室内装修设计说明（三）

故在可能的情况下，应先使用绿色环保产品。含水率的控制要求是保证涂料与基层的粘接力以及涂层不出现起皮、空鼓等现象。

涂饰工程因施工面积大，所用材料如不符合有关环保要求的，将严重影响住宅装饰装修后的室内环境质量，故在任何的情况下，一定要使用绿色环保产品。含水率的控制要求是保证涂料与基层的粘接力以及涂层不含水率的控制要求是保证涂料与基层的粘接力以及涂层不出现起皮、空鼓等现象。

各类涂料在使用前均应充分搅拌均匀，才能保障其技术指标的一致稳定。为避免产生色差，应根据涂饰使用量一次调配完成，并在规定时间内用完，否则会降低其技术指标，影响其施涂质量。

涂饰工程对施工环境要求较高，适宜的温度有利于涂料的干燥、成膜。温度过低或过高，均会降低其技术指标。良好的通风，既能加快结膜过程，又对操作人员的健康有益。内墙腻子的粘结强度、耐老化性及腻子对基层的附着力会直接影响到整个涂层的质量，故制定本规定。厨房、卫生间为潮湿部位，墙面应使用耐水型内墙腻子。基层直接影响到涂料的附着力、平整度、色调的谐调和使用寿命，因此，对基层必须进行相应的处理，否则会影响涂层的质量。在刮腻子前涂刷一遍底漆，有三个目的；第一是保证木材含水率的稳定性；第二是以免腻子中的油漆油漆被基层过多的吸收，影响腻子的附着力；第三是因材质所处原木的不同部位，其密度也有差异，密度大者渗透性小，反之，渗透性强。因此上色前刷一遍底，控制渗透的均匀性，从而避免颜色不至于因密度大者上色后浅，密度小者上色后深的弊端。先刷清油的目的；一是保证木材含水率的稳定性；二是增加调和漆与基层的附着力。因新建住宅的混凝土或抹灰基层有尚未挥发的碱性物质，故在涂饰涂料前，应涂刷抗碱封底漆；因旧住宅墙面已陈旧，故应清除酥松的旧装饰装修层并进行介面处理。

凡未完全干透的涂膜均不能打磨，涂料、油漆也不例外。打磨的技巧应用力均匀，整个膜面都要磨到，不能磨透露不能磨透露

十一、地面铺装工程

一般规定

本章适用于石材（包括人造石材）、地面砖、实木地板、竹地板、实木复合地板、强化复合地板、地毯等材料的地面面层的铺贴安装工程施工。地面面层应有足够的强度，其表面质量应符合国家现行标准、规范的有关规定。地面铺装图案及固定方法等应符合设计要求。

天然石材在铺装前应采取防护措施，防止出现污损、泛碱等现象。

主要材料质量要求

地面铺装材料的品种、规格、颜色等均匀符合设计要求并应有产品合格证书。

地面铺装时所用龙骨、垫木、毛地板等木料的含水率，以及防腐、防蛀、防火处理等均应符合国家现行标准、规范的有关规定。

施工要点

石材、地面砖铺贴应符合下列规定：

石材、地面砖铺贴前应浸水湿润。天然石材铺贴前应进行对色、拼花并试拼、编号。

铺贴前应根据设计要求确定结合层砂浆厚度，拉十字线控制其厚度和石材、地面砖表面平整度。

结合层砂浆宜采用体积比为1：3的干硬性水泥砂浆，厚度宜高出实铺厚度2－3mm。

铺贴前应在水泥砂浆上刷一道水灰比为1：2的素水泥浆或干铺水泥－2mm后洒水。

石材、地面砖铺贴时应保持水平就位，用橡皮锤轻击使其与砂浆粘结紧密，同时调整其表面乎整度及缝宽。

铺贴后应及时清理表面，24h后应用：1水泥浆灌缝，选择与地面颜色一致的颜料与白水泥拌和均匀后嵌缝。

实木地板铺装应符合下列规定：

基层平整度误差不得大于5mm。铺装前应对基层进行防潮处理，防潮层宜涂刷防水涂料或铺设塑胶薄膜。

铺装前应对地板进行选配，将纹理、颜色接近的集中使用于一个房间或部位。

木龙骨应与基层连接牢固，固定点间距不得大于600mm。毛地板应与龙骨成30度或45度铺钉，板缝应为2－3毫米，相邻板的接缝应错开。在龙骨上直接铺装地板时，主次龙骨的间距应根据地板的长宽模数计算确定，地板接缝应在龙骨的中线上。地板钉长度宜为板厚的2.5倍，钉帽应砸扁。固定时应从凹榫边30度角倾斜钉入。

硬木地板应先钻孔，孔径应略小于地板钉半径。地板与墙之间应留有8－10毫米的缝隙。

地板磨光应先刨后磨，磨削应顺木纹方向，磨削总量应控制在0.3－0.8毫米内。

制在0.3－0.8毫米内。单层直铺地板的基层必须平整，无油污。铺贴前应在基层刷一层薄而匀的底胶以提高粘结力。铺贴时基层和地板背面均应刷胶，待不粘手后再进行铺贴。

拼板时应用榔头垫木块敲打紧密，扳缝不得大于0.3毫米。溢出的胶液应及时清理干净。

强化复合地板铺装应符合下列规定：

防潮垫层应满铺平整，接缝处不得叠压。安装第一排时应凹槽面靠墙。地板与墙之间应留有8－10mm的缝隙。房间长度或宽度超过8米时，应在适当位置设置伸缩缝。

地毯铺装应符合下列规定：

地毯对花拼接应按毯面绒毛和织纹走向的问一方向拼接。当使用张紧器伸展地毯时，用力方向应呈v字形，应由地毯中心向四周展开。当使用倒刺板固定地毯时，应沿房间四周将倒刺板与基层固定牢固。地毯铺装方向，应是毯面绒毛走向的背光方向。满铺地毯，应用扁铲将毯边塞入卡条和墙壁间的间隙中或塞入踢脚下面。裁剪楼梯地毯时，长度应留有一定余量，以便在使用中可挪动常磨损的位置。

十二、电器安装工程

一般规定

本章适用于住宅单相入户配电箱户表后的室内电路布线及电器，灯具安装。

电气安装施工人员应持证上岗。配电箱户表后应根据室内用电设备的不同功率分别配线供电；大功率家电设备应独立配线安装插座。配线时，相线与零线的颜色应不同；同一住宅相线（1）颜色应统一，零线（n）的宜用蓝色，接地线率（PE）必须用黄绿双色线。

电路配管，配线施工及电器，灯具安装除遵守本规定外，尚应符合国家现行有关标准规范。

主要材料质量要求

电器，电料的规格，型号应符合设计要求及国家现行电器产品标准的有关规定。

电器，电料的包装应完好，材料外观不应有破损，附件，备件应齐全。

塑胶电线保护管及接线盒必须是阻燃型产品，外观不应有破损及变形。

金属电线保护管及接线盒外观不应有折扁和裂缝，管内应无毛刺，管口应平整。

通信系统使用的终端盒，接线盒与配电系统的开关，插座，宜选用同一系列产品。

施工要点

应根据用电设备位置，确定管线走向，标高及开关，插座的位置。

电源线配线时，所用导线截面积应满足用电设备的最大输出功率。暗线敷设必须配管。当管线长度超过15米或有两个直角弯时，应增设拉线盒。同一回路电线应穿入同一根管内，但管内总根数不应超过8根，电线总截面积（包括绝缘外皮）不应超过管内截面积的40%。电源线与通讯线不得穿入同一根管内。电源线及插座与电视线及插座的水平问距不应小于500毫米。

电线与暖气，热水，煤气管之间的平行距离不应小于300毫米，交叉距离不应小于100mm。

穿人配管导线的接头应设在接线盒内，接头搭接应牢固，绝缘带包缠应均匀紧密。安装电源插座时，面向插座的左侧应接零线（n）款，右侧应接相线（升），中间上方应接保护地线（PE）的。

当吊灯自重在3公斤及以上时，应先在顶板上安装后置埋件，然后将灯具固定在后置埋件上。

严禁安装在木楔，木砖上。连接开关，螺目灯具导线时，相线应先接开关，开关引出的相线应接在灯中心的端子上，零线应接在螺纹的端子上。导线间和导线对地间电阻必须大于0.5米ω。

同一室内的电源，电话，电视等插座面板应在同一水平标高上，高差应小于5毫米。

十三、地板铺设工程

准备工具：铁锤，地板专用胶，拉钩，锯子在铺装前，务必将地面清干净。地板铺设方式，由外往里。墙边请预留2毫米之伸缩缝。施工前，请务必由门口画出基准线后，开始铺设。

PS：如果基准线：由于墙面在建筑时，无直角，如按照原墙面施工，会产生斜角状况，故在施工前必画出基准线，以求完工时绝不会产生歪斜现象。

铺设方式三种：悬浮式，直铺式，下枪钉式：

高架悬浮式：先用膨胀螺丝固定龙骨，然后用钉子固定细木工板，待测量平整后，将地板专用胶上在地板凹槽内，由里向外，阶梯式铺设地板；直铺悬浮式：对地面要求较高，安装前地面平整度不能超过±2厘米，然后铺设地板专用防潮垫，地板铺与悬浮式（相同）；直钉式：先用膨胀螺丝固定龙骨，然后用钉子固定一二厘米的细木工板，待测量平整后，用地板专用胶和枪钉固定槽口，并由外向里，阶梯式铺设地板。

