第一章 公开招标采购公告

项目概况：

房屋建设监测招标项目的潜在投标人应在上海政府采购网（云采交易平台）获取采购文件，并于 **2024-02-07 09:30:00**（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：310000000230928135145-00048449

项目名称：房屋建设监测

预算编号：0024-00046752、0024-00045765

预算金额（元）：4300000.00 元

最高限价（元）：/

采购需求：

包名称：房地产市场基础监测

数量：2

预算金额（元）：4300000.00 元

简要规则描述：本项目为房地产市场基础监测服务，主要服务内容包括在建项目建设信息现场核查、项目销售规范执行情况现场调查、项目建设异常情况调查、监测数据信息保密工作、协助落实廉政风险防控责任和财政绩效考评工作要求（具体详见第三章招标需求）。

本次采购工作完成前由原服务单位继续履行服务，如本次中标人非原服务单位，待项目采购完成后由中标人按中标价折算支付给原服务单位相应的服务费用。

合同履行期限：本项目一次采购三年有效，合同一年一签，每年经过采购人考核合格后，合同再续签一年。本次预算服务期限为一年。

本项目**不允许**接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）落实预留份额措施，提高中小企业在政府采购中的份额，扶持中小企业政策：本项目**专门面向中小企业**采购，评审时中小企业均不执行价格折扣优惠。（2）扶持残疾人福利性单位，并将其视同小微企业。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；

（2）须系我国境内依法设立的法人或非法人组织（本项目不接受分公司以自己名义参加采购活动）；

（3）本项目不允许转包。

三、获取采购文件

时间：2024-01-17 至 2024-01-24，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海政府采购网（云采交易平台）

方式：本项目采用电子化采购方式，采购人、采购代理机构向投标人免费提供电子采购文件，不再提供纸质文件。获取网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2024-02-07 09:30:00（北京时间）

地点：电子响应文件：上海政府采购网（云采交易平台）<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>；
纸质响应文件：[上海市徐汇区云锦路 701 号 10 楼（东塔楼）](#)（具体会议室根据当日会议情况安排）

五、响应文件开启

开启时间：2024-02-07 09:30:00（北京时间）

地点：上海市徐汇区云锦路 701 号 10 楼（东塔楼）（具体会议室根据当日会议情况安排）

六、公告期限

自本公告发布之日起 5 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 实际金额以财政最终批复为上限。

2. 本项目已于 2023 年 11 月 15 日在上海政府采购网发布政府采购意向，公告链接：
<http://www.zfcg.sh.gov.cn/site/detail?categoryCode=null&articleId=p/nW2bKNB1GvfC11YRP95A=&utm=site.site-PC-39936.1045-pc-wsg-mainSearchPage-front.5.bf35ffe0b1dd11eaa28ab8e0a49b076>。

3. 开标所需携带其他材料：届时请投标人代表持提交首次响应文件时所使用的数字证书（CA 证书）及备用纸质响应文件前来参加投标，另请自带无线上网卡及可无线上网的笔记本一台（笔记本电脑应提前确认是否浏览器设置、CA 证书管理器下载等，确保和 CA 证书匹配可以正常登陆上海政府采购网）。

4. 发布公告的媒介：以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“/”通知，请投标人关注。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：上海市房地产交易中心

地址：上海市浦东新区南泉北路 201 号

联系方式：王老师 021-58889261

2. 采购代理机构信息

名称：上海联合工程监理造价咨询有限公司

地址：上海市徐汇区云锦路 701 号 10 楼（东塔楼）

联系方式：杨柳 13023208280

3. 项目联系方式

项目联系人：杨柳

电话：13023208280