

七宝鑫都中学加装电梯项目

最高投标限价

上海普汇建设工程咨询有限公司

2025-10-16

七宝鑫都中学加装电梯项目

最高投标限价

最高投标限价（小写）：

1135808.32

（大写）：

壹佰壹拾叁万伍仟捌佰零捌元叁角贰分

招 标 人：

上海市莘庄工业区管理委
员会
(单位盖章)

工程造价咨询人/ 上海普汇建设工程咨询有
招标代理机构： 限公司
(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：

李锐
(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人：

郑书材
(签字或盖章)

编 制 人：

陈燕菲
(注册造价工程师签字盖专用章)

审 核 人：

夏磊
(一级注册造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间：

2025-10-16

审 核 时 间：

2025-10-28

最高投标限价汇总表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

最高投标限价措施项目清单汇总表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1	安全文明施工措施项目							
	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		724963.53	3.05	22111.39
	011707001002			噪音控制				
	011707001003			有毒有害气体控制				
	011707001004	文明施工		安全警示标志牌				
	011707001005			现场围挡				
	011707001006			各类图板				
	011707001007			企业标志				
	011707001008			场容场貌				
	011707001009			材料堆放				
	011707001010			现场防火				
	011707001011			垃圾清运				
	011707001012	临时设施		现场办公设施				
	011707001013			现场宿舍设施				
	011707001014			现场食堂生活设施				
	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施				
	011707001016			水泥仓库				
	011707001017			木工棚、钢筋棚				

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

增值税

最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
	011707001018			其他库房				
	011707001019			配电线路				
	011707001020			配电箱开关箱				
	011707001021			接地保护装置				
	011707001022			供水管线				
	011707001023			排水管线				
	011707001024			沉淀池				
	011707001025			临时道路				
	011707001026			硬地坪				
	011707001027	安全施工		楼板、屋面、阳台等临时防护				
	011707001028			通道口防护				
	011707001029			预留洞口防护				
	011707001030			电梯井口防护				
	011707001031			楼梯边防护				
	011707001032			垂直方向交叉作业防护				
	011707001033			高空作业防护				
	011707001034			操作平台交叉作业				
	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品				

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

增值税

最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目

标段：C01

第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
2	其他措施项目							
	011707002	夜间施工	项			724963.53	12.1	87686.86
	011707003	非夜间施工照明						
	011707004	二次搬运						
	011707005	冬雨季施工						
	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施						
	011707007	已完工程及设备保护						
		施工降水、排水						
		大型设备进出场费（含基础）						
		拆除工程及垃圾清运费（室内、外拆除至可施工界面，包含因拆除造成的修补，由投标人自行勘察现场报价，总价包干）						
		地下管线保护、搬迁费						
		各类洞口封堵等（含设计变更引起）						
		材料检测费						
		打桩场地处理						
		防寒、防暑、防疫、防台设施						

注：项目编码、项目名称和工作内容及包含范围，按照各专业工程工程量清单计算规范要求填写。

增值税

最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目

标段：C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
		竣工档案编制费						
		扬尘监测费						
		桩基检测费						
		空气检测费						
		工程保险费						
		场外借地费（如有，由投标人自行勘察现场报价，总价包干）						
		投标人认为需要的其他费用						
合 计								109798.25

