HDS.I

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD 上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号):A231012852

图 纸 目 录

工程名称 七宝鑫都中学加装电梯等项目

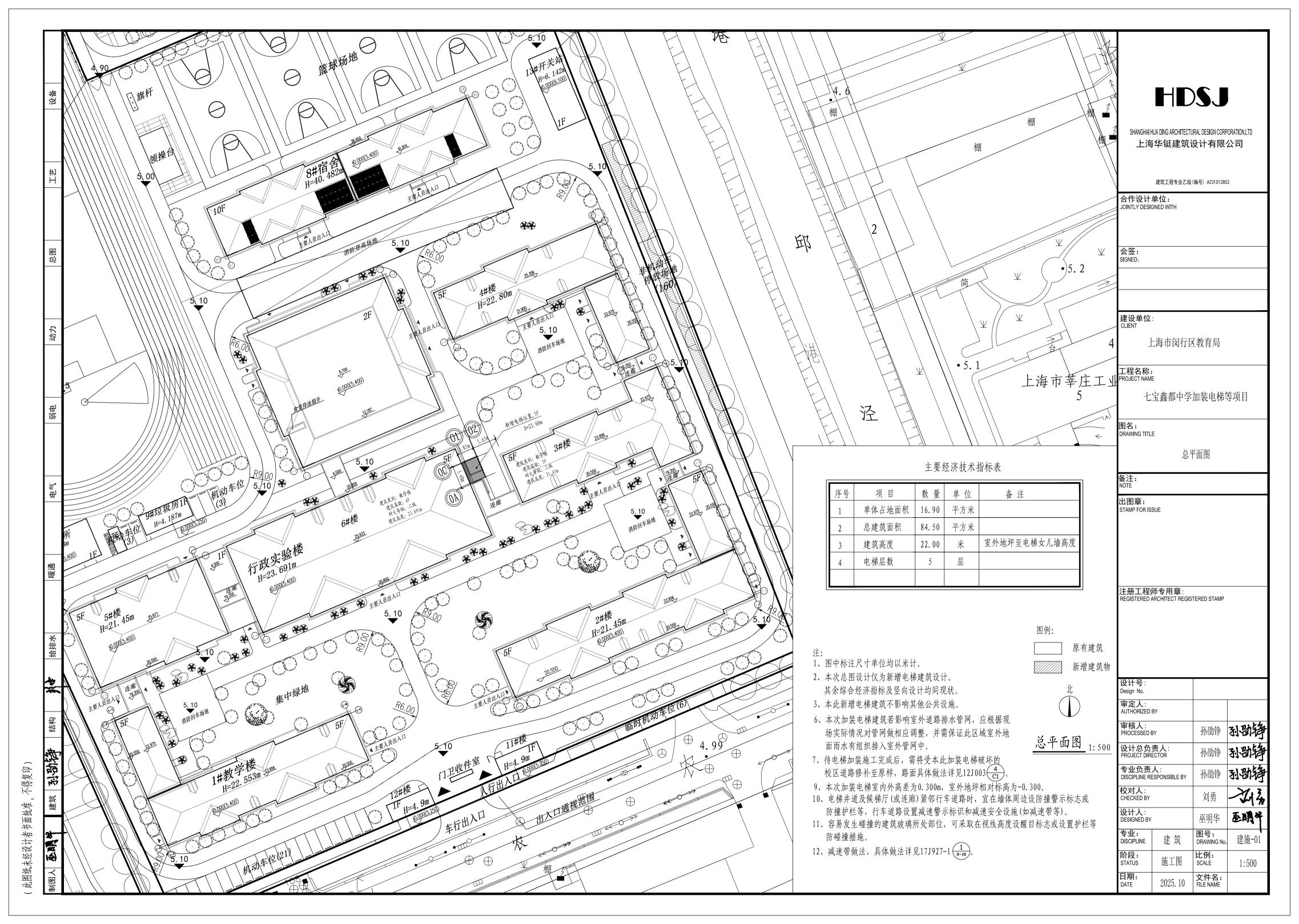
项目名称 七宝鑫都中学加装电梯等项目 2025 年 10 月 10 日

共 1 页 第 1 页

设计号

采用标准图活重复使用图 序 图别图号 纸 备 注 冬 名 称 尺 묵 图集编号或工程编号 图别图号 建施-00 目录 **A4** A2 建施-01 总平面图 1 建施-02 建筑设计说明 A2 2 建施-03 A2 3 一层原始平面图、电梯一层平面图 建施-04 4 二层原始平面图、电梯二至四层平面图 A2 建施-05 A2 5 五层原始平面图、电梯五层平面图 屋顶原始平面图、电梯屋顶层平面图 建施-06 A2 6 A2 7 建施-07 (6-A)-(6-D)轴原始立面图、 (增设电梯后) (6-A)-(6-D)轴立面图 8 建施-08 A2 (6-8)-(6-7)轴原始立面图、 (增设电梯后) (02)-(6-8)轴立面图 9 建施-09 A2 10 建施-10 A-A剖面图、(增设电梯后)a-a剖面图 A2 建施-11 A2 11 申梯平面详图 建施-12 A2 b-b剖面图、节点详图1 12 建施-13 节点详图2、门窗详图、门窗表 A2 13 建施-14 1号教学楼 一层平面PVC铺装图 A1 14 建施-15 2#、3#、4#教学综合楼 一层平面PVC铺装图 15 **A**1 建施-16 16 5#、6#行政楼实验楼 一层平面PVC铺装图 A1 建施-17 7#食堂 一层平面PVC铺装图 A2 17 建施-18 8#宿舍 一层平面PVC铺装图 A1 18

专业负责人: 引动静 填表人: 亚明号



结构 别那 不得复印)

一、设计依据

- 1. 业主提供的使用要求和原始技术资料
- 2. 本次设计采用的相关国家法规、规范:
- 1). 《民用建筑设计统一标准》
- 2). 《建筑设计防火规范》 (GB50016-2014)(2018年版):
- 3). 《建筑防火通用规范》 (GB55037-2022):
- 4). 《屋面工程技术规范》 (GB 50345-2012);
- 5). 《建筑玻璃应用技术规程》 (JGJ113-2015):
- 6). 《建筑内部装修设计防火规范》 (GB50222-2017);
- 7). 《建筑装饰装修工程质量验收规范》 (GB50210-2018):
- 8). 《 地下工程防水技术规范》 (GB50108-2008):
- 9). 《无障碍设计规范》 (GB 50763-2012)、
- 10). 《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021:
- 11). 《民用建筑通用规范》 GB 55031-2022;
- 12). 《消防设施通用规范》
- (GB 55036-2022);

(GB50352-2019):

- (GB55016-2021):
- 13). 《建筑环境通用规范》
- (GB55030-2022):
- 14). 《建筑与市政工程防水通用规范》
- 15). 《建筑与市政工程施工质量控制通用规范》 (GB55032-2022);

- 16) 《既有建筑维护与改造通用规范》
- (GB55022-2022);
- 17). 《民用建筑工程室内环境污染控制标准》
- (GB 50325-2020):
- 18).《上海市既有建筑改造工程消防技术指南》沪建质安联【2024】37号

二、原建筑工程概况

- 1. 七宝鑫都中学位于上海市闵行区联农路626号,校内1#至8#楼均为多层公共建筑,耐火等级 均为二级,其中1#至4#楼为教学楼,5#、6#位行政实验楼,7#位食堂,8#位宿舍,各单体建筑 均为框架结构,结构设计使用年限为50年,抗震设防烈度为7度,建筑结构的安全等级为二级。
- 2. 维修原则·

本项目维修前、维修后不改变使用功能,不涉及建筑承重结构变动,不涉及消防设施变动调整 等情形。执行现行工程建设消防技术标准。

三、修缮工程概况

- 1. 工程名称: 七宝鑫都中学加装电梯等项目
- 2. 建设单位:上海市闵行区教育局
- 3、本次设计内容为:1)6#楼东侧靠近连廊位置增设一部客用电梯。2)1#至8#楼一层公共走道 增设PVC地垫。
- 4、6#楼加装电梯指标:

-	工程分类	建筑层数	建筑高度(新建电梯)	新增总建筑面积	结构类型	耐火等级
	新增电梯	原建筑:地上5层	22.00 m	84.50m² 框架结构		二级
		新建电梯: 地上5层	(室内地坪至电梯女儿墙高度)		12水泊14	

- 注:新增电梯主体结构工作年限:50年:电梯基坑防水等级:一级,防水设计工作年限:不低于工程结 构设计工作年限:屋面防水等级:一级、防水设计工作年限:不低于20年。

•	· I VO画的机体。							
	楼号	1#楼	2#、3#、4#楼	5#、6#楼	7#楼	8#楼		
	PVC面积(m2)	286	780	293	100	221		
	PVC总面积(m2)	1680						

四、设计及拆除范围

- 1. 本工程为6#在东侧增设一部电梯,新增电梯停靠层数为5层:1#至8#楼一层公共走道增设PVC地垫。
- 2. 本次修缮工程以下部位需拆除:1)、拆除6#楼一层6-C轴交6-8轴处室外台阶。2)、拆除6#楼二至五层6-C轴 交6-8轴外廊外窗及窗台。3)、拆除6#楼二至五层6-C轴交6-8轴空调室外机。4)、清除1#至8#楼公共区域 地砖表面浮灰、修补地砖凸凹不平处。

五、尺寸标注

此图纸未经设计者书面批准,

1.本工程新增电梯建筑相对标高±0.000设定位置为既有建筑底层室内地面完成面,本工程室外地坪标高-0.300m, 3.电气改造技术:采用节能型电梯。 新增电梯一层侯梯厅地面标高±0.000,新增电梯建筑室内外高差为0.300m。

