

姓名	
日期	
姓名	
审核签字	
日期	
姓名	
审核签字	
日期	
姓名	
审核签字	

一、设计概况：

- 1.1 工程名称：静安区江宁路街道综治法治中心装修工程
- 1.2 建设单位：静安区人民政府江宁路街道办事处
- 1.3 项目地址：上海市静安区西康路831-849号(单)2层、西康路831-849号(单)1层102室
- 1.4 装修面积：本次设计建筑面积约为1228㎡
- 1.5 使用性质：原建筑使用性质为商业;本次装修后使用性质为业务接待办公

二、设计依据：

- 1.《建筑设计防火规范》

GB50016-2014(2018版)
- 2.《民用建筑设计统一标准》

GB50352-2019
- 3.《建筑内部装修设计防火规范》

GB50222-2017
- 4.《民用建筑工程室内环境污染控制》

GB50325-2020
- 5.《建筑防烟排烟技术规程》

GB51251-2017
- 6.《建筑内部装修防火施工及验收规范》

GB50354-2005
- 7.《建筑装饰工程质量验收规范》

GB50210-2018
- 8.《建筑防排烟系统设计标准》

DG/TJ08-88-2021
- 9.《建筑防火通用规范》

GB50037-2022
- 10.《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》

GB18580-2017
- 11.《木器涂料中有害物质限量》

GB18581-2020
- 12.《建筑用墙面涂料中有害物质限量》

GB18582-2020
- 13.《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》

GB18583-2008
- 14.《消防设施通用规范》

GB55036-2022
- 15.《民用建筑设计统一标准》

GB50352-2019

三、防火设计：

- 3.1 本次设计未改变原有建筑功能、原有结构，防烟部分消防设备点位根据装修造型微调，装修材料依据《建筑内部装修设计防火规范》（GB50222-2017）。在装修施工过程中必须严格执行防火规范的各项条例，具体装修材料的燃烧性能详见材料表。

四、安全疏散

- 4.1 疏散距离
- 对于一、二级耐火等级的单、多层其他建筑，当房间位于两个外部出口或楼梯间之间时，房门至外部出口或封闭楼梯间的最大距离为40米。当场所设置自动喷水灭火系统时，上述疏散距离可增加25%，即40m×（1+25%）=50m。据此，本项目因设置自动喷水灭火系统，其室内任一点至最近疏散门或安全出口的直线距离不大于50m，符合规范要求。

4.2 疏散宽度

本次设计，共计固定座位数为87个，即疏散人数为：87人×1.1=95人，疏散宽度按100人/米计算，计算宽度为0.95米，实际疏散宽度等于1.2米+1.4米=2.6米。

五、防排烟设计

- 5.1、本工程大厅以及办公室防排烟位置为机械排烟，详见暖通防排烟平面图。喷淋除机房外都已设置。

六、设计及施工总说明

- 6.1本图纸除特别注明外，单位为MM，天花标高均为从本空间地面算起的相对标高。
- 6.2本施工应符合《室内装饰装修工程施工规程》，施工质量应符合《室内装饰装修质量验收标准》。
- 6.3 本次设计未改变原有建筑功能、原有结构，防烟部分消防设备点位根据装修造型微调。
- 6.4 建筑内部消火栓箱门不得被装饰物遮掩，消火栓箱门四周的装修材料颜色与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。
- 6.5建筑内的电缆井、管道井等竖井应在每层楼板处采用不低于楼板耐火极限的不燃材料或防火材料封堵。
- 6.6电气管线施工时，严禁不做消防措施在吊平顶、墙体内的裸线 敷设、
- 6.7建筑内部的配电箱、控制面板、接线盒、开关、插座等不应直 接安装在低于B1级的装修材料上。
- 6.8 疏散走道和安全出口的顶棚、墙面禁止采用影响人员安全疏散的镜面反光材料。
- 6.9 照明灯具及电气设备、线路的高温部位，当靠近非A级装修材料或构件时，采取隔热、散热等防火保护措施，与窗帘等装修材料的距离大于500mm;灯饰采用不低于B1级的材料。
- 6.10 隔墙、吊顶等装修材料和构造，不得降低建筑设计对建筑构件及配件的耐火极限要求，并不得随意增加荷载。
- 6.11 内装材料除了避免选用燃烧时产生有毒气体的材料外，尚不应选用产生大量浓烟的材料。
- 6.12 室内装修的各种隔声、吸音、保温、隔热等（含填充）材料应 选燃烧性能等级为A级的材料；
- 6.13 室内空气质量各项指标应符合现行国家标准《室内空气质量标准》GB / T 18883的要求。
- 6.14 本工程所使用的所有建筑材料，均应符合国标的规定《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325。
- 6.15 内隔墙施工时，外墙幕墙（或通窗）与内隔墙交接处的水平防火防烟封堵措施应维持原状，不得变更。施工过程中，须采用防火岩棉、防火密封胶等符合消防标准的不燃材料，确保封堵严密无间隙；同时应依据《建筑设计防火规范》（GB50016）及《建筑防烟排烟系统技术标准》（GB51251），对防火防烟封堵构造进行检查，施工完毕后需通过专项验收。
- 6.16 室内空气质量各项指标应符合现行国家标准《建筑环境通用规范》GB55016-2021第5.1、5.3章节的相关要求。