最高投标限价其他项目清单汇总表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。

增值税

最高投标限价暂列金额明细表

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

最高投标限价增值税项目清单计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税

最高投标限价 主要人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

工程名称: 七宝鑫都中学加装电梯项目

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

最高投标限价分部分项工程费汇总表

工程名称: 七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：群体工程应以单体工程为单位，分别汇总，并填写单体工程名称。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程标段：C01第 1 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注	
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费		材料及工程设备暂估价
桩基工程											
1	010301002001	锚杆静压桩	1. 桩设计截面:MGZa25-2.5(7)+2.0(3) 2. 地层情况:综合 3. 送桩深度:综合,具体详见图纸 4. 沉桩方法:符合设计及规范要求,详见设计图纸及技术规格书 5. 接桩方式:详见图纸 6. 桩尖类型:详见图纸 7. 混凝土强度等级:C35 8. 设计桩长:23.5M 9. 选用图集:本工程抗压桩按《钢筋混凝土锚杆静压桩和钢管锚杆静压桩》(2018沪G504)选用。桩连接采用焊接接头。桩的制作、运输、沉桩等要求应严格按照图	1. 构件卸车 2. 工作平台搭拆 3. 桩机移位 4. 沉桩 5. 接桩 6. 送桩 7. 桩尖制作安装 8. 填充材料 9. 构件场内驳运	m	282	327.18	92264.76	50.36		
本页小计								92264.76			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			集规定施工。 10.说明:送桩、接桩费用包含在综合单价中								
		分部小计						92264.76			
土方工程											
2	010101001001	平整场地	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:投标人自行考虑 3.取土运距:投标人自行考虑	1.土方挖填 2.场地找平 3.场内运输	m2	16.9	2.29	38.7	0.69		
3	010101004001	挖基坑土方	1.挖土深度:详见图纸 2.土壤类别:投标人根据现场综合考虑 3.人工开挖深度要求:采用机械挖土时,坑底至少保留30cm厚的土层采用人工开挖 4.弃土运距:外运土方另行计算,需考虑场内运输及卸点	1.土方开挖 2.基底钎探 3.场内运输	m3	118.25	10.65	1259.36	5.95		
4	010103001001	回填方	1.密实度要求:详见设计图纸,满足设	1.场内运输 2.回填	m3	67.15	23.89	1604.21	17.68		
本页小计								2902.27			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程标段：C01第 3 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			计及规范要求 2.填方材料品种:详见设计图纸,满足设计及规范要求 3.填方粒径要求:详见设计图纸,满足设计及规范要求 4.填方来源、运距:土方根据施工方案自行平衡,考虑现场短驳或外购土回填,运距投标单位综合考虑,土方外购费用投标单位自行考虑,计入综合单价中	3. 压实							
5	010103002001	余方弃置	1.运距:投标人自行考虑 2.废弃料品种:综合考虑 3.处置要求:符合上海市有关文件及规定	1.土方装卸、运输至弃置点	m3	51.1	126.11	6444.22			
		分部小计						9346.49			
砌 筑 工 程											
6	010401001001	200厚MU15混凝土小型实心	1.砖品种、规格、	1.砂浆制作、运输	m3	2	631.11	1262.22	246.93		
本页小计								7706.44			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程标段：C01第 4 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		砌块	强度等级:200厚MU15混凝土小型实心砌块 2. 基础类型:砖基础 3. 砂浆强度等级:混合M5.0 4. 防潮层材料种类:详见图纸	2. 砌砖 3. 防潮层铺设 4. 材料运输							
7	010402001002	200厚A5.0蒸压加气混凝土砌块【混合砂浆M5（干粉砌筑砂浆DM5）】	1. 砌块品种、规格、强度等级:200厚A5.0蒸压加气混凝土砌块 2. 砂浆强度等级:混合砂浆M5（干粉砌筑砂浆DM5） 3. 墙体类型:外墙	1. 砂浆制作、运输 2. 砌砖、砌块 3. 勾缝 4. 材料运输	m3	17.52	713.25	12496.14	257.53		
8	010607005001	耐碱玻纤网格布	1. 材料品种、规格:耐碱玻纤网格布 2. 加固方式:按设计要求	1. 铺贴 2. 铆固	m2	25	14.53	363.25	6.73		
		分部小计						14121.61			
钢筋混凝土工程											
9	010501001001	垫层（C20）	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级:C20	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	4.74	640.74	3037.11	105.9		
本页小计								15896.5			