建筑设计说明

- 2. 单体建筑设计中,标高以米为单位,其余尺寸以毫米为单位。
- 3. 除图中注明外,建筑平、立、剖面所注标高为建筑完成面标高,屋面为结构面标高。

五、墙体工程

- 1. 本工程除图中特别标明者外,新增电梯内墙采用200厚蒸压加气混凝土砌块(B05级),A3.5).耐火极限不小于3小时: 上述墙体的具体材料应与结构专业施工说明核对无误后方可施工:蒸压加气混凝土砌块有关构造及施工要求详见《蒸压加 气混凝土制品应用技术标准》(JGJ/T17-2020)。
- 2、墙体、柱的轴线定位详见建施图。承重钢筋混凝土墙体的厚度,柱截面尺寸详见结施图,非承重墙体的尺寸及定位详见建施图。
- 3. 墙体与结构交接处在柱内预留拉结筋、不同墙体材料的连接处均应按结构构造配置拉墙筋,砌筑时应相互搭接不能留通缝, 隔墙均砌至梁底或者板底:墙体加强和设置的过梁及腰梁、构造柱等,均按结构总说明施工。

六、屋面工程

- 1. 本次新增建筑屋面防水等级为一级,屋面排水见屋顶平面图,设防做法详见本图"建筑构造做法"。
- 2. 卷材防水屋面基层与突出屋面结构(如女儿墙、立墙等)的连接处,以及基层的转角处(檐沟等)均应做成圆弧, 并设置卷材附加层,当卷材上面设计不需要保护层时,施工期间保证其不遭受人为损坏。

七、无障碍设计

本工程建筑无障碍设计:1、建筑主要入囗采用坡道结合台阶的出入囗,无障碍坡道应满足无障碍通行:本工程建筑防滑地面应满足《建筑地面工程 防滑技术规程》JGJ/T331-2014的要求,其中坡道、入囗平台、室外电梯连廊表面应平整、防滑、无反光,防滑等级应满足 Aw. 室内侯梯厅楼地面 室内走道防滑等级应满足 Ba。2、无障碍电梯轿厢不小于1100(寬) mm×1400(深) mm,轿厢侧壁设高0.90m~1.1m带盲文选层按钮,盲文设] 于按钮旁:在轿厢三面壁设高0.85~0.90m扶手:轿厢内应设置运行显示装置和报层音响:轿厢正面高0.90m处至项部应安装镜子:电梯位置应设置无障碍标志:呼叫按钮的中心距 面高度为0.85m-1.10m.电梯轿厢地面的防滑等级应满足B。

八、粉刷、油漆、涂料

- 1. 凡内墙阴角及墙面与平顶粉刷交接处(除图纸注明或加做木制阴角线外)均用粉刷做出直角。
- 2. 本工程室内外露明铁件(不锈钢除外)均做:凡露明铁件均应采用防锈漆二度以上防锈,预埋铁件施工前应进行除锈 处理。内外装修选用的各项材料,均由施工单位制作样板和选样,经建设和设计单位确认后进行封样,并据此进行验改。 九、消防设计
- 1. 本工程加建电梯建筑耐火等级与原建筑保证一致,耐火等级为二级。新增电梯建筑与北侧相邻建筑之间的间距小于6m,为满足规范要求, 依据《建筑设计防火规范》(GB50016-2014)(2018年版)5.2.2.注5条规定,现将相邻较高外墙(新增电梯外墙)做为设于防火窗的 防火墙,新增电梯与东侧建筑的防火间距不小于不应小于3.5m,现实际防火间距为5.65m,满足规范规定:新增电梯建筑其他构件耐火极 限为: 柱≥ 2.50h, 梁≥ 1.5.0h, 楼, 屋面承重构件≥ 1.00h。
- 2. 本次新增电梯层门耐火完整性不应低于2h,耐火隔热性不应低于1.0h,并应符合现行国家标准《电梯层门耐火试 验完整性、隔热性和热通量测定法》GB/T27903规定的完整性和隔热性要求:
- 3. 本工程所选用的所有消防产品质量要求应当符合国家标准、行业标准。当需要选用尚未制定国家标准、行业标准的 消防产品时,应当选用经技术鉴定合格的消防产品。
- 4. 防火墙耐火极限不小于3.0h,防火墙应从楼地面基层隔断至梁、楼板或屋面板的底面基层。

十、电梯工程

- 1. 本工程电梯基坑防水等级为一级,主体采用防水混凝土和防水卷材。防水混凝土的施工缝、转角、坑槽等地下工程薄 弱环节建筑构造做法应按《地下防水工程质量验收规范》处理。
- 2. 本工程北侧出入囗新增一部无机房客梯。电梯及预埋件由电梯厂家深化设计;电梯井道尺寸为2750(宽)mm×3000(深)mm、轿厢尺寸为 1600(宽)mm×2500(深)mm:项层高度为4900mm,基坑深度为1500mm;电梯应采取减震措施,降低噪声确保相邻房间室内允许噪声级 符合要求;电梯应选用节能型电梯,采取变频调速等节能控制措施,应具有消防返回功能和停电自动平层功能,同时应符合《电梯制造与安装安全规范》 GB7588的相关要求。电梯轿壁内应安装扶手,抓握部分距轿厢地面高度应在850~900mm范围内;电梯轿厢地面的防滑等级应满足Ba。电梯井道 及轿厢应符合现行道及轿厢应符合现行国家标准《电梯主参数及轿厢、井道、机房的 型式与尺寸第1部分:[、Ⅱ、Ⅲ、Ⅵ类电梯》GB/T 7025.1中第Ⅱ类 电梯以及现行国家标准《电梯制造与安装安全规范》GB7588的相关要求。电梯轿厢内应安装自动识别电动车、自行车的监控仪器,并具有语音警告功能,采 用的电梯应具备紧急迫降功能及自动救援操作装置,电梯层门处设有斜坡过渡,电梯设备应具有遇水自动切断电源安全停运的功能,本工程乘客电梯设计参数详见下表: |额定载重量(kg)|停层数| 提升高度(m) |电梯层门净宽(m)×净高(m)| 台数| 额定速率(m/s)| 备注

1.5x2.1

| 1台 |

0.5

十一、节能改造设计

2000

5层

1. 节能光源技术:在保证设计照度和照明质量的前提下,候梯厅选用高效率LED灯具。

16.20 (1F至5F楼面)

- 2. 智能控制技术:照明控制系统:本项目照明采用智能控制系统、室内照明各项指标均不低于国家标准《建筑照明设计标准》。

十二、用料说明及构造做法(从上至下, 从外至内)

- 1、室内建筑材料应满足《民用建筑工程室内环境污染控制标准》GB50325-2020相关要求:若写 内环境污染物浓度监测结果不符合本标准6.0.4规定的 [类民用建筑工程 . 应严禁交付投入使用:
- 2、室内外装修不影响建筑物结构的安全性;装修工程应根据使用功能等要求,采用节能、环保型

	_ 装修材料,且应符合现行国家标准的相关规定。							
		1)屋面:(不上人平屋面),本次新增电梯建筑屋面防水等级为一级。						
	屋	保温 材料	燃烧 性能	干密度 (kg/m3)	导热系数 (W/(m.K))	蓄热系数 (W/(m².K))	修正系数	体积吸水率 (V/V)%
	1	a.铝箔反光涂膜保护层 泡沫玻璃(180型) A级	189	0.062	0.70	1.05	€0.5
	面	b.2道1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)	无胎					
		c.2厚高聚物改性沥青防水涂料	e 50	厚泡沫	玻璃板1	保温层(A级)	
		d.20厚DS20水泥砂浆找平层	f. 钢	筋混凝	土兼找基	皮层		
	外	本工程施工过程中若破坏原有外墙,,	立按照原	有外墙	饰面层	修缮。		
	/	1)外墙1(涂料)						
		a.仿石外墙涂料、仿面砖外墙涂料	d.15厚	水泥防ス	水砂浆找	平层		
田王	14	b.外墙腻子两遍	f.专用。	界面剂				
Ī	墙	c.1.5厚聚合物水泥防水涂料	g.新建	外墙				
置	内	内墙白色涂料饰面(A级)						
距地	墙	a.无机型涂料二度(防潮、防霉)		c.专用	界面剂	一道甩	毛	
	1	b.柔性耐水腻子分遍找平		d.内墙	į			
		 楼地面:本工程施工过程中若破坏原有楼地面	面层,应	按照原	有楼地面	饰面层修	缮。侯	梯厅内电
	地	 层门地坎应比周边楼地面高15mm,且采	用斜坡与月	周边楼地	面进行过	进渡。		
	面							

- 1 a.10厚防滑地砖(600X600),干水泥擦缝(防滑等级应满足Ba) C.专用界面剂
- d.原地面结构找平层 b.30厚DS20水泥砂浆结合层
- 楼面(二层及以上楼层候梯厅)(燃烧性能:A级)
- 面 a.10厚防滑地砖(600X600). 干水泥擦缝(防滑等级应满足 Ba)
- 项|轻钢龙骨石膏板吊顶(安装在金属龙骨上燃烧性能达到B1级的纸面石膏板(厚度为9.5mm |棚||耐火极限为0.25h,燃烧性能为难燃性;可作为A级装修材料使用),其表面采用无机型
- 白色涂料饰面。 100高(材质同楼地面面层),做法见图集《工程做法》23J909, P4-8,踢4B。
- 地下电梯基坑防水等级为一级,采用防水混凝土,抗渗等级为P8级,电梯井道的底坑不得渗漏水,电梯
- 由│基坑防水混凝土外墙上沿应至少高出室外地坪150mm,防水层设防范围高出室外地坪不应小于500mm

