

长寿路桥下空间品质提升

招标工程量清单

上海晨镕建设造价咨询有限公司

2025-07-26

总 说 明

工程名称： 长寿路桥下空间品质提升

第 1 页 共 3 页

一、承包方式： 本工程采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包施工和包协调管理的方式承包本次招标的全部工程项目。

二、工程量清单编制依据

1、本工程招标文件（含附件、补充文件）

2、设计单位提供的施工图纸

3、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及相关文件规定、上海市建设工程相关文件及规定

三、报价依据：

1、本工程招标文件、补充招标文件、工程量清单。

2、按照《建筑工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

3、上海市建设工程有关文件及本工程招标文件等规定。

四、工程量清单通用说明

（一） 概述

1、工程量清单应采用综合单价计价，综合单价是完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的费用，应包括劳务、材料、机械、管理和利润费用，并考虑招标文件中明示或暗示的所有责任、义务、风险因素涉及的费用。其中规费及税金另行列支。

2、工程总价由分部分项工程费、施工措施费、其他项目费及税金规费等组成。

3、施工措施费是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中技术、生活、安全等方面的非工程实体项目。本工程措施项目由投标单位根据招标文件、设计图纸、招标人提供的现场资料及投标单位编制的施工组织设计自行报价，需考虑整个总承包工程项目内包含的情况，投标报价一旦中标，措施项目清单费用闭口包干，一律不予调整。

4、分部分项工程量清单数量均为参考数量，投标单位均以参考数量进行报价，不得擅自改动。

5、部分项目中材料规格不明确均以设计施工图为标准，设计施工图不明确的均以施工规范为标准。

6、除特别说明外，投标单位对相同工作内容投报相同单价。若相同项目投报不同的单价，在签约过程中及工程变更核价需调价时将按最小的价格计算。

7、凡工程量清单明确参考品牌（产品）的项目，投标者必须报出其单价，同时还应报出该品牌（产品）的型号及规格。

8、分部分项工程量清单的项目进行了拆分，投标单位须严格按“项目特征”与“工作内容”报价，不得重复报价。

9、设计图纸中已明确工作内容、材料设备的规格型号等内容的，工程量

总 说 明

工程名称： 长寿路桥下空间品质提升

第 2 页 共 3 页

清单中未作说明的，仍应在投标报价时充分考虑，一旦中标报价不作调整。

10、分部分项清单项目特征描述未尽内容，以招标图纸、设计说明及规范为准。

11、分部分项清单工作内容中未尽内容、但投标方为完成该项目所必需的全部工作，请投标人在综合单价内考虑。

（二） 编制说明

1、依据施工图、规范标准、进度、质量、安全文明施工要求为完成该项目所必需的，但分部分项工程量清单中各分项项目特征所述未全、不符或工作内容（技术参数）所述未尽、不符的，投标人必须按要求完成，其偏差费用由投标单位计入综合单价内，一旦中标不作调整。

2、综合单价报价中应含有完成该项清单内容中所需的检测费用。

五、 报价要求：

1、按照《建设工程工程量清单计价规范》、上海市建设工程有关文件、本工程招标文件及工程量清单总说明等规定和要求。工程量清单采用综合单价计价。综合单价是完成一个规定计量单位项目的全部工作内容所需的费用。所有在工程量清单内由投标人所填上的项目综合单价（包括模板等措施）及价款被视作已包括一切有关机械、人工、材料、包装、运输、移动、提升、放置、安装、管理、利润、检测费（含材料检测、复检等，检测单位由建设单位委托，检测费用代扣代付）、风险及其他一切事项以达致如期地和满意地去完成在根据招标文件（包括合同条款、投标须知、招标图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则等）和招标文件补充所说明的工程并按照合同执行的费用，不论是否在图纸、工程量清单等内具体说明。

2、综合单价为固定单价，不因损耗、规格、尺寸、色彩、辅材、厚度、人工、机械、管理费、利润等的任何因素的变化而作调整（合同另有约定的除外）。除暂估单价外，一旦投标人对工程量清单作出报价并为发包人接纳后，该清单内的所有单价和价款即成为一份具有约束力的合同文件的一部分，用来作为工程进度付款，计算工程变更、增减及竣工结算的依据。

