

上海市浦东新区青少年活动中心

 上海海天 建筑设计有限公司 设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		图纸目录				工程编号		
		建设单位	上海市浦东新区教育局工程管理事务中心				专业	装饰
		项目名称	2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程— 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)				日期	
序号	图纸编号	图纸名称	图纸规格及 张数				备注	
			A0	A1	A2	A3		
01	00	目录					A4	
02	总-01	安全达标工程维修改造设计说明(一)					A2	
03	总-02	安全达标工程维修改造设计说明(二)					A2	
04	总-03	安全达标工程维修改造设计说明(三)					A2	
05	总-04	装修材料一览表					A2	
06	总-05	工程做法一览表					A2	
07	总-06	工程内容一览表					A2	
08	总-07	总平面图					A2	
09	01	1#一层平面图					A2	
10	02	1#二层平面图					A2	
11	03	1#三层平面图					A2	
12	04	1#四层平面图					A2	
13	05	1#屋顶平面图					A2	
14	06	2#一层平面图					A2	
15	07	2#二层平面图					A2	
16	08	2#三层平面图					A2	
17	09	2#四层平面图					A2	
18	10	2#屋顶平面图					A2	
19	11	连廊平面图					A2	
20	12	东、北立面图					A2	
21	13	南、西立面图					A2	
22	14	剧场一层平面图					A2	
23	15	剧场屋顶平面图					A2	
24	16	剧场吊顶平面图					A2	
25	17	剧场A、B、C立面图					A2	
26	18	门卫平面、屋顶图					A2	
27	19	门卫立面图					A2	

项目经理

设计总负责人

专业负责人

制 表

项目经理

设计总负责人

专业负责人

制表

安全达标工程维修改造设计说明 (一)

一、设计依据及一般要求

- 1.1、《2025年度浦东新区教育单位校舍修缮工程设计》招标文件
- 1.2、本次设计成图的依据是校(园)方提供的原有建筑图和现场实测资料
- 1.3、设计规范

《建筑工程设计文件编制深度规定》	(2016年版)
《民用建筑设计统一标准》	GB 50352-2019
《全国中小学校舍安全工程技术指南》	2009-07-13
《中小学校建筑设计规范》	GB50099-2011
《普通中小学校建设标准》	DG/TJ08-12-2004 J10355-2004
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014(2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017
《建筑采光设计标准》	GB50033-2013
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《建筑地面设计规范》	GB50037-2013
《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》	JGJ/T 117-2019
《房屋修缮工程技术规程》	DG/TJ08-207-2008
《屋面工程技术规范》	GB50345-2012
《墙体用界面处理剂》	JG/T468-2015
《民用建筑工程室内环境污染物控制标准》	GB50325-2020
- 1.4、其他相关的国家及上海市的设计法规、规范、标准和规程等
- 1.5、浦东新区教育局、代建单位和学校各方的要求和意见
- 1.6、本设计含施工说明一份,它可作为设计图纸表达内容的补充
- 1.7、施工单位在开工前必须认真阅读图纸,了解设计思想、装饰风格、装饰用材等问题,并以设计图纸为基本依据,作出施工工艺方案
- 1.8、施工图对重点部位的做法出了大样图,凡未出大样图的部位,按国家有关施工和验收规范进行施工
- 1.9、凡大样图与相对应部位的图纸有出入时,以大样为准。凡图纸中表示的尺寸与现场有矛盾时,应根据现场情况酌情调整
- 1.10、施工方应与业主签约正式开工的5个工作日内将业主所指定的材料样本备齐,供应方指定人员核实(其中,所有木饰板色样及石材必须不小于20*20厘米)。施工方必须在所有核实的样板上签章并交业主保存。墙体直接油漆部分可以延后但仍需于大面积油漆前3个工作日在现场墙体上做出3平方米以上色样,通知业主派指定人员在现场核实,方可大批购买材料进行施工。施工方提供材料样板,业主不得丢失,需保留到竣工验收时做现场材料验收对比使用
- 1.11、所使用油漆、涂料必须在完工交付业主使用时一并提交相当数量,并于包装上标示清楚使用位置,交给业主保存,以便日后修补使用
- 1.12、本设计所采用产品和材料均采用不燃或阻燃材料,同时还应满足《民用建筑工程室内环境污染物浓度限量》I类室内环境污染物浓度限量标准
- 1.13、本套图纸所涉及的所有木构件入墙部分均应做防腐处理,非入墙部分应作防火防虫及干燥处理,凡采用粘贴工艺施工的夹板基层均须作防火处理

1.14、施工人员如不能完全理解设计图纸或发觉设计图纸有不合理之处,必须立即与设计师联系解决后施工,否则后果自负

1.15、所有五金材料由施工承包人安装,施工方应将各种样品送业主及设计师核准后方可使用

1.16、施工时,业主对设计图纸有局部改动,应与设计方或监理沟通,较大的改动必须与设计方商定,施工单位及其他单位均不能改动原设计内容。在不变更原设计的前提下,变更部分的材料须经业主及设计师同意确认

1.17、施工单位在编写预算书时必须认真阅读图纸和施工说明

二、消防:

2.1、此次装修为一般类装修,本工程不涉及建筑主体和承重结构变动、不改变建筑原有使用功能、不改动消防设施、不涉及房屋立面改动以及其他可能影响公民生命财产安全和公共利益的装饰装修活动。

2.2、本工程未改变原建筑使用性质、建筑面积、层数及高度、结构形式、防火(防烟)分区、平面布局、疏散楼梯、疏散形式、消防设施。

2.3、本次装修部分消防设施(消火栓系统、火灾自动报警系统)均利用土建原有系统,不做变动。
排烟设计:本设计不改变原建筑排烟设计。

2.4、现有图纸按每层为一个防火分区,每层的建筑面积不超过500平方米。满足现行规范
本设计不改变原建筑的耐火等级及防火分区。

2.5、本次装修部分消防设施(消火栓系统、火灾自动报警系统)均利用土建原有系统,不做变动。

2.6、排烟设计:本设计不改变原建筑排烟设计。

2.7、本设计所选材料均为不燃或难燃材料,装修材料满足
《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017

2.8、《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的相关规定。

2.9、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩,消火栓箱门四周的装修材料
颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

2.10、教学场所装修材料性能等级:

顶棚:A级 墙面:B1级 地面:B1级 隔断B1级:固定家具:B2级
装饰织物(窗帘)B1级 其他装饰B2级

三、工程概况

3.1、工程名称:2025年度浦东新区教育单位校舍安全达标(大修)工程-上海市浦东新区
青少年活动中心(川沙)

3.2、业主名称:上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

3.3、工程地点:新川路435号

3.4、建筑面积:5404.7平方米

3.5、建筑层数:1号楼4F、2号楼4F、连廊4F、剧场2F、门卫1F、配电间1F、仓库1F

3.6、结构形式:框架

3.7、建筑耐火等级:二级。

四、设计范围:

全校所有建筑外墙渗漏维修,室内墙面、楼地面、顶棚粉刷层、贴面层维修更新,

五、设计主要内容:

详见《工程内容一览表》

图名 DRAWING TITLE 安全达标工程维修改造 设计说明(一)	比例 SCALE
工程编号 PROJECT NO.	日期 DATE
图号 DRAWING NO.	总-01
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)	
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER)	

安全达标工程维修改造设计说明 (二)

六、修缮技术要求和参数:

- 1) 抹灰(涂装)类外墙面修缮应符合以下规定:
 - 1) 基层和面层老化剥落,应先适当扩创后再进行修缮;
 - 2) 修缮应按基层、面层、涂层的表里关系,由里及表地进行修缮;
 - 3) 新旧抹灰之间、面层与基层之间必须粘结牢固;
 - 4) 有保温要求的抹灰(涂装)修缮应按现行国家相关规范要求进行。

抹灰(涂装)类外墙面修缮

修缮部位	抹灰(涂装)破损状况	修缮措施
基层	≤0.1m ² 且无裂缝	可适当处理
	>0.1m ²	斩粉处理
	>0.2m ² 或30%抹灰面积	局部扩创铲除后重抹
	>0.5m ² 或50%抹灰面积	全部铲除后重抹
裂缝宽度	<0.3mm且无起壳	嵌缝处理
	>0.3mm	拓缝后嵌缝处理
面层	≤0.1m ²	斩粉处理
	>0.1m ² 或10%抹灰面积	局部扩创铲除后重抹
	>0.3m ² 或30%抹灰面积	全部铲除后重抹
裂缝宽度	<0.3mm	嵌缝处理
	>0.3mm	斩粉处理
涂料层	≤30%涂装面积	铲除,批嵌后局部涂装
	>30%涂装面积	铲除,批嵌后全部涂装

注:1.表中裂缝是指由抹灰(涂装)由于材料本身因各种自然和人为因素而产生;若由墙体裂缝而引起,则应先对墙体采取修缮措施。

2.面层和涂装层有明显的粉刷分缝、凹槽的,起壳面积按这些分缝、凹槽限定的面积计算。

3.表中修缮措施可根据实际损坏和安全情况作调整。

二) 平屋面修缮应符合以下规定: 1) 所使用材料必须符合施工规范和设计要求;
2) 不得渗漏。

1.刚性平屋面:各分层之间应粘结牢固,级配比符合要求;细石混凝土滚压密实,抹平压光,无明显裂缝和起;分仓缝设置符合查勘设计要求,灌缝严密、饱满不遗漏;坡度适宜,表面平整,无积水现象。刚性屋面质量要求应符合表规定;

刚性屋面质量要求

检查内容	质量要求(mm)
表面平整度(2m内)	≤5
空鼓长度	≤200

2.卷材平屋面:卷材与基层和卷材与卷材之间应按设计要求粘结紧密牢固;表面平整,不应有皱折、空鼓、气泡、滑移、翘边和封口不严等缺陷,坡度应符合排水要求,不应有积水现象;卷材与突出物的连接处、转角处和各种管道之间均应铺贴牢固,封闭严密;保护层应粘结牢固、均匀,不遗漏;水泥砂浆面层平整牢固;隔热板应铺平垫稳,并符合设计要求;保温层排气孔设置符合设计要求,排气孔安装牢固、封闭严密,不堵塞、不进水;泛水、变形缝等做法应符合设计要求,顺直整齐、结合严密、无渗水。卷材屋面质量要求应符合表规定;

卷材屋面质量要求

检查内容		质量要求(mm)
新做找平层表面平整度(2m内)		5
翻做卷材表面平整(2m内)		7
搭接长度	长边	≥80
	短边	≥150
隔热板松动(每间)		少于3处

3.防水涂膜平屋面:基层应无垃圾;裂缝经涂膜修补后应粘结牢固。修补裂缝涂膜覆盖宽度超出缝边各100mm以上;涂膜防水层均匀一致,无漏涂、无脱皮、无空鼓、无裂缝、无气泡、无粘脚和液化等缺陷;坡度应符合排水要求,不应有积水现象;保护层应粘结牢固、平整、覆盖严密;

高聚物改性沥青防水卷材物理性能

项目	指标				
	聚?胎体	玻纤胎体	聚乙烯胎体	自粘聚?胎体	自粘无胎体
可溶物含量(g/m ²)	3mm厚>2100 4mm厚>2900		—	2mm厚>2300 3mm厚>2100	—
拉力(N/50mm)	≥500	纵向≥300	≥200	2mm厚>350 3mm厚>450	≥150
延伸率(%)	最大拉力时 SBS>30 APP>25	—	断裂时 ≥120	最大拉力时 ≥30	断裂时 ≥250
耐热度(℃,2h)	SBS卷材90 APP卷材110 无滑动、流淌、滴落	PE卷材90 无滑动、起泡	70 无滑动、流淌、滴落	70 滑动不超过2mm	—
低温柔度(℃)	SBS卷材-20 APP卷材-7 PE卷材-20 13mm厚, r=15mm; 4mm r=25m; 3s	—	r=15mm; 3s 弯180无裂纹	—	—
不透水性	压力(MPa)	≥0.3	≥0.2	≥0.4	≥0.3
	保持时间(min)	≥30			≥120
接缝剥离强度(N/mm)	SBS>1.5 APP>1.0	—			

高聚物改性沥青防水涂料物理性能

项目	指标	
	水乳型	溶剂型
固体含量(%)	>45	>48
耐热性(80℃,5h)	无流淌、起泡、滑动	
低温柔性(℃,2h)	-15, 绕20圆棒无裂纹	-10, 绕20圆棒无裂纹
不透水性	压力(MPa)	≥0.1
水性	保持时间(min)	≥30
断裂伸长率(%)	≥600	
抗裂性(mm)	—	基层裂缝0.3mm涂膜无裂纹

单位出图专用章盖章

个人执业专用章盖章

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 -上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
安全达标工程维修改造 设计说明(二)		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	

安全达标工程维修改造设计说明 (三)

三) 室内装修修缮

1、墙面及平顶内粉刷修缮

- 1) 墙面及平顶内粉刷起壳而有坠落可能时,应全部铲除后重做;墙面内粉刷起壳面积大于0.1m²、平顶内粉刷起壳面积大于0.1m²时应进行局部凿除,批嵌后再涂装;受损面积超过50%粉刷面积时,应全部凿除,批嵌后全部涂装;
 - 2) 墙面及平顶裂缝宽度小于0.5mm且无起壳的,可嵌缝处理;裂缝宽度大于0.5mm的应拓缝后嵌缝处理;若裂缝源自结构构件,则应先对结构构件进行修缮;并可采取外包钢板网的方式进行加固或修缮;
 - 3) 室内墙面及平顶的各类装饰线脚、线条与墙面接缝宽度超过1.0mm或起壳长度超过0.5m应进行修缮;对安装松动、严重开裂、大面积受潮腐蚀的装饰线脚、线条应进行拆换。
- 墙面或平顶饰面砖修缮
- 1) 各种饰面因起壳(裂缝)而有坠落可能时,应全部铲除后重做;
 - 2) 各种饰面起壳面积大于0.2m²时,应局部凿除重铺;
 - 3) 各种饰面裂缝宽度大于0.3mm且受损范围超过20%时,应局部凿除重铺;
 - 4) 对弱于上述情况的,可采取局部修补等修缮措施。

2、室内地坪修缮

- 1) 因房屋结构构件原因而产生的地坪损坏,应先对结构构件进行修缮;
- 2) 各类水泥地坪基层起壳面积大于0.3m²或裂缝宽度大于1.0mm的,应进行局部凿除后补嵌;饰面层起壳、起砂面积超过30%或裂缝宽度超过2.0mm,应按损坏程度进行局部修缮或全部凿除重做;
- 3) 各类饰面砖地坪裂缝宽度超过0.5mm或起壳面积大于20%的损坏部位,应进行局部凿除重做;起壳面积大于50%的,应全部凿除重做;
- 4) 对木地板表面磨损、漆面划伤、拼装松动、变形起拱、企口开裂、接缝扩大、腐朽蛀蚀等损坏面积超过5%的可进行局部修缮;对损坏面积超过20%或局部损坏程度较重的应进行局部拆换;对损坏面积超过50%或局部损坏程度严重的,应进行整体调换;
- 5) 厨房、卫生间、阳台等部位的泛水及防水做法应符合现行规范的要求;对发生渗漏的部位应先查找渗漏原因,再采取相应的修缮措施;
- 6) 对损坏的楼梯踏步与防滑条应进行修缮或拆换。

3、室内楼梯(栏杆、扶手)、阳台及窗台防护栏杆修缮

- 1) 室内木楼梯、栏杆、扶手出现明显开裂、变形、残缺、磨损、松动、脱榫、腐朽、蛀蚀等损坏现象时,应对受损部位进行绑扎、加固、整修、替换等局部修缮,若受损情况严重或无法修复,应进行整体拆换;
- 2) 室内钢楼梯栏杆、扶手若有断裂、变形、松动、脱焊、锈蚀等损坏现象时,应对受损部位采取补焊、整修、加固等修缮措施,若损坏程度较严重,应进行整体拆换;
- 3) 修缮后各种栏杆的设置高度、立杆间距和整体抗侧向水平推力,应符合现行国家规范的要求;
- 4) 各种楼梯的修缮应采取必要的防潮、防蛀或防锈措施;
- 5) 阳台、窗台防护栏杆及窗栅、防盗栅修缮应参照1~4点的内容和要求执行。

面砖粘结剂性能指标

项目	性能指标	试验方法	试验方法
拉伸粘结强度, MPa	原强度	≥1.0	JC/T 547
	耐水强度		
	耐温强度		
	耐冻融强度		
晾置时间为20min的拉伸胶粘强度, MPa	≥0.50		
横向变形, mm	≥2.5		
滑移, mm	≤0.50		

面砖填缝剂性能指标

项目	性能指标	试验方法	试验方法
抗折强度, MPa	原强度	≥2.50	JC/T 1004
	耐冻融强度		
20min 收缩值, mm/m		≤3.0	
吸水量, g	30min	≤2.0	
	240min	≤5.0	
横向变形, mm		≥2.0	

面砖性能指标

项目	性能指标	试验方法
单位面积质量, kg/m ²	≤20	JG158
面砖厚度, mm	≤7.0	GB/T 3810.3
单块面积, m ²	≤0.015	GB/T 3810.3
吸水率, %	≥0.5, ≤6	GB/T 3810.3
抗冻性, (-30°C)	10次冻融性循环无破坏	GB/T 3810.3

六、校舍工程维修所选用的材料应符合《建筑环境通用规范》表5.1.2的规定的

I类室内环境污染物浓度限量标准。

污染物	I类民用建筑工程
氡(Bq/m ³)	≤150
甲醛(mg/m ³)	≤0.07
氨(mg/m ³)	≤0.15
苯(mg/m ³)	≤0.06
甲苯(mg/m ³)	≤0.15
二甲苯(mg/m ³)	≤0.20
TVOC(mg/m ³)	≤0.45

注: I类民用建筑工程包括住宅、医院、老年建筑、幼儿园、学校教室等

七、楼梯扶手上应加装防止学生溜滑的设施

八、节能措施:

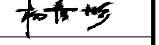
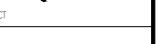
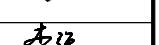
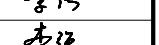
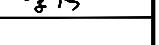
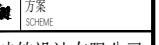
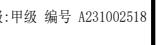
1. 节能光源技术:采用发光二极管(LED)照明光源,室内照明各项指标不应低于《建筑照明设计标准》(GB50034)的要求。
2. 卫生洁具:卫生器具要满足《节水型生活用水器具》(CJ/T 164-2014),不得使用一次冲水量大于5L的便器。给水系统的器材、设备应采用低阻力、低水耗的产品。严格控制管道设计流速,降低系统阻力,防止水流噪音。

版次	日期	修改提要
部门负责人 APPROVED BY	审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	项目经理 PROJECT MANAGER
审核人 REVIEWED BY	专业负责人 PROJECT ENGINEER	校对人 CHECKED BY
设计人 DESIGNED BY	绘图人 DRAWN BY	各专业会签 CONFIRMED BY
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	给排水 PLUMBING
暖通 HVAC	电气 ELECTRIC	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 -上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
安全达标工程维修改造 设计说明(三)		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	日期 DATE
图号 DRAWING NO.	总-03	日期 DATE

装修材料一览表

墙面		地面		墙裙及踢脚		顶面		窗帘	家具	灯具
材料	燃烧性能	材料	燃烧性能	材料	燃烧性能	材料	燃烧性能	燃烧性能	燃烧性能	燃烧性能
无机内墙涂料	A	600X600防滑地砖	A	1.2m高瓷砖墙裙	A	无机内墙涂料	A	B1	B2	B1
300X600墙砖	A	实木复合地板	B1	0.1M高不锈钢配套踢脚线	A	600X600铝扣板	A			
真石漆	A	800X800防滑地砖	A	0.1M高地砖配套踢脚线	A	铝方通	A			
陶铝吸音板	A	PVC地板	B1	装饰阻燃饰面板	B1	石膏板	A			
木丝吸音板	A	600X600烧板	A	冰火板	A	600X600硅钙板	A			
		硬木地板	B1							

序号	材料名称	推荐品牌
1	内墙环保型乳胶漆	立邦、多乐士、汇丽等 同等或以上品牌
2	外墙环保型乳胶漆	立邦、多乐士、汇丽等 同等或以上品牌
3	吊顶材料	纸面石膏板 杰森、龙牌、泰山等 同等或以上品牌
		铝扣板、铝板、铝方通管 武峰、洛斐尔、欧斯龙等 同等或以上品牌
		硅酸钙板、矿棉板 广州埃特尼特、台荣、松本等，阿姆斯壮 同等或以上品牌
4	地面、墙面砖	地砖、墙砖 冠珠、东鹏等 同等或以上品牌
		防滑砖，红缸砖、玻化砖 冠珠、东鹏等 同等或以上品牌
5	PVC卷材地板（铜质透芯）	欧宝琳、强生耐特等 同等或以上品牌
6	实木复合地板	汇丽、圣象、升达等 同等或以上品牌
7	防水材料	雨虹、月星、科顺等 同等或以上品牌
8	配电箱元器件	施耐德、ABB、西门子等 同等或以上品牌
9	开关插座	松下、梅兰日兰、西门子等 同等或以上品牌
10	电缆电线	熊猫、宏胜、起帆等 同等或以上品牌
11	灯具	飞利浦、亚明、雷士等 同等或以上品牌
12	洁具	箭牌、美标、恒洁等 同等或以上品牌
13	真石漆	立邦、汇丽等 同等或以上品牌

版次 NO	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY  审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY  审核人 REVIEWED BY  项目经理 PROJECT MANAGER  设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT  专业负责人 PROJECT ENGINEER  校对人 CHECKED BY  设计人 DESIGNED BY  绘图人 DRAWN BY  各专业会签 CONFIRMED BY 建筑  结构  给排水  暖通  电气  方案  		
上海海天建筑设计有限公司		
 SHANGHAI HAI TIAN HTAD ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD. 设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 -上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE 装修材料一览表		
工程编号 PROJECT NO. 比例 SCALE		
图号 DRAWING NO. 总-04 日期 DATE		
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)		
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ENGINEER)		

工程做法一览表

内墙 1 做法： 燃烧性能等级(A)	内墙 2 做法： (用于墙面需要修补粉平) 燃烧性能等级(A)	内墙 3 做法： 燃烧性能等级(A)	墙面 4 做法： 燃烧性能等级(A)	墙面 5 做法： 燃烧性能等级(A)	
1: 无机内墙涂料(或肌理漆)二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: 原粉刷层清理修补 4: 原有粉刷层基层	1: 无机内墙涂料(或肌理漆)二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: DP M20水泥砂浆修补粉平 4: 原粉刷层凿除 5: 原有粉刷层基层	1: 5~8厚瓷砖面层(配套勾缝剂) 2: 3厚配套陶瓷粘结剂 3: 聚合物水泥基防水涂料一层 1.5厚 或水泥基渗透结晶型防水涂料 (用量不小于1.5kg/m ² 厚度不小于1.0) 4: 9厚DP M15水泥砂浆打底压实抹平 5: 素水泥浆一道甩毛(内掺建筑胶) 6: DP M20水泥砂浆修补抹平 7: 原有瓷砖墙面凿除并清理干净	1: 9厚冰火板面层(配套专用挂件) 2: 8厚硅酸钙板固定与骨架上 3: 8厚硅酸钙板条龙骨,间距 800×800双向 4: 原有粉刷层基层	1: 18厚成品陶铝吸音板(条状孔) 2: 配套专用挂件 3: 60×15×1.0横向龙骨 4: 50厚超细玻璃丝棉吸声板 5: 30×40×2竖向钢龙骨 6: 原有粉刷层基层	
墙裙 1 做法：教室房间及走道、楼梯间 燃烧性能等级(A)	屋面 1 做法： 防水等级1级 (用于平屋面)	天沟 1 做法： 用于屋面天沟处	外墙 1 做法： (修复10%) 燃烧性能等级(A)		
1: 5~8厚瓷砖面层(配套勾缝剂、 石塑压条) 2: 3厚配套陶瓷粘结剂 3: 素水泥浆一道 4: 9厚 DP M15水泥砂浆修补抹平 5: 原有瓷砖墙面凿除清理	1: 配套浅色涂料保护层 2: 新做3厚SBS改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎二道 3: 20厚DS M20水泥砂浆找平层 4: 最薄处30厚L5.0轻骨料混凝土, 找坡2% 5: 新做1.5厚聚氨酯防水涂料 6: 20厚DS M20水泥砂浆找平 7: 铲除原有屋面防水层	1: 分水线1%找纵坡 2: 新做3厚SBS改性沥青防水卷材(PY) 聚酯胎二道 3: 20厚DS M20水泥砂浆找平层 4: 最薄处30厚L5.0轻骨料混凝土, 找坡2% 5: 新做1.5厚聚氨酯防水涂料 6: 20厚DS M20水泥砂浆找平 7: 铲除原有屋面防水层	1: 无机外墙涂料二度 2: 外墙专用柔性耐水腻子批嵌 3: 5厚抗裂砂浆复合耐碱玻纤网格布一层 4: 外墙专用界面剂一道 5: 原有墙面涂料层及腻子层铲除, 清理干净		
地面 1 做法： 燃烧性能等级(A)	地面 2 做法： 有防水要求的房间 燃烧性能等级(A)	地面 3 做法： 燃烧性能等级(B1)	地面 4 做法： 用于入口台阶 燃烧性能等级(B1)	地面 5 做法： 燃烧性能等级(B1)	
1: 6~10厚防滑地砖面层(需做美缝处理) 2: 6厚纯水泥浆结合层 3: 30厚DS M20干硬性水泥砂浆 4: 原有室内地砖地面凿除并清理干净	1: 6~10厚防滑地砖面层(需做美缝处理) 2: 4厚纯水泥浆结合层 3: 20mm厚DS 20预拌水泥砂浆结合层 4: JS防水涂料刷二遍涂刷不小于2mm厚 (四周墙面翻高300mm) 5: 20mm厚DS 20预拌水泥砂浆结合层 6: 1.5mm厚聚氨酯涂膜防水层分三遍涂刷 7: 20mm厚DS 20预拌水泥砂浆找坡 (坡向地漏, 坡度1%) 8: 原有室内地砖地面凿除并清理干净	1: 12厚实木复合地板面层(配套踢脚线) 2: 6厚泡沫塑料衬垫; 3: 原有实木复合地板拆除并清理干净	1: 30厚火烧板 2: 30厚DS M20预拌砂浆, 表面撒水泥粉 3: 原有地面面层凿除并清理干净	1: PVC塑料卷材面层 2: 配套专用胶水粘结 3: 专用内墙腻子批嵌 4: 原粉刷层清理修补 5: 原有粉刷层基层	
顶棚 1 做法： 燃烧性能等级(A)	顶棚 2 做法： 燃烧性能等级(A) (用于顶棚需要修补粉平)	顶棚 3 做法： 燃烧性能等级(A)	顶棚 4 做法： 燃烧性能等级(A)	顶棚 5 做法： 燃烧性能等级(A)	
1: 无机内墙涂料二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: 原粉刷层清理修补 4: 原有粉刷层基层	1: 无机内墙涂料二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: DP M20水泥砂浆修补粉平 4: 原粉刷层凿除	1: 烤漆铝合金板吊顶面层(配套顶角线) 2: 配套主次轻钢龙骨	1: 100×50×0.8mm 铝方通(表面普 通覆膜) 2: 配套龙骨, 由专业厂家设计安装 3: Ø6 钢筋吊杆双向中距900~1200 4: 原有粉刷层基层(清理修补)	1: 内墙涂料二度 2: 专用内墙腻子批嵌 3: 双层9.5厚纸面石膏板 4: 配套主次轻钢龙骨(U型60系列, Ø6钢筋吊杆)	

材料表标注的燃烧性要求进行选材、见证检验及施工, 本工程选用的所有消防产品及燃烧性能为A级(石材、金属、玻璃、砖等不燃材料除外), B级的材料均应具有符合国家法律、法规要求的市场准入证明, 施工单位在产品进场时应核对产品符合国家市场准入要求的产品质量合格证明文件, 并做好一致性及性能检查。

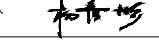
注: 引用国家建筑设计标准图集名称及编号

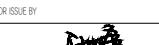
1: 13J502-1 《内装修—墙面装修》
2: 13J502-2 《内装修—室内吊顶》

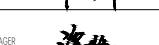
3: 13J502-3 《内装修—室内(楼)地面及其他装修构造》

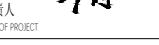
4: 内外墙修复时, 新、老墙面结合处需加 10×10×0.6 钢丝网片。
5: 涂料选用白色无机内墙涂料

版次 NO. 日期 DATE 修改提要 SUMMARY OF REVISION

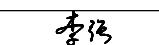
部门负责人 APPROVED BY: 

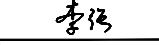
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY: 

审核人 REVIEWED BY: 

项目经理 PROJECT MANAGER: 

设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT: 

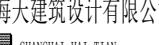
专业负责人 PROJECT ENGINEER: 

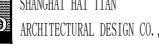
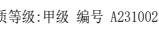
校对人 CHECKED BY: 

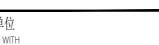
设计人 DESIGNED BY: 

绘图人 DRAWN BY: 