1)基坑底板

- a.现浇防水混凝土坑槽底板(抗渗等级P8)
- e.150厚C20混凝土
- ₩ b.50厚C20细石混凝土
- C.1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎 范围的回填土压实系数不应小于0.94)

|2)基坑外墙

- | 坑, | a.回填土压实 (基底至结构底板以上500mm范围的回填层压实系数不应小于0.94)
- | b.30厚挤塑聚苯板(密度≥ 30kg/m3)保护层
 - d.2厚高聚物改性沥青防水涂料

f.素土夯实(基底至结构底板以上500mm

- c.1.5厚自粘聚合物改性沥青防水卷材(N)无胎 e.现浇防水混凝土坑槽外墙(抗渗等级P8)
- PVC a、4厚PVC地垫(B1): b、清除地砖表面浮灰、修补地砖凸凹不平处

地 C、原地面地砖

无障碍电梯

备注:所有防水卷材不应采用明火热熔法施工,所有涂料均为非溶剂型无机涂料, 所有建筑用砂采用氯离子含量不大于0.01%的建设用砂,禁止使用再生料生产的聚乙烯丙纶肪水卷材,禁止使 用砂模铸造铸铁管等。项目中所选用的材料需满足上海市住房和城乡建设管理委员会文件 沪建建材 [2020]539号文,禁止或者限制生产和使用的用于建设工程的材料目录(第五批)相关规定要求。

HDS.J

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION,LT 上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业7.级(编号):A231012852