3、工程量清单内相同材料的单价应相同，若存在不统一，则统一按最低价格计取，并调整相应的综合单价及合价。

4、一切工程量清单内所填报的综合单价、合价和总价，其准确与否全属投标人的风险。

5、工程量清单作为合同文件的一部分，其主要功能是全面地列出所有可能影响工程施工造价的项目，并对每个项目的性质给予描述和说明，以

总 说 明

工程名称： 长寿路桥下空间品质提升

第 3 页 共 3 页

便所有投标人能在同一个统一标准基础上作出报价。该此等项目说明系尽量反映合同工程工作内容及质量，他们不应被视为完整无缺的。

6、工程量清单中的“材料暂估单价表”指在招投标阶段时某些主要材料、设备还不能确定其型号、规格、品牌的市场主材价。暂估定单价是指运送至工地现场的规定计量单位的供应单价（具体见招标文件有关说明）。投标人应按规定计量单位计算辅材、施工损耗、人工、机械及管理费用、利润等。

7、工程量清单中的“主要材料（设备）数量和计价表”是指招标人要求投标人提供的某些主要材料设备市场单价。该单价已包括材料原价、运输、包装、检验、保险、存仓、保管、场内驳运、装卸、运输损耗等费用，作为投标人的投标承诺，该单价今后不作调整。

8、措施项目清单中的内容是为完成本项目施工，在施工前和施工过程中的非工程实体项目。投标人应根据招标文件、设计图纸、招标人提供的有关资料、本工程现场情况、投标人编制的施工组织设计及质量、工期等实际要求进行综合单价报价。本项目装修工程中的保护措施、技术措施费必须综合考虑现场状况、装修说明等详细报价。措施项目计费内容必须按有关规定分列清楚，其报价一旦确定即为包干价，无论工程造价多少不作调整。作为优惠让利的应在自报基础上注明。

9、投标人应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，并审阅合同条款、投标须知、招标图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则，依据工程量清单及附件填写报价，工程量清单及附件应全面填妥，若工程量清单内要求的项目没有填上价款，则其费用将被视作已包括在其他有价款的项目的单价或价款内。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	垃圾处理		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			扬尘控制		
1.1.4	011707001004			光污染控制		
1.1.5	011707001004	文明施工	项	边界设置		
1.1.6	011707001005			出入门及两侧设置		
1.1.7	011707001006			管线保护		
1.1.8	011707001007			施工区域设置		
1.1.9	011707001008			现场消防设置		
1.1.10	011707001009			智能化设置		
1.1.11	011707001012	临时设施	项	办公区设置		
1.1.12	011707001013			宿舍设施		
1.1.13	011707001014			食堂生活设施		
1.1.14	011707001015			现场厕所设施		
1.1.15	011707001016			施工现场临时用电		
1.1.16	011707001035	安全施工	项	作业人员必要的安全防护		
合 计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

其他项目清单汇总表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升

标段: C01

第 1 页 共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额	30000	填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合 计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升\单项工程\市政工程

标段：C01

第 1 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		侧石翻挖									
1	040204004002	安砌侧石 【预制混凝土侧石】	1.材料品种、规格:预制混凝土侧石 2.基础、垫层:材料品种、厚度:按规范 3.其他:原侧石翻挖，外运	1.开槽 2.基础、垫层铺筑 3.侧（平、缘）石安砌	m	50					
		分部小计									
		堆土清除									
2	040101001001	堆土清除	1.土壤类别:垃圾土 2.挖土深度:按现场实际情况 3.其他:垃圾土外运	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	3930					
		分部小计									
		绿化提升									
3	050101007002	清除地被植物	1.植物种类:原苗木	1.清除植物 2.废弃物运输 3.场地清理	m2	53					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升\单项工程\市政工程