七、单项工程设计说明

7.1 地面工程：

- 7.1.1 基层：对原地坪基面清理及水平定位；饰面层做法：详见地坪布置图
- 7.1.2地面做法施工应参照12J304：楼地面建筑构造以保证其强度安全性和耐火极限等功能。

7.2 墙面工程

7.2.1 隔墙：

本次设计隔墙为轻钢龙骨石膏板隔墙，防火玻璃隔断墙，构造做法详见新建隔墙图图例

7.2.2 防火玻璃隔断墙，防火玻璃的使用尚应遵照上海市人民政府令第78号文的相关要求

7.2.3 轻钢龙骨纸面石膏板隔墙做法施工应参照07CJ03-1：轻钢龙骨石膏板隔墙、吊顶（参考图集）以保证其强度安全性和耐火极限、防烟等功能

7.2.4 有水房间先做300高砼地垄墙并结合采取相 应防水措施，不应采用溶剂型防水涂料

7.2.5 所有内隔墙的施工，除特别说明外，均应砌筑至上层楼板的底部或梁底，砌筑密实不使窜烟窜火；

7.3 天花工程：

7.3.1 吊顶采用耐火等级为A级的轻钢龙骨石膏板吊顶，矿棉板吊顶，卫生间采用耐火等级为A级的铝扣板吊顶

7.3.2 轻钢龙骨纸面石膏板隔墙做法施工应参照07CJ03-1：轻钢龙骨石膏板隔墙、吊顶（参考图集）以保证其强度安全性和耐火极限、防烟等功能。

7.3.3 吊顶：按设计要求选材并采用相应配套的轻钢龙骨、构件及收口条

7.3.4 灯箱、灯槽：按设计造型制作，满足装修材料表中所示的燃烧性能

7.3.5 重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上

八、 其它

- 8.1 各种墙地面和吊顶灯装饰材料，需先取样品，由业主会同设计、施工人共同选定后订货
- 8.2 施工中发现图纸矛盾或未明了处以及有材料、颜色等变动等情况，施工人员应及时与设计人员联系；必要时会同业主妥善处理解决
- 8.3 施工时应严格以图纸标注尺寸为准，不可按比例量度图纸；若标注尺寸与现场尺寸不符时，应以现场尺寸为准。
- 8.4 油漆施工前应先做色板，由业主和涉及人员确认后方可施工。
- 8.5 施工过程中对所有涉及的半成品和成品均需采取相应的保护措施。

九、装修材料燃烧性能等级要求

建 筑 物	装修材料燃烧性能等级								
	顶棚	墙面	地面	隔断	固定家具	装饰装修			其他装饰材料
	A级	A级	A级/B1级	B1级	B2级	B1级			B1级

无窗暗房间其室内的装饰材料应满足规范 GB 50222-2017-第四章的相关要求
机械加压送风排烟机房、配电室、变压器室、通风和空调机房等，其内部所有装修均采用A级装修材料，疏散楼梯间和前室的顶棚、墙面和地面均应采用A级装修材料。

十、装饰材料

- （一）本工程选用的装修材料及产品，应按设计要求提供相应规格、品种、颜色、材质质量的材料和产品，并必须符合国家有关规定；由施工单位提供材料样板及相应的检测报告，经建设方、设计单位、监理单位确认后进行封样并据此进行施工验收；进场材料应有法定文字的质量合格证明文件、规格、型号及性能的检测报告，对重要材料应有复检报告；
- （二）本工程所采用的主要材料质量要求应符合《建筑装饰装修行业最新标准法规汇编》及国家现行标准的规定；建筑装饰材料应符合国家有关建筑装饰材料有害物质限量标准的规范；
- （三）本工程所选用内装材料、隔音材料必须符合消防规范，并具有国家及当地消防部门的许可证；
- （四）装修材料应按设计要求进行防火、防锈、防腐和防虫处理；
- （五）优先使用节能、环保可改进室内空气质量及可重复、循环再生使用的产品和材料，严禁使用国家及本工程所在的省（市）命令淘汰的产品和材料；
- （六）装饰材料有害物质排放限量的参考标准：为了预防和控制建筑装饰材料产生的室内环境污染，使本设计的建筑装饰工程符合新颁布的国家标准《民用建筑工程内环境污染控制标准》GB50325-2020的要求