合作设计单位: DINTLY DESIGNED WITH	
会签: GNED:	
建设单位: LIENT	
上海市闵行区教育局	

工程名称: PROJECT NAME

七宝鑫都中学加装电梯等项目

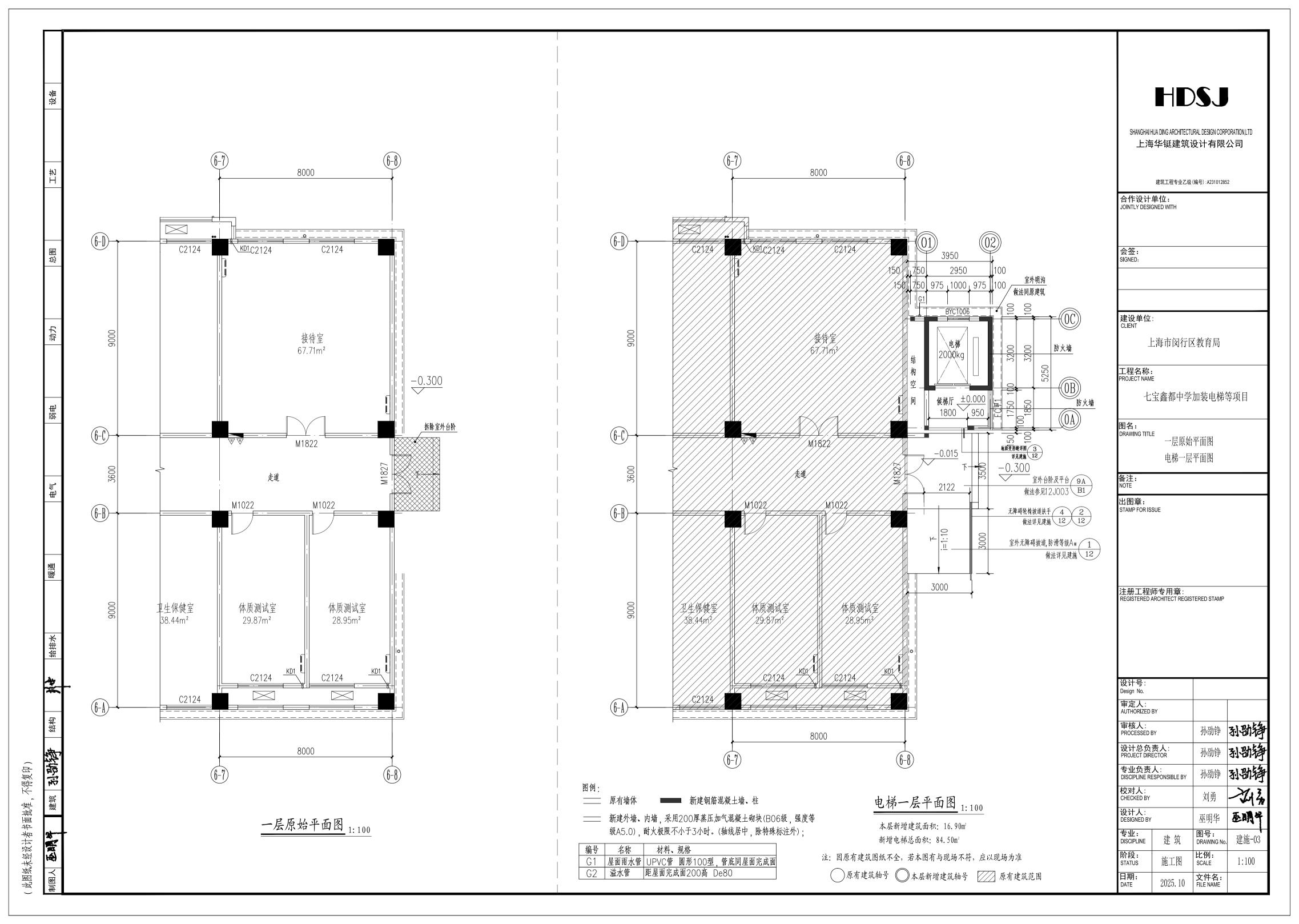
图名: DRAWING TITLE

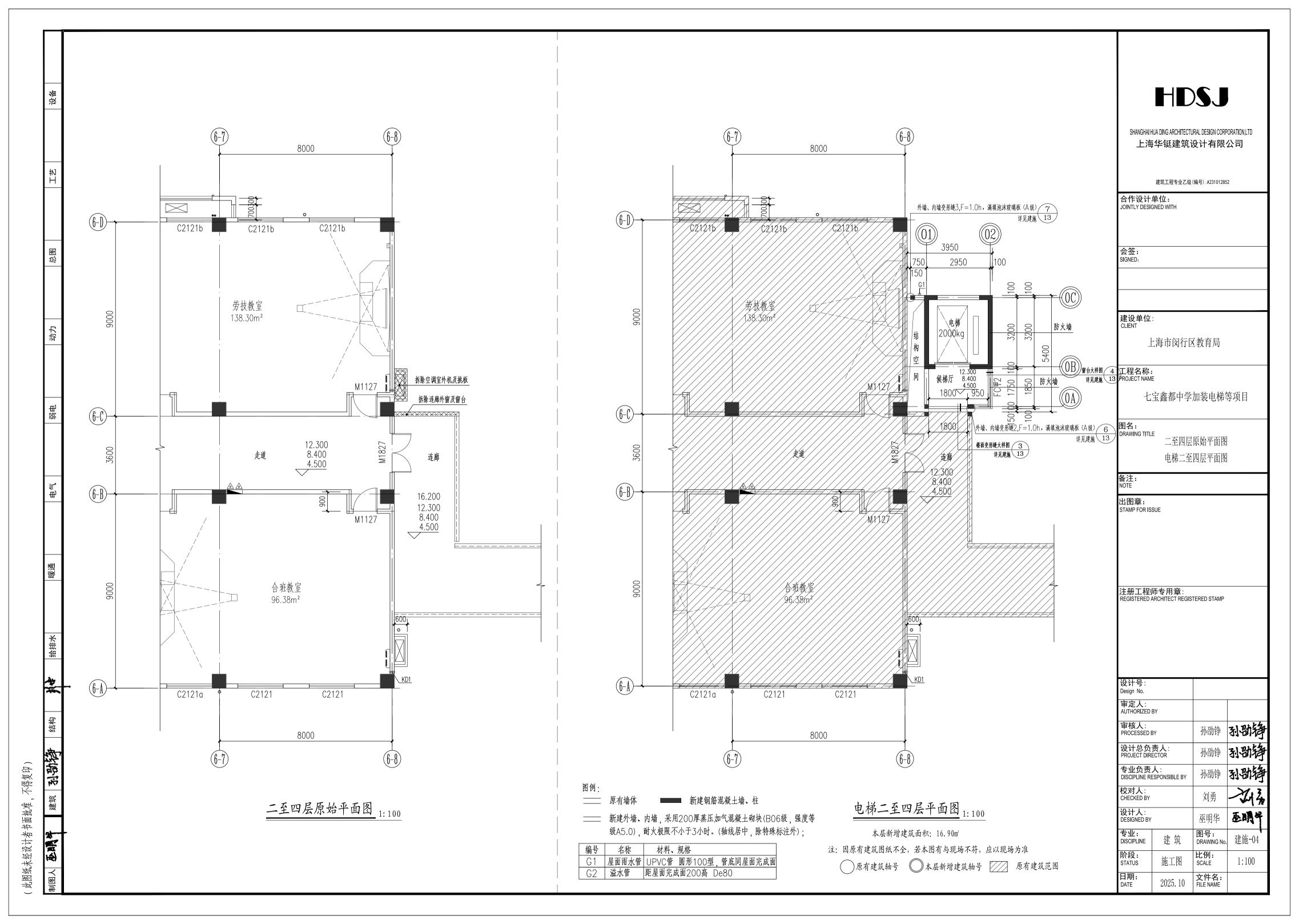
建筑设计说明

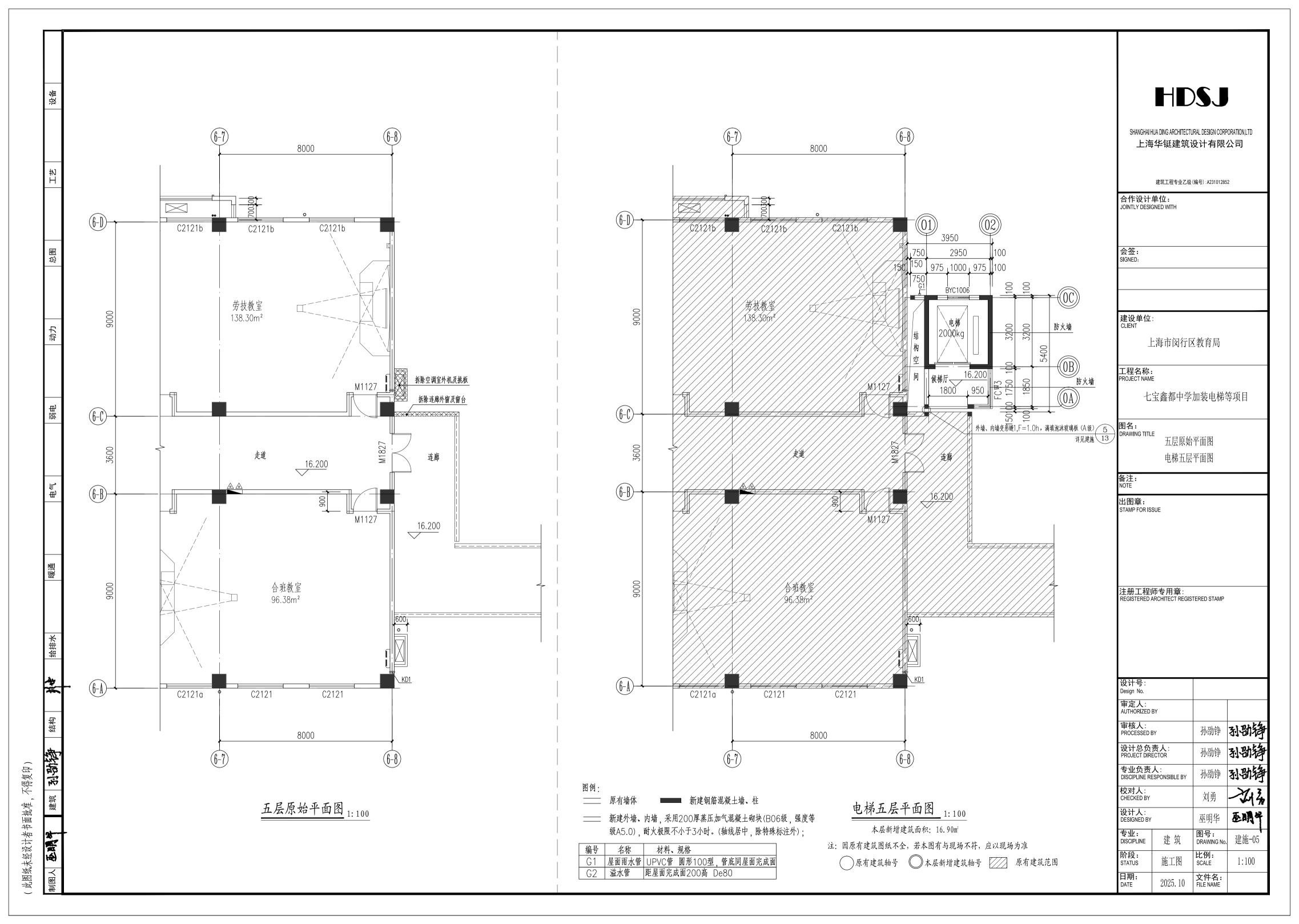
出图章:

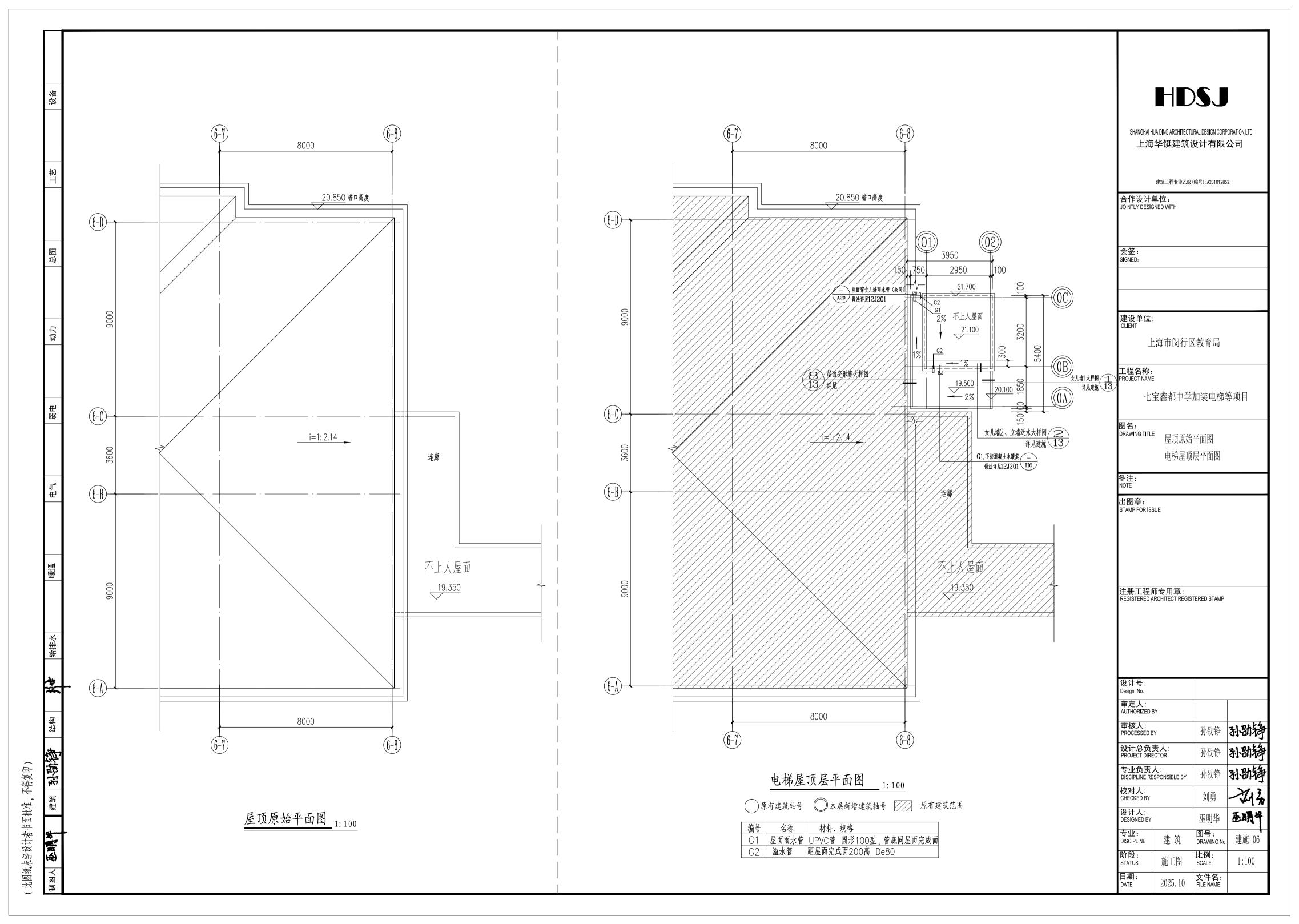
注册工程师专用章

Design No.			
审定人: AUTHORIZED	ВҮ		
审核人: PROCESSEDE	ЗҮ	孙劭铮	孙勋铮
设计总负 PROJECT DIRI		孙劭铮	孙勋铮
专业负责 DISCIPLINE RE	人: ESPONSIBLE BY	孙劭铮	羽部铮
校对人: CHECKED BY		刘勇	多
设计人: DESIGNED BY		巫明华	巫明年
专业: DISCIPLINE	建筑	图号: DRAWING No.	建施-02
阶段: STATUS	施工图	比例: SCALE	1:100
日期: DATE	2025. 10	文件名: FILE NAME	









拆除空调室外机及挑板 23.963 20.550 连廊 16.200 连廊 12.300 连廊 8.400 连廊 4.500 连廊 ±0.000 仿石外墙涂料 (6-A) 制图人 巫明牛 建筑 私弘锋 (6-A)-(6-D)轴原始立面图 1:100 注: 因原有建筑图纸不全, 若本图有与现场不符, 应以现场为准

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD 上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号):A231012852

合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH

会签: SIGNED:

建设单位: CLIENT

上海市闵行区教育局

工程名称: PROJECT NAME

七宝鑫都中学加装电梯等项目

图名: DRAWING TITLE

原始——轴立面图

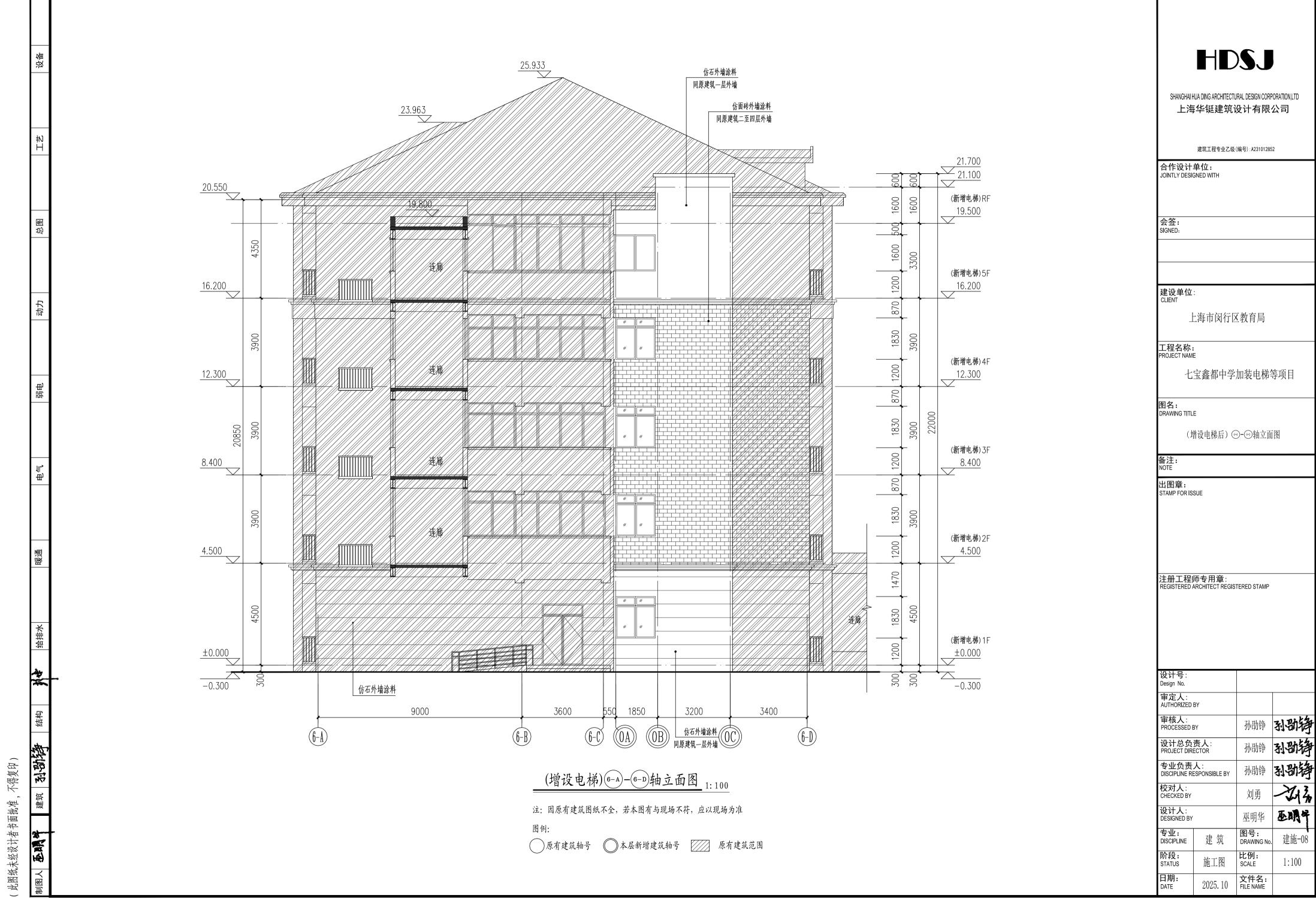
备注: NOTE

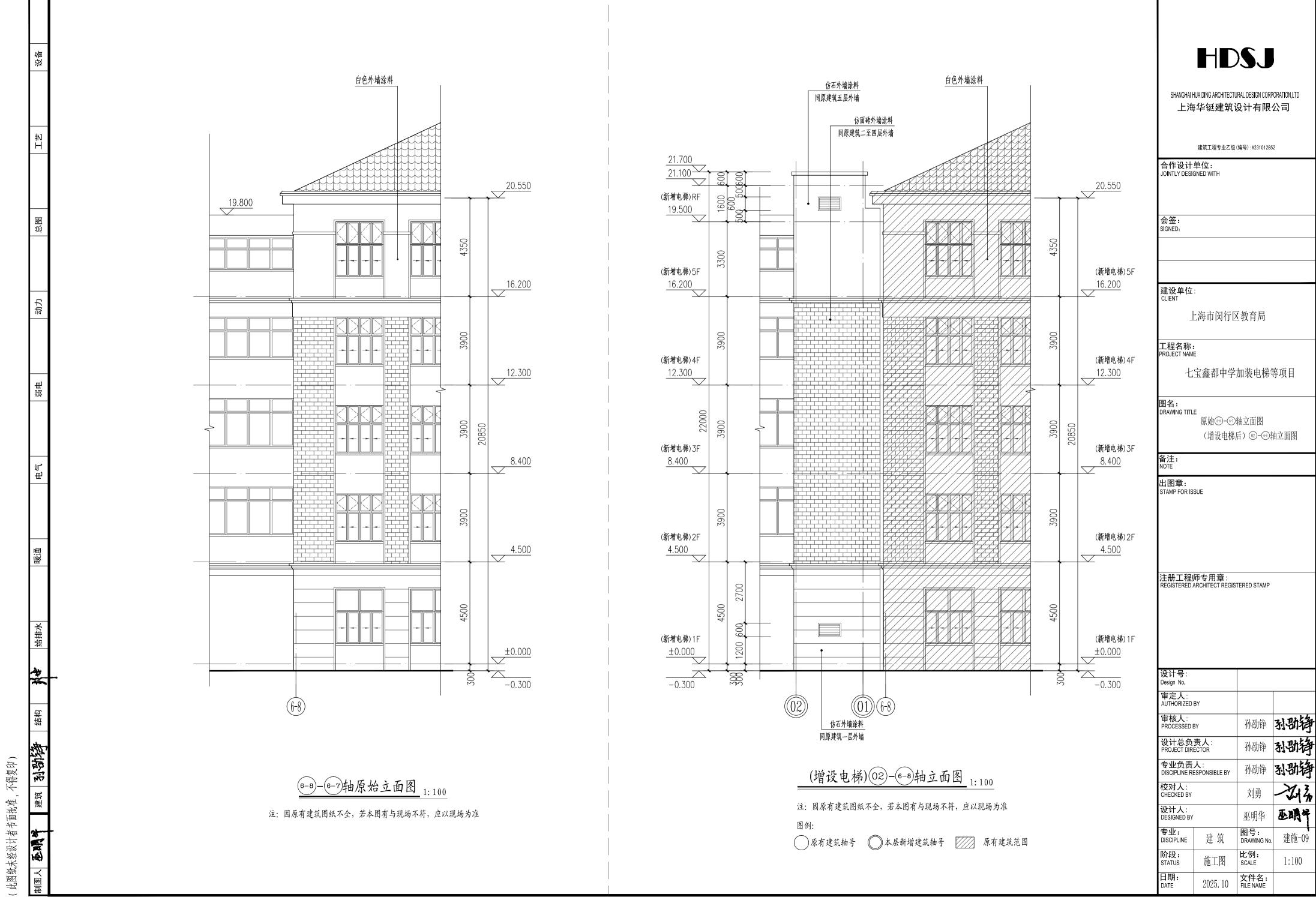
出图章: STAMP FOR ISSUE

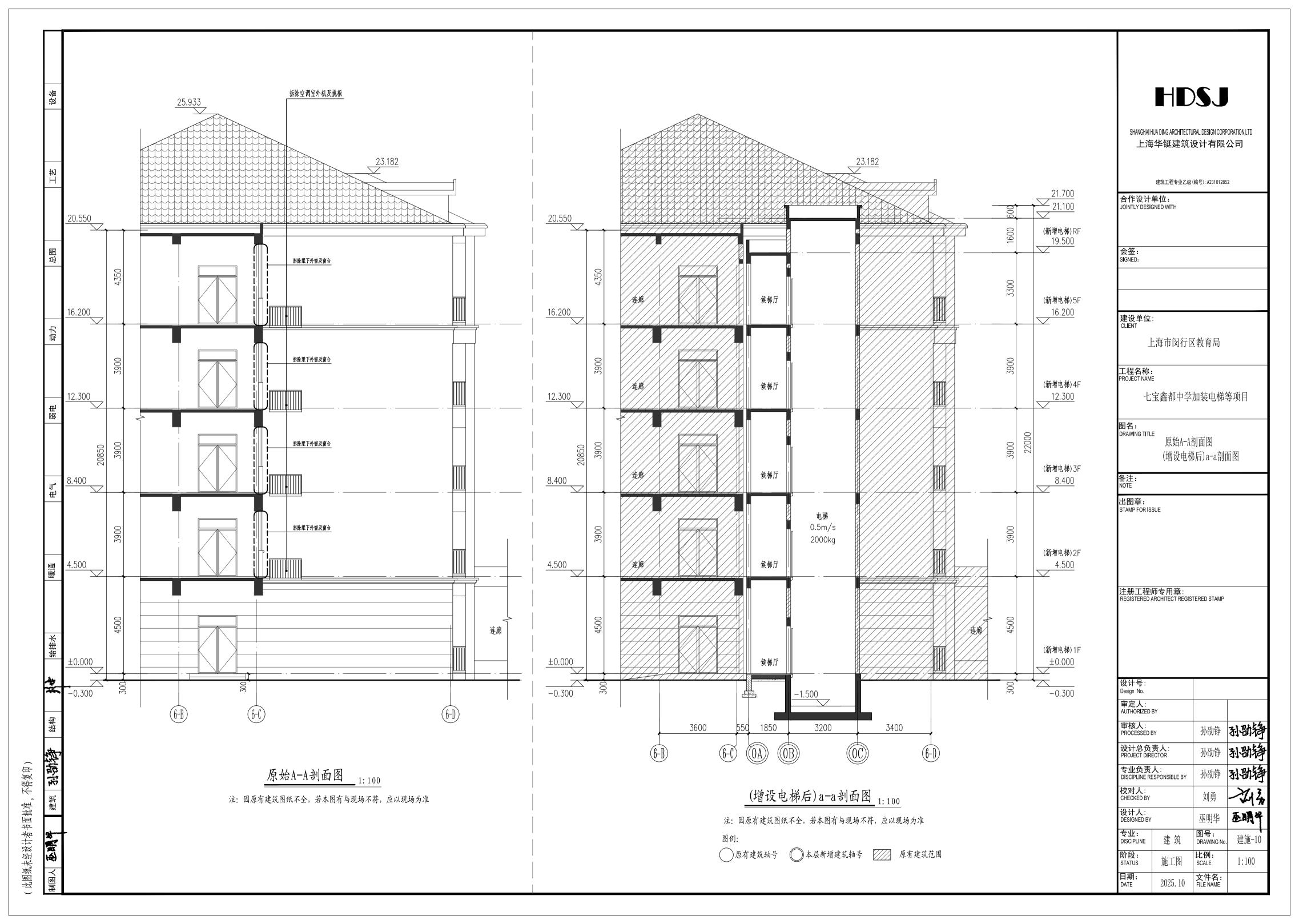
注册工程师专用章: REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