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程标段：C01第 5 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
10	010501004002	满堂基础 【C35】	1. 混凝土强度等级: C35塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:泵送商品砼5-25石子	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	29.01	618.88	17953.71	54.03		
11	010504001003	直形墙 【C35】	1. 混凝土强度等级: C35塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:泵送商品砼	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	5.42	706.01	3826.57	128.79		
12	010504001001	直形墙 【C30】	1. 混凝土强度等级: C30塌落度12cm±3 (不含泵送费) 2. 混凝土种类:泵送商品砼	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	40.87	706.01	28854.63	128.79		
13	010503001001	基础梁	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C35	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.74	602.36	445.75	43.97		
14	010502002001	构造柱	1. 混凝土种类:泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	3.99	851.2	3396.29	258.26		
15	010505001001	有梁板	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土种类:商品混凝土	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	7.89	599.65	4731.24	50.16		
本页小计								59208.19			

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 6 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
16	010504001002	混凝土女儿墙（C30）	1. 混凝土强度等级: C30 2. 混凝土种类: 泵送商品砼	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2	691.1	1382.2	128.79		
17	010503004001	圈梁	1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.66	747.02	1987.07	171.7		
18	010503005001	过梁	1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.5	657.84	328.92	116.92		
19	010507005001	压顶	1. 断面尺寸: 详见图纸 2. 混凝土种类: 非泵送商品砼 3. 混凝土强度等级: C30	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	0.5	779.76	389.88	201.56		
20	010501006001	混凝土回填	1. 混凝土种类: 泵送商品砼 2. 混凝土强度等级: C30 3. 灌浆材料及其强度等级: 详见图纸	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m3	2.48	593	1470.64	53.65		
21	010507004002	台阶	1. 混凝土种类: 泵送商品砼5-25石子 2. 混凝土强度等级:	1. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护	m2	2.1	105.59	221.74	19.37		
本页小计								5780.45			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 7 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			C20								
22	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类:所有种类，包括HPB300、HRB400钢筋等，具体详见图纸 2. 钢筋规格:综合规格，具体详见图纸 3. 接头形式:包括钢筋机械连接、绑扎、电渣压力焊、普通焊接、植筋等，须符合设计要求，其费用应包含在综合单价中 4. 措施钢筋:措施钢筋（包括但不限于筏板楼板的马凳筋、梁垫铁、定位筋等）均在钢筋综合单价内报价，不另计算工程量 5. 其他说明:按照设计要求采用带E钢筋，增加的费用包含在本项目综合单价内	1. 钢筋制作、运输 2. 钢筋安装 3. 焊接（绑扎）、机械连接	t	15	5062.52	75937.8	1463.76		
23	010507003001	电缆沟、地沟	1. 土壤类别:综合考	1. 挖填、运土石方	m	9.65	38.86	375	8.28		
本页小计								76312.8			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 8 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			考虑 2. 沟截面净空尺寸: 详见设计图纸 3. 垫层材料种类、厚度: 详见设计图纸 4. 混凝土种类: 泵送商品砼5-25石子 5. 混凝土强度等级: C20 6. 防护材料种类: 详见设计图纸	2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 刷防护材料							