- （七）本工程应严格按《建筑内部装修防火施工及验收规范》GB50354-2005相关要求及材料表标注的燃烧性能要求进行选材检验及施工。
- （八）本工程选用所有产品及燃烧等级为A,B1,B2材料均具有符合国家法律法规要求的市场准入证明。施工单位在材料进场时校核产品质量合格证明文件并做好一致性及相关性能检查。
- （九）内装修对原有保留的消防产品（防火门等）不做装修且装修不应影响消防设施的正常使用。
- （十）现场安装的消防产品应满足相应的产品标准，安装完成后的产品外观应跟出厂时提供的形式检验报告一致。
- 十一、节能设计：
根据沪建建材〔2022〕681号《关于规模化推进本市既有公共建筑节能改造的实施意见》的相关要求对本项目进行节能技术措施改造，具体措施如下：

序号	技术名称	技术内容	性能指标
1.	节能光源技术	采用二极灯(LED)照明光源	室内照明指标不应低于《建筑照明设计标准》(GB50034)的要求
2.	智能控制技术	时间控制技术	控制器采用ABS材料,智能芯片系统
3.	围护结构改造	遮阳系统(采用玻璃贴膜)	遮阳节能改造应符合现行《建筑遮阳工程技术规范》(JGJ237)的要求

- (1)钢制构件选用热镀锌产品,并做除锈防锈处理。
- (2)边角外露的石材、镜面,均须进行倒棱磨边处理。
- (3)装饰材料必须严格按照所定样板进行封样,依样选材施工及验收。
- (4)装饰工程所涉及到技术含量高的外加工装饰材料（如不锈钢件）等，都必须由有资质、技术工艺精湛的厂家加工，不得在无资质、设备陈旧的厂家加工。
- (5)装饰工程所涉及到水的外加工装饰与材料（如不锈钢件）等，都必须符合国家标准的节能降耗的装修规范；卫生间的卫生器具和配件应符合国家现行行业标准《节水型生活用水器具》的有关规定。

十二、施工要求

- (1)工程施工必须执行国家和地区现行有关质量要求、规范、规程及条例,并按产品说明操作
- (2)施工中需对图纸尺寸核对,进行现场放线,并以实测尺寸为准,放线后经设计人员确认后方可施工
- (3)施工中必须与水电空调等专图纸密切配合施工,发现矛盾应及时组织有关方面共同协商解决
- (4)用水房间的地面和墙面做装饰面层之前,按国家规范做基层的防水处理
- (5)图中所注一些装饰线条线角，均应以现场实际测量尺寸进行加工安装，以保证装饰效果
- (6)拆除墙体时如遇原始结构,应立即停止施工,与设计方沟通确认后方可施工

十三、环境污染控制指标

本工程室内环境污染应遵守国家安全卫生和环境保护的有关规定，按民用建筑工程不同的室内环境污染要求分为Ⅱ类，应选用低毒性、低污染的建筑材料及装修材料。

民用建筑工程室内环境污染浓度限值：

污染物	Ⅰ类民用建筑工程	Ⅱ类民用建筑工程
氨(Bq/m ³)	≤150	≤150
甲醛(Bq/m ³)	≤0.07	≤0.08
苯(Bq/m ³)	≤0.06	≤0.09
氡(Bq/m ³)	≤0.15	≤0.20
甲苯(Bq/m ³)	≤0.15	≤0.20
二甲苯(Bq/m ³)	≤0.20	≤0.20
TVOC(Bq/m ³)	≤0.45	≤0.50

感谢您选择东大设计！

设计单位 / Design Corporation	上海东大室内设计工程有限公司 SHANGHAI DONGDA INTERIOR DESIGN & CONSTRUCTION CO., LTD
	建筑装饰工程设计专项甲级 证书编号: A231027170 建筑行业（建筑工程专业）乙级 证书编号: A231027170

建设单位 Client:		审 核	张 莹	张莹	审 定			工程编号		专 业	建筑	本图须加盖出图签章，否则一律无效 Invalid Unless Stamped
		Reviewed by			Approved by			Project No.		Discipline		
项 目 名 称 Project Name		校 对	任 佳	任佳	项目负责人 Princial in charge	张 莹	张莹	阶 段 Stage	施 工	图 号 Drawing No.	建施-01	
		Designed by	李亚飞	李亚飞	专业负责人 Discipline Responsible	张 莹	张莹	版 次 Version	A 版	日 期 Date	2025.07	
单 项 名 称 Sub-project		绘 图 Drawn by	李亚飞	李亚飞	图纸名称 Drawing Title	装饰设计 & 施工说明					项目负责人专用章 Project Leader	设计出图专用章 Release Stamp