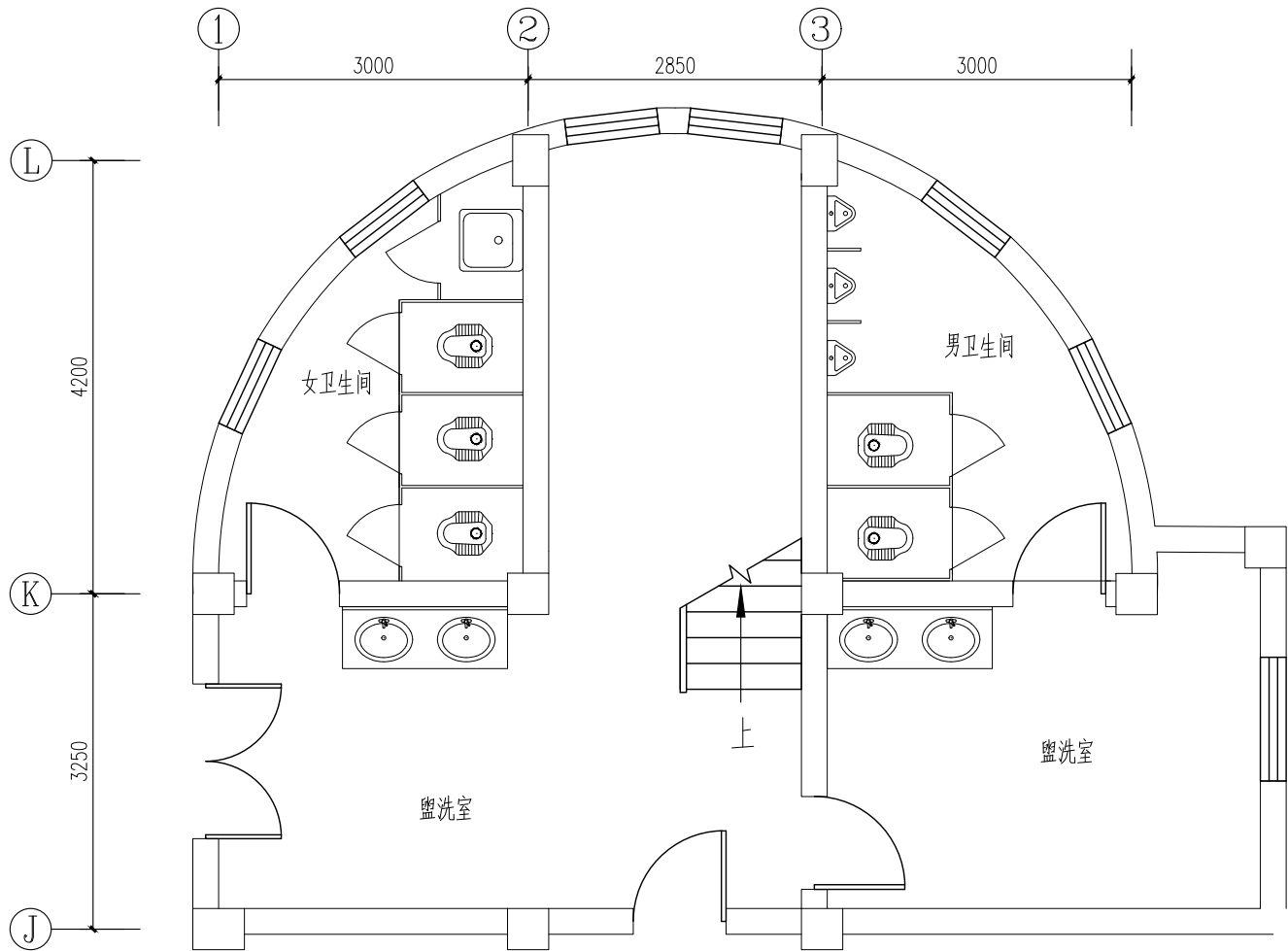
- 600X600LED 防潮平板灯
- 600X600 机械强排风扇

卫生间维修内容说明:

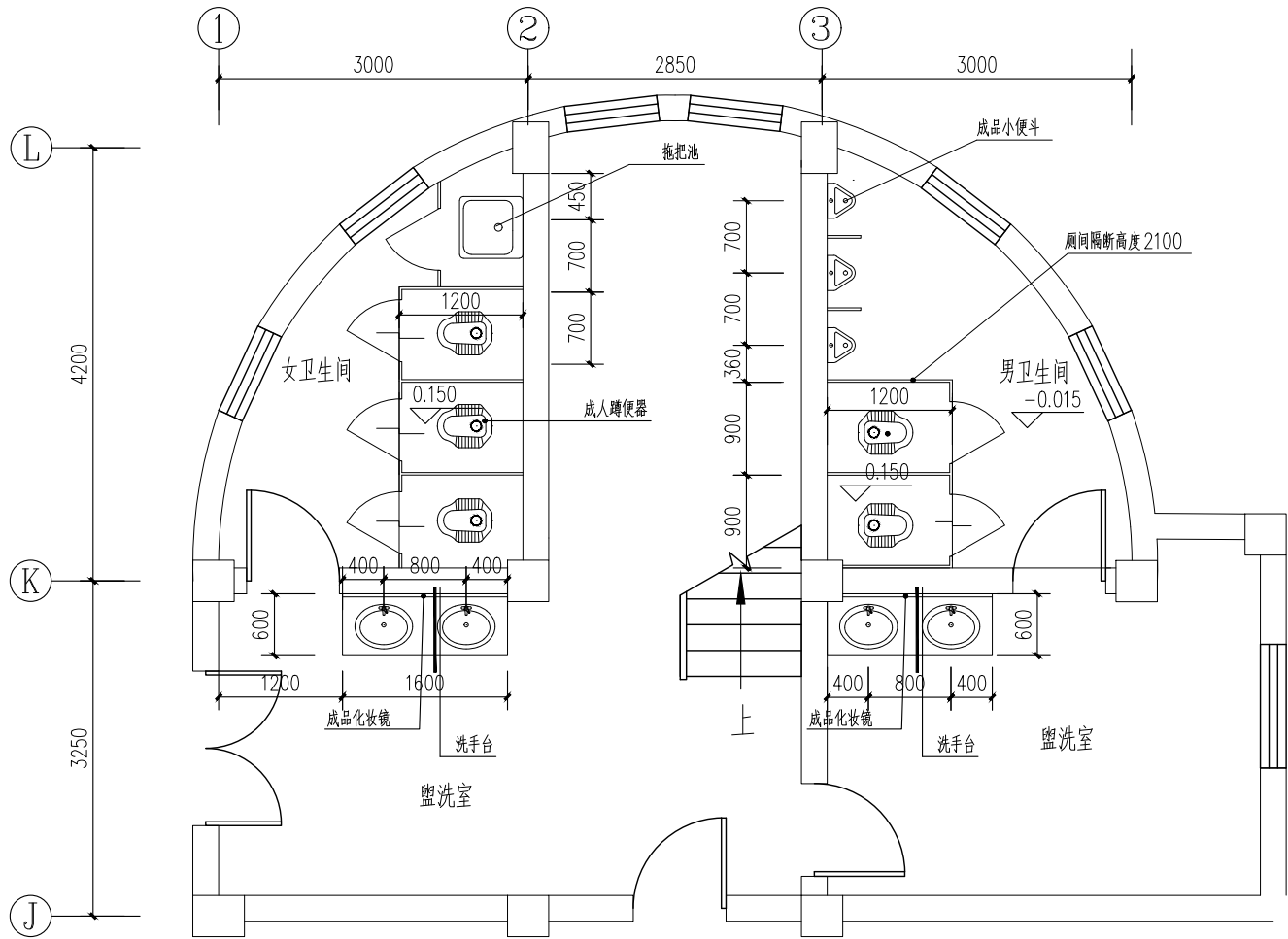
- 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具(包括配套管道系统)。
- 卫生间给水(冷)管道系统(包括阀门、水龙头等)作整体更换(除原有PPR给水立管)。
- 卫生间洗脸台(台盆)、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新(包括配套五金件)。
- 卫生间原有地面地砖凿除,重新铺贴600*600防滑地砖;原有墙面面砖凿除,重新铺贴300*600墙砖。
- 原吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶(包括配套龙骨)。
- 卫生间隔断板作整体更换。
- 门口应有高差线,地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

- 注: 1. 厕间隔断(塑料贴面胶合板隔断)参见16J914-1
2. 洗手盆参见16J914-1
3. 化妆镜参见16J914-1
4. 小便器参见16J914-1
5. 坐便器参见16J914-1
6. 卫生间管用50厚GRC板封包,检修孔300X300(位于排水管检修口处)。