24	010904004002	预埋式金属板止水带	1. 嵌缝材料种类: 预埋式金属板止水带 2. 止水带材料种类: 预埋式金属板止水带 3. 盖缝材料: 详见设计图纸 4. 防护材料种类: 详见设计图纸	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	12.5	89.04	1113	31.5		
25	010516002002	预埋铁件	1. 钢材种类: 详见设计图纸 2. 规格: 详见设计图纸 3. 铁件尺寸: 详见设计图纸	1. 螺栓、铁件制作、运输 2. 螺栓、铁件安装	t	0.1	11027.57	1102.76	3283.5		
26	沪	植筋	1. 材料种类: 钢筋	1. 定位、钻孔、清孔	根	80	14.41	1152.8	5.62		
本页小计								3368.56			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程标段：C01第 9 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
	010516005001		2. 材料规格:Φ12 3. 植入深度:按设计要求 4. 植筋胶品种:按设计要求	2. 钢筋加工成型 3. 注胶植筋 4. 抗拔试验 5. 养护							
		分部小计						147707.11			
门窗工程											
27	010807002001	金属防火窗	1. 窗代号及洞口尺寸:金属防火窗 2. 框、扇材质:详见设计图纸 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸	1. 窗安装 2. 五金、玻璃安装	m2	24.53	518	12706.54	31.93		
28	010807003001	金属百叶窗	1. 窗代号及洞口尺寸:金属百叶窗 2. 框、扇材质:详见设计图纸 3. 玻璃品种、厚度:详见设计图纸	1. 窗安装 2. 五金安装	m2	1.2	533.6	640.32	31.93		
		分部小计						13346.86			
屋面及防水工程											
29	010902001001	不上人平屋面	1. 做法:a. 铝箔反光涂膜保护层 b. 2道1.5厚自粘聚	1. 基层处理 2. 刷底油 3. 铺油毡卷材、接缝	m2	17.56	380.77	6686.32	76.93		
本页小计								20033.18			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程标段：C01第 10 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			合物改性沥青防水卷材(N)无胎 c. 2厚高聚物改性沥青防水涂料 d. 20厚DS20水泥砂浆找平层 e 50厚泡沫玻璃板保温层(A级) f. 钢筋混凝土兼找坡层 2.说明:工程量为清单净量,防水上翻 工程量投标人应在综合单价中自行考虑	4. 找平层 5. 保温层 6. 面层							
30	010902004001	屋面落水管	1.排水管品种、规格:upvc 2.雨水斗、山墙出水口品种、规格:Φ110 3.接缝、嵌缝材料种类:按设计要求 4.油漆品种、刷漆遍数:按设计要求	1. 排水管及配件安装、固定 2. 雨水斗、山墙出水口、雨水算子安装 3. 接缝、嵌缝 4. 刷漆	m	21.4	50.53	1081.34	8.32		
31	010902006001	落水斗	1.吐水管品种、规格:落水斗 2.接缝、嵌缝材料	1. 水管及配件安装、固定 2. 接缝、嵌缝	根	2	46.47	92.94	10.7		
本页小计								1174.28			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程标段：C01第 11 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			种类:按设计要求	3. 刷漆							
32	010902006002	落水口	1.吐水管品种、规格:排水短管 2.接缝、嵌缝材料种类:按设计要求	1.水管及配件安装、固定 2.接缝、嵌缝 3.刷漆	根	2	30.94	61.88	10.81		
33	010902006003	排水短管	1.吐水管品种、规格:落水口 2.接缝、嵌缝材料种类:按设计要求	1.水管及配件安装、固定 2.接缝、嵌缝 3.刷漆	根	2	12.07	24.14	8.17		
		分部小计						7946.62			
电 梯 基 坑											
34	010904001001	基坑底板	1.做法: a.现浇防水混凝土坑槽底板(抗渗等级P8) b.50厚C20细石混凝土 c.1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎 d.2厚高聚物改性沥青防水涂料 e.150厚C20混凝土 f.素土夯实(基底至结构底板以上500mm	1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝	m2	44.63	156.42	6981.02	36.02		
本页小计								7067.04			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 12 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			范围的回填土压实系数不应小于0.94) 2.说明:工程量为清单净量,防水上翻工程量投标人应在综合单价中自行考虑								
35	010903001001	基坑外墙	1.做法:a.回填土压实(基底至结构底板以上500mm范围的回填层压实系数不应小于0.94) b.30厚挤塑聚苯板(密度> 30kg/m3)保护层 c.20厚DS20砂浆(隔离层) d.2道1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎 e.20厚DS20水泥砂浆找平层 f.现浇防水混凝土坑槽外墙(抗渗等级P8)	1.基层处理 2.刷粘结剂 3.铺防水卷材 4.接缝、嵌缝	m2	24.3	310.73	7550.74	133.92		
		分部小计						14531.76			
本页小计								7550.74			