各专业会签 CONFIRMED BY:

建筑 ARCHITECTURE:  结构 STRUCTURE: 

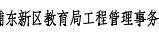
给排水 PLUMBING:  采暖 HVAC: 

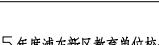
电气 ELECTRIC:  方案 SCHEME: 

上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

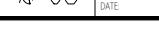
合作设计单位 CO-OPERATED WITH: 

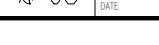
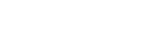
建设单位 CLIENT: 

上海市浦东新区教育局工程管理事务中心 

项目名称 PROJECT: 2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名 DRAWING TITLE: 工程做法一览表

工程编号 PROJECT NO.:  比例 SCALE: 

图号 DRAWING NO.:  日期 DATE: 

单位出图专用章盖章: 个人执业专用章盖章:

工程内容一览表

序号	维修项目内容	项目位置
1	1号楼	1号楼
1	屋面避雷带整修, 重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底, 银粉漆二度面)	
2	凿除原平屋面防水层, 重新做屋面防水(详见屋面做法1); 天沟防水重做(详见天沟做法1)	
3	原雨水管更新	
4	内墙、平顶局部修补, 刷无机内墙涂料(详见各层平面图)	
5	有编号的门窗更新(详见门窗一览表)	
6	原有钢架, 重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底, 银粉漆二度面); 原有玻璃上打密封胶重做	
7	二层平面图虚线示意原有不锈钢接缝处新做防水卷材; 拆除原有室内遮阳帘	
8	卫生间整体改造(共9间)	
9	二层会议室, 原有复合地板拆除, 新做实木复合地板; 新做陶铝吸音板; 原有吊顶拆除, 新做石膏板	
10	造型吊顶	
11	1号楼1-4层走廊新做桥架	
	1号楼1-4层安全指示灯明装改暗装	
1	2号楼	2号楼
1	屋面避雷带整修, 重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底, 银粉漆二度面)	
2	凿除原平屋面防水层, 重新做屋面防水(详见屋面做法1); 天沟防水重做(详见天沟做法1)	
3	原雨水管更新	
4	有编号的门窗更新(详见门窗一览表)	
5	内墙、平顶局部修补, 刷无机内墙涂料(详见各层平面图)	
6	卫生间整体改造(共8间); 盥洗室整体改造(共8间)	
7	原有不锈钢屋顶水箱拆除, 新做不锈钢屋顶水箱(2×3×2 12升); 增压泵更换	
8	2号楼1-4层走廊新做桥架	
9	2号楼2-4层安全指示灯明装改暗装	
1	连廊	连廊
1	外墙裂缝修补、补漏及批粉外墙涂料;	
2	屋面避雷带整修, 重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底, 银粉漆二度面)	
3	凿除原平屋面防水层, 重新做屋面防水(详见屋面做法1); 天沟防水重做(详见天沟做法1)	
4	原雨水管更新	
5	内墙、平顶局部修补, 刷无机内墙涂料(详见各层平面图)	
6	办公室, 原有复合地板拆除, 新做实木复合地板, 墙面及顶面刷无机内墙涂料	
7	窗更新; 二层办公室的室外窗户更新(详见门窗一览表)	

序号	维修项目内容	项目位置
1	剧场	剧场
1	剧场的外立面上原铝板面层和6个不锈钢字体更新	
2	屋面避雷带整修, 重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底, 银粉漆二度面)	
3	凿除原平屋面防水层, 重新做屋面防水(详见屋面做法1); 天沟防水重做(详见天沟做法1)	
4	原雨水管更新	
5	小剧场室内原有复合地板拆除, 新做实木复合地板(100高配套踢脚线); 新做陶铝吸音板;	
	原有吊顶拆除, 新做石膏板+铝方通吊顶+深色内墙涂料;	
	新做舞台+幕布	
6	卫生间整体改造(2间)	
7	室外原有地砖地面凿除, 新做火烧板地面	
8	内墙、平顶局部修补, 刷无机内墙涂料(详见各层平面图)	
9	有编号的门窗更新(详见门窗一览表)	
	门卫	门卫
1	外墙裂缝修补、补漏及批粉外墙涂料;	
2	天沟防水重做(详见天沟做法1)	
3	原雨水管更新	
4	门卫、餐厅和卧室墙面及顶面刷无机内墙涂料	
5	门头改造	配电间
	配电间	
1	凿除原平屋面防水层, 重新做屋面防水(详见屋面做法1); 天沟防水重做(详见天沟做法1)	
2	原雨水管更新	
3	配电间墙面及顶面刷无机内墙涂料	

图名 DRAWING TITLE	工程内容一览表	
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	日期 DATE
图号 DRAWING NO.	总-06	日期 DATE
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT/ENGINEER)		

版次 NO. 日期 DATE 修改提要 SUMMARY OF REVISION

部门负责人 APPROVED BY
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人 REVIEWED BY
项目经理 PROJECT MANAGER

设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT
专业负责人 PROJECT ENGINEER

校对人 CHECKED BY
设计人 DESIGNED BY

绘图人 DRAWN BY
专业会签 CONFIRMED BY

建筑 ARCHITECTURE
结构 STRUCTURE

给排水 PLUMBING
暖通 HVAC

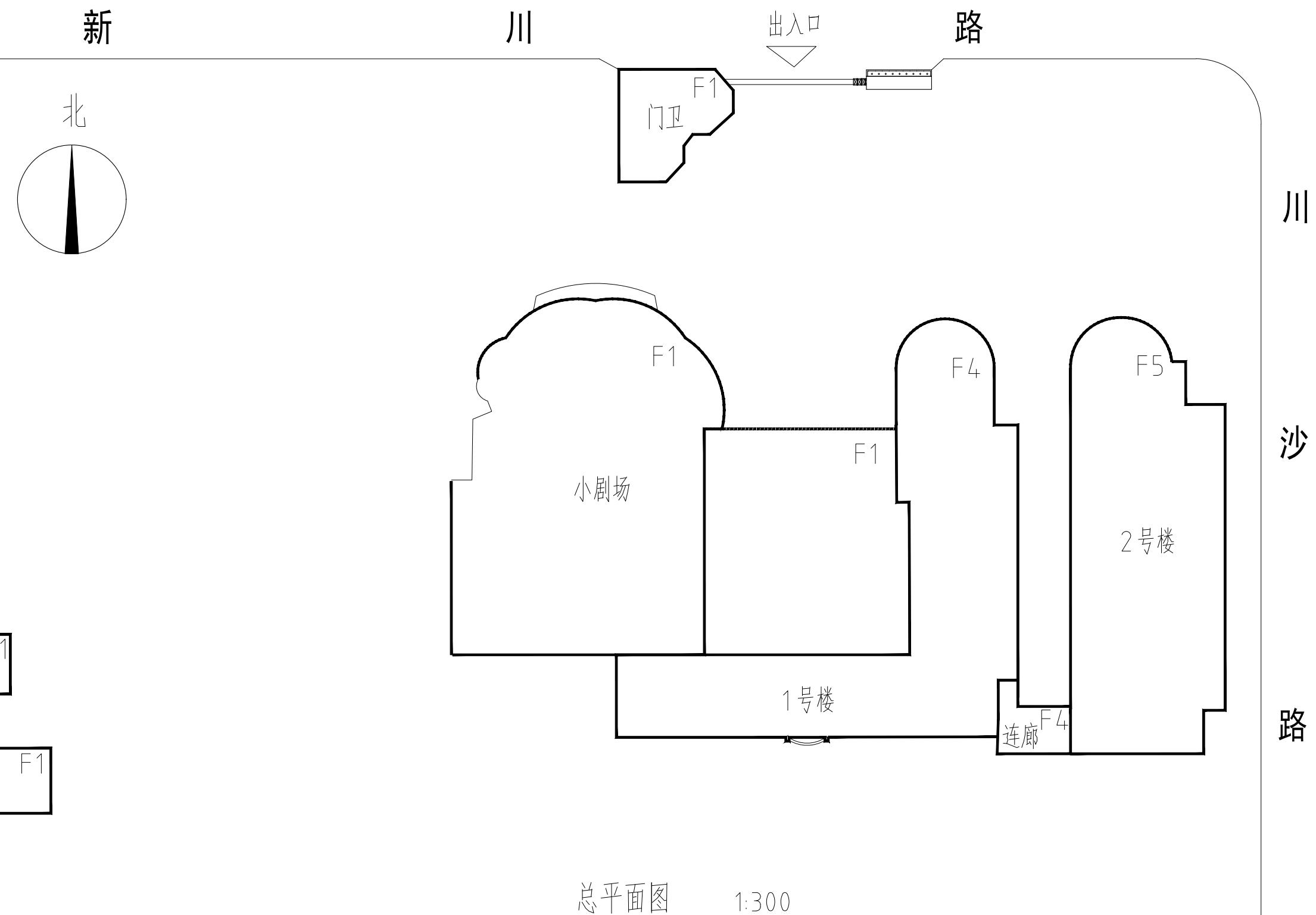
电气 ELECTRIC
方案 SCHEME

上海海天建筑设计有限公司
SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

建设单位 CLIENT
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

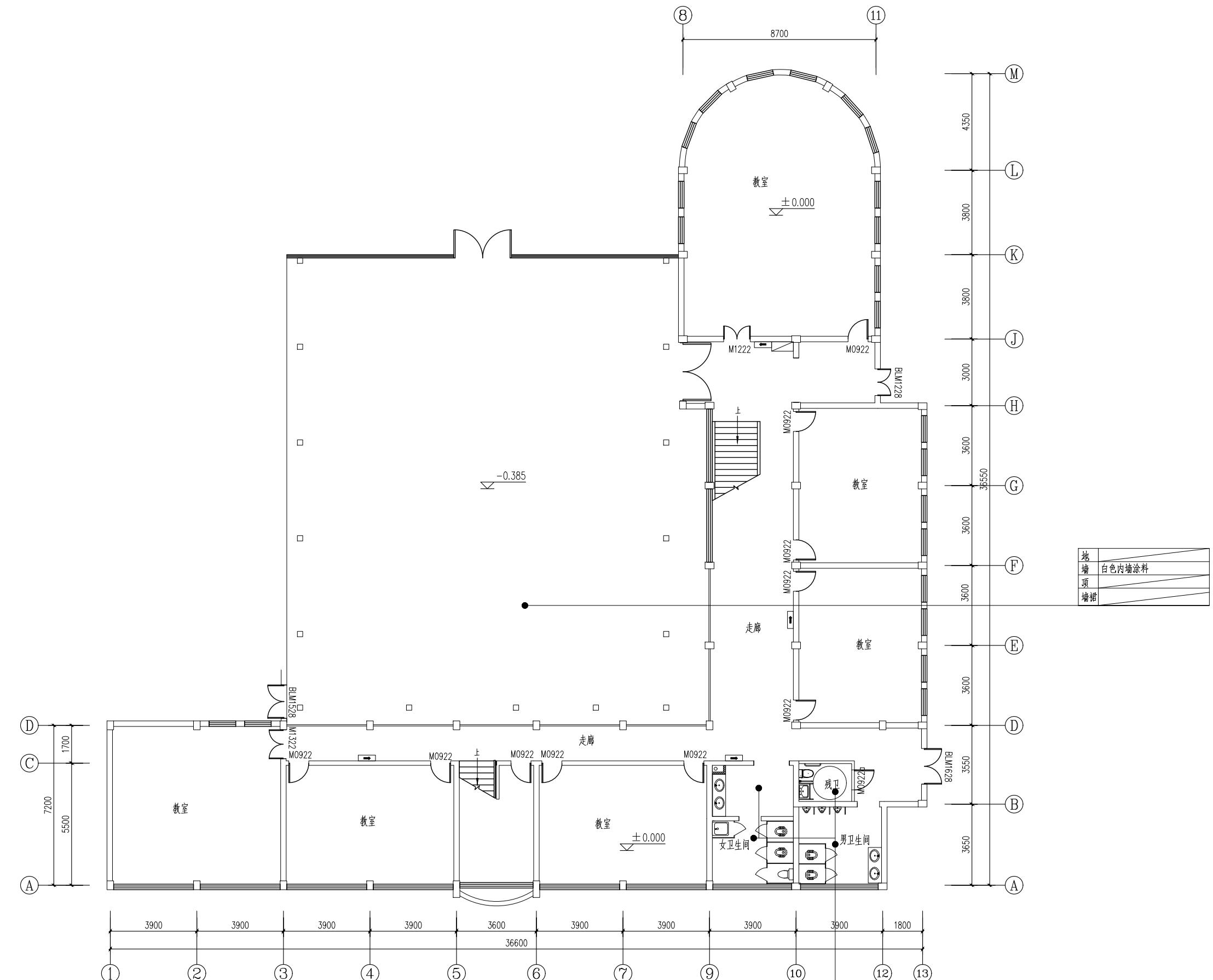
项目名称 PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程
-上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)



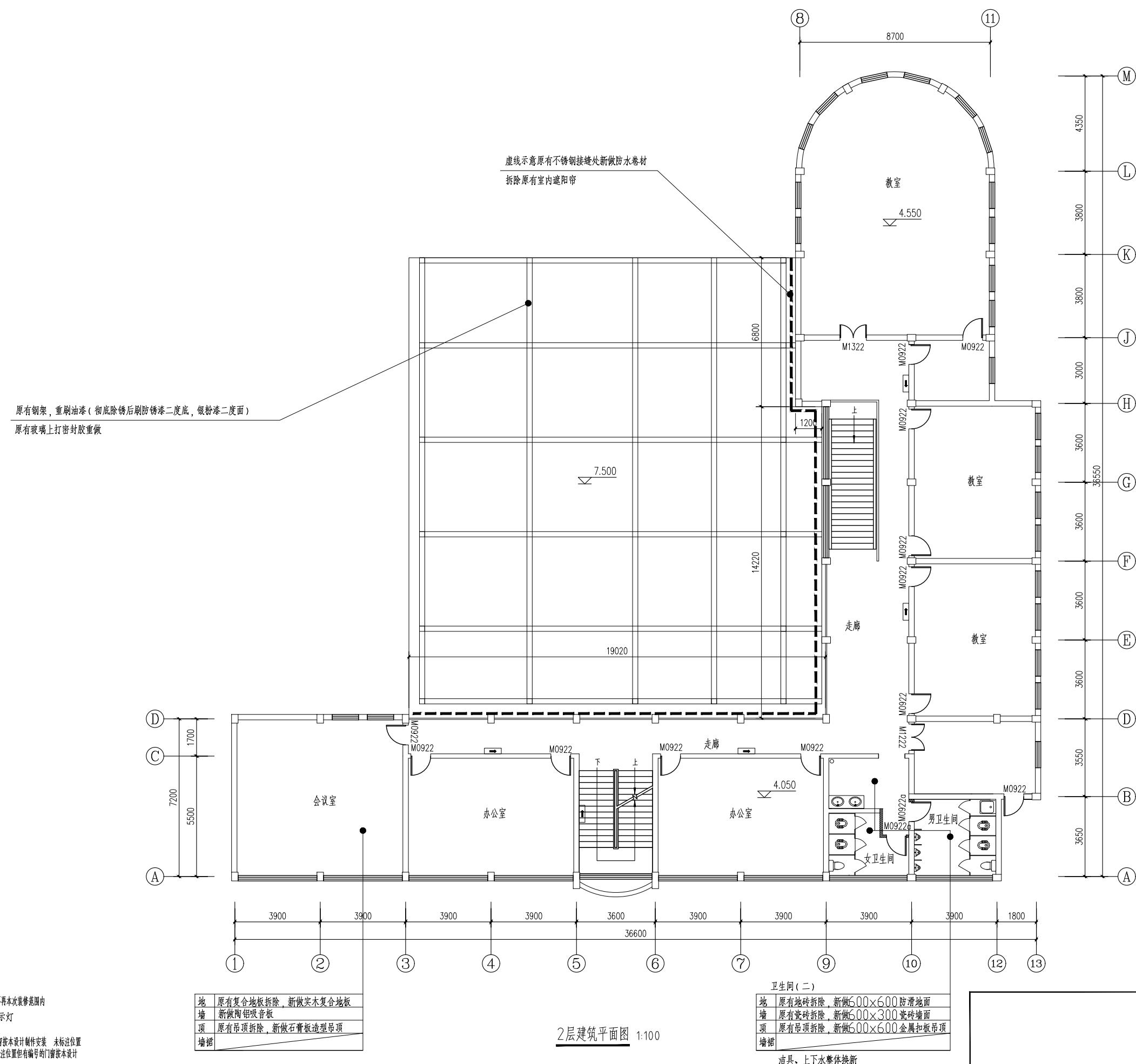
总平面图

1:300

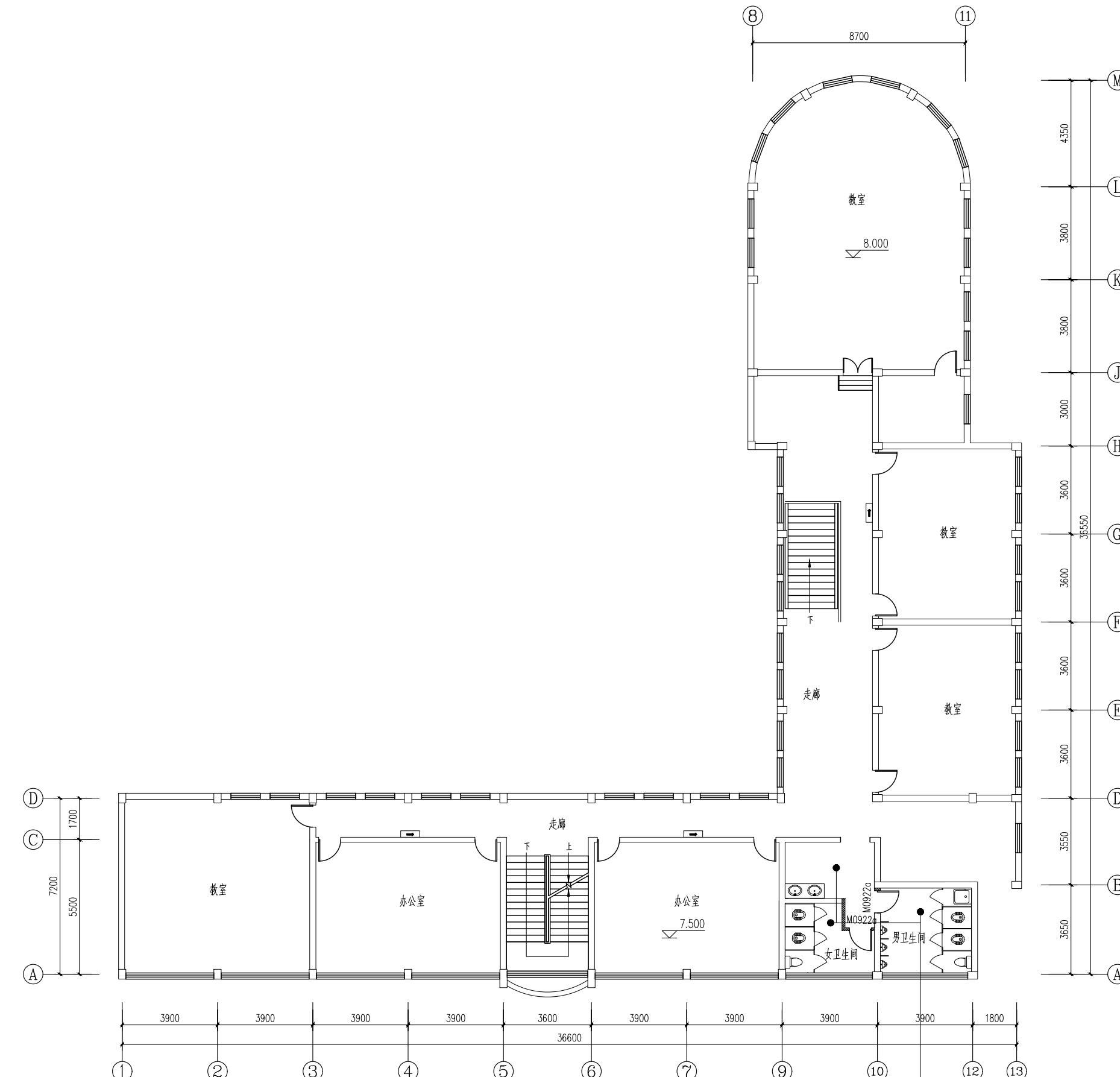
版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李海	
绘图人 DRAWN BY	李海	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	海天	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	海天	暖通 HVAC
电气 ELECTRIC	海天	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
-上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
总平面图		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.		日期 DATE
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)		
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ENGINEER)		
图名 DRAWING TITLE		
总平面图		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.		日期 DATE
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)		
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ENGINEER)		



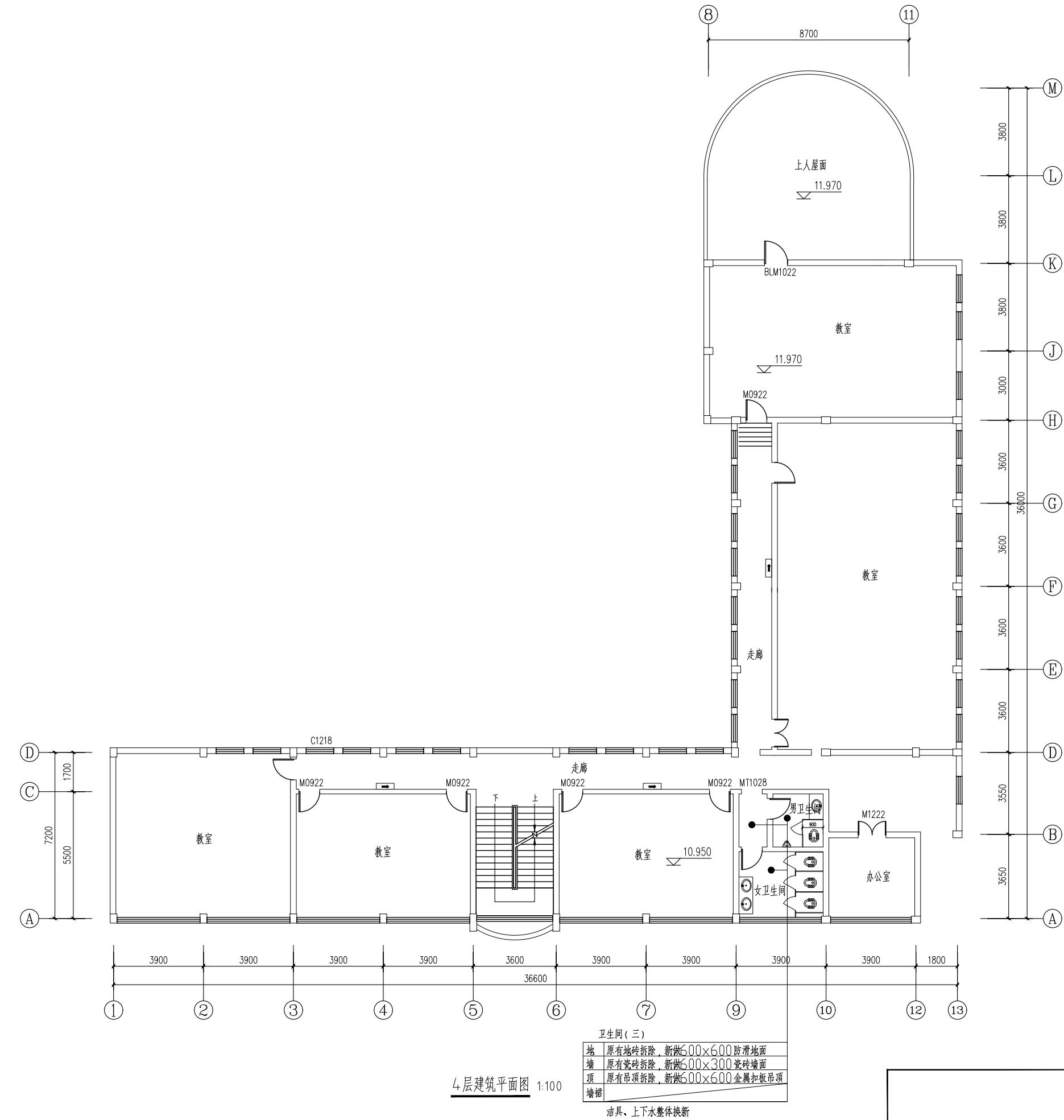
版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN		
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
-上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE	1# 一层平面图	
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	



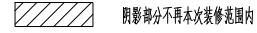
版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
-上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
1# 二层平面图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	



版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
-上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
1# 三层平面图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	



图例



阴影部分不再本次装修范围内

→ 安全指示灯

1: 图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装 未标注位置及编号的门窗为原有门窗, 未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装(位置不变)

4层建筑平面图 1:100

地	原有地砖拆除,新做600×600防滑地面
墙	原有瓷砖拆除,新做600×300瓷砖墙面
顶	原有吊顶拆除,新做600×600金属扣板吊顶
墙裙	

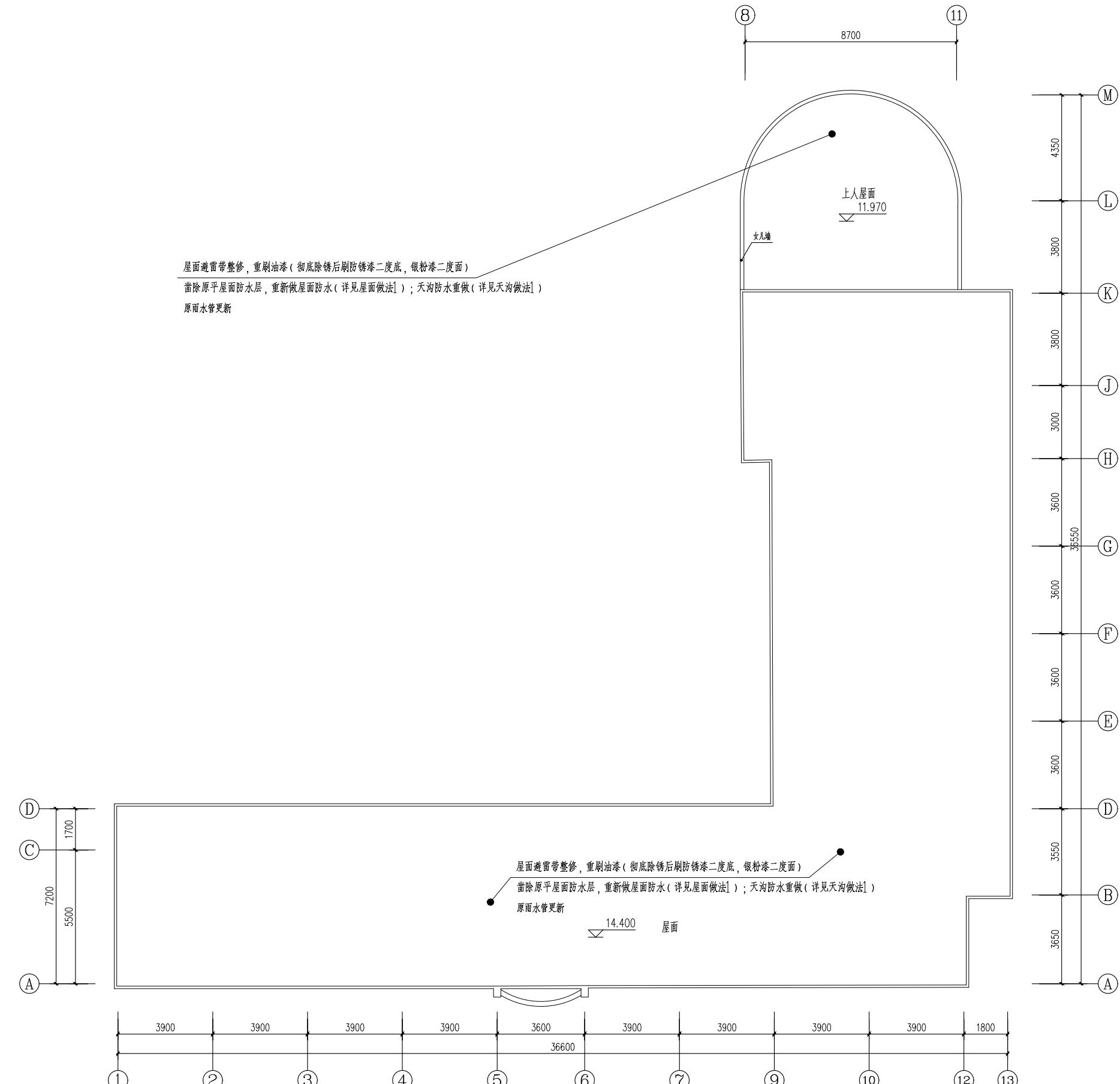
洁具、上下水整体换新

单位出图专用章盖章 SEAL/COMPANY

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

图号 04 日期
DRAWING NO. DATE:

工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	04	日期 DATE



屋面建筑平面图 1:100

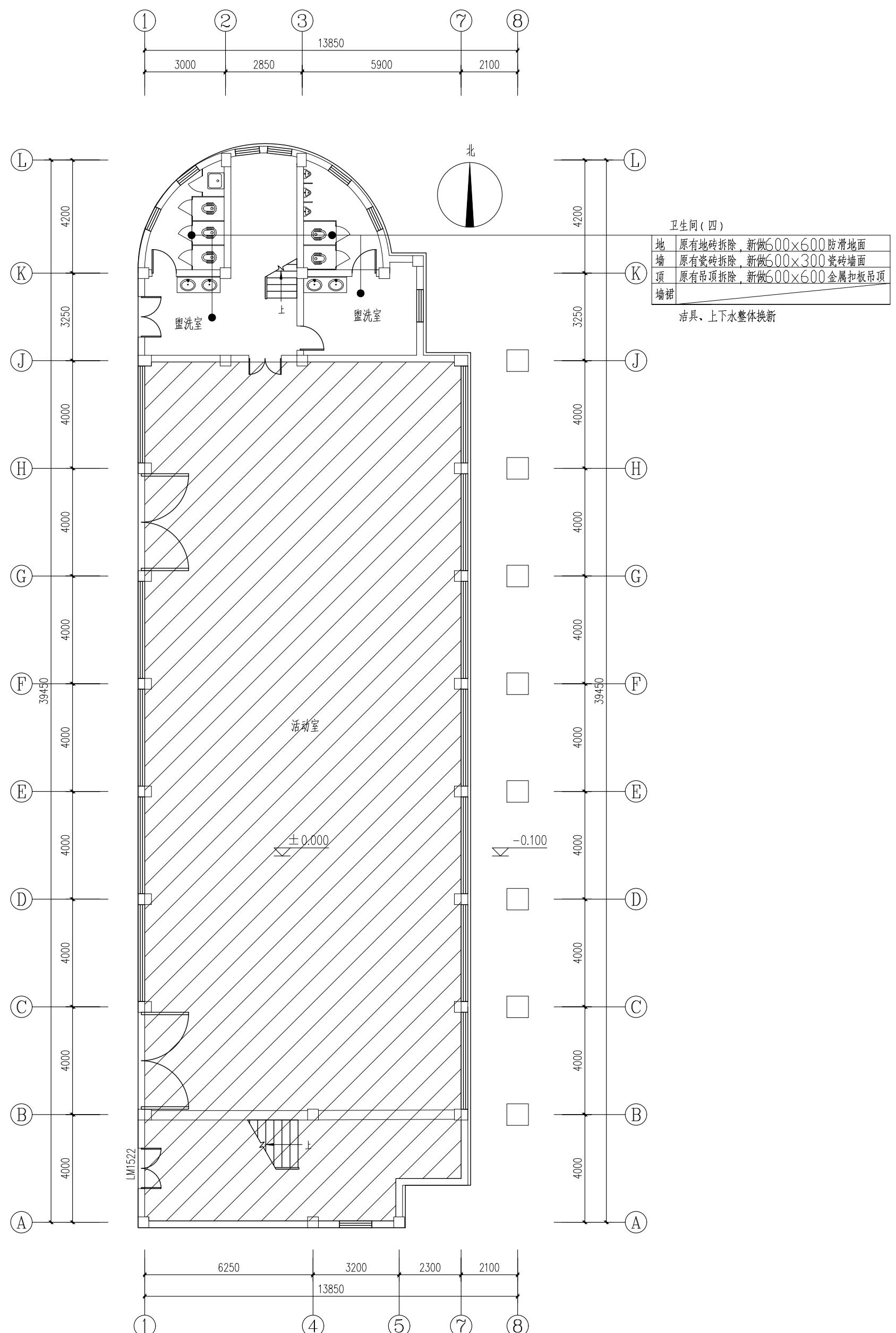
单位出图去田章善章 SEAL.COM.CN

注册执业建筑师章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

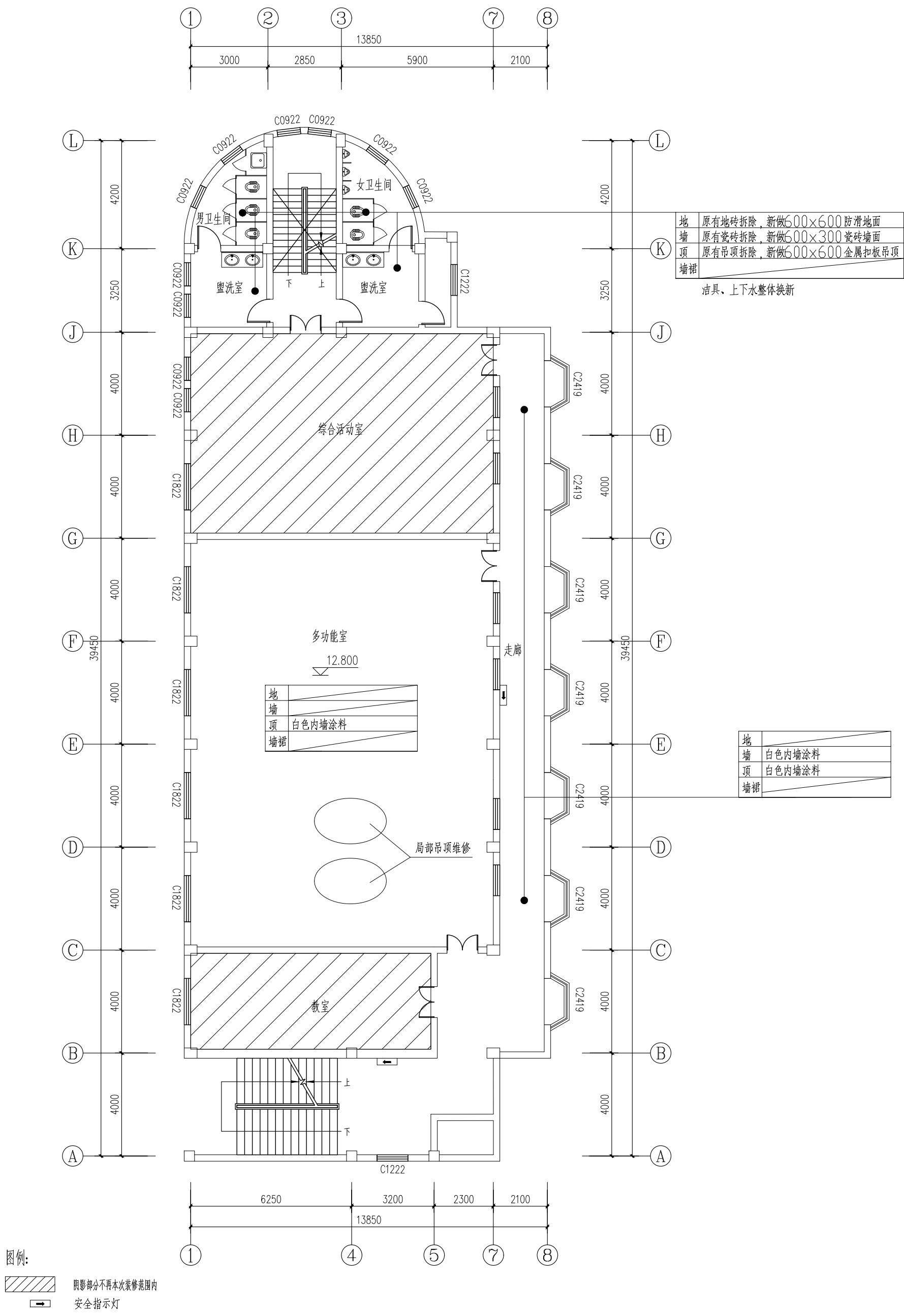
图号 05 日期
DRAWING NO. 05 DATE:

图名
DRAWING TITLE

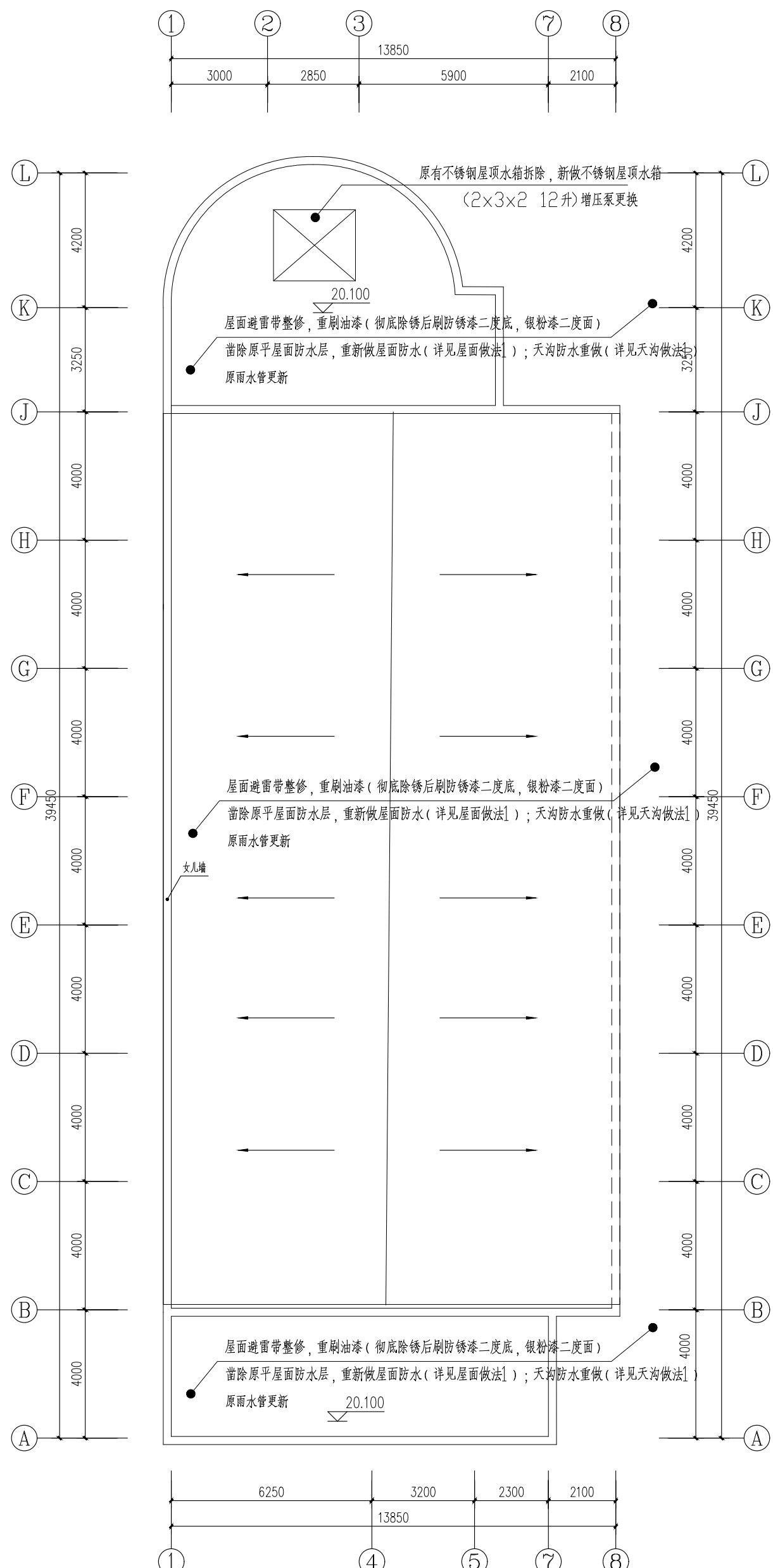
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	05	日期 DATE



单位:米 图名 2#一层平面图	工程编号 0905 设计人 程海生	比例 1:100	图号 06	日期 2018.02.06
建设单位 上海浦东新区教育局工程管理事务中心 项目名称 2015年度浦东新区教育局工程 校长安全达标(大修)工程 —上海浦东新区青少年活动中心(川沙)	设计资质等级: 甲级 设计人 程海生 设计单位 上海海天建筑设计有限公司 CO-DESIGNER HEAD SHANGHAI HAITIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	审核人 程海生 日期 2018.02.06	图名 2#一层平面图	图名 2#一层平面图

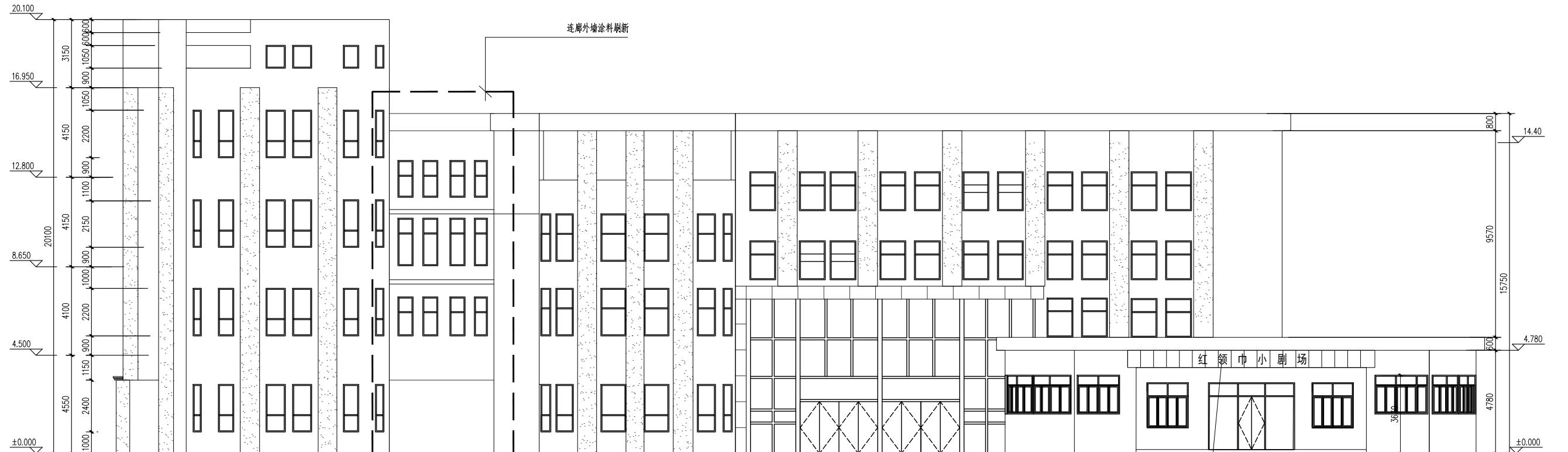


项目名称: 上海市浦东新区教育单位综合
建设单位: 上海市浦东新区教育局
设计资质等级: 甲级 编号: A231002518
设计单位: 上海海天建筑设计有限公司

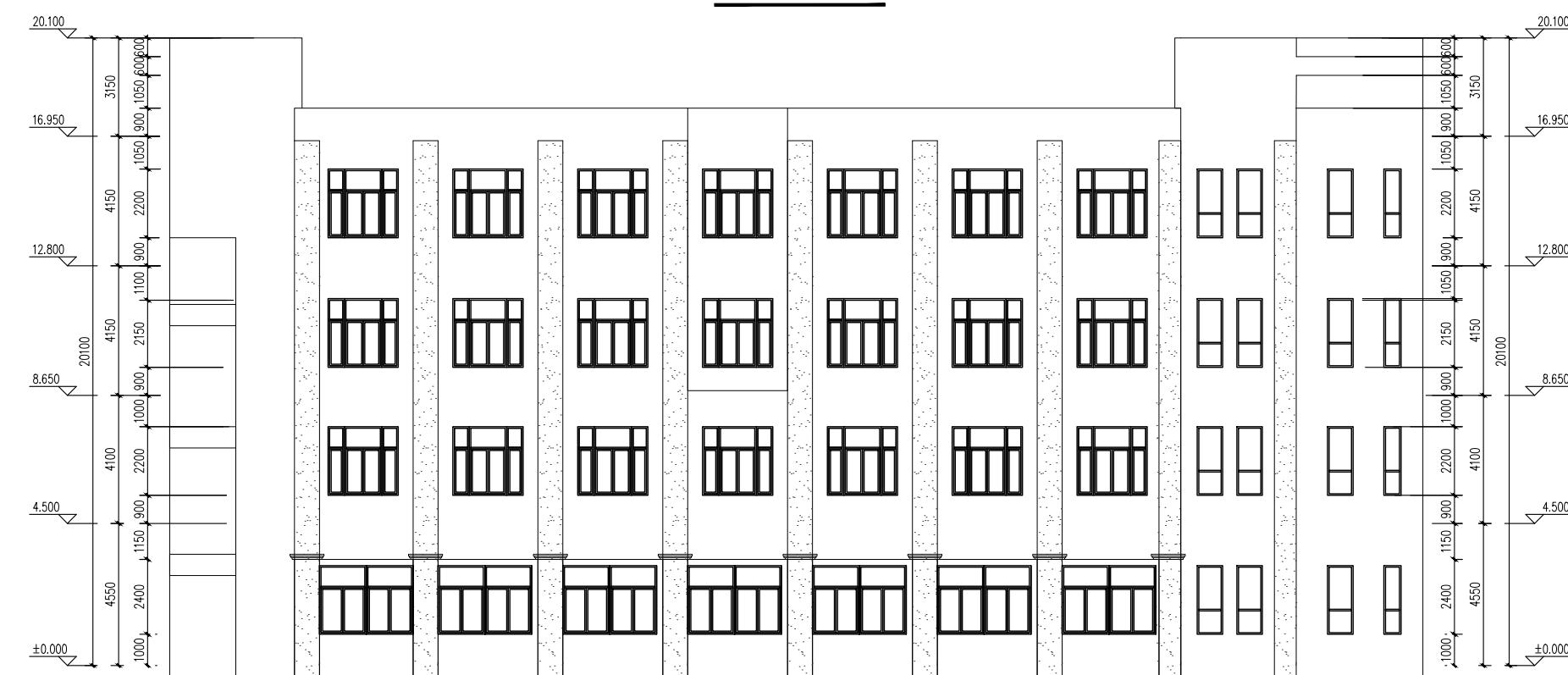


屋面建筑平面图 1:100

设计单位		审核设计单位	
建设单位	上海浦东新区教育局工程管理事务中心	审核	SHANGHAI HAITIAN
项目名称	2025年浦东新区教育局工程	设计	ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
校长安全达标(大修)工程	设计资质等级:甲级 编号:A231002518	结构	STRUCTURE
上海浦东新区青少年活动中心(川沙)		给排水	WATER & PLUMBING
		电气	ELectRICITY
		暖通	HEATING & VENTILATION
		方案	SCHEME
合同设计单位	上海海天建筑设计有限公司	CO-DESIGNER/OWNER	SHANGHAI HAITIAN
图名	2#屋顶平面图	图名	2# ROOF PLATE PLAN
工程编号	10	比例	SCALE
图号	10	日期	DATE



北立面图 1:10

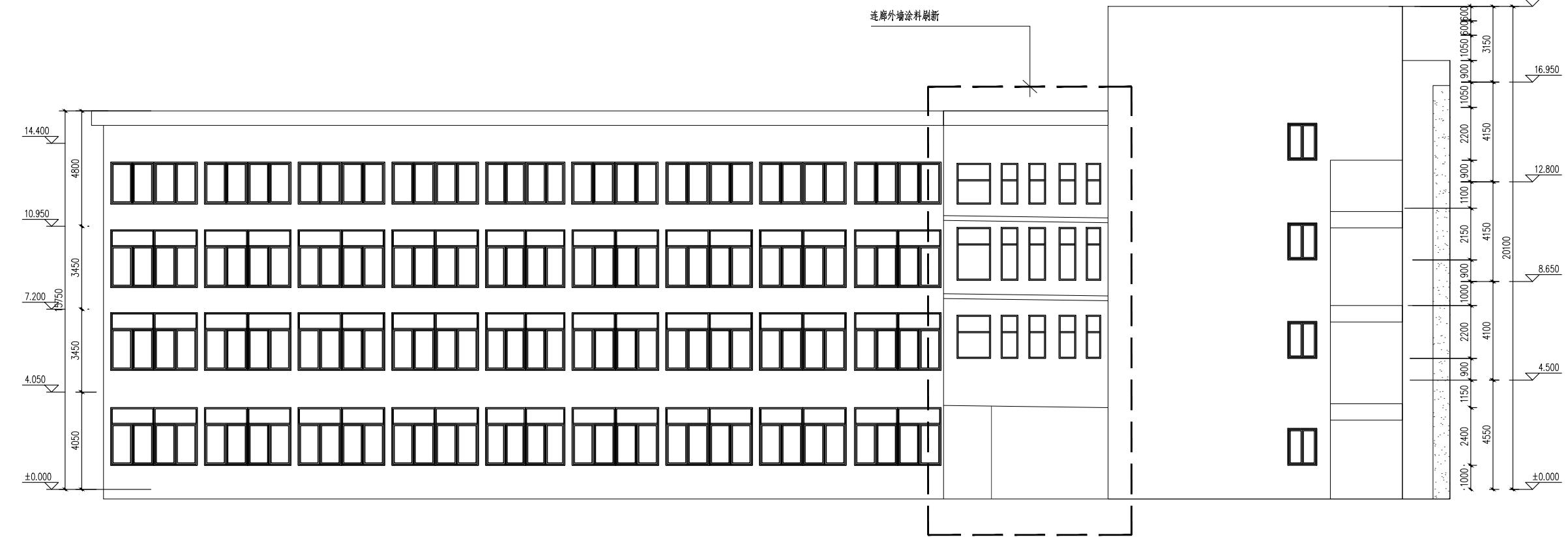


东立面图 1:10

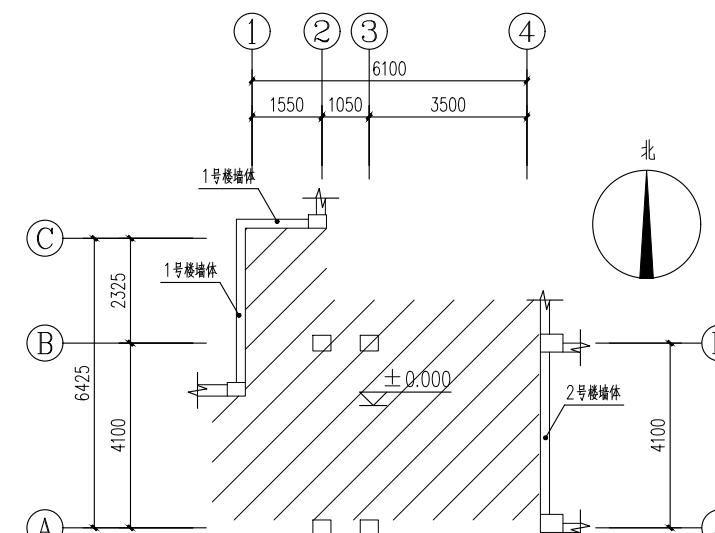
单位:中图志田章善
SEAL.COM.CN

注册执业建筑师章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	12 日期 DATE



修改提要	
部门负责人	APPROVED BY
审定人	AUTHORIZED FOR ISSUE BY
审核人	REVIEWED BY
项目经理	PROJECT MANAGER
设计总负责人	THE PRINCIPAL OF PROJECT
专业负责人	PROJECT ENGINEER
校对人	CHECKED BY
设计人	DESIGNED BY
绘图人	DRAWN BY
各专业会签	CONFIRMED BY
建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE
给排水	PUMPLING
暖通	HVAC
电气	ELECTRIC
方案	SCHEME
上海海天建筑设计有限公司	
SHANGHAI HAI TIAN	ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 甲级	编号: A231002518
合作设计单位	
建设单位	
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	
项目名称	
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程	
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)	
图名	
南、西立面图	
工程编号	比例
PROJECT NO.	SCALE
图号	日期
DRAWING NO.	DATE



图例:

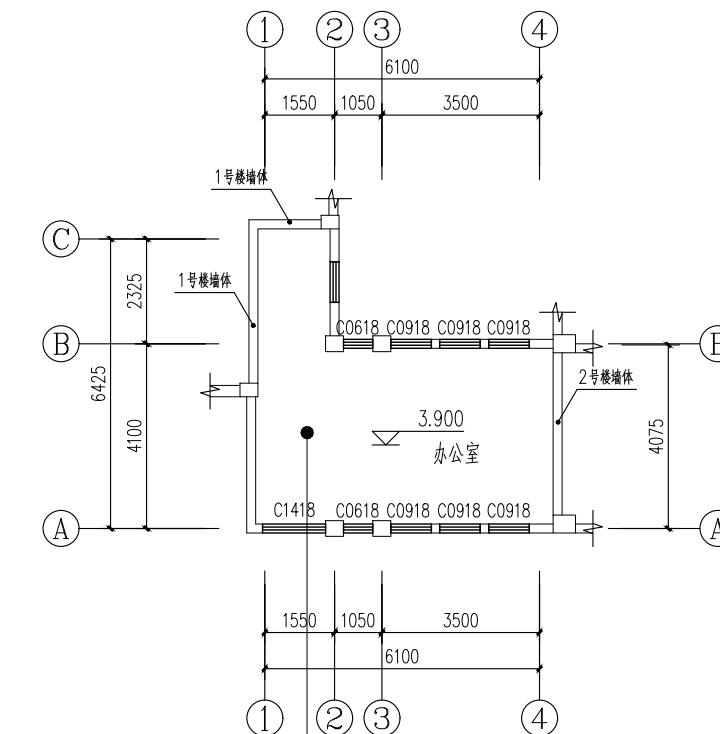
阴影部分不再本次装修范围内

注:

1: 图中标过位置及标注编号的门窗按本设计制作安装 未标注位置及编号的门窗为原有门窗, 未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装 (位置不变)。

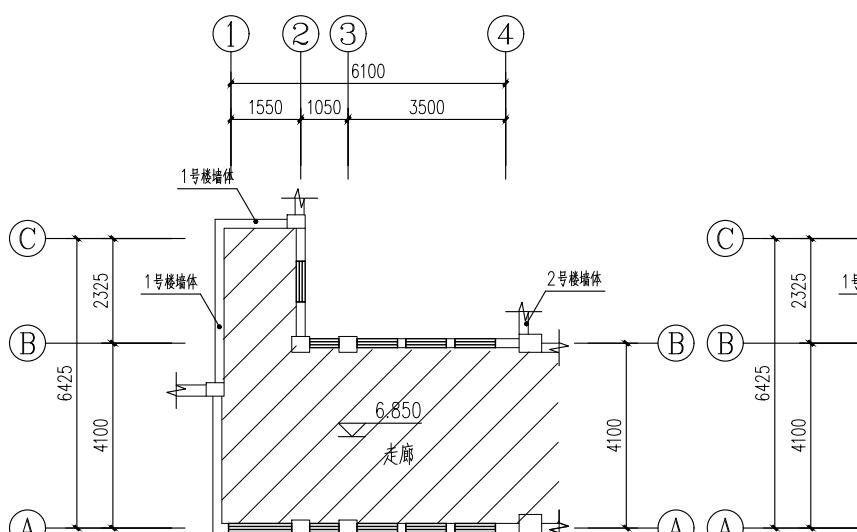
1层建筑平面图 1:100

建筑面积: 33.89x3=101.67

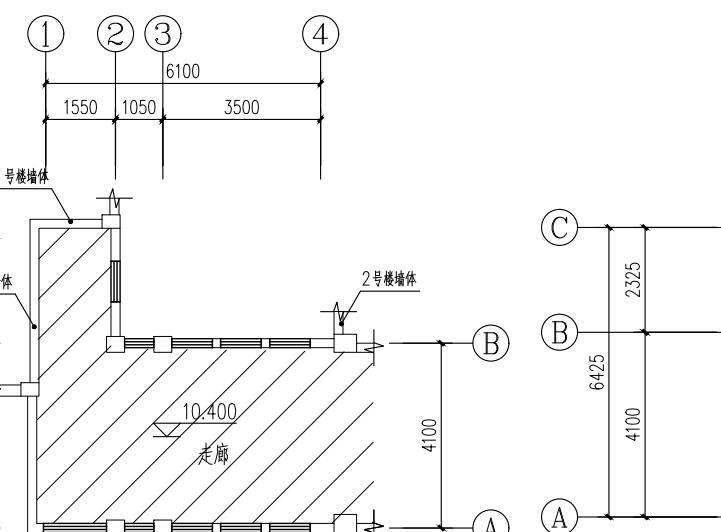


2层建筑平面图 1:100

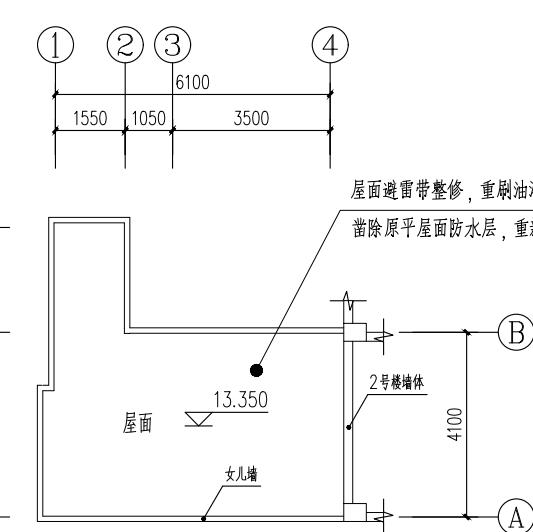
地	原有复合地板拆除, 新做实木复合地板
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	



3层建筑平面图 1:100



4层建筑平面图 1:100



屋面建筑平面图 1:100

图名 连廊平面图	工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
	图号 DRAWING NO.	日期 DATE
	11	

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ENGINEER)

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
连廊平面图		

地 墙	
顶	白色内墙涂料
墙裙	

地	原有复合地板拆除，新做实木复合地
墙	陶铝吸音板
顶	石膏板+铝方通吊顶+深色无机内墙
墙裙	100高配套踢脚线

原有地砖地面凿除，新做火烧板地

卫生间(五)	
地	原有地砖拆除，新做600×600防滑地面
墙	原有瓷砖拆除，新做500×300瓷砖墙面
顶	原有吊顶拆除，新做600×600金属扣板吊顶
墙裙	

洁具、上下水整体换新

地	
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	

Architectural floor plan of a theater stage area, showing the following details:

- Structural Levels:** The plan shows various floor levels and heights. Key levels include:
 - Top level: 0.185, 1/3, 1/8, ±0.000, -0.050, -0.100, -0.150, -0.200, -0.250, -0.300, -0.350, -0.400, -0.450, -0.500, -0.550.
 - Bottom level: ±0.000, -0.050, -0.100, -0.150, -0.200, -0.250, -0.300, -0.350, -0.400, -0.450, -0.500, -0.550.
 - Stage level: 0.040, 8.42*3.62, 30 平方大屏.
- Rooms and Areas:**
 - 观众坐席 (Audience Seats) on the top level.
 - 舞台 (Stage) with dimensions 8.42*3.62 and 30 平方大屏.
 - 音控室 (Sound Control Room) on the top level.
 - 杂物间 (Storage Room) and 办公室 (Office) on the bottom level.
 - 卫生间 (Bathroom) area with 女卫生间 (Female) and 男卫生间 (Male).
 - 活动室 (Activity Room) on the bottom level.
 - 杂物间 (Storage Room) on the bottom level.
 - 面层拆除, 新做火烧板地面 (Removal of surface layer, new做 wood-fired board floor).
 - 复合地板拆除, 新做实木复合地板 (Removal of composite floor, new做 solid wood composite floor).
 - 吸音板 (Acoustic panel).
 - 吊顶 + 深色无机内墙涂料 (Ceiling + dark inorganic interior wall paint).
 - 高配套踢脚线 (High-quality踢脚线).
- Dimensions:**
 - Vertical dimensions: 5605, 1900, 3250, 3200, 15850, 11800, 7600.
 - Horizontal dimensions: 3250, 3200, 1900.
 - Structural height: 0.040, 0.600.
 - Level differences: ±0.000, -0.050, -0.100, -0.150, -0.200, -0.250, -0.300, -0.350, -0.400, -0.450, -0.500, -0.550.
- Labels:**
 - Rooms: 音控室, 舞台, 女卫生间, 男卫生间, 杂物间, 办公室, 活动室.
 - Structural elements: M1322, M0922, M1522, M1222, M1722, M1622, M1822.
 - Vertical levels: 1/3, 1/8, ±0.000, -0.050, -0.100, -0.150, -0.200, -0.250, -0.300, -0.350, -0.400, -0.450, -0.500, -0.550.