标段：C01

第 2 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
4	050102005002	栽植绿篱	1. 种类:红叶石楠 2. 篱高:H40-45 3. 行数、蓬径:片植，P25-30 4. 单位面积株数:36株/m² 5. 养护期:综合考虑	1. 起挖 2. 运输 3. 栽植 4. 养护	m2	28					
5	050102012002	铺种草皮		1. 起挖 2. 运输 3. 铺底砂（土） 4. 栽植 5. 养护	m2	28					
6	050101009002	种植土回（换）填	1. 回填土质要求:按规范要求 2. 取土运距:综合考虑 3. 回填厚度:按设计要求	1. 土方挖、运 2. 回填 3. 找平、找坡 4. 废弃物运输	m3	28					
		分部小计									
		防 护 棚									
7	010101004002	挖基坑土方	1. 挖土深度:1.3米 2. 土壤类别:综合考虑 3. 弃土运距:综合考虑	1. 土方开挖 2. 基底钎探 3. 场内运输	m3	171.03					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升\单项工程\市政工程

标段：C01

第 3 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
8	010103001002	回填方	1. 密实度要求:压实系数>93 2. 填方材料品种:土 3. 填方粒径要求:符合规范要求	1. 场内运输 2. 回填 3. 压实	m3	145.95					
9	010103002002	余方弃置	1. 运距:综合考虑 2. 废弃料品种:土方	1. 土方装卸、运输至弃置点	m3	25.08					
10	040202011002	碎石垫层	1. 石料规格:符合规范要求 2. 厚度:10cm	1. 拌和 2. 运输 3. 铺筑 4. 找平 5. 碾压 6. 养护	m3	4.06					
11	010501001003	混凝土垫层	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.06					
12	010501003002	独立基础	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	16.96					
13	011702001003	独立基础模板	1. 基础类型:独立基础	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	87.88					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升\单项工程\市政工程

标段：C01

第 4 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
14	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:综合考虑	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）	t	1.446					
15	010603002002	空腹钢柱	1. 柱类型:矩形 2. 钢材品种、规格:方钢 3. 螺栓种类:按规范要求 4. 探伤要求:按规范要求 5. 防火要求:按规范要求	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	4.136					
16	010604001002	钢梁	1. 钢材品种、规格:方钢 2. 螺栓种类:按规范要求 3. 安装高度:3.6M内 4. 探伤要求:按规范要求 5. 防火要求:按规范要求	1. 构件卸车 2. 构件场内驳运 3. 拼装 4. 安装 5. 探伤 6. 补刷油漆	t	12.353					
17	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格:0.6mm单层角驰III型压型板	1. 檩条制作、运输、安装 2. 屋面型材安装 3. 接缝、嵌缝	m2	408.83					
本页小计											

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升\单项工程\市政工程

标段：C01

第 5 页 共 5 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
18	011405001002	金属面油漆	1. 构件名称:钢柱梁 2. 油漆品种、刷漆遍数:钢梁除锈刷防锈漆2遍，再刷银灰色调和漆2遍	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	t	16.489					
		分部小计									
		室外硬化									
19	011101001003	硬化地面	1. 土方压实要求:压实系数>93 2. 垫层做法:200厚粒径10-40碎石灌DM5混合体砂浆 3. 基层做法:80厚C20混凝土垫层 4. 面层做法要求:20厚DS M20砂浆（1:2水泥砂浆）面层，表面扫毛	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 抹面层 4. 材料运输	m2	641.04					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升\单项工程\市政工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：长寿路桥下空间品质提升\单项工程\安装工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		室外监控									
1	031101077001	监控设备	1. 名称:室外高清枪机 2. 规格:400万, 最大分辨率:2560x1440; 3. 型号:供电方式:DC12V;防护等级:IP67	1. 安装 2. 测试	套	8					
2	030411001001	配管	1. 名称:配管 2. 材质:PVC25管材 3. 配置形式:按设计要求	1. 电线管路敷设 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 预留沟槽 4. 接地 5. 砖墙开沟槽	m	300					
3	030411004001	配线	1. 名称:监控线 2. 型号:RVV2*1.0	1. 配线 2. 钢索架设（拉紧装置安装） 3. 支持体（夹板、绝缘子、槽板等)安装	m	300					
4	031103030001	监控警示标志	1. 规格:监控警示标志	1. 安装	个	8					
		分部小计									
本页小计											
合 计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称: 长寿路桥下空间品质提升\单项工程\安装工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税