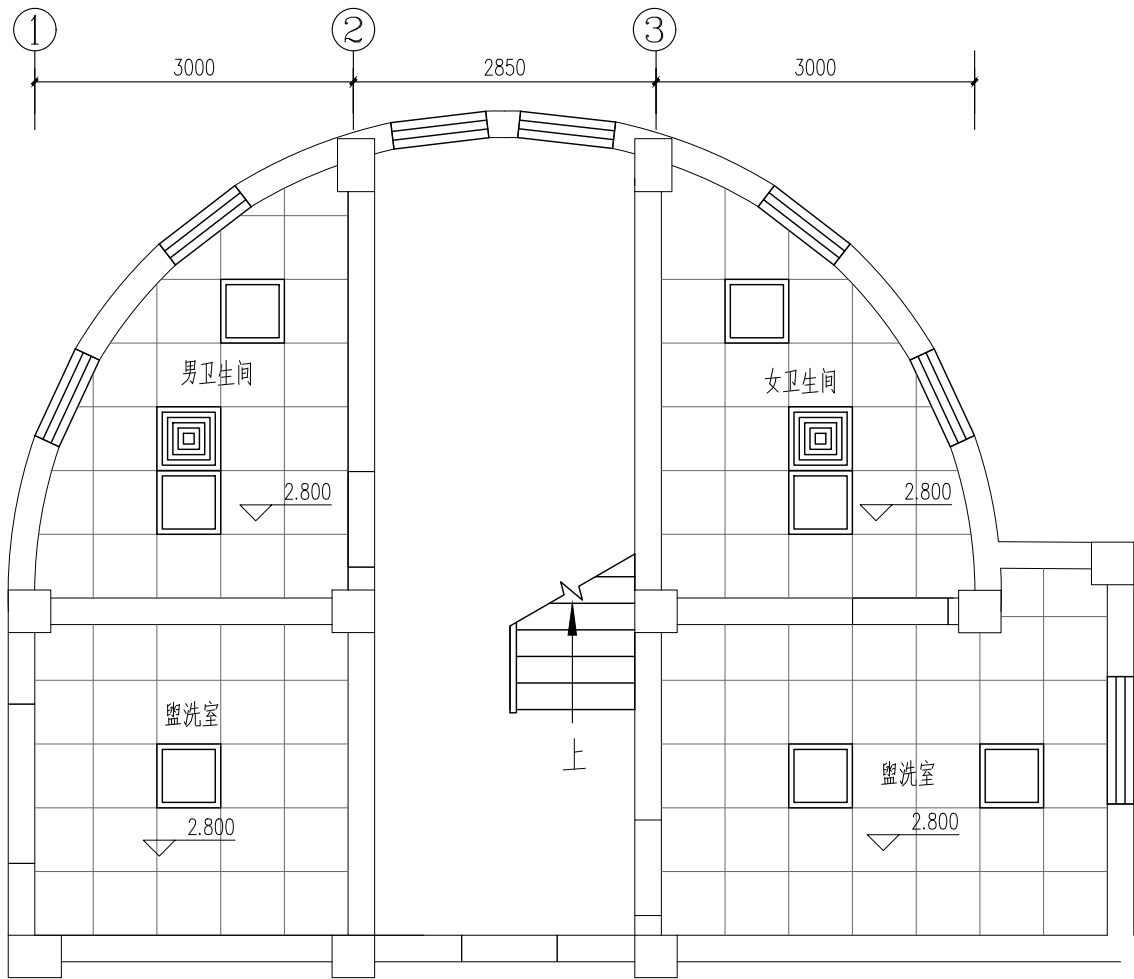
版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
审订人	APPROVED BY	审核人	REVIEWED BY	项目经理	PROJECT MANAGER
设计总负责人	THE PRINCIPAL OF PROJECT	专业负责人	PROJECT ENGINEER	校对人	CHECKED BY
设计人	DESIGNED BY	绘图人	DRAWN BY	各专业会签	CONFIRMED BY
建筑	ARCHITECTURE	结构	STRUCTURE	给排水	PLUMBING
暖通	HVAC	电气	ELECTRICITY	方案	SCHEME
上海海天建筑设计有限公司					
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.					
设计资质等级:甲级 编号: A231002518					
合作设计单位					
CO-OPERATED WITH					
建设单位					
CLIENT					
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心					
项目名称					
PROJECT					
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程					
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)					
图名					
DRAWING TITLE					
卫生间(三)放大平面图					
工程编号			比例		
PROJECT NO.			SCALE		
图号			日期		
DRAWING NO.			DATE		
25					



卫生间(四)原始平面图 1:50



卫生间(四)改建平面图 1:50



卫生间(四)吊顶平面图 1:50

图例:

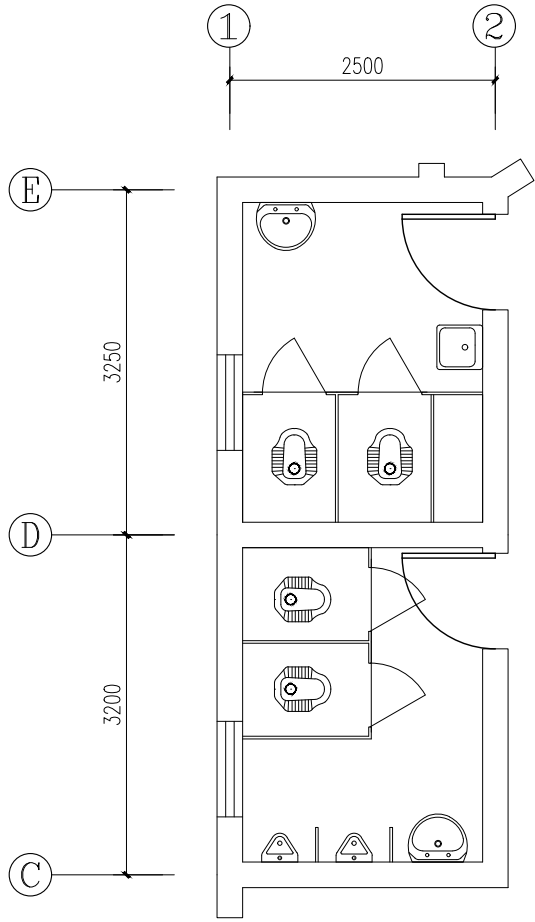
- 600X600LED 防潮平板灯
- 600X600 机械强排风扇

卫生间维修内容说明:

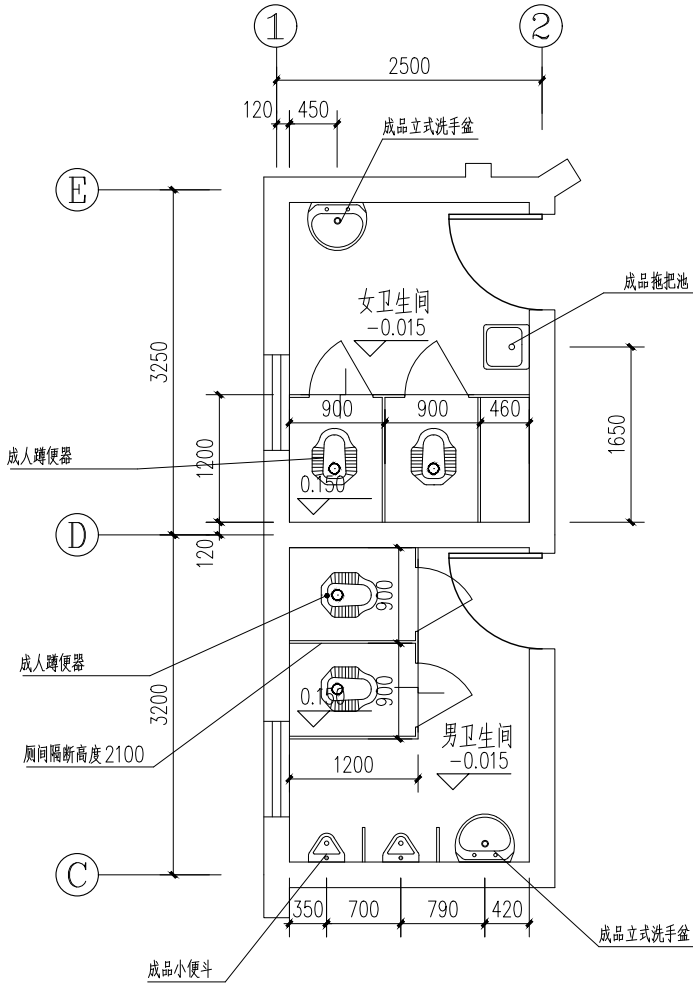
- 1: 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具(包括配套管道系统)。
- 2: 卫生间给水(冷)管道系统(包括阀门、水龙头等)作整体更换(除原有PPR 给水立管)
- 3: 卫生间洗脸台(台盆)、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新(包括配套五金件)
- 4: 卫生间原有地面地砖凿除,重新铺贴600*600 防滑地砖, 原有墙面面砖凿除,重新铺贴300*600 墙砖。
- 5: 原吊顶更新为600X600 烤漆铝合金方板吊顶(包括配套龙骨)
- 6: 卫生间隔断板作整体更换
- 7: 门口应有高差线,地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

- 注: 1. 厕间隔断(塑料贴面胶合板隔断)参见16J914-1
2. 洗手盆参见16J914-1
3. 化妆镜参见16J914-1
4. 小便器参见16J914-1
5. 坐便器参见16J914-1
6. 卫生间水管用50厚GRC 板封包,检修孔300X300 (位于排水管检修口处)。

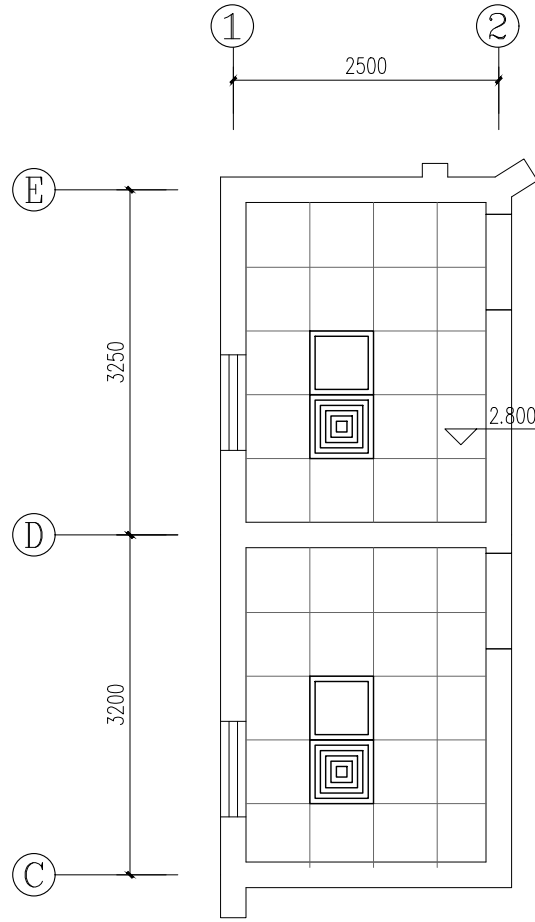
版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
1					
部门负责人	审批人				
APPROVED BY	AUTHORIZED FOR ISSUE BY				
审核人	审核人				
REVIEWED BY	PROJECT MANAGER				
项目经理	设计总负责人				
PROJECT MANAGER	THE PRINCIPAL OF PROJECT				
专业负责人	专业负责人				
PROJECT ENGINEER	校对人				
CHECKED BY	设计人				
DESIGNED BY	绘图人				
DRAWN BY	各专业会签				
CONFIRMED BY	建筑				
ARCHITECTURE	给排水				
PLUMBING	电气				
ELECTRICITY	方案				
SCHEME	上海海天建筑设计有限公司				
SHANGHAI HAI TIAN	SHANGHAI HAI TIAN				
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	设计资质等级: 甲级 编号: A231002518				
CO-OPERATED WITH	合作设计单位				
CLIENT	建设单位				
PROJECT NO.	项目名称				
DRAWING NO.	2025 年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程				
DATE	— 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)				
比例	图名				
SCALE	卫生间(四)放大平面图				
日期	工程编号				
DATE	PROJECT NO.				
	图号				
	DRAWING NO.				



卫生间(五)原始平面图 1:50



卫生间(五)改建平面图 1:50



卫生间(五)吊顶平面图 1:50

图例:



600X600LED 防潮平板灯



600X600 机械强排风扇

卫生间维修内容说明:

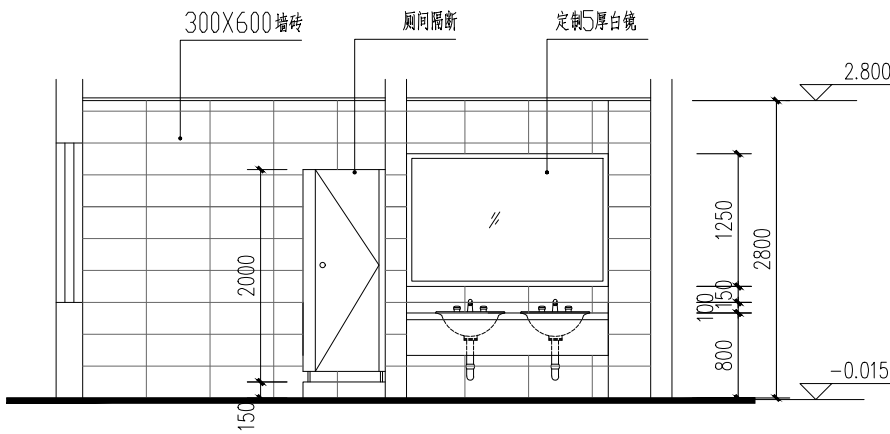
- 1: 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具(包括配套管道系统)。
- 2: 卫生间给水(冷)管道系统(包括阀门、水龙头等)作整体更换(除原有PPR给水立管)
- 3: 卫生间洗脸台(台盆)、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新(包括配套五金件)
- 4: 卫生间原有地面地砖凿除,重新铺贴600*600防滑地砖,原有墙面面砖凿除,重新铺贴300*600墙砖。
- 5: 原吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶(包括配套龙骨)
- 6: 卫生间隔断板作整体更换
- 7: 门口应有高差线,地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

- 注: 1. 卫生间隔断(塑料贴面胶合板隔断)参见16J914-1
2. 洗手盆参见16J914-1
 3. 化妆镜参见16J914-1
 4. 小便器参见16J914-1
 5. 坐便器参见16J914-1
 6. 卫生间水管用50厚GRC板封包,检修孔300X300(位于排水管检修口处)。

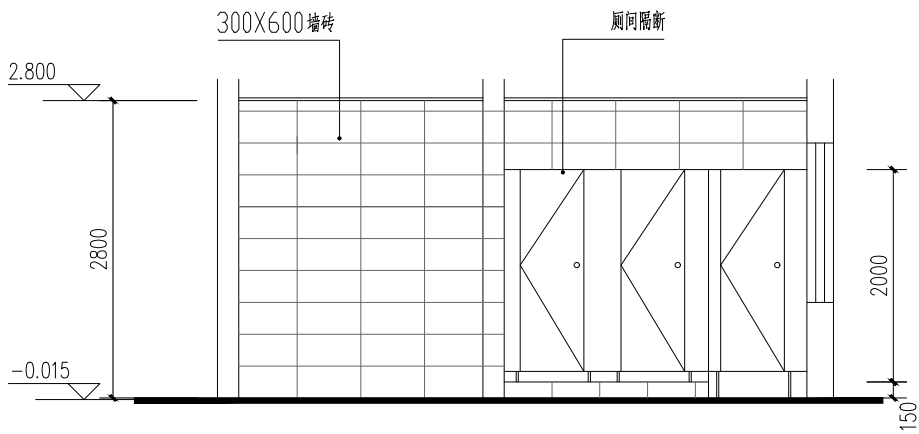
版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
1	1	2025.01	2025.01	1. 修改设计	1. 修改设计
2	2	2025.02	2025.02	2. 修改设计	2. 修改设计
3	3	2025.03	2025.03	3. 修改设计	3. 修改设计
4	4	2025.04	2025.04	4. 修改设计	4. 修改设计
5	5	2025.05	2025.05	5. 修改设计	5. 修改设计
6	6	2025.06	2025.06	6. 修改设计	6. 修改设计
7	7	2025.07	2025.07	7. 修改设计	7. 修改设计
8	8	2025.08	2025.08	8. 修改设计	8. 修改设计
9	9	2025.09	2025.09	9. 修改设计	9. 修改设计
10	10	2025.10	2025.10	10. 修改设计	10. 修改设计
11	11	2025.11	2025.11	11. 修改设计	11. 修改设计
12	12	2025.12	2025.12	12. 修改设计	12. 修改设计
13	13	2026.01	2026.01	13. 修改设计	13. 修改设计
14	14	2026.02	2026.02	14. 修改设计	14. 修改设计
15	15	2026.03	2026.03	15. 修改设计	15. 修改设计
16	16	2026.04	2026.04	16. 修改设计	16. 修改设计
17	17	2026.05	2026.05	17. 修改设计	17. 修改设计
18	18	2026.06	2026.06	18. 修改设计	18. 修改设计
19	19	2026.07	2026.07	19. 修改设计	19. 修改设计
20	20	2026.08	2026.08	20. 修改设计	20. 修改设计
21	21	2026.09	2026.09	21. 修改设计	21. 修改设计
22	22	2026.10	2026.10	22. 修改设计	22. 修改设计
23	23	2026.11	2026.11	23. 修改设计	23. 修改设计
24	24	2026.12	2026.12	24. 修改设计	24. 修改设计
25	25	2027.01	2027.01	25. 修改设计	25. 修改设计
26	26	2027.02	2027.02	26. 修改设计	26. 修改设计
27	27	2027.03	2027.03	27. 修改设计	27. 修改设计
28	28	2027.04	2027.04	28. 修改设计	28. 修改设计
29	29	2027.05	2027.05	29. 修改设计	29. 修改设计
30	30	2027.06	2027.06	30. 修改设计	30. 修改设计
31	31	2027.07	2027.07	31. 修改设计	31. 修改设计
32	32	2027.08	2027.08	32. 修改设计	32. 修改设计
33	33	2027.09	2027.09	33. 修改设计	33. 修改设计
34	34	2027.10	2027.10	34. 修改设计	34. 修改设计
35	35	2027.11	2027.11	35. 修改设计	35. 修改设计
36	36	2027.12	2027.12	36. 修改设计	36. 修改设计
37	37	2028.01	2028.01	37. 修改设计	37. 修改设计
38	38	2028.02	2028.02	38. 修改设计	38. 修改设计
39	39	2028.03	2028.03	39. 修改设计	39. 修改设计
40	40	2028.04	2028.04	40. 修改设计	40. 修改设计
41	41	2028.05	2028.05	41. 修改设计	41. 修改设计
42	42	2028.06	2028.06	42. 修改设计	42. 修改设计
43	43	2028.07	2028.07	43. 修改设计	43. 修改设计
44	44	2028.08	2028.08	44. 修改设计	44. 修改设计
45	45	2028.09	2028.09	45. 修改设计	45. 修改设计
46	46	2028.10	2028.10	46. 修改设计	46. 修改设计
47	47	2028.11	2028.11	47. 修改设计	47. 修改设计
48	48	2028.12	2028.12	48. 修改设计	48. 修改设计
49	49	2029.01	2029.01	49. 修改设计	49. 修改设计
50	50	2029.02	2029.02	50. 修改设计	50. 修改设计
51	51	2029.03	2029.03	51. 修改设计	51. 修改设计
52	52	2029.04	2029.04	52. 修改设计	52. 修改设计
53	53	2029.05	2029.05	53. 修改设计	53. 修改设计
54	54	2029.06	2029.06	54. 修改设计	54. 修改设计
55	55	2029.07	2029.07	55. 修改设计	55. 修改设计
56	56	2029.08	2029.08	56. 修改设计	56. 修改设计
57	57	2029.09	2029.09	57. 修改设计	57. 修改设计
58	58	2029.10	2029.10	58. 修改设计	58. 修改设计
59	59	2029.11	2029.11	59. 修改设计	59. 修改设计
60	60	2029.12	2029.12	60. 修改设计	60. 修改设计
61	61	2030.01	2030.01	61. 修改设计	61. 修改设计
62	62	2030.02	2030.02	62. 修改设计	62. 修改设计
63	63	2030.03	2030.03	63. 修改设计	63. 修改设计
64	64	2030.04	2030.04	64. 修改设计	64. 修改设计
65	65	2030.05	2030.05	65. 修改设计	65. 修改设计
66	66	2030.06	2030.06	66. 修改设计	66. 修改设计
67	67	2030.07	2030.07	67. 修改设计	67. 修改设计
68	68	2030.08	2030.08	68. 修改设计	68. 修改设计
69	69	2030.09	2030.09	69. 修改设计	69. 修改设计
70	70	2030.10	2030.10	70. 修改设计	70. 修改设计
71	71	2030.11	2030.11	71. 修改设计	71. 修改设计
72	72	2030.12	2030.12	72. 修改设计	72. 修改设计
73	73	2031.01	2031.01	73. 修改设计	73. 修改设计
74	74	2031.02	2031.02	74. 修改设计	74. 修改设计
75	75	2031.03	2031.03	75. 修改设计	75. 修改设计
76	76	2031.04	2031.04	76. 修改设计	76. 修改设计
77	77	2031.05	2031.05	77. 修改设计	77. 修改设计
78	78	2031.06	2031.06	78. 修改设计	78. 修改设计
79	79	2031.07	2031.07	79. 修改设计	79. 修改设计
80	80	2031.08	2031.08	80. 修改设计	80. 修改设计
81	81	2031.09	2031.09	81. 修改设计	81. 修改设计
82	82	2031.10	2031.10	82. 修改设计	82. 修改设计
83	83	2031.11	2031.11	83. 修改设计	83. 修改设计
84	84	2031.12	2031.12	84. 修改设计	84. 修改设计
85	85	2032.01	2032.01	85. 修改设计	85. 修改设计
86	86	2032.02	2032.02	86. 修改设计	86. 修改设计
87	87	2032.03	2032.03	87. 修改设计	87. 修改设计
88	88	2032.04	2032.04	88. 修改设计	88. 修改设计
89	89	2032.05	2032.05	89. 修改设计	89. 修改设计
90	90	2032.06	2032.06	90. 修改设计	90. 修改设计
91	91	2032.07	2032.07	91. 修改设计	91. 修改设计
92	92	2032.08	2032.08	92. 修改设计	92. 修改设计
93	93	2032.09	2032.09	93. 修改设计	93. 修改设计
94	94	2032.10	2032.10	94. 修改设计	94. 修改设计
95	95	2032.11	2032.11	95. 修改设计	95. 修改设计
96	96	2032.12	2032.12	96. 修改设计	96. 修改设计
97	97	2033.01	2033.01	97. 修改设计	97. 修改设计
98	98	2033.02	2033.02	98. 修改设计	98. 修改设计
99	99	2033.03	2033.03	99. 修改设计	99. 修改设计
100	100	2033.04	2033.04	100. 修改设计	100. 修改设计

