

竞争性磋商公告

项目概况：

2025 年三林镇无卫生设施旧住房提升改造项目采购项目的潜在供应商应在上海政府采购网（云采交易平台）获取采购文件，并于 2025-10-21 13:30:00（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：310115130250807127414-15264189

项目名称：2025 年三林镇无卫生设施旧住房提升改造项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额（元）：2562300.00 元

最高限价（元）：包 1-2559736.00 元

采购需求：

包名称：2025 年三林镇无卫生设施旧住房提升改造项目

数量：1

预算金额（元）：2562300.00 元

简要规则描述：2025 年三林镇无卫生设施旧住房提升改造项目主要对三林镇思浦路 8-12 号无卫生设施旧住房进行改造，加装卫生设施以及对房屋进行结构加固。（具体数量及要求详见工程量清单）

合同履行期限：工期要求：施工工期 180 日历天（以采购人指令为准），计划开工日期：2025 年 11 月 10 日。

本项目不允许接受联合体投标。

二、申请人的资格要求

- 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：（1）落实预留份额措施，提高中小企业在政府采购中的份额，支持中小企业发展：本项目是**专门面向**中小企业采购，评审时，中小企业均不执行价格折扣优惠。（2）扶持监狱企业、残疾人福利性单位，并将其视同小微企业；（3）优先采购节能环保产品政策：在技术、服务等指标同等条件下，对财政部财库〔2019〕18 号和财政部财库〔2019〕19 号文公布的节能环保产品品目清单中的产品实行优先采购；对节能产品品目清单中以“★”标注的产品，实行强制采购。供应商须提供具有国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书方能享受优先采购或强制采购政策。（4）购买国货政策：本项目不接受进口产品。

3. 本项目的特定资格要求：

- （1）符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条的规定；
- （2）未被“信用中国”(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单；
- （3）须系我国境内依法设立的法人或非法人组织；
- （4）建筑工程施工总承包三级及其以上资质；
- （5）具有安全生产许可证（有效期内）；
- （6）拟派项目负责人具有建筑工程专业二级及其以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书，且未担任其他在建的建设工程项目的项目负责人；
- （7）业绩要求：无；
- （8）其他要求：无。

三、获取采购文件

时 间：2025-10-11 至 2025-10-17，每天上午 00:00:00~12:00:00，下午 12:00:00~23:59:59（北京时间，法定节假日除外）

地点：上海政府采购网（云采交易平台）

方式：本项目采用电子化采购方式，采购人、采购代理机构向供应商免费提供电子采购文件，不再提供纸质文件。获取网址：<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>

售价（元）：0

四、响应文件提交

截止时间：2025-10-21 13:30:00（北京时间）

地点：电子响应文件：上海政府采购网（云采交易平台）<http://www.zfcg.sh.gov.cn/>；

纸质响应文件：上海市浦东新区向城路 58 号 6 楼会议室（详见当天会议指示牌）

五、响应文件开启

开启时间：2025-10-21 13:30:00（北京时间）

地点：上海市浦东新区向城路 58 号 6 楼会议室（详见当天会议指示牌）

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本项目已于 2025 年 07 月 14 日在上海政府采购网发布政府采购意向，公告链接：
<https://www.zfcg.sh.gov.cn/site/detail?categoryCode=ZcyAnnouncement&parentId=137027&articleId=5IfAsUF3g9en1ZNtEUshHw==&utm=site.site-PC-39936.1045-pc-wsg-mainSearchPage-front.1.2dfe5ab06d0a11f08beaaf6d180d9e65>。

2. 磋商所需携带其他材料：本公司不提供上网网络（WIFI），届时请供应商代表持提交首次响应文件时所使用的数字证书（CA 证书）及备用纸质响应文件前来参加磋商，另请自带无线上网卡及可无线上网的笔记本一台（笔记本电脑应提前确认是否浏览器设置、CA 证书管理器下载等，确保和 CA 证书匹配可以正常登录上海政府采购网）。

3. 发布公告的媒介：以上信息若有变更我们会通过“上海政府采购网”、“/”通知，请供应商关注。

4. 本项目系民生工程，供应商须在项目实施前配合采购人征询居民对工程改造实施方案的意见。征询结果将直接影响工程改造实施方案，且不排除因此导致项目终止的可能。供应商应在响应阶段充分评估并考虑上述风险及其后果，一旦成交，将视为供应商同意承担上述可能产生的风险和后果，并同意如发生上述情形，将自行承担因上述情形引发的一切责任与损失，且不以此为理由向采购人进行任何索赔。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名称：上海市浦东新区三林镇人民政府

地址：上海市浦东新区凌兆路 585 号

联系方式：021-58493330

2. 采购代理机构信息

名称：上海百通项管科技有限公司

地址：上海市浦东新区向城路 58 号 6 楼

联系方式：13308394467

3. 项目联系方式

项目联系人：陈洁、胡艳辉

电话：13308394467