工程报建号：.....

山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目

工 程 量 清 单

招　标　人：上海市金山区山阳镇人民政府
（单位盖章）

工程造价咨询人/招标代理机构：上海湾润建设管理咨询有限公司
（单位盖章）

法定代表人
或其授权人：...
（签字或盖章）

法定代表人
或其授权人：...
（签字或盖章）

编　制　人：...
（注册造价工程师签字盖专用章）

审　核　人：...
（一级注册造价工程师签字盖专用章）

编 制 时 间：　2025-10-31

审 核 时 间：　2025-10-31

总　说　明

一、工程概况

项目名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目

建设单位：上海市金山区山阳镇人民政府

二、招标范围

本项目山阳镇粮管所地块位于朱山路451号、501号，土地面积16489.25平方，建筑面积8781.45平方，拟进行地上建筑物拆除及土地复垦。

三、编制依据根据集

根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、上海市建设工程有关文件规定、设计图纸及有关设计说明。

四、编制说明

1、按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、上海市建设工程有关文件、本工程招标文件及工程量清单总说明等规定和要求。

2、工程量清单采用综合单价计价。

3、一切工程量清单内所填报的综合单价、合价和总价等，其准确与否全属投标人的风险。

4、所有在工程量清单内由投标人所填上的项目综合单价及价款被视作已包栝一切有关机械、人工、材料、包装、运输、仓储、移动、提升、放置、安装在所位置、管理、间接费、利润、风险及其他一切事项以达致如期地和满意地去完成在根据招标文件（包栝合同条款、投标须知、招标图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则等）和招标文件补充所说明的工程并按照合同执行的费用，不论是否在图纸、工程量清单等内具体说明。

5、若工程量清单内要求的项目没有填上价款，则其费用将被视作已包括在其他有价款的项目的单价或价款内。

7、增值税：国家税法规定的应计入建设工程造价内的增值税，即为当期销项税额。当期销项税额=税前工程造价×增值税税率。增值税税率为9%。参照《关于调整本市建设工程计价依据增值税税率的通知》即沪建市管〔2019〕19号文。

五、报价要求

2、投标人应根据图纸并结合现场实际情况，自行编制排水及降水方案，计算全部排水降水费用后在措施项目内报价。该费用一经确定后，以后不得以设计变更、方案变动、现场状况变化为由而调整。

3、凡分部分项工程量清单的项目进行了拆分的，投标单位须严格按“项目

总　说　明

特征”报价，不得重复报价。

4、设计图纸中已明确工作内容，而在工程量清单中未作说明的，仍应在投标报价时充分考虑，结算时不得将清单中未重复抄写图纸内容视为未要求报价而调整投标价格。

5、工程量清单中的每一个子目须填入单价或价格，且只允许有一个报价。

6、除非合同另有规定，工程量清单中有标价的单价和总额价均已包括了为实施和完成合同工程所需的劳务、材料、机械、质检（自检）、安装、缺陷修复、管理、保险、税费、利润等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险；还包括现场考察时对工程的理解与认识，以及材料采集供应、运输情况、地理环境、水文地质、工程地质、自然条件、社会情况等的影响与风险。

7、工程量清单中投标人没有填入单价或价格的子目，其费用视为已分摊在工程量清单中其他相关子目的单价或价格之中。承包人必须按监理人指令完成工程量清单中未填入单价或价格的子目，但不能得到结算与支付相关费用。

8、工程量清单中本合同工程的每一个子目，凡有工程数量者，都应填入单价，有些子目没有给出数量，但要求填入总额价者，投标人亦应按要求填入总额价。符合合同条款规定的全部费用应认为已被计入有标价的工程量清单所列各子目之中，未列子目不予计量的工作，其费用应视为已分摊在本合同工程的有关子目的单价或总额价之中。

9、投标人应在对招标文件及现场条件充分了解的基础上，并审阅合同条款、投标须知、招标图纸、设计说明、各类规范、工程量计算规则，依据工程量清单及附件填写报价，工程量清单及附件应全面填妥，若工程量清单内要求的项目没有填上价款，则其费用将被视作已包括在其他有价款的项目的单价或价款内。

10、若上述各项规定之间有矛盾或歧义，以对投标者较严要求为准。

措施项目清单与计价汇总表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额（元）
1	整体措施项目（总价措施费）	
1.1	安全文明施工费	
1.2	其他措施项目费	
2	单项措施费（单价措施费）	
合　　计		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.1	011707001001	环境保护	项	粉尘控制		
1.1.2	011707001002			噪音控制		
1.1.3	011707001003			有毒有害气味控制		
1.1.4	011707001004	文明施工	项	安全警示标志牌		
1.1.5	011707001005			现场围挡		
1.1.6	011707001006			各类图板		
1.1.7	011707001007			企业标志		
1.1.8	011707001008			场容场貌		
1.1.9	011707001009			材料堆放		
1.1.10	011707001010			现场防火		
1.1.11	011707001011			垃圾清运		
1.1.12	011707001012	临时设施	项	现场办公设施		
1.1.13	011707001013			现场宿舍设施		
1.1.14	011707001014			现场食堂生活设施		
1.1.15	011707001015			现场厕所、浴室、开水房等设施		
1.1.16	011707001016			水泥仓库		
1.1.17	011707001017			木工棚、钢筋棚		
1.1.18	011707001018			其他库房		

增值税

安全文明施工清单与计价明细表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　

序号	项 目 编 码	名 称	计量单位	项 目 名 称	工程内容及包含范围	金 额（元）
1.1.19	011707001019			配电线路		
1.1.20	011707001020			配电箱开关箱		
1.1.21	011707001021			接地保护装置		
1.1.22	011707001022			供水管线		
1.1.23	011707001023			排水管线		
1.1.24	011707001024			沉淀池		
1.1.25	011707001025			临时道路		
1.1.26	011707001026			硬地坪		
1.1.27	011707001027	安全施工	项	楼板、屋面、阳台等临时防护		
1.1.28	011707001028			通道口防护		
1.1.29	011707001029			预留洞口防护		
1.1.30	011707001030			电梯井口防护		
1.1.31	011707001031			楼梯边防护		
1.1.32	011707001032			垂直方向交叉作业防护		
1.1.33	011707001033			高空作业防护		
1.1.34	011707001034			操作平台交叉作业		
1.1.35	011707001035			作业人员具备必要的安全帽、安全带等安全防护用品		
合　　计						

增值税

其他措施项目清单与计价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	工作内容、说明及包含范围	金 额(元)
1	011707002	夜间施工		
2	011707003	非夜间施工照明		
3	011707004	二次搬运		
4	011707005	冬雨季施工		
5	011707006	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施		
6	011707007	已完工程及设备保护		
7	011707008	垃圾外运及处置（现场已列项除外）		
8	011707009	大型机械进出场及安拆费		
合　　计				

增值税

注：投标报价根据拟建工程实际情况报价。

单价措施项目清单与计价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
本页小计										
合　　计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

其他项目清单汇总表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	金 额(元)	备 注
1	暂列金额	55000	填写合计数 (详见暂列金额明细表)
2	暂估价		
2.1	材料及工程设备暂估价	-	详见材料及设备暂估价表
2.2	专业工程暂估价		填写合计数 (详见专业工程暂估价表)
3	计日工	-	详见计日工表
4	总承包服务费		填写合计数 (详见总承包服务费计价表)
合　　计			

注：材料及工程设备暂估价此处不汇总，材料及工程设备暂估价进入清单项目综合单价。　　增值税

暂列金额明细表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	计量单位	暂定金额(元)	备 注
1	不可预见费	项	55000	
合 计			55000	

注：此表由招标人填写，在不能详列情况下，可只列暂列金额总额，投标人应将上述暂列金额计入投标总价中。

增值税

材料及工程设备暂估价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　

序号	项目清单编号	名　称	规格型号	单位	数 量	拟发包 (采购)方式	发包 (采购)人	单 价(元)	合 价(元)
合　　计									

注：1.此表由招标人根据清单项目的拟用材料，按照表格要求填写，投标人应将上述材料及工程设备暂估单价计入工程量清单综合单价报价中。
2.材料包括原材料、燃料、构配件等。

增值税

专业工程暂估价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	拟发包(采购)方式	发包(采购)人	金 额(元)
1				
合　　计				

注：此表由招标人填写，投标人应将上述专业工程暂估价计入投标总价中。

增值税

计 日 工 表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

编号	项 目 名 称	单位	数 量	综合单价	合 价
一	人工				
1					
人工小计					
二	材料				
1					
材料小计					
三	施工机械				
1					
施工机械小计					
合 计					

注：此表由投标人根据以往工程施工案例及工程实际情况填报，综合单价应考虑企业管理费和利润因素，有特殊要求请在备注栏内说明。

增值税

总承包服务费计价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	工 程 名 称	项目价值(元)	服务内容	费率(%)	金 额(元)
1					
合 计					

注：此表项目名称及服务内容由招标人填写，供投标人自主报价，计入投标总价中。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	增值税	措施项目清单费用+其他项目合计	9	
合　　计				

增值税

主要人工、材料、机械及工程设备数量与计价一览表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	人工、材料、机械及工程设备名称	规格型号	单位	数 量	金 额(元)	
						单 价	合 价

注：此表应作为合同附件中计价风险调整合同价款依据，由投标人填写。　　增值税

发包人通过公开招标方式确定的材料和工程设备一览表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目　　标段：C01　　

序号	材料（工程设备）名称、规格、型号	单位	数 量	单 价(元)	交货方式	送达地点	备注

注：1.此表由招标人填写，供投标人在投标报价、确定总承包服务费时参考

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 1 页　共 2 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
		房屋建筑与装饰工程									
1	沪200101001001	整体房屋拆除、垃圾外运	1.房屋高度:具体以现场实际踏勘为准 2.结构形式:砖混结构 3.层高跨度:具体以现场实际踏勘为准 4.使用性质:具体以现场实际踏勘为准 5.拆除方法:结合现场实际情况综合考虑 6.旧料回收要求:结合现场实际情况综合考虑 7.垃圾外运运距:由投标人结合现场实际情况考虑在综合单价中	1.拆除房屋 2.控制扬尘 3.旧料整理 4.垃圾归堆 5.垃圾场内外运输	m2	8781.45					
本页小计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金额(元)				备注
							综合单价	合价	其中		
									人工费	材料及工程设备暂估价	
2	010101001001	土地复垦	1.土壤类别:综合考虑 2.弃土运距:依据现场实际情况综合考虑 3.取土运距:依据现场实际情况综合考虑 4.说明:包含混凝土场地、道路、围墙等现场现有构筑物的拆除及垃圾清运，具体由投标人依据现场实际情况考虑在综合单价中	1.土方挖填 2.场地找平 3.场内运输 4.田埂修筑	m2	16489.25					
		分部小计									
本页小计											
合　　计											

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。　　增值税

单价措施项目清单与计价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	工程内容	计量单位	工程量	金 额(元)			备注
							综合单价	合 价	其中	
									人工费	
本页小计										
合　　计										

注：招标人需以书面形式打印综合单价分析表的，请在备注栏内打√。

增值税

增值税项目清单计价表

工程名称：山阳镇减量化粮管所拆除复垦项目\单项工程\建筑装饰工程　　标段：C01　　第 1 页　共 1 页

序号	项 目 名 称	计 算 基 础	费率(%)	金 额(元)
1	增值税	分部分项合计+措施项目合计+其他项目合计	9	
合　　计				

增值税