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 13 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
楼地面装饰工程											
36	011102003001	防滑地砖地面	1.做法:a.10厚防滑地砖(600X600),干水泥擦缝(防滑等级应满足Ba) b.30厚DS20水泥砂浆结合层 c.专用界面剂 d.原地面结构找平层 2.说明:工程量为清单净量,防水上翻 工程量投标人应在综合单价中自行考虑	1.基层清理 2.铺设防水层 3.抹找平层 4.面层铺设、磨边 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡 8.材料运输	m2	5.22	185.41	967.84	50.12		
37	011102003002	防滑地砖楼面	1.做法:a.10厚防滑地砖,干水泥擦缝(防滑等级应满足Ba) b.25厚DS20水泥砂浆结合层 c.15厚DS20水泥砂浆找平 2.说明:工程量为清单净量,防水上翻 工程量投标人应在综合单价中自行考	1.基层清理 2.铺设防水层 3.抹找平层 4.面层铺设、磨边 5.嵌缝 6.刷防护材料 7.酸洗、打蜡 8.材料运输	m2	20.88	189.56	3958.01	52.79		
本页小计								4925.85			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 14 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			虑								
38	011107002001	地砖台阶面	1. 粘结材料种类:20厚DS20水泥砂浆结合层 2. 面层材料品种、规格、颜色:防滑地砖面层 3. 勾缝材料种类:按设计要求 4. 防滑条材料种类、规格:按设计要求 5. 防护材料种类:按设计要求	1. 基层清理 2. 抹找平层 3. 面层铺贴 4. 贴嵌防滑条 5. 勾缝 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m2	2.1	287.43	603.6	87.28		
39	011105003001	地砖踢脚线	1. 踢脚线高度:100mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:做法见图集《工程做法》23J909. P4-8, 踢4B. 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖踢脚 4. 防护材料种类:详见设计图纸, 满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 底层抹灰 3. 面层铺贴、磨边 4. 擦缝 5. 磨光、酸洗、打蜡 6. 刷防护材料 7. 材料运输	m	31	28.63	887.53	12.37		
40	011103002002	pvc楼地面	1. 粘结层厚度、材料种类:详见设计图	1. 基层清理 2. 面层铺贴	m2	1680	163.05	273924	28.52		
本页小计								275415.13			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 15 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			纸 2. 面层材料品种、规格、颜色:a、4厚PVC地垫(B1): b、清除地砖表面浮灰、修补地砖凸凹不平处 c、原地面地砖 3. 压线条种类:详见设计图纸	3. 压缝条装钉 4. 材料运输							
		分部小计						280340.98			
墙、柱面装饰与隔断工程											
41	011201001001	无机内墙涂料墙面	1. 墙体类型:内墙 2. 做法:a. 无机型涂料二度(防潮、防霉) b. 柔性耐水腻子分遍找平 c. 专用界面剂一道甩毛 d. 内墙 3. 分格缝宽度、材料种类:详见设计图纸,满足设计和规范要求	1. 基层清理 2. 砂浆制作、运输 3. 底层抹灰 4. 抹面层 5. 抹装饰面 6. 勾分格缝	m2	112.08	30.7	3440.86	17.23		
42	011201004001	内墙找平层	1. 基层类型:内墙	1. 基层清理	m2	441.13	49.55	21857.99	30.45		
本页小计								25298.85			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 16 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 找平层砂浆厚度、配合比:详见设计图纸	2. 砂浆制作、运输 3. 抹灰找平							
43	011406001001	仿石涂料外墙面	1. 做法:a. 仿石外墙涂料、仿面砖外墙涂料 b. 外墙腻子两遍 c. 1.5厚聚合物水泥防水涂料 d. 15厚水泥防水砂浆找平层 f. 专用界面剂 g. 新建外墙 2. 部位:外墙	1. 基层清理 2. 刮腻子 3. 刷防护材料、油漆	m2	227.67	228.81	52093.17	111.7		
		分部小计						77392.02			
天棚工程											
44	011302001001	石膏板吊顶天棚	1. 吊顶形式、吊杆规格、高度:轻钢龙骨石膏板吊顶(安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的纸面石膏板(厚度为9.5mm耐火极限为0.25h,燃烧性能为难燃性:可作为A级	1. 基层清理、吊杆安装 2. 龙骨安装 3. 基层板铺贴 4. 面层铺贴 5. 嵌缝 6. 刷防护材料	m2	24.5	213.62	5233.69	124.37		
本页小计								57326.86			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 17 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
本页小计								57326.86			
			装修材料使用) 2. 龙骨材料种类、规格、中距:轻钢龙骨石膏板吊顶(安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的纸面石膏板(厚度为9.5mm耐火极限为0.25h,燃烧性能为难燃性:可作为A级装修材料使用) 3. 基层材料种类、规格:轻钢龙骨石膏板吊顶(安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的纸面石膏板(厚度为9.5mm耐火极限为0.25h,燃烧性能为难燃性:可作为A级装修材料使用) 4. 面层材料品种、规格:表面采用无机型色涂料饰面 5. 压条材料种类、								
本页小计								57326.86			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程标段：C01第 18 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			规格:按设计要求 6. 嵌缝材料种类:按设计要求 7. 防护材料种类:按设计要求								
		分部小计						5233.69			
其他工程											
45	010507001001	室外无障碍坡道	1. 做法:8~12厚防滑地砖面层, 横向铺配套防滑条地砖中距300, 1:1水泥砂浆勾缝撒素水泥面(洒适量清水) 20厚1:3干硬性水泥砂浆粘结层 素水泥浆结合层一道(内掺建筑胶) 60厚C20混凝土 300厚粒径10~40卵石(砾石)灌M2.5混合砂浆 素土夯实	1. 地基夯实 2. 铺设垫层 3. 混凝土制作、运输、浇筑、振捣、养护 4. 变形缝填塞	m2	22.5	315.93	7108.43	86.65		
46	011503001001	无障碍轮椅坡道扶手	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢, 详见设计图纸 2. 栏杆材料种类、	1. 制作 2. 运输 3. 安装 4. 刷防护材料	m	3.6	442.67	1593.61	63.29		
本页小计								8702.04			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 19 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			规格:不锈钢, 详见设计图纸 3. 栏板材料种类、规格、颜色:不锈钢, 详见设计图纸 4. 固定配件种类:详见设计图纸 5. 防护材料种类:详见设计图纸								
47	010903004001	外墙变形缝	1. 嵌缝材料种类:详见设计图纸 2. 止水带材料种类:详见设计图纸 3. 盖缝材料:详见设计图纸 4. 防护材料种类:详见设计图纸	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	40.8	88.99	3630.79	19.78		
48	010904004001	楼（地）面变形缝	1. 嵌缝材料种类:详见设计图纸 2. 止水带材料种类:详见设计图纸 3. 盖缝材料:详见设计图纸 4. 防护材料种类:详见设计图纸	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	9	89.51	805.59	20.2		
49	010903004002	内墙面变形缝	1. 嵌缝材料种类:详见设计图纸	1. 清缝 2. 填塞防水材料	m	78	88.99	6941.22	19.78		
本页小计								11377.6			