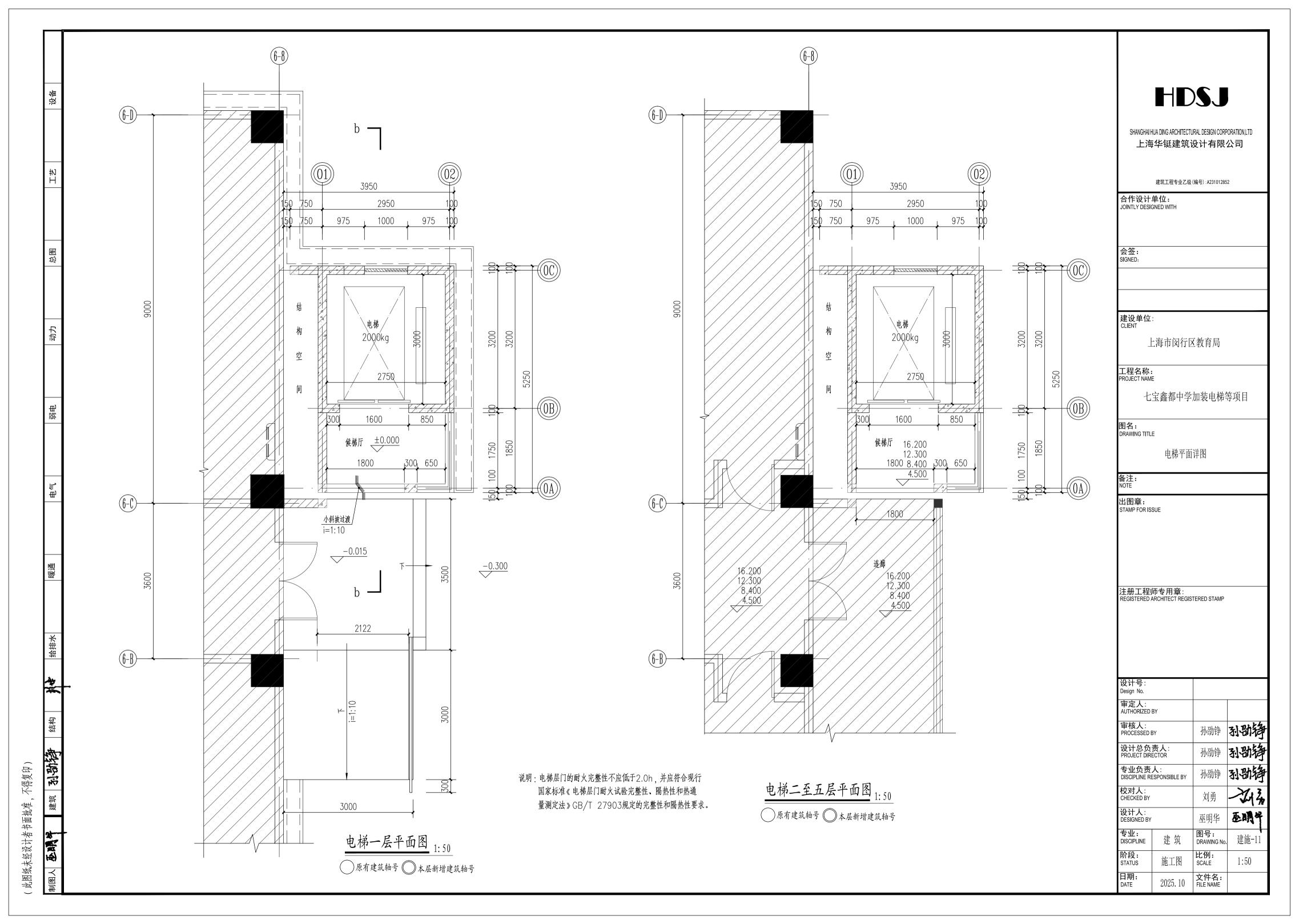
设计号: Design No. 审定人: AUTHORIZED BY 审核人: PROCESSED BY 孙劭铮 孙劭铮 孙勋铮 利勒特 设计总负责人: PROJECT DIRECTOR 孙勋铮 利勒特 专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 校对人: CHECKED BY 设计人: DESIGNED BY 巫明年 专业: DISCIPLINE 图号: DRAWING No. 建 筑 阶段: STATUS 比例: SCALE 1:100 施工图 2025. 10 文件名: file NAME

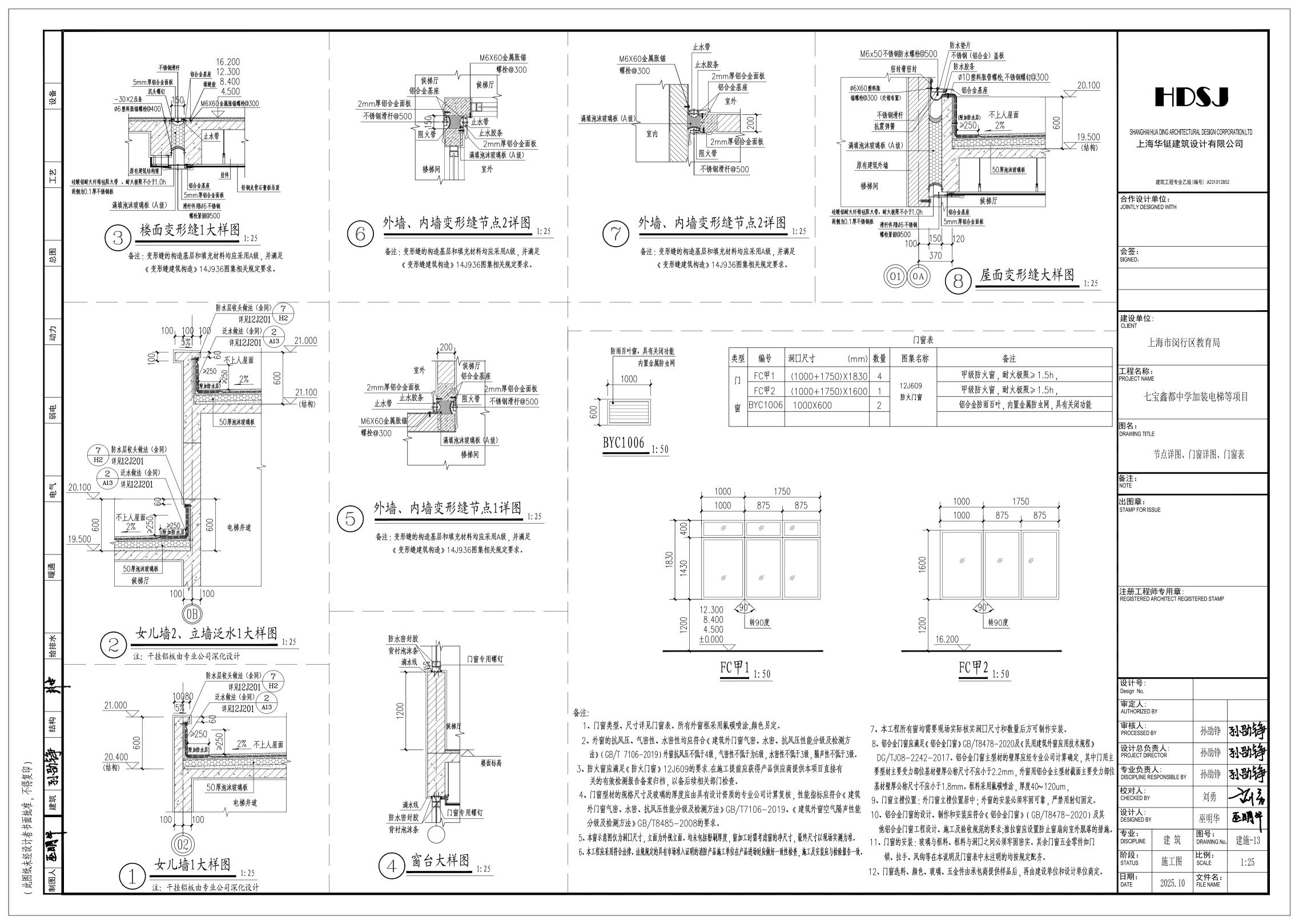
(此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