图 10

阴影部分不再本次装修范围内

注：
1：图中标注位置又标注编号的门窗按本设计制作安装 未标注位置及编号的门窗为原有门窗，未标注位置但有编号的门窗按本设计制作安装（位置不变）

Diagram of a bridge structure with 9 piers and 8 spans. Span 1: Pier 1 to Pier 2 (2500). Span 2: Pier 2 to Pier 3 (1650). Span 3: Pier 3 to Pier 4 (3300). Span 4: Pier 4 to Pier 5 (3900). Span 5: Pier 5 to Pier 6 (1800). Span 6: Pier 6 to Pier 7 (2100). Span 7: Pier 7 to Pier 8 (3900). Span 8: Pier 8 to Pier 9 (3900). Span 9: Pier 9 to Pier 10 (3900). Total length is 23050.

剧场一层平面图 1:100

建筑面積: 699.86

		图名 DRAWING TITLE 剧场一层平面图
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.		日期 DATE 14
个人执业专用章/盖章 SEA/REGISTERED ARCHITECT)	单位出图专用章/盖章 SEA/COMPANY)	

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审图人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审图人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
	SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	

上海海天建筑设计有限公司
SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

合作设计单位

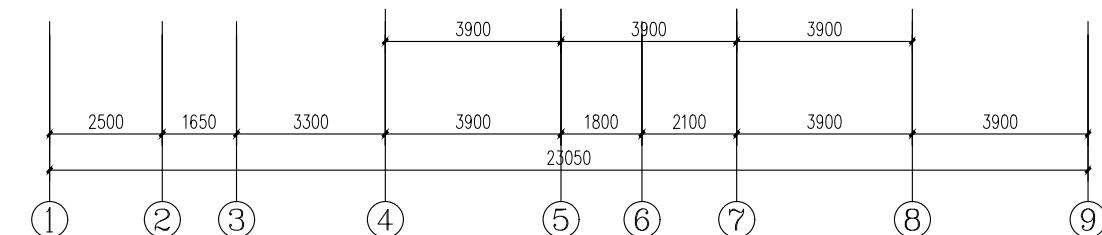
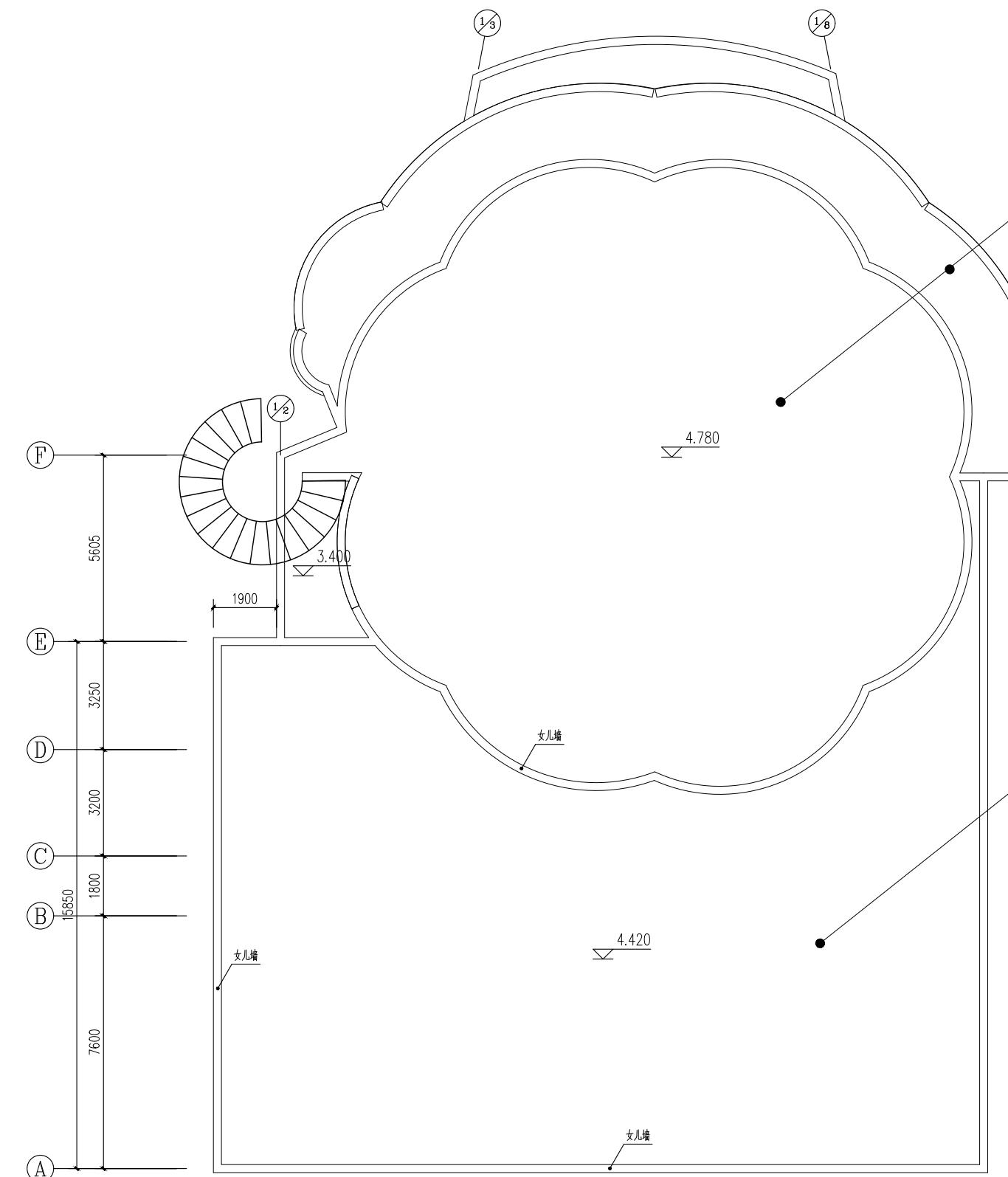
1. *What is the primary purpose of the study?* (e.g., to evaluate the effectiveness of a new treatment, to describe a population, to compare two groups, to predict an outcome, to explore a phenomenon)

建设单位

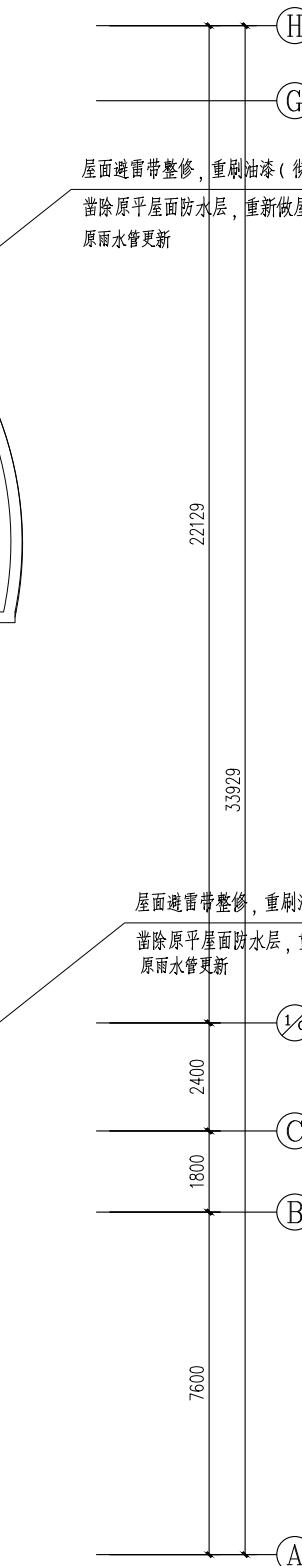
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心
项目名称
PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名
DRAWING TITLE
剧场一层平面图

工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	日期 DATE
14	

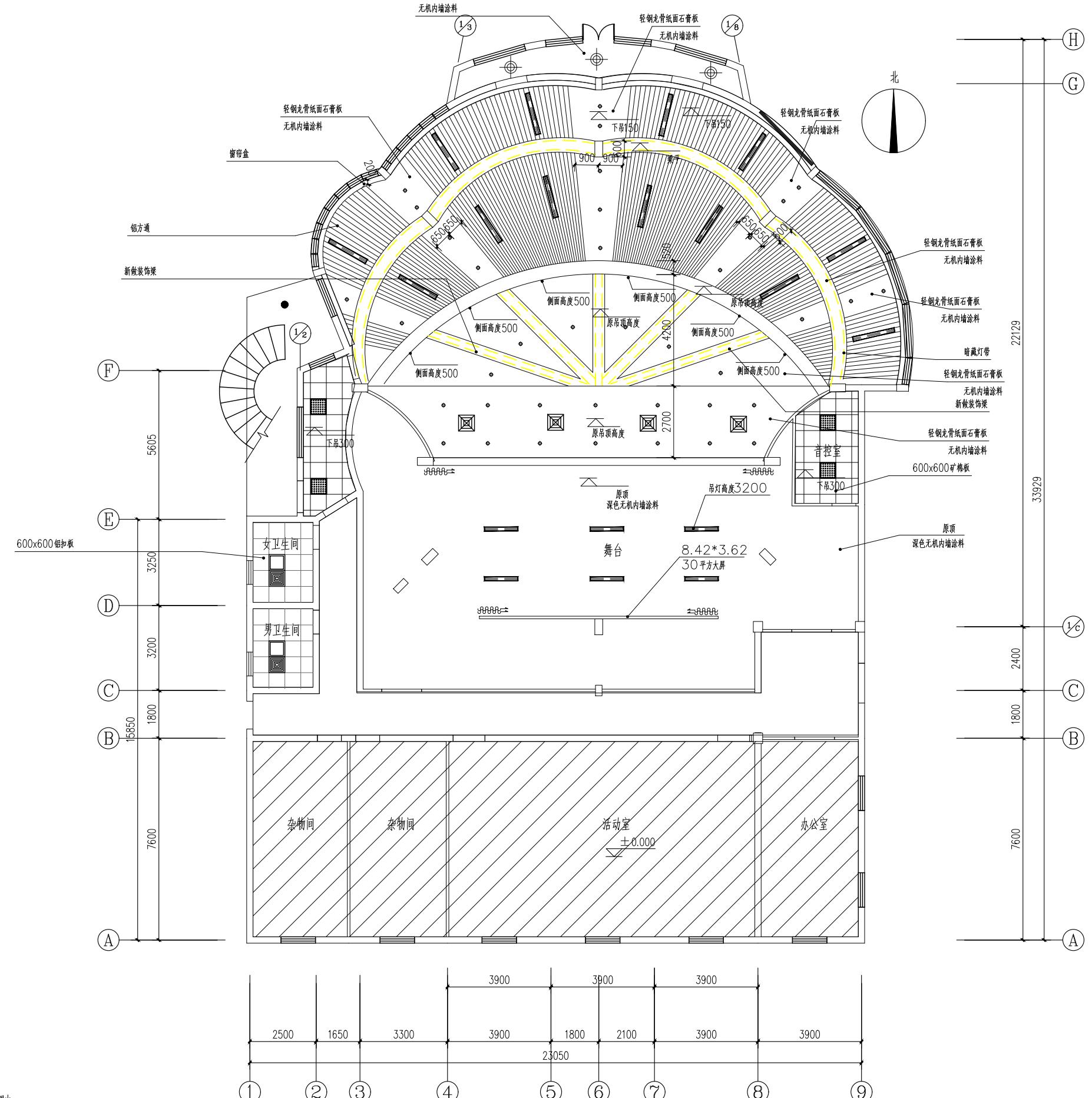


剧场屋顶平面图 1:100



屋面避雷带整修, 重刷油漆(彻底除锈后刷防锈漆二度底, 银粉漆二度面)
凿除原平屋面防水层, 重新做屋面防水(详见屋面做法1); 天沟防水重做(详见天沟做法1)
原雨水管更新

修改提要	
部门负责人	APPROVED BY
审定人	AUTHORIZED FOR ISSUE BY
审核人	REVIEWED BY
项目经理	PROJECT MANAGER
设计总负责人	THE PRINCIPAL OF PROJECT
专业负责人	PROJECT ENGINEER
校对人	CHECKED BY
设计人	DESIGNED BY
绘图人	DRAWN BY
各专业会签	CONFIRMED BY
建筑	结构
给排水	暖通
电气	HVAC
	方案
上海海天建筑设计有限公司	
SHANGHAI HAI TIAN	ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 甲级	编号: A231002518
合作设计单位	CO-OPERATED WITH
建设单位	CLIENT
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心	
项目名称	2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 - 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)
图名	DRAWING TITLE
剧场屋顶平面图	
工程编号	PROJECT NO.
图号	SCALE
个人执业专用章盖章	日期
SEAL(REGISTERED ARCHITECT)	DATE
SEAL(REGISTERED ENGINEER)	

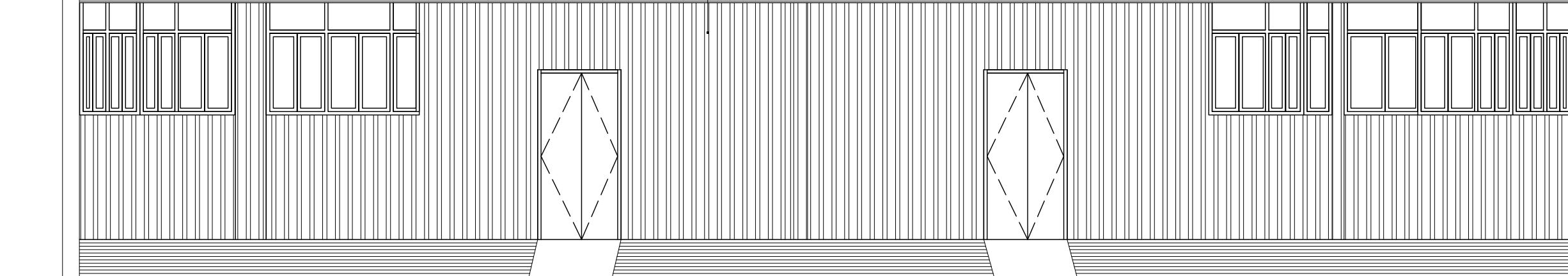


图例	图名及尺寸	功率
●	led腰明筒灯, 外径尺寸150mm 开孔尺寸130mm	18W
■	600x600led嵌入式平板灯 开孔尺寸580x580mm	50W
■	200X1200LED条形灯	50W
—	led灯带	5W
图例	图名及尺寸	备注
△	幕布	
□	排气扇	
○	吸顶灯	50W

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李海	
绘图人 DRAWN BY	李海	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	李海	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	李海	暖通 HVAC
电气 ELECTRIC	李海	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN		
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		

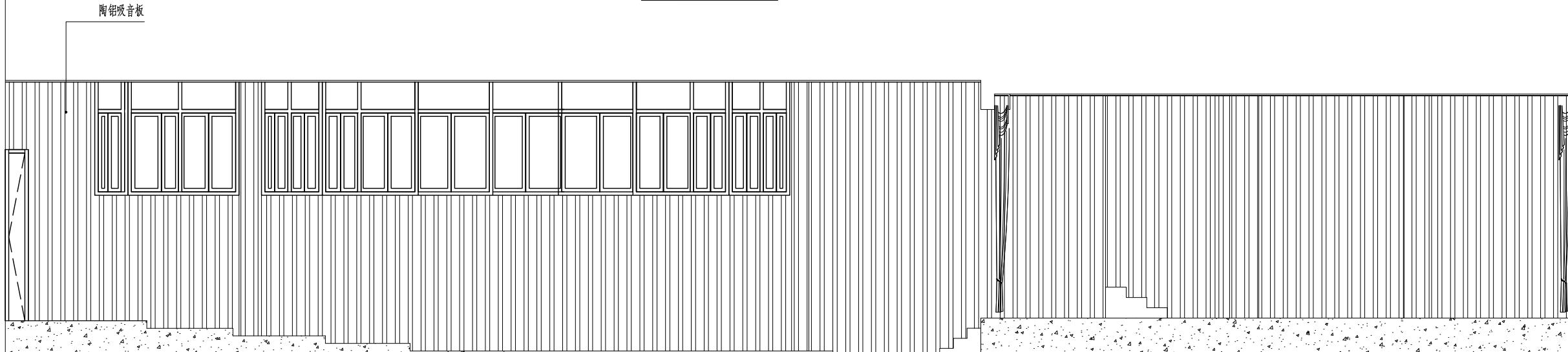
图名	剧场吊顶平面图
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	日期 DATE

陶铝吸音板

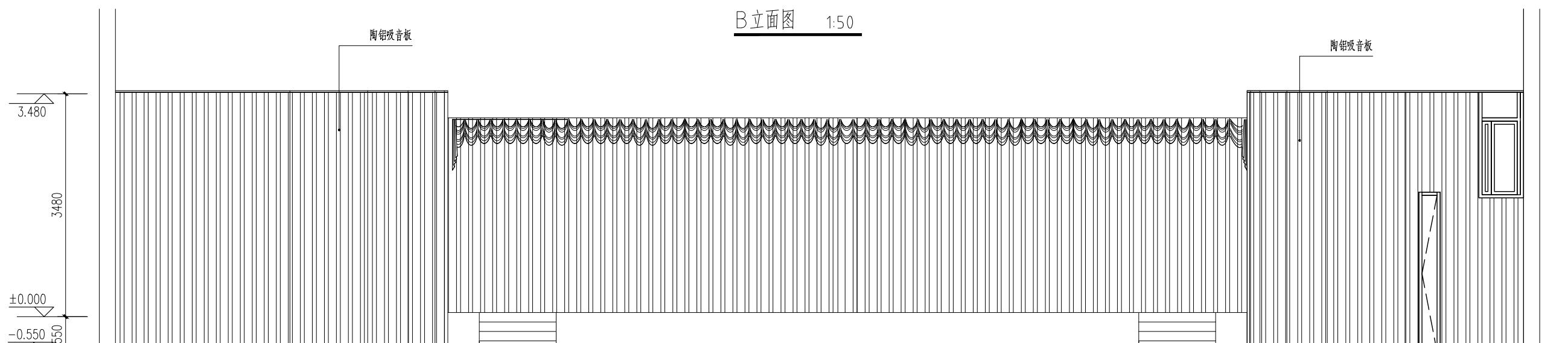


3.480
3.480
±0.000
-0.550
550

A立面图 1:50



B立面图 1:50



C立面图 1:50

版次 日期 修改提要
NO. DATE SUMMARY OF REVISION

部门负责人
APPROVED BY

审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY

审核人
REVIEWED BY

项目经理
PROJECT MANAGER

设计总负责人
THE PRINCIPAL OF PROJECT

专业负责人
PROJECT ENGINEER

校对人
CHECKED BY

设计人
DESIGNED BY

绘图人
DRAWN BY

各专业会签
CONFIRMED BY

建筑
ARCHITECTURE

结构
STRUCTURE

给排水
PLUMBING

暖通
HVAC

电气
ELECTRIC

方案
SCHEME

上海海天建筑设计有限公司

SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.

设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

项目名称
PROJECT

2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名
DRAWING TITLE

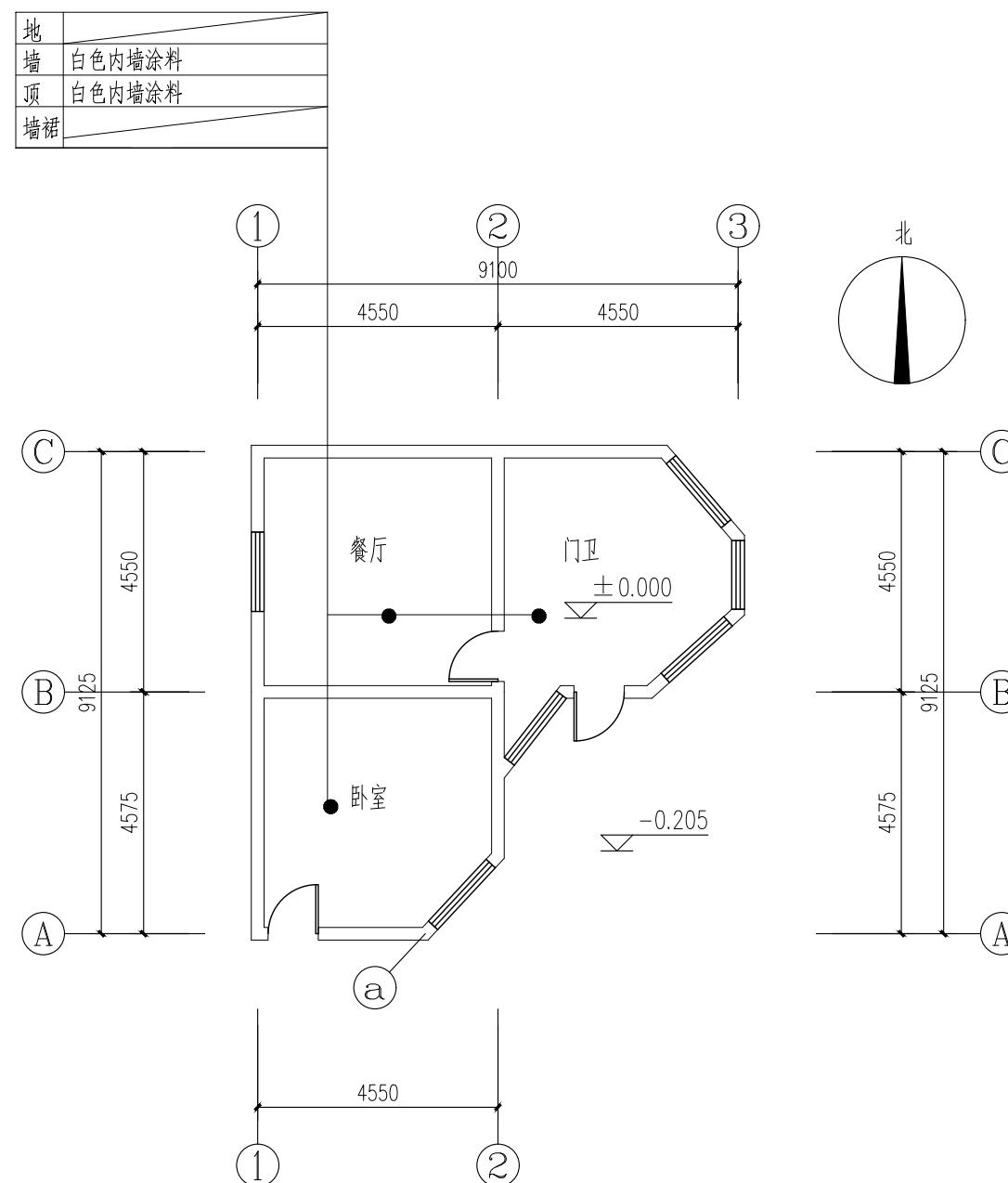
剧场A、B、C立面图

工程编号
PROJECT NO.

比例
SCALE

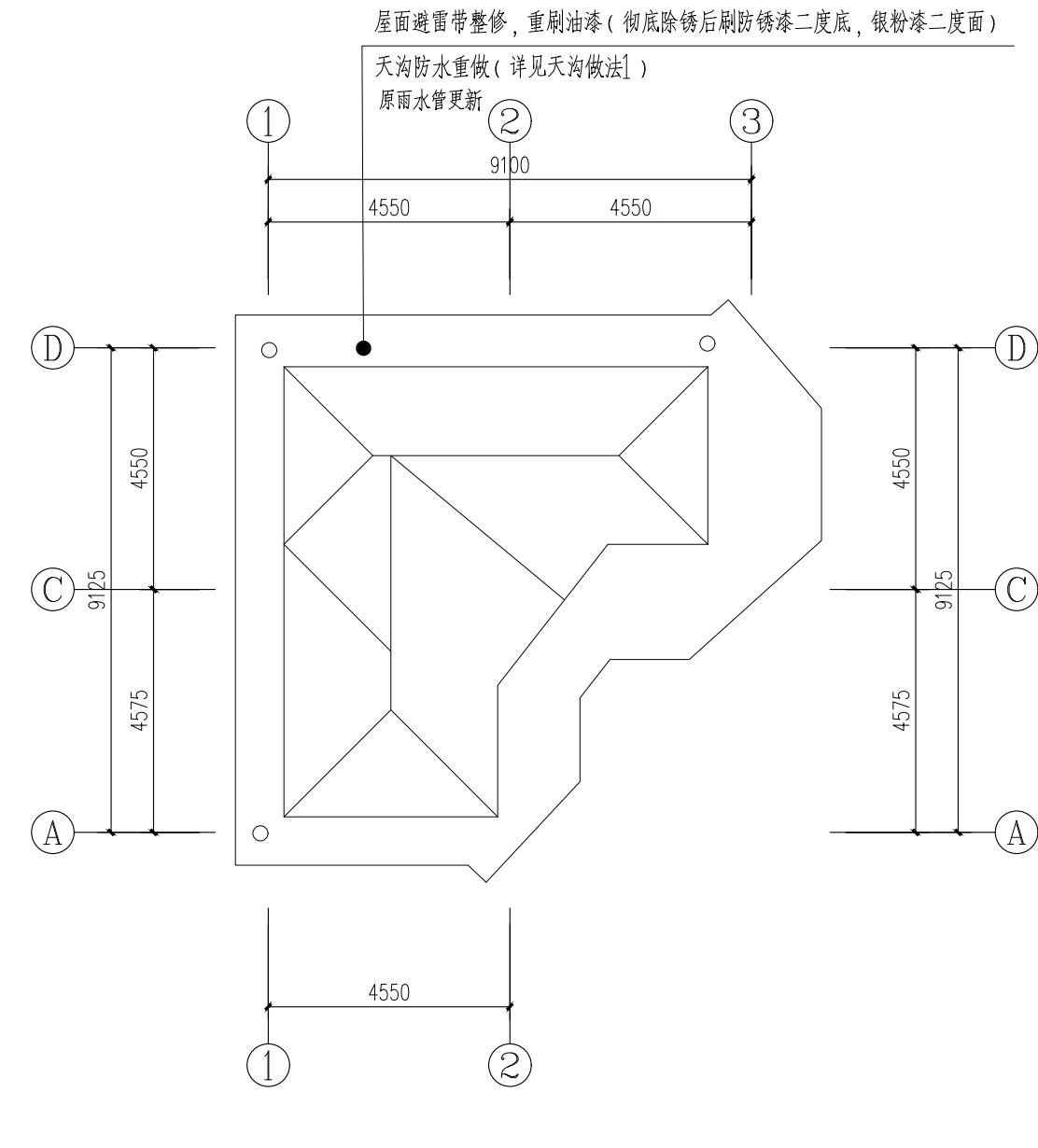
图号
DRAWING NO.

日期
DATE



1层建筑平面图 1:10

建筑面积: 63.8



屋顶平面图 1:100

立面图 1:100

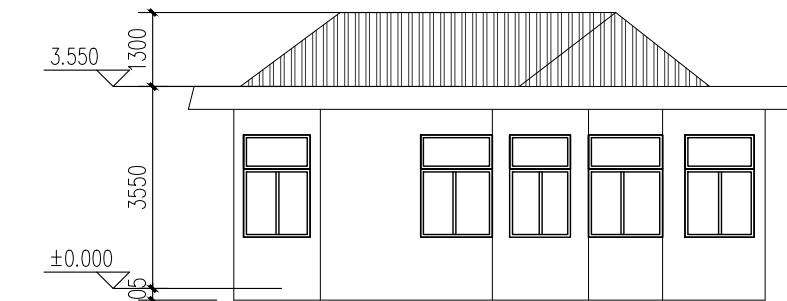
设计单位

及单位

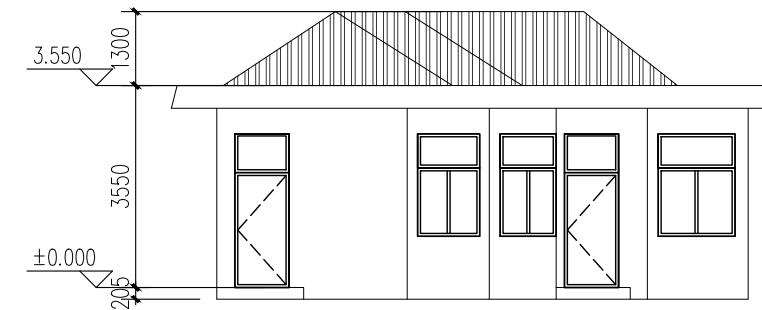
2025年度浦东新区教育单位校舍
安全达标(大修)工程
上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

名 WING TITLE 门卫平面、屋顶图

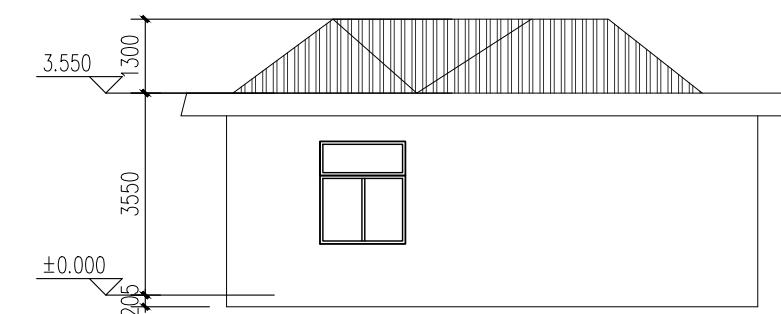
图号 ECTION NO.	比例 SCALE
图号 ECTION NO.	日期 DATE



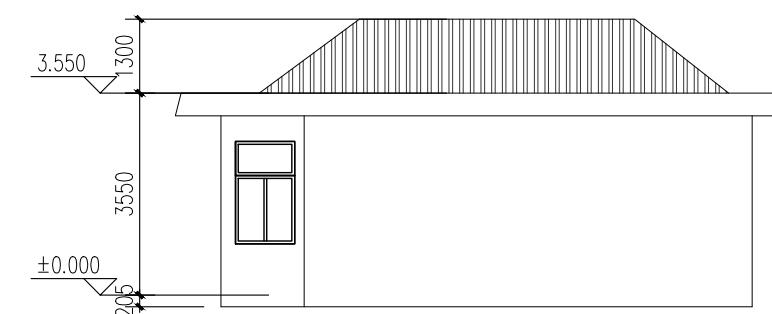
东立面图 1:100



南立面图 1:100



西立面图 1:100



北立面图 1:100

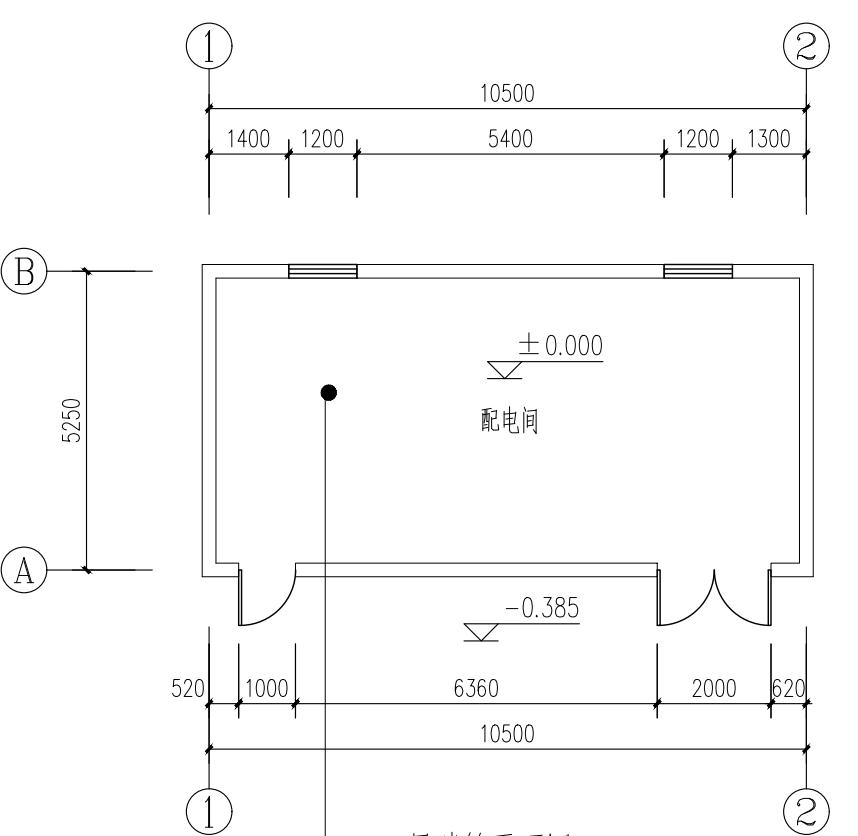
外立面维修内容：
外墙裂缝修补、补漏及批粉外墙涂料；

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	

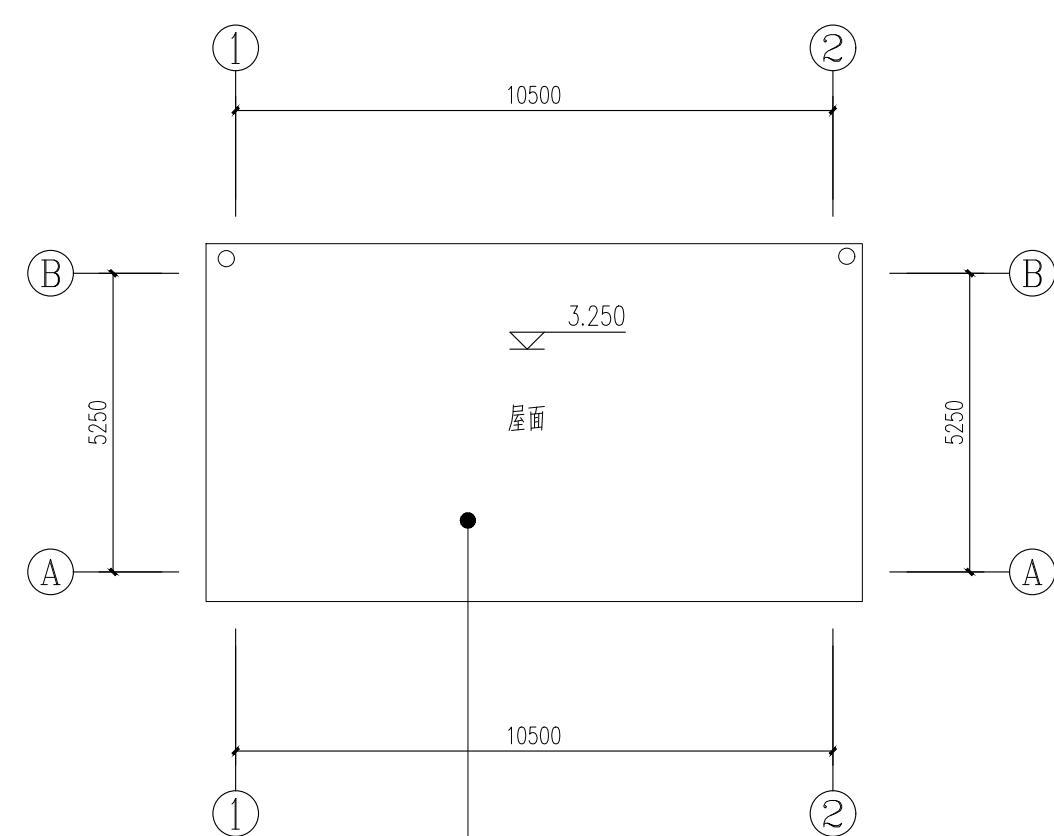
上海海天建筑设计有限公司
SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

合作设计单位 CO-OPERATED WITH
建设单位 CLIENT
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心
项目名称 PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

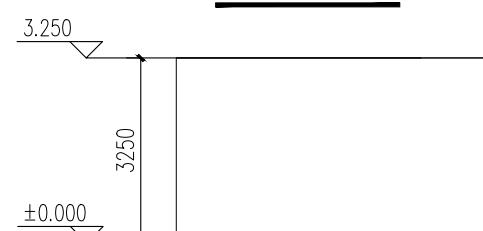
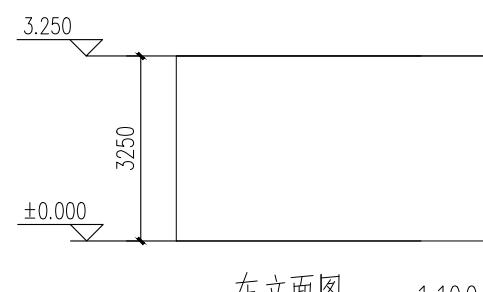
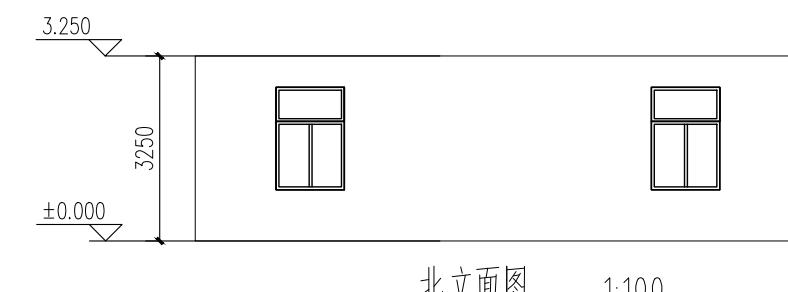
图名 DRAWING TITLE
门卫立面图
工程编号 PROJECT NO. 比例 SCALE
19
图号 DRAWING NO. 日期 DATE



地	白色内墙涂料
墙	白色内墙涂料
顶	白色内墙涂料
墙裙	白色内墙涂料

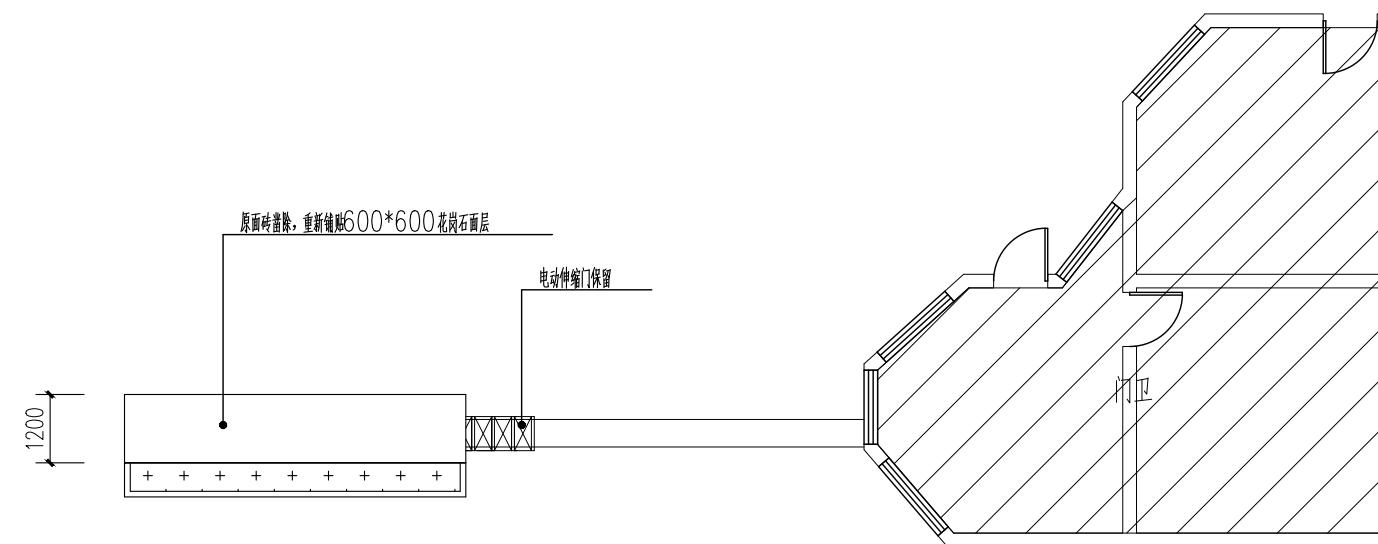


剔除原平屋面防水层, 重新做屋面防水 (详见屋面做法1); 天沟防水重做 (详见天沟做法1)
原雨水管更新

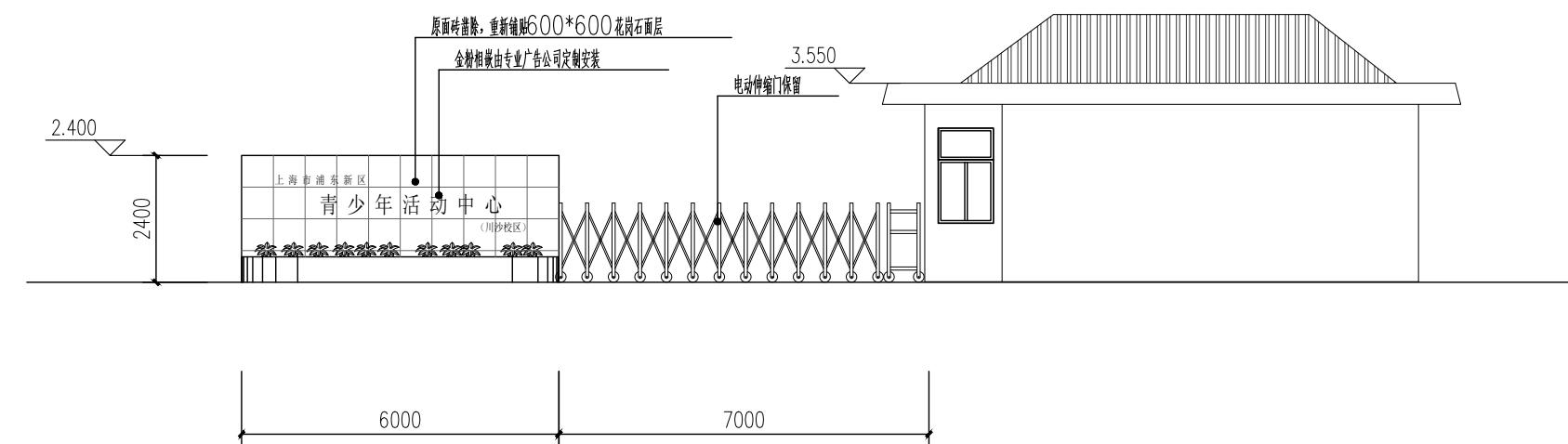


外立面维修内容:
外墙裂缝修补、补漏及批粉外墙涂料;

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李海	
绘图人 DRAWN BY	李海	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	李海	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	李海	暖通 HVAC
电气 ELECTRIC	李海	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN		
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
2025 年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
配电间平面、立面图		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.		日期 DATE
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)		
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ENGINEER)		



门头平面图 1:100



门头立面图 1:100

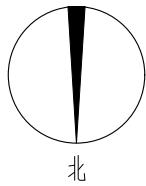
图例:



阴影部分不再本次装修范围内

门头修缮说明:

序号	修缮内容
1	门头原面砖凿除,重新铺贴600*600花岗石面层,文字金粉相册由专业广告公司定制安装



北

版次 日期 修改提要
NO. DATE SUMMARY OF REVISION

部门负责人
APPROVED BY
审定人
AUTHORIZED FOR ISSUE BY
审核人
REVIEWED BY
项目经理
PROJECT MANAGER
设计总负责人
THE PRINCIPAL OF PROJECT
专业负责人
PROJECT ENGINEER
校对人
CHECKED BY
设计人
DESIGNED BY
绘图人
DRAWN BY
各专业会签
CONFIRMED BY
建筑
ARCHITECTURE
给排水
PLUMBING
暖通
HVAC
电气
ELECTRIC

上海海天建筑设计有限公司
SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

合作设计单位
CO-OPERATED WITH

建设单位
CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理中心

项目名称
PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程
- 上海浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名
DRAWING TITLE

门头放大详图

工程编号
PROJECT NO.

比例
SCALE

图号
DRAWING NO.

日期
DATE

门窗一览表

1号楼

门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	楼层1	楼层2	楼层3	楼层4	合计
BLM1022	铝合金玻璃门	1000x2200			1		1
BLM1228	铝合金玻璃门	1200x2800	1				1
BLM1528	铝合金玻璃门	1500x2800	1				1
BLM1628	铝合金玻璃门	1600x2800	1				1
M0922	中式木质套装门	900x2200	10	12		5	27
M0922a	中式木质套装门	900x2200	1	2	2		5
M1222	中式木质套装门	1200x2200	1	1		1	3
M1322	中式木质套装门	1300x2200	1	1			2
MT1028	铝合金门套	1000x2800			1		1

2号楼

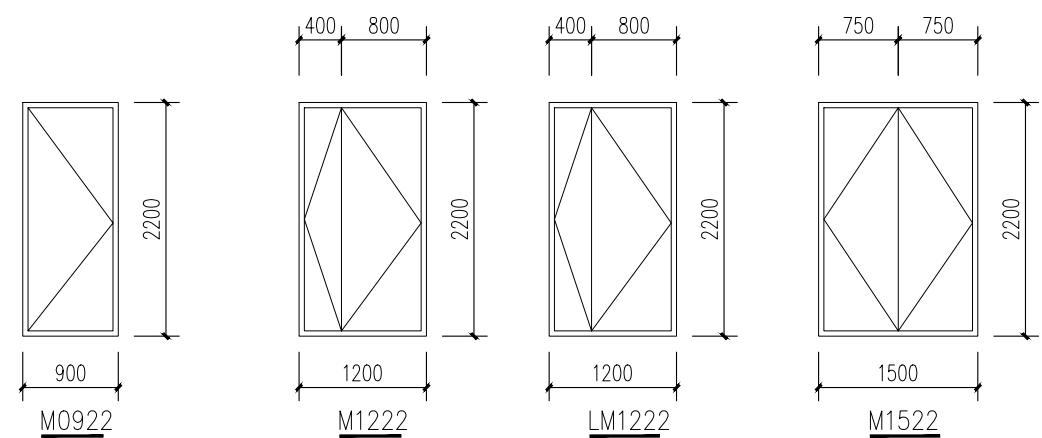
门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	楼层1	楼层2	楼层3	楼层4	合计
LM1522	铝合金玻璃门	1500x2200	1				1
C0922	铝合金普通玻璃窗	900x2200		10	10	10	30
C1222	铝合金普通玻璃窗	1200x2200		2	2	2	6
C1822	铝合金普通玻璃窗	1800x2200		6	6	6	18
C2419	铝合金普通玻璃窗	2400x1900		7	7	7	21

连廊

门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	楼层1	合计
C0618	铝合金普通玻璃窗	600x1800	2	2
C0918	铝合金普通玻璃窗	900x1800	6	6
C1418	铝合金普通玻璃窗	1400x1800	1	1

剧场

门窗编号	材料	洞口尺寸(宽×高)	楼层1	合计
BLM1028	铝合金玻璃门	1000x2800	1	1
BLM1222	铝合金玻璃门	1200x2200	1	1
LM1222	铝合金玻璃门	1200x2200	1	1
M0922	中式木质套装门	900x2200	5	5
M1222	中式木质套装门	1200x2200	2	2
M1322	中式木质套装门	1300x2200	2	2
M1522	中式木质套装门	1500x2200	1	1
M1722	中式木质套装门	1700x2200	2	2



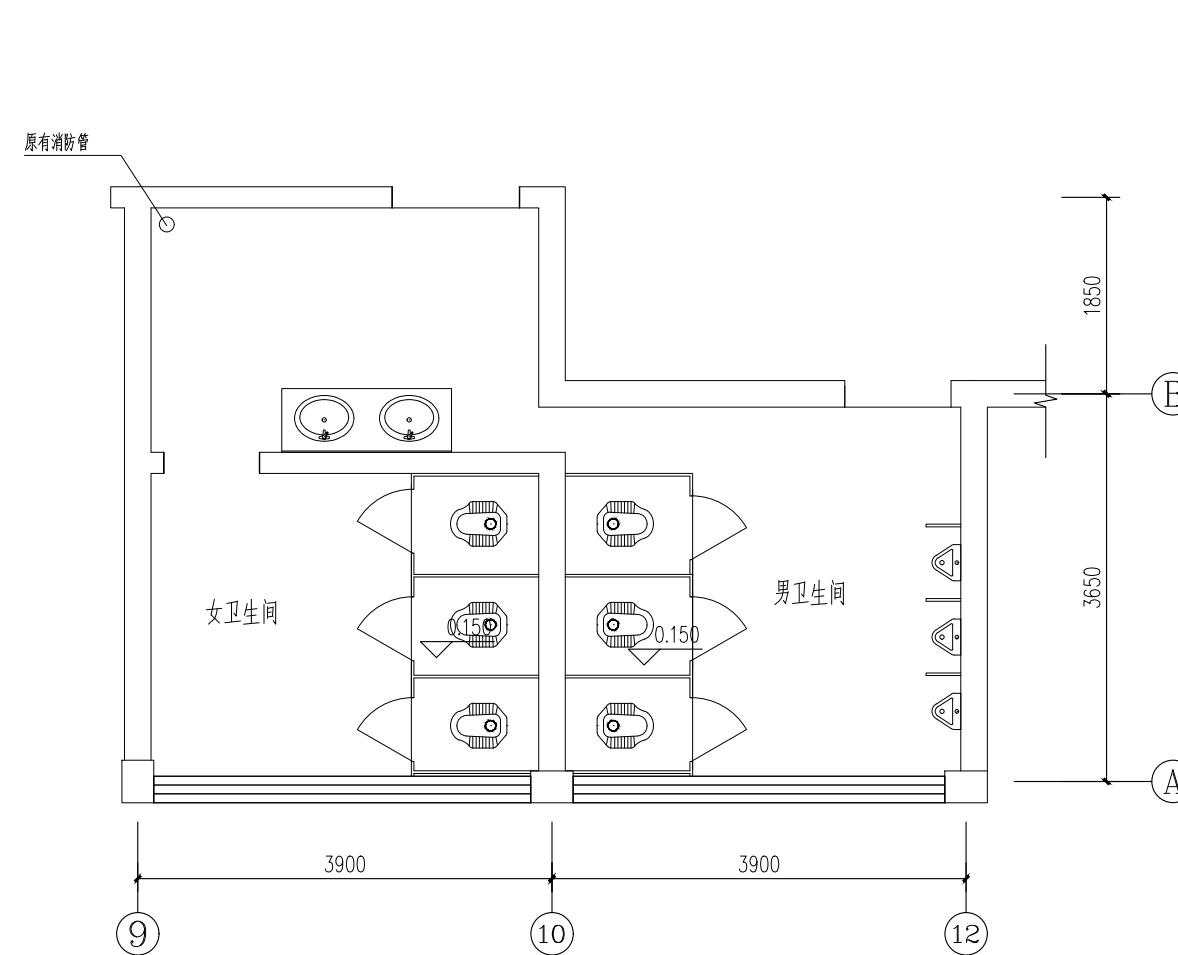
- 外门窗规格详见立面图、门窗表和详图。
- 门窗立樘: 框图中注明外, 内门与开启方向墙平, 外门窗除立樘者均墙中。
- 所有门窗必须由外窗扇内侧认准后实际尺寸后制作, 安装, 经测试符合规定标准值, 并经现场校对尺寸无误后方可施工及制作。
- 铝合金推拉窗主型材应按照GB/T 8478-2020《铝合金门窗》5.1.2.1条执行。主型材截面主要受力部位基材最小实测壁厚, 外1不低12.2mm、内门不低于2.0mm, 外窗不低于1.8mm, 内窗不低于1.4mm。
- 门窗玻璃的选用应遵照《建筑玻璃应用技术规程》, 《建筑安全管理规定》, 等国家有关规定的要求。
- 下列部位必须设计使用安全玻璃:
 - 面积大于0.9m²(公称厚度6mm)的窗玻璃;
 - 距离可踏面高度900mm以下的外窗玻璃;
 - 公共建筑物的出入口、门厅等部位;
 - 易遭受撞击、冲击而造成人体伤害的其他部位。
- 凡临窗台距楼地面小于900高须做防护栏杆, 护栏杆做法参照图集15J403-1C15 H3型, 高度900, 栏杆底部设100宽100高混凝土翻口。
- 活动门玻璃、固定门玻璃和落地窗玻璃均选用:
 - 有框玻璃使用应符合《建筑玻璃应用技术规程》JGJ113-2015, 表7.1.1-1 的规定的安全玻璃。
 - 无框玻璃应使用公称厚度不小于12mm 的钢化玻璃。
- 所有的落地门窗均应在人的视线高度范围内设置醒目的防撞标志。
- 外门窗选用铝合金型材(6+12A+6)。
- 抗风压性能为3级, 气密性能分级为7级, 水密性能分级为3级。传热系数<1.6 W/(m²·K), 空气声隔声性能3级。
- 卫生间门窗玻璃采用磨砂玻璃。
- 所执行窗样及色彩必须由甲方认定。
- 凡推拉门窗应加装防脱落装置, 应按《JGJ214-2010 铝合金门窗工程技术规范》下列条文执行:
 - 铝合金推拉门、推拉窗应有防止室外侧倾装置。推拉窗用于外墙时, 应设置防止窗扇从室外脱落的装置。
 - 推拉窗应安装防脱落装置。
- 本工程门窗以原图纸翻录为依据, 现场应仔细核对放样无误后方可施工, 如现场与实际情况有异, 与设计协商解决。