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价分部分项工程量清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 20 页 共 20 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)				备注
							综合单价	合 价	其 中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
			2. 止水带材料种类: 详见设计图纸 3. 盖缝材料: 详见设计图纸 4. 防护材料种类: 详见设计图纸	3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料							
50	010902008001	顶棚变形缝	1. 嵌缝材料种类: 详见设计图纸 2. 止水带材料种类: 详见设计图纸 3. 盖缝材料: 详见设计图纸 4. 防护材料种类: 详见设计图纸	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	9	92.32	830.88	22.45		
51	010902008002	屋面变形缝	1. 嵌缝材料种类: 详见设计图纸 2. 止水带材料种类: 详见设计图纸 3. 盖缝材料: 详见设计图纸 4. 防护材料种类: 详见设计图纸	1. 清缝 2. 填塞防水材料 3. 止水带安装 4. 盖缝制作、安装 5. 刷防护材料	m	8.1	92.32	747.79	22.45		
52	01B001	绿化修复	1. 说明: 绿化原状修复	1. 绿化修复	m2	20	104.5	2090			
		分部小计						23748.31			
本页小计								3668.67			
合 计								685980.21			

最高投标限价措施项目清单汇总表

工程名称: 七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

增值税

最高投标限价总价措施清单计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 1 页

序号	项目编码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	计算基础	费率(%)	金 额(元)
1		其他措施项目						
合 计								