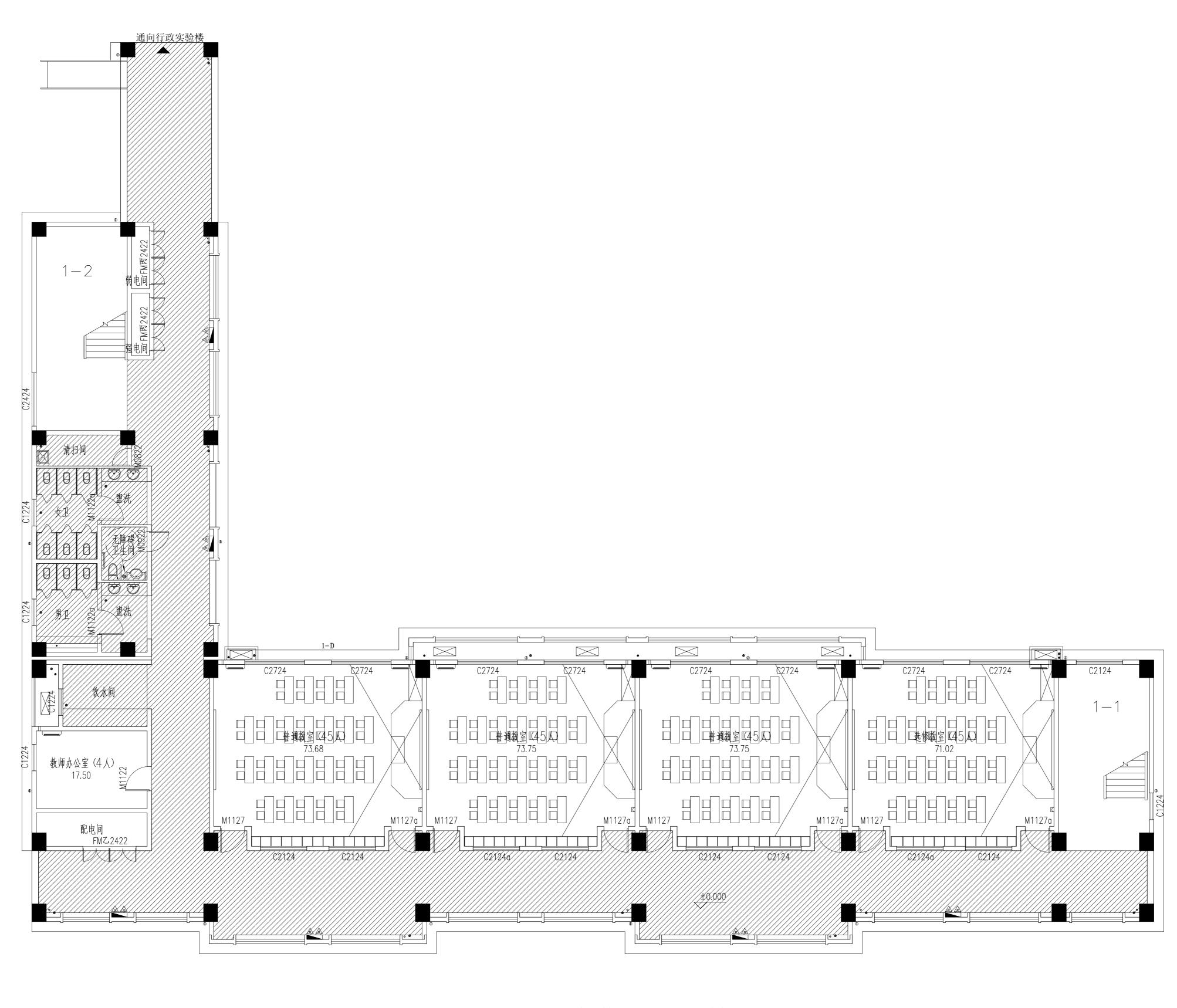












1号教学楼 一层平面PVC铺装图

本层PVC地面面积: 286m²

此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

填充区域为本次PVC地面

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION,LTD 上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号):A231012852

合作设计单位: JOINTLY DESIGNED WITH

·签:

建设单位: CLIENT

… 上海市闵行区教育局

工程名称: PROJECT NAME

七宝鑫都中学加装电梯等项目

图名: DRAWING TITLE

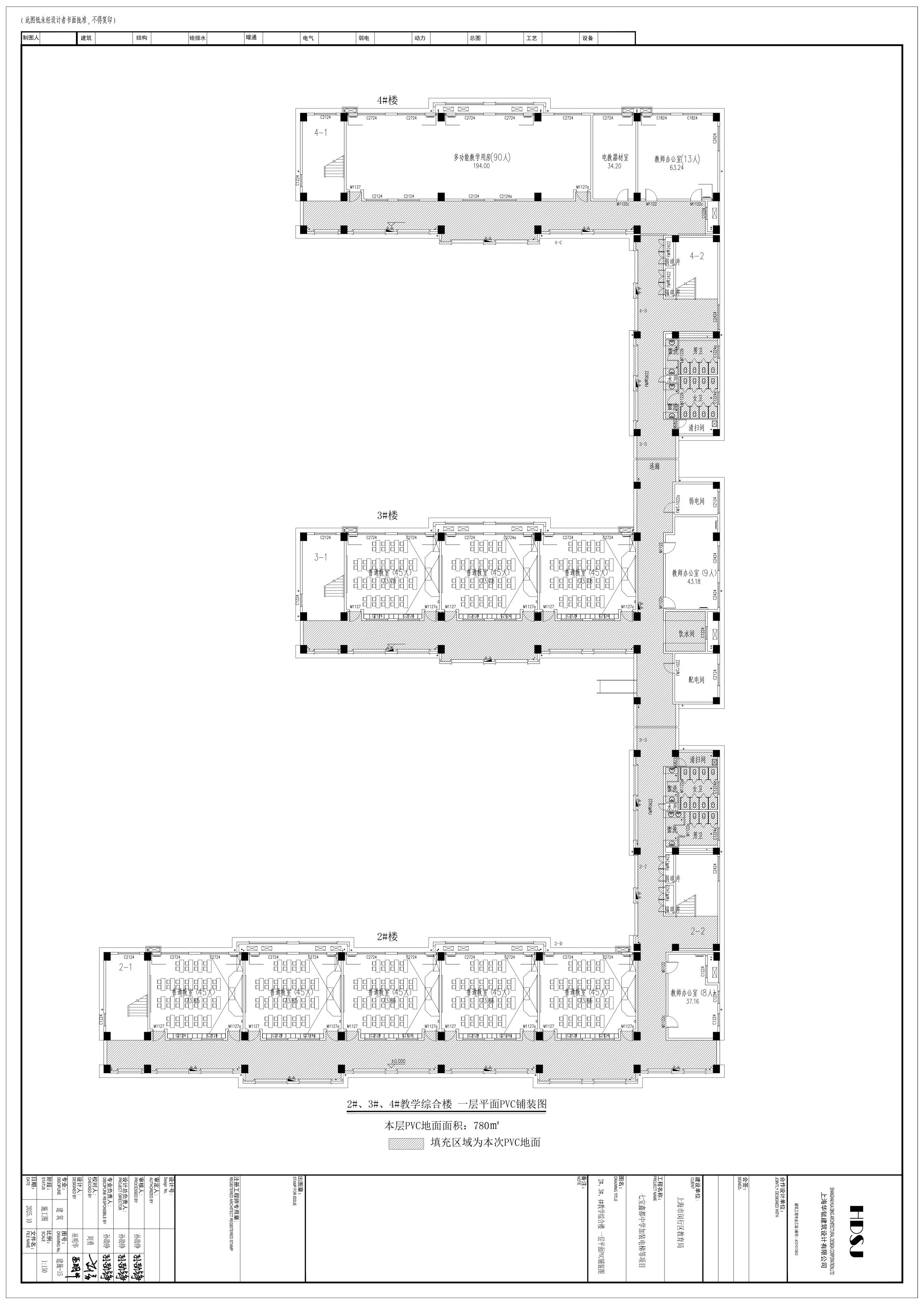
1号教学楼 一层平面PVC铺装图

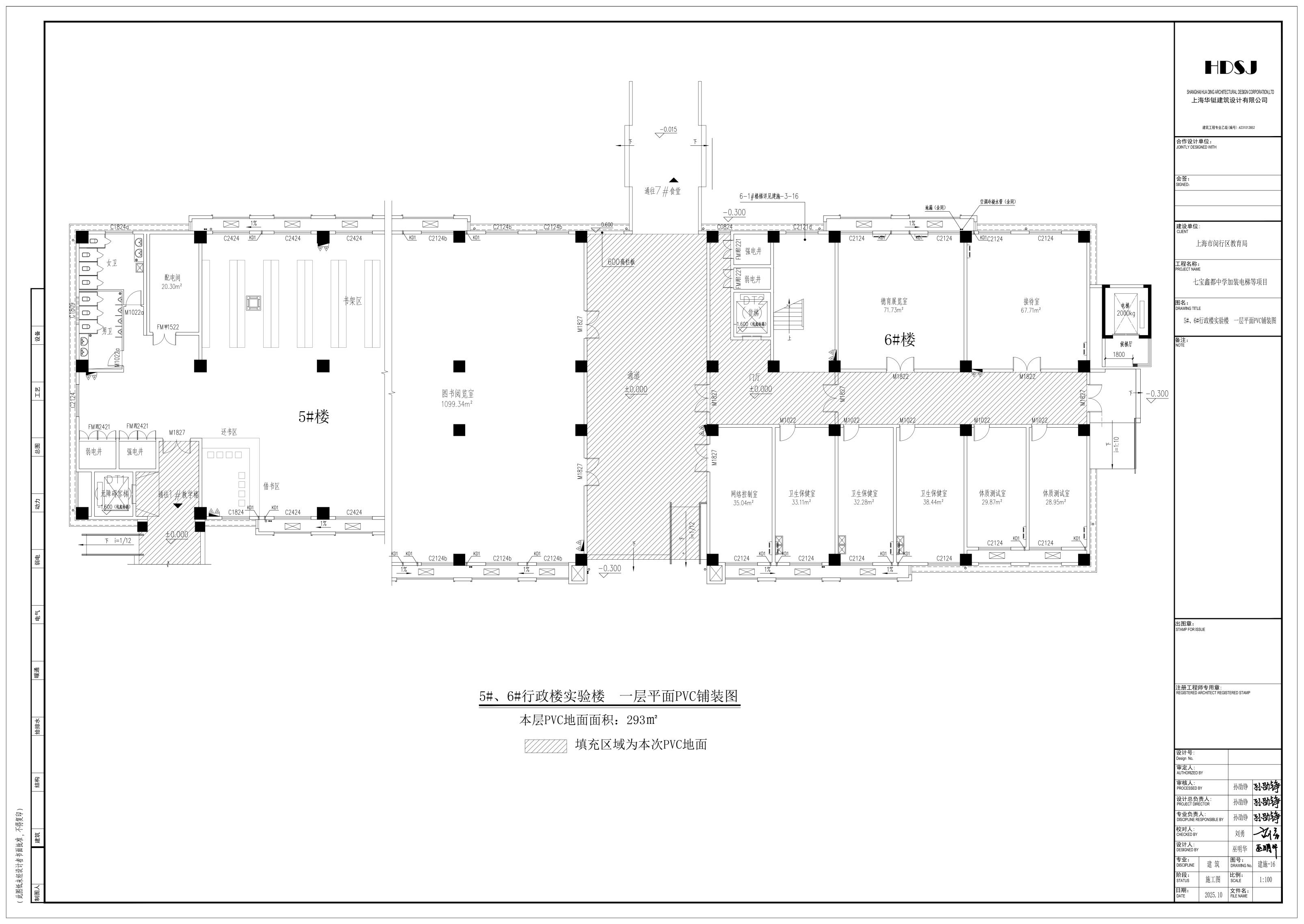
NOTE

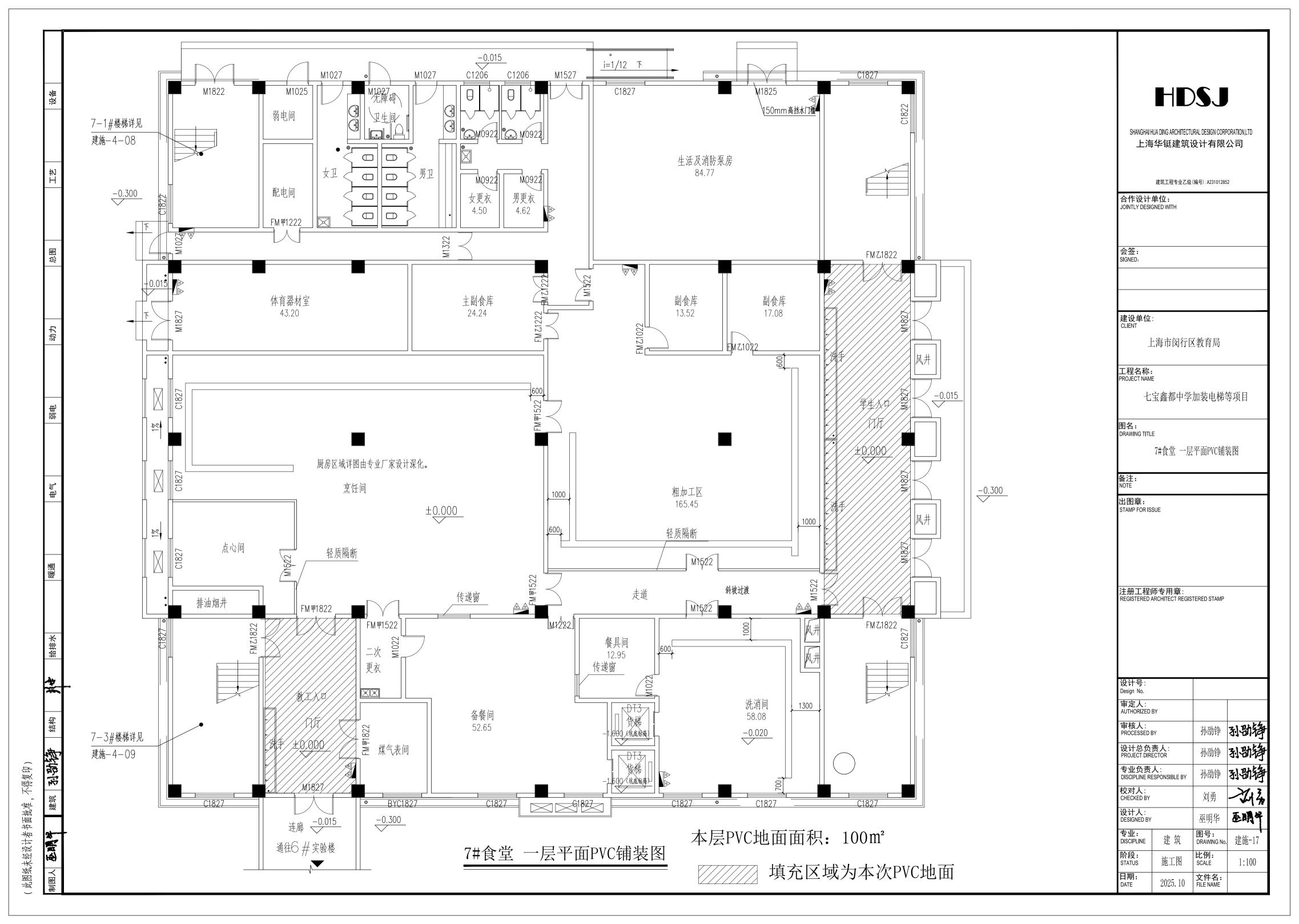
出图章: STAMP FOR ISSUE

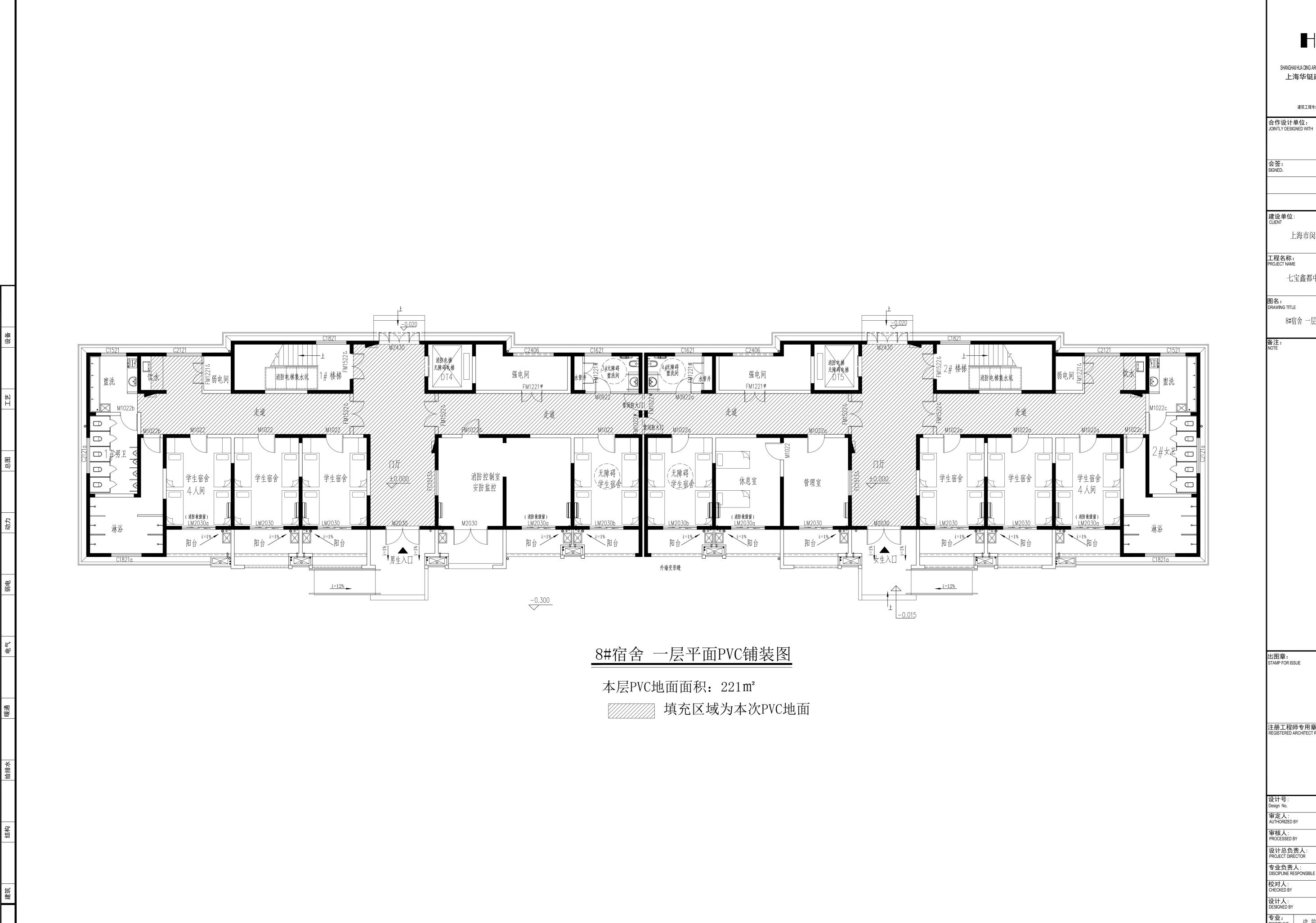
注册工程师专用章: REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

设计号: Design No. 审定人: AUTHORIZED BY









此图纸未经设计者书面批准,不得复印)

HDSJ

SHANGHAI HUA DING ARCHITECTURAL DESIGN CORPORATION, LTD 上海华铤建筑设计有限公司

建筑工程专业乙级(编号): A231012852

上海市闵行区教育局

七宝鑫都中学加装电梯等项目

8#宿舍 一层平面PVC铺装图

注册工程师专用章: REGISTERED ARCHITECT REGISTERED STAMP

审定人: AUTHORIZED BY 孙劭铮 分部特 设计总负责人: PROJECT DIRECTOR 孙劭铮 对别铮 专业负责人: DISCIPLINE RESPONSIBLE BY 专业: DISCIPLINE 比例: SCALE 施工图 文件名: 2025. 10 **文件名**: