

# 2024 年城区草花布置及养护项目的合同

合同统一编号：11N4250630662024201

合同内部编号：

合同各方：

甲方：上海市青浦区绿化管理所

乙方：上海晟浦园林绿化有限公司

法定代表人：顾跃辉（男）

地址：青浦区城中东路 588 号 7 楼

地址：

电话：59732119

电话：59859262

联系人：机构管理员 1

联系人：施剑锋

根据《中华人民共和国民法典》有关规定，结合本工程具体情况，为明确双方的权利、义务和责任，本着公平互利、诚实守信原则，经甲方招标，乙方中标。特签订本合同，共同守信。

一、名称：2024 年城区草花布置及养护项目

二、面积：绿地草花布置及养护 2073.1 m<sup>2</sup>。

三、具体内容：草花布置及养护管理。

1、草花布置及养护管理：参照市局有关标准。

2、卫生保洁：做好花坛的卫生保洁、无杂草、无垃圾。

3、养护管理中包括花坛换花布置和养护管理，包括防台防汛、抢险等工作，包括应对

可能发生的游客安全问题的应对、应急措施。

4、“五一”、“十一”节主要景点，重点布置，确定布置方案、布置品种及数量，落实花苗生产基地等。

5、如发生以上不包含在承包内容和范围内的情况，需征得业主同意，按“2016园林定额”有关规定或双方协商、合同确定，另列清单，按实计算。养护期间，若发生非业主或自然因素，造成的苗木死亡损失，应由乙方（养护承包方）负责。

6、资料档案管理：做好基础资料、变更资料、台账汇编。

7、承包方因养护管理不善造成绿地内各类苗木的死亡（包括人为践踏造成的）和道路等设施损坏，均由承包方负责补缺和修缮。

8、做好市、区考核、迎检工作，确保考核结果在良好以上。

四、服务期限：自合同签订生效之日起一年。

五、质量标准：

1、按照上海市现行有关园林植物栽植、养护、保护等技术规程进行养护管理。

2、甲方要求乙方草花更换一年4次或以上，每平方平均不少于49株。

3、乙方应按照甲方要求，安排好全年的草花计划，计划实施，确保草花的质量及节日有花，并坚持文明施工，做好草花现场环境保护、劳动保护及安全生产。

4、凡因乙方原因造成的养护管理质量不合格的，乙方应在甲方规定的时间内无偿返工，达到质量验收标准。返工后仍达不到的，由乙方承担责任。

5、严格按照技术规范养护，确保养护质量，按时完成不同季节的养护管理工作。

6、如遇紧急情况（防台、防汛抢险、重大疫情、灾情等）时，乙方应做好人力、物力的储备，随时随地接受抢险调配。

六、安全责任：

1、乙方应在养护管理过程中，加强现场安全教育，采取必要的安全措施。

2、如因乙方原因在养护管理中导致人员伤亡和财产损失而招致的要求、诉讼、成本、费用和开支等，一切概由乙方承担，甲方有提供协助抢救之责。

3、乙方在施工过程中应确保苗木、场地的结构和设施不受损坏。

4、在本合同履行期间，乙方与乙方的养护人员必须签订劳动合同或劳务合同，乙方为养护人员按时缴纳国家规定的各项社会保险费用或商业意外事故责任保险，保障养护人员的劳动及人身安全。乙方养护期间，乙方应当向保险公司投保公众第三者意外责任险，若发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，事故按规定处置完毕后，按责任分别承担发生的费用。

七、合同价款：

1、布置养护管理承包总价小写：\_\_\_\_\_ 1607924 元，大写：**壹佰陆拾万零柒仟玖佰贰拾肆元整**

2、合同签定后每三个月考核一次，按考核结果进行支付。

八、违约责任：

1、因乙方原因致使养护管理质量不符合约定，造成人身和财产损害的，乙方应当承担损害赔偿责任。

2、因乙方养护管理质量不符合协议规定，负责无偿返工。

3、本合同经双方签字盖章后生效，至工程竣工和款项结清时为止。

九、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份。

十、双方发生纠纷由青浦区人民法院管辖。

十一、合同文件的组成和解释顺序如下

1. 本合同执行中双方共同签署的补充与修正文件及双方确认的明确双方权利、义务的

会谈纪要；

2. 本合同书；
3. 本项目中标或成交通知书；
4. 乙方的本项目投标文件或响应文件；
5. 本项目招标文件或采购文件中的合同条款；
6. 本项目招标文件或采购文件中的采购需求；
7. 其他合同文件（需列明）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。同一层次合同文件有矛盾的，以时间较后的为准。

签约各方：

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

法定代表人或授权委托人（签章）：

日期：**2024-03-01**

日期：2024-03-01

合同签订点：网上签约