最高投标限价单价措施项目清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 1 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注
							综合单价	合 价	其中人工费	
1	011701002001	外脚手架 【30m以内】	1. 搭设高度:30m以内 2. 搭设方式:投标人自行考虑, 满足设计和规范要求 3. 脚手架材质:钢管	1. 场内、场外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 安全网的铺设 4. 拆除脚手架后材料的堆放	m2	275.39	58.6	16137.85	29.86	
2	沪011701009001	电梯井脚手架	1. 用途:电梯 2. 搭设方式:投标人自行考虑, 满足设计和规范要求 3. 搭设高度:30M内 4. 脚手架材质:钢管	1. 场内外材料搬运 2. 搭、拆脚手架、斜道、上料平台 3. 挖埋地锚、拉缆风绳 4. 拆除脚手架后材料的堆放	座	1	2435.14	2435.14	1649.91	
3	041102001001	垫层模板	1. 构件类型:垫层模板	1. 模板制作、安装、拆除、整理、堆放 2. 模板粘接物及模内杂物清理、刷隔离剂 3. 模板场内外运输及维修	m2	2.81	75.4	211.87	33.97	
4	011702001004	满堂基础模板	1. 基础类型:满堂基础模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	17.71	128.78	2280.69	62.93	
5	011702011003	直形墙模板	1. 其他:直形墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内杂物、刷隔离剂等	m2	481.67	80.43	38740.72	41.45	
6	011702005001	基础梁模板	1. 梁截面形状:基础梁模	1. 模板制作	m2	8.53	112.87	962.78	53.29	
本页小计								60769.05		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价单价措施项目清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段：C01

第 2 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注
							综合单价	合 价	其中人工费	
			板	2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等						
7	011702014001	有梁板模板	1. 支撑高度:有梁板模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	77.39	115.89	8968.73	64.92	
8	011702024001	楼梯模板	1. 类型:综合	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	4	299.19	1196.76	185.97	
9	011702011002	女儿墙模板	1. 其他:直形墙模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	20	80.43	1608.6	41.45	
10	011702003001	构造柱模板	1. 其他:构造柱模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	61.23	150.52	9216.34	85.65	
11	011702008001	圈梁模板	1. 其他:圈梁模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	26.63	122.27	3256.05	59.53	
本页小计								24246.48		

最高投标限价单价措施项目清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程 标段：C01 第 3 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额 (元)			备注
							综合单价	合 价	其中人工费	
12	011702009001	过梁模板	1. 其他:过梁模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	7	168.81	1181.67	91.18	
13	沪011702034001	压顶模板	1. 其他:压顶模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m3	7	113.99	797.93	65.67	
14	011702027003	台阶模板	1. 台阶踏步宽:台阶模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	2.1	148.31	311.45	53.89	
15	011702029001	散水模板	1. 其他:散水模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	0.18	182.73	32.89	106.28	
16	011702026002	电缆沟、地沟模板	1. 沟类型:电缆沟、地沟 模板 2. 沟截面:电缆沟、地沟 模板	1. 模板制作 2. 模板安装、拆除、整理 堆放及场内外运输 3. 清理模板粘结物及模内 杂物、刷隔离剂等	m2	8.69	67.14	583.45	36.42	
17	011703001001	垂直运输	1. 建筑物檐口高度:详见 图纸 2. 建筑物建筑类型及结构 形式:详见图纸	1. 垂直运输机械的固定装 置、基础制作、安装 2. 行走式垂直运输机械轨 道的铺设、拆除、摊	m2	84.5	27.51	2324.6		
本页小计								5231.99		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。 增值税

最高投标限价单价措施项目清单与计价表

工程名称：七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程

标段: C01

第 4 页 共 4 页

序号	项目编码	项 目 名 称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中人工费	
			3. 层数: 详见图纸	销						
本页小计								5231.99		
合 计								90247.52		

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

最高投标限价增值税项目清单计价表

工程名称: 七宝鑫都中学加装电梯项目\单项工程\建筑装饰工程 标段: C01

第 1 页 共 1 页

[illegible]

注：在计算税金时，应扣除按规不计税的工程设备费用。

增值税