注意使用弊端：悬浮式安装成本较高，使脚感觉舒适有实木感觉，使用寿命长。直钉法安装成本高，时间长，钉子与细木工板松动，走动时宜产生喀喀响声。直铺式安装便捷及成平低，但是对地面要求很高。

铺设至最一排时，尺寸不会和地板相符，必需裁切适当尺寸方可安装，如何裁切适当尺寸，（把地板凹凸槽裁掉即可），长度约7－8公分，再取一块完整地板，放置于最后第二排之地板上，再将刚裁切之一比一的地板紧靠墙面，用铅笔画出欲裁切之地板上，做好记号，即可裁切出所要之地板尺寸。

十四、地板施工方法：

＞地面需要平整，并且一定要干燥、干净。

＞施工时先洒防虫粉，再铺一层防潮纸，防潮纸接口要互叠20　公分；防潮纸必须铺到墙脚以上10公分，尤其在干燥的东 北、西北及一些特别干燥的地区，一定要铺防潮垫或防潮纸。

＞龙骨一定要烘干，龙骨上加一层防潮纸。如用胶合板，则胶合板靠水泥地面的一面加一层防潮纸。

＞胶合板（厚夹板）厚度在9mm以上，板面上铺一层防潮纸，接口互叠20公分及铺到墙脚以上10公分。

＞（a）钉9mm－15mm厚以上夹板，夹板与夹板之间留20mm间隙或将夹板开据成60cm*120cm大小，并一定要钉牢在水泥地地面上。

＞（b）用经过防腐、防蛀及干燥外理的木方架高，木方旁不能放水泥。

＞在潮湿向华东、华南及一些特别潮湿的地区，在安装地板时，地板与地板之间不要靠得太紧，以免在潮湿的季节地板受膨胀变形。在东北及西北地区，地板之间以自然接合为佳。

＞地板与墙壁要离开8mm以上的预留缝。地板与夹板之间禁止涂任何胶水，用气钉（地板专用钉）斜向打入，空气压力必须在6kg以上佳。

＞由于地板属于自然材质，请严格按照以上方法安装，并请专业人员进行施工。

若由于安装方法不当出现的变形或其他问题，本公司概不负责。

地板保养方法及注意事项：

＞保持地板干燥、清洁、避免与大量的水接触。不允许用碱水、肥皂水等腐蚀性液体擦洗，以免损坏漆膜。可以用拧干的纯棉拖把擦拭。

＞每隔一段时间打一次蜡，时间间隔视地板漆面光洁度而定。方方法是先用半干后的抹布擦净地板并上蜡。要均匀地涂抹在地板表面并使其"侵透"。等稍干后用干的软布在地板上来回擦拭，直到平滑透亮为止。

＞如果不小心倒水于地面时，必须及时用干的软布擦干，擦干后不能直接让太阳暴晒或用电炉烘烤，以免干燥过快，造成地板干裂。

＞铺装完后的地板应尽量减少太阳直晒，以免油漆经紫外线照射过多提前而干裂和老化。

＞不要烟头、火柴等火种随手扔，以免烧焦地板表面。避免锋利、尖锐物品划刮和重的物品长时间重压。

＞铺好的地板如长期不居住，切忌用塑料布或报纸盖上，时间一长漆膜会发粘、失去光泽。

同时切忌用温度很高的物体直接接触地板。

十五、木门安装工程

户内门及门套安装施工要求：

门套及门贴脸安装先检查土建门洞尺寸是否准确，是否存在倾斜、弯等现象。如发现上述现象，应先整改后再安装。在门套背面装上联接铁片（用木螺丝），每只门套应装7条。

将门套推入门洞，根据水平标高确定高度，背面用木契临时固定。然后用水平仪调整垂直度，最后用射钉枪将联接铁片钉在墙体上。用发泡填缝胶将门套与墙体间的缝隙填满。

待胶牢固后，再钉门贴脸。门贴脸45度夹角必须锯准确，然后涂胶，再用枪钉固定。

门扇安装应先量门扇尺寸及门套内径尺寸，然后根据上述尺寸调整门缝版大小应参照国家有关规范。

安装铰链时必须划线，然后在凿凹槽，确保美观。铰链安装后，要保证门扇开启灵活，无自开、自关现象。

产品保护

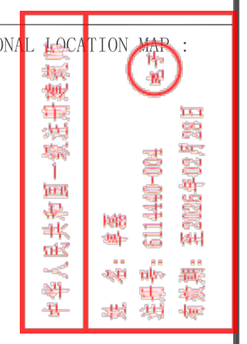
在安装过程中要注意对产品的保护。不得碰伤、划伤油漆。

建设单位/CLIENT：中共上海市奉贤区纪律检查委员会

项目名称/PROJECT：奉贤区全面从严治党警示教育基地装修工程

子项目名称/SUB-PROJECT：

区位图/REGIONAL LOCATION MAP：


奉贤区全面从严治党警示教育基地装修工程
奉贤区
奉贤区
奉贤区