

# 金汇路商铺外立面改造工程项目设计方案

2025

0309

卓筑工程设计有限公司



# 目录 CONTANTS



01

## 总平图及现况照片

Ground level plaza renovation project

02

## 改造设计方案

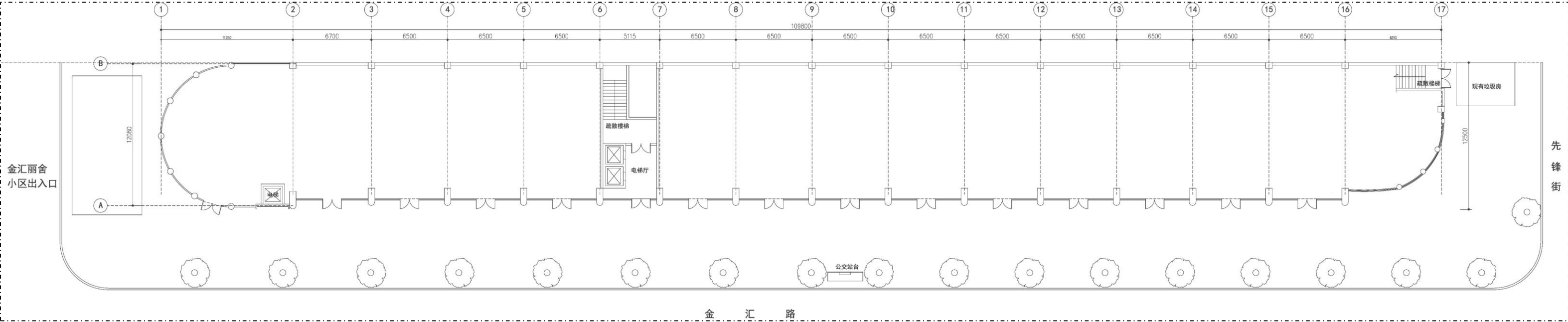
Underground garage renovation project

# PART 01

## 总平图及现况照片

Ground level plaza renovation project

# 01 | 总平面图



## 改造设计内容：

- 1、商业街北，西，南三面外立面整体改造
- 2、人行道路面翻新



01 | 现况照片



DESIGN PROJECTS



## 01 | 设计说明

本外立面项目位于闵行区金汇路金汇丽舍住宅沿街商业街，为改造项目。随着周边商业环境改造提升后，原外立面更显陈旧，本次设计拟在提升外立面形象，配合完善的整体亮化设计。融入金汇路片区的整体商业氛围，提高该项目的商业竞争力。

项目外立面商业街南北长度约**110**米，高度**14.7**米，楼顶局部塔楼**4.8**米。南北两端圆弧形店面，中间**13**间开间约**6.5**米的标准三层商铺。现况店铺一、二层为一个出租单元，三层整体为**KTV**的业态。**6~7**轴之间两部电梯直达三层。店铺门口人行道宽度**7.6**米，长度约**126**米。本次改造人行道路面翻新及大树亮化一并改造。

改造设计原则上不改动原有建筑结构，楼顶弧线雨篷上下口增加**ESP**线板，配合向上向下的线形洗墙灯照明。提升整体的视觉效果。中间段商铺的三层玻璃窗外罩格栅板，形成整面格栅板墙面，局部增加广告位灯箱。二层玻璃窗全部换新；一层门店更换大块玻璃隔断，丰富整体视觉效果。南北两端一至三层保持通透玻璃窗的展示效果，晚间形成一南一北两个类似发光盒子的效果，极具视觉昭示性。

# PART 02

## 改造设计方案

Ground level plaza renovation project



















02 | 设计方案材质说明





# THANK!



卓筑工程设计有限公司