15. 救援窗口净高度, 净宽度不小于1.0m, 下沿距室内地面不大于1.2M,

间距不大于20m且每个防火分区不少于2个, 并应在室外设置易于识别的明显标志。

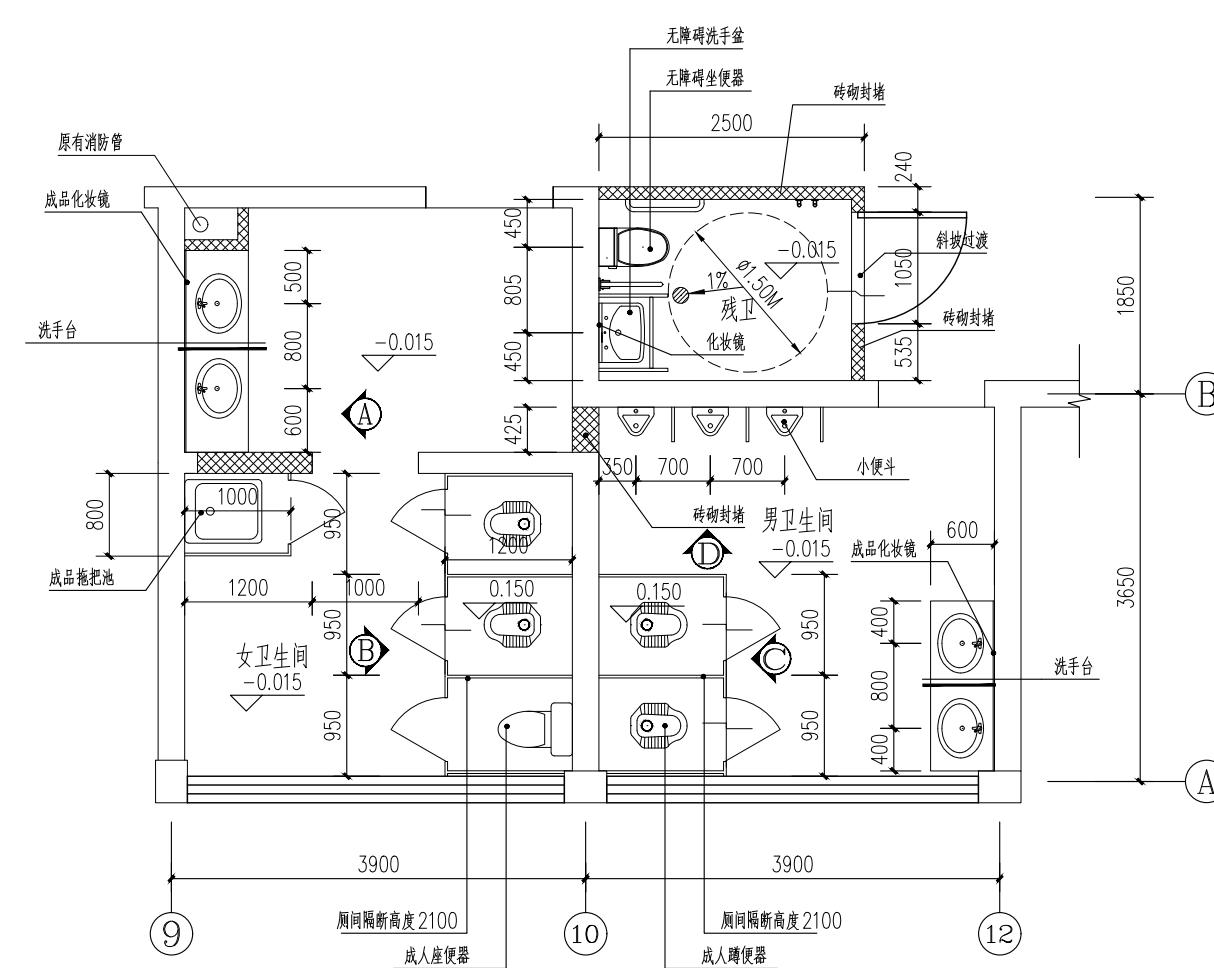
消防救援窗四角作易击碎处理, 击碎点作明显击碎标志, 窗玻璃的选用满足《建筑玻璃应用技术规程》

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 - 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
门窗一览表		
工程编号 PROJECT NO.		
比例 SCALE		
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	22
个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)		
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		



卫生间(一)原始平面图

1:50



卫生间(一)改建平面图

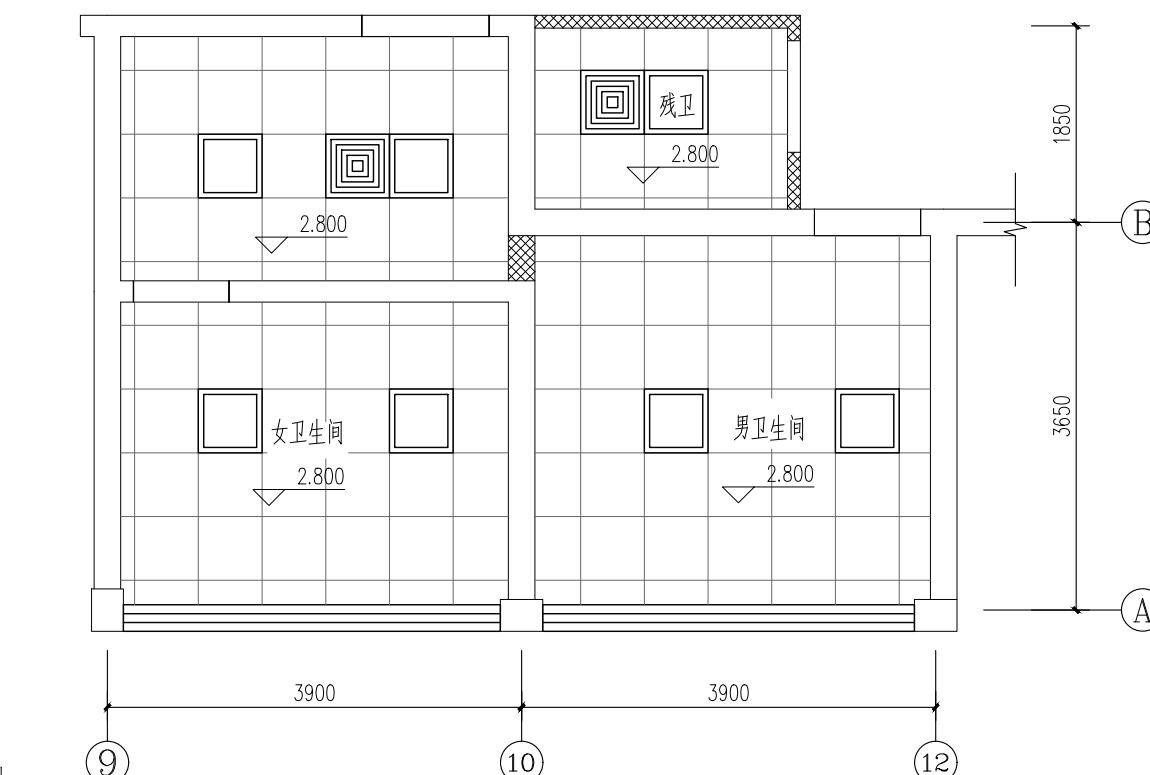
1:50

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李海	
绘图人 DRAWN BY	李海	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	海天	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	海天	暖通 HVAC
电气 ELECTRIC	海天	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN		
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
-上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
卫生间(一) 放大平面图		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.		日期 DATE
23		

卫生间维修内容说明:

- 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具(包括配套管道系统)。新做砖砌封堵,外贴瓷砖等;
- 卫生间给水(冷)管道系统(包括阀门、水龙头等)作整体更换(除原有PPR给水立管)
- 卫生间洗脸台(台盆)、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新(包括配套五金件)
- 卫生间原有地面地砖凿除,重新铺贴600*600防滑地砖;原有墙面面砖凿除,重新铺贴300*600墙砖。
- 吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶(包括配套龙骨)
- 卫生间隔断板作整体更换
- 门口应有高差线,地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

- 注: 1. 厕间隔断(塑料贴面胶合板隔断)参见16J914-1 (11)
2. 洗手盆参见16J914-1 (11)
3. 化妆镜参见16J914-1 (11)
4. 小便器参见16J914-1 (11)
5. 坐便器参见16J914-1 (11)
6. 无障碍坐便器参见12J926 (11)
7. 无障碍洗手盆参见12J926 (11)
8. 卫生间水管用50厚GRC板封包,检修孔300X300 (位于排水管检修口处)。



图例:

- 600X600LED防潮平板灯
- 600X600机械强排风扇

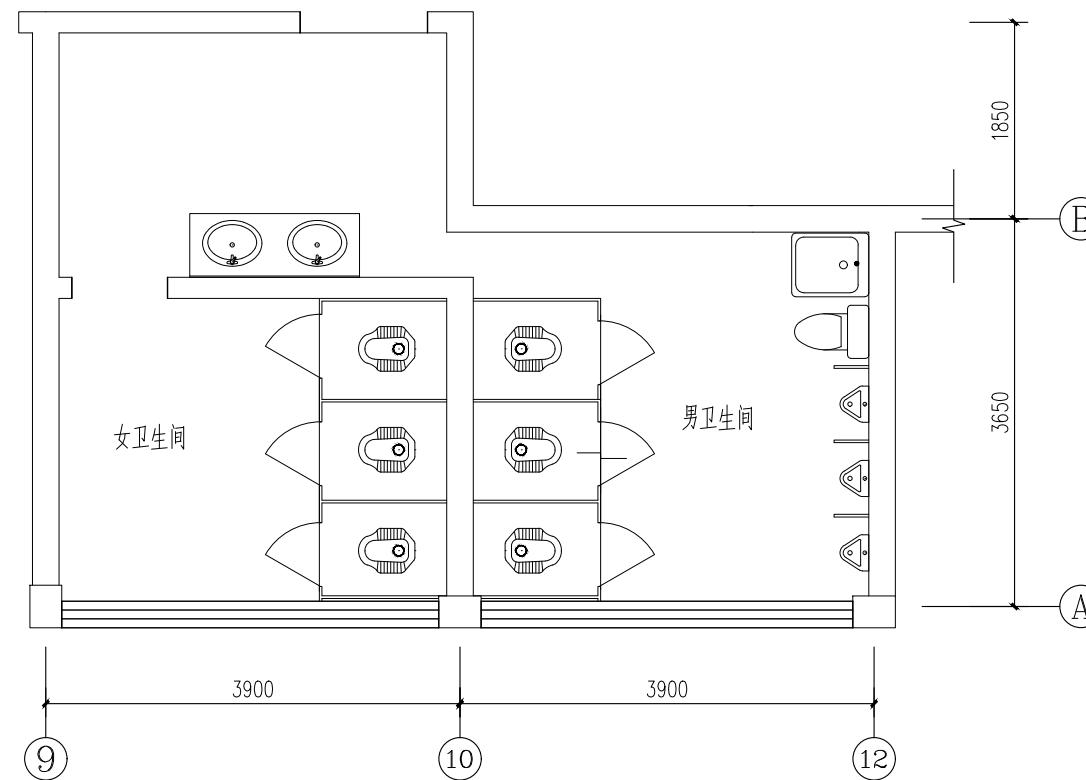
卫生间(一)吊顶平面图

1:50

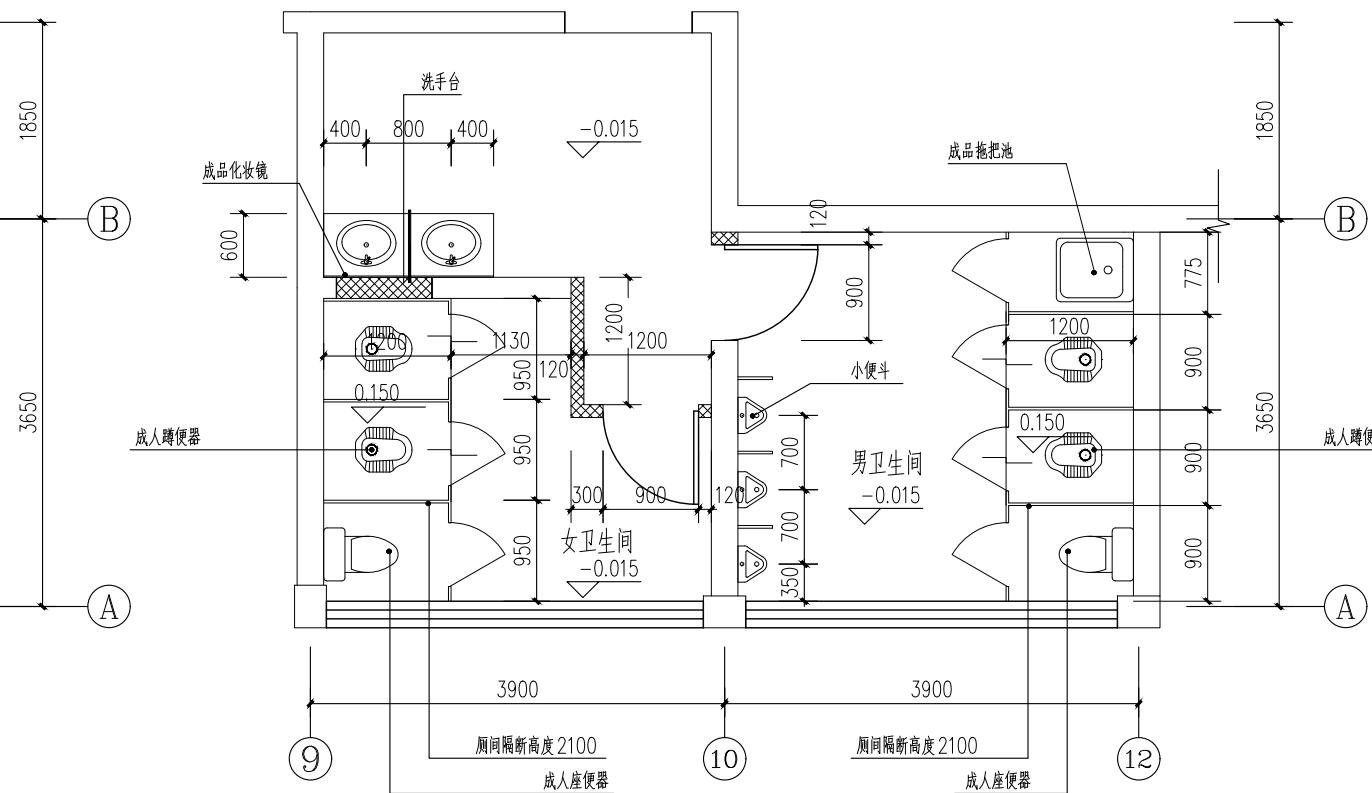
单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)

个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)

日期 DATE



卫生间(二)原始平面图



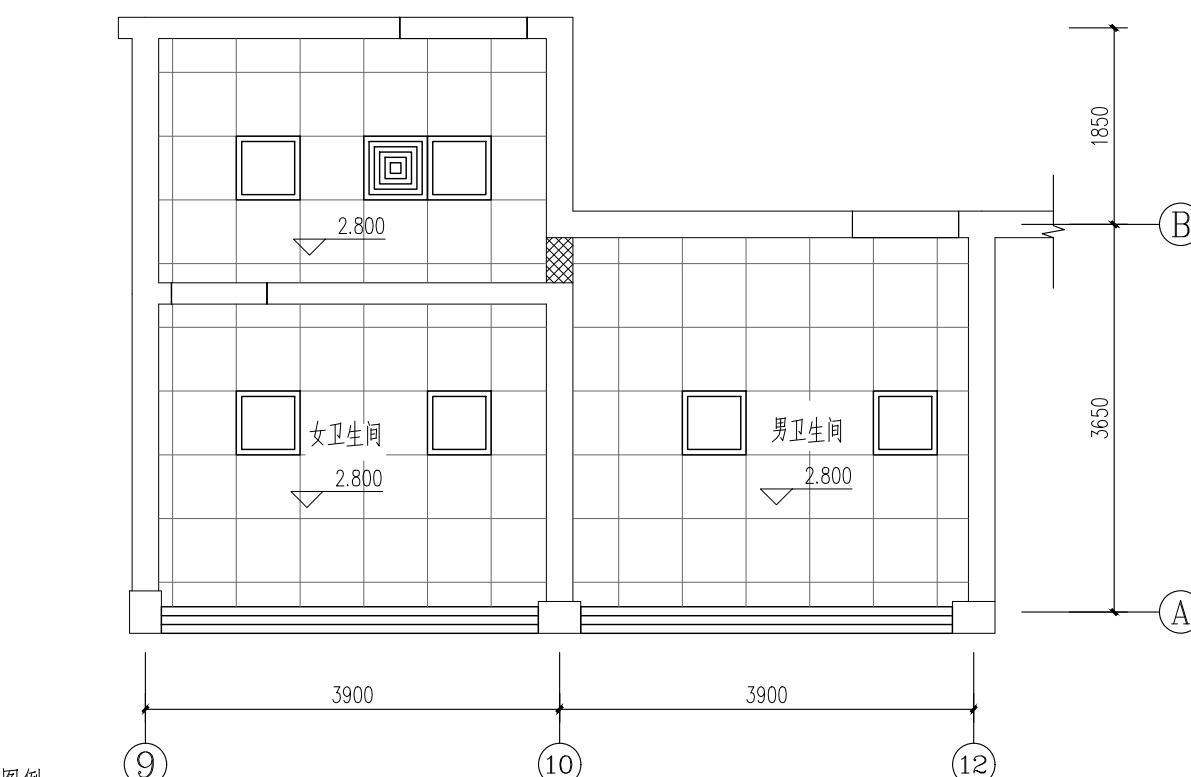
图例:
砖砌封堵

卫生间(二)改建平面图

卫生间维修内容说明:

- 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具(包括配套管道系统)。新做砖砌封堵,外贴瓷砖等;
- 卫生间给水(冷)管道系统(包括阀门、水龙头等)作整体更换(除原有PPR给水立管)
- 卫生间洗脸台(台盆)、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新(包括配套五金件)
- 卫生间原有地面地砖凿除,重新铺贴600*600防滑地砖;原有墙面面砖凿除,重新铺贴300*600墙砖。
- 原吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶(包括配套龙骨)
- 卫生间隔断板作整体更换
- 门口应有高差线,地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

- 注: 1. 厕间隔断(塑料贴面胶合板隔断)参见16J914-1 (1)
2. 洗手盆参见16J914-1 (2)
3. 化妆镜参见16J914-1 (3)
4. 小便器参见16J914-1 (4)
5. 坐便器参见16J914-1 (5)
6. 卫生间水管用50厚GRC板封包,检修孔300X300 (位于排水管检修口处)。

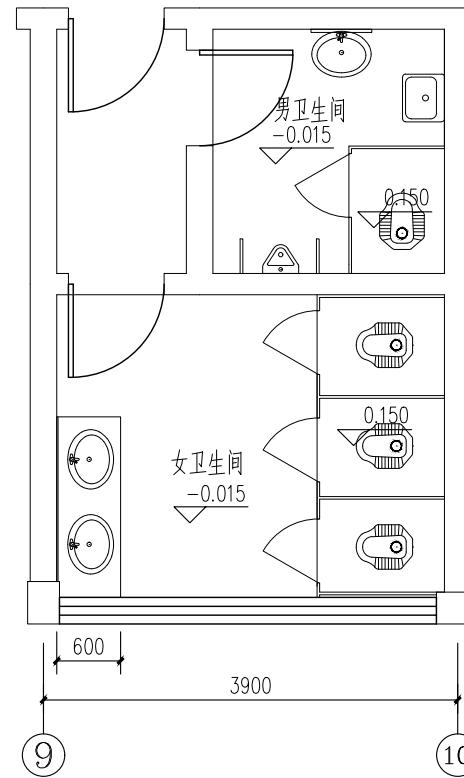


图例:
600X600LED防潮平板灯
600X600 机械强排风扇

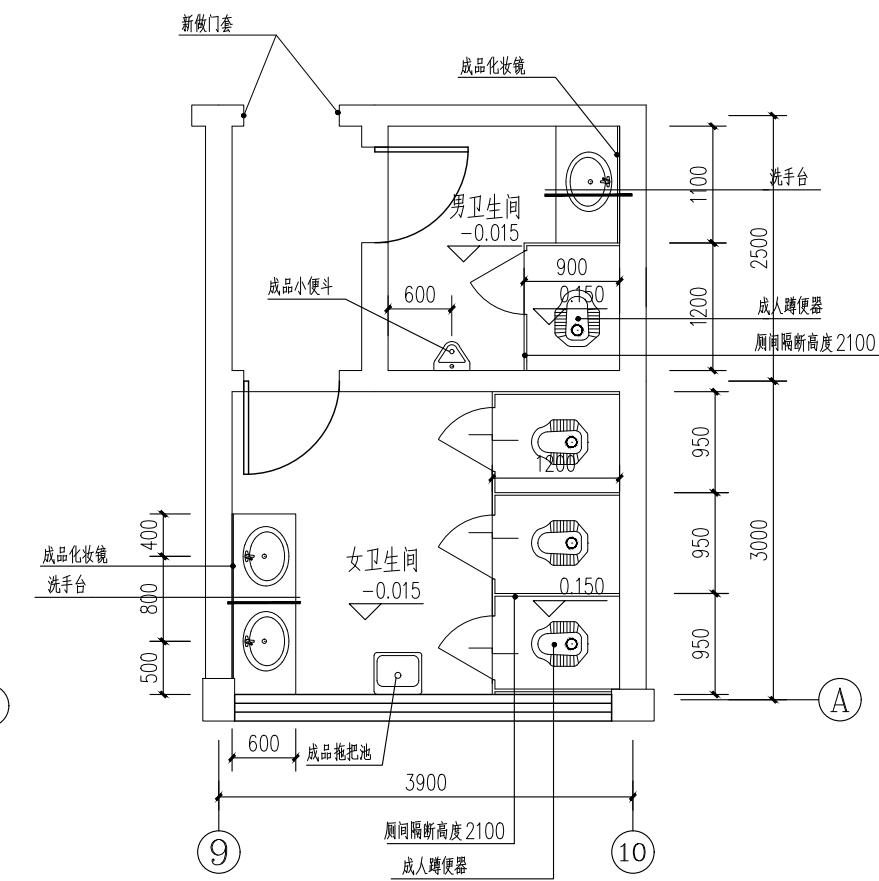
卫生间(二)吊顶平面图

图名 DRAWING TITLE	卫生间(二)放大平面图	
工程编号 PROJECT NO.	24	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	24	日期 DATE

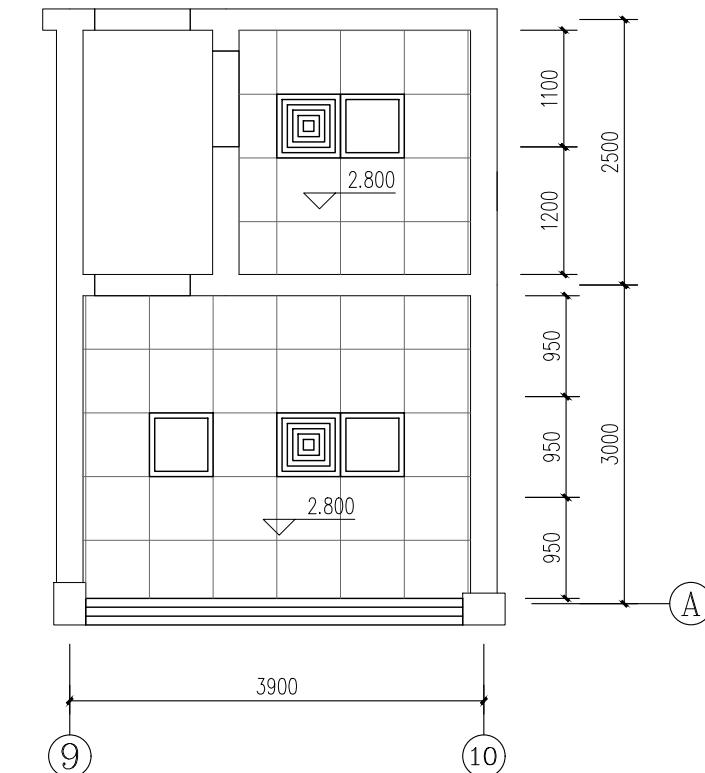
版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李海	
绘图人 DRAWN BY	李海	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	海天	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	海天	暖通 HVAC
电气 ELECTRIC	海天	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 -上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)



卫生间(三)原始平面图 1:50



卫生间(三)改建平面图 1:50



卫生间(三)吊顶平面图 1:50

图例:

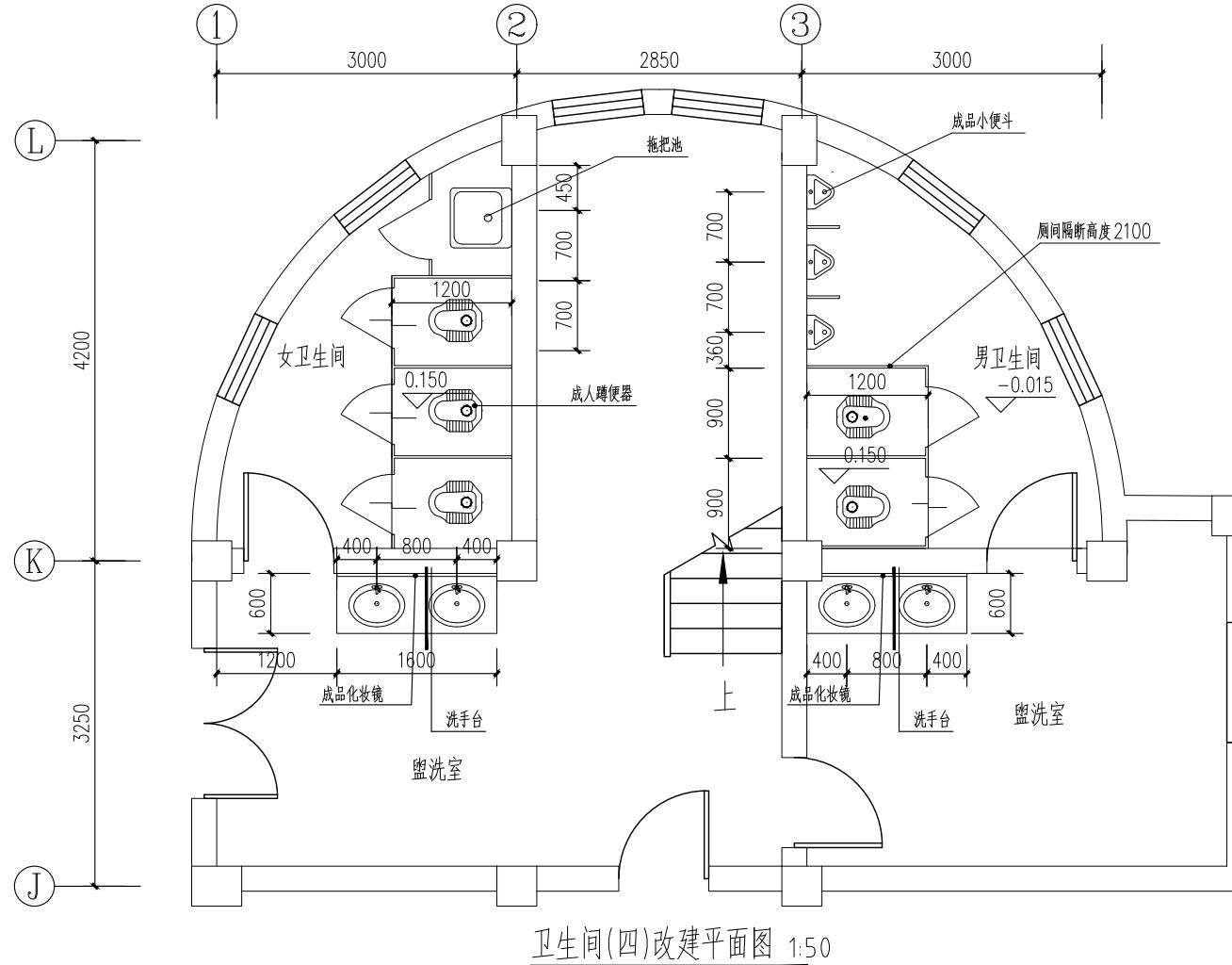
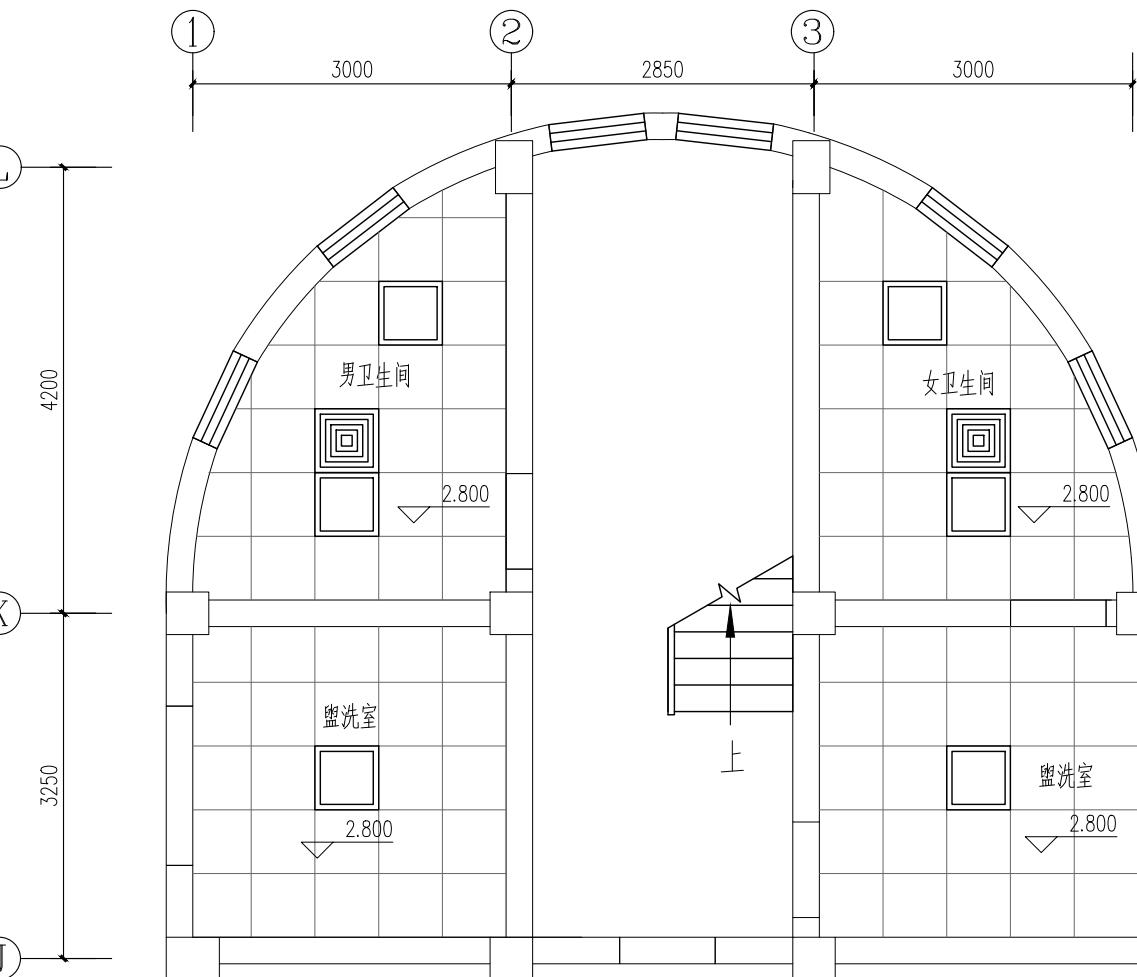
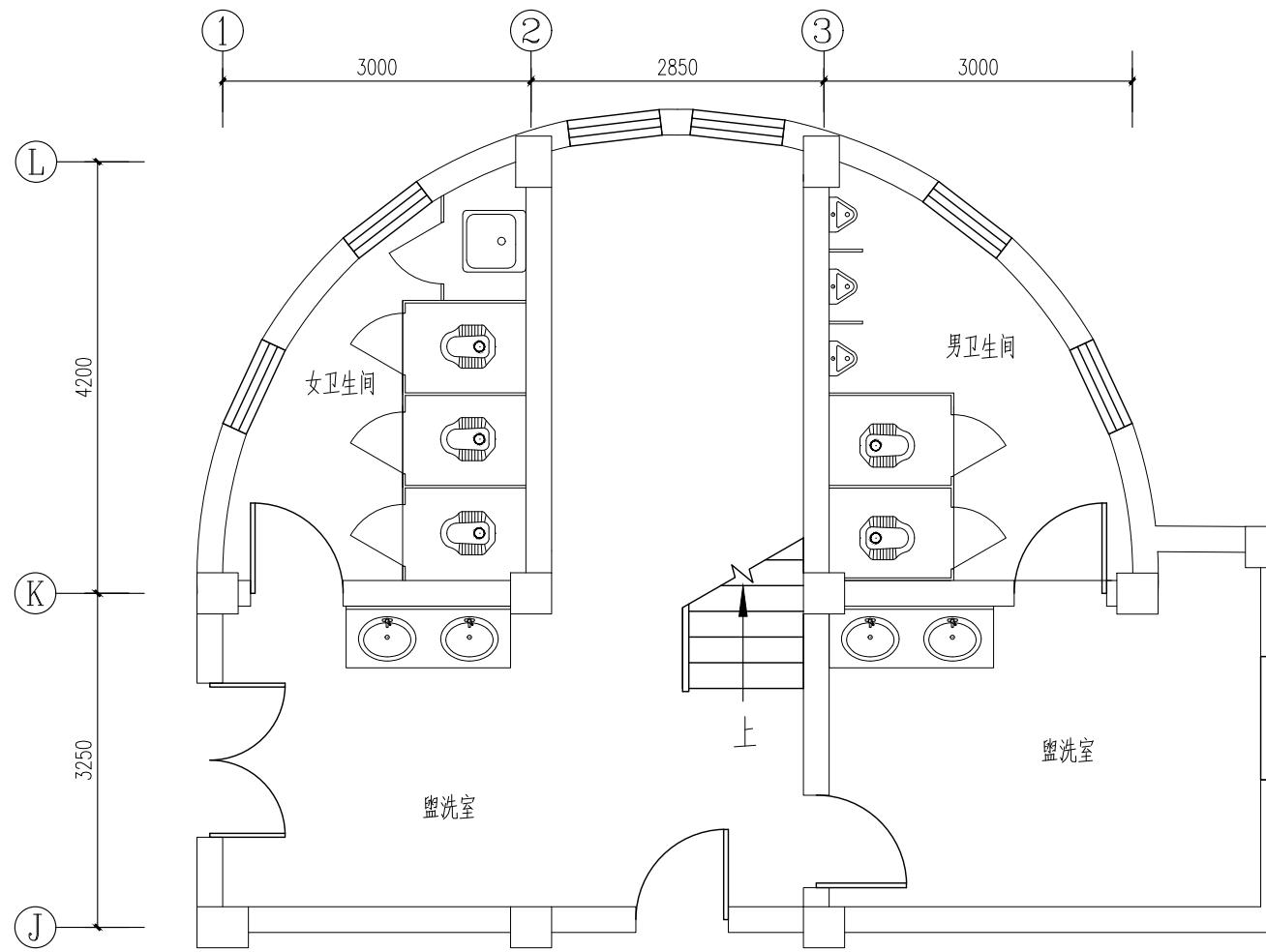


