

设计说明

一、设计依据及一般要求

1.1、本次设计成图的依据是现场实测资料

1.2、设计规范

《建筑工程设计文件编制深度规定》	(2016年版)
《民用建筑设计统一标准》	GB50352-2019
《建筑设计防火规范》	GB50016-2014 (2018年版)
《建筑内部装修设计防火规范》	GB50222-2017
《建筑采光设计标准》	GB50033-2013
《建筑玻璃应用技术规程》	JGJ113-2015
《建筑地面设计规范》	GB50037-2013
《民用建筑修缮工程查勘与设计标准》	JGJ/T 117-2019
《房屋修缮工程技术规程》	DG/TJ08-207-2008
《屋面工程技术规范》	GB50345-2012
《墙体用界面处理剂》	JG/T468-2015
《民用建筑工程室内环境污染控制标准》	GB50325-2020
《建筑与市政工程防水通用规范》	GB55030-2022
《环境通用规范》	GB55031-2022
《无障碍通用规范》	GB55068-2023
《民用建筑通用规范》	GB55025-2022
《建筑防火通用规范》	GB55037-2022
《消防设施通用规范》	GB55036-2022

1.3、其他相关的国家及上海市的设计法规、规范、标准和规程等

1.4、本设计含施工说明一份，它可作为设计图纸表达内容的补充

1.5、施工单位在开工前必须认真阅读图纸，了解设计思想、装饰风格、装饰用材等问题，并以设计图纸为基本依据，作出施工工艺方案

1.6、施工图对重点部位的做法出了大样图，凡未出大样图的部位，按国家有关施工和验收规范进行施工

1.7、凡大样图与相对应部位的图纸有出入时，以大样为准。凡图纸中表示的尺寸与现场有矛盾时，应根据现场情况酌情调整

1.8、施工方应与业主签约正式开工的5个工作日内将业主所指定的材料样本备齐，供应方指定人员核实（其中，所有木饰板色样及石材必须不小于20×20厘米）。施工方必须在所有核实的样板上签章并交业主保存。墙体直接油漆部分可以延后但仍需于大面积油漆前3个工作日在现场墙体上做出3平方米以上色样，通知业主派指定人员在现场核实，方可大批购买材料进行施工。施工方提供材料样板，业主不得丢失，需保留到竣工验收时做现场材料验收对比使用

1.9、所使用油漆、涂料必须在完工交付业主使用时一并提交相当数量，并于包装上标示清楚使用位置，交给业主保存，以便日后修补使用

1.10、本设计所采用产品和材料均采用不燃或阻燃材料，同时还应满足《民用建筑工程室内环境污染物浓度限量》Ⅰ类室内环境污染物浓度限量标准

1.11、本套图纸所涉及的所有木构件入墙部分均应做防腐处理，非入墙部分应作防火防虫及干燥处理，凡采用粘贴工艺施工的夹板基层均须作防火处理

1.12、施工人员如不能完全理解设计图纸或发觉设计图纸有不合理之处，必须立即与设计师联系解决后施工，否则后果自负

1.13、所有五金材料由施工承包人安装，施工方应将各种样品送业主及设计师核准后方可使用

1.14、施工时，业主对设计图纸有局部改动，应与设计方或监理沟通，较大的改动必须与设计方商定，施工单位及其他单位均不能改动原设计内容。在不变更原设计的前提下，变更部分的材料须经业主及设计师同意确认

1.15、施工单位在编写预算书时必须认真阅读图纸和施工说明

二、消防：

- 2.1、此次装修为一般类装修，本工程不涉及建筑主体和承重结构变动、不改动消防设施，以及其他可能影响公民生命财产安全和公共利益的装饰装修活动。
- 2.2、本工程未改变原建筑层数及高度、结构形式、防火（防烟）分区、平面布局、疏散楼梯、疏散形式、消防设施。
- 2.3、本次装修部分消防设施（消火栓系统、火灾自动报警系统)均利用土建原有系统，不做变动。
- 2.4、现有图纸按每层为一个防火分区，每层的建筑面积不超2500平方。满足现行规范
- 本设计不改变原建筑的耐火等级及防火分区。

2.5、本设计所选材料均为不燃或难燃材料，装修材料满足《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017及《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)的相关规定。

2.6、建筑内部消火栓箱门不应被装饰物遮掩,消火栓箱门四周的装修材料颜色应与消火栓箱门的颜色有明显区别或在消火栓箱门表面设置发光标志。

2.7、展览及活动场所装修材料性能等级：
顶棚:A级 墙面：B1级 地面：B1级 隔断B1级：固定家具：B2级
装饰织物（窗帘）B1级 其他装饰B2级

三、工程概况

3.1、工程名称：老港镇规划展示中心

3.2、业主名称：上海市浦东新区老港镇人民政府

3.3、工程地点：浦东新区沪南公路与建中路交叉口

3.4、建筑面积：约286平方米

3.5、建筑层数：主体展厅一层、集装箱驿站二层

3.6、建筑耐火等级：二级

四、设计范围：

主体展厅室内外整体维修；新建集装箱驿站；室外场地及绿化翻新

五、设计主要内容：

详见《工程内容一览表》

单位出图专用章盖章 SEAL(COMPANY)		个人执业专用章盖章 SEAL(REGISTERED ARCHITECT) SEAL(REGISTERED ENGINEER)		图 名 DRAWING TITLE 设计说明	
工程设计出图专用章(电子) 资质证书号: A131002511 有效期至: 2029年08月28日		中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名: 覃静 注册号: 3100251-011 有效期: 2026年10月07日		工程编号 PROJECT NO.	比例 SCALE 1:100
图号 DRAWING NO.		建施-01		日期 DATE	2025. 06