图名	DRAWING TITLE
卫生间(五)放大平面图	
工程编号	PROJECT NO.
比例	SCALE
图号	DRAWING NO.
27	
日期	DATE

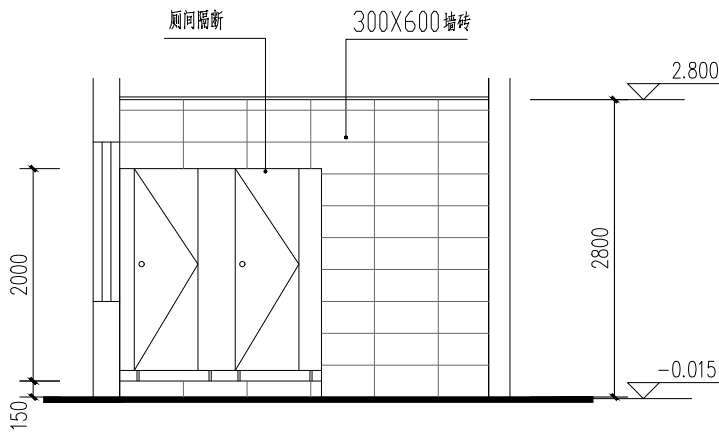
版权所有
本图盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位



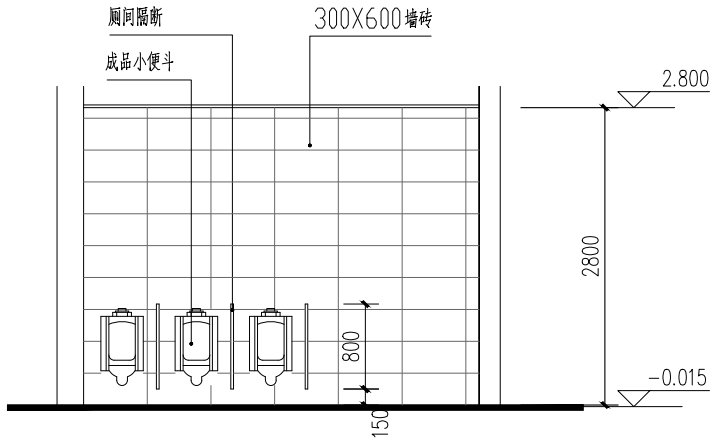
A立面 1:50



B立面 1:50



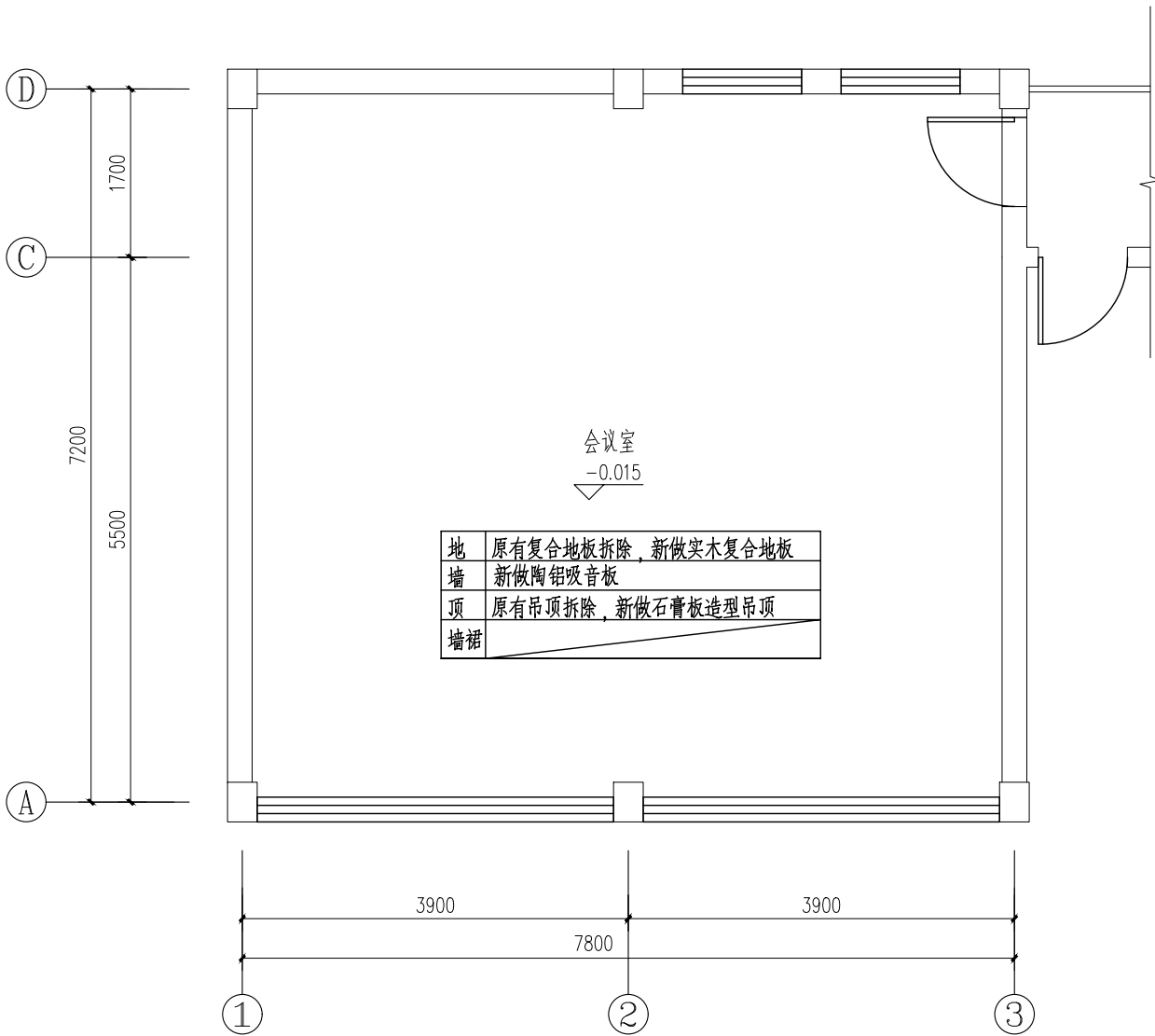
C立面 1:50



D立面 1:50

说明:
1: 其余卫生间立面图 (余同)

