

<p>一、设计依据:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 原设计建筑方案及建筑使用房屋结构图纸。 2. 建筑装饰装修工程质量验收规范GB50210-2018 3. 甲方提供的资料及现场实际情况。 4. 《屋面工程防水规范》GB 50345-2012 5. 《屋面工程防水规范》GB 50207-2012 6. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB 50210-2018。 7. 《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017。 8. 《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2020。 9. 《建筑装饰设计防火规范》GB50016-2017(2018年修订版)。 <p>二、工程概况:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程名称: 本工程施工及装饰装修项目 2. 工程地点: 热河路388号锦泰东里。 3. 建筑层数: 上海松江工业区工程五层。 4. 建筑单栋: 本工程工程共有 栋单栋, 建筑面积约为 905.64 平方。 5. 建筑结构形式: 均为混凝土结构。 6. 防水等级为: 2级。 7. 本次设计设计范围: 管理用房屋面改造, 外立面改造。 <p>三、管理用房维修项目:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 屋面外立面综合全面维修不动。 2. 屋面外立面新铺真石漆材料, 雨水管拆除后更换新的雨水管。 3. 拆除屋面面防水, 新做天沟防水及二道卷材防水。 4. 中庭空地拆除原有防静电地板, 新做防静电地板, 新做顶面石膏板吊顶, 墙面新做涂料。 5. 一层屋面拆除原有保温层, 新做保温岩棉板保温, 屋面采用不锈钢白瓦, 新做屋面综合涂料。 6. 一层屋面拆除原有防水层, 新做防水防水涂料, 新做顶面防水涂料400*400, 墙面防水涂料400*300, 新做集成吊顶吊钩300*300。 7. 一层卫生间拆除原有地砖吊钩, 新做集成吊顶吊钩300*300, 更换马桶, 台盆各一套。 8. 原有厨房吊顶拆除新建复合木格栅门。 9. 一层走廊内新建吊钩, 吊钩四套。 10. 二层卫生间拆除地砖吊钩, 墙面防水涂料400*400, 墙面防水涂料400*300, 新做集成吊顶吊钩300*300。 11. 二层卫生间拆除地砖吊钩, 墙面防水涂料400*400, 墙面防水涂料400*300, 新做集成吊顶吊钩300*300。 	<p>三、其他</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 图纸尺寸与现场不符, 请以现场为准, 并及时通知设计单位, 以便及时修改。 2. 在材料使用过程中, 应严格遵守各项规定, 确保工程符合各项规定。 3. 施工过程中, 应严格执行设计单位的要求, 如有变更, 应及时通知设计单位, 以便及时通知设计单位。 	<p>四、其他施工注意事项:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 本工程所用材料均应符合《建筑装饰装修工程施工验收规范》GB50210-2018的要求。 2. 图中所有材料名称均应符合《建筑装饰装修工程施工验收规范》GB50210-2018的要求。 3. 施工过程中, 应严格执行设计单位的要求, 如有变更, 应及时通知设计单位, 以便及时通知设计单位。 4. 本工程施工过程中, 应严格执行设计单位的要求, 如有变更, 应及时通知设计单位, 以便及时通知设计单位。 5. 所有本工程所用材料, 均应符合《建筑装饰装修工程施工验收规范》GB50210-2018的要求。 6. 施工过程中, 应严格执行设计单位的要求, 如有变更, 应及时通知设计单位, 以便及时通知设计单位。 7. 施工过程中, 应严格执行设计单位的要求, 如有变更, 应及时通知设计单位, 以便及时通知设计单位。
---	--	--

CS 中科智绘设计集团有限公司				
核定	邱玥	刑	1#和2#楼楼梯	阶段
	审查			
校核	彭超	一班	楼梯工程楼梯	部分
设计	王磊			
制图	王磊			
注册编号	A151035083 (临)	图号	楼-01	日期
				2025-01