卫生间维修内容说明:

- 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具(包括配套管道系统)。
- 卫生间给水(冷)管道系统(包括阀门、水龙头等)作整体更换(除原有PPR给水立管)
- 卫生间洗脸台(台盆)、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新(包括配套五金件)
- 卫生间原有地面地砖凿除,重新铺贴600*600防滑地砖;原有墙面面砖凿除,重新铺贴300*600墙砖。
- 原吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶(包括配套龙骨)
- 卫生间隔断板作整体更换
- 门口应有高差线,地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

- 注: 1. 厕间隔断(塑料贴面胶合板隔断)参见16J914-1 (1)
2. 洗手盆参见16J914-1 (2)
3. 化妆镜参见16J914-1 (3)
4. 小便器参见16J914-1 (4)
5. 坐便器参见16J914-1 (5)
6. 卫生间水管用50厚GRC板封包,检修孔300X300 (位于排水管检修口处)。

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
卫生间(三)放大平面图		
工程编号 PROJECT NO.		
比例 SCALE		
图号 DRAWING NO.		
日期 DATE		
25		



图例：
卫生间(四)吊顶平面图 1:50

- 600X600LED 防潮平板灯
- 600X600 机械强排风扇

卫生间维修内容说明：

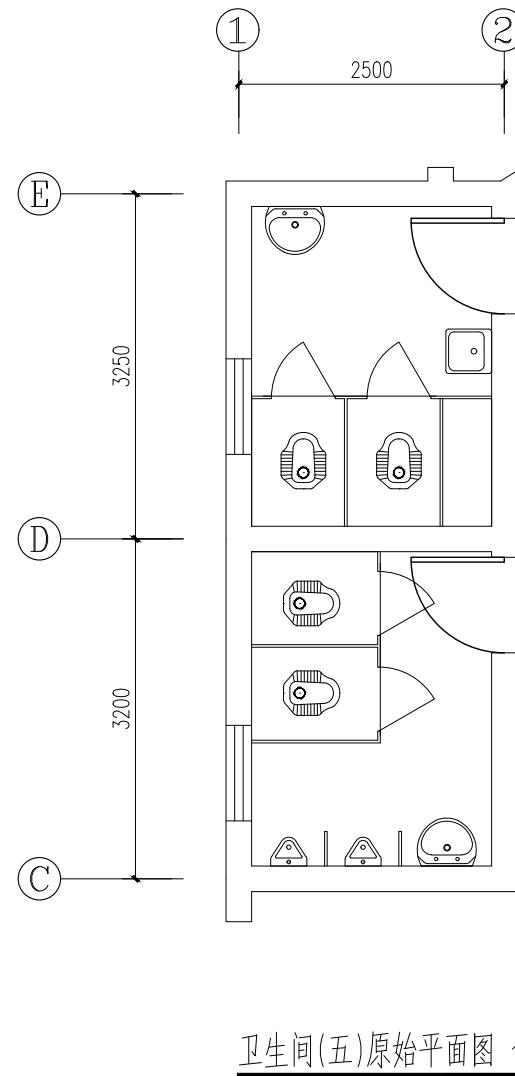
- 1：拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具（包括配套管道系统）。
- 2：卫生间给水（冷）管道系统（包括阀门、水龙头等）作整体更换（除原有PPR给水立管）。
- 3：卫生间洗脸台（台盆）、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新（包括配套五金件）。
- 4：卫生间原有地面地砖拆除，重新铺贴600*600防滑地砖。原有墙面面砖拆除，重新铺贴300*600墙砖。
- 5：原吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶（包括配套龙骨）。
- 6：卫生间隔断板作整体更换。
- 7：门口应有高差线，地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

注：1. 厕间隔断（塑料贴面胶合板隔断）参见16J914-1

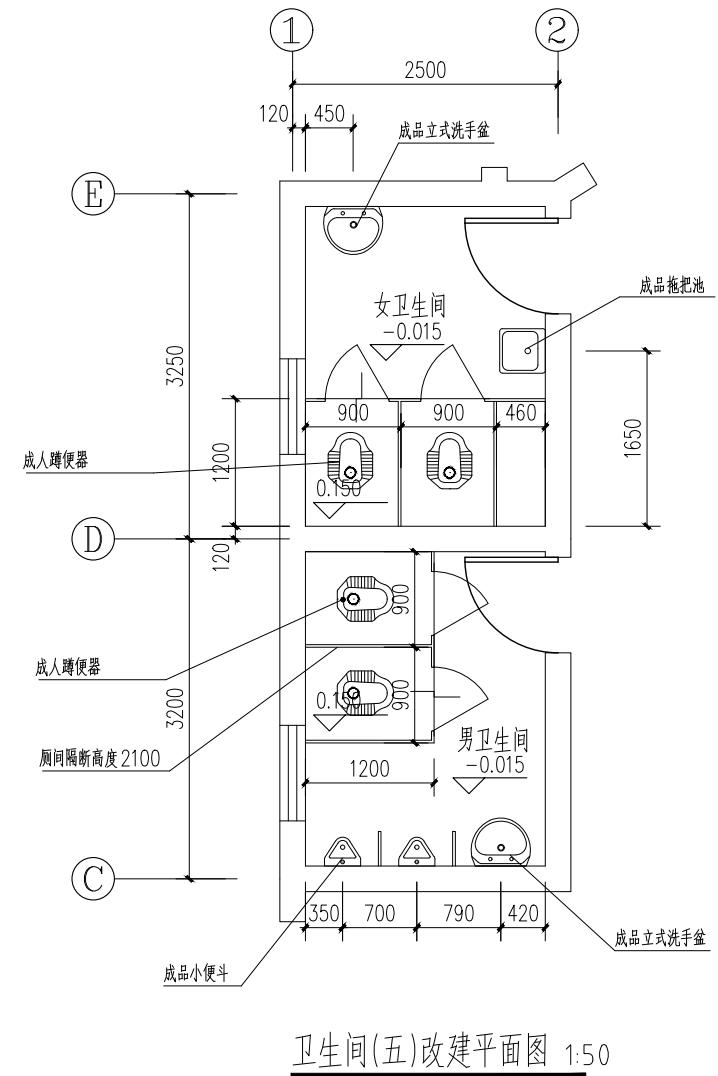
2. 洗手盆参见16J914-1 ①
3. 化妆镜参见16J914-1 ②
4. 小便器参见16J914-1 ③
5. 坐便器参见16J914-1 ④
6. 卫生间水管用50厚GRC板封包，检修孔300X300
(位于排水管检修口处)。

图名 卫生间(四)放大平面图	工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	26
单位出图专用章盖章 个人执业专用章盖章 SEAL(COMPANY) SEAL(REGISTERED ARCHITECT) SEAL(REGISTERED ENGINEER)		

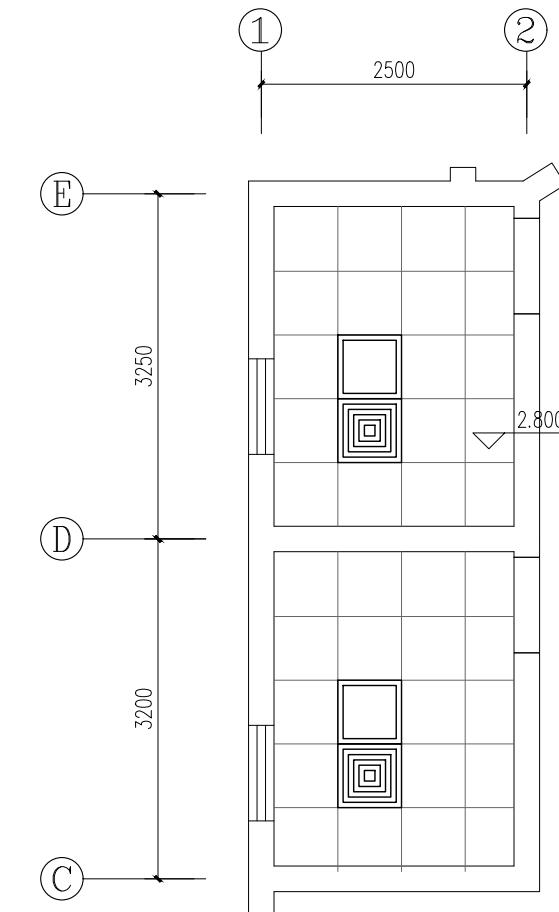
版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	上海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	设计资质等级：甲级 编号 A231002518
电气 ELECTRIC	方案 SCHEME	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 -上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		



卫生间(五)原始平面图 1:5



卫生间(五)改建平面图 1:50



卫生间(五)吊顶平面图 1:50

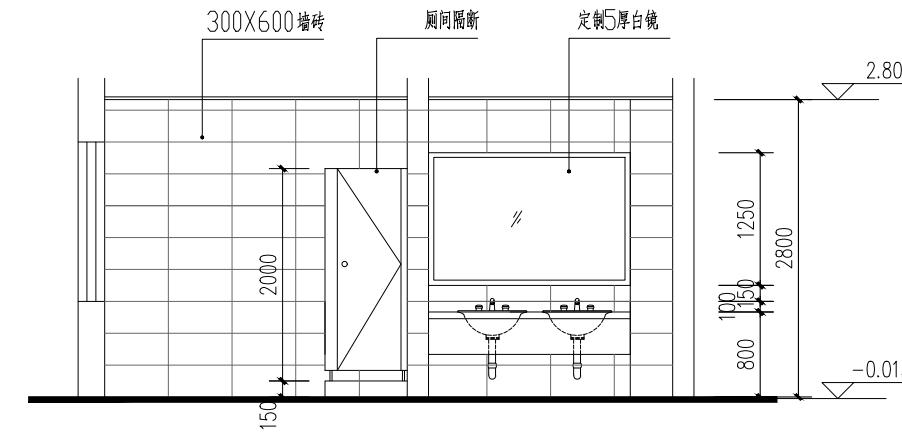
卫生间维修内容说明

- 1: 拆除原卫生间内所有卫生设备和洁具（包括配套管道系统）。
 - 2: 卫生间给水（冷）管道系统（包括阀门、水龙头等）作整体更换（除原有PPR给水立管）
 - 3: 卫生间洗脸台（台盆）、镜子、蹲便器、拖把盆、小便斗、地漏等更新（包括配套五金件）
 - 4: 卫生间原有地面地砖凿除，重新铺贴600*600防滑地砖；原有墙面面砖凿除，重新铺贴300*600墙砖
 - 5: 原吊顶更新为600X600烤漆铝合金方板吊顶（包括配套龙骨）
 - 6: 卫生间隔断板作整体更换
 - 7: 门口应有高差线，地面设置排水坡不小于1%坡向地漏。

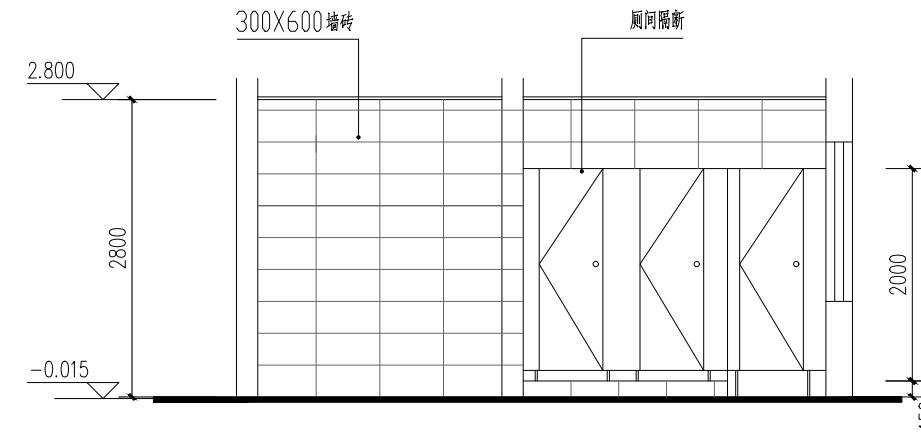
注：1. 厕间隔断（塑料贴面胶合板隔断）参见16J914-1

2. 洗手盆参见16J914-1 (11)
3. 化妆镜参见16J914-1 (3)
4. 小便器参见16J914-1 (2)
5. 坐便器参见16J914-1 (1)
6. 卫生间水管用50厚GRC板封包, 检修孔300X300
(位于排水管检修口处)

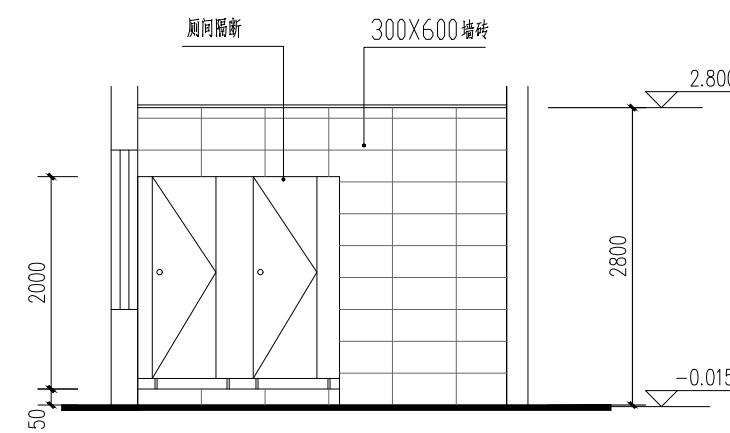
次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
项目负责人 PROJECT MANAGER		
PROVED BY 核人 VIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
设计对人 CHECKED BY		
设计人 SIGNER BY		
图人 DRAWN BY		
专业会签 INFORMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
排水 DRAINING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN HTAD ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CONTRACTOR		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT NAME		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 —上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
卫生间(五)放大平面图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	日期 DATE	
27		



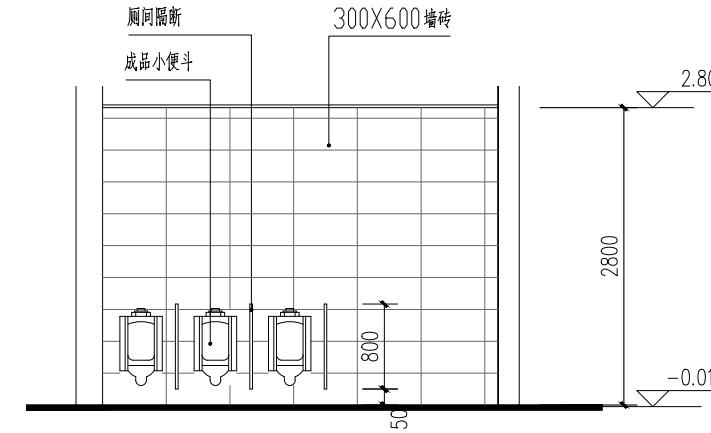
A立面 1:50



B立面 1:50



C立面 1:50



D立面 1:50

说明:

1: 其余卫生间立面图(余同)

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李洁	
绘图人 DRAWN BY	李洁	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	李洁	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	李洁	暖通 HVAC
电气 ELECTRIC	李洁	方案 SCHEME

上海海天建筑设计有限公司
SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

合作设计单位 CO-OPERATED WITH

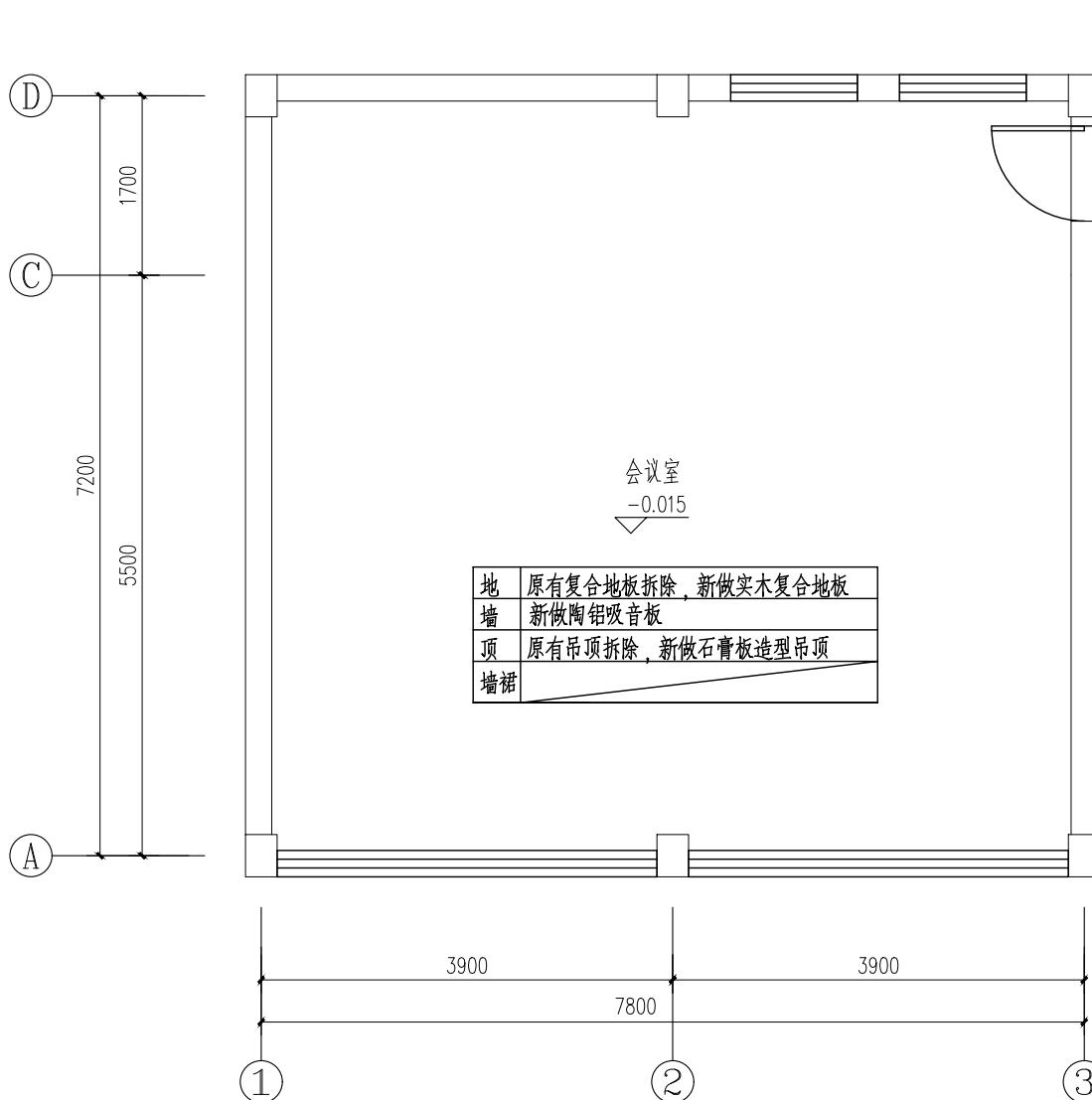
建设单位 CLIENT

上海市浦东新区教育局工程管理事务中心

项目名称 PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名 DRAWING TITLE
卫生间(一)立面图

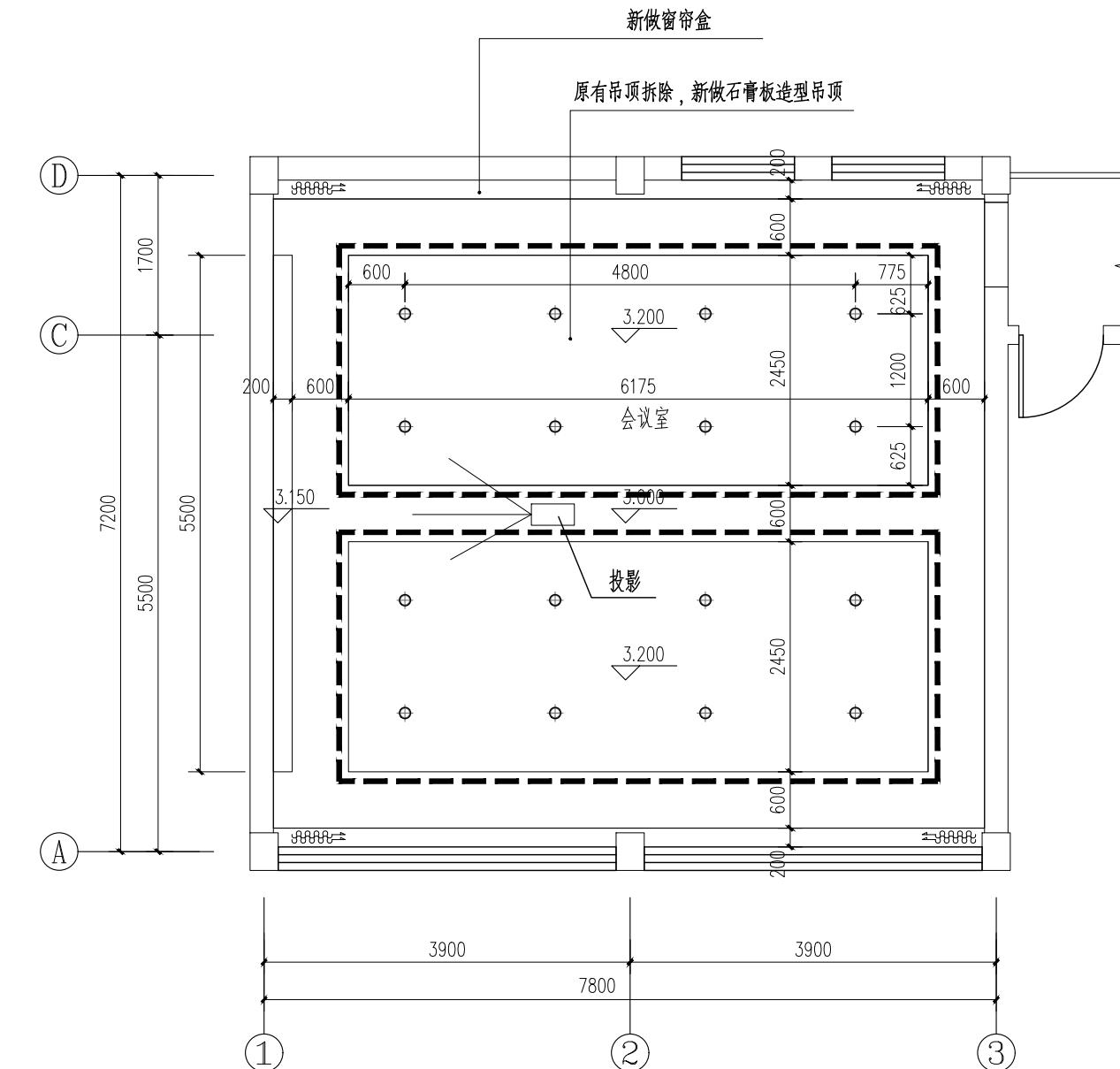
工程编号 PROJECT NO. 比例 SCALE
图号 DRAWING NO. 日期 DATE
28



二层会议室改建平面图 1:50

二层会议室维修内容说明:

- 原有复合地板拆除, 新做实木复合地板
- 新做陶铝吸音板
- 原有吊顶拆除, 新做石膏板造型吊顶



二层会议室吊顶平面图 1:50

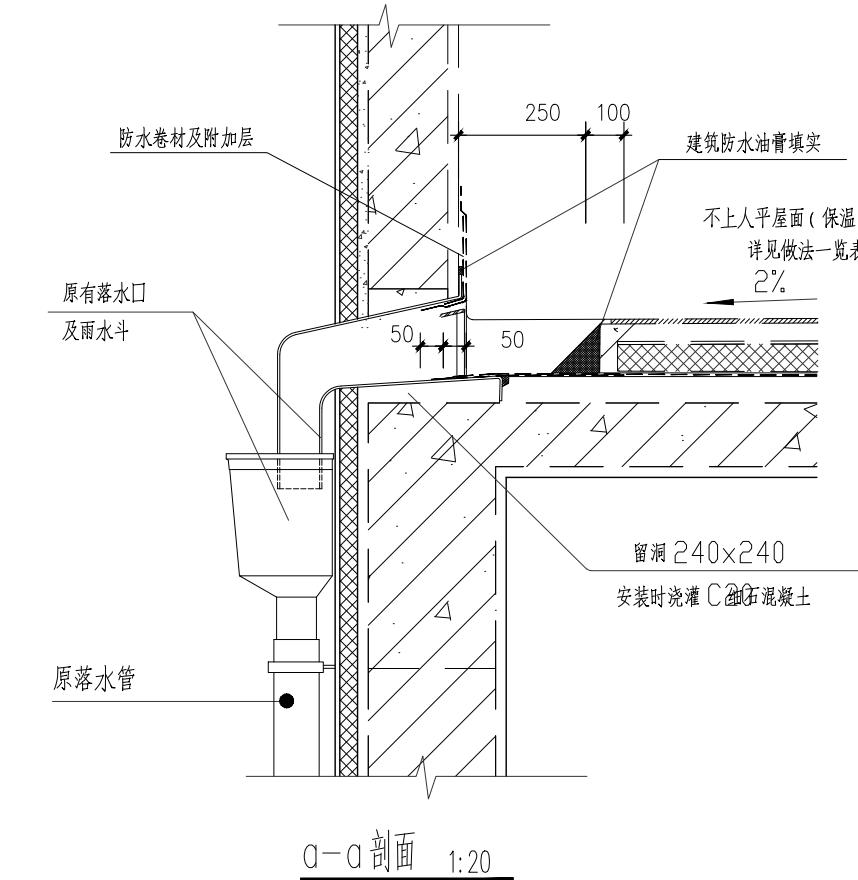
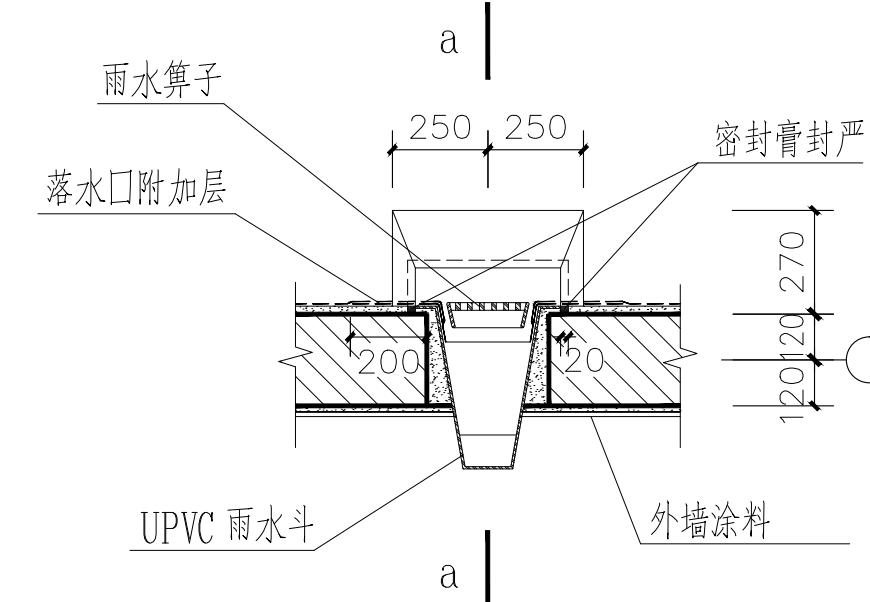
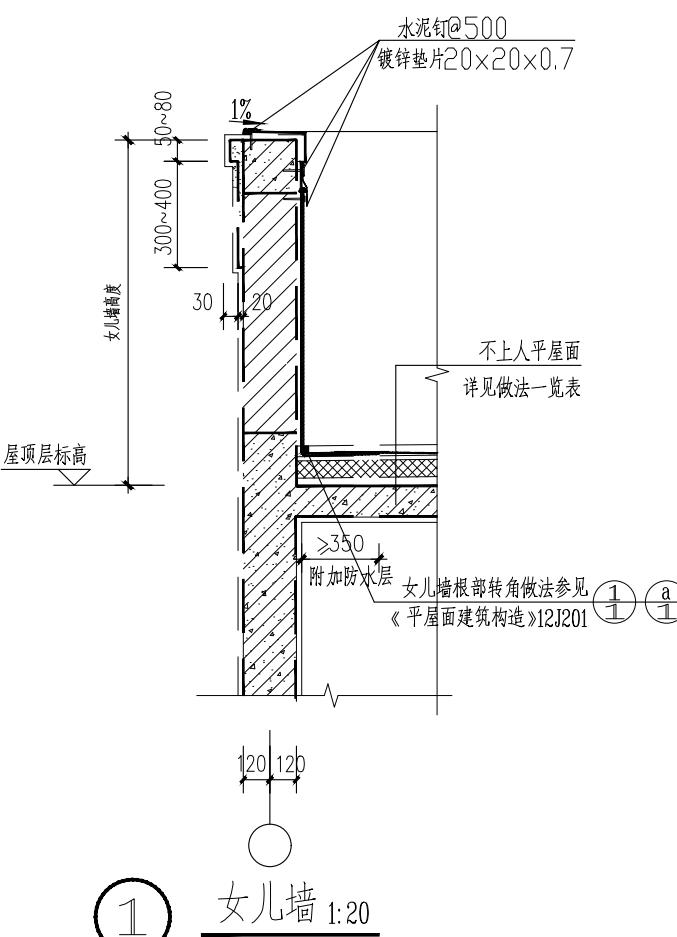
图例	图名及尺寸	功率
◆	led照明筒灯, 外径尺寸150mm 开孔尺寸130mm	18W
——	led灯带	5W
图例	图名及尺寸	备注
8888	窗帘 (学校自理)	(燃烧性能为B1级)
△	投影仪 (学校自理)	

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY		
绘图人 DRAWN BY		
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	暖通 HVAC	
电气 ELECTRICITY	方案 SCHEME	

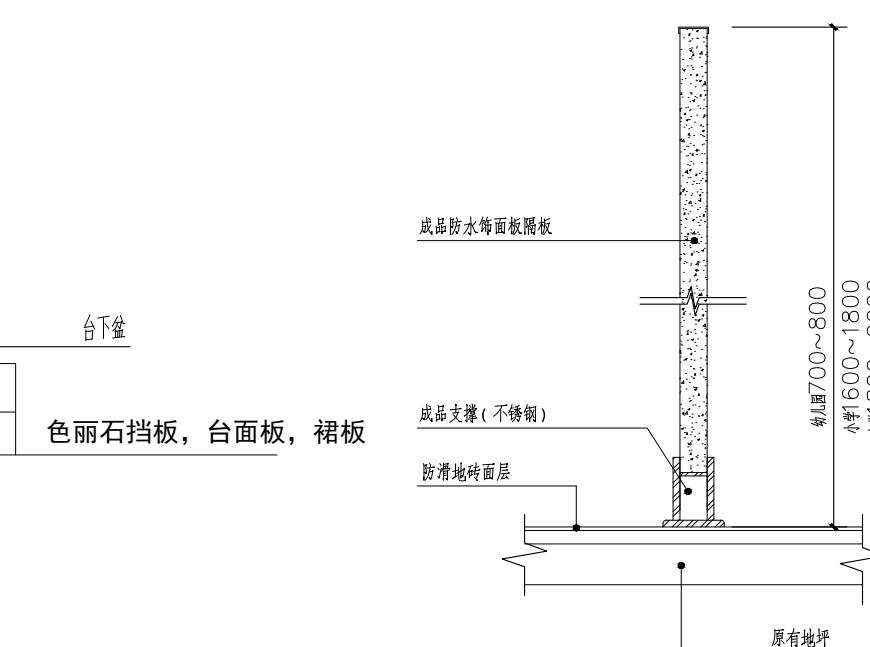
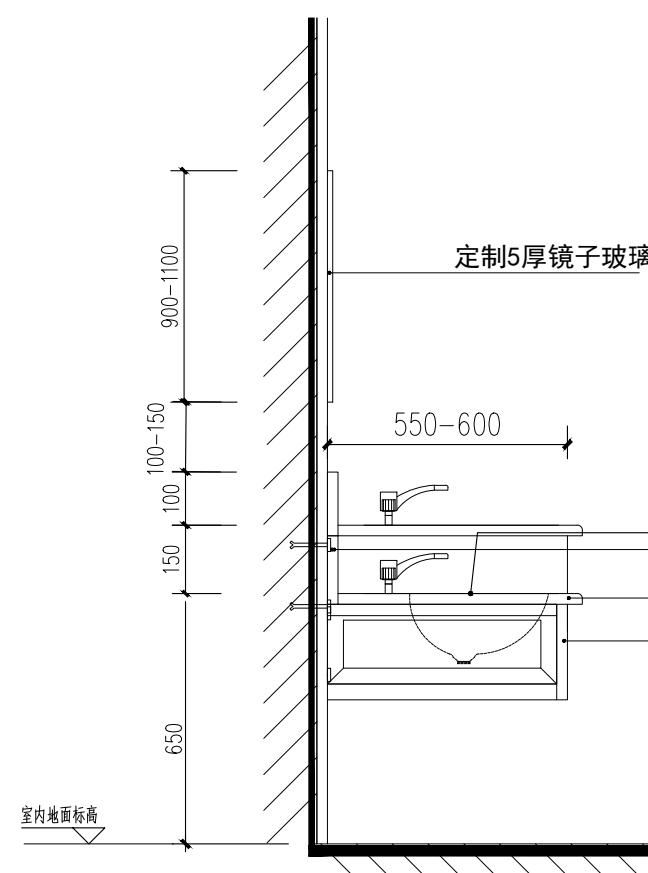
上海海天建筑设计有限公司
SHANGHAI HAI TIAN
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518

合作设计单位 CO-OPERATED WITH
建设单位 CLIENT
上海市浦东新区教育局工程管理中心
项目名称 PROJECT
2025年度浦东新区教育单位校舍
校舍安全达标(大修)工程
- 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)

图名 DRAWING TITLE
二层会议室放大平面图
工程编号 PROJECT NO. 比例 SCALE
29
图号 DRAWING NO. 日期 DATE

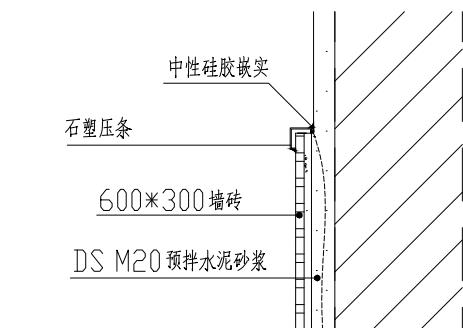


修改提要 SUMMARY OF REVISION	
部门负责人 APPROVED BY	
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY	
审核人 REVIEWED BY	
项目经理 PROJECT MANAGER	
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT	
专业负责人 PROJECT ENGINEER	
校对人 CHECKED BY	
设计人 DESIGNED BY	
绘图人 DRAWN BY	
各专业会签 CONFIRMED BY	
建筑 ARCHITECTURE	
结构 STRUCTURE	
给排水 PLUMBING	
暖通 HVAC	
电气 ELECTRIC	
方案 SCHEME	
上海海天建筑设计有限公司 SHANGHAI HAI TIAN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.	
设计资质等级: 甲级 编号 A231002518	
合作设计单位 CO-OPERATED WITH	
建设单位 CLIENT	
上海市浦东新区教育局工程管理中心	
项目名称 PROJECT	
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程 - 上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)	
图名 DRAWING TITLE	
卫生间节点详图	
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	日期 DATE



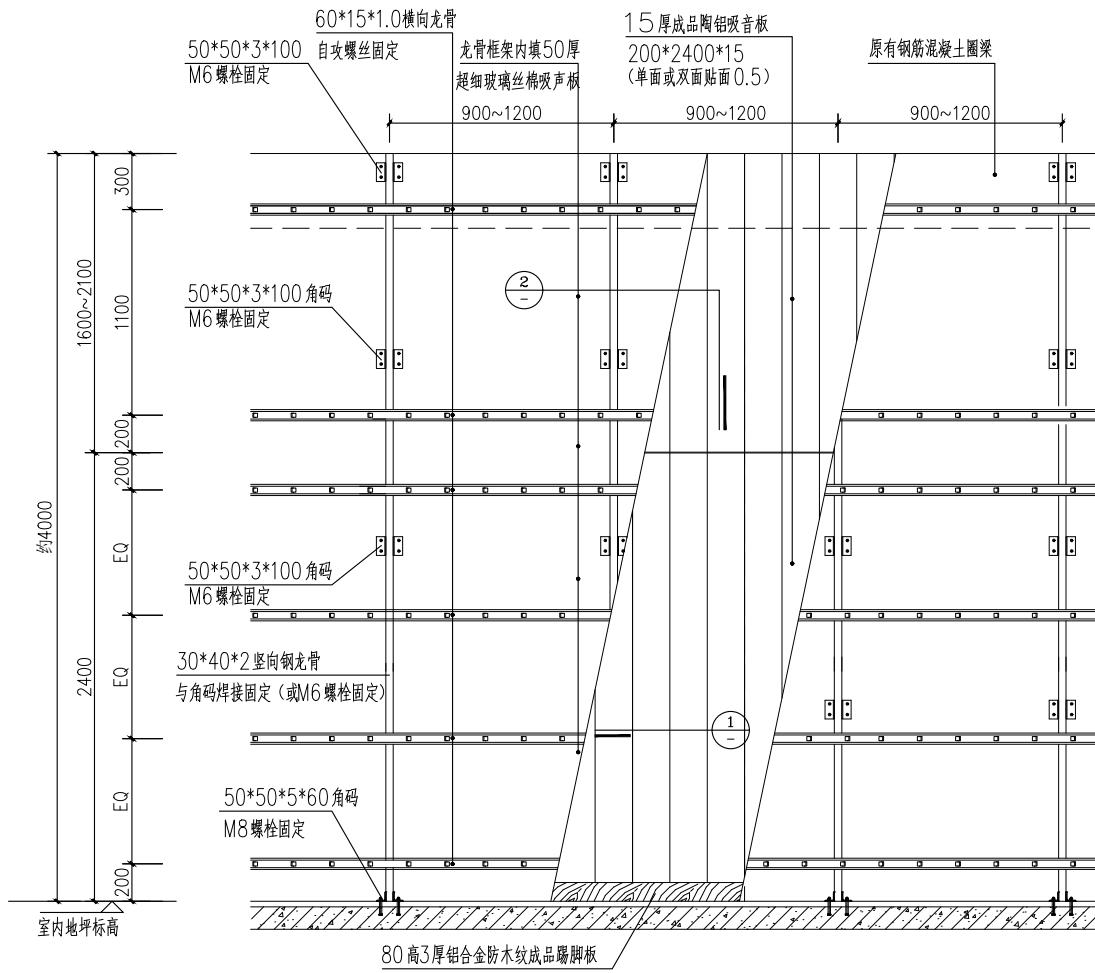
3 卫生间台盆剖面图

说明: 下水需做墙排水, 下水管道不外露
台盆需做台下盆, 高低台面



5 瓷砖墙裙详图 1:5

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)	个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT)
30 DRAWING NO.	日期 DATE

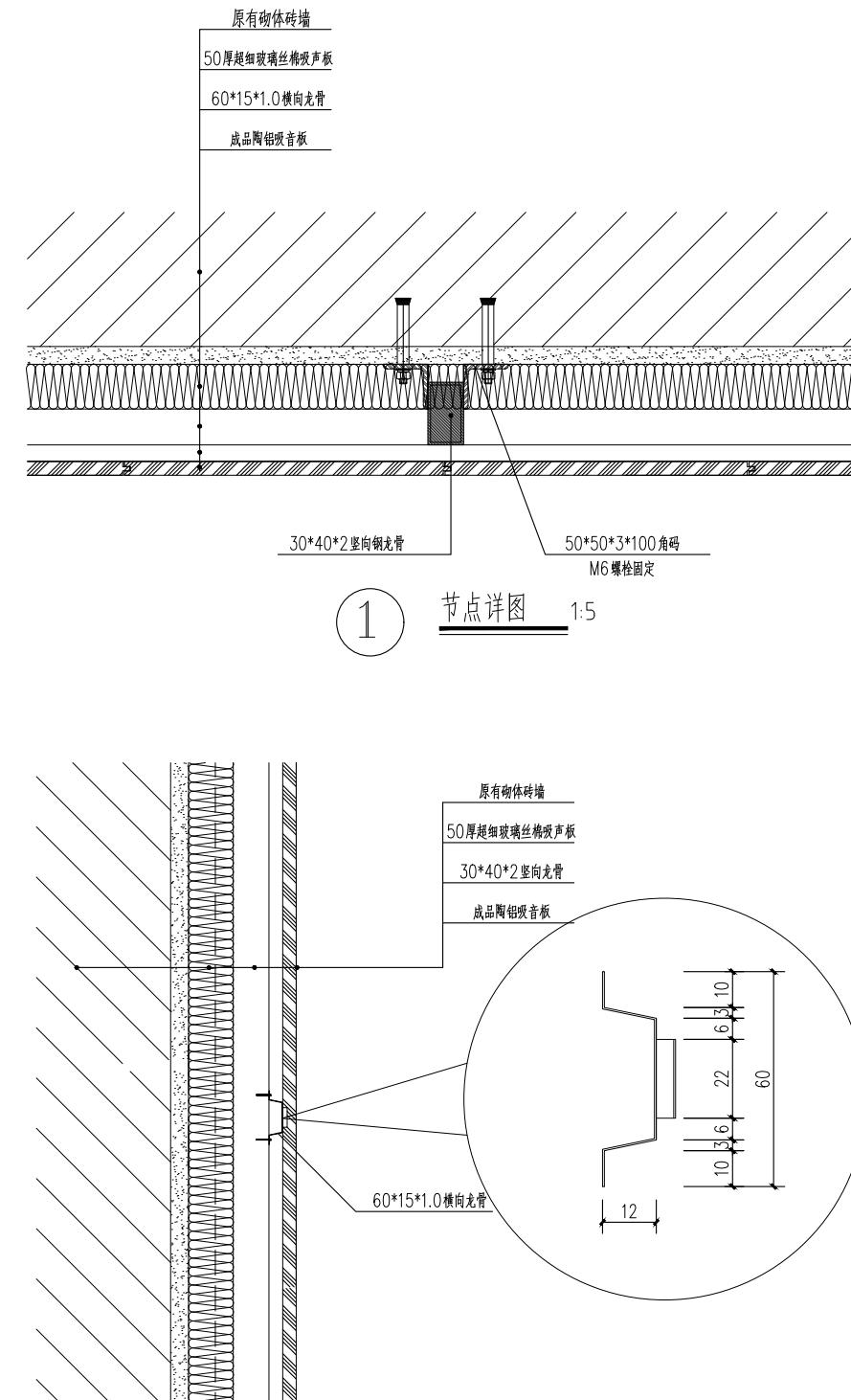


陶铝吸音板墙面示意图 1:2

注：1、本图适用于钢筋混凝土土墙。如为轻质隔墙时，则竖向钢龙骨应与结构楼板（梁）顶、底及混凝土圈梁固定。钢龙骨用料大小需经结构计算，所有钢骨架需做防锈处理。

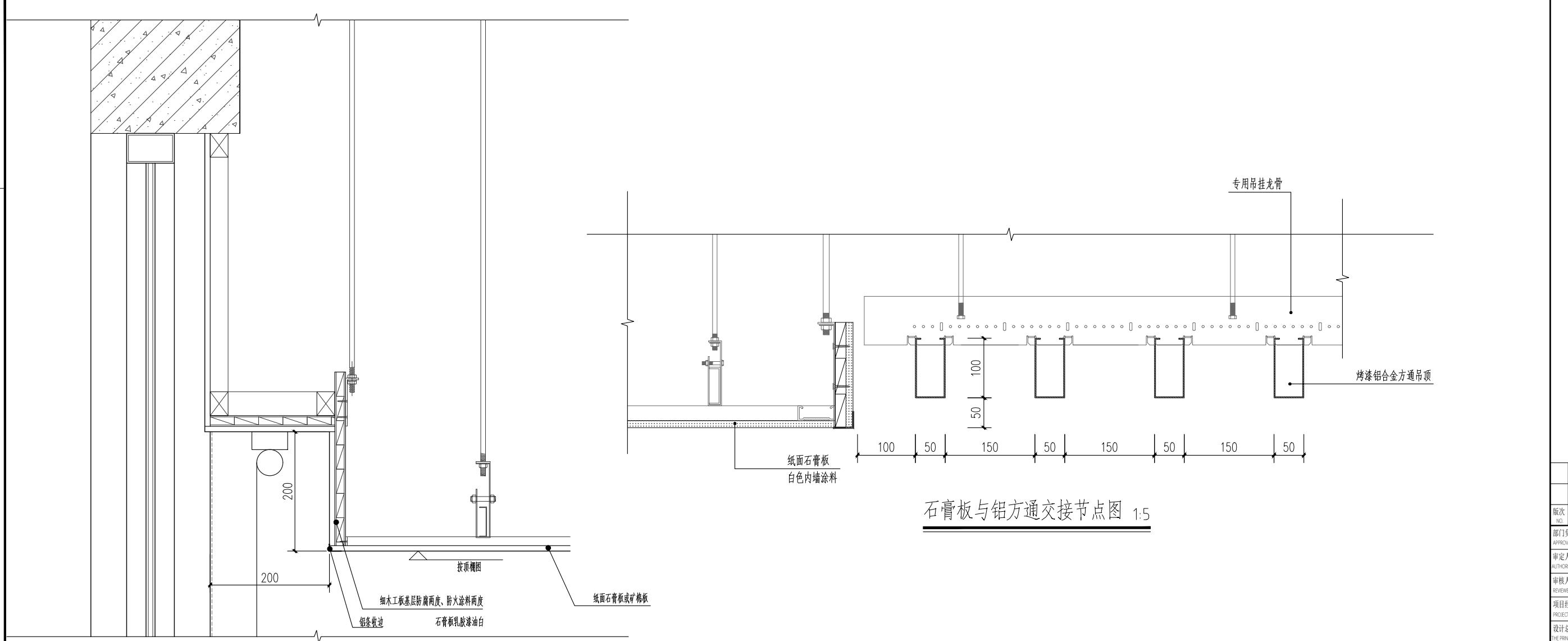
2、如墙面为承重墙时，则竖向主龙骨可采用内墙专用薄壁轻钢镀锌或烤漆龙骨，也可采用外墙用 Z 型薄壁轻钢镀锌或烤漆龙骨，角码应与薄壁轻钢龙骨相配套。

3、柱网内两端竖向龙骨应与钢筋混凝土柱子侧面固定，其余竖向龙骨中距按900—1200均



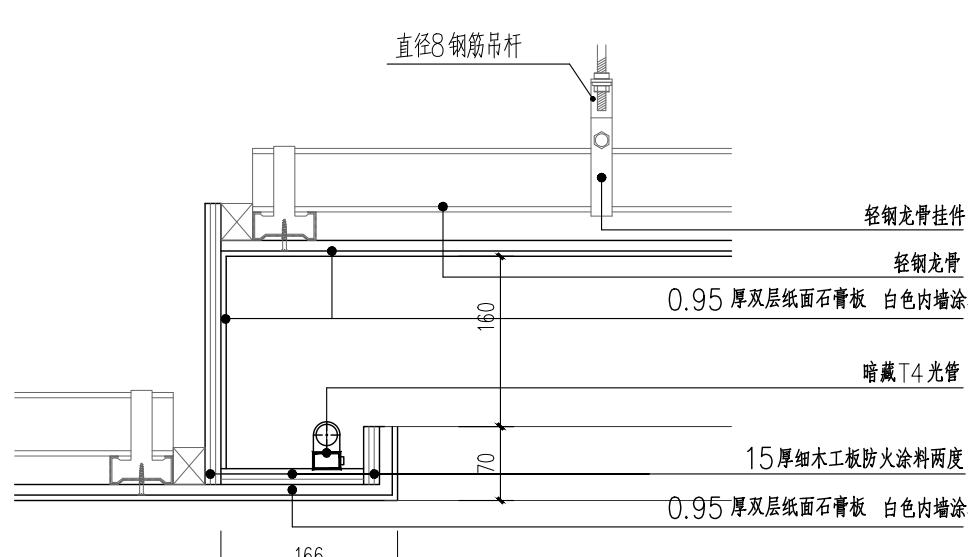
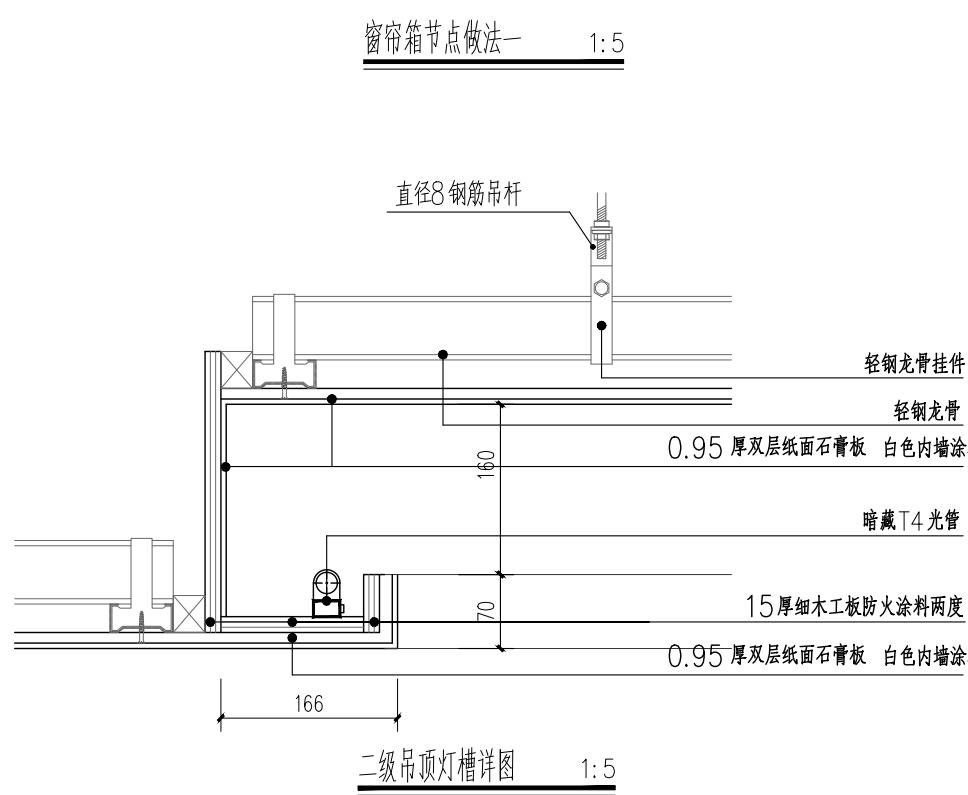
节点详图 1:5

次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 PROVED BY		
定人 THORNEZD FOR ISSUE BY		
核人 VIEWED BY	孙伟	
项目经理 PROJECT MANAGER	孙伟	
总计负责人 PRINCIPAL OF PROJECT	孙伟	
专业负责人 PROJECT ENGINEER	孙伟	
设计人 DESIGNED BY	李海	
审核人 SIGNED BY	李海	
绘图人 DRAWN BY	李海	
专业会签 INFORMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	结构 STRUCTURE	暖通 HVAC
排水 PLUMBING	气 ELECTRICITY	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN		
HTAD ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 ENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT NAME		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
—上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
陶铝吸音板详图		
工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE	
图号 DRAWING NO.	31	日期 DATE

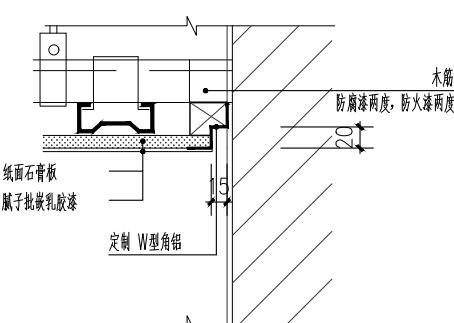


石膏板与铝方通交接节点图 1:5

版次 NO.	日期 DATE	修改提要 SUMMARY OF REVISION
部门负责人 APPROVED BY		
审定人 AUTHORIZED FOR ISSUE BY		
审核人 REVIEWED BY		
项目经理 PROJECT MANAGER		
设计总负责人 THE PRINCIPAL OF PROJECT		
专业负责人 PROJECT ENGINEER		
校对人 CHECKED BY		
设计人 DESIGNED BY	李海	
绘图人 DRAWN BY	李海	
各专业会签 CONFIRMED BY		
建筑 ARCHITECTURE	海天	结构 STRUCTURE
给排水 PLUMBING	海天	暖通 HVAC
电气 ELECTRIC	海天	方案 SCHEME
上海海天建筑设计有限公司		
SHANGHAI HAI TIAN		
ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD.		
设计资质等级:甲级 编号 A231002518		
合作设计单位 CO-OPERATED WITH		
建设单位 CLIENT		
上海市浦东新区教育局工程管理事务中心		
项目名称 PROJECT		
2025年度浦东新区教育单位校舍 校舍安全达标(大修)工程		
-上海市浦东新区青少年活动中心(川沙)		
图名 DRAWING TITLE		
节点详图一		
工程编号 PROJECT NO.		比例 SCALE
图号 DRAWING NO.	32	日期 DATE



二级吊顶灯槽详图 1:5



内墙涂料墙面与吊顶接口处理 1:5

图名 DRAWING TITLE	节点详图一
工程编号 PROJECT NO.	
图号 DRAWING NO.	32