版次	日期	修改提要
NO.	DATE	SUMMARY OF REVISION
部门负责人	审批人	审核人
APPROVED BY	AUTHORIZED FOR ISSUE BY	REVIEWED BY
项目经理	设计总负责人	专业负责人
PROJECT MANAGER	THE PRINCIPAL OF PROJECT	PROJECT ENGINEER
校对人	设计人	校对人
CHECKED BY	DESIGNED BY	CHECKED BY
绘图人	绘图人	绘图人
DRAWN BY	DRAWN BY	DRAWN BY
各专业会签	各专业会签	各专业会签
CONFIRMED BY	CONFIRMED BY	CONFIRMED BY
建筑	给排水	电气
ARCHITECTURE	PLUMBING	ELECTRICITY
结构	暖通	方案
STRUCTURE	HVAC	SCHEME
上海海天建筑设计有限公司	SHANGHAI HAI TIAN	ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位	合作设计单位	合作设计单位
CO-OPERATED WITH	CO-OPERATED WITH	CO-OPERATED WITH
建设单位	建设单位	建设单位
CLIENT	CLIENT	CLIENT
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称	项目名称	项目名称
PROJECT	PROJECT	PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程		
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名	图名	图名
DRAWING TITLE	DRAWING TITLE	DRAWING TITLE
卫生间(一)立面图		
工程编号	工程编号	工程编号
PROJECT NO.	PROJECT NO.	PROJECT NO.
图号	图号	图号
DRAWING NO.	DRAWING NO.	DRAWING NO.
28		
日期	日期	日期
DATE	DATE	DATE

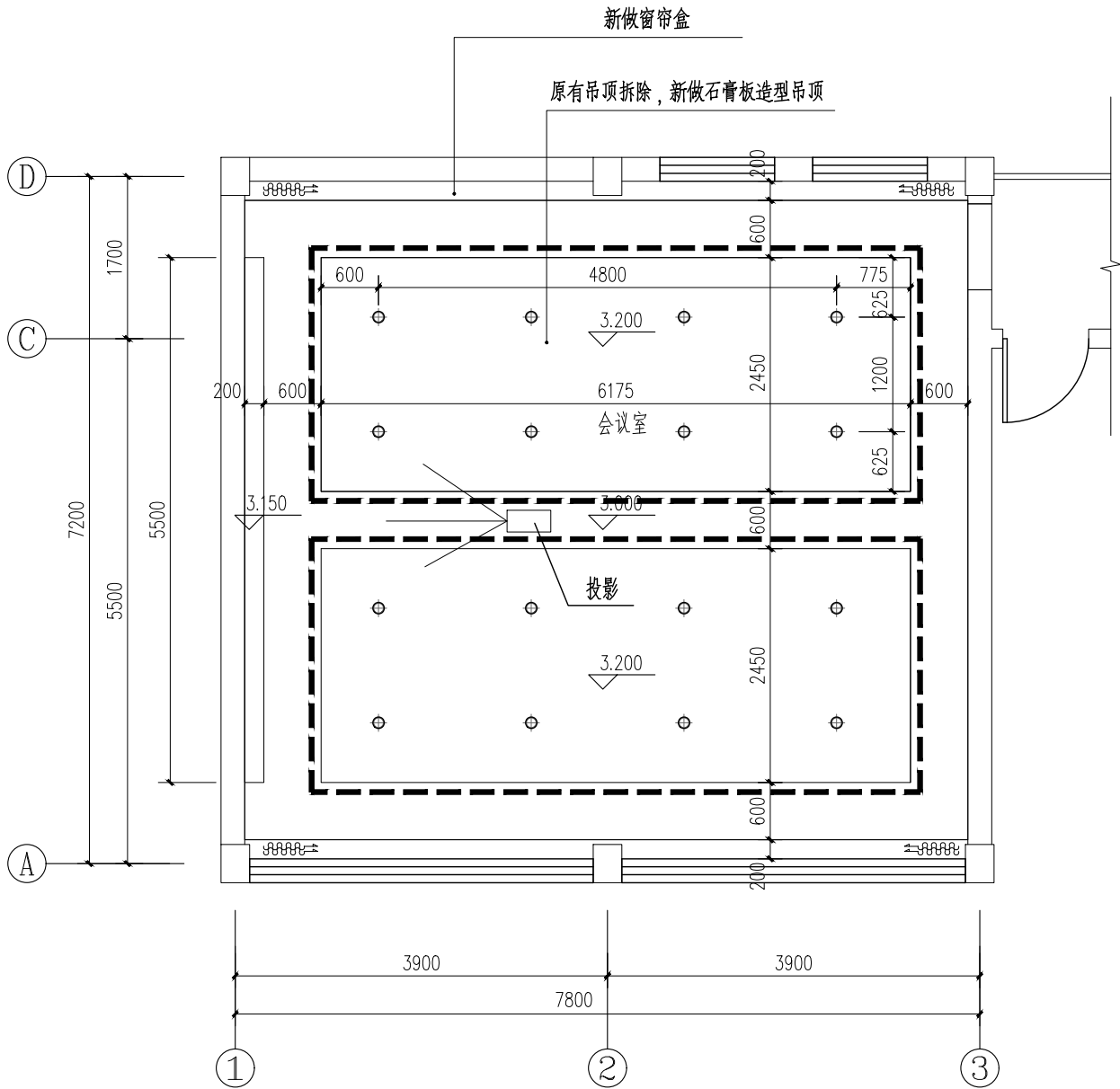


二层会议室改建平面图 1:50

二层会议室维修内容说明:

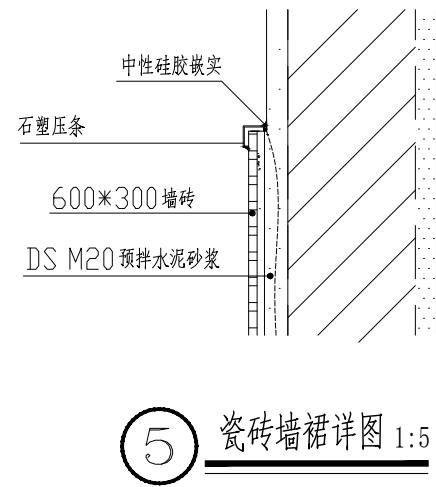
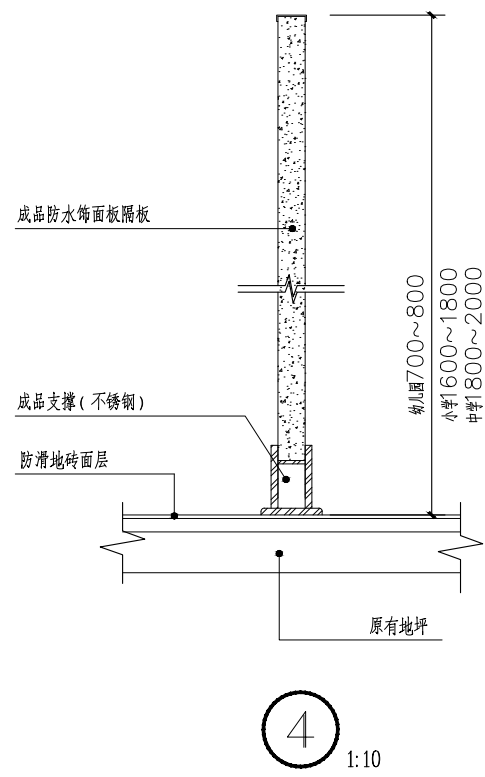
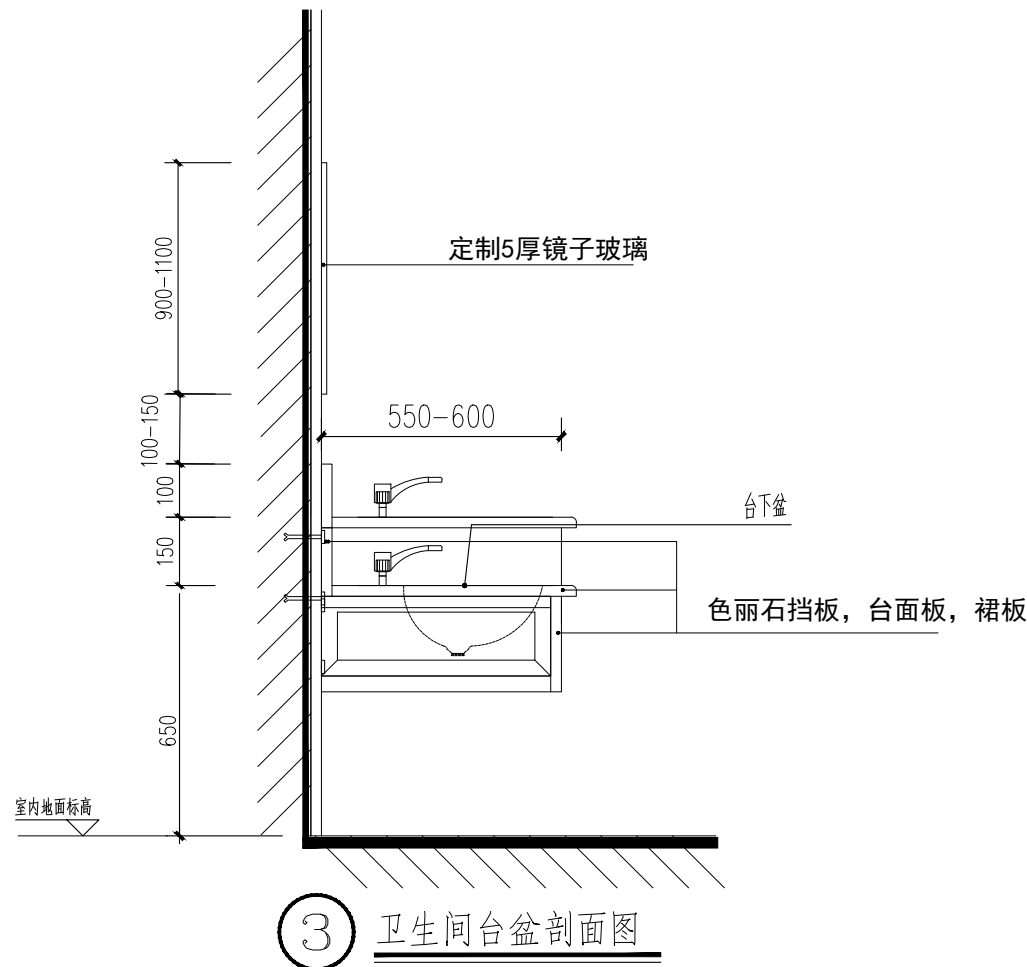
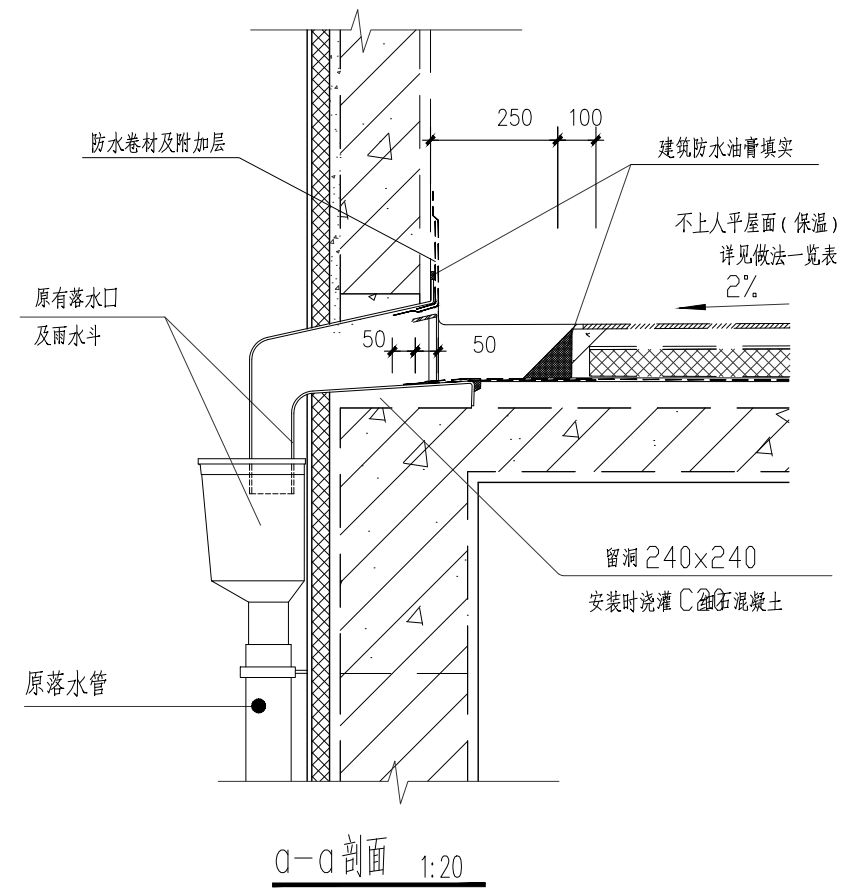
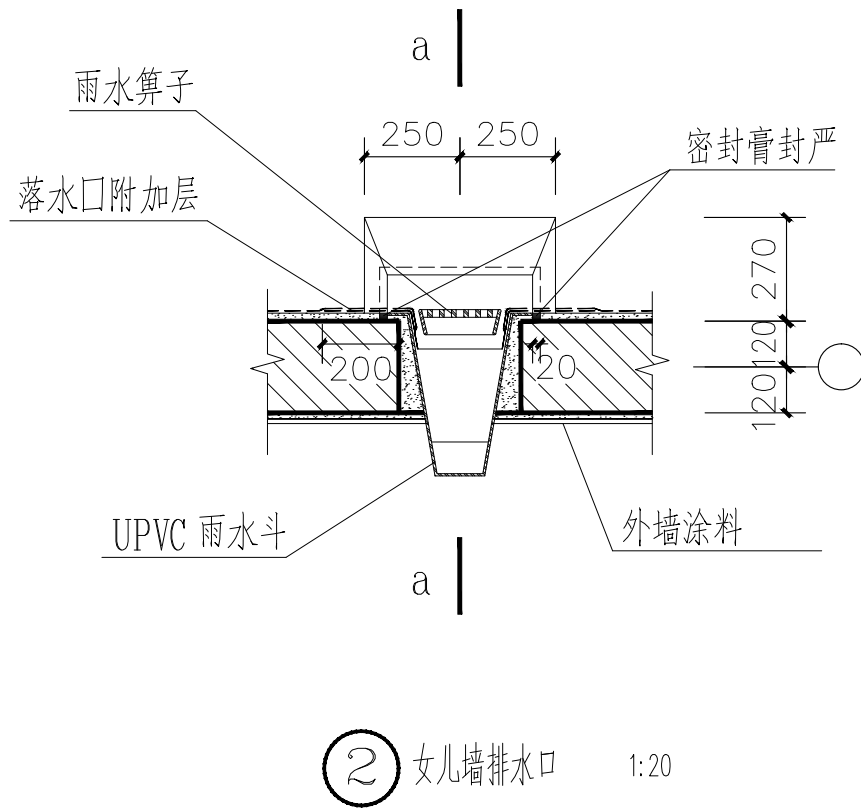
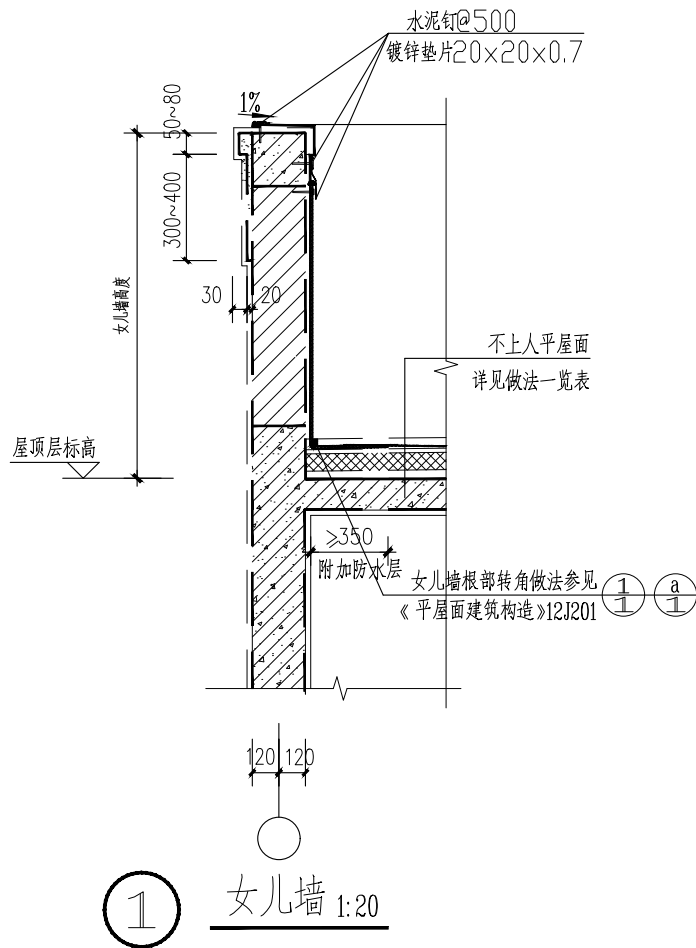
- 1: 原有复合地板拆除, 新做实木复合地板
- 2: 新做陶铝吸音板
- 3: 原有吊顶拆除, 新做石膏板造型吊顶

图例	图名及尺寸		功率
	led照明筒灯, 外径尺寸150mm 开孔尺寸130mm		18W
	led灯带		5W
图例	图名及尺寸	备注	
	窗帘 (学校自理)	(燃烧性能为B1级)	
	投影仪 (学校自理)		



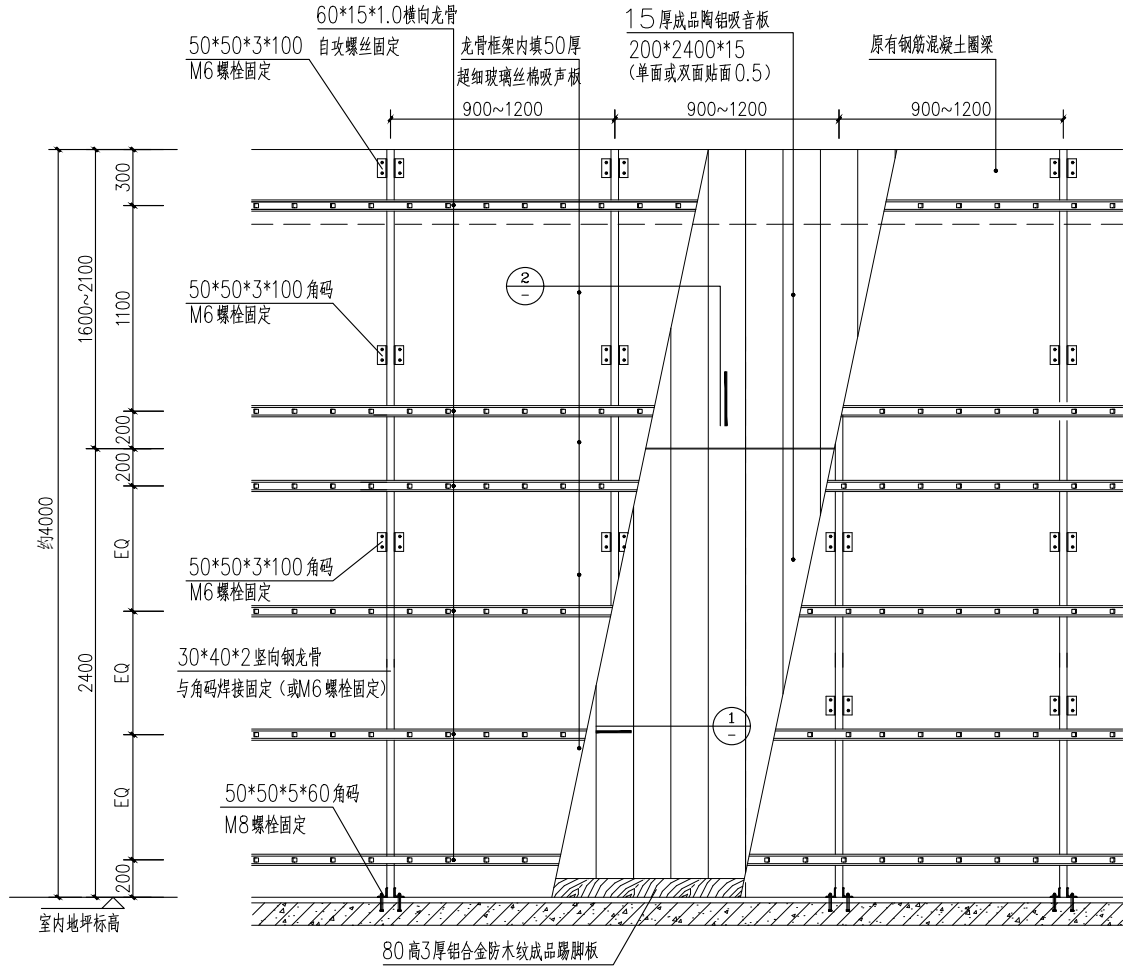
二层会议室吊顶平面图 1:50

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 (CHECKED BY)		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 (CONFIRMED BY)		
建筑 ARCHITECTURE		结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING		暖通 HVAC
电气 ELECTRICITY		方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT 上海市浦东新区教育局工程管理服务事务中心		
项目名称 PROJECT 2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标 (大修) 工程 — 上海市浦东新区青少年活动中心 (川沙)		
图名 DRAWING TITLE 二层会议室放大平面图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	29 日期 DATE	



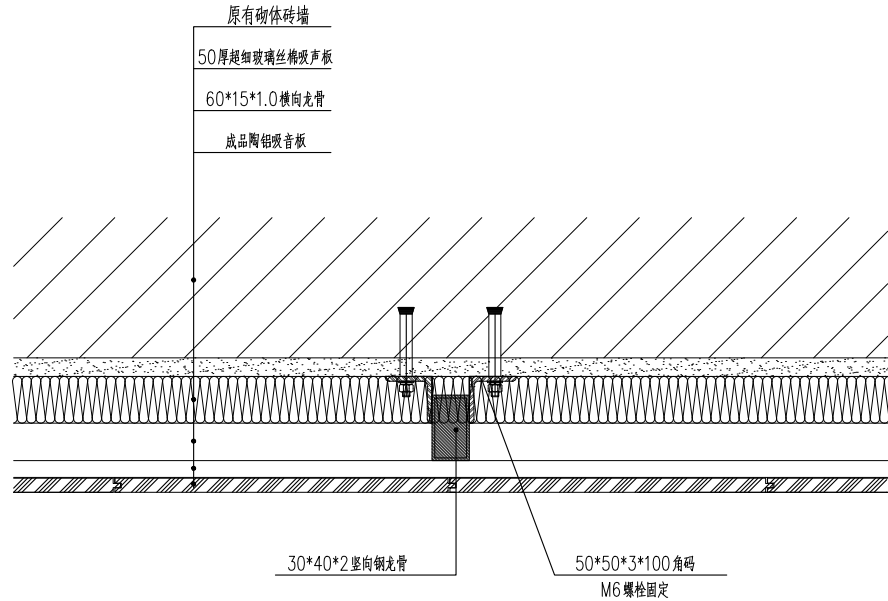
说明:下水需做墙排水,下水管道不外露
台盆需做台下盆,高低台面

版次	NO.	日期	DATE	修改提要	SUMMARY OF REVISION
1					
部门负责人	APPROVED BY	审核人	REVIEWED BY	项目经理	PROJECT MANAGER
设计总负责人	THE PRINCIPAL OF PROJECT	专业负责人	PROJECT ENGINEER	校对人	CHECKED BY
设计人	DESIGNED BY	绘图人	DRAWN BY	各专业会签	CONFIRMED BY
建筑	ARCHITECTURE	给排水	PLUMBING	电气	ELECTRICITY
结构	STRUCTURE	暖通	HVAC	方案	SCHEME
上海海天建筑设计有限公司	SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	设计资质等级:甲级 编号 A231002518	合作设计单位	CO-OPERATED WITH	
建设单位	CLIENT	上海市浦东新区教育局工程管理中心	项目名称	PROJECT	2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程
图名	DRAWING TITLE	卫生间节点详图	工程编号	PROJECT NO.	30
比例	SCALE	1:10	日期	DATE	

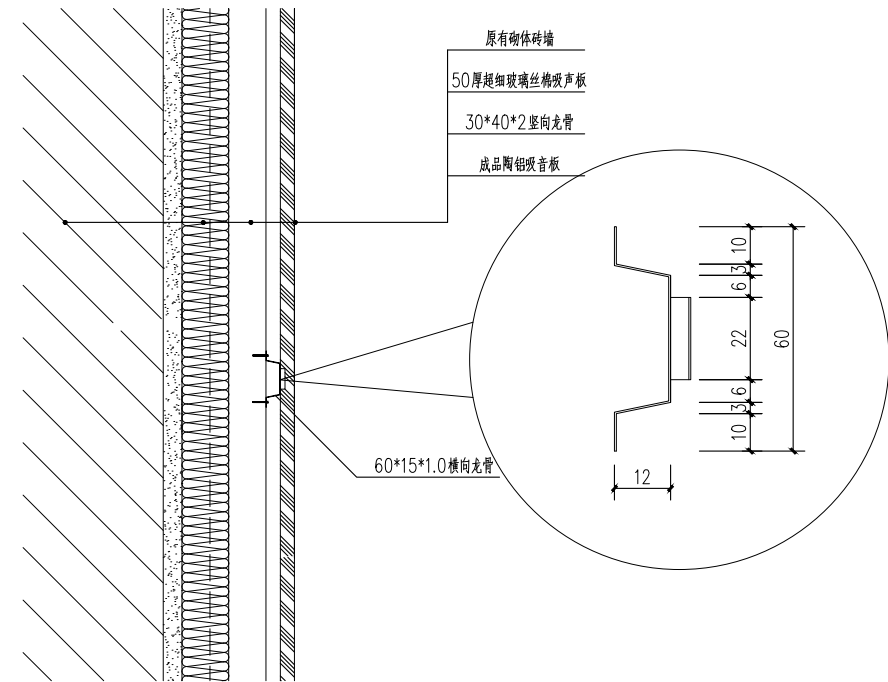


陶铝吸音板墙面示意图 1:20

- 注: 1、本图适用于钢筋混凝土墙。如为轻质隔墙时,则竖向钢龙骨应与结构楼板(梁)顶、底及混凝土圈梁固定。钢龙骨用料大小需经结构计算,所有钢骨架需做防锈处理。
2、如墙面为承重砖墙时,则竖向主龙骨可采用内墙专用薄壁轻钢镀锌或烤漆龙骨,也可采用外墙用 Z 型薄壁轻钢镀锌或烤漆龙骨角码应与薄壁轻钢龙骨相配套。
3、柱网内两端竖向龙骨应与钢筋混凝土柱子侧面固定,其余竖向龙骨中距按 900—1200 均分



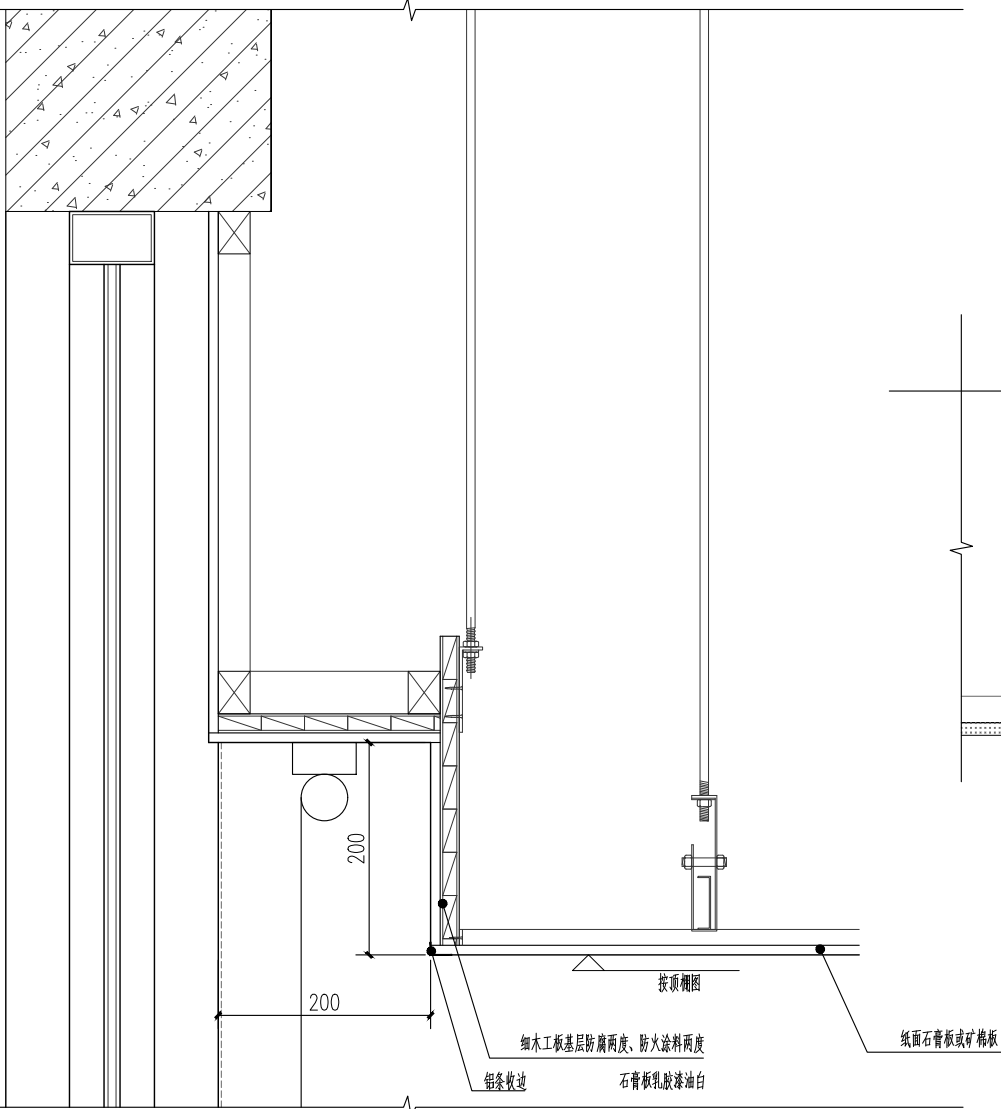
1 节点详图 1:5



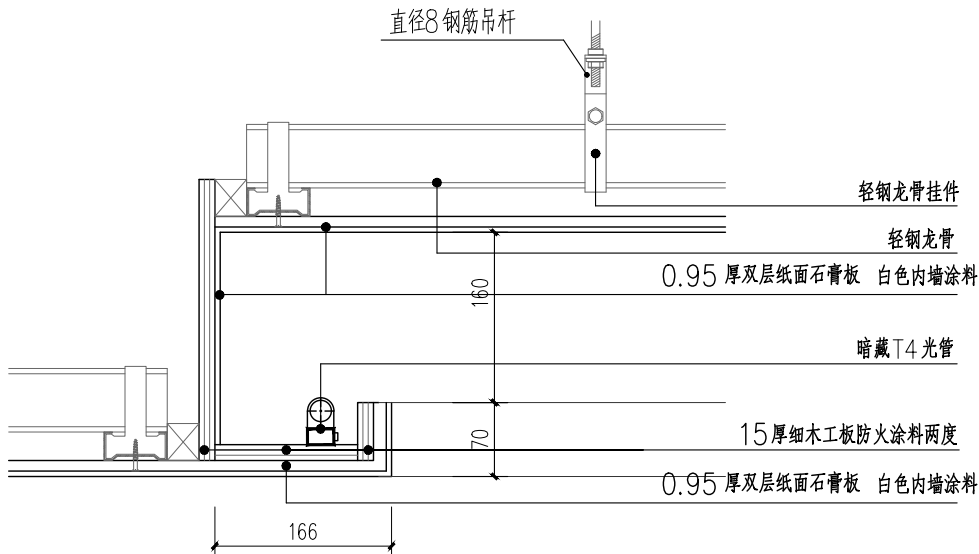
2 节点详图 1:5

图名 DRAWING TITLE	
陶铝吸音板详图	
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	31 日期 DATE

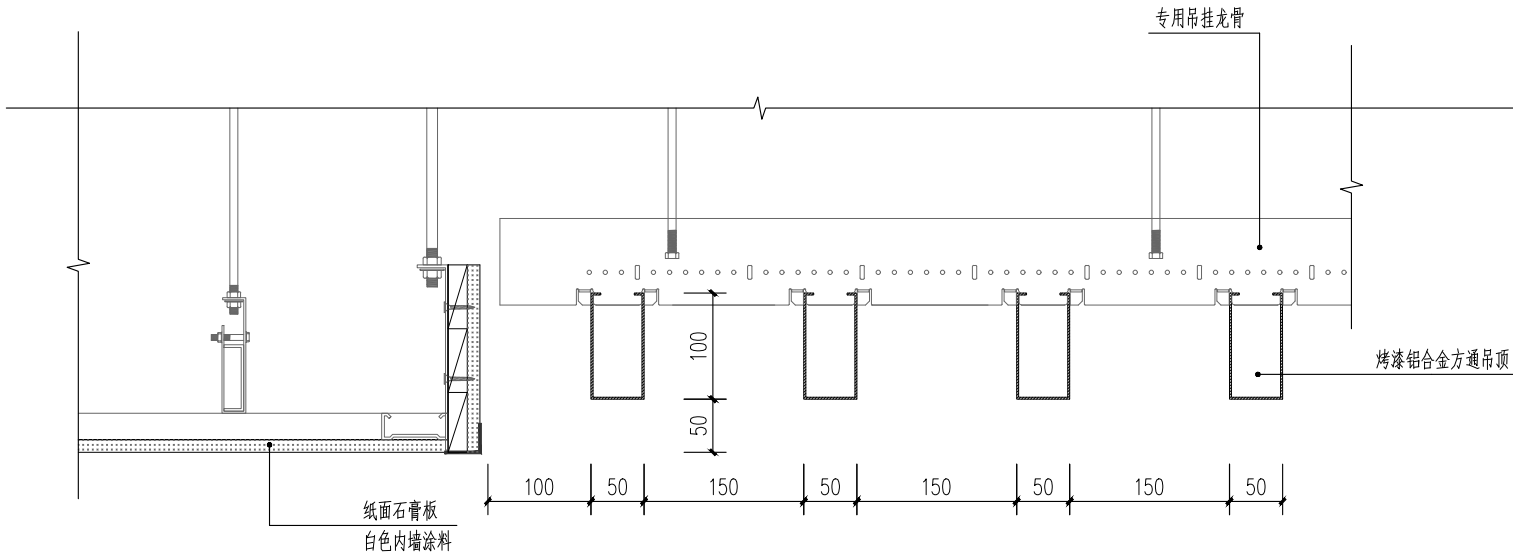
版权所有
本图未盖本单位出图章无效
施工时必须以标注尺寸为准
施工单位必须现场校尺寸,如有不符需立即通知设计单位



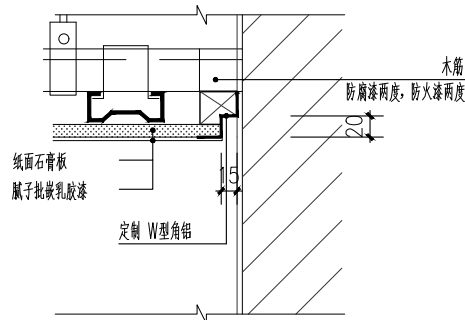
窗帘箱节点做法一 1:5



二级吊顶灯槽详图 1:5



石膏板与铝方通交接节点图 1:5



内墙涂料墙面与吊顶接口处理 1:5

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)	
图名 DRAWING TITLE		节点详图一	
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.		日期 DATE	

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY 杨书峰		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY 杨书峰		
项目经理 PROJECT MANAGER 李伟		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT 李伟		
专业负责人 PROJECT ENGINEER 李伟		
校对人 CHECKED BY 李伟		
设计人 DESIGNED BY 李伟		
绘图人 DRAWN BY 李伟		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		

合作设计单位 CO-OPERATED WITH
建设单位 CLIENT
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心
项目名称 PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 —上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)